

**SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. RUGPJŪČIO 8 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A64-225/18 (310.22-TD2)
PAKEITIMO**

2020 m. d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

UAB „Conresta“, įmonės kodas 145751974, atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2018 m. rugpjūčio 8 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A64-225/18(310.22-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato Pašilaičių g. 13, Vilniuje techninio projekto (toliau – **Techninis projektas**) pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir statybos darbų (toliau – **Darbai**). Sutarties objekto kaina be PVM (atitinka pradinės Sutarties vertę) 8 521 463,12 Eur (aštuoni milijonai penki šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt trys Eur, 12 ct), 10 310 970,38 Eur (dešimt milijonų trys šimtai dešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt eurų, 38 ct) su PVM;
- B) 2019 m. birželio 13 d. Šalys sudarė susitarimą Nr. A64-205/19 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomas Techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas už 25 000,00 Eur (dvidešimt penkis tūkstančius eurų, 00 ct) su PVM, vertė be PVM – 20 661,16 Eur (dvidešimt tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras, 16 ct), kas sudaro 0,24 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM;
- C) Šalys 2019 m. spalio 21 d. susitarimu Nr. A64-381/19 dėl Sutarties pakeitimo, vadovaujantis Sutarties 6.6 punktu, susitarė atlikti Sutarties kainos perskaičiavimą. **Pradinės Sutarties vertė po atlikto perskaičiavimo** – 8 876 396,03 Eur (aštuoni milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt šeši eurai, 3 ct) be PVM, 10 740 439,20 Eur (dešimt milijonų septyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt devyni eurai, 20 ct) su PVM. Taip pat šiuo susitarimu Užsakovas atsisakė nevykdomų darbų už 48 775,60 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt penki eurai, 60 ct), bei įsigijo Papildomus darbus už 560 469,82 Eur (penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 82 ct) be PVM, kas sudaro 6,3 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM;
- D) Šalys 2020 m. vasario 17 d. pasirašė susitarimą Nr. A64-43/20 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas atsisakė nevykdomų darbų už 71 520,22 Eur (septyniasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt eurų, 22 ct) be PVM, bei įsigijo Papildomus darbus už 443 476,94 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 74 ct) be PVM, kas sudaro 4,996 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM;
- E) Šalys 2020 m. vasario 17 d. pasirašė susitarimą Nr. A64-44/20 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomas projektavimo paslaugas už 33 000,00 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai eurų, 00 ct) be PVM, kas sudaro 0,37 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM;
- F) 2020 m. sausio 28 d. Rangovas raštu Nr. SD-2020-01-21-82 informavo Užsakovą, kad darbų techninėje specifikacijoje, pagal kurią rengiamas Techninis projektas, nurodyta netinkama evakavimosi keliams naudotina grindų apdailos medžiaga (medžiagų degumo klasė neatitinka minimalių gaisrinės saugos reikalavimų). Dėl nustatytų dokumentų, t. y. techninės specifikacijos klaidų, turi būti keičiami minėti Techninio projekto sprendiniai. Rangovas, siekdamas užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą, siūlo liejamą epoksidinės dervos grindų dangą, kuri neatitinka gaisrinės saugos minimalių reikalavimų, keisti į akmens masės plytelių dangą, bei pateikė sąmatas dėl numatomų darbų pakeitimų, kuriuose numatyta atsisakyti liejamų dervos dangos

- grindų įrengimo (toliau – **Nevykdomi darbai**), bei įsigyti akmenų masės plytelių dangos, kuri atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, įrengimą (toliau – **Papildomi darbai**) (Priedas Nr. 1);
- G) Užsakovas 2020 m. vasario 5 d. pritarė siūlomiems pakeitimams, bei nustatė, kad Rangovo rašte nurodyti darbų pakeitimai yra neišvengiamai būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti ir užbaigti, o Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti nenumatytų darbų būtinybės (Priedas Nr. 2);
- H) Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);
- I) Papildomų darbų vertė paskaičiuota vadovaujantis 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – **Kainodaros metodika**) 56.4. punkto reikalavimais (pagal Sistelos įkainius) (Priedas Nr. 3);
- J) Nevykdomų darbų vertė paskaičiuota pagal Kainodaros metodikos 56.1. punktą, pritaikant Sutartinius įkainius (Priedas Nr. 4),

vadovaujantis:

- Sutarties 13.5 punktu, kuriame nustatyta, kad jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomų darbų pirkimas bus atliekamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės.;
- VPI 89 str. 1 str. 5 d., kuris numato, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;
- Kainodaros metodikos 56.1. ir 56.4. punktais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties (toliau – Susitarimas) pakeitimo ir susitarė:

- Įsigyti Papildomus darbus už 182 386,34 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 34 ct) be PVM, 220 687,47 Eur (du šimtai dvidešimt tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 47 ct) su PVM.
- Papildomi darbai sudaro 2,06 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM (bendra iš viso atliktų atskirų pakeitimų dėl Papildomų darbų įsigijimo vertė – 13,97 proc.).
- Atsisakyti Nevykdomų darbų už 86 675,47 Eur (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai, 47 ct) be PVM. 104 877,32 Eur (vienas šimtas keturi tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 32 ct) su PVM.
- Galutinė Rangovui mokėtina suma, įvertinus visus Sutarties pakeitimus – 9 813 708,13 Eur (devyni milijonai aštuoni šimtai trylika tūkstančių septyni šimtai aštuoni eurai, 13 ct) be PVM.

Suma su PVM – 11 874 586,80 Eur (vienuolika milijonų aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 80 ct).

5. Atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus, Papildomus bei Nevykdomus darbus, pasikeitusius Darbų vykdymo terminus, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Priedas Nr. 5).
6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
11. Priedai:
 - 11.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2020 m. sausio 28 d. rašto Nr. SD20-2020-01-21-82 „Dėl darbų pakeitimo būtinybės“, kopija, 3 lapai;
 - 11.2. Priedas Nr. 2 – 2020 m. vasario 5 d. Pakeitimo nurodymas, 6 lapai;
 - 11.3. Priedas Nr. 3 – Papildomų darbų lokalinės sąmatos, 1 lapas;
 - 11.4. Priedas Nr. 4 – Nevykdomų darbų lokalinės sąmatos, 1 lapas;
 - 11.5. Priedas Nr. 5 – Įkainotų veiklų sąrašas, 2 lapai;

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „Conresta“

Direktorius Povilas Poderskis

Direktorius Lukas Laukaitis

UAB „Conresta“
Projekto vadovas
Mindaugas Budrius

