

SUTARTIS ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRAI Nr.

2020 m. kovo mėn. 02 d.

UAB „DIDMA“, (toliau tekste - **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Bronislavo Jasinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatų, ir Suvalkijos socialinės globos namai, esantis Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav., atstovaujamas direktorės Marytės Slavinskienės, veikiančios pagal steigėjo įgaliojimus, (toliau tekste - **Vartotojas**, abu kartu toliau tekste - **Šalys**), sudarėme šią sutartį (toliau tekste - Sutartis) dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros:

Sutarties objektas

1. **Tiekėjo** ir **Vartotojo** santykiai dėl pastatų, esančių Suvalkijos globos namuose, Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav. šilumos mazgų ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių tarpusavio įsipareigojimų.

2. Atsakomybės ribos, prižiūrint pastato šildymo ir karšto vandens sistemas, nustatomos pagal Sutarties priedą Nr. 1.1 "Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas".

Šalių įsipareigojimai

3. **Šalys** įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais — Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

4. **Tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. atlikti šiuos pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus:

4.1.1. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į **Vartotojo** pageidavimus) užtikrinant tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą, patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą;

4.1.2. prižiūrėti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos dalių keitimas arba remontas, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (ribos nustatomos ties prietaisų jungtimis) priežiūra ir smulkusis remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas);

4.1.3. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

4.1.4. kontroliuoti pastato įvadinių šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą;

4.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdinių ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

4.1.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo tinklus;

4.1.7. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;

4.1.8. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal **Vartotojo** pageidavimus arba iškilus poreikiui (atliekant profilaktikos darbus) ir suderinus su **Vartotoju**;

4.1.9. nuimti kiaurus radiatorius patalpose, įrengti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti patalpų savininkai);

4.1.10. pakeisti kiaurus radiatorius laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose (radiatorius turi parūpinti patalpų savininkai);

4.1.11. atkurti blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto ar schemos pakeitimo;

4.2. pasibaigus šildymo sezonui, apie numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę informuoti raštu;

4.3. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

4.4. už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaiciuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą(-as).

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

5.1. sudaryti sąlygas **Tiekėjo** įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu netrukdomai patikrinti pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių techninę būklę bei atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus;

Direktoriaus pavaduotojas
socialiniam darbui
Austas Žemaitis

5.2. už šilumos punkto įrangos sunaikinimą ar praradimą, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl **Vartotojo** kaltės atlyginti **Tiekėjui** padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš **Vartotojo** atstovų turi būti Sutarties 14 punkte nurodomas asmuo, atsakingas už pastato šilumos ūkį);

5.3. kiekvieną mėnesį už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą pagal **Tiekėjo** pateiktą sąskaitą tinkamai atsiskaityti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos;

5.4. informuoti **Tiekėją** apie rekonstrukcijas patalpose, kurios turėtų įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų pastato butų ir kitų patalpų šildymui.

Atsiskaitymo tvarka

6. **Vartotojas Tiekėjui** įsipareigoja per mėnesį mokėti 820 Eur. be PVM, t.y. 992,2 Eur. su PVM sutartinį mokestį už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Kai gedimo ar atsiradusios problemos šalinimui medžiagų ar įrengimų kaina viršija 50 Eur. be PVM, tai atliekama suderinus su **Vartotoju** ir apmokama atskira sąskaita.

7. **Vartotojui** laiku neapmokėjus **Prižiūrėtojo** pateiktų sąskaitų (ar jų dalies), už kiekvieną pavėluotą dieną **Prižiūrėtojas** jam apskaičiuoja 0,02% laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

8. **Tiekėjas** (kaip kreditorius) gautas **Vartotojo** įmokas nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties įskaito vadovaudamasis LR Civilinio kodekso (6.54 str. 1, 2, 3, 4 d.) nustatyta tvarka.

Šalių atsakomybė

9. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribos Šalių susitarimu yra nustatomos Sutarties priede Nr.1.

10. **Tiekėjas** nėra atsakingas prieš **Vartotoją** už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų **Vartotojo** ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.

11. **Tiekėjas** atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose, ir įvyko dėl jo kaltės; jei **Vartotojas** dėl to patyrė žalą, **Prižiūrėtojas** Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.

12. **Vartotojas** atlygina **Tiekėjui** patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą.

13. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

Baigiamosios nuostatos

14. Nuolatiniam ryšiui su **Tiekėju** palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti **Vartotojas** skiria kontaktinį asmenį: _____, gyvenantį _____ g. _____, _____ m., tel. _____.

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienus metus.

16. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu pirma laiko tik **Vartotojui** visiškai atsiskaičius su **Tiekėju**. Apie sutarties nutraukimą privaloma pranešti kitai Sutarties šaliai ne vėliau nei prieš vieną mėnesį.

19. Nutūkus Sutarčiai Šalių prievolės, atsiradusios pagal ją, lieka galioti, kol jos bus visiškai ir tinkamai įvykdytos, jei Šalys rastu nesusitarė kitaip.

20. Pasikeitus **Vartotojo** statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) atvejais, **Vartotojas** per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai **Tiekėjui**.

21. Sutarties Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys dėl Sutarties, jos vykdymo ar kitaip susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

22. Jeigu kuri nors Sutarties(ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

23. Sutartis jos šalių buvo ruošiama kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas - **Tiekėjui**, kitas - **Vartotojui**.

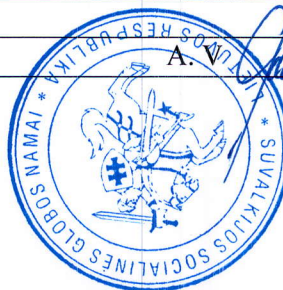
24. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

Sutarties priedas Nr. 1.1 Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas.

Direktoriaus pavaduotojas
socialiniam darbui
Gintautas Žemaitis

Tiekėjas:		Vartotojas:	
UAB „Didma“		Suvalkijos socialinės globos namai	
Geležinkelio g. 3, LT-68127 Marijampolė		Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav.	
Įmonės kodas: 151214459		Įstaigos kodas 190796758	
PVM mokėtojo kodas LT512144515		PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas	
Atsisk. sąsk. Nr. LT117044060002058143		Atsisk. sąsk. Nr.	
AB Vilniaus bankas			
Banko kodas 70440		Banko kodas	
Tel.: 8-343-94012, faksas.: 8-343-94013		Tel. (8-343) 61521, Fax. (8-343) 51424	
Direktorius: Bronislavas Jasinskis		Direktorė: Marytė Slavinskiienė	

A. V.



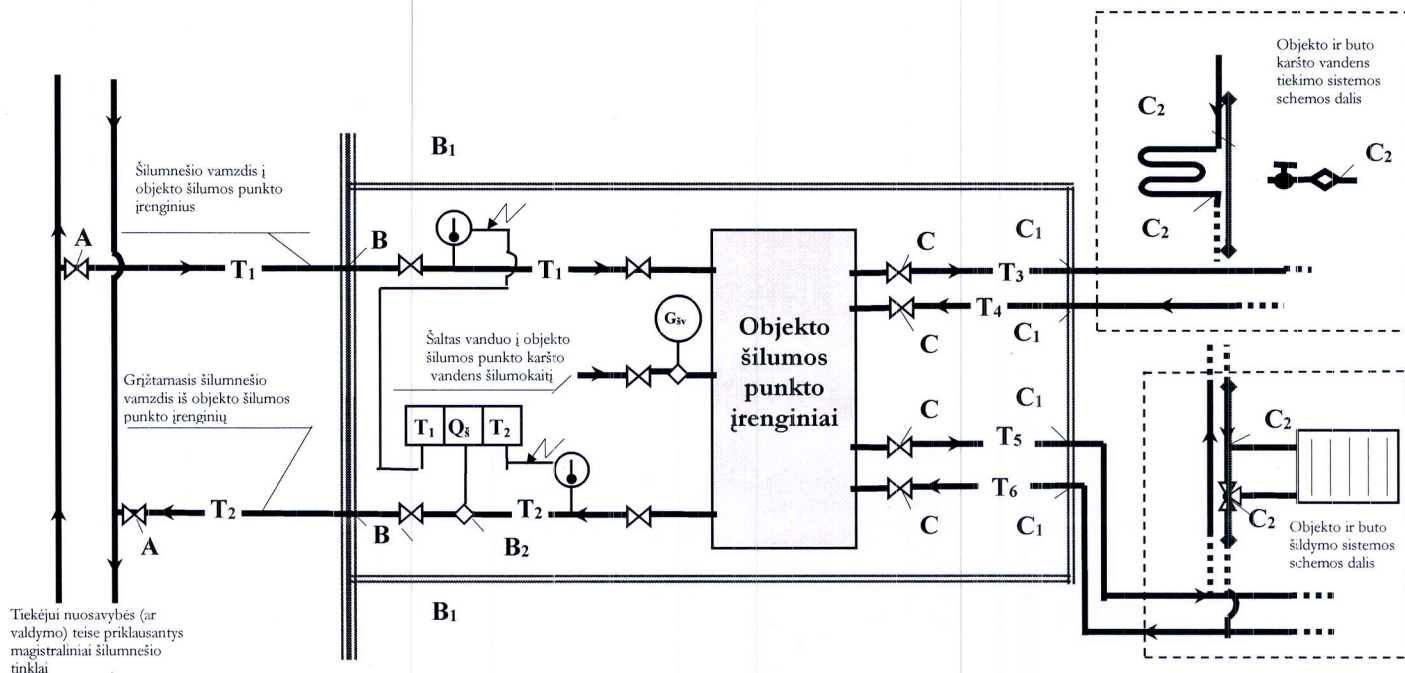
Direktoriaus pavaduotojas
socialiniam darbui
Gintautas Žemaitis

Advokatas
Erikas Rugienius

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ ŠALIŲ NUOSAVYBĖS BEI PRIEŽIŪROS ATSAKOMYBĖS RIBŲ AKTAS PRIEDAS NR. 1

2020 m. kovo mėn. 02 d.

UAB „DIDMA“, (toliau tekste - **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Bronislavo Jasinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Suvalkijos socialinės globos namų pastatų, esančių adresu: Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav. savininkas (teisėtas valdytojas ir naudotojas), (toliau tekste - **Vartotojas**, abu kartu toliau tekste - **Šalys**), atstovaujamo(-os) direktorės Marytės Slavinskienės, veikiančios pagal steigėjo įgaliojimus, sudarė šį aktą (toliau tekste - Priedas) dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (toliau tekste – Sutartis), nurodantį, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribas:



Tiekėjo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu

Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo priežiūrai.

Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius; – uždarojoji armatūra; – pastato siena;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą; – šilumos punkto pertvaros;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;

– šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis; taška

– šilumos apskaitos prietaisas; (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos)

Direktorius pavaduotojas
socialiniam darbui
Gintautas Žemaitis



– šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas; kaitiklio.

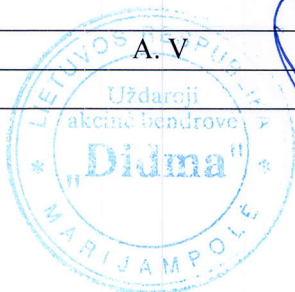


– karšto vandens ventilis su vandens

1. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
2. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir **Šalių** tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimą su **Vartotoju** pagrindu **Vartotojo** objekte **Tiekėjo** atliekamus investicinio pobūdžio šildymo/karšto vandens sistemų įrengimo/atnaujinimo darbus (tokių darbų projektinius dokumentus).
3. Priedas jo **Šalių** buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Vartotojui**, o kitas – **Tiekėjui**.
4. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valias ir tikslus.

Šalių adresai ir rekvizitai:

Tiekėjas:	Vartotojas
UAB „Didma“	Suvalkijos socialinės globos namai
Geležinkelio g. 3, LT-68127 Marijampolė	Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav.
Įmonės kodas: 151214459	Įstaigos kodas 190796758
PVM mokėtojo kodas LT512144515	PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas
Atsisk. sąsk. Nr. LT117044060002058143	Atsisk. sąsk. Nr.
Banko kodas 70440	
AB Vilniaus bankas	Banko kodas
Tel.: 8-343-94011, faksas.: 8-343-94013	Tel. (8-343) 61521, Fax. (8-343) 51424
Direktorius: Bronislavas Jasinskis	Direktorė: Marytė Slavinskienė



Direktorius pavaduotojas
socialiniam darbui
Gintautas Žemaitis

Advokatas
Erilas Rugienius