

SUSITARIMAS
DĖL 2019 M. BALANDŽIO 11 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-55/19
PAKEITIMO

2020 m.

d.

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
 ir

Tiekėjų grupė UAB „Revestus“, UAB „Lyderio grupė“, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Revestus“, įmonės kodas 300531395, atstovaujama Generalinio direktoriaus Edvino Cybuličiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),
 toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) 2019 m. balandžio 11 d. Užsakovas su Rangovu sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-55/19 (toliau – **Sutartis**) dėl Vilniaus mokyklos priestato rangos darbų (toliau – **Darbai**). Darbai atliekami pagal techninį projektą Nr. INOIN -78-2017-TP „Mokykla. Švarioji g. 33, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (toliau – **Projektas**).
- B) Pradinės sutarties vertė 1 211 798,00 Eur (vienas milijonas du šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 00 ct) be PVM, vertė su PVM – 1 466 275,58 Eur (vienas milijonas keturi šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt penki eurai, 58 ct);
- C) Darbų vykdymo metu, siekiant užtikrinti Darbų kokybę, efektyvumą, sklandžią eigą bei racionalaus lėšų naudojimo principą, 2020 m. kovo 20 d. *Techninio projekto sprendinių pakeitimo aktu*, buvo tikslinami toliau nurodyti Projekto sprendiniai (Priedas Nr. 1), kurių metu buvo keičiamos Projekte numatytos medžiagos bei darbai:
 - i) pagal gamintojų rekomendacijas, keičiamas pirmas prilydomos stogo dangos sluoksnis iš 4 mm į 3 mm. Šiuo pakeitimu atsisakoma Sutartyje bei Projekte numatytos medžiagos, kurios vertė – 15 301,95 Eur (penkiolika tūkstančių trys šimtai vienas euras, 95 ct) be PVM, keičiant ją į naują medžiagą, kurios vertė – 13 506,66 Eur (trylika tūkstančių penki šimtai šeši eurai, 66 ct) be PVM. Atsisakomų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Sutarties įkainius, naujų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Kainodaros metodikos 56 p. (Priedas Nr. 2);
 - ii) lauko fasadinių sienų šiltinamoji medžiaga keičiama iš polistirolo EPS 70 N į EPS 80 stiprinant išorinių sienų atsparumą smūgiams. Šiuo pakeitimu atsisakoma Sutartyje bei Projekte numatytos medžiagos (1100 m²), kurios vertė – 25 992,69 (dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt du eurai, 69 ct) be PVM, keičiant ją į naują medžiagą (990 m²), kurios vertė – 22 354,75 (dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturi eurai 75 ct) be PVM. Atsisakomų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Sutarties įkainius, naujų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Kainodaros metodikos 56 p. (Priedas Nr. 2). Taip pat, Darbų vykdymo metu nustatyta, kad vakarinė pastato siena yra per arti sklypo ribos, už kurios stovi individualus namas, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais*, šiai siena taikomas REI 180 atsparumas ugniai,

- atsižvelgiant į tai, rengiant DP buvo patikslintas sprendinys ir minėtoje pastato sienoje, polistirolas buvo pakeistas į vatą, dėl ko sumažėjo naujai įsigyjamo polistirola kiekis;
- iii) cokolis šiltinamas polistirolu EPS 100, vietoj žalsvojo polistirola, gerinant šilumos laidumo savybes. Šiuo pakeitimu atsisakoma Sutartyje bei Projekte numatytos medžiagos, kurios vertė – 2 441,69 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt vienas euras, 69 ct) be PVM, keičiant ją į naują medžiagą, kurios vertė – 2 269,49 (du tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 49 ct) be PVM. Atsisakomų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Sutarties įkainius, naujų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Kainodaros metodikos 56 p. (Priedas Nr. 2);
 - iv) mažinamas antro aukšto grindų armatūros diametras, įvertinant tai, kad armatūra nėra laikanti, o tik rišamoji medžiaga. Šiuo pakeitimu atsisakoma Sutartyje bei Projekte numatytos medžiagos, kurios vertė – 2 740,69 Eur (du tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų, 69 ct) be PVM, keičiant ją į naują medžiagą, kurios vertė – 2 142,72 (du tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt du eurai 72 ct) be PVM. Atsisakomų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Sutarties įkainius, naujų medžiagų vertė paskaičiuota pagal Kainodaros metodikos 56 p. (Priedas Nr. 2). Atsižvelgiant į tai, kad lokalinėje sąmatoje medžiaga (armatūra) perkama tonomis (t), naujai įsigyjamų medžiagų kiekis mažėja bei sudaro 1,376 (t);
- D) Susitarimo C) punkte nurodyti medžiagų pakeitimai patvirtinti Projektuotojo, Rangovo bei statinio statybos techninio priežiūrėtojo (Priedas Nr. 3);
- E) Atliekami Projekto sprendinių pakeitimai (Projekte numatytų medžiagų pakeitimai) nebloginą Sutartyje numatytų Darbų galutinio rezultato bei užtikrina visų Projekte numatytų sprendinių įgyvendinimą;

vadovaujantis:

- a) Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 d., kurioje numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties pobūdis;
- b) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punktu;

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atlikti Susitarimo C) punkte nurodytą medžiagų pakeitimą, kai:
 - 1.1. atsisakomų (keičiamų) medžiagų bendra vertė sudaro 46 477,02 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt septyni eurai 02 ct) be PVM;
 - 1.2. pakeistų medžiagų vertė sudaro 40 273,62 Eur (keturiasdešimt tūkstančių du šimtai septyniasdešimt trys eurai, 62 ct) be PVM.
2. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus atliktus Sutarties pakeitimus – 1 228 072,36 Eur (vienas milijonas du šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt du eurai, 36 ct) be PVM. Su PVM – 1 484 687,58 Eur (vienas milijonas keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 58 ct).
3. Atsižvelgiant į atliktą medžiagų pakeitimą, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 4).

4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
9. Priedai:
 - 9.1. Priedas Nr. 1, 2020 m. kovo 20 d. *Techninio projekto sprendinių pakeitimo aktas*, 2 lapai;
 - 9.2. Priedas Nr. 2, Atsisakomų bei Naujų medžiagų sąmatos, 4 lapai;
 - 9.3. Priedas Nr. 3, Pakeitimo nurodymas, 7 lapai.
 - 9.4. Priedas Nr. 4, Įkainotų veiklų sąrašas, 2 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „Revestus“

Direktorius Povilas Poderskis

Generalis direktorius Edvinas Cybuličius

Pasirašymo data: _____

Pasirašymo data: _____