

SUTARTIS Nr. VP - 493

2020 m. gegužės 14 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Arūno Kacevičiaus (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinių padėčių ir UAB „Santermus“, atstovaujama direktoriaus Tado Algirdo Rimkaus (įmonės kodas 304039427) (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, vadovaudamasis technine specifikacija (Sutarties 1 priedas), Veiklos sąrašu (Sutarties 2 priedas), kurie yra šios Sutarties neatskiriamos dalys, atlikti sanitarinių mazgų bendrabučio III aukšte, adresu Šėtos g. 91, Kėdainiai, remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir apmokėti už Darbus.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1 Bendra Sutarties kaina nustatyta, vykdant mažos vertės pirkimą neskelbiamos apklausos būdu, ir yra **12086,69 Eur** (*dvylika tūkstančių aštuoniasdešimt šeši. Eur ir 69 ct.*) su PVM, bendra Sutarties kaina be PVM – 9989,00 Eur ir PVM (21%) - 2097,69 Eur.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95. Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatomi fiksuoti įkainiai, kuriuos Užsakovas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui už visas pagal Sutartį suteiktas paslaugas.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitęs PVM tarifas taikomas jau atliktų darbų, bet dar neapmokėtų ir tų darbų, kurie bus atliekami po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, įkainiams perskaičiuoti. PVM perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

III SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus sutarčiai ir baigia per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklos sąraše (Sutarties 2 priedas).

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Darbų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo Rangovas, Užsakovo atstovas.

3.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

3.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

IV SKYRIUS ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMŲ TVARKA

4.1. Rangovas, atliktų darbų aktą, pažymą (forma-F-3) pateikia Užsakovui. Užsakovo atstovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.2. Tik Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą ir pažymą (forma F-3) Rangovas per 1 kalendorinę dieną pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.3. Užsakovas su Rangovu galutinai atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;

4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

V SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.

5.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Darbų defektiniame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

VI SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti 4.4 punkte nustatyta tvarka;

6.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

6.1.3. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto naudotojų, kuriame atliekami Darbai, kylančias problemas, klausimus;

6.1.4. bendradarbiauti su Rangovu vykdam Sutartį.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Užsakovui pateikti įsakymo kopiją apie darbų vadovo paskyrimą;

6.2.2. laiku pradėti, tinkamai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti Darbo defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2.3. pateikti į statybos aikštelę reikalingas medžiagas, gaminius bei statybos techniką;

6.2.4. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.2.5. naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį;

6.2.6. garantuoti, kad atlikti Darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

6.2.7. netinkamas ir nereikalingas statybines medžiagas, statybinius mechanizmus iš statybos aikštelės pašalinti iki Darbų perdavimo - priėmimo momento. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaitą;

6.2.8. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

6.2.9. informinti rangos Darbų atlikimo dokumentus;

6.2.10. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

6.2.11. vykdyti Darbų pirkimo metu visus pateiktus įsipareigojimus;

6.2.12. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

6.2.13. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

VII SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS

7.1. **Užsakovas** turi teisę, nesikreipdamas į teisimą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Rangovui;

7.1.1. jeigu Rangovas ilgiau nei 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo nepradedą Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

7.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

7.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

7.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos;

7.1.5. savo iniciatyva, nesant Užsakovo pritarimo, sustabdo Darbus daugiau kaip 14 kalendorinių dienų;

7.1.6. nevykdo kitų pagrįstų raštiškų Užsakovo atstovų nurodymų dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo;

7.1.7. kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais.

7.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui dokumentų susidariusius delspinigius ir baudas.

7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš 14 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą išpėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

7.6. **Rangovas** turi teisę, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Užsakovui:

7.6.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.6.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

7.7. Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų kokybiškai atliktus Darbus ir už juos atsiskaitytų.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas:

8.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus;

8.1.2. Sutarties 4.4 punkte nustatytu terminu neatsiskaitęs už atliktus Darbus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės be PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

8.2. Rangovas:

8.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui 10 proc. Sutartyje nurodytos bendros Sutarties kainos be PVM dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutarties 3.1 ir 3.2. punktus ir Veiklos sąrašą (Sutarties 2 priedas), moka Užsakovui 0,05 proc. uždelstų Darbų kainos dydžio be PVM delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.2.4. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklos sąrašą (Sutarties 2 priedas) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą. Tokiu atveju Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį ir reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės be PVM, bei atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

IX SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAS

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatyti atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Darbams tinkamai užtikrinti.

9.3. Šie keitimai laikytini numatytais Sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

9.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant Šalių susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

9.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas Šalių aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties pradinė vertė negali būti didinama.

9.4. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi darbai – tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę daugiau 15 proc. (sutarties 2.1. punktas).

9.5. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų darbų kainą nustato ir įformina papildomus darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

9.6. Jei faktinės aplinkybės neatitinka Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos sąlygų, papildomi darbai įsigijami vykdant naują pirkimo procedūrą.

9.7. Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys ginčą sprendžia šioje sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiantis į teismą.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

XI SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar Darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

XII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Jeigu bus pasitelkiami subrangovai, nurodyti subrangovus_____.
(*įrašyti subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jų atstovus*)

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo laikotarpiu.

12.2. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.3. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

12.4. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, įskaitant Veiklos sąrašą (Sutarties 2 priedas), techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas), sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

12.5. Už Sutarties vykdymą atsakingas Romualdas Žydelis, Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistas, tel. (8 347) 69 524, el. p. romualdas.zydelis@kedainiai.lt.

12.6. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.\

12.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas abiejų Šalių ir turi vienodą juridinę galią.

12.8. Sutarties priedai:

12.8.1. Techninė specifikacija, 3 lapai;

12.8.2. Veiklos sąrašas, 1 lapas.

XIII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai,
įstaigos kodas 188768545,
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000
AB SEB bankas, banko kodas 70440,
tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125.

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.



Rangovas:

Darbininkų g. 4-2, LT-55101, Jonava
įmonės kodas 304039427
a/s LT17 7300 0101 4324 2366.
AB Swedbankas, banko kodas 73000
tel. (+370 698) 75137, el. paštas info@santermus.lt

UAB „Santermus“
direktorius

Tadas Algirdas Rimkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistas

Romualdas Žydelis

TVIRTINU: 
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Arūnas Kacevičius
2019 m. rugpjūčio mėn. d

**SANITARINIŲ MAZGŲ BENDRABUTYJE, ADRESU ŠĖTOS G. 91, KĖDAINIAI,
REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Objektas: socialinio būsto sanitarinių mazgų remontas.
2. Objekto adresai: Šėtos g. 91, Kėdainiai.
3. Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija.
4. Tiekėjas: parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
5. Darbo tikslas: suremontuoti socialinio būsto II aukšto sanitarinių mazgų patalpas.
6. Konkursą laimėjęs Rangovas pastato Šėtos g. 91, Kėdainiai antro aukšto patalpose **(techninės specifikacijos priedas Nr.1)** turės atlikti:
 - 6.1. siūloma apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją ir reikiamų atlikti darbų apimtis;
 - 6.2. įrengti karšto vandens tiekimo sistemą (200 m) iš šiluminio mazgo rūsyje (patalpą 15) į II-o aukšto patalpas 235, 237;
 - 6.3. pakeisti plieninį vidaus patalpų kanalizacijos vamzdyną (10 m) ir ketinius kanalizacijos stovus (18 m) iš patalpų 237 ir 238 iki magistralinio kanalizacijos vamzdžio į PVC kanalizacijos vamzdyną;
 - 6.4. patalpose 237 ir 238 pakeisti plieninį šalto vandens tiekimo vamzdyną (15 m) į PVC vandentiekio vamzdyną;
 - 6.5. demontuoti metalines WC kabinas (2 vnt.), ir grindinius klozetus (genujas) (2 vnt.) patalpoje 238, sieninius praustuvus (6 vnt.) patalpoje 237 ir duris (4 vnt.) tarp patalpų 234, 235, 236, 237 ir 238;
 - 6.6. patalpose 236, 237 ir 238 išardyti grindų plyteles.
 - 6.7. patalpų 237 ir 238 grindyse demontuoti senus ir įrengti naujus vandens subėgimo trapus bei prijungti juos prie kanalizacijos sistemos;
 - 6.8. išlyginti patalpų 235, 236, 237 ir 238 grindų pagrindą. Patalpose 235 ir 237 padaryti grindų ir sienų hidroizoliaciją;
 - 6.9. tinkuoti, glaistyti, dažyti patalpų 235, 236, 237 ir 238 lubas;
 - 6.10. patalpų 235, 236, 237 ir 238 grindis ir sienas apklijuoti keraminėmis plytelėmis;
 - 6.11. patalpose 235, 236, 237 ir 238 pakeisti netinkamus, nekokybiškus elektros jungiklius, sutvarkyti elektros instaliaciją, sumontuoti lubinius šviestuvus (6 vnt.);
 - 6.12. patalpoje 235 įrengti dušo padą, sumontuoti dušo kabiną (900*900 mm), rankšluosčių džiovintuvą, dušo vandens maišytuvą bei prijungti juos prie vandentiekio, karšto vandens ir kanalizacijos sistemų;
 - 6.13. patalpoje 237 sumontuoti tvirtinamus prie sienų ne mažesnio kaip 500 mm pločio praustuvus su vandens maišytuvais (6 vnt.) bei prijungti juos prie vandentiekio, karšto vandens ir kanalizacijos sistemų;
 - 6.14. patalpoje 238 įrengti WC kabinas (2 vnt.), pagamintas iš metalinio karkaso ir ne plonesnės kaip 18 mm laminuotos medžio drožliu plokštės, sumontuoti pastatomus klozetus (2 vnt.) bei prijungti juos prie vandentiekio ir kanalizacijos sistemų;

6.15. sumontuoti duris tarp patalpų 234, 235, 236, 237 ir 238.

7. Kiti reikalavimai:

7.1. grindis apklijuoti drėgnom patalpom (prausyklom, automobilių plovyklom, skalbyklom) skirtom plytelėmis. Plytelių slidumas (R) pagal standartą DIN 51130 turi būti ne žemesnis, kaip R11.

7.2. Rangovas tiekia remonto darbams reikalingas medžiagas ir įrengimus;

7.3. Rangovas atsako už visus savo veiksmus ir darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu;

7.4. darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis.;

7.5. darbus atlikti vadovaujantis Statybos įstatymo, statybos techninio reglamento reikalavimais.

Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistas

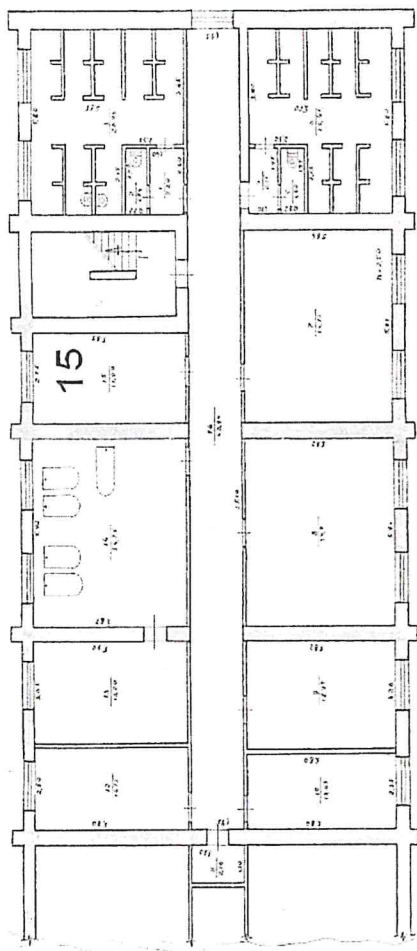
Suderinta:
Statybos ir turto skyriaus
vedėja

Romualdas Žydelis

Audronė Naujalienė

PASTATO ŠĖTOS G. 91, KĖDAINIAI DALIES RŪSIO IR ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAI

RŪSIS



2 AUKŠTAS



VEIKLŲ SARAŠAS
SANITARINIŲ MAZGŲ BENDRABUČIO III A, ADRESU ŠĖTOS G. 91, KĖDAINIAI, REMONTAS

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai Eur be PVM [Pildo rangovas]			Darbo kaina, Eur be PVM (1 -3 langelių suma) [Pildo rangovas]
			Mėnesiai			
			1	2	3	
1.	Griovimo, ardymo darbai	100	550,00	0,00	x	550,00
2.	Vandentiekio ir kanalizacijos sistemų rekonstrukcija, karšto vandens tiekimo sistemos įrengimas	100	1500,00	980,00	x	2480,00
3.	Patalpų remonto, apdailos darbai	100	2600,00	3000,00		5600,00
4.	Santechninės ir WC įrangos montavimas	100	x	500,00	579,00	1079,00
5.	Elektros sistemos remontas, apšvietimo įrengimas	100			280,00	280,00
Suma be PVM:						9989,00
PVM 21 % suma:						2097,69
BENDRA SUMA su PVM:						12086,69

Pastabos: 1. X pažymėtų mėnesių tiekėjas nepildo.

2. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.



UAB „SANTERMUS“ DIREKTORIUS

TADAS ALGIRDAS RIMKUS

PASIŪLYMAS
DĖL SANITARINIŲ MAZGŲ BENDRABUČIO III AUKŠTE, ADRESU ŠĖTOS G. 91,
KĖDAINIAI, REMONTO

2020-05-12

Jonava

1 lentelė.

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Santermus“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Darbininkų g.4-2, LT-55101, Jonava
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas,	Tadas Algirdas Rimkus
Telefono numeris	+370 698 75137
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@santermus.lt

2 lentelė. /Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us), subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo (-ų) subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų), subteikėjų (-ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti/

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečias paslaugas, kurioms suteikti subteikėjas bus pasitelkiamas, tų paslaugų vertę Eur arba dalį procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)	
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subteikėjo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti ir jų teikiamos paslaugos (-ų) pavadinimas (ai)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.

Mes siūlome:

Bendrą pasiūlymo kainą su PVM - **12086,69 Eur**

(*dvylika tūkstančių aštuoniasdešimt šeši eurai 69 ct.*)

(bendrą pasiūlymo kainą nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21%), kuris sudaro **2098,85 Eur.**

Bendra pasiūlymo kaina be PVM - **9989,00 Eur.**

(*devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai .*)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis,

dėl kurių PVM nemoka: _____
Toku atveju bendra pasiūlymo kaina yra bendra pasiūlymo kaina be PVM.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Įil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento lapų skaičius

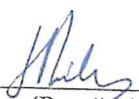
Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Įil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas („Prisegti dokumentai“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)




(Parašas)

Tadas Algirdas Rimkus
(Vardas ir pavardė)