

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO

SUTARTIS NR. UFS-2020-47

Vilnius

2020 m. balandžio 14 d.

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, juridinio asmens kodas 188605295, registruota buveinė: Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius, atstovaujama Dokumentų departamento direktorės, l. e. Seimo kanclerio pareigas, Vaidos Servetkienės (toliau – **UŽSAKOVAS**), iš vienos pusės ir

MB „Pastatų sistemos“, atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, esanti Parko g. 1A Avižieniai, 14198 Vilniaus rajonas, juridinio asmens kodas 303430565 (toliau – **RANGOVAS**), iš kitos pusės, toliau abi pusės kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena iš jų atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi Seimo kanceliarijos Trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo darbų pirkimo atviro (supaprastinto) konkurso (toliau – konkursas) rezultatais, patvirtintais 2020 m. vasario 10 d. Seimo kanceliarijos Viešųjų pirkimų 1-osios komisijos protokolu Nr. 24, sudarėme šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi **RANGOVAS** įsipareigoja **UŽSAKOVUI** atlikti Sutartyje sulygtus paprastojo remonto – trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo Seimo III rūmuose – darbus (toliau – Darbai) pagal **UŽSAKOVO** pateiktą supaprastintą projektą Sutartyje nustatytais Darbų atlikimo terminais ir sąlygomis bei perduoti atliktus Darbus **UŽSAKOVUI**, o **UŽSAKOVAS** įsipareigoja tinkamai atliktus Darbus priimti ir sumokėti **RANGOVUI** už juos sutartą kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Sutartyje vartojama sąvoka “Darbai” apima darbo jėgos, statybinės įrangos bei visų darbams reikalingų medžiagų pateikimą, visus Sutartyje (įskaitant darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius, techninę specifikaciją, kainų lentelę (Sutarties 3-as priedas) ir supaprastintą projektą) išvardijamus paprastojo remonto darbus, kuriuos turės atlikti **RANGOVAS** ir kuriuos atlikus bus užbaigtas objekto remontas, įskaitant statybvietės sutvarkymą, defektų ištaisymą, Darbų užbaigimą bei garantinių įsipareigojimų vykdymą.

1.3. Sutarties 3-iame priede nurodytas Darbų kiekis yra preliminarus. Galutinė Darbų kaina, kuri bus sumokėta **RANGOVUI** apskaičiuojama pagal Sutarties 3-iame priede nurodytus fiksuotus įkainius, nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį. Darbai, kurių įkainiai nėra įtraukti į sąmatinius skaičiavimus (3-ią priedą) ir (ar) įsigijami Darbai, kurių kaina viršija Sutarties 7.1 punkte nustatytą pradinės Sutarties vertę, bus laikomi papildomais darbais.

2. Sutarties dokumentų pirmumas

2.1. Sutartį sudaro šie eilės tvarka pagal pirmumą išvardinti dokumentai:

2.1.1. Sutartis;

- 2.1.2. Konkurso sąlygos, įskaitant techninę specifikaciją ir supaprastintą projektą „Administracinis pastatas. Gedimino pr. 53, Vilnius. Paprastojo remonto projektas“ (toliau – Projektas);
- 2.1.3. **RANGOVO** pasiūlymas Konkursui, įskaitant:
- a) užpildytą Trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo darbams reikalingos įrangos lentelę;
 - b) užpildytą Trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo darbų kainų lentelę.
- 2.1.4. Sutarties Šalių suderintas Darbų atlikimo grafikas.

2.2. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Kiekvienas paskesnis dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, jais vadovaujamosi aukščiau nurodyta eilės tvarka.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. **RANGOVAS** įsipareigoja:

- 3.1.1. prisiimti visą atsakomybę už tinkamą Darbų atlikimą ir tinkamą Sutarties rezultato pasiekimą. **RANGOVAS** privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį;
- 3.1.2. pradėti Darbus nedelsiant, **UŽSAKOVUI** perdavus statybvietę Sutarties 4.2 punkte nustatytais terminais;
- 3.1.3. pateikti avansinio apmokėjimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą Sutarties 7.3 punkte nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.1.4. vykdyti Darbus pagal techninę specifikaciją, Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų;
- 3.1.5. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti **UŽSAKOVUI** nurodytus Darbus bei savo sąskaita Sutartyje nustatyta tvarka ištaisyti Darbų defektus ir (ar) trūkumus, nustatytus iki Darbų **UŽSAKOVUI** perdavimo ir per garantinį laikotarpį;
- 3.1.6. savarankiškai apsirūpinti visomis reikalingomis medžiagomis, gaminiais, įrenginiais ir mechanizmais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio (jo dalies) reikalavimus;
- 3.1.7. garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės, sugadinimo ir pan.) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos **UŽSAKOVUI**;
- 3.1.8. Užtikrinti, kad **RANGOVO** paskirtas statinio statybos vadovas:
 - a) Darbų atlikimo metu nuolat būtų statybvietėje;
 - b) dalyvautų visuose gamybiniuose pasitarimuose;
 - c) užtikrintų, kad statybvietėje (nepriklausomai nuo to, ar Darbų atlikimo metu, ar kai joje nedirbama), nebūtų **RANGOVO** ar subrangovų (jeigu jie būtų pasitelkti

- Sutarties vykdymo metu) darbuotojų, apsvaigusią nuo alkoholio ar narkotinių medžiagų;
- d) užtikrinti, kad statybvietėje esantys asmenys laikytųsi įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų darbų saugos reikalavimų, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos bei darbo higienos reikalavimų;
- 3.1.9. laiku ir tinkamai informuoti **UŽSAKOVĄ** apie atliktus Darbų etapus bei apie atliktų Darbų perdavimo datą ir pateikti **UŽSAKOVUI** atliktų Darbų tarpinius (atskiro etapo) ir (ar) galutinį perdavimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją;
- 3.1.10. sudaryti sąlygas **UŽSAKOVO** atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 3.1.11. nedelsiant, t. y. ne vėliau kaip kitą dieną, informuoti **UŽSAKOVĄ** dėl atsiradusių aplinkybių, kuriomis padaryta žala, įvykusį draudiminį įvykį ar kitą neigiamą įvykį, įtakojantį Sutarties vykdymą;
- 3.1.12. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį **RANGOVAS** ir (ar) jo pasamdyti subrangovai (jeigu jie būtų pasitelkti Sutarties vykdymo metu) būtų apsidraudę remonto darbų ir civilinės atsakomybės draudimu;
- 3.1.13. laikytis visų galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad **RANGOVO** darbuotojai ir kiti asmenys, susiję su **RANGOVU** jų laikytųsi. Atlyginti **UŽSAKOVUI** tiesioginius nuostolius, jei **RANGOVAS**, jo darbuotojai ir kiti asmenys, susiję su **RANGOVU**, nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to **UŽSAKOVUI** būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai, ar **UŽSAKOVAS** patirtų žalą;
- 3.1.14. užbaigus Darbus sutvarkyti statybvietės aplinką, išvežti statybines atliekas ir išmontuotą įrangą Sutarties 5.11 punkte nustatyta tvarka;
- 3.1.15. organizuoti statybos užbaigimo procedūras vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 patvirtino statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis;
- 3.1.16. **UŽSAKOVUI** paprašius, informuoti apie Darbų atlikimo eigą bei nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- 3.1.17. vykdyti teisėtus **UŽSAKOVO** nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu, arba, manydamas, kad **UŽSAKOVAS** viršija Sutarties reikalavimus, apie tai pranešti **UŽSAKOVUI** per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;
- 3.1.18. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį **RANGOVO** darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą Darbams atlikti;
- 3.1.19. ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus bei informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

- 3.1.20. užtikrinti, kad jeigu **RANGOVO** ir (ar) subrangovų (jeigu jie būtų pasitelkti Sutarties vykdymo metu) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 3.1.21. raštu įspėti **UŽSAKOVĄ**, jeigu ne dėl savo kaltės negalės laiku atlikti Darbų;
- 3.1.22. kilus ginčui dėl sutarties vykdymo, deleguoti atstovus jam išspręsti;
- 3.1.23. pranešti apie įmonės rekvizitų ir užsakymų priėmimo kontaktinio numerio ir elektroninio pašto adreso pasikeitimą;
- 3.1.24. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje ir jos prieduose numatytus įsipareigojimus.

3.2. **RANGOVAS** turi teisę:

- 3.2.1. suderinęs su **UŽSAKOVU**, įrengti statybvietyje laikinas konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas ir įrangą, reikalingas Darbams atlikti;
- 3.2.2. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei **UŽSAKOVAS** be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų neatsiskaito už **RANGOVO** atliktus Darbus. **RANGOVAS**, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti **UŽSAKOVĄ** likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimčiai) kalendorinių dienų iki Darbų sustabdymo. Šiuo pagrindu **RANGOVUI** sustabdžius Darbų atlikimą, **RANGOVAS** turi teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą, kaip nurodyta Sutarties 4.9 punkte;
- 3.2.3. įgyvendinti kitas teises, numatytas Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

3.3. **UŽSAKOVAS** įsipareigoja:

- 3.3.1. pateikti **RANGOVUI** Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **UŽSAKOVAS** privalo pateikti **RANGOVUI**. Jeigu **RANGOVUI** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti **UŽSAKOVĄ**, nurodydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 3.3.2. perduoti **RANGOVUI** statybviety. Statybviety perduodama Sutarties Šalims pasirašant statybviety perdavimo-priemimo aktą;
- 3.3.3. organizuoti Projekto vykdymo priežiūrą;
- 3.3.4. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą bei raštu informuoti **RANGOVA** apie paskirtą (-us) atsakingą (-us) asmenį (-is);
- 3.3.5. bendradarbiauti su **RANGOVU**, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;
- 3.3.6. sustabdyti ir (ar) nukelti Darbų ar jų dalies vykdymo terminus Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.3.7. priimti iš **RANGOVO** tinkamai atliktus darbus Sutarties 5 punkte nustatyta tvarka;
- 3.3.8. patikrinti **RANGOVO** baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų Darbų perdavimo aktuose nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu pasirašyti **RANGOVO** pateiktus atliktų Darbų perdavimo aktus;
- 3.3.9. atsiskaityti su **RANGOVU** Sutarties 7 punkte nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.3.10. nustačius konkrečių darbų trūkumus ir (ar) defektus, sustabdyti konkrečius darbus iki trūkumai ir (ar) defektai bus pašalinti. Konkrečių darbų trūkumai ir (ar) defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

- 3.3.11. kilus ginčui dėl Sutarties vykdymo, deleguoti atstovus jam išspręsti;
- 3.3.12. informuoti apie įstaigos rekvizitų ir atstovo kontaktinio numerio ir elektroninio pašto adreso pasikeitimą;
- 3.3.13. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje ir jos prieduose numatytus įsipareigojimus.

3.4. UŽSAKOVAS turi teisę:

- 3.4.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje ar **UŽSAKOVO** patalpose;
- 3.4.2. reikalauti pašalinti Darbų trūkumus ir (ar) defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti trūkumai ir (ar) defektai, jeigu **RANGOVAS** nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;
- 3.4.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus, defektus ir (ar) pažeidimus, duoti **RANGOVUI** vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti Darbus. **UŽSAKOVAS** turi teisę nurodyti terminą **RANGOVUI** Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
- 3.4.4. sustabdyti Darbų atlikimą Sutarties 4.6 punkte nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.4.5. nurodyti, kad **RANGOVAS** anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotą dalį (atskiro etapo) įvykdyti Darbų (statybvietės dalį - aukštą), kai **RANGOVAS** šiuos Darbus yra užbaigęs, o **UŽSAKOVAS** – šiuos Darbus priėmęs;
- 3.4.6. įgyvendinti kitas teises, numatytas Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

4. Darbų atlikimo terminai, jų pratęsimas ir Darbų sustabdymas

4.1. Darbų atlikimo pradžia – statybvietės perdavimas **RANGOVUI**, Šalims pasirašant statybvietės perdavimo-priėmimo aktą, su sąlyga, kad **UŽSAKOVAS** yra gavęs visus statybą leidžiančius dokumentus (jeigu reikia) ir paskyręs statybos techninės priežiūros vadovą, o **RANGOVAS** – pateikęs **UŽSAKOVUI** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą bei statinio remonto darbų ir civilinės atsakomybės draudimą patvirtinančius dokumentus.

4.2. Statybvietę **UŽSAKOVAS** perduoda **RANGOVUI** per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo **RANGOVO** raštiško prašymo perduoti statybvietę dienos, jei **RANGOVAS** pageidauja statybvietę perimti vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. **RANGOVO** prašymu, statybvietę perdavus vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Darbų atlikimo terminai, nurodyti Sutarties 4.3 ir 4.5 punktuose, nėra keičiami.

4.3. Darbai atliekami etapais

- 4.3.1. I-II etapų (7 – 8, 6 aukštų) remonto Darbų pradžia – statybvietės perdavimas. I-II etapų Darbų atlikimo terminas – 6 (šeši) mėnesiai nuo Darbų pradžios;
- 4.3.2. III-V etapų (5 – 3 aukštų) remonto Darbų pradžia – po 6 (šešių) mėnesių nuo statybvietės perdavimo. III-V etapų Darbų atlikimo terminas – 6 (šeši) mėnesiai nuo

etapų Darbų pradžios, jeigu Grafike, atsižvelgiant į Darbų atlikimo sustabdymus ir kitas aplinkybes, Šalys nėra suderinusios kitų terminų;

- 4.3.3. VI-VIII etapai (2 – 0 aukštų) remonto Darbų pradžia – po 12 (dvylikos) mėnesių nuo statyb vietės perdavimo. VI-VIII etapų Darbų atlikimo terminas – 6 (šeši) mėnesiai nuo Darbų pradžios, jeigu Grafike, atsižvelgiant į Darbų atlikimo sustabdymus ir kitas aplinkybes, Šalys nėra suderinusios kitų terminų.

4.4. Nuo statyb vietės priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos **RANGOVAS** privalo per 5 (penkias) darbo dienas parengti ir suderinti kalendorinį Darbų atlikimo grafiką (toliau – Grafikas) su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir **UŽSAKOVU**. Suderintas Grafikas tampa Sutarties sudėtine dalimi.

4.5. Galutinis Darbų atlikimo terminas (Darbų pabaiga), įskaitant statybos užbaigimo dokumentacijos įforminimo terminą, nurodytas Grafike, bet negali būti ilgesnis kaip 19 (devyniolika) mėnesių nuo Darbų pradžios.

4.6. **UŽSAKOVAS** Darbų atlikimą gali sustabdyti esant šiomis aplinkybėmis:

- 4.6.1. reikalingos papildomos projektavimo paslaugos, t. y. išimtinai papildomos Projekto rengimo (koregavimo, pildymo ir pan.) paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties Darbų ir kurių nebuvo galima numatyti anksčiau;
- 4.6.2. **UŽSAKOVAS** neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus);
- 4.6.3. dėl **UŽSAKOVO** veiksmų ar neveikimo, trukdančių tinkamai ir laiku vykdyti **RANGOVO** įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant **UŽSAKOVO** vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, statyb vietės neperdavimą **RANGOVUI**, Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas **UŽSAKOVAS**, neišdavimą, Darbų atlikimo stabdymą, kitų **UŽSAKOVO** Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;
- 4.6.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą (jei taikoma);
- 4.6.5. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 11 punkto nuostatomis;
- 4.6.6. bet kurių valstybės ar savivaldybės institucijai, įstaigai ar organizacijai, ar kitam subjektui teisės aktais priskirtų funkcijų nevykdymas per nustatytą (ar protingą) terminą.

4.7. **UŽSAKOVAS**, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs **RANGOVĄ** prieš 3 (tris) darbo dienas, gali sustabdyti visų Darbų arba jų dalies atlikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Jeigu **RANGOVAS**, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statyb vietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių **RANGOVAS** neturi galimybės vykdyti Darbų, **RANGOVAS** apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti **UŽSAKOVUI**, detalčiai nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę **RANGOVUI** sustabdyti Darbų atlikimo termino skaičiavimą. **UŽSAKOVAS** per 5 (penkias) darbo dienas nuo **RANGOVO** prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju, Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo **RANGOVO** pranešimo

gavimo dienos. Po Darbų atlikimo sustabdymo pratęsus Sutarties vykdymą, atitinkamam laikotarpiui pratęsimi Darbų atlikimo terminai.

4.8. Sutarties 4.3. punkte nurodyti atskirų etapų Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti iki 15 (penkiolikos) darbo dienų kiekvienas, o Sutarties 4.5 punkte nurodytas galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas iki 6 (šešių) mėnesių. Jei Darbų atlikimo sustabdymas tęsiasi ilgiau, tikslinamas Grafikas. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų atlikimo sustabdymą, galutinis Darbų atlikimo terminas viršytų 6 (šešių) mėnesių pratęsimo terminą, Sutarties Šalys turi teisę Sutartį nutraukti.

4.9. **RANGOVAS**, prašydamas atskiro etapo ir (ar) galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal Sutarties 4.6 punktą, privalo pagrįsti atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką Darbų atlikimo terminams. Sutarties 4.3 punkte nurodytas atskiro etapo ir Sutarties 4.5 punkte nurodytas galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsti tik tokiam laikui, kol egzistuoja Sutarties 4.6 punkte nurodytos aplinkybės. Dėl Sutarties pratęsimo Šalys sudaro papildomą susitarimą raštu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Darbų perdavimas ir priėmimas

5.1. **RANGOVO** atliekamų Darbų eiga fiksuojama Šalims pasirašant tarpinius atskirų etapų Darbų perdavimo aktus. Kartu su paskutinio etapo Darbų perdavimo aktu (arba vietoje jo) pasirašomas galutinis Darbų perdavimo aktas. Pabaigęs etapo ir (ar) visus Darbus bei atlikęs baigiamuosius bandymus, **RANGOVAS** pateikia **UŽSAKOVUI** su statinio statybos techninės priežiūros vadovu suderintą atskiro etapo ir (ar) galutinį atliktų Darbų perdavimo aktą. Gavęs tarpinį atskiro etapo ir (ar) galutinį atliktų Darbų perdavimo aktą, **UŽSAKOVAS** turi ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas jį pasirašyti arba, jei nustatomi Darbų trūkumai ir (ar) defektai, grąžinti jį **RANGOVUI** kartu nurodant nustatytus Darbų trūkumus ir (ar) defektus ir nustatant protingą, bet ne ilgesnį nei 7 (septynių) darbo dienų, terminą jiems pašalinti.

5.2. Jeigu atliktų Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos parengimą (atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus bandymus), **RANGOVAS** kartu su atskiro etapo atliktų Darbų perdavimo aktu privalo pateikti ir visą eksploatavimui reikalingą techninę dokumentaciją. Iki Darbų perdavimo **RANGOVAS** privalo instrukuoti ir (ar) apmokyti **UŽSAKOVO** atstovą (-us) bei **UŽSAKOVUI** pateikti instrukcijas ir (ar) eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba. Atskiro etapo atliktų Darbų priėmimas nepanaikina **UŽSAKOVO** teisės pareikšti pretenzijų dėl priimtų Darbų kokybės po šio priėmimo.

5.3. Šalys susitaria, kad tarpiniai atliktų atskirų etapų Darbų perdavimo aktai pasirašomi išimtinai Darbų kainos dalių mokėjimo **RANGOVUI** tikslais ir nereiškia galutinio **RANGOVO** atliktų Darbų perdavimo **UŽSAKOVUI**. Nuo tarpinio atskiro etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo momento **UŽSAKOVUI** pereina nuosavybė į visus tarpiniame atskiro etapo Darbų perdavimo akte nurodytų Darbų rezultatus. Nuo tarpinio atskiro etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo momento už tinkamą tokių Darbų rezultatų apsaugą ir kitų Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsako **UŽSAKOVAS**.




5.4. Atlikęs paskutinio etapo Darbus **RANGOVAS** perduoda paskutinio etapo ir visus Darbus ir jų rezultatus **UŽSAKOVUI**, Šalims pasirašant galutinį atliktų Darbų perdavimo aktą. Galutinis atliktų Darbų perdavimo aktas pasirašomas tik esant žemiau nurodytoms sąlygoms:

- 5.4.1. **RANGOVAS** tinkamai atliko visus Darbus ir ištaisė Darbų trūkumus, jei tokių buvo nustatyta;
- 5.4.2. visų Darbų bandymų rezultatai yra teigiami;
- 5.4.3. **RANGOVAS** parengia ir perduoda **UŽSAKOVUI** paskutinio etapo ir (ar) galutinį Darbų perdavimo aktą;
- 5.4.4. **RANGOVAS** perduoda **UŽSAKOVUI** visą dokumentaciją, nurodytą Sutarties 1-ame priede pateiktos techninės specifikacijos 3.5 ir 3.6 punktuose;
- 5.4.5. **RANGOVAS** pateikė statybines atliekas tvarkančių įmonių išduotus dokumentus apie pridurtas statybines atliekas (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo akte, turi būti nurodyta: perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data) ir pridurtą išmontuotą įrangą į licencijuotą metalo laužo supirkimo įmonę;
- 5.4.6. **RANGOVAS** pateikė banko garantiją ar draudimo kompanijos laidavimo raštą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

5.5. Pasirašius galutinį Darbų perdavimo aktą, laikoma, kad Darbų rezultatai perduoti **UŽSAKOVUI**. Tačiau toks perdavimas nepanaikina **RANGOVO** pareigos ištaisyti visus likusius Darbų trūkumus ir laikytis Sutarties 8 punkte numatytų garantinių įsipareigojimų.

5.6. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria ir patvirtina, kad atsitiktinė atskiro etapo Darbų rezultatų žuvimo rizika iš **RANGOVO** pereina **UŽSAKOVUI** abiem Sutarties Šalims pasirašius atskiro etapo Darbų perdavimo aktą.

5.7. **UŽSAKOVAS** turi Darbų atlikimo priežiūros teisę ir teisę pateikti **RANGOVUI** nurodymus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui. Raštu pateikti nurodymai **RANGOVUI** yra privalomi. **UŽSAKOVAS** turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų **RANGOVO** atliekamų Darbų kokybę, o **RANGOVAS** įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant (bet neapsiribojant) patekimą į statybietę, kurioje vykdomi Darbai, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti **RANGOVO** atliekamų Darbų kokybę.

5.8. Jei **RANGOVAS** mano, kad **UŽSAKOVO** nurodymai yra galimai prieštaraujantys teisės aktų reikalavimams arba galintys sukelti neigiamų pasekmių Darbams, **RANGOVAS** turi teisę raštu apie tai pranešti **UŽSAKOVUI** per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 5 (penkios) darbo dienos. Jei **RANGOVAS** raštu per šiame punkte nurodytą terminą nepareiškia **UŽSAKOVUI**, kad **UŽSAKOVO** duoti nurodymai galimai prieštarauja teisės aktų reikalavimams arba gali sukelti neigiamų pasekmių Darbams, **RANGOVAS** tampa visiškai atsakingas už tokių nurodymų įgyvendinimo galimas pasekmes.

5.9. Jeigu Sutarties Šalys nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginius

dėl atliktų Darbų kokybės šalių rašytiniu susitarimu paskirtas ekspertas, paneigia, atlygina kitai Šaliai pastarosios visas išlaidas eksperto darbui apmokėti. **UŽSAKOVO** teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus arba nepriimti Darbų galioja iki eksperto išvados **UŽSAKOVO** nenaudai priėmimo.

5.10. **RANGOVAS** privalo dalyvauti **UŽSAKOVO** organizuojamuose Darbų vykdymo pasitarimuose **UŽSAKOVO** nurodytu metu. Darbų vykdymo pasitarimuose **RANGOVAS** privalo pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus.

5.11. **RANGOVAS** statybines atliekas turi priduoti licencijuotai utilizavimo įmonei bei pateikti **UŽSAKOVUI** šios įmonės išduotus dokumentus apie pridutas statybines atliekas. **UŽSAKOVUI** nereikalingą išmontuotą įrangą **RANGOVAS** turi priduoti į licencijuotą metalo laužo supirkimo įmonę bei **UŽSAKOVUI** pateikti šios įmonės išduotą pažymą apie pridutą įrangą. Gautos lėšos už pridutą metalo laužą lieka **RANGOVUI**.

6. Įranga, medžiagos, darbų kokybė ir statybos techninė dokumentacija

6.1. **RANGOVAS** Darbams atlikti privalo naudoti tik tokias medžiagas, įrangą, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka Projekte, techninėje specifikacijoje ir Sutartyje nustatytus reikalavimus. Jeigu šie dokumentai nenustato reikalavimų tam tikroms medžiagoms, gaminiams ar įrenginiams – **RANGOVAS** turi naudoti tik naujas, nenaudotas, naujausio arba Darbų atlikimo metu naudojamo tipo medžiagas, gaminius ir įrenginius, projektuotojo suderintus su **UŽSAKOVU**.

6.2. Jeigu **RANGOVAS** naudoja Sutarties 6.1 punkte nustatytų reikalavimų neatitinkančius medžiagas, įrangą, gaminius ir įrenginius, **UŽSAKOVAS** ar jį atstovaujantis techninis prižiūrėtojas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti **RANGOVO** juos **RANGOVO** sąskaita pakeisti atitinkančiais Sutarties 6.1 punkte nustatytus reikalavimus.

6.3. Sumontuota įranga (įrenginiai) turi būti pažymėti tinkamais identifikaciniais ženklais ir nudažyta atitinkama spalva pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvus.

6.4. Prieš surašant atskiro etapo ir (ar) galutinį Darbų perdavimo aktą, **RANGOVAS** turi pateikti **UŽSAKOVUI** Projekte ir Sutarties 1-o priedo (techninės specifikacijos) 3.5 ir 3.6 punktuose nurodytą techninę ir kitą dokumentaciją.

6.5. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodytos medžiagos, įrenginiai, mechanizmai ir pan. nebegaminami arba jie išleisti nauju modeliu (laida), ir **RANGOVAS** pateikia tai įrodantį gamintojo patvirtinimą, **UŽSAKOVO** sutikimu, kurio jis negali nepagrįstai neišduoti, **RANGOVAS** turi teisę pateikti kito modelio medžiagas, įrenginius, mechanizmus ir pan., jeigu jie yra ne blogesnių charakteristikų, nei numatyta Sutartyje, nekeičiant pristatymo terminų ir kitų Sutarties sąlygų. Medžiagų, įrenginių, mechanizmų pakeitimas įforminamas Sutarties 11 punkte nustatyta tvarka.

7. Sutarties Kaina ir mokėjimo tvarka

7.1. Pradinė Sutarties vertė yra **412.260,51 Eur** (keturi šimtai dvylika tūkstančių du šimtai šešiasdešimt eurų, 51 ct.) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM sudaro **86.574,71 Eur** (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi eurai, 71 ct.) (toliau pradinė Sutarties vertė su PVM – Kaina (**498.835,22 Eur** (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt penki eurai, 22 ct.) su PVM). PVM skaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis PVM sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šalys susitaria, kad į pradinę Sutarties vertę yra įskaičiuotos visos **RANGOVO** išlaidos, mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Sutarties vykdymu, išskyrus PVM.

7.2. Sutartyje numatomas avansinis mokėjimas – 20 (dvidešimt) procentų nuo Darbų Kainos. Avansas **RANGOVUI** išmokamas privalomai. Su avansinio mokėjimo sąskaita avansinio mokėjimo grąžinimui užtikrinti pateikiamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduoto banko garantijos rašto originalas arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto ir poliso originalas visai avansinio mokėjimo sumai.

7.3. **RANGOVAS** įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti **UŽSAKOVUI** sumokamo avanso sumai, avansinio apmokėjimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (kuri/-is galiotų 19 (devyniolika) mėnesių) ir avansinio mokėjimo sąskaitą. **RANGOVAS** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės (apmokėjimą įrodantį dokumentą ar pan.), kad laidavimo raštas yra galiojantis (jeigu avansinio mokėjimo grąžinimas bus užtikrintas laidavimu). Šalys turi teisę sudaryti papildomus susitarimus dėl avansinio apmokėjimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte numatytos sumos sumažinimo **RANGOVUI** tinkamai įvykdžius dalį įsipareigojimų. **RANGOVUI** tinkamai įvykdžius įsipareigojimų dalį, apimančią visą avanso sumą, banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimas gali būti nutrauktas.

7.4. Banko garantijoje privalo būti įrašyta, kad garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja, o draudimo bendrovės laidavimo rašte, - kad **UŽSAKOVUI** pateikus draudimo bendrovei raštišką pagrįstą reikalavimą kartu su reikalavimą pagrindžiančiais dokumentais, draudimo bendrovė įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl **RANGOVO** kaltės, iš **UŽSAKOVO** gavimo, sumokėti **UŽSAKOVUI** tiesioginiais nuostoliais neapsiribojančią sumą, neviršijant garantijos sumos, pinigus pervedant į **UŽSAKOVUI** sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **UŽSAKOVĄ** įrodyti garantiją išdavusiam bankui, kad su **RANGOVU** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją išdavusiam bankui nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija užtikrinamos sumos.

7.5. Sutartyje nustatoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Mokėjimai atliekami tokia tvarka:

- 7.5.1. **UŽSAKOVAS RANGOVUI** sumoka 20 (dvidešimt) procentų avanso nuo Darbų Kainos per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo avansinio apmokėjimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto ir avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo;
- 7.5.2. likusią sumos dalį, už atliktus atitinkamo etapo Darbus po etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo ir pateiktos sąskaitos faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

7.5.3. galutinė suma, po paskutinio etapo ir (ar) galutinio Darbų perdavimo aktų pasirašymo ir pateiktos sąskaitos faktūros už atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.6. Įvertinus galimą papildomą **UŽSAKOVO** išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl Darbų sąnaudų kiekio žiniaraščio, Projekto arba sprendinių tikslinimo, dėl papildomų ar apskaičiuojant Kainą neįtrauktų, tačiau vėsinimo sistemai įrengti būtinų Darbų, numatoma 5 (penkis) procentus nuo Darbų Kainos lėšų papildomiems Darbams finansuoti.

7.7. Už faktiškai ir kokybiškai atskiro etapo atliktus Darbus **UŽSAKOVAS** moka **RANGOVUI** vieną kartą, vadovaudamasis Šalių pasirašytu tarpiniu atskiro etapo (ir (ar) galutiniu atliktų Darbų perdavimo aktu atlikus paskutinio etapo Darbus) ir jo pagrindu **RANGOVO** išrašyta PVM sąskaitos faktūra. **UŽSAKOVAS** mokėjamą **RANGOVUI** pagal jo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą atlieka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Paskutinis mokėjimas atliekamas tik po to, kai **RANGOVAS** įvykdo Sutarties 5.4 punkte įtvirtintas sąlygas.

7.8. Pasirašytų atliktų Darbų perdavimo aktų pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos nedelsiant po to, kai Šalys pasirašo atitinkamą atliktų Darbų aktą.

7.9. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos **RANGOVO** pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. **UŽSAKOVAS** elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

7.10. Visi mokėjimai pagal Sutartį atliekami eurais bankiniu pavedimu į **RANGOVO** nurodytą **RANGOVO** sąskaitą. PVM mokamas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio 96 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

7.11. **UŽSAKOVAS** turi teisę sulaikyti apmokėjimą už atliktus Darbus, jeigu:

- 7.11.1. PVM sąskaitoje faktūroje nenurodytas (ar neteisingai nurodytas) Sutarties numeris ir jos sudarymo data;
- 7.11.2. nurodytos neteisingos Darbų, panaudotų detalių ar medžiagų kainos (įkainiai) (kol bus išsiaiškinta su **RANGOVU**);
- 7.11.3. **RANGOVAS** per **UŽSAKOVO** nurodytą terminą nepašalina **UŽSAKOVO** nurodytų Darbų defektų arba padarė ir neatlygino **UŽSAKOVUI** materialinę žalą ar kitaip pažeidė Sutarties sąlygas bei šių pažeidimų nepašalina;
- 7.11.4. atlikęs paskutinio etapo Darbus, **RANGOVAS** nepateikė garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui banko garantijos ar draudimo kompanijos laidavimo rašto.

7.12. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, **UŽSAKOVAS** turi teisę atskaityti iš sumų, priklausančių **RANGOVI** už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti.

7.13. Atsiskaitant, priskaičiuotų netesybų (baudų ir delspinigių) suma bus mažinama **RANGOVO** pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta mokėtina suma. **UŽSAKOVAS** taip pat turi teisę į **RANGOVI** mokėtinas sumas įskaityti visas ir bet kokias **RANGOVO** mokėtinas **UŽSAKOVUI** sumas, įskaitant pagal Sutartį mokėtinas nuostolių kompensacijas, kitas sumas, bei jų dydžiu susimažinti **UŽSAKOVO** mokėtinas sumas **RANGOVI**.

7.14. Sutartyje nurodyti fiksuoti Darbų įkainiai yra pastovūs ir negali būti keičiami per visą Sutarties galiojimo terminą, išskyrus:

7.14.1. atliekant fiksuotų Darbų įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM, kuris perskaičiuojamas proporcingai PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuoti fiksuoti Darbų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuoti fiksuoti Darbų įkainiai taikomi Darbams, kurie bus atliekami po Sutarties Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams, įkainiai nebus perskaičiuojami;

7.14.2. dėl kainų lygio pasikeitimo. Fiksuoti Darbų įkainiai, privalo būti perskaičiuojami kas vienus metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija / defliacija yra 5 (penki) procentai ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos pradinė Sutarties vertė (jos fiksuoti Darbų įkainiai) didinami / mažinami tiek procentų, kiek yra infliacija / defliacija. Perskaičiavimas atliekamas fiksuotus Darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto vėliausią skelbiamą kainų indeksą palyginant su prieš metus nuo jo paskelbimo buvusiu kainų indeksu. Susitarimas padidinti / sumažinti Darbų fiksuotus įkainius ir pradinę Sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Sutarties Šalims patvirtinus parašais.

7.15. Perskaičiavus Darbų įkainius, atitinkamai gali būti perskaičiuota ir pradinė Sutarties vertė.

7.16. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais (jeigu jie būtų pasitelkti Sutarties vykdymo metu) dėl Sutarties ypatumų (pvz., avanso sumokėjimo) nebus vykdomas.

8. Garantijos

8.1. **RANGOVAS** garantuoja, kad atliktų Darbų perdavimo aktų pasirašymo metu Darbai, įskaitant įrangą, gaminius, įrengimus ir medžiagas, atitiks konkurso sąlygose ir Sutartyje išdėstytus reikalavimus, statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

8.2. Darbai, atlikti su trūkumais, dėl kurių Darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal paskirtį ar pablogėja jo naudojimo galimybės, ir atmesti **UŽSAKOVO**, kaip neatitinkantys Sutarties nuostatų, turi būti perdaromi **RANGOVO** sąskaita per **UŽSAKOVO** raštu nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Jei minėtas terminas viršija Grafike nustatytus terminus, tai **RANGOVAS** moka **UŽSAKOVUI** Sutarties 12.4 punkte nustatytus delspinigius.

8.3. Jei **RANGOVAS** Sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų nepašalina per **UŽSAKOVO** nurodytą terminą arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, ar abi Sutarties Šalys dėl trūkumų šalinimo nesutaria, **UŽSAKOVAS** turi teisę nutraukti Sutartį, sustabdyti bet kokius mokėjimus **RANGOVUI** už atliktus Darbus bei reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius.

8.4. **RANGOVAS** Darbams suteikia 5 (penkerių) metų, paslėptiems Darbų objekto elementams – 10 (dešimties) metų, tyčia paslėptiems Darbų objekto defektams – 20 (dvidešimties) metų garantiją. Darbų garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo atlikto atskiro etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos. **RANGOVAS** tiekiamoms medžiagoms, gaminiais, įrenginiams bei įrangai suteikia gamintojo nurodytą garantinį terminą, bet ne mažesnę kaip 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo atitinkamo etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo.

8.5. **RANGOVAS** įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita pašalinti per Sutarties 8.2 punkte nurodytą terminą, išskyrus atvejus, kai **RANGOVAS** įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas, ir atlyginti visus dėl tokių defektų ir (ar) trūkumų **UŽSAKOVO** patirtus tiesioginius nuostolius.

8.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo **UŽSAKOVO** pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo **UŽSAKOVUI** dienos).

8.7. **UŽSAKOVAS**, garantiniu laikotarpiu nustatęs Darbų trūkumus ir (ar) defektus, turi teisę reikalauti:

- 8.7.1. neatlygintinai pašalinti defektus ir (ar) trūkumus per protingą terminą;
- 8.7.2. atitinkamai sumažinti Darbų kainą;
- 8.7.3. savo jėgomis arba pasitelkus trečiuosius asmenis **RANGOVO** rizika ir sąskaita pašalinti defektus ir (ar) trūkumus ir reikalauti, kad **RANGOVAS** atlygintų defektų ir trūkumų šalinimo išlaidas.

8.8. **RANGOVAS** neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei **UŽSAKOVO** arba jo pasamdytų asmenų kaltų veiksmų ar stichinių nelaimių.

8.9. **RANGOVAS** garantuoja, kad Darbų rezultate sukurtas bet koks autorinių teisių produktas negali būti, nėra ir nebus apsunkintas jokiais **RANGOVO** ar trečiųjų asmenų turtinėmis teisėmis, reikalavimais ar pretenzijomis į juos. Tokios autorinės turtinės teisės įeina į Kainą ir yra laikomos perleistomis **UŽSAKOVUI** visam laikui, neribotoje teritorijoje, neatšaukiamai ir besąlygiškai nuo **UŽSAKOVO** sumokėjimo **RANGOVUI** už Darbų dalį, kurios rezultate atsirado bet koks autorinių teisių produktas, nuo **UŽSAKOVO** Darbų priėmimo dienos. **RANGOVAS** įsipareigoja kompensuoti visus ir bet kokius **UŽSAKOVO** nuostolius, patirtus dėl **RANGOVO** įsipareigojimų pagal šį punktą nesilaikymo.

8.10. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui **RANGOVAS** privalo pateikti neatšaukiamą ir besąlyginę pirmo pareikalavimo banko garantiją arba po **UŽSAKOVO** raštiško pagrįsto reikalavimo – draudimo kompanijos laidavimo raštą. Jeigu **RANGOVAS** pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laidavimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo raštu turi pateikti mokėjimo nurodymo kopiją, patvirtinančią, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo raštą yra sumokėta.

8.11. Garantinio laikotarpio termino rizika turi būti apdraudžiama ne mažesne kaip 5 (penkių) procentų suma nuo atitinkamo etapo Darbų Kainos galioti ne trumpiau nei 3 (trejus) metus nuo atitinkamo atskiro etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos.

9. Draudimas

9.1. Su **UŽSAKOVU** suderintomis sąlygomis ir **UŽSAKOVUI** priimtinoje draudimo bendrovėje **RANGOVAS** turi apsidrausti savanorišku statinio remonto darbų ir civilinės atsakomybės draudimu. **RANGOVAS** įsipareigoja užtikrinti, kad šis draudimas:

- 9.1.1. apimtų remonto darbus, jiems atlikti į draudimo objekto vietą pristatytus statybos produktus, taip pat **RANGOVO** civilinę atsakomybę už padarytą žalą tretiesiems asmenims ir **UŽSAKOVO** turtui, kuris nelaikomas statybos darbų rezultatu, taip pat **RANGOVO** pasirinktų subrangovų (jeigu jie būtų pasitelkti Sutarties vykdymo metu) vykdomus darbus ir jų civilinę atsakomybę, t. y. būtų ne mažesnės apimties nei nurodyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 straipsnyje ir atitiktų kitas sąlygas, nustatytas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207;
- 9.1.2. apdraustų **RANGOVO** atliekamus Darbus ne mažesnei draudimo sumai nei Darbų Kaina, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 0,1 procento Darbų draudimo sumos, bet ne mažesne nei 500 (penki šimtai) Eur išskaita; Darbų draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas iki **RANGOVAS** perduos visų Darbų rezultata **UŽSAKOVUI** (galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos), t. y. 19 (devyniolikai) mėn.;
- 9.1.3. apdraustų **RANGOVO** civilinę atsakomybę draudimu ne mažesnei nei 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų, 00 ct.) draudimo sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 2 900,00 Eur (dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų, 00 ct.) išskaita; civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas ne trumpiau, kaip 1 (vienus) metus nuo visų Darbų rezultato atidavimo naudoti (galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo) dienos;
- 9.1.4. Darbai ir civilinė atsakomybė būtų apdrausti atskirai dėl Sutartyje numatyto objekto paprastojo remonto darbų;
- 9.1.5. apimtų ir **RANGOVO** pasirinktų subrangovų (jeigu jie būtų pasitelkti Sutarties vykdymo metu) vykdomus Darbus ir jų civilinę atsakomybę, jei Darbai vykdomi pagal sudarytas subrangos sutartis;
- 9.1.6. įsigaliojūt ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo statybietės perdavimo **RANGOVUI** dienos.

9.2. **RANGOVAS** sudarytas nurodytas draudimo sutartis (polisus) bei įrodymus apie pirmųjų draudimo įmokų sumokėjimą privalo pateikti **UŽSAKOVUI** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. **RANGOVAS** privalo pateikti **UŽSAKOVUI** įrodymus apie draudimo sutarčių kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po atitinkamos įmokos sumokėjimo.

9.4. Jei bet kurios iš šiame punkte nurodytos draudimo sutarties galiojimas baigtųsi anksčiau nei nurodyta Sutartyje, **RANGOVAS** įsipareigoja sudaryti naują draudimo sutartį tokiomis pačiomis arba ne prastesnėmis sąlygomis nei nustatyta Sutartyje, likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos. Užsitęsęs Sutarties vykdymui, atitinkamam laikotarpiui turi būti pratęsiamas draudimo sutarčių galiojimas tokiomis pačiomis ar ne blogesnėmis sąlygomis nei nustatyta Sutartyje.

10. Atsakingų specialistų keitimo tvarka

10.1. **RANGOVAS** Sutarties galiojimo metu, suderinęs su **UŽSAKOVU** (pateikus už Sutarties įvykdymą atsakingo (-ų) specialisto (-ų) keitimo reikalingumo priežastį) bei gavęs jo rašytinį sutikimą, gali keisti už Sutarties įvykdymą atsakingus specialistus, įskaitant Darbų vadovus, nurodytus **RANGOVO** konkurso pasiūlyme.

10.2. Už Sutarties įvykdymą atsakingo specialisto keitimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

- 10.2.1. **RANGOVO** iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (atostogų, ligos, traumos, nutrūkusių darbo santykiams);
- 10.2.2. **UŽSAKOVU** iniciatyva, jei **UŽSAKOVAS** pagrįstai yra nepatenkintas **RANGOVO** Sutarties vykdymui paskirto specialisto (-ų) darbu, raštu pateikus prašymą pakeisti specialistą, nurodant motyvus.

10.3. Norėdamas pakeisti atsakingą specialistą, **RANGOVAS** privalo pateikti **UŽSAKOVUI**:

- 10.3.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;
- 10.3.2. naujo už Sutarties įvykdymą atsakingo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus už Sutarties įvykdymą atsakingiems specialistams.

11. Darbų objekto kiekio (apimties) keitimo sąlygos ir tvarka

11.1. Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Sutarties nuostatomis, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnius bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika) (aktualia redakcija).

11.2. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia įsigyti Darbų, kurių įkainiai nėra įtraukti į sąmatinius skaičiavimus (Sutarties 3-ią priedą), ir (ar) reikia įsigyti Darbų, kurių kaina viršija Sutarties 7.1 punkte nustatytą pradinę Sutarties vertę, tokie darbai bus laikomi papildomais darbais.

11.3. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:

- 11.3.1. kai Projekte nurodyti Darbai dėl atliktų Projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
- 11.3.2. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 11.3.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 11.3.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 11.3.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 11.3.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 11.3.7. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

11.4. **UŽSAKOVAS**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų Darbų įkainius pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- 11.4.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu **RANGOVO** pateiktoje kainų lentelėje (Sutarties 3-as priedas) nurodytus (arba peržiūrėtus) Darbų įkainius;
- 11.4.2. jei įmanoma, išskaičiuojant Kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (Sutarties 3-as priedas);
- 11.4.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu **RANGOVO** pateiktoje kainų lentelėje (Sutarties 3-as priedas) numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti **UŽSAKOVAS**;
- 11.4.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas.

11.5. Keičiant vienus Darbus kitais, dėl kurių Sutarties Šalys nėra susitarusios, tačiau kurie yra būtini siekiant efektyvesnio Projekto įgyvendinimo, jų kaina skaičiuojama kaip vieno Darbo atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas.

11.6. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:

- 11.6.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų atlikimui skirtas lėšas būtina (tikslinga) atsisakyti atskiros Darbo, ar būtina (tikslinga) mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su **UŽSAKOVU** ir patvirtinamos **RANGOVO**, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, **RANGOVAS** pateikia nevykdytinų Darbų sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal **RANGOVO** iki Sutarties pasirašymo **UŽSAKOVUI** pateiktoje kainų lentelėje (Sutarties 3-ias priedas) esančius įkainius;

- 11.6.2. jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Projekte nurodytos medžiagos, įrenginiai ir kt. rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su **UŽSAKOVU** ir patvirtinamos **RANGOVO**, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, **RANGOVAS** pateikia nevykdytinų Darbų sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 3-ią priedą, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 11.4.3 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus. Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;
- 11.6.3. jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus Darbus, kurių įkainiai nėra įtraukti į Sutarties 3-ią priedą, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais **RANGOVO**, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su **UŽSAKOVU**. **RANGOVAS** pateikia papildomų darbų sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų įkainius, apskaičiuotus pagal Sutarties 11.4.3 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus;
- 11.6.4. pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų pakeitimo. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Sutarties Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

11.7. Atskiros pakeitimo ir bendra pakeitimų pagal šiame punkte nustatytus atvejus vertės negali viršyti Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytų ribų.

12. Atsakomybė

12.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

12.2. Jeigu **UŽSAKOVAS** nesilaiko Sutarties 7.7 punkte nustatyto tinkamai atliktų ir priimtų Darbų apmokėjimo termino ir jei nėra Sutarties 7.11 punkte nurodytų aplinkybių, jis už kiekvieną pavėluotą dieną moka 0,02% dydžio delspinigius neapmokėtos sumos.

12.3. Jeigu **RANGOVAS** nesilaiko Sutarties 4.3 punkte nurodyto etapo ir/ ar Sutarties 4.5 punkte nurodyto galutinio Darbų atlikimo termino, jis moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo Grafike nurodytu terminu neatliktų Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Jeigu **RANGOVAS** vėluoja atlikti Darbus ar jų dalį ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų,

delspinigiai atitinkamai skaičiuojami po 0,1 procento nuo Grafike nurodytu terminu neatliktų Darbų vertės.

12.4. Jeigu **RANGOVAS** nesilaiko Sutarties 5.1 ir (ar) 8.2 punktuose nurodytų atliktų Darbų defektų ir (ar) trūkumų pašalinimo terminų, jis moka 1 % dydžio delspinigius nuo nekokybiškai atliktų Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

12.5. Jeigu **RANGOVAS** (jo subrangovai ar nuo jo priklausantys tretieji asmenys), vykdydamas Sutartyje nustatytas prievolės pažeidžia darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimus ir /ar neužtikrina, kad statybvietėje nebūtų neblaivių ar apsvaigusių nuo psichoaktyvių medžiagų asmenų, už kuriuos jis atsako, **RANGOVAS**, **UŽSAKOVO** reikalavimu, moka 500,00 Eur baudą už kiekvieną atvejį.

12.6. **RANGOVAS** įsipareigoja atlyginti **UŽSAKOVUI** tiesioginius nuostolius, jei **RANGOVAS**, jo darbuotojai ir kiti asmenys, susiję su **RANGOVU**, nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų arba Sutarties reikalavimų dėl to **UŽSAKOVUI** būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai, ar **UŽSAKOVAS** patirtų žalą.

12.7. Priskaičiuoti **RANGOVO** delspinigiai ir baudos gali būti išskaičiuoti iš **RANGOVUI** mokėtinų sumų.

12.8. Sutartyje numatyta atsakomybė už Sutarties pažeidimus **RANGOVUI** gali būti netaikoma, jeigu **RANGOVAS** nėra atsakingas už šiuos pažeidimus nulėmusias priežastis ir jų negalėjo kontroliuoti (pvz., dėl **UŽSAKOVO** veiksmų, trečiojo asmens veiksmų, valstybės veiksmų ir kt.).

12.9. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos, ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo, kai praleidžiamas prievolės įvykdymo terminas.

12.10. Jei Sutarties Šalis negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybių, kurios nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, ji nedelsiant praneša raštu arba žodžiu kitai Sutarties Šaliai. Tokiu atveju, Sutartyje nurodytų Šalių įsipareigojimų vykdymas derinamas atskiru raštišku Šalių susitarimu.

13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

13.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 40 000 (keturiasdešimt tūkstančių) Eur. Ši Sutarties įvykdymo užtikrinimą **RANGOVAS** privalo pateikti **UŽSAKOVUI** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo.

13.2. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas turi įsigalioti jų išdavimo dieną ir galioti 19 (devyniolika) mėnesių. Sutarties Šalims pratęsus Sutartį, Sutarties įvykdymo garantijos

(laidavimo rašto) galiojimas turi būti pratęsiamas. Tokiu atveju, nauja Sutarties įvykdymo garantija (laidavimo raštas) turi būti pateikiama **UŽSAKOVUI** ne vėliau kaip iki anksčiau pateiktos garantijos (laidavimo rašto) galiojimo pabaigos. Naujos garantijos (laidavimo rašto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – neatliktų Darbų vertė. Jei **RANGOVAS** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo iki šiame punkte nurodyto termino, **UŽSAKOVAS** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Sutarties 15.6 punkte nustatyta tvarka.

13.3. Garantijos (laidavimo rašto) dalykas: Darbų atlikimo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

13.4. Garantijos (laidavimo rašto) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško **UŽSAKOVO** pranešimo garantui apie **RANGOVO** Sutartyje nustatytų prievolių, susijusių su Darbų atlikimu ar netinkamu atlikimu, pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą arba nuo **UŽSAKOVO** raštiško pagrįsto reikalavimo draudimo bendrovei. Garantą neturi teisės reikalauti, kad **UŽSAKOVAS** pagrįstų savo reikalavimą. **UŽSAKOVAS** pranešime garantui ar draudimo bendrovei nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad **RANGOVAS** dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų, susijusių su Darbų atlikimu.

13.5. **UŽSAKOVAS** pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išskyrus atvejus, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimu pasinaudojama dėl to, kad nutraukiama Sutartis. **RANGOVAS**, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, susijusius su Darbų atlikimu, privalo 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą garantija (laidavimo raštu) išsiuntimo dienos, pateikti **UŽSAKOVUI** naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 40 000 (keturiasdešimties tūkstančių) Eur sumai. Jei **RANGOVAS** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir **UŽSAKOVAS** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Sutarties 15.6 punkte nustatyta tvarka.

13.6. Vėlesni su Sutartimi susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto (laiduotojo) įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą) vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto (laiduotojo) nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą) vykdymo.

13.7. **UŽSAKOVO** pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išskyrus atvejus, kai Sutarties užtikrinimu pasinaudojama dėl to, kad nutraukiama Sutartis, neatleidžia **RANGOVO** nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

13.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas grąžinamas **RANGOVUI** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo, **RANGOVUI** pateikus raštišką prašymą.

14. Atsakingi asmenys ir Šalių susirašinėjimas

14.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą. Žemiau nurodyti

(arba juos pavaiduojantys) asmenys taip pat yra atsakingi už Sutarties vykdymą, jos kontrolę, darbų atlikimo aktų pasirašymą:

	UŽSAKOVO atstovas	RANGOVO atstovas
Vardas, pavardė	Juozas Stočkus	Vladimir Chmel
Adresas	Gedimino pr. 53, Vilnius	Parko g. 1A Avižieniai, Vilniaus rajonas 14198
Telefonas	(8 5) 239 6248	+3706 15 37115
El. paštas	juozas.stockus@lrs.lt	vladimir@pastatusistemos.lt

14.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

14.3. Už Sutarties ir jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą yra atsakinga **UŽSAKOVO** atstovė Jūratė Putiatinienė – Veiklos administravimo departamento Viešųjų pirkimų skyriaus patarėja, tel. (8 5) 239 61 21 arba ją pavaiduojantis asmuo.

15. Sutarties galiojimas, pažeidimas ir nutraukimas

15.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **RANGOVUI** pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą bei statinio remonto darbų ir civilinės atsakomybės draudimą patvirtinančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ir galioja 19 (devyniolika) mėnesių, jeigu nėra nutraukiama Sutartyje numatytais pagrindais. Sutartis gali būti pratęsta iki 6 (šešių) mėnesių.

15.2. Sutartis, nesant Šalių kaltės, gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

15.3. Jeigu yra svarbių priežasčių, nesant **RANGOVO** kaltės, **UŽSAKOVAS** turi teisę bet kada, kol Darbai yra nebaigti, prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų raštiškai įspėjęs **RANGOVĄ**, nutraukti Sutartį, kartu sumokėdamas **RANGOVUI** atlyginimą už iki pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos atliktų Darbų dalį ir atlygindamas tiesioginius ir objektyviais įrodymais pagrįstus nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

15.4. **UŽSAKOVAS** taip pat turi teisę nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka, įspėjęs **RANGOVĄ** prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

15.5. Jeigu Sutarties Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

15.5.1. reikalauti kitos Sutarties Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.5.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;

15.5.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas (delspinigius/ baudas) ir atlyginti tiesioginius nuostolius;

15.5.4. nutraukti Sutartį Sutarties 15.6 ir (ar) 15.7 punktuose nustatyta tvarka.




15.6. **UŽSAKOVAS**, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs **RANGOVA** prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, jeigu **RANGOVAS** ne dėl **UŽSAKOVO** kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių padaro esminį Sutarties pažeidimą ir jo nepašalina per **UŽSAKOVO** Šalies raštiškame pranešime nurodytą protingą terminą. **RANGOVO** padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

- 15.6.1. **UŽSAKOVAS** dėl Sutartyje, įskaitant Grafiką, nustatytų Darbų atlikimo terminų nesilaikymo turi pagrįstą pagrindą manyti, kad **RANGOVAS** negalės užbaigti Darbų Sutartyje nustatytu laiku;
- 15.6.2. vykdydamas Darbus, **RANGOVAS** neužtikrina jų, įskaitant naudojamą įrangą ir medžiagas, kokybės atitikimo Sutarties reikalavimams ir per **UŽSAKOVO** nurodytą protingą terminą neištaiso kokybės trūkumų;
- 15.6.3. Darbai vykdomi nesilaikant Sutarties 4.5 punkte nustatyto termino (jeigu jie nepatiksinti Grafikė) ilgiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, ir toks pažeidimas neištaisomas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo **UŽSAKOVO** pranešimo **RANGOVUI** apie tokį pažeidimą dienos;
- 15.6.4. nustatytu laiku nepateikia avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto, kuris galiotų ne trumpiau kaip nurodyta Sutarties 7.3 punkte;
- 15.6.5. **RANGOVAS** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo Sutarties 13.2 ir 13.5 punktuose numatytais atvejais;
- 15.6.6. **RANGOVAS** Sutarties 9.2 punkte nustatytu laiku nepateikia įrodymų dėl draudimo sutarties (-ių) sudarymo ir šio pažeidimo neištaiso per **UŽSAKOVO** nurodytą protingą terminą;
- 15.6.7. pagal Sutarties 12.3 ir /ar 12.4 punktus apskaičiuoti delspinigiai ir baudos viršija 5 % nuo Darbų kainos;
- 15.6.8. **RANGOVAS** perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be raštiško **UŽSAKOVO** sutikimo;
- 15.6.9. **RANGOVAS** bankrutuoja, **RANGOVUI** iškeliama restruktūrizavimo byla, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai pagal teisės aktuose nustatytą tvarką susidaro analogiška situacija;
- 15.6.10. yra kitos aplinkybės, numatytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje.

15.7. **RANGOVAS**, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs **UŽSAKOVĄ** prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, jeigu:

- 15.7.1. **UŽSAKOVAS** ne dėl **RANGOVO** kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių padaro esminį Sutarties pažeidimą, t. y. vėluoja atlikti mokėjimą arba vykdyti kitą sutartinį įsipareigojimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir jeigu **RANGOVAS** apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė **UŽSAKOVUI**;
- 15.7.2. Darbų atlikimo sustabdymas pagal Sutarties 4.6 punktą tęsiasi ilgiau kaip 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų.

15.8. Sutarties nevykdymo ar netinkamo įvykdymo bauda – 10 % nuo kokybiškai neatliktų įsipareigojimų vertės. Sutartį pažeidusi Šalis atlygina visus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.

15.9. Jei Sutartis nutraukiama **UŽSAKOVO** iniciatyva dėl **RANGOVO** kaltės, **UŽSAKOVO** patirti tiesioginiai nuostoliai ar išlaidos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš **RANGOVUI** mokėtinų sumų. Jei Sutartis nutraukiama **RANGOVO** iniciatyva dėl **UŽSAKOVO** kaltės, **UŽSAKOVAS** turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu **RANGOVUI** jo patirtus tiesioginius nuostolius.

15.10. Nutraukus Sutartį, **RANGOVAS** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos turi grąžinti **UŽSAKOVUI** jo sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už Darbus, kurie nebuvo atlikti.

15.11. **UŽSAKOVAS** po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią **RANGOVO** skolą **UŽSAKOVUI** ir **UŽSAKOVO** skolą **RANGOVUI**.

15.12. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, garantiniais įsipareigojimais bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

16. Ginčai

16.1. Visi ginčai, susiję su Sutartimi ar jos priedais, sprendžiami derybų keliu. Jeigu derybų keliu nepavyksta ginčo išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašytinio siūlymo ginčą spręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Kitos sąlygos

17.1. Visi šios Sutarties papildymai ir priedai yra neatskiriami nuo Sutarties ir galioja, jei jie yra pasirašyti **RANGOVO** ir **UŽSAKOVO**. Sutarties sudarymo metu Sutartis turi 3 (tris) priedus: 1-as priedas – „Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos administracinių patalpų (Seimo III rūmai), esančių Gedimino pr. 53, Vilniuje, trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo techninė specifikacija“, 2-as priedas – „Trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo darbams reikalingos įrangos lentelė“ ir 3-ias priedas – „Trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe įrengimo darbų įkainių lentelė“.

17.2. Sutartis gali būti keičiama jos galiojimo laikotarpiu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir apimtimi.

17.3. Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galimi tik raštišku Šalių susitarimu.

17.4. **RANGOVAS** visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško **UŽSAKOVO** leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių pagal Sutartį gautų duomenų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba to reikalaujama Lietuvos Respublikos




įstatymų nustatyta tvarka. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokius nors duomenis, galutinį sprendimą priima **UŽSAKOVAS**.

17.5. Šalys patvirtina, kad Sutartyje nurodyti asmens duomenys bus tvarkomi tik tiek, kiek šių asmens duomenų tvarkymas susijęs su Sutarties vykdymu ir nepažeidžiant Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

17.6. Nė viena iš Sutarties Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims, negavusi išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo.

17.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

18. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS:

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, LT-01109 Vilnius
Juridinio asmens kodas 188605295
A. s. LT877044060001291930
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
PVM mokėtojo kodas LT886052917

UŽSAKOVO vardu:

Dokumentų departamento direktorė,
l. e. Seimo kanclerio pareigas

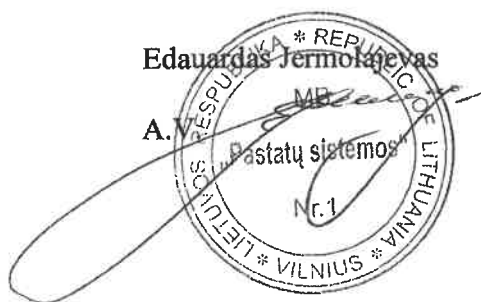


RANGOVAS:

MB „Pastatų sistemos“
Parko g. 1A Avižieniai, 14198 Vilniaus r.
Juridinio asmens kodas 303430565
A. s. LT814010051002190847
AB Luminor bankas,
Banko kodas 40100
PVM mokėtojo kodas LT100008966313

RANGOVO vardu:

MB „Pastatų sistemos“
Direktorius



2020 m. balandžio 14 d.
Darbų viešojo pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. UFS-2020-47
1 priedas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ
(SEIMO III RŪMAI), ESANČIŲ GEDIMINO PR. 53, VILNIUJE, TRIVAMZDĖS VĖSINIMO
(ORO KONDICIONAVIMO) SISTEMOS SU ŠILDYMO GALIMYBE ĮRENGIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. BENDRA INFORMACIJA

1.1.	UŽSAKOVAS	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
1.2.	Projekto pavadinimas	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos, administracinių patalpų (Seimo III rūmai), esančių Gedimino pr. 53, Vilniuje, trivamzdės vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe (toliau – Vėsinimo sistemos) įrengimas
1.3.	Statinio pavadinimas, adresas	Pastatas – Seimo III rūmai, Gedimino pr. 53, Vilnius Unikalus Nr. 1098-4002-5030 Nekilnojamojo turto registre
1.4.	Statinio statusas	Valstybės saugomas Kultūros vertybių registro objektas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 32820)
1.5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.6.	Statinio paskirtis	Administracinis pastatas
1.7.	Statinio apibūdinimas	Pastato statybos metai 1980 m., žymėjimas plane 3B8p Bendras pastato plotas – 8 623,96 m ² Pagrindinis plotas – 4 783,43 m ² , užstatytas plotas – 2881,00 m ² , tūris – 36 918 m ³
1.8.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas

**II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR UŽSAKOVO
PATEIKIAMAI DUOMENYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
2.1.	Paprastojo remonto darbų apimtis ir trukmė	1. Vėsinimo sistemos įrengimo darbai bus atliekami atsižvelgiant į UŽSAKOVO gautą finansavimą ir suskirstyti į 8 (aštuonis) etapus (vieno aukšto Vėsinimo sistemos įrengimas - vienas etapas; aštuntas ir septintas aukštai sudarys vieną aukštą). Visuose aukštuose turi būti įrengtos atskiros to paties gamintojo vėsinimo sistemos, kurios bus integruotos į UŽSAKOVO eksploatuojamą Pastatų valdymo sistemą (gamintojas - „Delta Controls Corporation“) ir sudarys vieningą sistemą. RANGOVUI suderinus su UŽSAKOVU, galima apjungti 2-3 etapus ir vykdyti vienu metu. Siūlomi darbai turi atitikti Projekte darbų kiekių žiniaraščio lentelėje įrašytus darbus, nurodytą kiekį bei reikalavimus. 2. Vėsinimo sistemos įrengimo etapai, kurių atlikimo terminai nurodyti Sutarties 4.3 punkte: I pusmetis – I-II etapai (7 – 8, 6 aukštai); II pusmetis – III-V etapai (5 – 3 aukštai); III pusmetis – VI-VIII etapai (2 – 0 aukštai).

		3. Galutinis darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis kaip 19 (devyniolika) mėnesių nuo Darbų pradžios. Atskiru Sutarties Šalių susitarimu galutinis darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas laikotarpiui iki 6 (šešių) mėnesių.
2.2.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Projektą rengusi įmonė skirs Statinio projekto vykdymo priežiūrėtoją
2.3.	Statinio statybos techninis priežiūrėtojas	Atstovaudamas UŽSAKOVUI, atliks Vėsinimo sistemos įrengimo darbų techninę priežiūrą, vykdys statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) specialiosios techninės priežiūros vadovo funkcijas. Pagal kompetenciją atsakys už įrengtos Vėsinimo sistemos normatyvinę kokybę.

III. REIKALAVIMAI PAPRASTOJO REMONTO DARBAMS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
3.1.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas 2. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ 3. STR 2.01.01 (3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 4. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; 5. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 6. Statybos taisyklės ST 124478472.800.04:2012 „Fasadų, interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“ 7. Kiti teisės aktai, reglamentuojantys statybos darbus, darbus ypatingos kategorijos statiniuose ir Nekilnojamųjų kultūros vertybių objektuose, teritorijoje arba jų apsaugos zonoje nurodyti Projekte. <i>Nustojus galioti kuriam nors iš minėtų (įskaitant teisės aktus nurodytus Projekte) dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.</i>
3.2.	Konstrukcijos, medžiagos, įranga	1. Visos konstrukcijos, įranga ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir turi būti nauji. 3. UŽSAKOVAS turi teisę atmesti medžiagas ir/ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų UŽSAKOVUI, jei ji neatitinka RANGOVO konkursiniame pasiūlyme pateiktų techninių duomenų (išskyrus Sutartyje numatytą jų pakeitimo lygiavertėmis atveju). Tokiu atveju, RANGOVAS turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją. 4. RANGOVAS prieš užsakydamas pagrindines medžiagas ir įrangą, turi jas suderinti su UŽSAKOVU. 5. RANGOVAS užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota Projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. 6. Visos medžiagos ir įranga turi atitikti Projekte nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir/ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę. Projekte pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. 7. Jei reikalaujama, kad naudojamos medžiagos ir įranga būtų nurodyto tipo ar standarto jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo

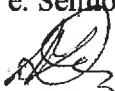
		standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. 8. Galimi medžiagų ir įrangos atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami. 9. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visos medžiagos ir įranga turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Medžiagų ir įrangos pristatymą reikia koordinuoti pagal remonto darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo objekte. Visos tiekiamos medžiagos ir įranga turi būti su tinkamais dokumentais. 10. Medžiagos ir įranga turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, įrangos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. 11. RANGOVO naudojamų medžiagų ir įrangos atsitiktinė žuvimo rizika iš RANGOVO pereina UŽSAKOVUI abiem Šalims pasirašius atskiro etapo Darbų perdavimo aktą.
3.3.	Montavimo darbų vykdymas	1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus (toliau – Metodai), pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. 2. Visi įrangos montavimo darbai turi būti atliekami pagal projekte, gamintojo pateiktose instrukcijose ir kitoje dokumentacijoje numatytus Metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Jei RANGOVAS nori panaudoti Metodą, kuris neatitinka Projekte nurodyto darbų atlikimo Metodo, RANGOVAS turi su UŽSAKOVU suderinti jo panaudojimo galimybę. Metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina RANGOVO atsakomybės. Bet kokius UŽSAKOVO patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su nesuderinto (ne pagal projektą) Metodo panaudojimu privalo kompensuoti RANGOVAS. Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. 3. RANGOVAS: • sudaro ir suderina su UŽSAKOVU darbų vykdymo grafiką prieš pradedant darbus, o montavimo darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal Projekto sumanymą ir montavimo darbų schemas; • yra atsakingas už darbų koordinavimą; • turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų; • privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę; • yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. 4. Darbai (griovimo ir/ar ardymo), kurie sukelia dulkes bei triukšmą, viršijantį 45 dBA, turi būti atliekami ne UŽSAKOVO darbo metu (darbo metas – I–IV nuo 8.00 val. iki 17.00 val., V – nuo 8.00 val. iki 15.45 val.). 5. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti. Būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. 6. Projekte nenumatytų darbų atlikimas be UŽSAKOVO sutikimo draudžiamas. Projekte nenumatyti darbai turi būti atliekami taip, kad

		pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Montavimo metu pažeistos sienos (lubos) turi būti atstatytos ir atlikta jų apdaila. 7. RANGOVAS turi atlikti savo sąskaita įrengtos Vėsinimo sistemos bandymus (žr. Projektą). Bandymai turi būti suderinti ir atliekami tik dalyvaujant Užsakovui. 8. Paslėptos vėsinimo sistemos dalys ir darbai perduodami UŽSAKOVUI Projekte aprašyta tvarka. Jei tai nepadaroma, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks RANGOVUI net ir tokiu atveju, jei uždengti darbai besą tinkamai atlikti. 9. Atlikus darbus, darbo aplinka turi būti sutvarkyta. Statybinės atliekos tvarkomis Projekte aprašyta tvarka. <i>Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai turi būti suteikiami RANGOVO.</i>
3.4.	Žymėjimai ir sistemos dalių identifikacija	1. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesniam Vėsinimo sistemos naudojimui, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais (nurodyta Projekte). 2. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį Projekte nustatytu spalviniu žymėjimu. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su UŽSAKOVU. 3. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.
3.5.	Rangovo pateikiama dokumentacija	Perduodant darbus RANGOVAS privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją. Vėsinimo sistemos tolimesniam naudojimui RANGOVAS turi pateikti 3 (tris) popierinių dokumentų rinkinius: • sistemos aprašymą ir veikimo principą; • visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; • gamintojo ar gamintojo atstovo patvirtintus kondicionavimo įrangos aprašymus ir techninius parametrus, Vartotojo instrukcijas įrangai ir medžiagoms, CE deklaracijas; • tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. <i>Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis Projekte pateikiamos kodavimo sistemos. 2 (du) egzempliorius, analogiškai suformuotoms popierinėms byloms, įrašytus atskirose kompiuterinėse laikmenose, formatais *.xls, *.pdf, *.dwg., kiti galimi formatai – *.jpg, *.png).</i> <i>Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Gamintojo dokumentacija lietuvių ir/arba anglų kalba.</i>
3.6.	Darbų pridavimo dokumentai	Aprašyta Projekte
3.7.	Garantija ir garantinė priežiūra	Atlikti darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal Sutarties sąlygas. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo atitinkamo atskiro etapo Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos. Įrangai taikoma ne mažesnė nei 2 (dviejų) metų

		garantija, o darbams – ne trumpesni nei nurodyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalyje. RANGOVAS privalo užtikrinti sumontuotos Vėsinimo sistemos garantinį aptarnavimą jos garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
3.8.	Energijos efektyvumo reikalavimai	Kondicionavimo įranga turi atitikti energijos efektyvumo reikalavimus, nustatytus 2016 m. lapkričio 30 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 2016/2281, kuriuo, įgyvendinant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/EB, nustatančią ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiams nustatymo sistemą, nustatomi oro šildymo gaminių, vėsinimo gaminių ir aukštatemperatūrių technologinių aušintuvų ir ventiliatorinių konvektorių ekologinio projektavimo reikalavimai (OL 2016 L 346, p. 1)
3.9.	Lygiavertiškumas	Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos Projekte.

UŽSAKOVO vardu:

Dokumentų departamento direktorė,
l. e. Seimo kanclerio pareigas


Vaida Servetkienė



RANGOVO vardu:

MB „Pastatų sistemos“
Direktorius


Edvardas Jermolajevs



2020 m. balandžio 14 d.
Darbų viešojo pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. UFS-2020-47
2 priedas

**TRIVAMZDĖS VĖSINIMO (ORO KONDICIONAVIMO) SISTEMOS SU ŠILDYMO
GALIMYBE ĮRENGIMO DARBAMS REIKALINGOS ĮRANGOS LENTELĖ**

Eil. Nr.	Įrangos apibūdinimas ir keliama reikalavimai*	Siūloma įranga
1	2	3
1.	Oro kondicionavimo sistema (7-8 a.) OK1	
1.1.	Išorinis kintamo našumo blokas 30-32,6/38,2-41,5 kW	Daikin, REYQ12U
1.2.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 16 atš.	Daikin, BS16Q14AV1
1.3.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
1.4.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
1.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
1.6.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXZQ20A
1.7.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 3,6/4,0 kW	Daikin, FXZQ32A
1.8.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
1.9.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
2.	Oro kondicionavimo sistema (6 a.) OK2	
2.1.	Išorinis kintamo našumo blokas 40,3-43,6/45,9-55,7 kW	Daikin, REYQ14U
2.2.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 8 atš.	Daikin, BS8Q14AV1
2.3.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 16 atš.	Daikin, BS16Q14AV1
2.4.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
2.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
2.6.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
2.7.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 4,5/5,0 kW	Daikin, FXZQ40A
2.8.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
2.9.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
3.	Oro kondicionavimo sistema (5 a.) OK3	
3.1.	Išorinis kintamo našumo lokas 44,5-51,3/51,2-65,3 kW	Daikin, REYQ16U
3.2.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 16 atš.	Daikin, BS16Q14AV1

3.3.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
3.4.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
3.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
3.6.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXZQ25A
3.7.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
3.8.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
4.	Oro kondicionavimo sistema (4 a.) OK4	
4.1.	Išorinis kintamo našumo blokas 43,7-49,3/51,3-62,5 kW	Daikin, REYQ16U
4.2.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvas) 12 atš.	Daikin, BS12Q14AV1
4.3.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvas) 16 atš.	Daikin, BS16Q14AV1
4.4.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
4.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
4.6.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
4.7.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 3,6/4,0 kW	Daikin, FXZQ32A
4.8.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
4.9.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
5.	Oro kondicionavimo sistema (3 a.) OK5	
5.1.	Išorinis kintamo našumo blokas 45,9-54,7/57,5-69,6 kW	Daikin, REYQ18U
5.2.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvas) 16 atš.	Daikin, BS16Q14AV1
5.3.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
5.4.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
5.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
5.6.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXZQ20A
5.7.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
5.8.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
6.	Oro kondicionavimo sistema (2 a.) OK6	
6.1.	Išorinis kintamo našumo blokas 46,9-58/57,4-74,1 kW	Daikin, REYQ18U
6.2.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvas) 8 atš.	Daikin, BS8Q14AV1
6.3.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvas) 10 atš.	Daikin, BS10Q14AV1
6.4.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvas) 12 atš.	Daikin, BS12Q14AV1

6.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
6.6.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
6.7.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
6.8.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 3,6/4,0 kW	Daikin, FXAQ32A
6.9.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 4,5/5,0 kW	Daikin, FXAQ40A
6.10.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 3,6/4,0 kW	Daikin, FXZQ32A
6.11.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXZQ15A
6.12.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
6.13.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
7.	Oro kondicionavimo sistema (1 a.) OK7	
7.1.	Išorinis kintamo našumo blokas 46,9-58/57,5-74,1 kW	Daikin, REYQ18U
7.2.	Išorinis kintamo našumo blokas 32-37,1/38,1-47,1 kW	Daikin, REYQ12U
7.3.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 10 atš.	Daikin, BS10Q14AV1
7.4.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A
7.5.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
7.6.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXAQ25A
7.7.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 3,6/4,0 kW	Daikin, FXAQ32A
7.8.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXZQ15A
7.9.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXZQ20A
7.10.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 2,8/3,2 kW	Daikin, FXZQ25A
7.11.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 5,6/6,3 kW	Daikin, FXZQ50A
7.12.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
7.13.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE
8.	Oro kondicionavimo sistema (Cokolinis a.) OK8	
8.1.	Kontroleris programuojamas BACnet IP	Daikin, DMS502A51
8.2.	Tarpinis modulis BUCnetIP signalas	Daikin, DAM411B51
8.3.	Išorinis kintamo našumo blokas 32-37,1/38,1-47,1 kW	Daikin, REYQ12U
8.4.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 8 atš.	Daikin, BS8Q14AV1
8.5.	Srauto reguliatorius (šilumos atgavimo skirstytuvai) 6 atš.	Daikin, BS6Q14AV1
8.6.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 1,7/1,9 kW	Daikin, FXAQ15A

8.7.	Vidinis sieninis kondicionieriaus blokas 2,2/2,5 kW	Daikin, FXAQ20A
8.8.	Vidinis lubinis kasetinis kondicionieriaus blokas 11,2/12,5 kW	Daikin, FXZQ100A
8.9.	Valdymo pultas	Daikin, BRC1H519W
8.10.	Siurblys su išnešama plūde Q-11,0 l/val; H-2,0m	Aspen, MINI ORANGE

UŽSAKOVO vardu:

Dokumentų departamento direktorė,
l. e. Seimo kanclerio pareigas



RANGOVO vardu:

MB „Pastatų sistemos“
Direktorius

