

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ
NAUJOS STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO TALKŠOS
EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOJE, ŽVYRO G. 34, FRENKELIŲ G. 17 IR
NESUFORMUOTŲ SKLYPŲ TERITORIJOSE ŠIAULIŲ M. SAV., I-II ETAPŲ IR
SKLYPO SUTVARKYMO RANGOS DARBAI
RANGOS SUTARTIS**

2020 m. _____ Nr. _____
Šiauliai

Ši sutartis sudaryta 2020 metų mėn. dieną tarp Šiaulių miesto savivaldybės administracijos, atstovaujamos Administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, (toliau vadinamo – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal pareigas, (toliau vadinamo – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Užsakovas pageidauja, kad Darbai, vadinami „Susisiekimo komunikacijų ir kitos inžinerinės paskirties statinių naujos statybos, rekonstravimo ir paprastojo remonto Talkšos ežero pakrantės teritorijoje, Žvyro g. 34, Frenkelių g. 17 ir nesuformuotų sklypų teritorijose Šiaulių m. sav., I-II etapų ir sklypo sutvarkymo rangos darbai“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškinimi kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos Sutartis,
 - b) Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas (jeigu bus) ir pirkimo dokumentų paaiškinimai.
 - c) Pasiūlymas su Pasiūlymo priedu,
 - d) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - e) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - f) Techninės specifikacijos,
 - g) Brėžiniai,
 - h) Įkainotų veiklų (darbų grupių) sąrašas,
 - i) Kiti dokumentai ir priedai.

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus

3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.
5. Priimta Sutarties suma be PVM 1793216,10 Eur (vienas milijonas septyni šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai šešiolika eurų dešimt centų);

PVM (21%) 373416,75 Eur (trys šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai šešiolika eurų septyniasdešimt penki centai);

Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 2166632,85 Eur (du milijonai vienas šimtas šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai aštuoniasdešimt penki centai).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos sutartyje numatytomis aplinkybėmis, kurios nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šių nurodytų aplinkybių, tačiau numatomi sutarties pakeitimai atitinka visas VPI 89 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 14 kalendorinių dienų Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, teisiškai Lietuvoje registruoto banko arba draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją ar laidavimą, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ar laidavimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis.
10. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą ir už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: *Egidijus Liaudanskas, Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistas, tel. Nr. 841-500-529, el. p. egidijus.liaudanskas@siauliai.lt.*

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai
Įstaigos kodas 188771865
A. s. Nr. LT307300010093741771
AB „Swedbank“
Tel. 8-41 59 63 15
Faksas 8-41 52 41 09
El. p.: info@siauliai.lt
Antanas Bartulis
Administracijos direktorius
Parašas.....
Data.....
A.V.

Užsakovo atstovas

Egidijus Liaudanskas
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos
skyriaus vyr. specialistas

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“
Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius
Įmonės kodas 300130281
A. s. Nr. LT077044060007729902
AB SEB Bankas
Tel. +370 52727237
Faksas +370 52727237
El. p.: info@hsc.lt
Rimvydas Beržonskis
Direktorius
Parašas.....
Data.....
A.V.

Rangovo atstovas

Aldevinas Zaboras
Projektų vadovas

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ
NAUJOS STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO TALKŠOS
EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOJE, ŽVYRO G. 34, FRENKELIŲ G. 17 IR
NESUFORMUOTŲ SKLYPŲ TERITORIOSE ŠIAULIŲ M. SAV., I-II ETAPŲ IR
SKLYPO SUTVARKYMO RANGOS DARBAI**

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation
Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box
311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41
22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt

Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>

TURINYS

1.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
2.	1.1.1.5	Specifikacija
3.	1.1.1.6	Brėžiniai
4.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
5.	1.1.2.4	Inžinierius
6.	1.1.2.11	Igyvendinančioji institucija
7.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
8.	1.1.3.10	Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą
9.	1.1.3.11	Statinio pripažinimas tinkamu naudoti
10.	1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
11.	1.1.4.2	Sutarties kaina
12.	1.1.4.7	Tarpinio mokėjimo pažyma
13.	1.1.6.1.	Rangovo dokumentai
14.	1.1.6.5	Istatymai
15.	1.1.6.7	Statybviėtė
16.	1.1.6.10	Darbų atlikimo grafikas
17.	1.5	Dokumentų pirmumas
18.	1.7	Teisių perleidimas
19.	1.9	Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai
20.	1.10	Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais
21.	1.12	Konfidenciali informacija
22.	2.1	Teisė naudotis Statybviėte
23.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
24.	2.6	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
25.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
26.	3.6	Vadybiniai susirinkimai
27.	4.1	Bendros rangovo prievolės
28.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
29.	4.3	Rangovo atstovas
30.	4.4	Subrangovai
31.	4.5	Subrangos perleidimas
32.	4.8	Sauga darbe
33.	4.10	Statybviėtės duomenys
34.	4.19	Elektra, vanduo ir dujos
35.	4.23	Rangovo veiksmai Statybviėtėje
36.	4.25	Esamos inžinerinės komunikacijos
37.	6.8	Rangovo vadovavimas
38.	6.12	Iškilmės ir religinės šventės
39.	7.6	Ištaisymo darbas
40.	8.1	Darbo pradžia
41.	8.2	Baigimo laikas
42.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas
43.	8.7	Kompensacija už uždelsimą
44.	9.1	Rangovo prievolės
45.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
46.	11.9	Atlikimo pažyma
47.	11.12	Garantinis terminas
48.	12.3	Ivertinimas

49.	13.1	Teisė daryti pakeitimus
50.	13.3	Pakeitimų tvarka
51.	13.5	Rezervinės sumos
52.	13.7	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
53.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
54.	14.2	Išankstinis mokėjimas
55.	14.3	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
56.	14.4	Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)
57.	14.5	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos
58.	14.6	Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas
59.	14.7	Mokėjimas
60.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
61.	14.16	Permokėtų sumų grąžinimas
62.	17.7	Sutarties pažeidimas
63.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
64.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
65.	20.2	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas
66.	20.3	Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas
67.	20.4	Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas
68.	20.5	Taikus ginčo išsprendimas
69.	20.6	Arbitražas
70.	20.7	Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas
71.	20.8	Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga
72.	21.1	Etika
73.	21.2	Audítai
74.	22.1	Darbo projektas

SUTARTIES SĄLYGŲ PRIEDAI:

1. Priedas. Darbų atlikimo grafiko forma.
2. Priedas. Darbų įkainių sąrašai (objektinės ir lokalinės sąmatos) ir jų kompiuterinė laikmena Excel programoje.

KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 punktas Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3 punktas Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Perėmimo pažymos surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija

apie statybos užbaigimą“

„Statybos užbaigimo aktas“ – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

„Deklaracija apie statybos užbaigimą“ – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11 „Statinio pripažinimas tinkamu naudoti“

Statinio pripažinimas tinkamu naudoti – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal statinio projektą.

1.1.4 punktas Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio. Tai yra pradinė sutarties vertė lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai, kuri nurodoma atsižvelgiant į visą perkamų darbų kiekį (apimtį).

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

Sutarties kaina – yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

Pakeisti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

1.1.6 punktas Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą - normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles,

standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė”

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“

Kartu su pasiūlymu pateikiamas Darbų atlikimo grafikas (-ai), kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus.

1.5 punktas

Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas

Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.9 punktas

Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai

Papildyti punktą:

Kadangi Nuolatinių darbų Darbo projektas yra Rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas tik Inžinieriaus nurodymų trūkumų ar nebuvimo atvejais.

1.10 punktas

Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais

Papildyti punktą:

Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

1.12 punktas

Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniam įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta**Papildyti punktą:**

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimo priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai**Papildyti punktą:**

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus, leidimą (-us) atlikti archeologinius tyrimus ir kt.

2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus**Papildyti nauju punktu:**

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

3 straipsnis. Inžinierius**3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės****Papildyti punktą:**

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo pritarimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.

Kas mėnesį ataskaitose fiksuoti detalų ir paremtą realiais resursais Rangos sutarčių Darbų atlikimo grafikų progresą, įrodantį darbų vėlavimo faktus bei priemones padedančias Rangovui (-ams) nurodyti būtinus faktinius resursų

kiekius grafikams pasivyti.

Savalaikiai atlikti Rangos sutartyse numatytas Inžinieriaus prievolės, susijusias su kompensacijų už uždelimą ir baudų taikymu Rangovui (-ams).

Nedelsiant fiksuoti bet kokį rangos darbų pasikeitimą ar sąlygą, kuri prieš tai nebuvo žinoma, dėl kurios gali prireikti koreguoti projektą ir/arba darbų specifikacijas, informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per vieną dieną apie tokį pasikeitimą ir rekomenduoti atitinkamus veiksmus.

Išanalizuoti Rangovo (-ų) teikiamas pretenzijas vadovaujantis statybos darbų rangos sutarčių sąlygomis. Atlikus analizę, pateikti Užsakovui visus galimus pretenzijos sprendimo scenarijus, tai išdėstant atskirame pranešime.

Įvertinti Rangovo (-ų) pateiktus reikalavimus dėl papildomų mokėjimų ir terminų pratęsimo, Rangovo (-ų) siūlymus pakeitimams ir, gavus Užsakovo pritarimą, priimti sprendimus dėl jų tvirtinimo ar netvirtinimo (tokiu atveju nurodant trūkumus) bei dalyvauti kartu su Rangovu (-ais) analizuojant tokius darbus ir apskaičiuojant jų vertę.

3.6 punktas

Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam Darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir rezervinių sumų panaudojimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Kiekvieną mėnesį Inžinierius turi organizuoti, vadovauti ir protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas

Bendros rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti visus atsirandančius defektus, kaip numatyta pagal Sutartį. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje.

Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti sekančiais:

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Techninį projektą su Techninėmis specifikacijomis.

Pakeisti penktą pastraipą sekančiais:

Rangovas privalo parengti Nuolatinių darbų Darbo projektą ir:

(a) Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti. Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;

(b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto Techninių specifikacijų reikalavimus bei brėžinius. Darbo projektas turi būti

parengtas lietuvių kalba.

(c) Rangovas privalo būti atsakingas už Nuolatinių darbų atitikimą Darbo projektui. Baigti Darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal Sutartį;

(d) Prieš pradėdant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Nuolatinis darbus. Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.

Papildyti punktą:

Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Inžinieriaus patvirtintą Darbo projektą, Techninio projekto Technines specifikacijas ir vadovautis LR teisės aktais.

Rangovas privalo vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas, vykdamas Sutartį privalo laikytis kartu su pasiūlymu pateiktų dokumentų, skirtų ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo išrinkimo kriterijų įvertinimui.

Rangovas įsipareigoja visą sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad sutartį vykdysiančių ir Užsakovo nurodytas užduotis atliksiančių darbuotojų, išskyrus vadovaujančius asmenis (vadovaujantiems asmenims priskiriami (Vadovautis Lietuvos profesijų klasifikatoriaus (LPK) Tarptautinio standarto profesijų klasifikatoriaus ISCO-08 nacionaline versija): organizacijos vadovas, vidutinės grandies vadovas, statybų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir kiti vadovai) darbo užmokesčio mėnesio medianos santykis, lyginant su Lietuvos Respublikoje nustatytu minimaliu darbo užmokesčiu, būtų ne mažesnis, negu buvo nurodyta pateikiant pasiūlymą (Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 55 straipsnio 11 dalimi.).

Sudarius sutartį, bet ne vėliau kaip iki sutarties vykdymo pradžios, Rangovas turi pateikti įmonės vadovo ar finansininko parengtą ir patvirtintą, sutartį vykdysiančių ir Užsakovo nurodytas užduotis atliksiančių darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai Rangovas nedelsdamas turi informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (patvirtinta statybos techniniais dokumentais). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinio stendo pagal Statybos įstatymą pastatymu ir priežiūra.

Informacinis stendas pagal Statybos įstatymą turi būti įrengtas Statybvietyje (-ėse) atitinkamai pagal reikalavimus, vadovaudamasis Statybos įstatymu, suderinęs jį su Užsakovu.

Informaciniai stendai turi būti įrengti prieš pradedant statybos darbus.

Rangovas privalo pateikti Inžinieriui sutartinės kainos darbų vertės skaičiavimus statiniams, kuriems rengiami kadastriniai matavimai ir savo lėšomis parengti kadastrinių matavimų bylas bei jų kompiuterines laikmenas ir Užsakovo vardu atlikti teisinę registraciją.

Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Nuolatinį darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Techninio projekto Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Nuolatinis darbus. Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.

Rangovas turi būti atsakingas už Statybos užbaigimo procedūrai reikiamos dokumentacijos parengimą ir būtinų tyrimų bei matavimų atlikimą, jei reikia tai užsakant atitinkamose institucijose.

Visas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ procedūras organizuoja ir atlieka Rangovas, gavęs įgaliojimą iš Užsakovo.

Iki Darbų pabaigos Rangovas privalo pateikti Inžinieriui kadastrinių matavimų bylas, suderintas su VĮ „Registru centras“ (po 2 egz. ir CD) ir išpildomąsias geodezines nuotraukas (2 egz. ir CD).

4.2 punktas

Atlikimo užtikrinimas

Panaikinti antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Rangovas per 14 kalendorinių dienų po Rangos sutarties pasirašymo privalo pateikti Sutarties Atlikimo užtikrinimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais: Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas. Sutarties Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas Užsakovo vardu.

Užsakovas turi teisę atmesti Sutarties Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties Atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė. Sutarties Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir Sutartis yra

nutraukiama. Sutarties Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aukščiau išvardintų aplinkybių jai priklauso Sutarties Atlikimo užtikrinimo suma.

Sutarties Atlikimo užtikrinimas taikomas, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir Sutartis yra nutraukiama. Sutarties Atlikimo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį), kai Rangovas pateikia defektų šalinimo užtikrinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

Pakeisti trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos.

Jeigu Užsakovas pasinaudoja Atlikimo užtikrinimu arba jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pateikti naują Atlikimo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

Pakeisti šeštą pastraipą:

Užsakovas turi grąžinti Rangovui Atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimo ir jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus.

4.3 punktas

Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas Sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

4.4 punktas

Subrangovai

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo

darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują, Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

Rangovas gali keisti nurodytus Subrangovus ar jiems perduotus darbus arba jų dalį tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą. Subrangovas negali perduoti atlikti visų arba dalies jam perduotų darbų tretiems asmenims.

Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas / įrengimus, šiomis sąlygomis:

- (a) trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.
- (b) Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų darbų apimtį (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas / įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų / įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų / įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų / įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

Trišalių susitarimų sudarymas negali būti laikomas Užsakovo ar Rangovo prievole.

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.8 punktas Sauga darbe

Papildyti punktą:

(f) Visos statybos metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus,

(g) Rangovas atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus Statybvietyje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo Užsakovo naudojamos teritorijos. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti

kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.10 punktas

Statybvietės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.19 punktas

Elektra, vanduo ir dujos

Papildyti punktą:

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinų elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas jas teikiančiai įmonei pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.23 punktas

Rangovo veiksmai Statybvietyje

Papildyti punktą:

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų ir Inžinieriaus sutikimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

4.25 punktas

Esamos inžinerinės komunikacijos

Papildyti nauju punktu:

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išdėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir Subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.8 punktas

Rangovo vadovavimas

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties

sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

6.12 punktas Iššilmės ir religinės šventės

Papildyti nauju punktu:

Visuose sandėriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Ištaisymo darbas

Papildyti punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmą pastraipą:

Darbo pradžia – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 1 dienos nuo Užsakovo pranešimo apie Darbo pradžią.

8.2 punktas Baigimo laikas

Papildyti punktą:

Baigimo laikas nurodytas Pasiūlymo priede.

Į Pasiūlymo priede nurodytą Baigimo laiką neįskaitomas Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

Punktas netaikomas.

8.7 punktas Kompensacija už uždelsimą

Pakeisti antrą pastraipą:

Jei apskaičiuoti delspinigiai ir /ar baudos viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

(a) pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu ir/ar

(b) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

8.8. punktas Darbo sustabdymas**Papildyti punktą:**

Darbai gali būti sustabdomi neilgiau kaip 9 mėn. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. Papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. Vėluojama perduoti dalį statyb vietės (rekonstruojamose patalpose dar vykdoma veikla);
3. Trečiųjų šalių įtaka;
4. Sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
5. Laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
6. Būtinai papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
7. Laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
8. Bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
9. Fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
10. Bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Sutarties Pakeitimo;
11. Kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
12. Technologinė pertrauka, kuri prasideda gruodžio 1 d. ir baigiasi kitų metų balandžio 15 d.
13. Bet koks uždelsimas, kliūčių ar trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui, Užsakovo personalui arba kitiems Užsakovo rangovams Statyb vietėje.

Jeigu Darbų sustabdymo laikotarpiu, kuris prasideda gruodžio 1 d. ir baigiasi kitų metų balandžio 15 d., Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius statybos darbus ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gautas rašytinis Inžinieriaus suderinimas ir rašytinis Užsakovo sutikimas. Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kurio metu Rangovas, gavęs rašytinį Inžinieriaus suderinimą ir rašytinį Užsakovo sutikimą, vykdo statybos darbus, įskaitomas į Pasiūlymo priede nurodytą statybos darbams užbaigti skirtą laikotarpį.

Sustabdymo laikas neįskaičiuojamas į baigimo laiko terminą, inžinierius privalo toliau veikti pagal 3.5. punktą (Sprendimai), kad tuo klausimu sutartų ir

nuspręstų.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas

Pakeisti punktą sekančiai:

Jeigu netaikomi 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai] numatyti atvejai, tai Darbai yra perimami Užsakovo: (i) kai Darbai yra baigti pagal Sutartį, įskaitant tai, kas numatyta 8.2 punkte [Baigimo laikas], bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduota Perėmimo pažyma arba laikoma, kad ji turėjo būti išduota pagal šį punktą.

Rangovas užbaigęs Darbus ir atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus valstybinės Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) privalo kreiptis į Inžinierių su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo likus ne mažiau kaip 21 dienai iki tada, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą per 14 dienų privalo:

- (a) išduoti Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą jame nurodymas, kad Darbai buvo atlikti pagal Sutartį kartu pridedant defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą – defektinį aktą. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius, kartu sudarant pavedimo sutartį, pagal kurią Rangovas, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlieka visus veiksmus, reikalingus inicijuoti, organizuoti ir koordinuoti statybos užbaigimo procedūrą ir gauti statybos užbaigimo komisijos aktą. Inžinierius išduoda Perėmimo pažymą per 7 darbo dienas nuo Statybos užbaigimo akto patvirtinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje.

arba

- (b) atmesti prašymą, pateikiant argumentuotą atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti pradėta Darbų perėmimo procedūra. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik

po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neišduoda Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto arba neatmeta Rangovo prašymo per 14 dienų ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti stabdyti darbus dėl tokio uždelsimo pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] ir visų papildomų Išlaidų apmokėjimo, kuris turi būti įtrauktas į Sutarties kainą.

Rangovas privalo sudaryti Užsakovui, Inžinieriui ir Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas perėmimo metu, išvalyti ir sutvarkyti Statybvietai bei statinius, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

10.3. punktas Trukdymas atlikti baigiamuosius bandymus

Panaikinti punkto trečią ir ketvirtą pastraipas.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punktą:

Punkto pirmoje ir antroje pastraipose nurodytą „Inžinierius“ pakeisti į „Inžinierius suderinęs su Užsakovu“.

11.12 punktas Garantinis terminas

Papildyti nauju punktu:

Rangovas atsako už statinio ar įrenginio sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus bei LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statiniai ar įrenginiai atitinka Užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir Inžinierius atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek statinys ar įrenginys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statinio ar įrenginio defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų ir atsisakomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Užsakovas sumoka priimtą sutarties sumą (tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą) už visą sutartyje numatytą pirkimo objektą, jeigu faktinė darbų apimtis lyginant su sutartyje nurodyta darbų apimtimi (nustatyta pirkimo metu), nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos, sutartyje nurodytų darbų apimtį, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, nurodytas 13.1 punkte.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai**13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus****Papildyti punktą:**

Užsakovas numato, kad esant būtinybei, dėl nenumatytų aplinkybių¹, atsiradusių vykdant darbus pagal pirminę Sutartį, Užsakovas pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų darbų.

Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimtį) keitimo sąlygas nurodytas žemiau.

Jei sutarties kaina buvo pakeista pagal 13.8 punkte nustatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir sutartyje nurodyta priimta sutarties suma ir, taikant kiekio (apimtį) sąlygas, atsižvelgiama į pakeistą priimtą sutarties sumą.

Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimtį) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimtį) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija priimtą sutarties sumą 12.3 punkte nustatytu procentiniu dydžiu.

Kiekio (apimtį) keitimas galimas šiais atvejais:

(1) Kai kiekio (apimtį) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties

¹ Nenumatytos aplinkybės - tokie atvejai (darbai), kurių, elgiantis protingai ir rūpestingai, nebuvo įmanoma numatyti iki Sutarties pasirašymo.

sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos:

(1.1) Kiekio (apimties) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų, dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(2) Kai prireikia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos:

(2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos, nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

13.3 punktas

Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą:

(1) Kiekio (apimties) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiame statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtine sutarties dalimi.

(2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, mato vienetą,

kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai.

(3) Pagal šią sutartį, sutarties kainą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus.

(4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kaina nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(4.1) Pritaikant sutartyje (tiekėjo pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius;

(4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

(4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius ir Užsakovas;

(4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.

(5) Papildomų ir atsisakomų darbų įkainių apskaičiavimas. Užsakovas sumoka priimtą sutarties sumą (tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą) už visą sutartyje numatytą pirkimo objektą, jeigu faktinė darbų apimtis lyginant su sutartyje nurodyta darbų apimtimi (nustatyta pirkimo metu), nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos, sutartyje nurodytų darbų apimtį, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, nurodytas 13.1 punkte.

13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Šalys, pagal žemiau nustatytas sąlygas, atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:

(1) Kai peržiūra iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio ir Perskaičiavimo koeficientas A praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo yra didesnis kaip 1,1000 arba mažesnis kaip 0,9000.

Perskaičiavimo koeficientas A nustatomas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamu <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksu (SSKI) pokyčiu, t. y. einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties sudarymo mėnesio SSKI (C): $A = (B/C)$

Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento

interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. – 100). Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – *Keliai ir gatvės*.

Sutarties kainos peržiūra (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) atliekama praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo iki kito kalendorinio mėnesio paskutinės dienos (atsižvelgiant į reikalingų statistinių duomenų paskelbimą). Peržiūra atliekama darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A).

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos peržiūros. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Peržiūrėta (indeksuota) kaina įsigalioja po susitarimo dėl peržiūros pasirašymo nuo sekančio kalendorinio mėnesio pirmos dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

(2) Kai peržiūros būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios kartu:

(2.1) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai peržiūra, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra laikoma esminiu sutarties pakeitimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas Sutarties kaina

(a) punkte žodžius 12.3 punktą (Įvertinimas) pakeisti į 13.3 punktą.

14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

Punktas netaikomas

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui keturis egzempliorius Inžinieriaus patvirtintos formos Detalų atliktų darbų aktą, detaliai nurodant sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], turi būti ir to mėnesio darbų eigos ataskaita.

Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo apie pasitelkiamus subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

Papildyti punktą

Kreipiantis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų Rangovas teikia Užsakovui Inžinieriaus patvirtintus atliktų darbų aktus, parengtus pagal įkainotus veiklų (darbų grupių) sąrašus. Su Rangovu už atliktus darbus bus atsiskaitoma *procentiškai*, pagal faktiškai atliktas ir atliktų darbų aktuose užfiksuotas bei Inžinieriaus patvirtintas veiklų (darbų grupių) dalis.

14.4 punktas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)

Pakeisti 14.4 punktą nauju:

Per 28 dienas po Sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti Mokėjimų žiniaraštį (grafiką) pagal Darbų atlikimo grafiko išskaidytą Priimtą sutarties sumą. Mokėjimų žiniaraštis (grafikas), tai Rangovo patikslinamas planuojant statybos darbų eigą. Mokėjimų žiniaraštis (grafikas) turi būti suderintas su Užsakovu ir Inžinieriumi. Jeigu Rangovo pateiktam Mokėjimų žiniaraščiui (grafikui) nebuvo pritarta Užsakovo ir Inžinieriaus, laikoma, kad Darbai privalo būti atliekami pagal Darbų atlikimo grafiką. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą pagal grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbo vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,05 proc. nuo Darbų atlikimo grafike nurodyto atskiro Darbo vertės už kiekvieną pradelstą dieną, kol Rangovas pasivys atsilikimą. Rangovas, neužbaigęs visų Darbų, Darbų atlikimo grafike numatyto laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą, Užsakovui pareikalavus, sumokės 10 proc. dydžio baudą nuo Priimtos sutarties sumos.

Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą Mokėjimų žiniaraštį (grafiką), prieš tai jį suderinęs su Užsakovu ir Inžinieriumi. Jeigu Rangovo patikslintam Mokėjimų žiniaraščiui (grafikui) nebuvo pritarta Užsakovo ir Inžinieriaus, laikoma, kad lieka galioti senas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas).

Rangovas yra atsakingas už numatytų Darbų atlikimą laiku ir už Mokėjimų žiniaraštyje (grafike) numatytų sumų įsisavinimą.

Mokėjimų žiniaraštis (grafikas) pateikiamas pagal Inžinieriaus pateiktą

pavyzdinę formą.

14.5 punktas Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos

Papildyti pirmą pastraipą:

Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statybvietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui (pvz. geležinkeliai, jūros uostai, oro uostai, pasienio zonos ir pan.).

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

Papildyti punktą:

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą Darbų apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų vertę.

14.7 punktas Mokėjimas

Pakeisti punktą:

Panaikinti papunktį (a);

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

Papildyti punktą:

Mokėjimams gauti PVM sąskaita faktūras Rangovas privalo teikti Užsakovui per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą:

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą / Deklaraciją apie statybos užbaigimą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Inžinieriaus ir Užsakovo pateiktą formą.

Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma – 5 procentai sutarties kainos.

14.11 punktas Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos

Pakeisti skaičių „56“ į „60“.

14.15 punktas Mokėjimo valiutos

Pašalinti pastraipą (ii)

14.16 punktas Permokėtų sumų grąžinimas

Įterpti naują punktą:

Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalauta tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti Šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.

Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo sąskaita.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.1 punktas Rangovo teisė sustabdyti Darbą

Panaikinti ketvirtos pastraipos (a) papunktį.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.4 punktas Užsakovo rizikos padariniai

Panaikinti antros pastraipos (a) papunktį

17.7 punktas Sutarties pažeidimas

Įterpti naują punktą:

Jei Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas turi teisę:

- (a) reikalauti vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba
- (b) reikalauti sumokėti 5000,00 eurų baudą ir/arba
- (c) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba
- (d) pasinaudoti Sutarties Atlikimo užtikrinimu ir/arba
- (e) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas ir/arba
- (f) atlikti išskaičiavimus iš Rangovui mokėtinų sumų ir/arba
- (g) nutraukti Sutartį ir/arba
- (h) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas**Pakeisti punktą:**

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.

19 straipsnis. Nenugalima jėga**19.4 punktas Nenugalimos jėgos padariniai****Pakeisti punktą:**

Jeigu Nenugalima jėga sutrukdo Rangovui atlikti kurias nors jo sutartines prievoles, apie tai jis buvo pranešęs, pagal 19.2 punktą [Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos], ir ši Nenugalima jėga tampa patirtų išlaidų priežastimi, tai Rangovui privalo būti suteikta teisė pagal 20.1 [Rangovo pretenzijos] punktą reikalauti bet kurių tokių išlaidų apmokėjimo, jeigu įvykis arba aplinkybės yra 19.1 [Nenugalimos jėgos sąvoka] punkto (i) – (iv) pastraipose aprašyto pobūdžio ir (ii) – (iv) pastraipų nuostatų taikymo atveju atsitinka šalyje.

Inžinierius, gavęs šį pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad šiais klausimais sutartų arba nuspręstų.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas**20.1 punktas Rangovo pretenzijos****Pakeisti punktą:**

Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurį nors šių sąlygų straipsnį ar dar kaip kitaip pagal Sutartį jam turi būti suteikta teisė gauti kokių nors papildomą mokėjimą, tai Rangovas privalo laiku pranešti Inžinieriui, aprašydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla tos pretenzijos. Pranešimas turi būti išsiųstas kuo greičiau, bet ne vėliau kaip po 28 dienų nuo tada, kai apie įvykį arba aplinkybes tapo žinoma Rangovui arba jis turėjo būti apie tais sužinojęs.

Jeigu apie pretenziją Rangovas nepraneša per tą 28 dienų laikotarpį, tai Rangovui neturi būti suteikta teisė gauti papildomą mokėjimą, ir Užsakovas turi būti atleistas nuo visų su pretenzija susijusių išpareigojimų. Kitu atveju turi būti taikomos tolesnės šio punkto nuostatos.

Rangovas taip pat privalo pateikti bet kuriuos kitus pranešimus raštu, kurių reikia pagal Sutartį kartu su išsamiu pretenzijos pagrindimu, atitinkančiu tą įvykį arba aplinkybes.

Rangovas Statybvietėje arba kitoje Inžinieriui priimtinoje vietoje privalo laikyti tokius reikiamu metu sudarytus dokumentus, kokių gali reikėti bet kuriai pretenzijai pagrįsti. Nepripažįstant Užsakovo atsakomybės, Inžinierius, pagal šį punktą gavęs bet kurį tokį pranešimą, gali tikrinti, kaip sudaromi ir laikomi dokumentai ir (arba) nurodyti Rangovui toliau tęsti laiku sudaryti ir laikyti dokumentus. Rangovas turi leisti Inžinieriui susipažinti su visais tais dokumentais ir privalo (jeigu gavo nurodymus) pateikti Inžinieriui nuorašus.

Per 42 dienas nuo tada, kai Rangovas sužinojo (arba turėjo sužinoti) apie įvykį arba aplinkybes, dėl kurių reiškama pretenzija, arba per kitą tokį laikotarpį, kuris gali būti pasiūlytas Rangovo ir kuriam pritarė Inžinierius, rangovas turi nusiųsti Inžinieriui detalios aprašytą pretenziją, pateikdamas išsamų pretenzijos pagrindimą ir nurodydamas reikalaujamą papildomą apmokėjimą. Jeigu įvykis

arba aplinkybė, suteikę pagrindą pretenzijai reikšti, turi testinį poveikį, tai:

- a) šioji smulkiai išdėstyta pretenzija turi būti laikoma tarpine pretenzija;
- b) Rangovas ir toliau kas mėnesį turi siųsti tarpines pretenzijas, nurodydamas reikalaujamą sumą bei toliau teikdamas tokią išsamią informaciją, kurios gali pagrįstai reikėti Inžinieriui; ir
- c) galutinę pretenziją Rangovas privalo išsiųsti per 28 dienas nuo tada, kai baigėsi įvykio arba aplinkybės sukeltas poveikis, arba per tokį kitą laikotarpį, kuris gali būti pasiūlytas Rangovo ir kuriam pritarė Inžinierius.

Per 42 dienas nuo tos dienos, kai gavo pretenziją arba bet kurią išsamią informaciją, pagrindžiančią ankstesnę pretenziją, arba per tokį kitą laikotarpį, kuris gali būti pasiūlytas Inžinieriaus ir kuriam pritarė Rangovas, Inžinierius privalo atsakyti pritardamas arba nepritardamas ir pateikti išsamius paaiškinimus. Taip pat jis gali pareikalauti bet kurios išsamios informacijos, jeigu ji reikalinga, tačiau nepaisant to, per čia nustatytą laiką privalo duoti atsakymą principiniais pretenzijos klausimais.

Kiekviena Mokėjimo pažyma turi apimti tokias bet kurios pretenzijos sumas, kokios, pagal atitinkamas Sutarties nuostatas, buvo protingai pagrįstos. Jeigu nepateikiama ir iki tol, kol nepateikiama išsami informacija, esanti svarbi pagrįsti visą pretenziją, Rangovui turi būti suteikiama teisė gauti tik mokėjimą už tokią pretenzijos dalį, kurią jis buvo sugebėjęs pagrįsti.

Inžinierius privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartų arba nuspręstų dėl papildomo mokėjimo (jeigu reikia), kurį gauti Rangovui yra suteikta teisė pagal Sutartį.

Šio punkto reikalavimai yra papildomi bet kurio kito punkto reikalavimų, kurie gali būti taikomi pretenzijai, atžvilgiu. Jeigu Rangovas neįvykdo šio arba kito su pretenzija susijusio punkto nuostatų, tai, atliekant bet kurį papildomą mokėjimą, turi būti atsižvelgta į tai, kiek tas nevykdymas (jeigu nevykdoma) sutrukdė arba apsunkino tinkamai ištirti pretenziją, nebent ji, pagal antrą šio punkto pastraipą, būtų atmesta.

20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą:

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant Darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant Darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika

Įterpti naują punktą:

Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą, darbus ir paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Įgyvendinančios institucijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai

Įterpti naują punktą:

Sutartyse su Subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie Subrangovų ar partnerių darbą Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei Sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie Statybietės ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos Subrangovus ar bet kurią kitą Sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

22 straipsnis. Projektavimas

22.1 punktas Darbo projektas

Įterpti naują punktą:

Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti

Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai inžinieriai turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo teikti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis.

Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai Inžinieriui priimtinu metu iki nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.

Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat statybos darbų technologijos projektą bei jį suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu bei kitus Rangovo personalui instrukuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę tikrinti visų tų dokumentų rengimą.

Darbo projektas turi būti pateikiamas:

(a) Sprendinių peržiūrai, derinimui ir (arba) pastaboms pateikiami popieriniame variante (2 egz. – po vieną Inžinieriui ir Užsakovui) ir skaitmeniniu *.pdf, *.tif, bei *.doc ir *.xls formatu.

(b) Darbo projekto arba atskirų jo dalių, reikalingų Inžinieriaus pritarimui gauti teisės aktų nustatyta tvarka, projektinė dokumentacija pateikiama popieriniame variante (2 egz. – po vieną Inžinieriui ir Užsakovui) ir skaitmeniniu *.pdf arba *.tif formatu, o brėžiniai ir schemos – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.

(c) Techniniam vertinimui (Darbo projektas atitinkantis atliktus Statybos darbus) pateikiamas 2 egzemplioriais: originalas (1 egz.), kopija popieriniame variante (1 egz.) ir elektroninė versija kompiuterinėje laikmenoje *.pdf formatu (tapati spausdintam originalui), brėžiniai ir schemos – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.

(d) Visų statybos darbų Techniniam vertinimui (su žyma „Taip pastatyta“) pateikiamas 3 egzemplioriais: originalas (1 egz.), kopija popieriniame variante (2 egz.) ir elektroninė versija kompiuterinėje laikmenoje *.pdf formatu (tapati spausdintam originalui), brėžiniai ir schemos – *.dwg formatu su galimybe redaguoti. Bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka kompiuterinėje laikmenoje turi atitikti Darbo projekto originalą popieriniame variante.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti ir naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisytas per 10 darbo dienų ir pateiktas Inžinieriui su juo susipažinti ir patvirtinti pagal šio punkto reikalavimus.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

(a) jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriui patvirtinti:

(i) Inžinierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas su pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka) Sutarties;

(ii) tokios Darbų dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol Inžinierius nepatvirtino Darbo projekto brėžinių su spaudu „Pritariu statyti“; ir

(iii) turi būti laikoma, kad, pasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su tos dalies projektavimu ir atlikimu, Inžinierius patvirtino Rangovo dokumentą, nebent anksčiau Inžinierius pagal (i) pastraipą būtų pranešęs kitaip;

(b) ta Darbų dalis neturi būti pradėta vykdyti, nepasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su jos projektavimu ir atlikimu;

(c) ta Darbų dalis turi būti atliekama pagal Rangovo dokumentus, su kuriais susipažinta, arba kurie yra patvirtinti; ir

(d) jeigu Rangovas nori pakeisti kokį projektą arba dokumentą, kurie anksčiau buvo pateikti susipažinti ir patvirtinti, tai jis privalo nedelsdamas apie tai pranešti Inžinieriui. Paskui Rangovas pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus pateikti Inžinieriui.

Jeigu Inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privalo juos parengti nedelsdamas.

Kiekvienas toks patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą, ar kitaip) neturi atleisti Rangovo nuo prievolių ar atsakomybės.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai
Įstaigos kodas 188771865
A. s. Nr. LT307300010093741771
AB „Swedbank“

Tel. 8-41 59 63 15
Faksas 8-41 52 41 09
El. p.: info@siauliai.lt

Antanas Bartulis

Administracijos direktorius

Parašas

Data.....

A.V.

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“
Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius
Įmonės kodas 300130281
A. s. Nr. LT077044060007729902
AB SEB Bankas

PVM kodas LT100001802611
Tel. +370 52727237
Faksas +370 52727237
El. p.: info@hsc.lt

Rimvydas Beržonskis

Direktorius

Parašas

Data.....

A.V.

Sutartis SŽ-492

Registracijos duomenys	↓
Būsena	■ Registruota
Registracijos data	2020-04-17
Registracijos numeris	SŽ-492
Daliny	ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS
Registras	SŽ: Sutartys, susitarimai ir jų registras
Byla	3.21 E: Sutartys , susitarimai ir jų registras (SŽ)
Registratorius	Specialistė Laima Žukaitienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Dokumento informacija	↓
Sutarties antraštė	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ NAUJOS STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO TALKŠOS EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOJE, ŽVYRO G. 34, FRENKELIŲ G. 17 IR NESUFORMUOTŲ SKLYPŲ TERITORIOSE ŠIAULIŲ M. SAV., I-II ETAPŲ IR SKLYPO SUTVARKYMO RANGOS DARBAI
Dokumentą parengė	Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Antanas Bartulis
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą vizavo	
Dokumentą derino	
Atsakingas asmuo	Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas
Sutarties objektas	Talšos ež. pakrantės sutartis
Sutarties šalys	Rimvydas Beržonskis, 38605150792, Antakalnio g. 92-30, Vilnius ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ
Dokumento rūšis	Rangos sutartis
Planuojama pradžios data	2020-05-04
Realio pradžios data	
Planuojama pabaigos data	2021-08-31
Realio pabaigos data	
Garantijos pabaigos data	
Atsakingas padalinys	
Mano organizacijos statusas sutartyje	
Pastaba	
Pirkimo tipas	
Vykdymo pastabos	
Naudojimo tipas	
Prioritetas	
Sutarties kaina eurais su PVM	2166632,85
Lapų skaičius	31
Projektas	
Dokumento turinys	↓
Elektroninis dokumentas	↓

Elektroninis dokumentas



Talksos_pakrantes_sutartis.adoc (31 psl.)



Talksos_pakrantes_sutartis.pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Metaduomenys

Parašai

Susieti

dokumentai



Dokumento eiga



Pasirašymas

Administracijos
direktorius
Antanas Bartulis

nuo 2020-04-17
14:05:16

Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:

2020-04-17
14:54:37

Registruoja

Specialistė Laima Žukaitienė
nuo 2020-04-17
14:54:37

Susipažinimas

Specialistė Laima Žukaitienė	Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	nuo 2020-04-17 15:12:59	Susipažino su dokumentu	2020-04-17 15:18:20
Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	Vedėjas Valdas Markevičius	nuo 2020-04-17 15:20:10	Susipažino su dokumentu	2020-04-17 17:54:00
Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	Direktorius Virgilijus Statkus	nuo 2020-04-17 15:20:10	Laukiama susipažinti	
Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	Vyr. specialistė Inga Mituzaitė	nuo 2020-04-17 15:20:10	Susipažino su dokumentu	2020-04-17 19:46:46
Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	Vyr. specialistas Mantas Antanavičius	nuo 2020-04-17 15:20:10	Laukiama susipažinti	
Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	Vyr. specialistė Daiva Zeninienė	nuo 2020-04-17 15:20:10	Laukiama susipažinti	
Vyr. specialistė Inga Mituzaitė	Vyr. specialistė Jurgita Makarienė	nuo 2020-04-17 19:49:47	Susipažino su dokumentu	2020-04-20 11:14:55

Aktyvūs darbai



Susipažinti

Direktorius Virgilijus Statkus

nuo 2020-04-17 15:20:10

Laukiama..

Susipažinti

Vyr. specialistė Daiva Zeninienė

nuo 2020-04-17 15:20:10

Laukiama..

Aktyvūs darbai		⬇	
Susipažinti	Vyr. specialistas Mantas Antanavičius	nuo 2020-04-17 15:20:10	Laukiama..
Pasibaigę darbai		⬇	
	Administracijos direktorius Antanas Bartulis	2020-04-17 14:54:37	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
	Specialistė Laima Žukaitienė	2020-04-17 15:12:46	Registruotas dokumentas: SŽ: Sutartys, susitarimai ir jų registras 3.21 E: Sutartys , susitarimai ir jų registras (SŽ)
	Vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas	2020-04-17 15:18:20	Susipažino su dokumentu
	Vedėjas Valdas Markevičius	2020-04-17 17:54:00	Susipažino su dokumentu
	Vyr. specialistė Inga Mituzaitė	2020-04-17 19:46:46	Susipažino su dokumentu
	Vyr. specialistė Jurgita Makarienė	2020-04-20 11:14:55	Susipažino su dokumentu
Tarnybinė informacija		⬇	
Versijos nr.	1.0		
Sukūrimo data	2020-04-17 14:04:47		
Laikinas nr.	6003836		