

TVIRTINU

(parašas)

Valstybinė miškų tarnyba

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

ALBERTAS KASPERAVIČIUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Direktoriaus pavaduotojas

(pareigos)

(data)

Valstybinė miškų tarnyba, Kauno miesto sav., Pramonės pr. 11A

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-31 Nr. REG121845

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
    - 1) Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, T00079462, 2016-11-30
    - 2) Alytaus miesto bendrasis planas., T00004981 (000112000136), 2012-04-12
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
    - 1) Alytaus apskrities miškų tvarkymo schema, T00076663, 2015-08-14
3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis.
  - 2) Vadovautis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu (toliau – Įstatymas).
  - 3) Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais.
  - 4) Miško žemę paversti kitomis naudmenomis bus leidžiama, tik jeigu Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytas išimtinis atvejis bus numatytas bendrajame plane.

- 5) Vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 6) Vadovautis Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 7) Vadovautis Alytaus miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-622 „Dėl Alytaus apskrities miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vedėjas LEANDRAS DELTUVA  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-10-31  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

LAIMUTĖ TAMAŠAUSKIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

pareigos)

(data)

AB "Energijos skirstymo operatorius", Vilniaus miesto sav., Aguonų g. 24

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-28 Nr. REG121456

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) I planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų elektros tinklų ir dujotiekių apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.  
Išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus naujai statomiems, esamiems, bei perkeliamiems į planuojamą teritoriją dujų ir elektros skirstomųjų tinklų linijoms.  
Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonų ribose.  
Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neterminuotas sutartis su žemės savininkais administraciniu aktu. Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.  
Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių dujotiekių ir elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą.  
Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami.  
Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Inžinierė (Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas) LAIMUTĖ  
TAMAŠAUSKIENĖ \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-10-28  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

## TVIRTINU

(parašas)

Aplinkos apsaugos agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

RAIMONDAS PALIONIS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

(pareigos)

(data)

Aplinkos apsaugos agentūra, Vilniaus miesto sav., A. Juozapavičiaus g. 9

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-11 Nr. REG122712

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nuostatomis, spręsti dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo.
  - 2) Taikyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

- 3) Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, atžymėti paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą ir zoną.
- 4) Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis.
- 5) Taikyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.
- 6) Planuojamoje teritorijoje želdynų plotus numatyti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 7) Nuotekas tvarkyti vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
- 8) Vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.
- 9) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, reikalavimus ir atžymėti gamtinio karkaso teritorijos ribas.
- 10) Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-05-30 nutarimu Nr. 521 redakcija)), nuostatomis.
- 11) Ivertinti gretimybes, atžymėti sklypams nustatytus apribojimus.
- 12) Vadovautis kitais galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė DOVILĖ PETRAŠKAITĖ  
 (Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)  
 pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-11-14  
 (nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

## TVIRTINU

(parašas)

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų  
agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

ARŪNAS STANKEVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vadovas

(pareigos)

(data)

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Kauno miesto sav., I. Kanto g. 25

### TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-09 Nr. REG122614

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Alytaus aerodromo apsaugos zonas (zona "D"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai): „V. (65) Aerodromo apsaugos zonos“.
  - 2) Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 125 metrų.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vadovas

(parašas)

ARŪNAS STANKEVIČIUS

\_\_\_\_\_  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2022-11-08

\_\_\_\_\_  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



## TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros  
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos

ALIUS BARANAUSKAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

pareigos)

(data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vilniaus miesto sav., Šnipiškių g. 3

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-06 Nr. REG122306

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Numatyti nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo priemonės;
  - 2) Pagal galimybės kultūros paveldo objekto Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso (42753) teritoriją formuoti atskiru sklypu;
  - 3) Detaliajame plane pažymėti kultūros paveldo objektų teritorijas ir vizualinės apsaugos zonas <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Vyriausioji specialistė DALIA LUNGEVIČIENĖ

\_\_\_\_\_  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2019-11-06

\_\_\_\_\_  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras  
prie Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

DALYTĖ NEKRAŠEVIČIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Departamento direktorė

pareigos)

(data)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus miesto  
sav., Kalvarijų g. 153

### TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-06 Nr. REG122255

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako  
(Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir  
daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą,  
nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai,  
vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai  
dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės  
veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Užtikrinti, kad gyvenamosios paskirties teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos nepatektų į esamų ar planuojamų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, nustatytas Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus; planuojant inžinerinės infrastruktūros teritorijas, užtikrinti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų, nurodytus Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; vadovautis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552, „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“ IV sk., Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220, „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ IV, V sk.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausiasis specialistas DMITRIJ RIABININ  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-11-06  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

GINTARAS MASELSKAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inžinierius

(pareigos)

(data)

Telia Lietuva, AB, Vilniaus miesto sav., Saltoniškių g. 7A

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-31 Nr. REG121759

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 8.1 rengiant detaliojo plano koregavimą, įvertinti, kad planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektroninių ryšių tinklai (ryšių kabelių kanalai su kabeliais). Elektroninių ryšių daliai vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;  
8.2 nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Specialiosiose sąlygose pažymėti esančių ryšio linijų apsaugos zonas. Numatyti koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnauti, eksploatuoti;  
8.3 naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas;  
8.4 išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje. Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.  
8.5 koreguojamą detalų planą ir topografinę nuotrauką suderinti su Telia Lietuva, AB

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyresnysis inžinierius \_\_\_\_\_ GINTARAS MASELSKAS  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-10-31  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Alytaus miesto savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos

MINDAUGAS MATAŽINSKAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Architektas

(pareigos)

(data)

Alytaus miesto savivaldybės administracija, Alytaus miesto sav., Rotušės a. 4

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-12-05 Nr. REG125452

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Teritorijos, esančios tarp J. Basanavičiaus g., Šilo g., Kranto g. bei pėsčiųjų ir dviračių tako (Sveikatos tako) detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
~24,0000 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1101/0019:532) į du ir daugiau atskirų žemės sklypų, pakeisti sklypo (sklypų) paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
    - 1) Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, T00079462, 2016-11-30
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
    3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) nėra
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. 

<u>Architektas</u>		
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)	(parašas)	<u>MINDAUGAS MATAŽINSKAS</u>
		(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2022-12-05

---

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.