

Anykščių rajono savivaldybės tarybos
2005 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. TS-79

2011 m. sausio 27 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos
sprendimo Nr. TS-26 redakcija

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2020 m. kovo mėn. 30 d. Nr. F4-16(434)

Anykščiai

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokykla, im. kodas 190047449,
S. Neries g. 5, Anykščiai

(savivaldybės institucijos, įstaigos (toliau – juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujama Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos direktorės Dalios Kugienės,
(vardas, pavardė)

(jei nustatyta tvarka sutartį pavadams ar įgaliojama pasirašyti kitam asmeniui)

(atstovo pareigos,

veikiančios pagal mokyklos nuostatus,

vardas, pavardė, įstaigai, sprendimo, juridinio asmens įstatų
(nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas VŠĮ „Bruneros“ įmonės kodas 1646878716, Palangos g. 30C Kretinga

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta,

atstovaujamas (-a) pagal juridinio nuomininko – kodas, juridinio asmens filialo, EEE valstybėse
įsisteigusių įmonių,

organizacijų ir jų filialų pavadinimas, buveinė)

asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą, VŠĮ „Bruneros“ Juristo Irmanto Valužio veikiančio
pagal 2020 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. 3030

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo

įstatų (nuostatų), pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi pasirašyta PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIMI Nr. F4-15 (434) 2020 m. kovo mėn.
20 d., (arba nurodyti kita teisėta pagrindą), pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas)

1.1 Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos virtuvė, rusų, pagalbinės
patalpos 148,14 m² naudoti nuomai, esančias S. Neries g. 5, Anykščiai. Pastatas inventorinėje byloje
pažymėtas 1C3bp, unikalus Nr. 3498-0002-2019, teisinės registracijos Nr. 90/2328 (nuomojamo objekto
adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris, kito turto – inventORIZACIJOS numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių
– pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; turto vertė, eurai)
Išnuomotą turtą naudoti mokinių maitinimui.
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

1.2 Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos Kurklių Stepono Kairio
skvyrus virtuvė, rusų, pagalbinės patalpos 94,17 m², esančias Šviesos g. 2, Kurkliai, Anykščių r.
naudoti nuomai. Pastatas inventorinėje byloje pažymėtas 1C3p, unikalus Nr. 3497-9007-9019.
(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris, kito turto – inventORIZACIJOS numeris; statinio bendras
plotas ar tūris, įrenginių – pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; turto vertė, eurai)
Išnuomotą turtą naudoti mokinių maitinimui.
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius –

• už negyvenamas patalpas:

Mokyklos - 0,06 € su PVM už 1 m². (148,14 m² * 0,06 € = 8,89 € (Aštuoni eurai 89 ct.)

Kurklių Stepono Kairio skyriaus - 0,06 € su PVM už 1 m² (94,17 m² * 0,06 € = 5,65 € (penki eurai 65 ct.)

(rašyti sumą skaičiais ir žodžiais, nurodant skaičiavimą bendrą viso objekto nuomos kainą ir vieno kv. metro / kubo kainą).

• už nuomojamą maitinimui reikalingą įrangą ir inventorių: 0,5 % inventoriaus ir įrangos likutinės vertės. Ilgalaikis turtas nudėvėtas, todėl likutinės vertės nėra. Inventoriaus vertė:

Mokyklos - 2805,69 € * 0,5% = 14,03 € (Keturiolika eurių 03 ct.)

Kurklių Stepono Kairio skyriaus - 1892,76 € * 0,5% = 9,46 € (Devyni eurai 46 ct.)

Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM mokėtojas, bendra nuomos suma su PVM – 38,03 €

Trisdešimt aštuoni eurai, 03 ct.

(rašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaujantis savivaldybės tarybos patvirtinta tvarka.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktu nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už perduoto turto eksploatavimą: vandenį, elektros energiją, šildymą ir komunalines paslaugas (nurodyti, jei yra daugiau paslaugų).

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2020 m. kovo mėn. 30 d. iki galios su VSĮ „Bruneros“ pasirašyta PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr.F4-15 (4.34) 2020 m kovo 20 d., bet ne ilgiau nei bus įvykdytas naujas Anykščių rajono savivaldybės administracijos viešas maitinimo paslaugų pirkimas ir pasirašyta sutartis.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 5 darbo dienas po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);

8.3. ne vėliau kaip prieš mėnesį pranešti nuomininkui šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sandėliavimo ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3 metus atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą, nuomotojui raštiškai sutikus;

9.3. mokėti negyvenamų patalpų ir įrangos bei inventoriaus nuomos mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu nurodytus šios sutarties 2 punkte ir mokesčius už perduoto turto eksploatavimą: vandenį, elektros energiją pagal skaitliukų parodymus, mokesčius už šildymą apskaičiuojamas proporcingai šildomam plotui, o dėl komunalinių atliekų išvežimo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytojais.

(nurodyti konkrečius mokesčius);

- 9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 7 dienas perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;
- 9.5. nuomotojo nustatyta tvarka sudaryti žemės nuomos sutartį;
- 9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
10. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) išankstinio rašytinio sutikimo:
- 10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 10.2. atlikti paprasto, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 %.
12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:
- 13.1. jos terminui pasibaigus;
- 13.2. kitais teisės aktų nustatytais pagrindais.
14. Sutartis nutraukiama prieš terminą:
- 14.1. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
- 14.2. turtą įtraukus į privatizuojamų objektų programą;
- 14.3. šalių susitarimu;
- 14.4. nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti;
- 14.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
15. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėjęs nuomininką ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo šios sutarties 5, 9, 10, 17, 19 ir 20 punktų įsipareigojimus. Sutartis pasibaigia po mėnesio nuo nuomotojo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą nuomininkui išsiuntimo dienos.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

16. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, tačiau bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

17. Nuomotojui iš anksto raštiškai sutikus, nuomininkas gali atlikti turto paprasto, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai, tačiau tik savo lėšomis, nuomotojui neatlyginant. Nuomotojo ar jo įgalioto subjekto sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti paprasto, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) duodamas raštu.

18.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

19. Nuomininkas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka šią sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus nuomotojui. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas tokia pat tvarka išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro (nurodyti jeigu šalys susitarė kitaip).

20. Nuomininkas savo lėšomis per 45 kalendorines dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam nuomos sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą nuomotojo

naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikia nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

21. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

23. Prie šios sutarties pridedama:

23.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

23.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas :

Pavadinimas Anykščių Antano Baranausko
pagrindinė mokykla

Įmonės kodas 190047449

Adresas S. Neries g. 5, Anykščiai

a. s. LT927182100000142860

banko rekvizitai SEB bankas

tel./ faks. 8-381-52565

el.paštas baranausko.mok@gmail.com

Nuomininkas :

Pavadinimas VšĮ „Bruneros“

Įmonės kodas 1646878716

PVM kodas 646878716

Adresas Palangos g. 30C, Kretinga

a. s. LT944010041800092195

tel./ faks. 8-445 51132

el. paštas info@bruneros.lt

Direktorė Dalia Kugienė

(Vardas ir pavardė)



Juristas Irmantas Valužis

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A. V.