

SUTARTIS Nr.20-14 (618) FTS-16
2020 m. vasario 28 d.
Panevėžys

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba, į/k 125817744, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Živilės Poželienės, ir J. Akelio įmonė „Vertona“ į/k 148175697 toliau vadinama Vykdytoju, atstovaujama įmonės savininko Jono Akelio, sudarė šią sutartį sekančiai:

1. Užsakovas: Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba, į/k 125817744, biudžetinė įstaiga, buveinės adresas Vilnius Odminių g. 3, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi VĮ registrų centro Juridinių asmenų registre.
2. Vykdytojas: J. Akelio įmonė „Vertona“, individuali įmonė, Panevėžio r., Šilagalys, Nendrės g. 9; įmonės kodas 148175697, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Panevėžio filialc, kvalifikacijos atestatas Nr. 000003, išduotas 2000m. sausio mėn. 24d., įmonės civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. PCAD 062663, išduotas 2020-01-03. Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000016; įrašymo į sąrašą pagrindas - Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012-07-31 įsakymas Nr.B1-38. Turto vertintojas Jonas Akelis, nekilnojamo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr.000243, išduotas 2001-03-28.

SUTARTIES DALYKAS

3. Šia sutartimi Užsakovas ir Vykdytojas susitaria dėl paslaugos atlikimo; paslauga – nekilnojamo turto rinkos vertės nustatymas ir vertinimo ataskaitos sudarymas.
4. Vertinimo objektas – du atskiri nekilnojamo turto vienetai:
 - žemės sklypas registro Nr.66/6291, unikalus Nr.6604-0014-0234, esantis Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Bernatonių k., Berželių al. 10;
 - butas registro Nr.35/44858, unikalus Nr.2796-7001-0013:0034, esantis Panevėžys, Beržų g. 23-12.

SUTARTIES SĄLYGOS, VERTINTOJO IR UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS,
ATSAKOMYBĖ

5. Vertinimo atvejis ir tikslas: kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas (neprivalomas); vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimo tikslu (ataskaitą pateikiant teismui).
6. Vertinimo objekto atskiri vienetai vertinami kaip nedalomi vienas su kitu nesusiję turtiniai vienetai, nustatant kiekvieno jų rinkos vertę.
7. Vykdytojas vertina turtą pagal jo dokumentaciją ir būklę apžiūros metu. Užsakovas įsipareigoja iki turto apžiūros pateikti Vykdytojui vertinamo turto dokumentų kopijas. Užsakovas garantuoja, kad pateikta dokumentacija yra pilna ir teisinga. Užsakovas įsipareigoja parodyti vertinamą turtą apžiūros dieną ir teikti reikalingus paaiškinimus.
8. Jeigu Užsakovas Vykdytojui pateikė žinomą klaidingą pirminę informaciją apie vertinamąjį objektą, kuri turėjo lemiamą reikšmę turto vertės nustatymui, tai visa atsakomybė dėl klaidingo įvertinimo tenka Užsakovui.
9. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data 2020-02-28.
10. Turto vertinimo ataskaita surašoma iki 2020-03-20.
11. Paslaugos apmokėjimo suma 250Eur (du šimtai penkiasdešimt eurų).
12. Paslaugos apmokėjimo sumą 250Eur (du šimtai penkiasdešimt eurų) Užsakovas sumoka Vykdytojui per 10 darbo dienų po ataskaitos įteikimo dienos.
13. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, moka 0,02% delspinigių nuo visos sutartyje nurodytos sumos už kiekvieną pradelstą darbo dieną. Vykdytojui pavėlavus atlikti užsakymą, Užsakovas mažina užmokestį 0,02% už kiekvieną uždelstą darbo dieną.
14. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu susitarimu, raštu įspėdamos viena kitą ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas. Sutarties nutraukimas įforminamas abipusiai pasirašomu aktu. Užsakovui nutraukus sutartį vienašališkai, pastarasis apmoka Vykdytojui 25% nuo visos sutartyje nurodytos sumos.
15. Turto vertinimo ataskaita atskiromis dalimis ir pilnai negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu negu nurodyta tikslu be abipusio šalių sutikimo.
16. Vykdytojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms bei kitoms aplinkybėms (praėjus ilgam laiko tarpui, pasikeitus rinkai, valstybės vykdomai politikai ir t.t.) po ataskaitos pateikimo.

17. Vykdytojai neprivalo būti Užsakovo atstovai ginčė su trečiu asmeniu, dalyvauti teisiniuose ar kitokio pobūdžio ginčuose, išskyrus oficialų kvietimą į teismą. Pageidaujant, kad Vykdytojas stotų prieš teismą ar kitą teisingumo instanciją procese, susijusiame su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.
18. Vykdytojas neįsipareigoja atnaujinti ataskaitos dėl įvykių ir aplinkybių, atsitikusių po šios ataskaitos atlikimo datos, nebent bus specialiai susitarta ateityje.
19. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja kol šalys galutinai tarpusavyje atsiskaito.
20. Ginčai tarp šalių sprendžiami geranorišku tarpusavio susitarimu, o šalims nesutarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.
21. Ši sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims, kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

22. Susidarius tokioms aplinkybėms, kai negalima visiškai arba iš dalies vykdyti kai kurių šios sutarties įsipareigojimų, o būtent gaisro, stichinių nelaimių ir pan., arba kitų nepriklausančių nuo abiejų sutartį pasirašiusių šalių aplinkybių, įsipareigojimų įvykdymo laikas atidedamas iki tol, kol pasibaigs nepalankių aplinkybių veikimas.
23. Šalis, kuri dėl susiklosčiusių aplinkybių negali vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu informuoti kitą šalį.
24. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) LR CK 6.212 str. nustatyta tvarka.

UŽSAKOVAS

Valstybės garantuojamos teisinės
pagalbos tarnyba, į/k 125817744
Vilnius, Odminių g. 3

Direktorė
Živilė Poželienė

A.V.

VYKDYTOJAS

J. Akelio įmonė "Vertona"

Nendrės g. 9, Šilagalys, LT-36223 Panevėžio r.
Įmonės kodas 148175697, ne PVM mokėt.
A.s. LT78 7044 0600 0268 2975

Savininkas
Jonas Akelis

A.V.