



Vilniaus šilumos tinklai

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS SU VARTOTOJU NR. S-11 / LRNK - 44/20
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
2020 m. *balandžio 10* d., Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, atstovaujama Vyriausybės kanclerio Algirdo Stončaičio, veikiančio pagal Vyriausybės kanceliarijos nuostatus (toliau – Vartotojas), ir **AB Vilniaus šilumos tinklai**, atstovaujama Klientų aptarnavimo centro vadovės Evelinos Černiavskajos, veikiančios pagal bendrovės generalinio direktoriaus 2019-12-06 įsakymą Nr. V1-198 (toliau – Šilumos tiekėjas), toliau, kartu vadinamos šalimis, o atskirai Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad Šilumos tiekėjas laimėjo Vartotojo Šilumos energijos pirkimą (pirkimo Nr. 477927) neskelbiamų supaprastintų derybų būdu (Šilumos energijos viešojo pirkimo komisijos 2020-03-26 d. posėdžio protokolas Nr. 67-27), sudarė šią prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis);

VARTOTOJAS

Kliento kodas	0708104
Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Įmonės/asmens kodas	188604574
PVM mokėtojo kodas	
Įmonės/asmens adresas	Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius
Korespondencijos adresas	Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius
Telefono numeris	+37052663711
Elektroninio pašto adresas	LRVkanceliarija@lrvt.lt
Prisijungimo prie <u>savitarna.chc.lt</u> slaptažodis	
Sąskaitos pateikimas	Internetu X Paštu

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai	
Buveinės adresas	Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius
Kodas	124135580
PVM mokėtojo kodas	LT241355811
Atsiskaitomoji sąskaita	LT167044060008151496
Bankas, banko kodas, banko adresas	AB SEB bankas, 70440, Gedimino pr. 12, 01103 Vilnius
Telefono numeris	1840
Elektroninio pašto adresas	info@chc.lt
Interneto svetainės adresas	www.chc.lt

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Mokėtina suma 2020 m. kovo mėn. 1 d.	14793,56 Eur
Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pastarojo pateiktą sąskaitą (pranešimą) ne vėliau kaip iki paskutinės po ataskaitinio mėnesio kalendorinės dienos. Mokėjimo įskaitymo data – piniginių lėšų įskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data
Delspinigių skaičiavimas	Neatsiskaičius Sutartyje nustatytu terminu, Vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Šia Sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja:
 - 1.1 tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu Vartotojo pastatams (ir bendrojo naudojimo patalpoms);
 - 1.2 šilumos energiją bendroms reikmėms;
 - 1.3 karštą vandenį (jei konkrečiam pastatui Šilumos tiekėjas yra ir karšto vandens tiekėjas);
 - 1.4 tiekti Vartotojui šilumą patalpoms/butams;
 - 1.5 tiekti šilumą karštam vandeniui ruošti ar šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.
2. Informacija apie Vartotojo objektus pateikta Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede.
3. Vartotojas įsipareigoja:
 - 3.1 apmokėti Šilumos tiekėjui šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje, kai nuosavybės riba nesutampa su atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta. Šilumos nuostolius Šilumos tiekėjas apskaičiuoja vadovaudamasis šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų nuostolių nustatymo metodika (aktualia redakcija), patvirtinta LR energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26. Šilumos tiekėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede;
 - 3.2 apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra;
4. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Šilumos tiekėjas pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalis pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.
5. Už informacijos, kurią pagal Sutartį Šilumos tiekėjui teikia Vartotojas, savalaikį pateikimą, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako Vartotojas.
6. Sutarties Bendrosios sąlygos yra neatsiejama Specialiųjų sąlygų dalis. Bendrosios sąlygos skelbiamos viešai Šilumos tiekėjo interneto svetainėje www.chc.lt. Vartotojui pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu, pateikiamos klientų aptarnavimo vietoje.
7. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (patvirtinimo parašo faksimile). Sutartis sudaroma vienu metų laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Vartotojas, perleidęs objektą kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti karšto vandens ir (ar) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją Šilumos tiekėjui bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas;
8. Šilumos tiekėjui, gavus informaciją iš Vartotojo ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie objekto savininko pasikeitimą, ši Sutartis vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su nauju objekto savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.);
9. Sutartyje yra pasirinktas fiksuoto įkainio kainos apskaičiavimo būdas. Šilumos įkainis nustatomas ir keičiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
10. Šilumos tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
11. Už Sutarties vykdymą bei prekių ir paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymą atsakingi asmenys:

Vartotojo atstovas:	Šilumos tiekėjo atstovas:
Vladimiras Černiškis, V. Černiškis	_____

12. Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakingas asmuo – Administravimo departamento Viešųjų pirkimų skyriaus patarėja Vilma Miliuskienė;
13. Jeigu pasikeičia už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys, nurodyti Sutarties 11 papunktyje, Sutartis gali būti nekeičiama, tačiau Šalis informuoja kitą Šalį apie paskirtą atsakingą asmenį raštu ir (ar) elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų;
14. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Priedai:

1 priedas. Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų aktas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Evelina Černiavskaja



VARTOTOJAS

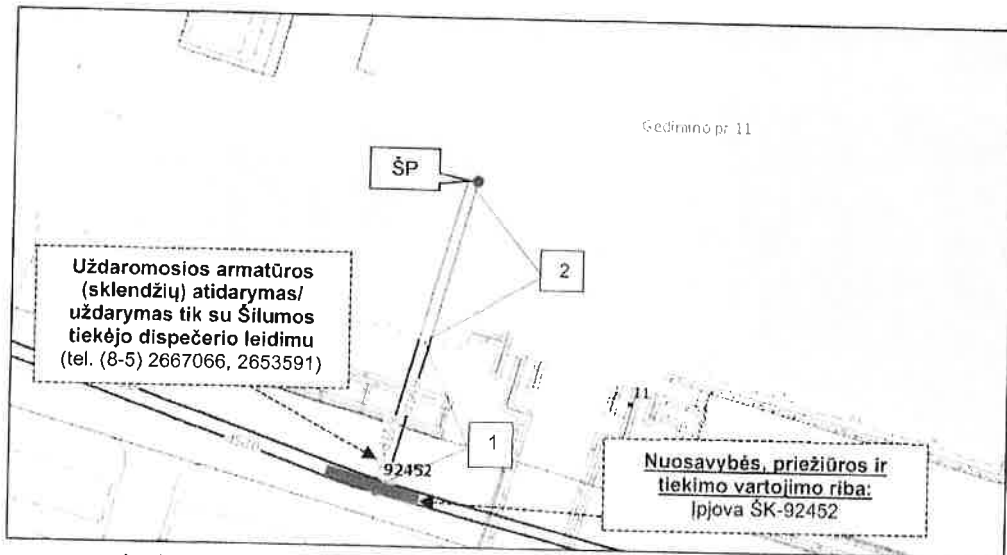
Algirdas Stončaitis



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR
TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS**

Vilnius, 2020 m.d.

1. Pastato, esančio adresu **Gedimino pr. 11**, Vilniuje, Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų schema:



2. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma ties šilumos perdavimo tinklų nuosavybės riba (schemoje pažymėta raudona linija —) – įpjova **ŠK-92452**.
3. Vartotojo šilumos tiekimo tinklų charakteristikos:

Eil. Nr.	Vamzdžio išorinis skersmuo (mm)	Ruožo ilgis (m)	Pakojimo būdas	Šilumos izoliacijos charakteristikos		
				Tipas	Šilumos laidumo koef. (W/mK)	Storis (mm)
1	2d 159	15,0	Požeminis kanalinis	TK konstrukcija	0,07	60
2	2d 159	15,0	Techninis koridorius	Pakabinama- asbocementinė	0,06	60

ŠILUMOS TIEKĖJAS:

Evelina Černiavskaja
(vardas, pavardė, parašas)

VARTOTOJAS:

Algirdas Stončaitis
(vardas, pavardė, parašas)



Šilumos pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. S-11
2 priedas

Informacija apie pastatus/patalpas
2020 m. d.
Vilnius

Eil. Nr.	Objekto adresas	Unikalus Nr.	Objekto paskirtis	Plotas, kv.m.	Pastato duomenys				Patalpų duomenys		Taikoma šilumos kaina
					Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW				Paskirstymo metodas	Cirkuliacija	
					Šildymui (kai T _i š=- 23°C)	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai	Vidutinė šilumos vartojimo galia			
1	Gedimino pr. 11	1399-1011-0017	administracinis pastatas	14750,56	1,180	0,375	1,163		nėra	nėra	vienanarė

Šilumos tiekėjas

Evelina Černiavskaja

Vartotojas

Algirdas Stončaitis