

SUSITARIMAS
DĖL 2019 M. GEGUŽĖS 30 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-90/19 PAKEITIMO

2020 m. d.
 Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vedėjo Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 20 d. įsakymą Nr. 30-2415/19 „Dėl įgaliojimo pasirašyti investicinių projektų paraiškas ir kitus dokumentus“ (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Gilesta“, įmonės kodas 162559093, atstovaujama statybos direktoriaus Irmanto Krukausko, veikiančio pagal 2020 m. balandžio 10 d. įsakymą Nr. ĮS-20200410-01 „Dėl atsakingo asmens paskyrimo“ (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2019 m. gegužės 30 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-90/19 (toliau – **Sutartis**) dėl vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų ir pėsčiųjų bei dviračių takų atkarpos nuo sklypo Linkmenų g. 26 iki Ozo g., Vilniuje (II etapas), rangos darbų (toliau – **Darbai**) su darbo projekto parengimu. Pradinės Sutarties vertė 1 699 776,36 Eur (vienas milijonas šeši šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši Eur, 36 ct) be PVM, 2 056 729,39 Eur (du milijonai penkiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt devyni Eur, 39 ct) su PVM;
- B) Šalys 2019 m. spalio 30 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-221/19, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 0,74 proc. pradinės Sutarties vertės;
- C) Šalys 2020 m. sausio 14 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-2/20, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 1,49 proc. pradinės Sutarties vertės;
- D) 2020 m. balandžio 20 d. Rangovas raštu (Priedas Nr. 1) informavo, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir pirkimo dokumentuose (toliau – **Papildomi darbai**);
- E) Taip pat Darbų vykdymo metu atlikus papildomus geologinius tyrimus ir nustatius itin nestabilius gruntus, buvo atlikti techninio projekto pakeitimai ir atsisakyta įrenginėti medinius laiptelius LM3 bei LM4. Taip pat, kadangi šio statybų etapo metu želdynai nebus įrenginėjami, buvo atsisakyta medžio šaknų apsaugos nuo praugimo vertikalaus profilio, bei agroplėvelės paklojimo (toliau – **Nevykdomi darbai**) (Priedo Nr. 2, priedas Nr. 15);
- F) Užsakovas įvertinęs Rangovo rašte nurodytas aplinkybes bei argumentus, patvirtino, kad nurodyti Papildomi darbai neatsiejamai susieti su Sutartyje numatytais Darbais ir be jų neįmanoma įgyvendinti Sutarties. Papildomi darbai, kurie būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Projektą nurodyti Šalių pasirašytame Pakeitimo nurodyme Nr. 3 (Priedas Nr. 2), kuris patvirtintas Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais;
- G) Papildomų darbų vertė / įkainiai apskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 13.3.4 p, Nevykdomų darbų vertė paskaičiuota vadovaujantis Sutarties 13.3.1 p. (Priedas Nr. 3);
- H) Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus

darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės (Susitarimo D) punktas);
- b) Sutarties 13.5.3 p., kuriame nustatyta, kad jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje nustatytais darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti, tokių darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose, ir Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus;
- c) VPI 89 str. 1 d. 5 p., reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje (Susitarimo E) punktas);
- d) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56.4 p.,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties (toliau – Susitarimas) pakeitimo ir susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už 137 481,40 Eur (vienas šimtas trisdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 40 ct) be PVM, kas sudaro 8,09 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM. Bendra visų pakeitimų vertė 10,32 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
2. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 20 215,57 Eur (dvidešimt tūkstančių du šimtai penkiolika eurų, 57 ct) be PVM.
3. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus – 2 229 368,09 Eur su PVM (du milijonai du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai, 09 ct) su PVM. PVM 21 proc. 386 915,12 Eur (trys šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai penkiolika eurų, 12 ct), vertė be PVM 1 842 452,97 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt du eurai, 97 ct).
4. Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas dėl Papildomų darbų keičiamas nebus.
5. Atsižvelgiant į Papildomus bei Nevykdomus darbus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 4).
6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
11. Priedai:
 - 11.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2020 m. balandžio 20 d. rašto kopija, 49 lapai;
 - 11.2. Priedas Nr. 2 – Pakeitimo nurodymas Nr. 3 su priedais, 21 lapas;
 - 11.3. Priedas Nr. 3 – Papildomų bei Nevykdomų darbų sąmatos, 17 lapų;
 - 11.4. Priedas Nr. 4 – Patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža

Rangovas:

UAB „Gilesta“
Statybos direktorius

Irmantas Krukauskas