

DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS DĖL PĖSČIŲJŲ TAKO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO NR. 478452

2020 m. balandžio 13 Nr. S-179
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188722373, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 61, Širvintos, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės-Četrauskienės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Hera“, juridinio asmens kodas 120206254, kurios registruota buveinė yra Asiūklių g. 20, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ivano Grimutos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį pėsčiųjų tako paprastojo remonto darbų pirkimo (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir rizika atlikti įsigyti pėsčiųjų tako paprastojo remonto darbus su projektavimo paslauga (toliau kartu – darbai). Perkamų darbų apibūdinimas, savybės ir apimtys nustatytos Sutarties 1 priede „Techninė užduotis“.

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. Darbų atlikimo vieta: Kalnalaukio g. 47, Kalnalaukio g. 75A, Širvintų m.

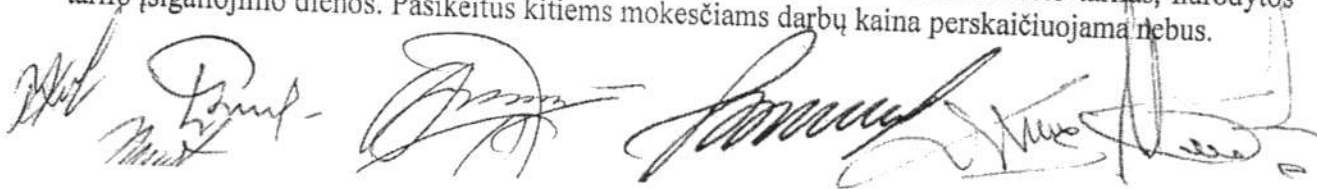
4. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pateikta technine užduotimi, sutinka su Užsakovo nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

II. SUTARTIES KAINODARA

5. Sutarties kaina yra 45 000,00 Eur be PVM (keturiasdešimt penki tūkstančiai 0 ct). Sutarties kaina su PVM – 54 450,00 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 0 ct).

6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykstant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties kainą.

7. Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas, kai teisės aktais pakeičiamas PVM tarifo dydis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Darbų kainos su PVM pakeitimas (dėl PVM dydžio pasikeitimo) įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Perskaičiuota darbų su PVM kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams darbų kaina perskaičiuojama nebus.



III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

8. Paprastojo remonto aprašas ir remonto darbai turi būti atlikti per 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas vieną kartą 1 mėnesiui. Bendras Sutarties galiojimo terminas su apmokėjimu – 4 mėnesiai (su galimu pratęsimu – 5 mėnesiai).

9. Šiame Sutarties punkte nustatytas darbų atlikimo terminas yra esminė sutarties sąlyga, o Rangovo įsipareigojimas įvykdyti darbus per šiame punkte nustatytą terminą yra esminis Rangovo įsipareigojimas.

10. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 mėnesius su apmokėjimu (su galimu pratęsimu – 5 mėnesiai).

11. Darbų atlikimo terminas Šalių sutarimu gali būti pratęstas 8 punkte nurodytam terminui, kai yra bent viena iš šių sąlygų:

11.1. dėl atsiradusių papildomų darbų, turinčių įtakos Sutarties įvykdymo terminams;

11.2. dėl trečiųjų šalių, tokių kaip inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės, valstybės įmonės, savivaldos institucijos ir kt., neveikimo arba netinkamo veikimo;

11.3. atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini Užsakovui ar tretiesiems asmenims (tretieji asmenys kurių neapima 11.2. p.);

11.4. naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų darbų atlikimui, pasikeitimas;

11.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

12. Pratęsimo priežastis Rangovas turi pagrįsti dokumentais. Užsakovas išnagrinėja Rangovo pateiktus dokumentus ir priima sprendimą dėl Darbų vykdymo pratęsimo.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

13. Darbai finansuojami Širvintų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

14. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius pažymą apie atliktus darbus, atliktų darbų aktą (pagal sąmatas) ir pateikęs PVM sąskaitą faktūrą, per 30 kalendorinių dienų.

15. PVM sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su dokumentų per informacinę sistemą „E. sąskaita“ pateikimu, apmoka Rangovas.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

16.2. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

16.3. apmokėti Rangovui už atliktus darbus su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, laiku ir kokybiškai.

17. Užsakovas turi teisę:

17.1. teikti pastabas dėl paprastojo remonto aprašo bei tikrinti Rangovo remonto atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

17.2. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas nepašalina darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą;

17.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Sutarties vykdymą, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.

18. Užsakovas turi ir kitas Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

19. Rangovas įsipareigoja:

19.1. parengti paprastojo remonto aprašą pagal Užsakovo techninę užduotį, laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, ir užtikrinti, kad parengtas paprastojo remonto aprašas atitiktų visus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;

19.2. pataisyti paprastojo remonto aprašą pagal Užsakovo pastabas, jeigu jos neprieštaruja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

19.3. parengus paprastojo remonto aprašą, parengti ir suderinti su Užsakovu darbų sąmatą;

19.4. savo rizika atlikti numatytus statybos darbus kokybiškai pagal Užsakovo patvirtintą paprastojo remonto aprašą laikantis galiojančių darbų reglamentuojančių teisės normų, Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų;

19.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais;

19.6. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsaugos zonose (elektros tinklų, ryšių linijų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt. iš trečiųjų asmenų;

19.7. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių ir Sutarties reikalavimų;

19.8. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

19.9. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

19.10. atlikdamas darbus Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

19.11. vykdydamas statybos darbus:

19.11.1. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovas veiksmų;

19.11.2. užbaigus darbus sutvarkyti ir išvalyti statybvietę, pašalinti statybos ir griovimo atliekas, iškastą perteklinį gruntą, likusias nepanaudotas medžiagas, išlyginti žemės paviršių apie statybvietę, nuvalyti esamas ir įrengtas dangas, jei numatyta pasodinti želdinius. Visos pažeistos dangos ir veja turi būti atstatytos į buvusį stovį;

19.12. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nustatytus ir (ar) savo pastebėtus darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus;

19.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

20. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Šalys privalo atlyginti viena kitai nuostolius, padarytus dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo jos vykdymo.

22. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

23. Jei Rangovas dėl savo kaltės laiku nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės su PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną.

24. Rangovas patvirtina, kad sutinka, jog Užsakovas 23 punkte nustatytą sumą išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

25. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Sutarties 35 punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 100 Eur dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

26. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

27. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.

28. Delspinigų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priištus įsipareigojimus.

29. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį 59 ir 60 p. pagrindu, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 10 proc. Sutarties vertės su PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda.

VII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

30. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

31. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras įstatyme nustatytas garantinis terminas.

32. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

VIII. SUBRANGOVAI IR SPECIALISTAI, JŲ KEITIMO TVARKA

33. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra. Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos pranešti Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 68 punkte, subrangovo kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovus.

34. Sutarties vykdymo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, Sutartyje numatyto subrangovo pakeitimas kitu, naujo Sutartyje nenumatyto subrangovo pasitelkimas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama apklausos sąlygose (jei taikoma).

35. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu

Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus ar pasitelkti naujus subrangovus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:

35.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis (subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Užsakovui, atsisako atlikti Sutartyje jam numatytus atlikti darbus ar jų dalį, nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Užsakovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties), lemiančias poreikį pakeisti subrangovus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subrangovas atitinka apklausos sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus ir kad nėra naujo subrangovo pašalinimo pagrindų;

35.2. patikrinus naujo subrangovo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams bei pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo.

36. Papildomai pasitelkiamas subrangovas negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris.

37. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 33 p. nurodytos informacijos gavimo informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaromas trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

38. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikus specialisto ar papildomo specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus specialistus.

39. Specialisto keitimas ar naujų skyrimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

39.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

39.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių.

40. Keičiant ar skiriant naują statinio specialistą Rangovas privalo pateikti Užsakovui:

40.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

40.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

41. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovui ir (ar) statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

IX. PAPILDOMI / NEATLIEKAMI STATYBOS DARBAI

42. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų statybos darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi/neatliekami darbai gali apimti bet kurio paprastojo remonto apraše numatyto darbo ar darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos, įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiros darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, darbų apimčių padidinimą/atsisakymą (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo Sutarties pobūdis.

43. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

43.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

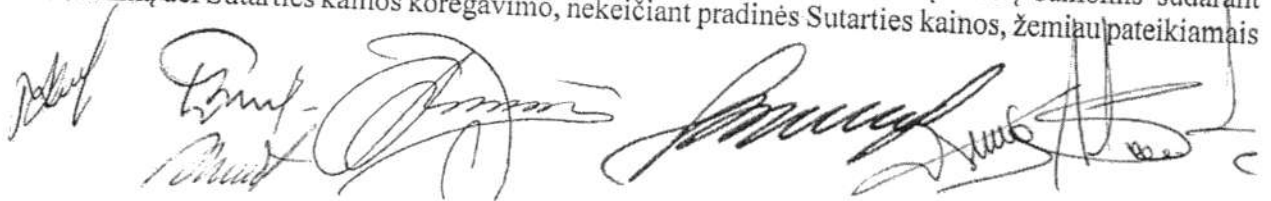
43.1.1. Rangovo pakeitimas papildomiems darbams atlikti negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

43.1.2. papildomų darbų vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo Sutarties vertės;

- 43.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:
- 43.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
- 43.2.2. kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo;
- 43.2.3. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.
44. Jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 5 procentus, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, mažesni ar didesni darbų kiekiai nelaikomi papildomais ar atsisakomaisiais darbais.
45. Jeigu papildomų darbų vertė viršija 50 procentų, papildomiems darbams įsigyti skelbiamas naujas viešasis pirkimas.
46. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas.
47. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis).
48. Visa su projektavimu susijusi rizika priskiriama Rangovo atsakomybei. Projektų klaidos, praleidimai, dviprasmybės, prieštaravimai, neatitikimų arba kiti trūkumai priskiriami Rangovo rizikai.
49. Jeigu pagal techninę užduotį, objekto vizualinę apžiūrą, kitus pridedamus dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nebuvo numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau Rangovas, kaip savo srities žinovas, galėjo ir turėjo tokius darbus numatyti, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai, jie neįeina į nurodytus 5 proc. ir už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) bendrą darbų kainą.
50. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.
51. Jei Užsakovui atsiranda neatliekamų darbų būtinumas, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

X. PAPILDOMŲ / NEATLIEKAMŲ DARBŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

52. Rangovas privalo atlikti statybos darbus už pasiūlyme nurodytą bendrą darbų kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 5 proc. ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami keičiant Sutarties kainą. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / neatliekamų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, nekeičiant pradinės Sutarties kainos, žemiau pateikiamais



būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esančių būdų, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

52.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

52.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

52.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

52.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) kaip numatyta Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹ (toliau – Rekomendacijos) arba (ii) už vidutine rinkos kainą, jeigu taikant Rekomendacijas kainos negalima nustatyti.

52.4.1. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant kainos nustatymą, papildomų, keistinių ir (ar) nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal Rekomendacijas, galiojusias pasiūlymo pateikimo momentu.

52.4.2. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

XI. KONFIDENCIALUMAS

53. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

54. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XII. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

55. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

56. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

57. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

58. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

59. Užsakovas, įspėjęs prieš 15 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VI Statybos produktų sertifikavimo centras.

- 59.1. įvykdo esminį sutarties pažeidimą:
59.1.1. ilgiau nei 30 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepradedą vykdyti Sutarties;
59.1.2. pažeidžia Sutarties 8 punkte numatytą darbų atlikimo terminą;
59.1.3. nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Sutarties įsipareigojimų vykdymo ateityje.
59.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja nekokybišką įrangą ir (ar) medžiagas arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
59.3. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.
60. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus.
61. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais prieš tai Rangovui prieš 15 dienų pranešant raštu.
62. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
63. Nutraukus Sutartį, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
64. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius Sutartį, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienos atliktų darbų faktinę padėtį ir įvykdyti atitinkamą tarpusavio atsiskaitymą. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
65. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

XV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

66. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.
67. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
68. Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Robertas Bartulis, tel. (8 382) 30273, el. p. robertas.bartulis@sirvintos.lt, Sutarties paskelbimą – Širvintų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyresniąją specialistę Aušra Mažulienė, tel. (8 382) 53372, el. p. ausra.mazulienė@sirvintos.lt.
69. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už pirkimo Sutarties vykdymą, -
70. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.
71. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
72. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.



73. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

74. Sutarties priedai:

74.1. Techninė užduotis;

74.2. Atsakymai tiekėjams (jei taikoma);

74.3. Viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas.

UŽSAKOVAS

Širvintų rajono savivaldybės administracija

Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos

Kodas 188722373

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

A. s. Nr. LT40 4010 0420 0004 0043

Tel. (8 382) 51590

El. paštas: savivaldybe@sirvintos.lt

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė-Cetrauskienė



A.

RANGOVAS

UAB „Hera“

Asiūklių g. 20, LT-10238 Vilnius

Kodas 120206254

PVM mokėtojo kodas 202062515

A. s. Nr. LT76 7300 0100 0242 8441

Tel. (8 5) 2385142

El. paštas: info@hera.lt

Direktorius

Ivanas Grimuta

(parašas)

A. V.

Parengė

Širvintų rajono savivaldybės administracijos

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyresnioji specialistė

Aušra Mažulienė

Patvirtino

Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus

Buhalterijos poskyrio vedėja

Gabija Krupauskienė

Patvirtino

Širvintų rajono savivaldybės administracijos

UAB „Hera“ vadėja

Aušra Mažulienė

Patvirtino

Širvintų rajono savivaldybės administracijos

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Vaida Seiniūnaitė

UAB Hera Asilūklių g.20, LT10238 Vilnius 120206254 LT202062515

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Širvintų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL PĖSČIŲJŲ TAKO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2020-03-25

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB Hera 120206254
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Asilūklių g. 20, LT10238 Vilnius
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	Ivanas Grimuta
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	Ivanas Grimuta
Dalyvio el. pašto adresas	ivanas@hera.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1) paskelbus Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/> kartu su skelbimu apie pirkimą;
2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome šias kainas:

Pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM	Kaina, Eur (su PVM)
Pėsčiųjų tako paprastojo remonto darbai su projektavimo paslauga	45000.00	9450.00	54450.00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 54450,00 (penkiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt) Eur (skaičiais ir žodžiais)

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Pastabos:

- Kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.

Informacija apie subtiekejus, kuriais remiamasi vykdant pirkimo sutartį:

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subtiekiejo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Pastaba. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.



TVIRTINU
Administracijos direktoriaus
pavadootoja, pavadoojanti
Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė
Dovilė Audėjūtė
2020-03-03

PĖSČIŲJŲ TAKO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Statytojas (užsakovas)

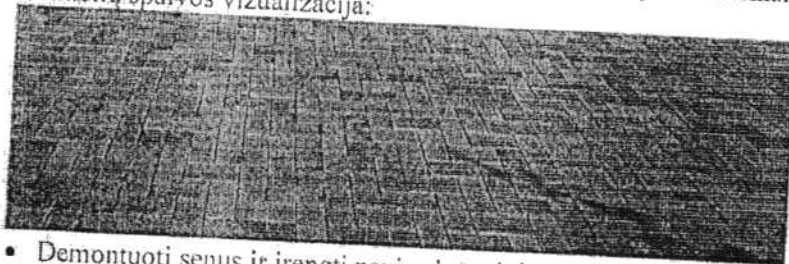
Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.

2. Pirkimo objektas

Širvintų rajono savivaldybės administracija numato įsigyti pėsčiųjų tako paprastojo remonto darbus su projektavimo paslauga.

3. Statybos vieta – Kalnalaukio g. 47, Kalnalaukio g. 75A, Širvintų m. (schema pridedama).
4. Statinio kategorija – nesudėtingi statiniai.
5. Statinio rūšis – inžineriniai statiniai.
6. Statybos rūšis – paprastas remontas.
7. Projekto rūšis – paprastojo remonto aprašas (toliau – aprašas).
8. Inžinerinio statinio rodikliai: ilgis – apie 600 m, plotis apie 2 m. Esama danga – žvyras.
9. Aprašą parengti pagal pateiktus reikalavimus:
 - Suprojektuoti apie 600 m ilgio ir apie 2 m pločio pėsčiųjų taką (tikslinama projektavimo metu).
 - Danga – betoninių grindinio trinkelų (200x100x60 mm) be nuožulų.
 - Betoninių grindinio trinkelų spalva rudai juoda. Atspalvis derinamas su statytoju (užsakovu).

Trinkelų spalvos vizualizacija:



- Demontuoti senus ir įrengti naujus betoninius vejos bortus.
- Sustiprinti esamus pagrindus.
- Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija, danga, nuolydžiai, turi atitikti galiojančias statybos normas.
- Numatyti remonto metu pažeistos aplinkos sutvarkymą.

10. Aprašo įforminimo ir komplektavimo reikalavimai:

- 10.1. Aprašas turi atitikti aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos reikalavimus.
- 10.2. Aprašas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės

aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turės vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

10.3. Prieš rengiant aprašą parengti pasiūlymus ir juos suderinti su Širvintų rajono savivaldybės administracija. Taip pat parengtą aprašą suderinti su institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka, prireikus ir su trečiaisiais asmenimis.

10.4. Atlikti visus parengto aprašo sprendinių derinimus su kompetentingomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis privalomas). Pataisyti aprašą pagal gautas pastabas. Širvintų rajono savivaldybės administracijai pateikiami 2 originalūs parengto aprašo egzemplioriai popieriniu variantu ir 2 egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

10.5. Neatlygintinai pakeisti, papildyti, pataisyti aprašo sprendinius, jeigu darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.

10.6. Planuojamos naudoti medžiagos – visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

10.7. Perduodamas aprašą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą aprašą, įskaitant teisę jį keisti.

11. Darbų vykdymas.

11.1. Darbai atliekami pagal parengtą aprašą, apraše nurodytus darbų ir medžiagų kiekius. Rangovas turi įvertinti riziką dėl projekto galimų sąnaudų žiniaraščiuose pasikeitusių darbų kiekių.

11.2. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų, techninių reglamentų, statybos normų, taisyklių ir techninių sąlygų reikalavimus. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

11.3. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis.

11.4. Aprašas turi būti parengtas ir remonto darbai atlikti per 3 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 mėnesiui.

Priedai:

Preliminari schema, 1 lapas.

Parengė
Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas
Robertas Bartulis

