

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. A3-122

2020 m. kovo 12 d.

Pagėgiai

Pagėgių savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188746659, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 9, Pagėgiuose, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Pagėgių savivaldybės administracijos strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjo Petro Kuzmarskio, veikiančio pagal Pagėgių savivaldybės direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. A1-249 „Dėl įgaliojimo suteikimo Petrui Kuzmarskiui“ patvirtintus nuostatus (toliau – Užsakovas) ir pagal Pagėgių savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T-36 „Pagėgių savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintu sutarčių pasirašymo tvarkos aprašu,

ir UAB „Kalibrus“, atstovaujama Direktorius Kęsto Komsčio, veikiančio (-ios) pagal įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis atlikto viešojo pirkimo sąlygomis, sudarė šią darbų atlikimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti **Evangelikų liuteronų parapijos patalpų, esančių Šereikos g. 7 Vilkyškių miestelyje, Vilkyškių sen. Pagėgių sav., paprastojo remonto darbus** (toliau – Darbai) pagal parengtą Techninę specifikaciją bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti už faktiškai atliktus Darbus.

1.2. Preliminarios darbų apimtys pateiktos Techninėje specifikacijoje (Sutarties 3 priedas).

2. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR TERMINAI

2.1. Darbų atlikimo terminas - 4 mėnesiai nuo darbų pradžios:

Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo – priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas. Rangovas pradeda darbus tik įsigaliojus Sutarčiai ir baigia per 4 mėnesius nuo Darbų pradžios;

2.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 1 kartą ne ilgesniam kaip 1 mėnesio terminui tik dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl techninėje specifikacijoje padarytų klaidų arba netikslumų, dėl atsiradusių papildomų darbų, būtinybės atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, taip pat siekiant padidinti darbų spartą. Atnaujintas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.

2.3. **Darbų pabaiga** – darbai laikomi pabaigtais, kai pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Sutarties galiojimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo abi Šalys.

3. DARBŲ KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS



3.1. Pradinė sutarties vertė – **21 916,93 Eur** (*dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai šešiolika eurų ir 93 centai*) su PVM.

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Kaina Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina Eur (su PVM)
1.	Evangelikų liuteronų parapijos patalpų, esančių Šereikos g. 7 Vilkyškių miestelyje, Vilkyškių sen. Pagėgių sav., paprastojo remonto darbai	17369,36	3647,57	21016,93
2.	Kadastrinių bylų parengimas (pakoregavimas)	330,58	69,42	400,00
3.	Archeologiniai tyrinėjimai	413,22	86,78	500,00
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM				21916,93

3.2. Sutarties kaina yra fiksuota. Visas išlaidas, kurios turėjo būti įskaičiuotos pagal konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau nebuvo įskaičiuotos konkursiniame pasiūlyme, prisiima Rangovas.

3.4. Užsakovas Rangovui apmoka už atliktus Darbus per 60 dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. Vykdamas pirkimo Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.5. Rangovui mokėtinos tarpinės sumos apskaičiuojamos pagal faktinį atliktų Darbų kiekį. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui po 2 (du) egzempliorius atliktų darbų akto ir pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą bei PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 darbo dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų vertę, išskyrus atvejus, jeigu:

3.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu ir (arba);

3.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte;

3.5.3. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

3.6 Atlikęs visus Darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui po 2 (du) egzempliorius atliktų darbų akto, pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą, Darbų priėmimo-perdavimo akto bei PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaita-faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 darbo dienų privalo patvirtinti dokumentus pasirašydamas arba atsisakyti pasirašyti dokumentus, nurodydamas nepasirašymo priežastis. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.




3.7. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

3.8. Užsakovas numato [*nenumato*] galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir Subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

3.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

3.9.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 darbo dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Sutarties, pasirašomu abiejų Šalių.

4. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

4.1. Darbai laikoma atlikti (užbaigti) kai pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

4.2. Rangovui pateikus Darbų priėmimo - perdavimo aktą, Užsakovas atlieka perduodamų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio:

4.2.1. pritariama Rangovo pateiktam Darbų perdavimo-priėmimo aktui;

4.2.2. nurodoma, kokie darbai neatlikti arba atlikti netinkamai, pateikiami pastebėjimai, nukrypimai bei nurodomi defektai. Nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ir/ar defektai turi būti pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas darbus priima su sąlyga, kad nurodyti darbų trūkumai ir defektai yra neesminiai ir Rangovo bus ištaisyti iki nurodyto termino pabaigos;

4.2.3. nepritariama ir atsisakoma perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo - priėmimo aktas. Ištaisyti nurodytus trūkumus Rangovas pateikia naują Darbų perdavimo – priėmimo aktą.

4.3. Užsakovas, gavęs iš Rangovo Darbų perdavimo – priėmimo aktą jį pasirašo arba pateikia pastabas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Užsakovui per nurodytą terminą nepateikus pastabų, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai ir Užsakovas pastabų neturi.



5. SUSIRAŠINĖJIMAS IR UŽSAKYMŲ TEIKIMAS

5.1. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai (įskaitant darbų užsakymus) turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje Šalių nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

5.2. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Rangovui visą turimą informaciją kuri reikalingą Sutarčiai vykdyti.

6.2. Užsakovas bendradarbiauja su Rangovu ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai prašo, kad galėtų vykdyti Sutartį.

6.3. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ar instrukcijas, siekdama užtikrinti tinkamą darbų atlikimą.

6.4. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka laiku apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas privalo vykdyti Techninę specifikaciją, Sutartį, vadovaudamasis Užsakovo nurodymais, įstatymais, laikydamasis poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

7.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.

7.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

7.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.

7.5. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl galimų nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje.

7.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

7.6.1. užtikrinti, kad statybvietyje būtų laikomasi darbų saugos, aplinkosaugos ir kitų saugumo reikalavimų;

7.6.2. užtikrinti, kad į statybvietę (Darbų atlikimo vietą) nepatektų pašaliniai asmenys;



7.6.3. savo sąskaita pašalinti iš statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles, kurios atsirado dėl Rangovo atliekamų Darbų.

7.6.4. sandėliuoti arba išvežti savo perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

7.7. Rangovas užtikrina, kad jo personalas būtų kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

7.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą, įrengimus, medžiagas, laikydamasis gamintojo nurodymų, techninių specifikacijų.

7.9. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kad jis patikrintų ir įvertintų.

7.10. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas.

7.11. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

7.11.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

7.11.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;

7.12. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovui ir jo atstovams netrukdomai lankytis statyb vietėje bei susipažinti su visa dokumentacija, įvertinti atliktus ar atliekamus Darbus.

7.13. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos. Jeigu Darbams padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą ir praradimą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai atitiktų Sutartį.

7.14. Rangovas įsipareigoja perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus darbus ir, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo defektinio akto surašymo dienos, ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui.

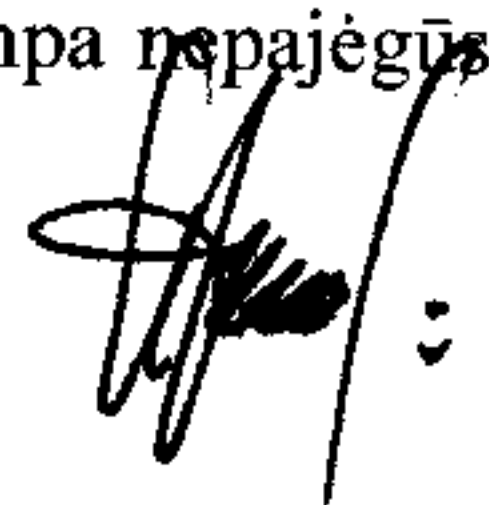
7.15. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, turi per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus bei pažymą.

8. SUBTIEKIMAS

8.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *nėra*. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2. Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekejus, pasitelkti naujus tik prieš tai raštu pranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

8.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekejo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus (sutarties vykdymo metu subrangovai netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, atsisako juos vykdyti arba tampa nepajėgūs vykdyti



sutartinių įsipareigojimų dėl jiems iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, siekiant paspartinti darbų eigą ir pan.).

8.4. Jei subtiekei Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekęs buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subtiekęs turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

8.5. Užsakovui sutikus su subtiekejo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.6. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

8.6.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

8.6.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

8.6.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

8.7. Sutarties 8.6 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

8.7.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

8.7.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

8.8. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti, įsipareigoja Rangovui pareikalavus mokėti Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Rangovas, uždelsęs atlikti užsakytus darbus Sutartyje numatytais terminais, moka Užsakovui 0,02 % nuo neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9.3. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 5 % dydžio netesybas (baudą) nuo Pradinės sutarties vertės.

10. SUTARTIES PERŽIŪRA IR PAKEITIMAI

10.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

10.2. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

10.3. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

10.3.1. kai techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų techninių sprendinių korekcijų tampa nebereikalingi;

10.3.2. kai paprastojo remonto apraše numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl paprastojo remonto aprašo klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

10.3.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

10.3.4. kai dėl paaiškęusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

10.3.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

10.3.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės.

10.4. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.

10.5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

10.6. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus ir (ar) neatliekamus darbus ir nurodo papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pavadinimus, vienetų, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis). Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui).

10.9. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

10.10. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Paprastojo remonto apraše, Darbų vykdymo metu gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.11. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie techninių sprendinių klaidas arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.12. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas pažymose apie atliktus darbus turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

11.3. Sutartis gali būti nutraukta:



11.3.1. Užsakovo ir Rangovo susitarimu Užsakovui ir Rangovui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėjus vienas kitą;

11.3.2. Civilinio kodekso numatytais pagrindais.

11.3.3. vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

11.3.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį:

11.3.4.1. pranešdamas apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų;

11.3.4.2. kai Rangovas netenka teisės atlikti Sutartyje nurodytus darbus, bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.3.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 180 dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

11.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktas darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

11.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12.1. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

12.2. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.2.1. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką (jeigu toks numatytas) ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

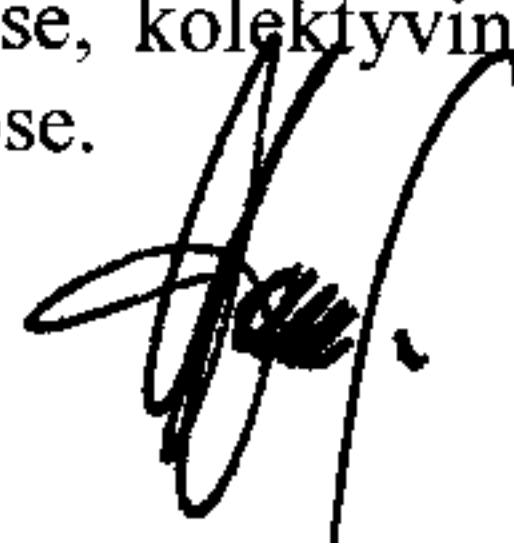
13. KITOS NUOSTATOS

13.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Petras Kuzmarskis, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas, Vilniaus g. 11, LT-99288 Pagėgiai, 305 kab. arba tel. (8 441) 70 415, el. paštas p.kuzmarskis@pagegiai.lt.

13.3. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

13.4. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.



13.5. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

13.6. Sutartis surašoma dviem turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

14. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma;

14.2. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma;

14.3. Techninė specifikacija, pateiktas CVP IS kartu su konkurso dokumentais;

14.4. Įkainotas veiklų sąrašas;

14.5. Rangovo pasiūlymas.

15. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Pagėgių savivaldybės administracija

Adresas: Vilniaus g. 9

99288 Pagėgiai

PVM mokėtojo kodas:

Įstaigos kodas: 188746659

Telefonas: (8 441) 57482

Faksas: (8 441) 57 874

El. Paštas: info@pagegiai.lt

Sąskaita Nr.: LT807300010002596276

Bankas: AB „Swedbank“

Banko kodas: 73000

RANGOVAS:

UAB „Kalibrus“

Adresas: Būbliškės g. 5, Būbliškės k., Pagėgių sav.

PVM mokėtojo kodas: LT100012329016

Įmonės kodas: 304781802

Telefonas: +37065615000

Faksas:

El. Paštas: kalibrus.statyba@gmail.com

Sąskaita Nr.: LT294010051004211323

Bankas: AB „Luminor bank AS“

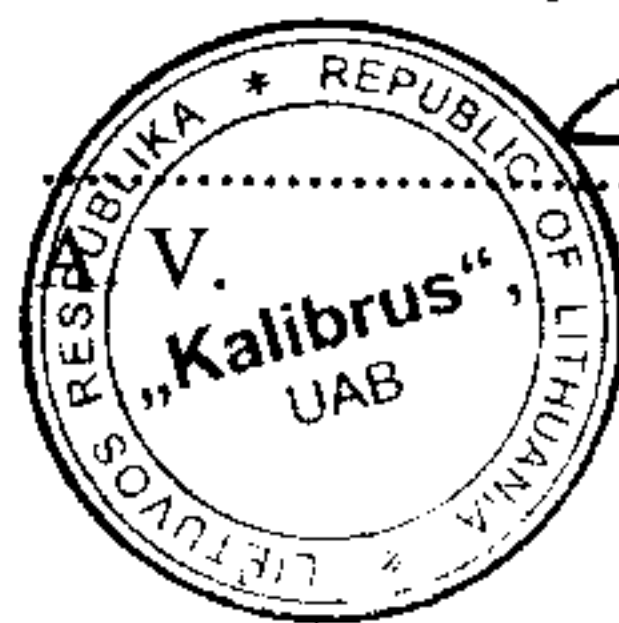
Banko kodas: 40100

Pagėgių savivaldybės administracijos strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas
Petras Kuzmarskis

.....
A. V.



Direktorius Kęstas Komskis



.....
Dokumentų valdymo ir teisės
skyriaus vyresnioji specialistė
Ingrida Zavistauskaitė

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas [Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas	_____
Parašas:	Data
Rangovo atstovas	_____
Parašas:	Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr., sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
 2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
 - [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- **Projektas** Institucinės globos pertvarka Pagėgių savivaldybėje.
- **Objektas** Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastasis remontas.
- **Normatyviniais dokumentai**

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastojo remonto darbams atlikti, Rangovai turi vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techninių reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais paprastojo remonto darbų vykdymą ir darbų užbaigimą ypatinguose statiniuose, bei Lietuvos Respublikos standartais LST, LST EN, LST ISO. Standartų reikalavimai taikomi statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamybai ir bandymams.

2. DARBŲ VYDYMAS IR KITI REIKALAVIMAI

- **Darbų kainos skaičiavimas ir kiti reikalavimai**

Rangovas fiksuotą darbų kainą nustato ir atlieka darbus pagal šios specifikacijos brėžinius ir darbų kiekių žiniaraščius (darbų kiekius galima patikslinti vietoje). Jeigu darbų kiekių žiniaraštyje nėra įtraukta darbo, dėl kurio Rangovas negali sėkmingai užbaigti sutarties vykdymo, tokiu atveju tokius darbus ar kitas išlaidas Rangovas turi įsitraukti į pasiūlymo kainą. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta visus į pirkimo dokumentų reikalavimus. Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos. Visuose atliekamuose skaičiavimuose bei apvalinimuose turi būti laikomasi bendrų skaičių apvalinimo taisyklių ir kainos pasiūlyme turi būti nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio.

Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, ir kt. patikslinimais natūroje.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, , turi būti priimti savivaldybės atsakingo darbuotojo , tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Pagėgių savivaldybės administracija

Techninė specifikacija

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastasis remontas.

- **Statybiniai gaminiai ir medžiagos**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Laikančios g/b konstrukcijos turi būti vieningos konstrukcinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo. Atitvarinės konstrukcijos turi būti patikimo gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninė charakteristika;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

- **Nenaudotinos medžiagos**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti, jei yra atitinkamos kokybės ir paskirties analogai, akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

- **Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

- **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

- Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Pagėgių savivaldybės administracija

Techninė specifikacija

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios
Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastasis remontas.

- **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

- **Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

- **Vykdydas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

- **Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia**

Pandusai prie įėjimo – trinkelės su metalo turėklais. Panduso nuolydis 1:12. Turėklai su dvigubu porankiu 60 cm ir 90 cm aukštyje. Pandusų dydis 1,50 x 1,50 m. Durų angos turi būti be slenksčių, pločiai turi atitikti žmonių su negalia reikalavimus. Visi neįgalųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

- **Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

- **Bandymai ir pavyzdžiai**

Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie yra numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir pristatomi suinteresuotom šalims susipažinimui.

Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir

Pagėgių savivaldybės administracija

Techninė specifikacija

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios
Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastas remontas.

organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

- **Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Pagėgių savivaldybės administracija

Techninė specifikacija

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios
Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastasis remontas.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė 2018-01 Pagėgių savivaldybės administracija

Statiny 23 Bendruomeniniai vaikų globos namai Pagėgių savivaldybėje

Žiniaraštis 2 Vilkyškių dienos centro patalpos prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav.

2020.01.17

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Pėsčiųjų tako įrengimas (pritaikymas neįgaliesiems)				
1	R16-37	Gazoninių bordiūrų įrengimas k9=1.15	100m	0,25		
2	N27-133	Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūlės užpilant smėliu k9=1.15	10m2	5,5		
3	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	0,22		
4	MN5P-0127	Išlyginamųjų arba šalčiui atsparių kelio pagrindo sluoksnių klojimas, kai pagrindas žvyro k9=1.15	100m3	0,135		
5	N27-330	Parkų takų pagrindų 12 cm sluoksnio iš dolomitinės skaldos įrengimas k9=1.15	100m2	0,55		
6	MN8-209	Plieninių suvirintų turėklų įrengimas k9=1.15	t	0,1		
7	N15P-1409	Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0,2		
8	N15P-1409	Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0,2		
		Skyriuje 1				
		2 Tualetų pritaikymas neįgaliesiems				
1	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.10	m3	0,73		
2	N10-125	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	2,31		
		Skyriuje 2				
		3 Dienos centro patalpų paprastas remontas evangelikų liuteronų parapijos pastate Šereikos g. 7, Vilkyškių mstl.,				
1	R14-229	Drengstančių ir yrančių lauko sienų šiurkščių paviršių padengimas silikoniniu impreg. skysčiu, dirbant iš a/bokšteliu k9=1.15	100m2	0,6143		
2	R1-3	III grupės grunto kasimas rankiniu būdu, įrengiant tvirtinimus, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus k9=1.15	m3	3,2		
3	N9-322	lovinio profilio montavimas	100m2	0,1		
4	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,6391		
5	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	196,87		
6	H14K-1	Smėlio pagrindo įrengimas k9=1.15	m3	6,145		
7	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100m2	0,7681		
8	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai universalios mineralinės vatos plokštės storis 100 mm	100m2	0,6391		
9	N27P-64-1	Armatūros tinklų sudėjimas betono dangoje k9=1.15	100m2	0,7681		
10	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	0,6391		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
11	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m ²	m ²	63,91		
12	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0,7685		
13	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m ² iki 3 m ²)	m ²	1,689		
14	F10-4-6	Plastikinės lauko durys (m ² bloko)	m ²	2,8		
15	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²)	m ²	5,82		
16	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0,698		
17	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	1,969		
18	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1,969		
19	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	1,969		
20	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,63143		
21	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,63143		
22	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1,969		
23	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1,969		
24	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,63143		
25	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,63143		
Skyriuje 3						
4 Katilinė su šildymo įrengimu						
1	R63P-2104	Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdžių montavimas grindyse	m	140,0		
2	R63P-2103	Kolektoinės šildymo sistemos kolektoinių spintelių (2 kolektoiniai) butuose įrengimas, kai atšakų 10.00 vnt	vnt.	1,0		
3	R63P-2105	Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdžių montavimas kanaluose	m	15,0		
4	N21P-0412	Elektros instaliacijos montavimas	vnt.	1,0		
5	1001-89-1	Jėgos tinklai	kompl.	1,0		
6	R63P-8202	Adresinės priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas, kai sistemoje jutiklių 10.00 vnt (sistema)	vnt.	1,0		
Skyriuje 4						
žiniaraštyje 2						
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						
Iš viso žiniaraštyje 2						

Sudarė:

/Pavardė/

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

**Vilkyškių dienos centro patalpų prie Evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių
sav. paprastojo remonto apdailos kiekių lentelė**

Eil. Nr.	Patalpa	Plotas m2	Sienos		Lubos		Grindys		Durys	
			Apailos konstr.	Plotas	Apailos konstr.	Plotas	Apailos konstr.	Plotas	Durų tipas	Plotas m2
1.	2-9 koridorius	5,76	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	2-9 san. mazgas	6,58	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	2-10 virtuvė	17,57	-	-	-	-	-	-	Medinės 2,1x1	2,1
4.	1-5 ir 1-4 patalpa	33,60	Gruntavimas, g/k klįjavimas, Glaistymas, dažymas	86,52	Metalinis karkasas, g/k, glaistymas, dažymas	33,6	Keramikinės plytelės, ker. pl. grindjuostės	33,6	Medinės 2,1x1	2,1
5.	1-6 pagalbinė pat.	6,28	Gruntavimas, g/k klįjavimas, Glaistymas, dažymas	30,7	Metalinis karkasas, g/k, glaistymas, dažymas	6,28	Keramikinės plytelės, ker. pl. grindjuostės	6,28	Metalinės durys 2,1x0,8	1,68
6.	1-7 koridorius	4,69	Gruntavimas, g/k klįjavimas, Glaistymas, dažymas	19,86	Metalinis karkasas, g/k, glaistymas, dažymas	4,69	Keramikinės plytelės, ker. pl. grindjuostės	4,69	Medinės 2,1x1 Lauko plasilko 2,2x1,1	2,1 2,4
7.	1-8 virtuvė	19,34	Gruntavimas, g/k klįjavimas, Glaistymas, dažymas	59,79	Metalinis karkasas, g/k, glaistymas, dažymas	19,34	Keramikinės plytelės, ker. pl. grindjuostės	19,34		
8.	2-7 koridorius	6,24	-	-	-	-	-	-	Medinės 1,8x0,9 (nestandartinės)	1,62
Iš viso:		100,06		196,87		63,91		63,91		12,0

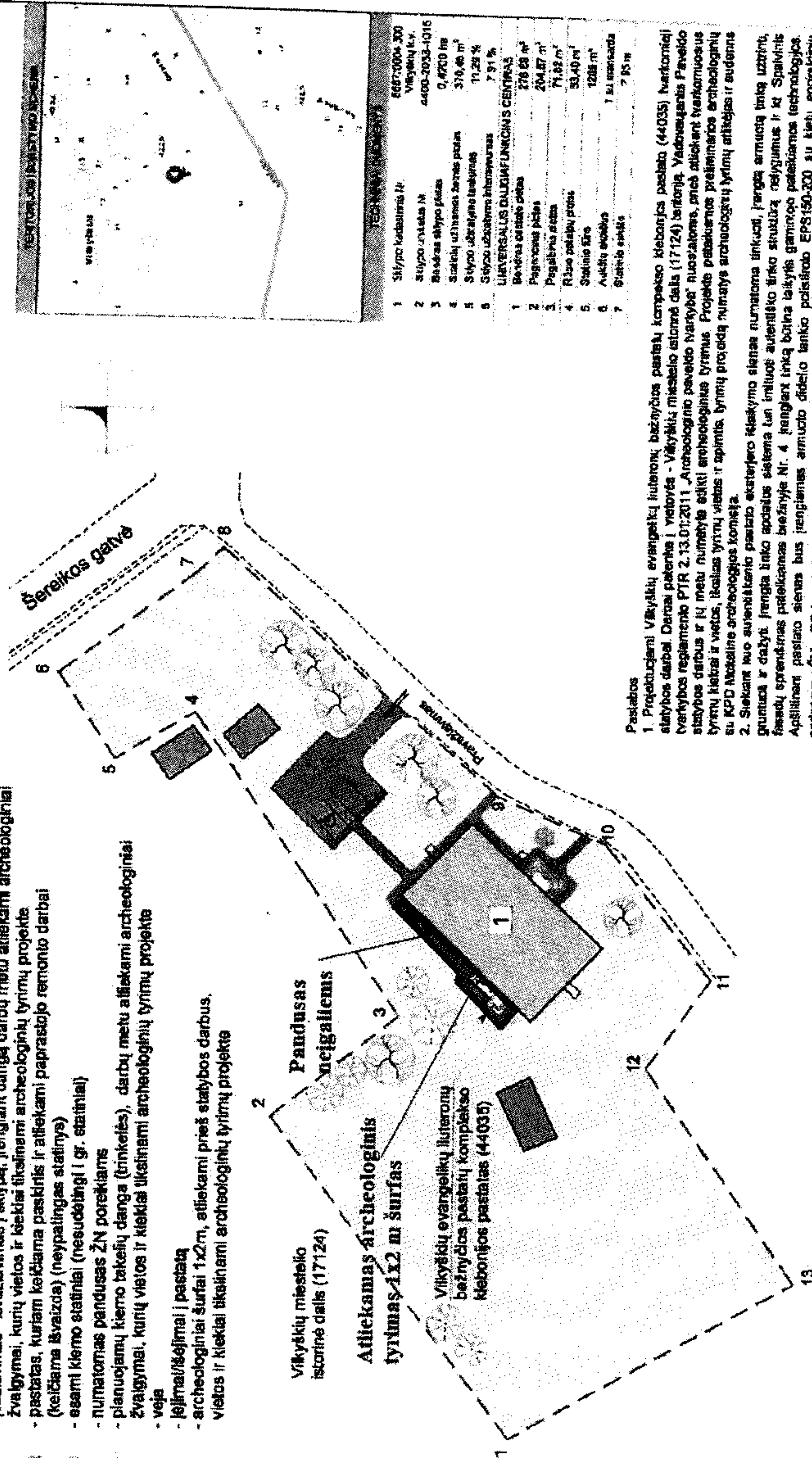
Darbu kiečiai parengti vadovaujantis inventorinės bylos matavimais yra preliminarūs, teikiant pasiūlymą galima patikslinti vietoje

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastasis remontas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- įvažiavimas - išvažiuojamas į sklypą, įrengiant dangą darbų metu atliekami archeologiniai žvalgymai, kurių vietas ir kiekiai tikslinami archeologinių tyrimų projekte
- pastatas, kuriam keičiama paskirtis ir atliekami paprastojo remonto darbai (keičiama išvaizda) (neypatingas statinys)
- esami kiemo statiniai (nesudėtingi / gr. statiniai)
- numatomas pandusas ŽN poreikiams
- planuojamų kiemo takelių dangą (trinkelės), darbų metu atliekami archeologiniai žvalgymai, kurių vietas ir kiekiai tikslinami archeologinių tyrimų projekte
- veja
- šiluminiai / šiluminiai pastatai
- archeologiniai šurmai 1x2m, atliekami prieš statybos darbus, vietas ir kiekiai tikslinami archeologinių tyrimų projekte

SKLYPO PLANAS SU ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ APIMTIMI M 1:500

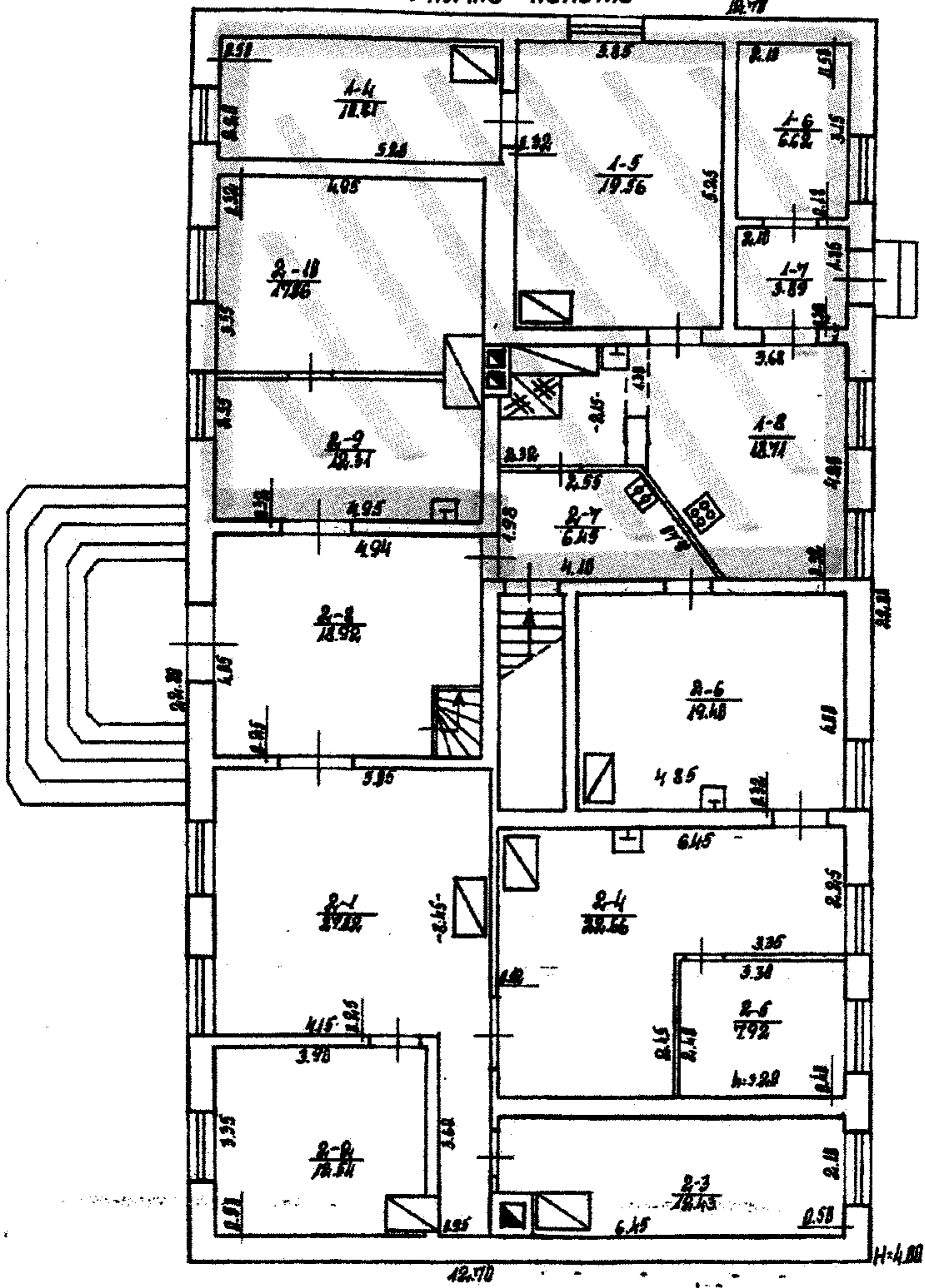


1	Sklypo kadastro Nr.	6687-0004-200 Vilkyškių k.v.
2	Sklypo plotas Nr.	4400-2033-1016
3	Bandas sklypo plotas	0,4700 ha
4	Statinių užstatymo žemės plotas	310,40 m²
5	Statinių užstatymo laisvumas	11,25 %
6	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
7	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
8	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
9	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
10	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
11	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
12	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
13	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
14	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
15	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
16	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
17	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
18	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
19	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
20	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
21	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
22	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
23	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
24	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
25	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
26	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
27	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
28	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
29	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
30	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
31	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
32	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
33	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
34	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
35	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
36	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
37	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
38	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
39	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
40	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
41	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
42	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
43	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
44	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
45	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
46	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
47	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
48	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
49	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
50	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
51	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
52	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
53	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
54	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
55	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
56	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
57	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
58	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
59	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
60	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
61	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
62	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
63	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
64	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
65	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
66	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
67	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
68	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
69	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
70	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
71	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
72	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
73	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
74	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
75	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
76	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
77	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
78	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
79	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
80	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
81	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
82	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
83	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
84	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
85	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
86	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
87	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
88	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
89	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
90	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
91	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
92	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
93	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
94	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
95	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
96	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
97	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
98	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
99	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %
100	Statinių užstatymo intensyvumas	7,91 %

- Pastabos
1. Projektuojami Vilkyškių evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų komplekso klebonijos pastatas (44035) kvartornioj statybos darbai. Darbai patvirtinti įstatymu - Vilkyškių miestelio istorinė dalis (17124) teritoriją. Vadinamasis Pastatų statybos darbai ir jų metu numatytas atlikti archeologinius tyrimus. Projektas patvirtintas Vilkyškių bažnyčios klebonijos su KPD Miestelio archeologijos komisija.
 2. Siekiant nuo autentiškumo pastato eksterjero išlaikymo sienas numatoma tinkuoti, įrengti armuotą tinką užtvirtinti, gruntuoti ir dažyti. Įrengta tinko apdailos sistema turi išlikti autentiško tinko struktūrą, neįgytą iš naujo. Spalvinis fasadų aprašymas pateiktas klebonijos Nr. 4 įrengiant tinką būna laikytis gamintojo pateiktos technologijos. Apšilimui pastato sienas bus įrengiamas armuoto didelio tankio polistirolo EPS150-200 su kietu epoksidiniu padengimu SV ir PR fasado kameras, imituojantis pastato vertingąją savybę - tinkuoto plytų mūro profiliuotą pastogės kamizą. Kameras pagaminamas pagal autentišką. Pagaminant ir įrengiant kamizą būdama vadovaudis gamintojo technologinių aprašymu. Gali būti įrengiamas kietų technologijai pagamintas kamizai, skirtas pastato eksterjerui ir atsparus aplinkos poveikiui.
 3. Sklypo kampų koordinatės žiūrėti žemėlaid sklypo plane.

Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastas remontas

PIRMAS AUKŠTAS



95 02 21
P. M. M.

KOPIJA TIKRA
Kuniga
Kindlerio
Kuniga

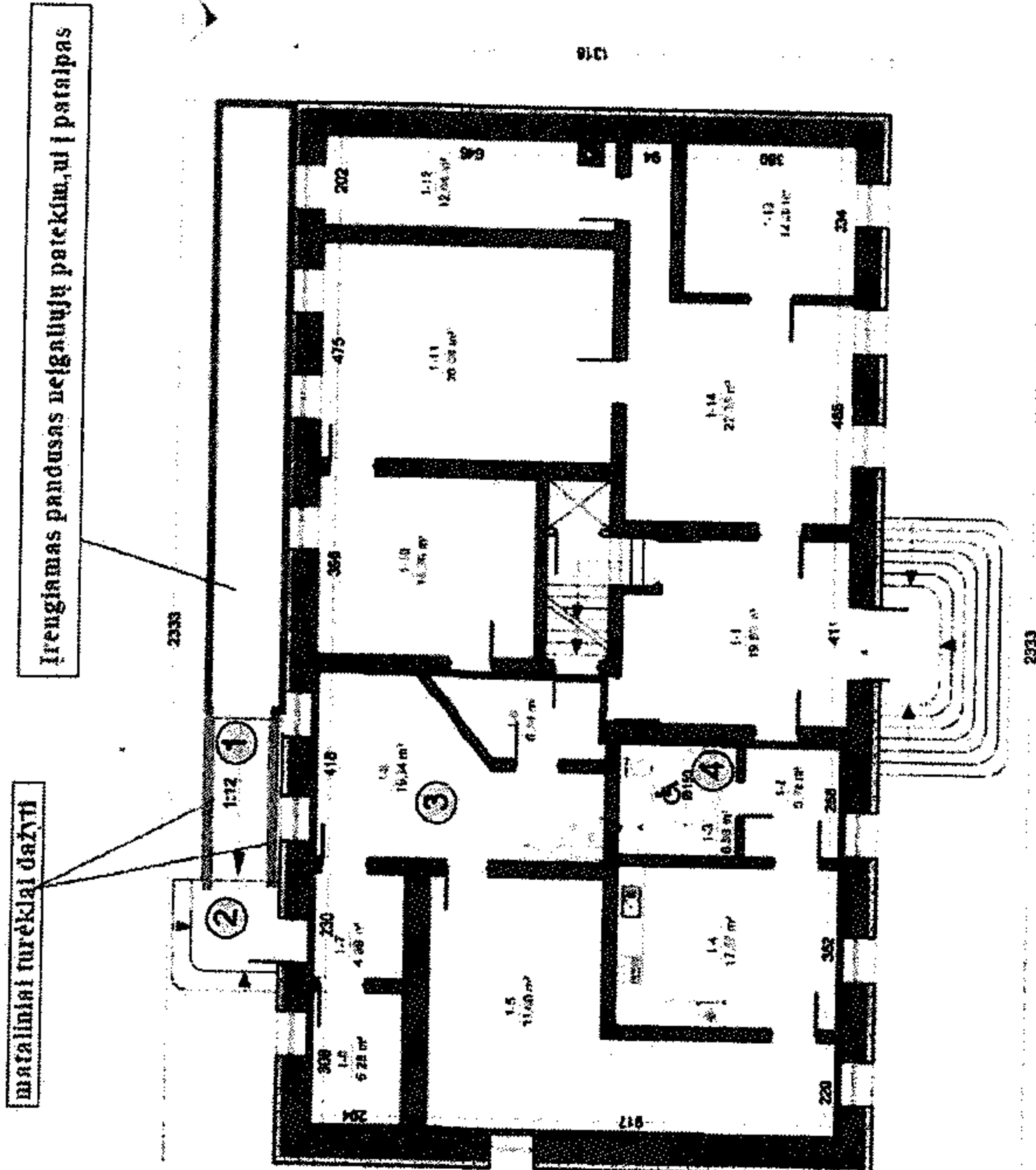


Terminuotasis Techninės Inventorizacijos
biuras

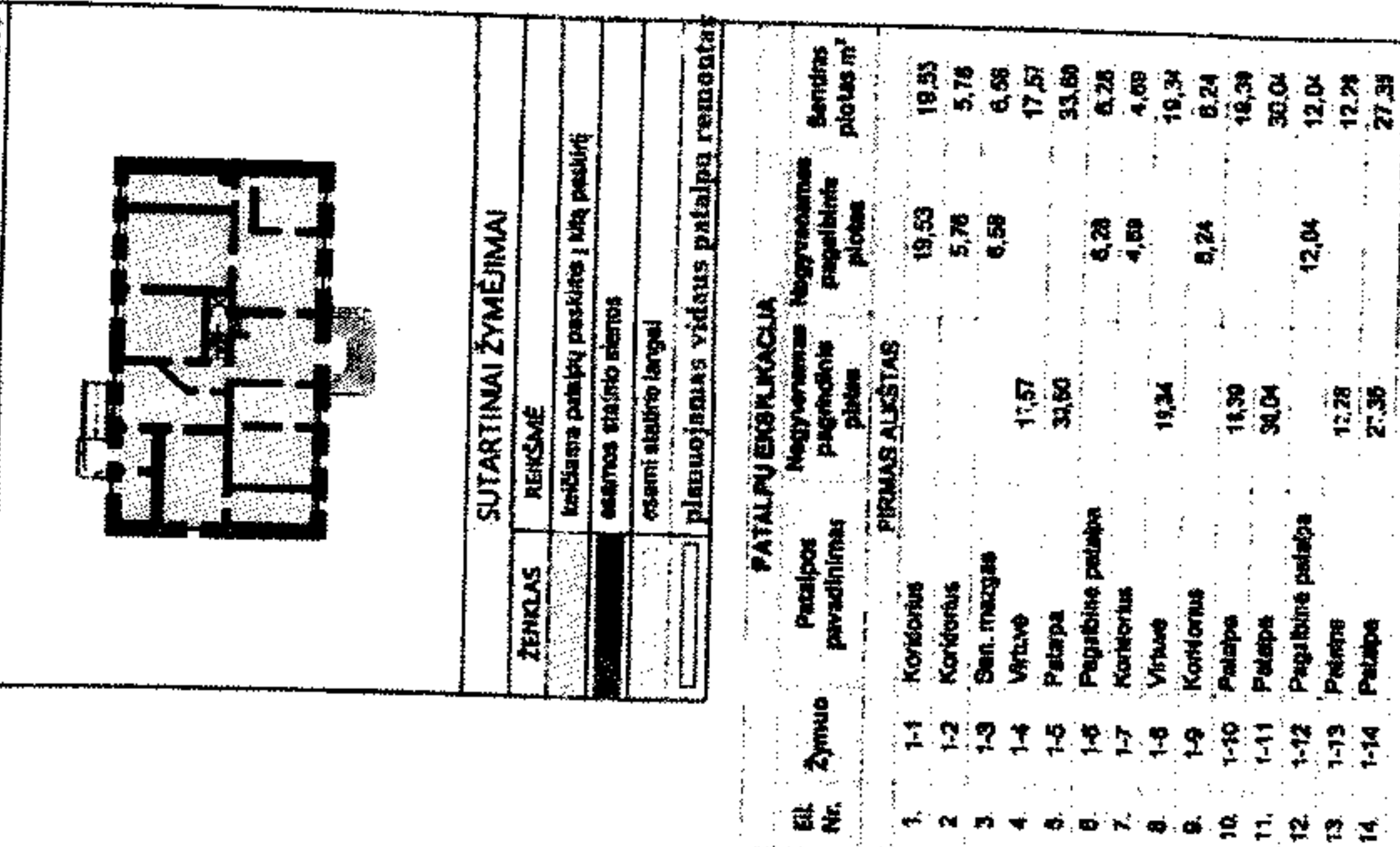
VILKYSKILI, op. VILKYSKILI, km.

Raid:	Su lere:	Bytauf.
IDp	Patikrintas:	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:125



PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO SCHEMA M 1:500



Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastas remontas

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

Vaikų dienos centro, esančio Vilkyškių miestelyje, paprastojo remonto darbai

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais vienetais, jei reikalinga)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]							Darbo (etapo) kaina, [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	...	
1.	Vilkyškių dienos centro patalpų prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g. 7. Vilkyškių mstl. Pagėgių sav. paprastojo remonto darbai	1 Kompl.	2000,00	5000,00	7000,00	3369,36	---	---		17369,36
2.	Kadastrinių bylų parengimas (pakoregavimas)	1 Kompl.				330,58				330,58
3.	Archeologiniai tyrinėjimai	1 Kompl.	413,22							413,22
Suma (be PVM):										18113,16
PVM [tarifas] suma:										3803,77
Bendra suma										21916,93

Pastabos:

***pildoma tiek mėnesių, kiek numatoma vykdyti darbus (įskaitant ir laikotarpį, kurio metu faktiškai darbai nebus vykdomi, pvz. žiemos laikotarpis).

• Rangovas Veiklų sąraše turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi Techninėje specifikacijoje numatytiems Darbams atlikti;

• Veiklų sąraše pateiktose Rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės – tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės Išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų);

• Visos Rangovo Išlaidos, susijusios su Sutarties nuostatų laikymusi, turi būti įvertintos Veiklų sąraše paskirstant Išlaidas Darbų kainose;

• Visos kainos turi būti nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

• Bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą, nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlyme nurodytomis sumomis.

Direktorius



Kęstas Komskis

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KALIBRUS“**Įmonės kodas 304781802, PVM kodas LT100012329016 adresas Nemuno g. 7, Bitėnų k., Lumpėnų sen., LT-99265 Pagėgių sav.,
el.paštas kalibrus.statyba@gmail.comPagėgių savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))**VAIKŲ DIENOS CENTRO, ESANČIO VILKYŠKIŲ MIESTELYJE, PAPRASTOJO
REMONTO RANGOS DARBAI**

2020 m. vasario 28 d. Nr. _____

(Data)

Pagėgiai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB "Kalibrus"
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Būbliškės g.5, Būbliškės k., Pagėgių sav.
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Kęstas Komskis
Telefono numeris	+370 656 15000
Fakso numeris	-----
El. pašto adresas	kalibrus.statyba@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), ar subteikėją (-us).

Subtiekęjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subtiekęjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekęją (-us)	
Darbai, kuriuos numatoma perduoti subrangovui teikti	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) skelbime apie pirkimą, paskelbtame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) šiose pirkimo sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose, techniniame darbo projekte).

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Mes siūlome šiuos darbus ir paslaugas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina Eur (su PVM)
1.	Evangelikų liuteronų parapijos patalpų, esančių Šereikos g. 7 Vilkyškių miestelyje, Vilkyškių sen. Pagėgių sav., paprastojo remonto darbai	17369,36	3647,57	21016,93
2.	Kadastrinių bylų parengimas (pakoregavimas)	330,58	69,42	400,00
3.	Archeologiniai tyrinėjimai	413,22	86,78	500,00
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM				21916,93
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM (dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai šešiolika Eur. devyniasdešimt trys ct.)				

Pastabos:

- kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą mes patvirtiname, kad siūlomos paslaugos ir darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ir į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Sutartyje bus fiksuojama bendra pasiūlymo kaina.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Tiekėjo minimalių kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija	1
2.	Įkainotų veiklų sąrašas	1
3.	Lokalinės sąmatos	3

Pasiūlymas galioja iki termino nurodyto pirkimo dokumentuose.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento „Konfidencialu“ pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje
	Visa informacija konfidenciali, išskyrus tą, kurią reikalauja skelbti LR įstatymai	

Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

1. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

2. Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. IS-91 nustatyta tvarka.

***Ūkio subjektų grupės dalyviai:**

il. Nr.	Ūkio subjektų grupės dalyvių pavadinimas ir adresas	Juridinio asmens kodas

***pildyti tuo atveju, jei dalyvauja ūkio subjektų grupė**

****Vykdydami sutartį pasitelksime šiuos subtiekejus (subrangovus) ar kitus veikiančius asmenis:**

il. Nr.	Subtiekejo (subrangovo) pavadinimas ir adresas	Juridinio asmens kodas	Subtiekejui (subrangovui) perduodama darbų arba paslaugų dalis procentais (%)

****pildyti tuo atveju, jei sutarties vykdymui planuojama pasitelkti subtiekejus (subrangovus)**

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgaliojimo
pareigų pavadinimas)



(Parasas)

Kęstas Komskis

(Vardas ir pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KALIBRUS“**

Įmonės kodas 304781802, PVM kodas LT100012329016 adresas Nemuno g. 7, Bitėnų k., Lumpėnų sen., LT-99265 Pagėgių sav.,
el.paštas kalibrus.statyba@gmail.com

Pagėgių savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**TIEKĖJO MINIMALIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMŲ ATITIKTIES
DEKLARACIJA**

2020 m. vasario 28d. Nr. _____

(Data)

Pagėgiai

(Sudarymo vieta)

Aš, Direktorius Kęstas Komskis tvirtinu, kad mano
(vardas, pavardė, teikėjo pavadinimas, pareigų pavadinimas)
atstovaujamo (-os) UAB „Kalibrus“,
(teikėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-os) Pagėgių savivaldybės administracijos,
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

atliekamame „Vaikų dienos centro, esančio Vilkyškių miestelyje paprastojo remonto
darbai“ mažos vertės skelbiamame pirkime apklausos būdu, pirkimo Nr.474540,
(pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris (jei žinomas), pirkimo būdas)

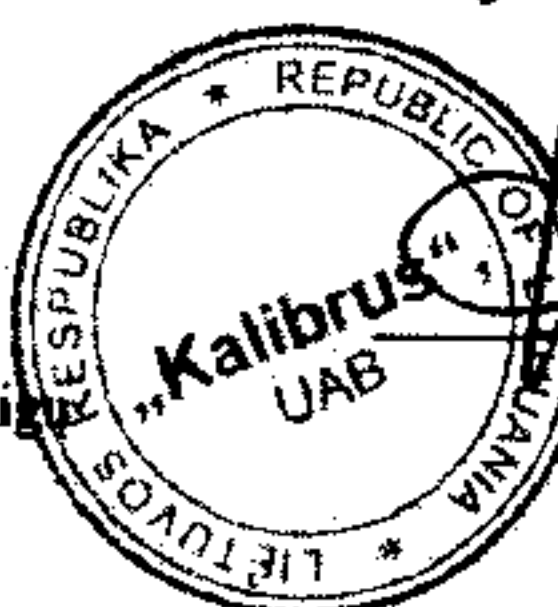
Skelbtame CVP IS 2020 m. vasario 21 d.

(leidinio ar kito šaltinio pavadinimas, kuriame paskelbtas skelbimas apie pirkimą, data ir numeris)

1. Kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose numatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus.
2. Šiame pirkime pasitelkiamų bei pasiūlyme nurodytų subteikėjų kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus. (Jei subteikėjų nenumatoma pasitelkti ir pasiūlyme jie nenurodyti, punktą išbraukti).
3. Perkančiajai organizacijai raštu pareikalavus, per jos nurodytą terminą bus pateikti tiekėjo minimalius kvalifikacinius reikalavimus patvirtinantys pirkimo dokumentuose numatyti dokumentai.
4. Man yra žinoma, kad perkančiajai organizacijai nustatčius, kad mano pateikti kvalifikaciniai duomenys neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, yra neteisingi ir (arba) pateikti vėliau negu per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą, mano pateiktas pasiūlymas bus atmestas ir galimu laimėtoju pagal pasiūlymo vertinimo rezultatus pripažintas kitas tiekėjas/teikėjas, kurio pasiūlymas pasiūlymų eilėje buvo įrašytas po mano pasiūlymo.

Teikėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Direktorius
(Deklaraciją pasirašančio asmens pareigų
pavadinimas)



(Parašas)

Kęstas Komskis
(Vardas ir pavardė)

SUDERINTA: _____ TUKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2020 M. _____ MĖN. _____ D.



PARABŪTINU: 21,01693 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2020.02.27 MĖN. 27 D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

SAMATA

Statinių grupė

30 PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ

Statiny

2 Bendruomenės vaikų globos namai Pagėgių savivaldybėje

Žiniaraštis

1 Vilkyškių dienos centro patalpos prie evangelikų liuteronų parapijos bažnyčios Šereikos g.7. Vilkyškių mst.

2020.02.27

Suma žiniaraščiui 21016.93 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pėsčiųjų tako įrengimas (pritaikymas neįgaliesiems)						
1 R16-37		Gazoninių bordiūrų įrengimas	100m	0.250	497.6470	124.41
2 N27-133		Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūles užpilant smėliu	10m2	5.500	194.8566	1071.71
3 F1-1-2		Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje	100 m3	0.220	762.7257	167.80
4 MN5P-0127		Išlyginamųjų arba šalčiui atsparių kelio pagrindo sluoksnių klojimas, kai pagrindas žvyro	100m3	0.135	2010.8703	271.47
5 N27-330		Parkų takų pagrindų 12 cm sluoksnio iš dolomitinės skaldos įrengimas	100m2	0.550	571.7047	314.44
6 MN8-209		Plieninių suvirintų turėklų įrengimas	t	0.100	993.8138	99.38
7 N15P-1409		Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauके dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0.200	278.9478	55.79
8 N15P-1409		Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauके dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0.200	193.9203	38.78
Skiriuje 1						2143.78
2 Tualetų pritaikymas neįgaliesiems						
1 F46-1-6		Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	0.730	154.4725	112.76
2 N10-125		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas,kai jų plotas iki 3m2	m2	2.310	64.5457	149.10
Skiriuje 2						261.86
3 Dienos centro patalpų paprastas remontas						
1 R14-229		Drėgstančių ir yrančių lauko sienų šiurkščių paviršių padengimas silikoniniu impreg. skysčiu,dirbant iš a/bokštelių	100m2	0.6143	470.8143	289.22
2 R1-3		III grupės grunto kasimas rankiniu būdu, įrengiant tvirtinimus, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus	m3	3.200	72.5032	232.01
3 N9-322		Lovinio profilio montavimas	100m2	0.100	977.5322	97.75
4 F15-1-9		Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.6391	2877.7816	1839.19
5 N15P-0407		Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	196.870	9.8582	1940.78
6 H14K-1		Smėlio pagrindo įrengimas	m3	6.145	34.9378	214.69
7 N11-32-1		Grindų hidroizoliacija, paklojant polietilenu plėvele	100m2	0.7681	47.1462	36.21

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
8 N11P-0302		Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai universalios mineralinės vatos plokštės storis 100 mm	100m2	0.6391	596.6329	381.31
9 N27P-64-1		Armatūros tinklų sudėjimas betono dangoje	100m2	0.7681	214.2203	164.54
10 N11P-0104		Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	0.6391	860.7892	550.13
11 N11P-0502		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m2	m2	63.910	37.9060	2422.57
12 N11-162-1		Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0.7685	398.2642	306.07
13 N2P-0301		Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	m2	1.689	107.8796	182.21
14 F10-4-6		Plastikinės lauko durys (m2 bloko)	m2	2.800	225.6105	631.71
15 N2P-0303		Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2)	m2	5.820	103.3621	601.57
16 N15P-0601		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0.698	222.2805	155.15
17 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1.969	81.3174	160.11
18 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1.969	361.7956	712.38
19 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1.969	230.0889	453.05
20 N15P-0106		Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.63143	479.1778	302.57
21 N15P-0106		Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.63143	303.2970	191.51
22 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1.969	97.1503	191.29
23 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1.969	87.5476	172.38
24 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.63143	115.5228	72.94
25 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0.63143	104.4910	65.98
Skyriuje 3						12367.32
4		Katilinė su šildymo įrengimu				
1 R63P-2104		Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas grindyse	m	140.000	10.4498	1462.97
2 R63P-2103		Kolektoinės šildymo sistemos kolektorių spintelių (2 kolektoriai) butuose įrengimas, kai atšakų 10.00 vnt	vnt	1.000	170.7787	170.78
3 R63P-2105		Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose	m	15.000	10.3385	155.08
4 N21P-0412		Elektros instaliacijos montavimas	vnt	1.000	90.8658	90.87
5 R49P-15-1		Jėgos tinklai	kompl.	1.000	287.8009	287.80
6 R63P-8202		Adresinės priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas, kai sistemoje jutiklių 10.00 vnt (sistema)	vnt	1.000	428.9049	428.90
Skyriuje 4						2596.40

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Žiniaraštyje 1				17369.36
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3647.57
		Iš viso žiniaraštyje 1				21016.93

Sudarė : *Vyr. inžinierius*
K. Stutis Paulauskas
/Pavardė/