

**TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. IG(DI)-163/**

data, vieta

2019 m. balandžio mėn. 25 d. Vilnius

TP-19/040

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Šiose sąlygose didžiąja raide rašomi terminai yra apibrėžti Sutarties Bendrųjų sąlygų (skelbiamų tinklapyje <http://www.litrail.lt/viesuju-Pirkimu-dokumentai>) (toliau – Bendrosios sąlygos) 1 straipsnyje.

**1. UŽSAKOVAS**

|                              |                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Pavadinimas             | Akinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“                                                                                |
| 1.2. Adresas                 | Mindaugo g. 12, LT-03603 Vilnius, Lietuva                                                                              |
| 1.3. Juridinio asmens kodas  | 110053842                                                                                                              |
| 1.4. PVM mokėtojo kodas      | LT100538411                                                                                                            |
| 1.5. Atsiskaitomoji sąskaita | Nr. LT68 7044 0600 0029 4239                                                                                           |
| 1.6. Bankas, banko kodas     | AB SEB bankas, Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius, Lietuva, kodas 70440                                                 |
| 1.7. Telefonas               | +370 5 269 20 38                                                                                                       |
| 1.8. Faksas                  | +370 5 269 21 28                                                                                                       |
| 1.9. El. paštas              | <a href="mailto:info@litrail.lt">info@litrail.lt</a>                                                                   |
| 1.10. Atstovas               | Geležinkelių infrastruktūros direkcijos<br>Infrastruktūros eksploatacijos departamento<br>direktorius Arvydas Dveilyš. |
| 1.11. Atstovavimo pagrindas  | 2019 vasario 27 d. įgaliojimas Nr. IG(DI)-184..                                                                        |

**2. PASLAUGOS TEIKĖJAS**

|                             |                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Pavadinimas            | UAB „Statybų techninė priežiūra“                                     |
| 2.2. Adresas                | S. Žukausko g. 49-88, LT-09131 Vilnius, Lietuva                      |
| 2.3. Juridinio asmens kodas | 300026489                                                            |
| 2.4. PVM mokėtojo kodas     | LT100001415012                                                       |
| 2.5. Banko sąskaita         | LT77 7044 0600 0417 0100                                             |
| 2.6. Bankas, banko kodas    | AB SEB bankas, banko kodas 70440                                     |
| 2.7. Telefonas              | +370 5 274 1461                                                      |
| 2.8. Faksas                 | +370 5 274 1462                                                      |
| 2.9. El. paštas             | <a href="mailto:stp@statybuprieziura.lt">stp@statybuprieziura.lt</a> |
| 2.10. Atstovas              | Direktorius Antanas Latakas                                          |
| 2.11. Atstovavimo pagrindas | Bendrovės įstatai                                                    |

**3. STATINIO IR RANGOS DARBŲ DUOMENYS**

|               |                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Statinys | 4 pirkimo objekto dalis – Jonavos st. I k. 96+620 - 97+870 km (toliau – <b>4 p.o.d.</b> );<br>5 pirkimo objekto dalis – Pilviškių st. I k. 92+200 - 93+302 km (toliau – <b>5 p.o.d.</b> ); |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>7 pirkimo objekto dalis – Dotnuva – Gudžiūnai II k. 147+700 - 148+600 km (toliau – <b>7 p.o.d.</b>);</p> <p>8 pirkimo objekto dalis – Kėdainiai – Dotnuva I k. 133+200 - 133+600 km ir 136+200 – 137+800 km (toliau – <b>8 p.o.d.</b>).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2. Darbai                                | <p>4 p.o.d. – Jonavos st. I k. 96+620 - 97+870 km kelio remonto darbai;</p> <p>5 p.o.d. – Pilviškių st. I k. 92+200 - 93+302 km kelio remonto darbai;</p> <p>7 p.o.d. – Dotnuva – Gudžiūnai II k. 147+700 - 148+600 km kelio remonto darbai;</p> <p>8 p.o.d. – Kėdainiai – Dotnuva I k. 133+200 - 133+600 km ir 136+200 – 137+800 km kelio remonto darbai.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3. Projektas                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4. Statybą leidžiantis dokumentas        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.5. Rangovas                              | UAB Geležinkelio tiesimo centras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. PASLAUGŲ KAINA IR KITI MOKĖJIMAI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1. Kaina                                 | <p>Bendra Sutarties kaina, neįskaitant PVM, yra <b>10800,00 Eur</b> (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai eurų, 00 ct). 21 proc. PVM yra 2268,00 Eur (du tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai, 00 ct). Sutarties kaina, įskaitant PVM, yra 13068,00 Eur (trylika tūkstančių šešiasdešimt aštuoni eurai, 00 ct), kurią sudaro:</p> <p>4 p.o.d. darbų kaina, neįskaitant PVM, yra 2200,00 Eur (du tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct). 21 proc. PVM yra 462,00 Eur (keturi šimtai šešiasdešimt du eurai, 00 ct). Darbų kaina, įskaitant PVM, yra 2662,00 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt du eurai, 00 ct).</p> <p>5 p.o.d. darbų kaina, neįskaitant PVM, yra 3200,00 Eur (trys tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct). 21 proc. PVM yra 672,00 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt du eurai, 00 ct). Darbų kaina, įskaitant PVM, yra 3872,00 Eur (trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt du eurai, 00 ct).</p> <p>7 p.o.d. darbų kaina, neįskaitant PVM, yra 2200,00 Eur (du tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct). 21 proc. PVM yra 462,00 Eur (keturi šimtai šešiasdešimt du eurai, 00 ct). Darbų kaina, įskaitant PVM, yra 2662,00 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt du eurai, 00 ct).</p> |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             | 8 p.o.d. darbų kaina, neįskaitant PVM, yra 3200,00 Eur (trys tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct). 21 proc. PVM yra 672,00 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt du eurai, 00 ct). Darbų kaina, įskaitant PVM, yra 3872,00 Eur (trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt du eurai, 00 ct).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.2. Avansas                                                                                                | Netaikoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3. Mokėjimo tvarka                                                                                        | 1. Už teikiamas Paslaugas mokama po Paslaugų priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo.<br>2. Paslaugų priėmimo – perdavimo akte nurodoma per 1 (vieną) mėnesį suteiktų Paslaugų vertė, apskaičiuojama proporcingai per atitinkamą laikotarpį priimtų Darbų vertei pagal visų šalių pasirašytus Rangovo pateikiamus priėmimo - perdavimo aktus (Paslaugų vertės apskaičiavimui taikomas procentas dviejų skaičių po kablelio tikslumu). Jei iki Sutarties įsigaliojimo dalis Darbų bus priimta pagal Rangovo pateikiamus priėmimo - perdavimo aktus, tuomet Paslaugų teikėjo pirmajame Paslaugų priėmimo – perdavimo akte nurodoma Paslaugų vertė skaičiuojama papildomai įvertinant iki Sutarties įsigaliojimo priimtų Darbų vertę. |
| <b>5. TERMINAI</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1. Paslaugų teikimo terminas (laikotarpis)                                                                | 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Tai yra preliminarus paslaugų teikimo terminas, jis negali būti trumpesnis, kaip visiškas Darbų užbaigimas pagal sutartį, pasirašytą su Rangovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.2. Paslaugų priėmimas / perdavimas                                                                        | Suteiktos Paslaugos priimamos abiem Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo – perdavimo aktus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.3. Sutarties galiojimo terminas (laikotarpis)                                                             | Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 365 (tris šimtus šešiasdešimt penkias) kalendorines dienas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>6. PASLAUGOS TEIKĖJO DRAUDIMAS IR GARANTIJOS</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1. Paslaugos teikėjo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma (Taikoma kiekvienai p.o.d. atskirai) | Ne mažesnė kaip 100 000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų).<br>Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei 2 900,00 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų).<br>Draudimo sutartyje turi būti išvardinti visi pagal sutartį aptarnaujami statiniai.<br>Kitos draudimo sąlygos nurodytos Bendrųjų sąlygų X skyriuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimai (Taikoma kiekvienai p.o.d. atskirai)                                   | Sutarties įvykdymas užtikrinamas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1) Sutarties bendrųjų sąlygų 47.1 ir 47.2 punkte nurodytais delspinigiais.</p> <p>2) 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio bauda už kitus Sutarties ir teisės aktų pažeidimus.</p>                                                                                                                                                                   |
| 6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pristatymo adresas (jei taikoma)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1. Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pateikiama Sutarties priede Nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8. KITOS SĄLYGOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.1. Sutarties rengėjas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pirkimo paslaugų centro Sudėtingų pirkimų skyriaus Rangos grupės projektų vadovė Jolita Dumčienė, el. p.: .....                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.2. Už Sutarties vykdymą, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą atsakingas Užsakovo asmuo: Apie atsakingo asmens pasikeitimą Šalis informuoja kitą Šalį Sutarties Specialiųjų sąlygų, 8.3 punkte nurodytu el. paštu, ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.                        | <p>Projektų valdymo departamento<br/>Projektų įgyvendinimo skyriaus<br/>Bendrovės investicinių projektų valdymo grupės<br/>Projekto vadovas Artūras Ivanovas, Tel. +370 5</p> <p>Projektų valdymo departamento<br/>Projektų įgyvendinimo skyriaus<br/>Bendrovės investicinių projektų valdymo grupės<br/>Projekto vadovas Vytautas Balevičius, Mob.</p> |
| 8.3. Už Sutarties vykdymą, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą pateikimą atsakingas Paslaugos teikėjo asmuo: Apie atsakingo asmens pasikeitimą Šalis informuoja kitą Šalį Sutarties Specialiųjų sąlygų, atitinkamai, 8.2 punkte nurodytu el. paštu, ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas. | <p><i>Direktorius Antanas Latakas, tel. +370 5 274 1461, mob. +.</i></p> <p><i>urodomas<br/>paaaiunys/skyrius, pareigos, varaas, pavardė,<br/>tel., el. paštas</i></p>                                                                                                                                                                                  |
| 8.4. Už ataskaitų paskelbimą atsakingas asmuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.1 punkte nurodytas asmuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9. SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ PRIEDAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.1. Priedas Nr. 1 - Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.2. Priedas Nr. 2 - Užduotis (Techninė specifikacija)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentai (prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugoma CVP IS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.4. Priedas Nr. 4 – Paslaugos teikėjo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o saugomas CVP IS)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.5. Priedas Nr. 5 – Paslaugos teikėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopija pridedamas po Sutarties pasirašymo (saugoma pas 8.2 punkte nurodytą Užsakovo asmenį)                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



## 9.6. Priedas Nr. 6 – Sutarties bendrosios sąlygos

Sutarčiai taikoma pirkimo paskelbimo dieną aktuali AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta Sutarties Bendrųjų sąlygų redakcija, skelbiama tinklapyje [www.litrail.lt](http://www.litrail.lt), su kurių nuostatomis Šalys yra visiškai susipažinusios ir jas vykdys. Šalių pasirašytos Sutarties Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir aukščiau išvardintais priedais sudaro Sutartį tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedu „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose ar Sutarties specialiųjų sąlygų prieduose, taip pat jeigu jų taikymas būtinas atsižvelgiant į galiojantį teisinį reguliavimą, susijusį su Sutarties dalyku. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties Specialiųjų sąlygų ir jos priedų, prioritetą teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Paslaugų teikėjo pasiūlymui.

**Šalys, pasirašydamos šias Specialiąsias sąlygas, patvirtina, kad perskaitė tiek Specialiąsias sąlygas ir jų priedus, tiek ir Bendrąsias sąlygas, suprato jų turinį ir visos Sutarties sąlygos visiškai atitinka jų valią ir tikruosius ketinimus.**

**Užsakovo vardu:**

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos  
Infrastruktūros eksploatacijos departamento  
direktorius  
Arvydas Dveily

**Paslaugos teikėjo vardu:**

Direktorius

Antanas Latakas



**Įteikti: DI, DIP, PC, F, TD**  
**Sutarties savininkas: DI**



## **GELEŽINKELIO KELIO REMONTO DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS**

### **TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

#### **1. PIRKIMO OBJEKTAS.**

1.1. Numatoma pirkti Geležinkelio kelio remonto darbų techninės priežiūros paslaugas objektuose (BVPŽ kodas 71247000-1, A.12):

- 1.1.1. Vilkyčiai - Šilutė 36+000 - 40+000 km;
- 1.1.2. Viduklė - Tauragė 102+000 iki 107+000 km;
- 1.1.3. Jonava - Žeimiai II k. 98+000 - 105+402 km;
- 1.1.4. Jonavos st. I k. 96+620 - 97+870 km;
- 1.1.5. Pilviškių st. I k. 92+200 - 93+302 km;
- 1.1.6. Pravieniškės - Palemonas II k. 16+776 - 24+000 km;
- 1.1.7. Dotnuva - Gudžiūnai II k. 147+700 - 148+600 km;
- 1.1.8. Kėdainiai - Dotnuva I k. 133+200 - 133+600 km ir 136+200 - 137+800 km.

#### **2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS.**

2.1. Įgyvendinamos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 35 str. nuostatos, taip pat užtikrinama, kad geležinkelio kelio remonto darbai būtų atliekami pagal parengtą projektą (toliau – Projektas).

#### **3. REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS.**

3.1. Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis:

- 3.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 3.1.2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 3.1.3. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;
- 3.1.4. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 3.1.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

3.1.6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

3.1.7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

3.1.8. kitais Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei techninių reglamentų reikalavimais.

3.2. Techninis priežiūrėtojas privalo:

3.2.1. užtikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal Projektą (Projektas bus pateiktas iki rangos darbų pradžios), kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taip pat jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;

3.2.2. tikrinti atliktų darbų kokybę ir mastą, informuoti Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3.2.3. tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

3.2.4. teikti užsakovui darbų eigos ataskaitas;

3.2.5. inicijuoti ir dalyvauti galutiniame darbų pridavime (taip pat tarpiniuose darbų pridavimuose jei tai numatyta sutartyje);

3.2.6. remonto darbų metu privalo būti statybvietėje tiek, kiek reikalinga statybos procesui

kontroliuoti, bet ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

3.2.7. atlikti kitas taikytinuose Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose statybos techniniam prižiūrėtojų priskirtas funkcijas.

3.2.8. įforminti savo veiklos rezultatus pagal STR 1.06.01:2016 reikalavimus.

#### **4. DOKUMENTAI, REIKALAUJAMI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINIŲ SAVYBIŲ IR KOKYBĖS PATVIRTINIMUI.**

4.1. Atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktas;

4.2. PVM sąskaita – faktūra.



## SUTARTIES BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI

1. Sutarties bendrųjų sąlygų 1 skyriaus sąvokos „Projektas“ apibrėžimas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„**Projektas** –Užsakovo parengtas statinio aprašas, techninis, darbo ir (arba) techninis darbo projektas, pagal kurį Rangovas yra įsipareigojęs vykdyti Darbus.“

2. Sutarties bendrųjų sąlygų 1 skyriaus sąvokos „Statybą leidžiantis dokumentas“ apibrėžimas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„**Statybą leidžiantis dokumentas** – Projekto pagrindu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kurio pagrindu Rangovas turi vykdyti Darbus, kuriuos pagal Sutartį prižiūri Paslaugos teikėjas.“

3. Sutarties bendrųjų sąlygų 1 skyriaus sąvokos „Užduotis“ apibrėžimas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„**Užduotis** – Užsakovo parengta techninė specifikacija, kurioje yra nurodytas Statinys ir Rangovo atliekami Darbai, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Paslaugų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Paslaugos teikėjas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti.“

4. Sutarties bendrųjų sąlygų 1 skyrius papildomas sąvoka „Darbų grafikas“, kuri apibrėžiama taip:

„**Darbų grafikas** – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas detalus kalendorinis Paslaugų suteikimo, Darbų atlikimo, medžiagų tiekimo ir mokėjimų grafikas. Jei taikoma, Darbų grafike turi būti konkrečiai pažymėti pagrindiniai darbai, kuriems atlikti yra reikalingos eismo pertraukos.“

5. Sutarties bendrųjų sąlygų 2.2 punktą pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„2.2. jis pats ir visi jo pasitelkiami darbuotojai ir kiti asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją, kompetenciją ir ją patvirtinančius privalomus turėti galiojančius dokumentus, būtinus įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, tinkamai įvykdyti, įskaitant Paslaugų teikėjo ir jo pasitelkiamų asmenų, kurie teikdami Paslaugas pagal Sutartį geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, iki jų pradžios būtų išlaikę saugaus elgesio geležinkelyje egzaminus AB „Lietuvos geležinkeliai“, ir turėti galiojančius nustatytos formos Valstybinės kelių transporto inspekcijos išduotus pažymėjimus. Paslaugų teikėjas Užsakovui turi pateikti darbuotojų, dirbsiančių pavojingosiose geležinkelio zonose, sąrašus su Valstybinės geležinkelio inspekcijos ar įgalioto egzaminavimo centro išduotų pažymėjimų numeriais, patvirtinančiais, kad darbuotojai yra pasirengę dirbti darbus, susijusius su geležinkelio transporto eismu.“

6. Sutarties bendrųjų sąlygų 4 punktą pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„Šia Sutartimi Užsakovas paveda Paslaugų teikėjui Statinio Darbų, vykdomų pagal Rangos sutartį, techninę priežiūrą bei kitas šioje Sutartyje išvardintas funkcijas, bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu paskiriant Paslaugų teikėjo įgaliotą asmenį, ir įsipareigoja laiku mokėti nustatytą Paslaugų teikimo mokesť.“

7. Sutarties bendrųjų sąlygų 8 punktą pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„8. Sutartis yra fiksuotos kainos tipo sutartis. Sutarties kaina yra nustatyta Sutarties specialiosiose sąlygose, yra galutinė ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.“

8. Sutarties bendrųjų sąlygų 19 punktą pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„19. Už suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjui visa Sutarties kaina bus mokama po Statinio statybos užbaigimo akto ar kito dokumento, išduodamo galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, užbaigus Statinio statybą, gavimo ir pateikimo Užsakovui dienos, įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, po Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.“

9. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.1. Statinyje ir statybos aikštelėje lankytis pagal STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, bet ne rečiau, kad nebūtų pažeista Darbų vykdymo technologija ir tikrinti, kad Darbai būtų atliekami laikantis Darbų grafiko, kontroliuoti statybos metu Darbams naudojamų statybos medžiagų, produktų ir įrengimų kokybę ir neleisti jų naudoti, jei jie neatitinka Projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir / arba nepateikti jų kokybę patvirtinantys dokumentai.“

10. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.2 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.2. paskirti Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytą(-us) asmenį(-is) (jei taikoma) arba asmenis, turinčius reikiamą atestaciją (jei Paslaugų teikėjo pasiūlyme nebuvo privaloma nurodyti konkretų(-čius) asmenį(-is)) Sutarties veiklą atlikimui ir apie tai ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą.“

11. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.7 punktas netaikomas.

12. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.8 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.8. kontroliuoti, kad Darbai būtų vykdomi pagal Užsakovo pateiktus reikalavimus ir Nurodymus;“

13. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.9 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.9. esant poreikiui arba Užsakovo pageidavimu rengti gamybinius susirinkimus, surašant jų protokolus bei pasirašytinai su jais supažindinant susirinkimo dalyvius;“

14. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.10 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.10. pagal kompetenciją pildyti statybos darbų žurnalą, taip pat kontroliuoti šio žurnalo pildymą, jame pateiktų duomenų atitiktį faktiniams duomenims.“

15. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.11 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.11. kiekvieno mėnesio pabaigoje įgaliotam Užsakovo atstovui pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus statybos priežiūros darbus bei susirinkimų protokolų kopijas. Paslaugų teikėjo pateikiamoje ataskaitoje, be kita ko, privalomi tokie duomenys:“

16. Sutarties bendrųjų sąlygų 20.18 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„20.18. jei taikytina, kartu su Rangovu rengti Statinio užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti Statinio užbaigimo procedūrose;“

17. Sutarties bendrųjų sąlygų 21.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„21.1. jei taikytina, suteikti priežiūros darbų vadovui įgaliojimą, reikalingą Sutartyje numatytų Paslaugų teikėjo įsipareigojimų vykdymui;“

18. Sutarties bendrųjų sąlygų 47 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„47. Netesybos už Sutartyje numatytų prievolių nevykdymą:

47.1. Užsakovui, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, uždelsus atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 20 proc. nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus skaičiuojami nuo kitos dienos, kai

turėjo būti sumokėta į Paslaugų teikėjo banko sąskaitą iki tos dienos, kai mokėjimas buvo atliktas iš Užsakovo sąskaitos.

47.2. Paslaugų teikėjui, nesant Užsakovo kaltės, uždelsus įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus (pvz., nesilaikant nustatytų Paslaugų teikimo terminų, vėluojant pateikti Sutarties Bendrųjų sąlygų X skyriuje nurodytus draudimo dokumentus ir kt.), nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 20 proc. nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM. Delspinigiai už sutartinių įsipareigojimų uždelsimą skaičiuojami nuo kitos dienos, kai jie turėjo būti įvykdyti iki faktiško įvykdymo dienos.

47.3. Nustačius (Sutarties vykdymo metu, ar jai pasibaigus) Sutartyje ir teisės aktuose numatytų Paslaugų teikėjo pareigų nevykdymą, už kiekvieną tokių pareigų nevykdymo atvejį Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui sumokėti Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą.“

19. Sutarties bendrųjų sąlygų X skyrius pakeičiamas ir išdėstomas taip:

## **„X. DRAUDIMAS**

### **59. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo reikalavimai:**

59.1. Užsakovui prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštiškai pranešus apie Statinio statybos darbų pradžią, Paslaugų teikėjas privalo ne vėliau kaip iki Statinio statybos pradžios su Užsakovu suderinti ir savo sąskaita sudaryti statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus (*neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą*) bei Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytus reikalavimus ir pateikti Užsakovui draudimo sutarties sudarymo faktą patvirtinančius Sutarties Bendrųjų sąlygų 60.3 p. nurodytus dokumentus. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Sutarties Specialiosiose sąlygose. Draudimo apsaugos apimtis turi būti ne siauresnė nei numato Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės bei papildomai turi apimti ir neturtinę žalą. Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo statybos techninės priežiūros pradžios ir negali būti trumpesnis nei 2 metai po statybos techninės priežiūros pabaigos (statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos).

60. Draudimo pateikimo ir galiojimo reikalavimai:

60.1. Paslaugų teikėjas gali sudaryti sutartis, apjungiančias kelias šiame Bendrųjų sąlygų skyriuje nurodytų draudimų rūšis.

60.2. Visų Paslaugų teikėjo sudaromų šiame Bendrųjų sąlygų skyriuje nurodytų draudimo sutarčių sąlygos iki šių sutarčių (ar, jeigu remiamasi galiojančiomis draudimo sutartimis – būtinų šių sutarčių papildymų, patikslinimų) sudarymo turi būti raštu suderintos su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu. Su užsakovu nesuderintos draudimo sutarčių sąlygos laikomos Užsakovui nepriimtiniomis ir Užsakovui nepateiktomis *ab initio*.

60.3. Paslaugų teikėjas privalo pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo(-ų) liudijimo(-ų) (poliso(-ų)) ir mokestinio(-ų) pavedimo(-ų), patvirtinančio(-ių) draudimo(-ų) įmokos(-ų) ar jos(-ų) dalies(-ių) sumokėjimą, patvirtintas kopijas.

60.4. Paslaugų teikėjas(-ai) savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį(-is) ir per 2 (dvi) darbo dienas nuo draudimo sutarties atnaujinimo pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu draudimo sutartis(-ys) pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.

60.5. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvieno draudimo liudijime nurodyto draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos, Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.

60.6. Jeigu Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu ir/ar samdosi subrangovus, tai visi kiti partneriai ir/ar subrangovai turi būti įvardinti kaip papildomi apdraustieji pateiktame draudimo liudijime (polise).



60.7. Draudimo sutartyje turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai padengti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai padengti.

60.8. Paslaugų teikėjas privalo laikytis visų Draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Paslaugų teikėjas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudaryta Draudimo sutartis galiotų pagal šio punkto reikalavimus.

60.9. Paslaugų teikėjas neturi teisės daryti jokių Draudimo sutarties sąlygų pakeitimų (išskyrus Draudimo sutarties šalių rekvizitų pakeitimus) be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas mėgina padaryti Draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai Paslaugų teikėjas privalo nedelsdamas tai pranešti ir Užsakovui.

60.10. Jeigu Paslaugų teikėjas vykdydamas Sutartį neužtikrina Draudimo sutarties sąlygų, kurias iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti Draudimo sutartį šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Paslaugų teikėjui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Paslaugų teikėjas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytą Draudimo sutartį, tai Paslaugų teikėjas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.

60.11. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Paslaugų teikėjas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal prisiimtus įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Paslaugų teikėjas nesudaro Draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina Draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal Draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Paslaugų teikėjas.

60.12. Paslaugų teikėjas per visą Draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, t. y. per 1 (vieną) darbo dieną, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliary draudimo įmokų mokėjimą.“

20. Sutarties bendrųjų sąlygų 63.2 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„63.2. Paslaugos teikėjas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą ir (ar) specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą.“

21. Sutarties bendrųjų sąlygų XV skyrius pakeičiamas ir išdėstomas taip:

#### **„XV. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS**

75. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu (toliau – Įstatymas) ir kitų teisės aktų nuostatomis, ir vykdoma Sutartyje bei Įstatyme numatytomis sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai Įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai nėra privalomi taikyti pagal Užsakovo statusą ((viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme). Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.

76. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

77. Sutartis laikoma neteisėta ir negaliojančia, jei paaiškėjo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatomis, Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokios Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

78. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus Bendrųjų sąlygų 78 punkte numatytus atvejus.

79. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis neprieštaruja Užsakovo reorganizavimui, atskyrimui, pertvarkymui ar įmonės perdavimui (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimui į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) ir, jei jis būtų vykdomas, nereikalaus jokio papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Tokiems atvejams vykdyti nebus reikalingi jokie papildomi Paslaugų teikėjo sutikimai ar leidimai. Jeigu dėl bet kokių imperatyvių teisės aktų reikalavimų tokius sutikimus ar leidimus reikėtų gauti, Paslaugų teikėjas juos įsipareigoja išduoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per Užsakovo prašyme nurodytą terminą.

Tais atvejais, kai Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju bus numatyta, jog šioje Sutartyje nustatytos Paslaugos yra reikalingos tiek Užsakovui, tiek ir / ar pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusiam ūkio subjektui, šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Paslaugų teikėjas vykdys pagal poreikį tiek Užsakovo, tiek pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto atžvilgiu.

Jeigu Sutarties dalykas yra padalinamas (arba prijungiamas prie kitos analogiškos sutarties, kuri sudaryta to paties pirkimo pagrindu, dalyko), Sutarties kaina, Sutarties dalyko kiekis / apimtis, Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei tokio reikalauja) suma ir kitos Sutarties sąlygos yra padalinamos (arba sujungiamos) pagal reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo sąlygas (jei taikomos) arba proporcingai pagal naujų Sutarties šalių prisiimamų įsipareigojimų dalį.

Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, Sutartis vykdoma pagal Užsakovo ir (ar) pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto statusui (viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme) taikytiną teisę.

80. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugos teikėju ar Sutarties dalyku, Užsakovui yra taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir/ar šių subjektų institucijos (toliau – Sankcijos), Paslaugos teikėjas įsipareigoja apsaugoti Užsakovą bei trečiuosius asmenis nuo bet kokių neigiamų pasekmių, atsakyti prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Užsakovui ar tretiesiems asmenims gali sukelti Paslaugos teikėjui taikomos Sankcijos, ir atlyginti Užsakovui bei tretiesiems asmenims visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl Užsakovo dalykinės reputacijos sumenkimo, veiklos suvaržymų, verslo sandorių bei klientų praradimo ar kitų neigiamų pasekmių, susijusių su Užsakovo ar jo darbuotojų veiklos apribojimais).

Paslaugos teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Užsakovą raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir / ar Užsakovui taikymo. Paslaugos teikėjas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Užsakovą raštu apie šiame Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Užsakovui pareikalavus, sumoka 10 % Sutarties (maksimalios) vertės dydžio baudą.

81. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

82. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, yra Šalių perskaityta ir suprasta. Sutarties autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

83. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

84. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai), jei tokių būtų, Paslaugos teikėjo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai, jei tokių būtų, yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.



85. Esant neatitikimams ar prieštaravimams tarp Specialiųjų sąlygų priedų, pirmenybė teikiama pirmam pagal eiliškumą, nurodytą Sutarties Specialiosiose sąlygose, priedui.

86. Sutarties Šalys, keisdamos Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatas, apie tai nurodo Sutarties Specialiosiose sąlygose.“

## TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

### I. SĄVOKOS

**Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)).

**Pirkimas** – Užsakovo atliekamas paslaugų įsigijimas su pasirinktu (pasirinktais) tiekėju (tiekėjais) sudarant techninės priežiūros paslaugų sutartį.

**Nurodymas** – bet koks raštiškas arba žodinis (kuris vėliau turi būti patvirtintas raštiškai) nurodymas, kurį dėl Sutarties vykdymo Paslaugos teikėjui duoda Užsakovas arba jo atstovas.

**Darbai** – Statinio statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbai, kuriuos Rangovas yra įsipareigojęs atlikti Rangos sutartimi ir kurių priežiūrą Paslaugos teikėjas privalo vykdyti pagal šią Sutartį.

**Paslaugos** – Statinio Darbų, vykdomų pagal Projektą ir Rangos sutartį, techninės priežiūros paslaugos ir kitos paslaugos, kurias Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Užsakovui pagal šios Sutarties, Užduoties ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.

**Paslaugos teikėjas** – Sutarties Šalis, teikianti Sutartyje numatytas Paslaugas.

**Projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktas Statinio Projektas, kuris yra pridėtas kaip Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų priedas, pagal kurį Rangovas yra įsipareigojęs vykdyti Darbus.

**Rangovas** – Užsakovo pasitelktas rangovas, su kuriuo Užsakovas yra sudaręs Rangos sutartį ir kurio vykdomų Darbų priežiūrą šia Sutartimi įsipareigoja vykdyti Paslaugos teikėjas.

**Statinys** – Sutarties Specialiosiose sąlygose ir (arba) Užduotyje nurodytas objektas, kurio Darbų, atliekamų Rangovo, priežiūrą pagal šią Sutartį privalo atlikti Paslaugos teikėjas.

**Statybą leidžiantis dokumentas** – Projekto pagrindu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pridėtas prie Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų kaip priedas, kurio pagrindu Rangovas turi vykdyti Darbus, kuriuos pagal Sutartį prižiūri Paslaugos teikėjas.

**Sutartis** – Sutarties Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos ir visi jų priedai.

**Užduotis** – Užsakovo parengtas dokumentas, kuriame yra nurodytas Statinys ir Rangovo atliekami Darbai, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Paslaugų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Paslaugos teikėjas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti.

**Užsakovas** – akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, toliau dar vadinama – **Šalis**.

### II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai, tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus;

1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.

2. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

2.1. visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Statiniu, Darbais ir Paslaugomis bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems

įsipareigojimams tinkamai įvykdyti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir savalaikį visų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą;

2.2. jis pats ir visi jo pasitelkiami darbuotojai ir kiti asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją, kompetenciją ir ją patvirtinančius privalomus turėti galiojančius dokumentus, būtinus įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, tinkamai įvykdyti;

2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam tinkamai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų kokybę;

2.4. visas Sutarties pagrindu teikiamas Paslaugas gali atlikti ir atliks Užsakovui pasiūlyme nurodytomis sąlygomis;

2.5. jis neturi jokių įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.

3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas iš 1 ir 2 Sutarties punktuose padarytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis ir kad nei viename šių pareiškimų nėra praleista jokia aplinkybė, leidžianti daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

### III. SUTARTIES DALYKAS

4. Šia Sutartimi Užsakovas paveda Paslaugų teikėjui Statinio Darbų, vykdomų pagal Rangos sutartį, techninę priežiūrą bei kitas šioje Sutartyje išvardintas funkcijas, bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir specialios statinio statybos techninės priežiūros vadovu paskiriant Paslaugų teikėjo įgaliotus asmenis, ir įsipareigoja laiku mokėti nustatytą Paslaugų teikimo mokestį.

5. Paslaugų teikėjas Statinio Darbų techninę priežiūrą šioje Sutartyje numatyta apimtimi vykdo siekdamas kontroliuoti, ar Statinys statomas ir (ar) pastatytas pagal Projektą, Rangos sutarties sąlygas, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

6. Šalių santykiams, kiek jie nereguliuoti šia Sutartimi, taikomos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, statybos techninių reglamentų, taip pat kitų su statinio statybos techninės priežiūros veikla susijusių teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatos ir reikalavimai.

7. Paslaugų teikėjas Paslaugas pradeda teikti nuo Sutarties įsigaliojimo ir teikia iki visų Statinio statybos darbų užbaigimo ir perdavimo eksploatacijai arba iki kito Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatyto termino.

### IV. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMAI

8. Sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra tipo sutartis. Nurodyta Sutarties kaina neįskaitant PVM, yra nustatyta(-i) Paslaugų teikėjo pasiūlyme yra galutinė ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. *(jei Sutarties Specialiosiose sąlygose ar jos prieduose nenumatyta kitaip).*

9. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su Paslaugų teikimu. Paslaugų teikėjas pats savo sąskaita vykdo visas mokestines prievoles Lietuvoje / kitoje valstybėje, kurios gali atsirasti vykdant šią Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu. Paslaugų teikėjas priima visą riziką, susijusią su Paslaugų pabrangimu.

10. Sutarties kaina be PVM negali būti keičiama dėl įstatymų pasikeitimo, įskaitant dėl to pasikeitusius mokesčius, t. y. visą riziką dėl galimo kainos padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas (išskyrus PVM tarifo pasikeitimą). PVM, jei toks Sutarčiai taikomas, mokamas pagal privalomuosius teisės aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus ir tarptautinius susitarimus.

11. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM tarifui, atitinkamai bus perskaičiuojama Sutarties kaina, t. y. prie įvykdytos Sutarties dalies sumos be PVM, pridedant PVM sumą, apskaičiuotą pagal

iki pakeitimo galiojantį PVM tarifą, o prie neįvykdytos Sutarties dalies sumos be PVM, pridėdant PVM sumą, apskaičiuotą pagal po pakeitimo galiojantį PVM tarifą. Perskaičiuota Sutarties kaina įsigalioja tik tada, kai Sutarties Šalys ją įformina patvirtindamos tai abiejų Sutarties Šalių įgaliotų atstovų parašais. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių ar dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

12. Už Paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas suteikia savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo suteiktas Paslaugas, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Paslaugų teikėjo sąskaita.

13. Abiem Šalims pasirašius priėmimo – perdavimo aktą Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas Teikėjas privalo pateikti Pirkėjui tik per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“. Kartu galima prisegti Prekių priėmimo-perdavimo aktus ar kitus papildomus dokumentus.

14. Visi mokėjimai už tinkamai suteiktas Paslaugas vykdomi pavedimu į Sutarties Specialiosiose sąlygose Paslaugų teikėjo rekvizituose nurodytą Paslaugų teikėjo banko sąskaitą, pagal Paslaugų teikėjo Užsakovui per Informacinę sistemą „E. sąskaita“ pateiktą ir Užsakovo priimtą PVM sąskaitą faktūrą.

15. Paslaugų teikėjo išrašoma sąskaita privalo atitikti įstatymų reikalavimus. Be to, Paslaugų teikėjo išrašomoje sąskaitoje papildomai privalo būti nurodytas Paslaugų teikėjo PVM mokėtojo kodas bei Sutarties numeris pasirašyto priėmimo-perdavimo akto numeris ir data, Šalių atsakingų asmenų kontaktai.

16. Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui už suteiktas Paslaugas per 45 dienas po PVM sąskaitos-faktūros priėmimo per „E. sąskaita“ dienos.

17. Už tinkamai teikiamas Paslaugas Paslaugų teikėjui mokamas atlyginimas pagal Sutarties Specialiosiose sąlygose ar jų prieduose numatyta tvarką. Paslaugų teikėjo teisė į atlyginimą atsiranda po atliktų Darbų statybos priežiūros darbų akto patvirtinimo įgalioto Užsakovo atstovo parašu. Mokėtinas vieno mėnesio mokestis (jeigu mokėjimai yra atliekami kiekvieną mėnesį) yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

18. Jeigu Sutarties Specialiosiose sąlygose numatyta, kad už Paslaugas ar jų dalį mokama avansiniu (išankstiniu) mokėjimu), Užsakovas už Paslaugas ar jų dalį sumoka per 15 dienų avansiniu (išankstiniu) mokėjimu, Paslaugų teikėjui pateikus avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą ne mažesnei nei visa avansinio mokėjimo suma ir išankstinio apmokėjimo sąskaitą, kuri pateikiama Užsakovui per „E. sąskaita“ svetainę. Jeigu avansinio mokėjimo Paslaugų teikėjas atsisako raštu, avanso grąžinimo užtikrinimas nereikalingas.

19. Iki Statinio statybos užbaigimo galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka Paslaugų teikėjui kas mėnesį mokama 80 proc. Sutarties kainos, o likę 20 proc. Paslaugų teikėjo atlyginimo sumokami ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po Statinio statybos užbaigimo akto ar kito dokumento, išduodamo galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, užbaigus Statinio statybą, gavimo ir pateikimo Užsakovui dienos, jeigu Sutarties Specialiosiose sąlygose arba jų prieduose nenumatyta kitaip.

## V. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

20. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:

20.1. kiekvieną darbo dieną lankytis Statinyje ir statybos aikštelėje ir tikrinti, kad Rangos darbai būtų atliekami pagal Projektą ir laikantis Darbų grafiko, kontroliuoti statybos metu Darbams naudojamų statybos medžiagų, produktų ir įrengimų kokybę ir neleisti jų naudoti, jei jie neatitinka Projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir / arba nepateikti jų kokybę patvirtinantys dokumentai;

20.2. paskirti asmenis, turinčius reikiamą atestaciją ir atitinkančius Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (*jei buvo keliama*) darbų atlikimui ir apie tai ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą;



20.3. teikti Rangovui (-ams) privalomus vykdyti nurodymus dėl vykdomų Rangos darbų, informant tai atskiru protokolu ir patvirtinant statinio priežiūros vadovo parašu;

20.4. be papildomo įgaliojimo atstovauti Užsakovui pagal šia Sutartimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ (ar kito atitinkamo aktualaus galiojančio teisės akto) nustatytą kompetenciją, sprendžiant techninės priežiūros klausimus su valstybės ir savivaldos institucijomis, juridiniais ir fiziniais asmenimis;

20.5. operatyviai informuoti įgaliotą Užsakovo atstovą dėl visų techninių, gamybinių, organizacinių nesklandumų, susijusių su vykdomais Darbais, taip pat apie visus atliktus darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

20.6. revizuoti visą būtiną dokumentaciją, kurią privaloma turėti Darbams vykdyti (projektinė dokumentacija, normatyviniuose statybos dokumentuose nurodyta statybos darbų atlikimo dokumentacija, statybai reikalingi leidimai, taip pat visa baigtų statybos darbų dokumentacija);

20.7. tikrinti Rangovo pateiktas draudimo sutartis ir garantijas bei šių dokumentų atitikimą Užsakovo nustatytiems reikalavimams;

20.8. koordinuoti Darbus pagal Užsakovo pateiktus reikalavimus ir Nurodymus;

20.9. rengti gamybinius susirinkimus kiekvieną savaitę (esant poreikiui arba Užsakovo pageidavimu – dažniau), surašant jų protokolus bei pasirašytinai su jais supažindinant susirinkimo dalyvius;

20.10. pildyti statybos darbų žurnalą;

20.11. kiekvienos savaitės pabaigoje įgaliotam Užsakovo atstovui pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus statybos priežiūros darbus bei susirinkimų protokolų kopijas. Paslaugų teikėjo pateikiamoje ataskaitoje, be kita ko, privalomi tokie duomenys:

20.11.1. Darbų vykdymo terminų analizė, nurodant Darbų vykdymo stadiją, pateikiant prognozę bei rekomendacijas dėl Darbų vykdymo;

20.11.2. vykdomų Darbų atitikimo Projektui (pagal kiekvieną Projekto dalį) analizė, nurodant iškilusias problemas bei pateikiant siūlomus sprendimo variantus;

20.12. pasirašyti / vizuoti tarpinius ir galutinius atliktų Darbų aktus bei rekomenduoti Užsakovui priimti / nepriimti / atliktus Darbus, jei dėl jų kokybės ir / ar atitikimo Projektui, normatyviniams statybos techniniams reikalavimams, normatyviniams saugos ir paskirties dokumentams nėra / yra / pastabų;

20.13. operatyviai informuoti Užsakovą apie Darbų atlikimo metu pastebėtus Rangovo atliekamų Darbų defektus ar kitus Rangos sutarties pažeidimus; rengti Užsakovo vardu defektinius aktus su visais priedais, pateikti juos Rangovui (prieš tai suderinus su Užsakovu) ir kitu būdu užtikrinti tinkamą Užsakovo turtinių interesų apsaugą; teikti Rangovui reikalavimus dėl defektų ar kitų pažeidimų pašalinimo ir (ar) su tuo susijusių išlaidų atlyginimo (prieš tai suderinus su Užsakovu); atstovauti Užsakovo interesus derybose ir (ar) tyrimuose dėl defektų pašalinimo ir, esant reikalui, organizuoti Rangovo Darbų trūkumų (defektų ir (ar) neatitikimų) taisymą;

20.14. teikti Užsakovui patarimus dėl Darbų kokybės ir Rangovo naudojamos technologijos, kitus pasiūlymus dėl Darbų organizavimo, kokybės kontrolės gerinimo ir grafikų vykdymo;

20.15. tikrinti atliktų statybos ir montavimo Darbų, įskaitant paslėptų, atlikimo faktą, jų kokybę ir kiekius; tikrinti ir priimti paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

20.16. pastebėjus ar sužinojus, kad Projekto ar jo dalies sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreiptis į Užsakovą, o jam pavedus, – į statinio projektuotoją, dėl projektinių sprendinių koregavimo;

20.17. užtikrinti galutinio atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pateikimą Užsakovui pasirašymui ir perduoti Užsakovui tinkamai sukomplektuotos Statinio statybos dokumentaciją;

20.18. kartu su Rangovu rengti Statinio užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti Statinio užbaigimo procedūrose;

20.19. Užsakovo prašymu ne vėliau kaip kitą darbo dieną po prašymo pateikimo dienos sudaryti galimybę susipažinti su Paslaugų teikėjo pildomais dokumentais;

20.20. esant Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytiems Darbų sustabdymo pagrindams, nedelsiant apie tai raštu informuoti Užsakovą ir sustabdyti Darbus, jeigu Užsakovas raštu nenurodo kitaip;

20.21. pasibaigus Sutarčiai, perduoti Užsakovui tinkamai parengtą ir tvarkingą dokumentaciją;

20.22. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kituose teisės aktuose priskirtas Paslaugos teikėjui.

21. Užsakovo įsipareigojimai:

21.1. suteikti priežiūros darbų vadovui įgaliojimą, reikalingą Sutartyje numatytų Paslaugų teikėjo įsipareigojimų vykdymui;

21.2. pateikti Paslaugų teikėjui projektą, brėžinius, specifikacijas ir kitus Užsakovo turimus dokumentus bei informaciją, reikalingą Paslaugų teikėjo įsipareigojimų tinkamam vykdymui;

21.3. apmokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

21.4. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kituose teisės aktuose priskirtas Užsakovui.

## **VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)**

22. Sutarties įvykdymo užtikrinamo dydis ir būdas yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

23. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas tik šiais būdais:

23.1. netesybomis – bauda / delspinigiais, kurių dydis nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

23.2. pirmo pareikalavimo, Užsakovo naudai išduota banko garantija / draudimo bendrovės laidavimas.

Bankui / draudimo bendrovei išduodantiems garantiją / laidavimo raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor“'s“ suteiktas „BB+“ arba agentūros „Moody“'s“ suteiktas „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (*ši nuostata taikoma, jeigu numatomo pirkimo / pirkimo objekto dalies vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM, o sutarties įvykdymui užtikrinti pateikiama pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės laidavimo raštas*).

Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / garantinį raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor“'s“ suteiktas „A-“ arba agentūros „Moody“'s“ suteiktas „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / garantinio rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (*ši nuostata taikoma, jeigu numatomo pirkimo / pirkimo objekto dalies vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM, o sutarties įvykdymui užtikrinti pateikiama pirmo pareikalavimo banko / draudimo bendrovės garantija / garantinis raštas*);

Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad garantiją / garantinį raštą / laidavimo raštą išdavęs bankas / draudimo bendrovė turi atitinkamus reitingus garantijos pateikimo dienai. Išduotai banko / draudimo bendrovės garantijai / garantiniam raštui / laidavimo raštui turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr.758). Į banko / draudimo bendrovės garantijos / garantinio rašto / laidavimo rašto tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos

teismuose. (*Ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties įvykdymui užtikrinti pateikiama pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės garantinis raštas / draudimo bendrovės laidavimo raštas*).

Banko garantija / draudimo bendrovės laidavimo raštas turi būti pasirašytas juos išdavusio subjekto kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 34 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose (arba juos pakeisiančiuose) nustatytus reikalavimus.

23.3. į Užsakovo sąskaitą padarytu mokėjimo pavedimu.

24. Prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu.

25. Kiti, nei nurodyti šios Sutarties 23.1 – 23.3. punktuose, Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai nepriimami.

26. Prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu. Kitokiu būdu prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai gali būti pateikti tik tokiu atveju, jei bankas ar draudimo bendrovė neišdavinėja kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų ir tai patys patvirtina.

27. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas privalo ne trumpesnis kaip Vykdytojo visų sutartinių įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimo pabaiga.

28. Jeigu Paslaugų teikėjas Sutartyje nustatyta tvarka Sutarties nesudaro arba nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo, Sutartis laikoma nesudaryta, o Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu patirtų išlaidų ir nuostolių kompensavimui. Pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Paslaugų teikėjui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų bus grąžintas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas.

29. Užsakovui gavus informaciją, jog bankas / draudimo bendrovė išdavęs garantiją / laidavimo raštą nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti banko / draudimo bendrovės garantiją / laidavimo raštą atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjui to nepadarius, Paslaugų teikėjas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.

30. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:

30.1. Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

30.2. Paslaugų teikėjas, per protingai nustatytą laikotarpį, neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti Paslaugų trūkumus;

30.3. Paslaugų teikėjui iškeliami bankroto byla arba jis yra likviduojamas, arba sustabdo ūkinę veiklą;

30.4. jei dėl bet kokių Paslaugų teikėjo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapribojant, papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir (arba) baudas);

30.5. Paslaugų teikėjas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį.

31. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Paslaugų teikėjui grąžinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų teikėjo pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

32. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti. Jei Sutartis yra nutraukiama dėl bet kokios priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti panaudotas bet kokiai iš Paslaugų teikėjo Užsakovui priklausančiai pinigų sumai susigrąžinti. Sutarties įvykdymo užtikrinamu Užsakovas gali pasinaudoti, nepriklausomai nuo Sutarties nutraukimo.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

33. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams ir Paslaugų teikėjui pristačius tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą, bei kitus Sutarties įsigaliojimui būtinus dokumentus, jei jų reikalaujama pagal šios Sutarties sąlygas (*jei taikoma*).

34. Jei Rangos sutartis bus pratęsta, tai ir ši Sutartis privalės būti pratęsta tam pačiam terminui.

35. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

## VII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

36. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Sutartyje numatytais atvejais.

37. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Paslaugų teikėją raštu prieš ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:

37.1. kai Paslaugų teikėjas tampa nemokus, jam inicijuojama arba iškeliamą bankroto byla arba jis yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba susidaro kita teisės aktuose numatyta analogiška situacija;

37.2. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

37.3. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

37.4. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

37.5. kai paaiškėjo, kad Paslaugų teikėjas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros *mutatis mutandis* taikant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Komunalinio sektoriaus įstatymas) 59 straipsnio 1 dalimi;

37.6. kai Paslaugų teikėjas sudaro subteikimo sutartį neinformavęs Užsakovo ;

37.7. kai Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Komunalinio sektoriaus įstatymo 97 straipsnį;

37.8. kai paaiškėjo, kad su Paslaugų teikėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/25/ES<sup>1</sup>;

37.9. kai Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

37.10. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų arba nebeatitinka Sutarties sąlygų ir Paslaugų teikėjas Užsakovui raštu pareikalavus per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, atitinkančio Sutarties sąlygas;

37.11. dėl Paslaugų teikėjo neveikimo, trukdančio vykdyti Sutartį, ir kitais Sutartyje ar teisės aktuose nurodytais atvejais.

38. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:

38.1. kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl savo kaltės vėluoja sumokėti Paslaugų teikėjui už šio pagal Sutartį tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, ir Užsakovo įsiskolinimas viršija Sutartyje nurodytą maksimalų galimą priskaičiuoti delspinigių dydį;

38.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba susidaro kita teisės aktuose numatyta analogiška situacija;

38.3. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

<sup>1</sup> 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/25/ES dėl subjektų, vykdančių veiklą vandens, energetikos, transporto ir pašto paslaugų sektoriuose, vykdomų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/17/EB



39. Užsakovas raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir nustatytų pažeidimų neištaiso per Užsakovo nustatytą terminą, įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Paslaugų teikėjui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu, taip pat įgyja teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas atlygintų visus Užsakovo nuostolius.

40. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų ir (arba) gali būti pasinaudojama Paslaugų teikėjo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

41. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

42. Užsakovas turi teisę bet kada dėl svarbių priežasčių (pvz. nutraukiama rangos sutartis) nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui atlyginimą už atliktą ir priimtą-perduotą Paslaugų dalį.

43. Sutarties nutraukimas atleidžia Sutarties Šalis nuo Sutarties vykdymo.

44. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

45. Kai Sutartis nutraukta, Projektuotojas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

46. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais negu šioje Sutartyje nurodytais ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

## VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

47. Užsakovui, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, uždelsus atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 20 proc. nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM.

48. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

49. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, bei baudų mokėjimo ir pareigos atlyginti nuostolius.

50. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės ar jo iniciatyva, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovui visus patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant Paslaugas iš trečiųjų asmenų.

51. Jei Paslaugų teikėjas nevykdo kokios nors Sutarties sąlygos ar įsipareigojimų, atsisako arba nepaiso bet kokio nurodymo, kuriuos pateikti turi teisę Užsakovas ir kuriems Paslaugų teikėjas privalo paklusti pagal Sutarties sąlygas, Užsakovas gali raštu pranešti Paslaugų teikėjui apie tokio nurodymo nevykdymą ir reikalauti, kad Paslaugų teikėjas ištaisytytų pranešime nurodytus pažeidimus. Paslaugų teikėjui per Užsakovo nurodytą protingą laiką neįvykdžius šio nurodymo, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nustatyta tvarka ir reikalauti atlyginti visus Užsakovo nuostolius.

52. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, taikyti vienašalį įskaitymą iš visų pagal Sutartį Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Paslaugų teikėjo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

53. Paslaugų teikėjas visais atvejais atsako už Paslaugų, numatytų Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subteikėjų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

54. Jei Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius bei papildomas išlaidas.

55. Sutartį nutraukus Paslaugų teikėjo iniciatyva (reikalavimu), Užsakovas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Paslaugų teikėjas taip pat atlygina Užsakovui kitus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant Paslaugas iš trečiųjų asmenų, patirtus dėl Sutarties nutraukimo. Nuostolių sumą Paslaugų teikėjas perveda į Užsakovo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo ir nuostolius patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos.

### IX. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE-MAJEURE*)

56. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties, nevykdymo, jeigu tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

57. Susidarius nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys nedelsdamos, tačiau ne vėliau kaip per 3 (darbo) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja viena kitą apie minėtų aplinkybių atsiradimą, galimą jų pasibaigimą ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

58. Laiku neįvykdžiusi Sutarties 51 punkte numatytų įsipareigojimų, Sutarties Šalis lieka atsakinga už nuostolių, atsiradusių dėl minėto įsipareigojimo neįvykdymo, atlyginimą.

### X. DRAUDIMAS

59. Per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo Paslaugų teikėjas, raštu su Užsakovu suderinęs draudimo sąlygas, privalo savo sąskaita apdrausti Paslaugų teikėjo civilinę atsakomybę statinio statybų techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu dėl netinkamai atliktos statinio statybų techninės priežiūros ne mažesne draudimo suma, nei nurodyta Sutarties Specialiosiose sąlygose, vienam draudžiamajam įvykiui visam statinio statybų techninės priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio keliamus reikalavimus bei pateikti Užsakovui draudimo bendrovės Paslaugų teikėjui išduoto statinio statybų techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokėjimo pavedimo, liudijančio, kad visa ar pirma draudimo įmokos dalis yra sumokėta, patvirtintas kopijas. Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti (atnaujinti) sudarytą statinio statybų techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimas (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento ir mokėjimo pavedimo, liudijančio, kad visa ar pirma draudimo įmokos dalis yra sumokėta, patvirtintas kopijas, jeigu pateikto privalomojo draudimo liudijimo galiojimo pabaiga pasibaigs anksčiau nei numatyta šiame punkte. *(taikoma jei neprašomas draudimo dokumentas pateikti su pasiūlymu).*

60. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka, nurodyta draudimo liudijime (polise), Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.

### XI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

61. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios Sutarties sąlygas. Sutarties vykdymo procese iškilę nesutarimai sprendžiami derybų keliu. Bet koks ginčas ar nuomonių nesutapimas dėl Sutarties ar atskirų jos nuostatų, Sutarties vykdymo, neveikimo ar nutraukimo turi būti sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis. Nepavykus taikiai susitarti per 2 (du) kalendorinius mėnesius nuo to momento, kai viena Šalis pateikia kitai Sutarties Šaliai rašytinę pretenziją, skundą ar kitą jiems prilyginamą dokumentą, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos

Respublikos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Šalys susitaria, kad teismo ginčo atveju teismo vieta bus Vilniaus miestas.

62. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Sutartis ir atskiros jos nuostatos turi būti aiškinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

## **XII. PASLAUGŲ SUBTEIKIMAS**

63. Vykdam Sutartį taikoma tokia ūkio subjektų, kurių pajėgumais dalyvaudamas pirkime rėmėsi Paslaugos teikėjas, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, specialistų ir (ar) subrangovų, vykdydiančių Sutartį, pasitelkimo ir (ar) keitimo tvarka:

63.1. Paslaugos teikėjas, vykdydamas Sutartį, negali keisti savo pasiūlyme nurodyto ūkio subjekto, kurio pajėgumais rėmėsi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus (toliau – ūkio subjektas) ir (ar) savo pasiūlyme nurodyto specialisto be Užsakovo sutikimo. Keičiamas ūkio subjektas ir (ar) specialistas turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta Paslaugos teikėjo pasiūlyme, kvalifikaciją. Paslaugos teikėjo ūkio subjektas ir (ar) specialistas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

63.1.1. kai Paslaugos teikėjo ūkio subjektas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;

63.1.2. kai Paslaugos teikėjo ūkio subjektas ir (ar) specialistas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, ūkio subjektui ir (ar) specialistui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, susirgus, susižeidus, nutrūkus teisiniams santykiams su Paslaugos teikėju, ūkio subjekto ir (ar) specialisto negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) negali dalyvauti Sutarties vykdyme.

63.2. Paslaugos teikėjas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą ir (ar) specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Užsakovui sutikus su ūkio subjekto ir (ar) specialisto pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto ir (ar) specialisto pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

63.3. Paslaugos teikėjas, norėdamas pasitelkti subteikėjus, kurie nėra ūkio subjektai, ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui turi pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subteikėjus, kuriuos Paslaugos teikėjas ketina pasitelkti vėliau. Suteikėjai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Suteikėjai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Paslaugos teikėjas numatė pasitelkti subteikėjus, išskyrus atvejus, kai Paslaugos teikėjas pagrindžia, kad nenumatytai Sutarties daliai pasitelkti subteikėją būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.

63.4. Užsakovas netikrins suteikėjų, kurie nėra ūkio subjektai, kvalifikacijos.

63.5. Subteikėjams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas suteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugos teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugos teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugos teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugos teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

## **XIII. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS / PRATĖSIMAS**

64. Jeigu Paslaugų teikėjui teikiant Paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai teikti Paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Paslaugų teikimą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui sutikus, Paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Paslaugų teikėjo privalo nedelsiant atnaujinti Paslaugų teikimą.

65. Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, sustabdyti Paslaugų arba jų dalies teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

66. Jei Užsakovas sustabdo Paslaugų teikimą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Paslaugų teikėjui, Paslaugų teikėjas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Paslaugų teikimą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.

67. Jeigu Paslaugų teikimas sustabdomas ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

68. Sutarties vykdymo sustabdymas savaime nesuteikia Paslaugų teikėjui teisės reikalauti Paslaugų atlikimo termino pratęsimo.

69. Paslaugų teikėjas turi teisę į Paslaugų vykdymo pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Paslaugų teikėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų teikimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Paslaugų teikėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Paslaugų teikėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, apie tai praneša Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Užsakovas. Užsakovui sutikus, Paslaugų teikimo pratęsimas galimas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

#### **XIV. AVANSINIO MOKĖJIMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)**

70. Avansinio mokėjimo užtikrinamo dydis ir būdas yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

71. Avansinis mokėjimas gali būti užtikrintas mokėjimo pavedimu ar pirmo pareikalavimo, banko garantija / draudimo bendrovės laidavimu.

72. Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / laidavimo raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor“s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody“s“ suteiktas „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei arba filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (*taikoma, jeigu numatomo pirkimo / pirkimo objekto dalies yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) eurų be PVM*).

Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / garantinį raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor“s“ suteiktas „A-“ arba agentūros „Moody“s“ suteiktas „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / garantinio rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (*taikoma, jeigu numatomo pirkimo / pirkimo objekto dalies vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur be PVM*);

73. Užsakovui gavus informacijos, jog bankas / draudimo bendrovė, išdavę garantiją / laidavimo raštą, nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti banko / draudimo bendrovės garantiją / laidavimo raštą, atitinkančius Sutarties reikalavimus;

74. Visoms banko / draudimo bendrovės išduotoms garantijoms / garantiniams raštams turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės - „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758). Avansinio mokėjimo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu.



## XV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

75. Nė viena šios Sutarties Šalis neturi teisės perduoti Sutartimi suteiktų teisių ir prisiimtų pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

76. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

77. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja LR teisės aktai.

78. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nurodyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų.

79. Šalys įsipareigoja laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį (įskaitant Rangos sutartį ir su jos vykdymu susijusią dokumentaciją), konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie Sutartį ir jos vykdymą jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kalta Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius. Konfidencialumo įsipareigojimai išlieka ir po Sutarties pasibaigimo.

80. Pasikeitus Šalių adresams ar banko rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento, apie tai raštu pranešti viena kitai.

81. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatom.

82. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai), jei tokių būtų, Paslaugų teikėjo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai, jei tokių būtų, yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

83. Esant neatitikimams ar prieštaravimams tarp Specialiųjų sąlygų priedų, pirmenybė teikiama pirmam pagal eiliškumą, nurodytą Sutarties Specialiosiose sąlygose, priedui.

84. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, yra Šalių perskaityta ir suprasta. Sutarties autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

85. Sutarties Šalys, keisdamos Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatas arba jas papildydamos, apie tai nurodo Sutarties Specialiosiose sąlygose.

---

## Dokumento darbų seka

Objektas: Rengiamas dokumentas

Reg. Nr.: RD-23102

Reg. Data: 2019-04-16

Antraštė: TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS.

4 pirkimo objekto dalis – Jonavos st. I k. 96+620 - 97+870 km (toliau – 4 p.o.d.);  
 5 pirkimo objekto dalis – Pilviškių st. I k. 92+200 - 93+302 km (toliau – 5 p.o.d.);  
 7 pirkimo objekto dalis – Dotnuva – Gudžiūnai II k. 147+700 - 148+600 km (toliau – 7 p.o.d.);  
 8 pirkimo objekto dalis – Kėdainiai – Dotnuva I k. 133+200 -133+600 km ir 136+200 – 137+800 km (toliau – 8 p.o.d.).

| Veiksmai: |          | Vizavimas       |               | Data nuo: |                | Data iki:  |                    |                                                                                                                                                                                       |
|-----------|----------|-----------------|---------------|-----------|----------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data nuo  | Data iki | Subjektas       | Teisė į failą | Pastabos  | Sprendimo data | Sprendimas | Sprendimo pastabos | Failai                                                                                                                                                                                |
|           |          | Dumčienė Jolita | Skaityti      |           | 2019-04-16     | Priarta    |                    | 2019-04-16_sutartis_STP_4_5_7_8_POD.docx (v1),<br>3_6_Bendr_sutarties_salygos.docx (v1),<br>3_1_priedas_Bendr_salygu_pakeitimai.docx (v1),<br>1_priedas_Technine_spec_11498.docx (v1) |



|  |  |                      |          |  |            |         |                                                                                                                                                                                       |
|--|--|----------------------|----------|--|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Jurgita Puzarė - PCS | Skaityti |  | 2019-04-16 | Priarta | 2019-04-16 sutartis STP_4_5_7_8_POD.docx (v1),<br>3.6_Bendr_sutarties_salygos.docx (v1),<br>3.1_priedas_Bendr_salygu_pakeitimai.docx (v1),<br>1_priedas_Technine_spec_11498.docx (v1) |
|--|--|----------------------|----------|--|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



