

STATYBOS-REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 5.28-20/24

2020 m. gegužės 15 d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“**, juridinio asmens kodas 221487620, buveinės adresas: S. Batoro g. 41, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Svajūno Maslos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Kaina – konkreti ir galutinė pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (i)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiuose objektuose:

2.2.1. Buto remontas adresu Bitininkų g. 24-1, Vilnius;

2.2.2. Buto remontas adresu Gerosios Vilties g. 25-11, Vilnius;

2.2.3. Buto remontas adresu Gerovės g. 59-53, Vilnius;

2.2.4. Buto remontas adresu Karaliaučiaus g. 13A-1, Vilnius;

2.2.5. Buto remontas adresu Karaliaučiaus g. 9-72, Vilnius.

Visi kartu ir/ar kiekvienas iš šiame punkte (2.2.1 – 2.2.5) nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties Kaina yra konkreti ir galutinė: 20905,00 Eur (dvidešimt tūkstančių devyni šimtai penki eurai ir nulis euro centų) plius 21 proc. PVM 4390,05 Eur (keturi tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų ir penki euro centai), **iš viso 25295,05 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt penki eurai ir penki euro centai)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskačiuotos į Kainą. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pašalinimo) darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

3.4. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutarties Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

Darbų kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

- Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

- Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ (arba jį pakeisiančiame leidinyje) dienos;

- Perskaičiavimo formulė: sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos

Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

- Atskiras raštiškas susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos PVM sąskaitoje-faktūroje.

3.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra apskaičiuota įvertinus Darbų pirkimo Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbų kiekius ir gali kisti (didėti arba mažėti) iki 15 proc., jei bus nustatytas poreikis atlikti daugiau arba mažiau Darbų, nei numatyta Techninėje specifikacijoje.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliko ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatomis bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaujamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.). Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (j)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje *nurodytus* reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui pridudami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonose, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnaujiną elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objekte Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybinuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą

pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis;

4.2.16. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (i)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtų darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.17. Užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.2.18. Rangovui nepateikus sąskaitos - faktūros Sutarties 6.6. punkte numatytu būdu, Rangovas įsipareigoja sumokėti 20 (dvidešimties) Eur baudą;

4.2.19. Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti iki 2020m. Gruelio 19 (**per 25 darbo dienas**) sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos (terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskirama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Šalys susitaria, kad izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolai pateikiami Užsakovui **per 10 (dešimt) darbo dienų** nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo akto dienos, pasirašant laisvos formos izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolų perdavimo -priėmimo aktą.

5.4. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.5. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.6. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsimi tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.7. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties nuostatomis ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo rašytinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalių turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.8. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.9. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir

tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Uždavymų vykdymą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Uždavymui priduodami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti priduodami Uždavymui tiksliai juos tinkamai atlikus, pateikus Uždavymo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Uždavymas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atliktus Darbus Uždavymui priduoda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Uždavymas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Uždavymas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Uždavymas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Uždavymas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Uždavymui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas (Uždavymui pareikalavus) ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Uždavymo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka ir dalimis apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos. Iš kiekvienos PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos Uždavymas sulaiko 10 (dešimt) procentų sumos, kuriuos sumoka per 15 dienų po Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. **PVM sąskaita-faktūra Pirkėjui pateikiama per VI „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Uždavymui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Uždavymas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Uždavymo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Uždavymui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Uždavymo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Uždavymui vienašališkai įskaitant vienašališką priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objektuose, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą

6.10. Uždavymas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su subtiekejais, kurie buvo nurodyti ne vėliau, negu Sutartis buvo pradėdama vykdyti, tokiomis sąlygomis:

6.10.1. Uždavymas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

6.10.2. subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsikaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą, Užsakovui.

6.10.3. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekėjo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekėjui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekėjo pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

6.11. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) Šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) Ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Sutarties Šalys susitarė ir išreiškė savo valią dėl žemiau aptartų netesybų dydžio, kuris Šalių yra/bus laikomas minimaliais, papildomai neįrodinėtino dydžio Šalių patiriamais dėl Sutarties nevykdymo, netinkamo vykdymo nuostoliais, bei netesybų taikymo tvarkos.

7.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

7.2. Rangovui uždelsus pradėti Darbus Objekte ir/ar atlikti Darbus ar jų dalį Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, taip pat vėluojant priduoti Darbus konkrečiame Objekte šioje Sutartyje (Sutarties priedas Nr.2) nustatytais terminais, Rangovas (su)moka Užsakovui:

7.2.1. Vienkartinę baudą, lygią 100 (vienam šimtui) eurų už pirmą pažeidimo dieną, baudą skaičiuojant dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.2. Už antrą ir kiekvieną sekančią pavėluotą kalendorinę dieną iki aštuntos pažeidimo dienos Rangovui skaičiuojami 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigiai nuo Objekto Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, kai delspinigiai skaičiuojami dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.3. Nuo aštuntos pavėluotos atlikti Darbus dienos Rangovui skaičiuojama 0,5 procentų nuo Objekte atliekamų šalių suderintos sąmatinės Darbų vertės dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo dieną, kai bauda skaičiuojama dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte, bet ne daugiau nei Objekto Darbų kaina.

7.3. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo visus ar dalį Darbų perduoti kitiems rangovams, atitinkamai mažindamas Rangovo atlyginimą. Apie Darbų apimtį sumažinimą Rangovui pranešama raštu. Tuo atveju, jeigu Užsakovo naujai parinktų rangovų įkainiai už Sutartyje numatytus Darbus yra didesni, nei Rangovo Darbų įkainiai, numatyti Sutartyje, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos Užsakovo sąskaitos gavimo kompensuoti Užsakovui Darbų įkainių skirtumą.

7.4. Tuo atveju, jeigu Darbų garantiniu laikotarpiu Rangovas atsisako ar delsia šalinti atliekamų/atliktų Darbų defektus ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo pranešimo pateikimo, Užsakovas taiko 7.2.1, 7.2.2 ir 7.2.3 punktuose numatytas netesības ir turi teisę be Rangovo sutikimo, informavęs jį apie tai, pašalinti defektus pasitelkdamas kitus asmenis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų (pa)šalinimu, bei sumokėti Užsakovo priskaičiuotas netesības nuo atitinkamo pranešimo dėl nustatytų defektų išsiuntimo iki defektų pašalinimo dienos.

7.5. Netesybos yra (su)mokamos Sutartyje nustatyta tvarka arba ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo.

7.6. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos ir/ar priešgaisrinės saugos, ir/ar aplinkos apsaugos, ir/ar darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už Sutarties 4.2.13. punkte numatytų reikalavimų nesilaikymą. Už Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

7.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų (su)mokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.

7.8. Šalys susitaria, kad nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė (šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas), ir jeigu Šalis per 2 (dvi) darbo dienas raštu praneš kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ar jos dalį šiais atvejais:

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subtiekęjus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnį negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sudarius sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visos Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

10.2. Sutarties vykdymo metu rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us), tačiau naujas subtiekėjas (-iai) turi įrodyti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.3. Subtiekjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo subtiekjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Užsakovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtiekėjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtiekėją į kitą, kuris įrodo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.5. Subtiekėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtiekėjui.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo.

11.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

11.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

11.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

11.7. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

11.7.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Darbų, numatytų Sutartyje, suteikimo bei dokumentų, numatytų Sutartyje teikimo, terminų praleidimas.

11.7.2. Pažeidimas, kai Rangovas neteikia sąskaitų-faktūrų per VI „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.saskaita“.

11.8. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį (i)teikia pasirašytinai, elektroniniu paštu arba siunčia registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas įteiktu tinkamai (i) įteikiant asmeniškai – įteikimo dieną, (ii) jei siunčiama elektroniniu paštu – sekančią darbo dieną po išsiuntimo, (iii) jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) dienų nuo išsiuntimo momento. Jeigu šalis nenurodo atskiro adreso

korespondencijai, pranešimas laikomas tinkamai įteiktu, jeigu jis išsiųstas Šalies registruotos buveinės arba Sutartyje nurodytu Šalies adresu korespondencijai ir elektroninio pašto adresu. Pasikeitus Šalies adresui, elektroninio pašto adresui, Šalis per ne vėliau 2 (dvi) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adresą pasikeitimą. Neinformavus kitos Šalies apie adresą pakeitimą, pranešimai laikomi įteikti tinkamai, jei jie išsiųsti paskutiniu Šalies nurodytu adresu ar elektroninio pašto adresu.

11.9. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

11.9.1. Užsakovo atstovas: Agata Isajeva, tel. 852500766, El. paštas: agata.isajeva@vmb.lt;

11.9.2. Rangovo atstovas: Nerijus Butkevičius, tel. 852670204, El. paštas: info@priemiestis.lt;

11.10. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: viešųjų pirkimų specialistė - Sigutė Gaidytė-Budreikienė.

11.11. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

11.11.1. Ši Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.12. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

11.12.1. Priedas Nr. 1 „Rangovo pasiūlymas“, 59 lapai;

11.12.2. Priedas Nr. 2 „Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma“, 1 lapas;

11.12.3. Priedas Nr. 3 „Darbų fronto perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas;

11.12.4. Priedas Nr. 4 „Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas;

11.12.5. Priedas Nr. 5 „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdančių statybos darbus“, 2 lapai.

11.12.6. Priedas Nr. 6 „Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolo perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas.

11.12.7. Priedas Nr. 7 „Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas; (pagal poreikį)

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SI „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 5 2337 637

El. paštas:

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Priemiestis“

Įmonės kodas: 221487620

S. Batoro g. 41, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT LT214876219

Tel.: 8 5 2 6702 04

El. paštas: info@priemiestis.lt

A.s. LT LT 23 4010 0441 0004 0200

Bankas: AB „Luminor“ bankas

Adresas korespondencijai: Švitrigailos g. 7,

LT-03110 Vilnius

Direktorius

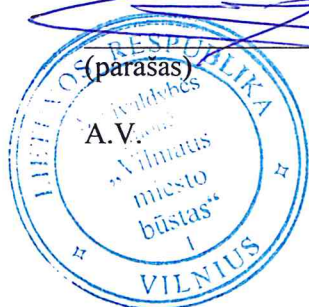
Tadas Balsevičius

Adresas korespondencijai: S. Batoro g.41,

LT- 11119 Vilnius

Direktorius

Svajūnas Masla



SI „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų specialistė
2020.05.15

SI „Vilniaus miesto būstas“
Skyriaus vedėja-vyr. finansininkė
2020.05.15

Barbara Markauskienė

PASIŪLYMO FORMA
DĖL LAISVŲ BUTŲ STATYBOS-REMONTO DARBŲ ATLIKIMO

2020-04-29

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Priemiestis“, 221487620
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	S. Batoro g. 41, Vilnius LT-11119
Įgaliojoto asmens vardas ir pavardė	Darius Pūras
Telefono numeris	+370 5 267 0204
Fakso numeris	
E. pašto adresas	info@priemiestis.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT234010044100040200
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Luminor bankas

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šias darbus (su medžiagomis) kainas:

Eil. Nr.	Remontuojamo buto adresas	Įkainių lentelė	Suma be PVM (Eur)	Suma su PVM (Eur)
1	Butas adresu Bitininkų g. 24-1, Vilnius	1 lentelė	7499,00	9073,79
2	Butas adresu Gerosios Vilties g. 25-11 Vilnius	2 lentelė	3169,00	3834,49
3	Butas adresu Gerovės g. 59-53, Vilnius	3 lentelė	3754,00	4542,34
4	Butas adresu Karaliaučiaus g. 13A-1, Vilnius	4 lentelė	4452,00	5386,92
5	Butas adresu Karaliaučiaus g. 9-72, Vilnius	5 lentelė	2031,00	2457,51
Bendra pasiūlymo kaina:			20905,00	25295,05

Bendra galutinė (iš viso) pasiūlymo kaina EUR 25295,05 Eur su PVM (dvidešimtpenki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt penki eurai ir penki euro centai).

* Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinę sąmatą Microsoft Office Excel ir PDF formatais, užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą Microsoft Office Excel formą (pridedama). Lokaliniame sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekiai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Iš viso“ nurodytas kainas. Pasiūlyme kainos turi būti pateiktos suapvalintos iki 2 skaitmenų po kablelio.

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
2	Igaliojimas
3	Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinė sąmata Microsoft Office Excel ir PDF formatais

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekėjus.

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai kefinama pasitelkti subtiekéjus	
			EUR su PVM	Proc.
Subtiekéjai ir tretieji asmenys, kurių pajégumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekéjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajégumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
...			
...			
...			

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Pastatų administravimo ir techninės priežiūros vadovas

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

Darius Pūras

(vardas ir pavardė)

Pasiūlymo priedas

Laisvų būtų statybos-remonto darbų (su medžiagomis) lokalinė sąmata*

1 lentelė. BUTAS ADRESU: BITININKŲ G. 24-1

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	4	28,00	33,88
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dviejų dalių jungiklis)	vnt.	3	21,00	25,41
1.3	Lizdų gręžimas mūro sienose	vnt.	5	15,00	18,15
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	10	60,00	72,60
1.5	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu ličio elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	3	21,00	25,41
1.6	Šviestuvų patronų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant senus	100vnt	0,05	25,00	30,25
1.7	Plaforų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,03	21,00	25,41
1.8	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	2,00	2,42
1.9	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	30,00	36,30
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,2	40,00	48,40
1.11	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,2	30,00	36,30
1.12	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,2	15,00	18,15
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	20,00	24,20

1.14	Vidaus elektros tinklų (Ižeminimo) varžų montavimas	kompl.	1	18,00	21,78
1.15	Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas/remontas	vnt	5	25,00	30,25
1.16	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,04	4,00	4,84
1.17	Kištukinio lizdo elektros viryklėms montavimas	vnt	1	10,00	12,10
1.18	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato ir pajungia)	vnt	1	240,00	290,40
<u>Santechnikos darbai</u>					
2.1	Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	100,00	121,00
2.2	Vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1	160,00	193,60
2.3	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	120,00	145,20
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	35,00	42,35
2.5	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	3	24,00	29,04
2.6	Trišakių keitimas	vnt.	1	20,00	24,20
2.7	Ventilių montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5	125,00	151,25
2.8	Siūlių sandarinimas silikonu	m	4	4,00	4,84
2.9	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10	50,00	60,50
2.10	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje , kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	5	30,00	36,30
<u>Bendrastatybiniai darbai</u>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,5158	25,00	30,25

3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,03	30,00	36,30
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,5158	200,00	242,00
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,5158	50,00	60,50
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,5158	200,00	242,00
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,5158	150,00	181,50
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,5158	75,00	90,75
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,5158	40,00	48,40
3.9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	1,51	35,00	42,35
3.10	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų ir lubų (supelijusios dvi sienos)	100m2	0,18	55,00	66,55
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,1	100,00	121,00
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	0,7	280,00	338,80
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,51	150,00	181,50
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,51	604,00	730,84
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,51	453,00	548,13
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,51	225,00	272,25
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,51	125,00	151,25
3.18	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 30mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (dvi supelijusios sienos kambaryje)	100m2	0,18	270,00	326,70

3.19	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,55	11,00	13,31
3.20	Durų atmušų montavimas	vnt.	6	30,00	36,30
3.21	Langų paviršių nuplovimas	100m2	0,1	10,00	12,10
3.22	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	21,14	378,00	457,38
3.23	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0398	20,00	24,20
3.24	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,0398	80,00	96,80
3.25	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	3,98	28,00	33,88
3.26	Seno linoleumo nuėmimas	m2	47,6	47,00	56,87
3.27	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,476	714,00	863,94
3.28	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,476	76,00	91,96
3.29	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 50 mm	100m2	0,05	60,00	72,60
3.30	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	10,6	800,00	968,00
3.31	Pelėsio naikinimas	100m2	0,05	10,00	12,10
3.32	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m2	0,1	40,00	48,40
3.33	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (sieninė spinta, antresolė, lentynos)	100m2	0,1	20,00	24,20
3.34	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	3	60,00	72,60
3.35	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges (kambario langas su sulaužyta palange)	m2	2,06	250,00	302,50

3.36	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	1,5	15,00	18,15
3.37	Durų staktų išėmimas iš mūrinių pertvarų (senos medinės lauko durys)	vnt	1	20,00	24,20
3.38	Durų varčių išėmimas (senos medinės lauko durys)	vnt	1	20,00	24,20
3.39	Šarvuotų durų įstatymas (rangovas užsako ir sumontuoja)	vnt	1	400,00	484,00
3.40	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	50,00	60,50
VISO:				7499,00	9073,79

2 lentelė. BUTAS ADRESU: GEROSIOS VILTIES G. 25-11

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	1	7,00	8,47
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1	7,00	8,47
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai) (4 kambaryje, 1 vonioje)	vnt.	5	30,00	36,30
1.4	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	5	10,00	12,10
1.5	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,05	10,00	12,10
1.6	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu ličio elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	1	7,00	8,47
1.7	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,2	4,00	4,84
1.8	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,02	14,00	16,94
1.9	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	30,00	36,30

1.10	Vida us elektros tinklų (įžeminimo) varžų matavimas	vnt.	1	18,00	21,78
1.11	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	1	5,00	6,05
1.12	Sieninės paskirstymo dėžutės remontas	vnt	1	5,00	6,05
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	20,00	24,20
1.14	Elektrinio rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1	70,00	84,70
1.15	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas po gipsu	100m	0,5	75,00	90,75
1.16	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,01	7,00	8,47
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1	100,00	121,00
2.2	Dušu kabinų montavimas , kai kabinų sienelės plastiko	vnt.	1	180,00	217,80
2.3	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1	120,00	145,20
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	35,00	42,35
2.5	Siūlių sandarinimas silikonu	m	5	5,00	6,05
2.6	Vandentiekio vamzdinių atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10	50,00	60,50
2.7	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje , kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	5	30,00	36,30
2.8	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas , kai trapo skersmuo iki 100 mm	vnt.	1	20,00	24,20
2.9	Movinės uždaromosios - reguliuojamosios armatūros keitimas , kai vamzdžių skersmuo 25 mm	vnt.	5	125,00	151,25

2.10	Ortakio montavimas	m	2	20,00	24,20
2.11	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	120,00	145,20
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m ²	0,1545	7,00	8,47
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,02	20,00	24,20
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m ²	0,1545	75,00	90,75
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,1545	15,00	18,15
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,1545	75,00	90,75
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,1545	45,00	54,45
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,1545	22,00	26,62
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,1545	12,00	14,52
3.9	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas	100m ²	0,0183	40,00	48,40
3.10	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	100m ²	0,0183	40,00	48,40
3.11	Dvisluoksnių pertvarų iš gipso ardymas	100m ²	0,08	40,00	48,40
3.12	Gipso kartono sienų plokščių keitimas	100m ²	0,5472	270,00	326,70
3.13	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m ² gipskartonio plokščių)	100m ²	0,05	50,00	60,50
3.14	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,4	40,00	48,40

3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,4	200,00	242,00
3.16	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,4	120,00	145,20
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,4	60,00	72,60
3.18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,4	34,00	41,14
3.19	Langų paviršių nuplovimas	100m ²	0,0376	4,00	4,84
3.20	Paviršių pagrindo padengimas palėsio naikinimo priemone	100m ²	0,01	3,00	3,63
3.21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,1728	27,00	32,67
3.22	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m ²	0,1545	230,00	278,30
3.23	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,02	8,00	9,68
3.24	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m ²	0,02	6,00	7,26
3.25	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	50,00	60,50
3.26	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	14	14,00	16,94
3.27	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuostų)	100m ²	0,0183	10,00	12,10
3.28	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m ²	1,83	14,00	16,94
3.29	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm	100m ²	0,02	24,00	29,04
3.30	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m ²	14	280,00	338,80
3.31	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m ² iki 0,05 m ²	m ²	1,83	40,00	48,40

3.32	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (su apvadais)	m2	1,8	160,00	193,60
3.33	Durų atmušų montavimas	vnt.	1	5,00	6,05
3.34	Buto numerio tvirtinimas	vnt.	1	5,00	6,05
VISO:				3169,00	3834,49

3 lentelė. BUTAS ADRESU: GEROVĖS G. 59-53

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	2	14,00	16,94
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	1	7,00	8,47
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	4	24,00	29,04
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi kištukiniai lizdai)	vnt.	4	40,00	48,40
1.5	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt keitimas	100vnt	0,01	10,00	12,10
1.6	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, demontuojant šviestuvus	100vnt	0,03	15,00	18,15
1.7	Skambučio keitimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado	100vnt	0,01	30,00	36,30
1.8	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,3	6,00	7,26
1.9	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai elektrinei viryklei)	vnt.	1	10,00	12,10
1.10	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato į vietą ir pajungia)	vnt	1	240,00	290,40
1.11	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruota ličio baterija, garantija iki 10 metų)	vnt	2	14,00	16,94
1.12	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (žemėjimo) laido varžų matavimas	vnt	1	18,00	21,78
1.13	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose	100m	0,02	4,00	4,84
1.14	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,02	3,00	3,63
1.15	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,02	2,00	2,42
<i>Santechnikos darbai</i>					

2.1	Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	100,00	121,00
2.2	Praustuvų be vandens maišytuvų montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1	85,00	102,85
2.3	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt.	1	35,00	42,35
2.4	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	2	16,00	19,36
2.5	Vonios montavimas, demontuojant dušo padą	vnt.	1	160,00	193,60
2.6	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	120,00	145,20
2.7	Plastikinių trišakių keitimas	vnt.	1	20,00	24,20
2.8	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabiose keitimas	m	2	12,00	14,52
2.9	Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	6	30,00	36,30
2.10.	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, kilpų, ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	5	125,00	151,25
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų tapetų nuėmimas nuo lubų	100m2	0,1822	18,00	21,78
3.2	Lubų aptaisymo putplasčio plytelėmis demontavimas	100m2	0,1564	5,00	6,05
3.3	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,02	20,00	24,20
3.4	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,15	75,00	90,75
3.5	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3386	34,00	41,14
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3386	170,00	205,70
3.7	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3386	102,00	123,42
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,3386	51,00	61,71
3.9	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,3386	29,00	35,09
3.10	Senų tapetų nuėmimas	100m2	0,6063	60,00	72,60
3.11	Dekoratyvinio tinko nudaužymas koridoriuje nuo sienų	100m2	0,1969	20,00	24,20
3.12	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	5,93	6,00	7,26
3.13	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	2,2	44,00	53,24
3.14	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,02	20,00	24,20
3.15	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,4	200,00	242,00
3.16	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	4	60,00	72,60
3.17	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,8405	84,00	101,64

3.18	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,8405	420,00	508,20
3.19	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,8405	252,00	304,92
3.20	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,8405	126,00	152,46
3.21	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,8405	71,00	85,91
3.22	Plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu vonios (sienos ir lubos)	100m ²	0,1822	18,00	21,78
3.23	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	31,1	31,00	37,51
3.24	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,3	6,00	7,26
3.25	Lino leumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas	100m ²	0,311	403,00	487,63
3.26	Langų nuplovimas	100m ²	0,0502	5,00	6,05
3.27	Durų rankenų pakeitimas	vnt	3	90,00	108,90
3.28	Durų varčių smulkus remontas, valymas	vnt.	3	30,00	36,30
3.29	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	15,00	18,15
3.30	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,15	60,00	72,60
3.31	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikimo priemone purkštuvu	100m ²	0,02	4,00	4,84
3.32	Švartų skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (antresolės)	100m ²	0,15	30,00	36,30
3.33	Smulkų elementų demontavimas nuo sienų	100m	0,05	5,00	6,05
3.34	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	50,00	60,50
viso:				3754,00	4542,34

4 lentelė. BUTAS ADRESU: KARALIAUČIAUS G. 13A-1

Eil. Nr.	Darbo sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (jungikliai)	vnt.	4	28,00	33,88
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (kištukiniai lizdai)	vnt.	7	42,00	50,82
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (kištukiniai lizdai el. viryklei)	vnt.	1	10,00	12,10
1.4	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas (įrengti 3 dalių blokai)	100vnt	0,02	4,00	4,84
1.5	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,15	3,00	3,63
1.6	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis įrengimas (vienlėpės bra, plafonai)	vnt.	1	10,00	12,10

1.7	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,03	15,00	18,15
1.8	Elektros viryklių keitimas (rangovas užsako, pristato į vietą ir pajungia)	vnt	1	240,00	290,40
1.9	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose	100m	0,15	30,00	36,30
1.10	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,15	22,00	26,62
1.11	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,15	10,00	12,10
1.12	Virtuvės ir vonios ventiliatorių montavimas	vnt	2	40,00	48,40
1.13	Skambučio keitimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado	100vnt	0,01	30,00	36,30
1.14	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruota ličio baterija, garantija iki 10 metų)	vnt	2	14,00	16,94
1.15	Telefonspynės permontavimas	100vnt	0,01	5,00	6,05
1.16	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (žeminimo) laido varžų matavimas	vnt	1	18,00	21,78
1.17	Paskirtymo dėžutės dangtelio keitimas	vnt.	1	2,00	2,42
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Klozeto, pritaikyto neįgaliesiems, su prijungtu nuplovimo bakeliu keitimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1	140,00	169,40
2.2	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1	120,00	145,20
2.3	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	120,00	145,20
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	35,00	42,35
2.5	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabinose keitimas	m	2	12,00	14,52
2.6	Vidaus vandentiekio vamzdžio keitimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	4	20,00	24,20
2.7	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm keitimas	vnt.	1	25,00	30,25
2.8	Plastikinių slėginių ventilių D16-32 mm keitimas	vnt.	5	125,00	151,25
2.9	Trapo, kurio skersmuo 50 mm, keitimas	vnt	1	20,00	24,20
2.10	Vonių nuėmimas	vnt	1	10,00	12,10
2.11	Termoreguliatorių montavimas šildymo sistemos vamzdynuose	vnt.	1	50,00	60,50
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,3039	15,00	18,15
3.2	Sienų aptaisymo plastikinėmis dailylentėmis demontavimas	100m2	0,0436	4,00	4,84
3.3	Luminescencinių iki šešių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,06	18,00	21,78
3.4	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,02	20,00	24,20
3.5	Lubų paviršių viensluoksniu tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,15	75,00	90,75

3.6	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3475	35,00	42,35
3.7	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3475	175,00	211,75
3.8	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3475	105,00	127,05
3.9	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,3475	52,00	62,92
3.10	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,3475	30,00	36,30
3.11	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,7998	20,00	24,20
3.12	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	19,58	20,00	24,20
3.13	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,02	20,00	24,20
3.14	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,2	100,00	121,00
3.15	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5	75,00	90,75
3.16	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,8474	85,00	102,85
3.17	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8474	425,00	514,25
3.18	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8474	255,00	308,55
3.19	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,8474	128,00	154,88
3.20	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,8474	72,00	87,12
3.21	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	14,82	300,00	363,00
3.22	PVC grindjuosčių nuardymas	100m	0,3	6,00	7,26
3.23	Seno laminato ir linoleumo nuėmimas	m2	30,39	30,00	36,30
3.24	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0436	20,00	24,20
3.25	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	4,36	28,00	33,88
3.26	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,0436	80,00	96,80
3.27	Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas	100m2	0,1994	300,00	363,00
3.28	Plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu	100m2	0,1045	10,00	12,10
3.29	Siūlių atnaujinimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis plytelėmis	m2	2	20,00	24,20

3.30	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys ir stovų spintos durys) (m2 bloko) (be spynos)	m2	3,94	320,00	387,20
3.31	Durų atmušų montavimas	vnt.	2	10,00	12,10
3.32	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių valymas	100m2	0,1	20,00	24,20
3.33	Karnizų su užuolaidomis demontavimas	100m	0,1	10,00	12,10
3.34	Langų paviršių nuplovimas	100m2	0,0666	6,00	7,26
3.35	Žaliuzių reguliuojamų grotelių keitimas (WC)	vnt	1	8,00	9,68
3.36	Rankturių neįgaliesiems keitimas	vnt.	4	100,00	121,00
3.37	Langų vidaus (balkono) palangių montavimas/keitimas	100m	0,07	70,00	84,70
3.38	Fasadinių paviršių remontas, nuvalant senus dažus, armuojant, apdailinant tinkavimo mase, dažant (be pastolių)	100m2	0,0936	135,00	163,35
3.39	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	50,00	60,50
viso:				4452,00	5386,92

5 lentelė. BUTAS ADRESU: KARALIAUČIAUS G. 9-72

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungiklių ir kištukinių lizdų permontavimas)	vnt.	26	182,00	220,22
1.2	Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas/montavimas	100vnt	0,05	25,00	30,25
1.3	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruota ličio baterija, garantija iki 10 metų)	vnt	4	28,00	33,88
1.4	Plafonų permontavimas	100vnt	0,01	7,00	8,47
1.5	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pristato ir pajungia)	vnt	1	240,00	290,40
1.6	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (įžeminimo) laido varžų matavimas	kompl.	1	18,00	21,78
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Sanitarinių prietaisų valymas (praustuvas)	vnt.	2	10,00	12,10
2.2	Kriauklių sifonų keitimas plastikiniais sifonais	vnt.	2	16,00	19,36
2.3	Žarnelių keitimas	m	3	18,00	21,78
2.4	Ventilių D16-32 mm keitimas	vnt.	5	125,00	151,25
2.5	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	vnt	1	30,00	36,30
2.6	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	35,00	42,35
2.7	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	120,00	145,20
2.8	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu keitimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1	100,00	121,00
2.9	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm keitimas	vnt.	1	25,00	30,25

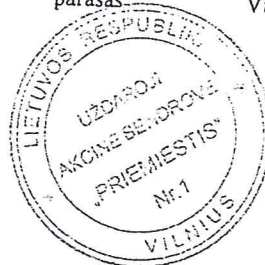
2.10	Vonios siūlių sandarinimo juostų keitimas	m	4	40,00	48,40
2.11	Vonių keitimas	vnt.	1	160,00	193,60
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus) (Koridoriuje ir vonioje)	100m2	0,1123	5,00	6,05
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,01	10,00	12,10
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,04	24,00	29,04
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,1123	10,00	12,10
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1123	55,00	66,55
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1123	33,00	39,93
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1123	16,00	19,36
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,1123	10,00	12,10
3.9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus) (Mėlyna siena ir vonioje)	100m2	0,174	4,00	4,84
3.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,01	10,00	12,10
3.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,07	42,00	50,82
3.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,174	17,00	20,57
3.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,174	85,00	102,85
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,174	51,00	61,71
3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,174	25,00	30,25
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,174	15,00	18,15
3.17	Sienų plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu	100m2	0,2626	26,00	31,46
3.18	Siūlių atnaujinimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis plytelėmis, užtaisant skylutes	m2	5	50,00	60,50
3.19	Grindų plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu	100m2	0,2259	22,00	26,62
3.20	Siūlių atnaujinimas , kai apdaila atlikta keramikinėmis plytelėmis (grindys)	m2	5	50,00	60,50
3.21	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	4	32,00	38,72
3.22	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko) (be spygnos) (Į kambarį su mėlyna siena)	m2	2,02	160,00	193,60

3.23	Smulkus langų rankenų remontas, langų neišimant	vnt	5	50,00	60,50
3.24	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	50,00	60,50
viso:				2031,00	2457,51

**Tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose yra nurodyti kiekiai. Kartu su pasiūlymu turi pateikti lokalinę sąmatą Microsoft Office Excel ir PDF formatais.*

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos

parašas



Darius Pūras
Pastatų administravimo
ir techninės priežiūros
vadovas
Vardas, pavardė



PASTATŲ PRIEŽIŪRA

UAB „Priemiestis“
Stepono Batoro g. 41
LT- 11119 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB Luminor bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

ĮGALIOJIMAS

2019 m. gruodžio 18 d. Nr. *01-1024*

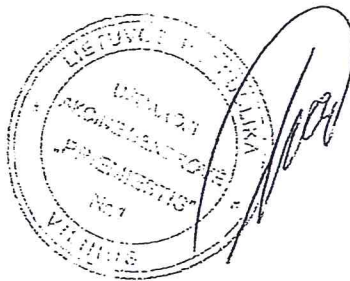
Vilnius

UAB „Priemiestis“, įmonės kodas 221487620, atstovaujama direktoriaus Svajūno Masla, įgalioja UAB „Priemiestis“ darbuotoją Darių Pūrą a.k. , atstovauti įmonei viešųjų pirkimų procedūrose, pasirašyti dokumentus ir tvarkyti pateikti prašymus ir atsiimti bendrovei priklausančius dokumentus bei atlikti visus, dokumentus ir tvarkyti su pirkimais susijusius reikalus:

- pasirašyti bei pateikti pasiūlymus centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje;
- atstovauti įmonės vardu susirašinėjimuose su perkančiąja organizacija;
- pasirašyti pirkimo sąlygose nurodytus dokumentus.

Įgaliojimas galioja nuo 2019-12-18 d. iki 2020-12-31 d.

Direktorius



Svajūnas Masla

SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2020-04-29 Nr. 20/04/29-1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Aš, direktorius Svaiūnas Masla

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
 tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Priemiestis“
 (Tiekėjo pavadinimas)
 dalyvaujančio (-ios) Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“
 (Perkančiosios organizacijos pavadinimas)
 vykdomame laisvų butų statybos-remonto darbų pirkime Nr.483591, paskelbtas per CVP IS 2020-04-24 d.
 (Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)
 atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį
 nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil.Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
1.	Teisė verstis veikla:		
1.1.	Tiekėjas turi teisę: 1. verstis statybos-remonto veikla kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti; 2. atlikti izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimą.	Taip	
2.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
2.1.	Tiekėjo vidutinė metinė per pastaruosius 5 (penkis) metus (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkis) metus – per laikotarpį nuo įregistravimo dienos) iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos savo jėgomis įvykdytų svarbiausių (negyvenamuose ir gyvenamuose pastatuose) statybos-remonto darbų apimtis yra ne mažesnė kaip 5 500 Eur be PVM.	Taip	
2.2.	Tiekėjas, statybos remonto darbų vykdymui turi turėti specialistus: 1. ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio statybos vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai), turintį ypatingo statinio statybos vadovo patirtį bent viename baigtame objekte (statinių grupė: gyvenamieji pastatai); 2. ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai), turintį ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo patirtį bent viename baigtame objekte (statinių grupė: gyvenamieji pastatai) specialiųjų statybos darbų sritis: -statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinierinių sistemų įrengimas; -statinio elektros inžinierinių sistemų įrengimas; 3. ne mažiau kaip 5 (penkis) kvalifikuotus specialistus, turinčius ne mažiau 2 (dviejų) metų patirtį, kurie vykdys sutartyje numatytus statybos remonto darbus; 4. ne mažiau kaip 1 (vieną) specialistą, turintį ne mažiau 1 (vienerių) metų patirtį, teisę atlikti izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimą.	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį minimaliems kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nuslėpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatiksina pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją.

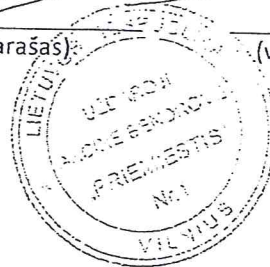
Pastatų administravimo ir techninės
priežiūros vadovas

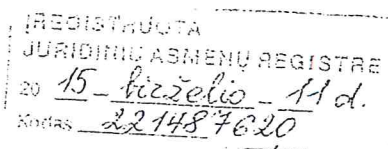
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas).

(parašas)

Darius Pūras

(vardas ir pavardė)





UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PRIEMIESTIS“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PRIEMIESTIS“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas – siekti pelno. Bendrovės veiklos objektas: nuoma, paslaugos, gamyba, prekyba, statyba, investavimas.
6. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

7. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 66 434,24 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt keturi, 24) eurai.
8. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 2 294 (du tūkstančius du šimtus devyniasdešimt keturias) paprastas vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni, 96) eurų nominalios vertės akcijas.
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena 28,96 eurų nominalios vertės visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teisės ir pareigos nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS

12. Bendrovės organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – vadovas (direktorius).
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, Bendrovės vadovo kompetencija, išskyrus įstatų 14 ir 24 punkte aptartas išimtis, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka, nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.
14. Bendrovės vadovas prieš priimdamas sprendimus dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sprendimus įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą.
15. Bendrovės vadovas teisės aktų nustatyta tvarka gali išduoti prokurą.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

16. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiams pranešimams skelbti. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.
17. Pranešimas apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą viešai paskelbiamas Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiams pranešimams skelbti arba įteikiamas kiekvienam akcininkui pasirašytinai ar išsiunčiamas registruotu laišku Akcinių bendrovių įstatyme nustatytais terminais.
18. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.
19. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

20. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
21. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys 1/2 ir daugiau akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.
22. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

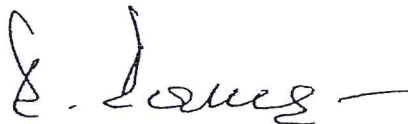
23. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.
24. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, gavęs išankstinį visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

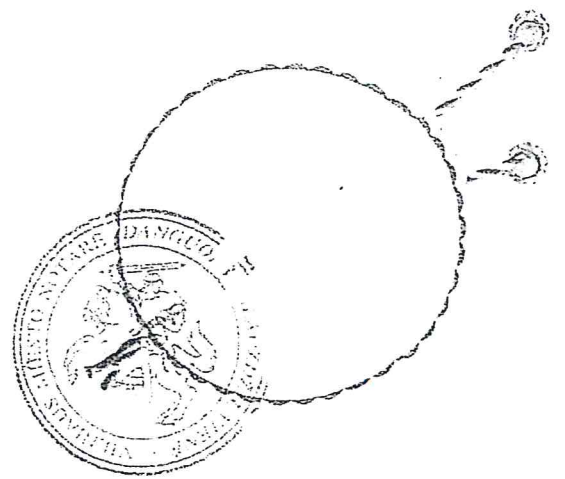
25. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

Šie įstatai patvirtinti 2015 m. kovo 17 d. vienintelio akcininko sprendimu, pasirašyti 2015 m. kovo 17 dieną, Vilniuje.

Direktorius



Rimvydas Ramanauskas



Sua Altezza Serenissima
antecedente del presente

L. du
1800

notore

Guarimondino



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PRIEMIESTIS"
Kodas: 2214 87620
Buvęs kodas: 2148762
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 1992 m. liepos 09 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II privačių juridinių
asmenų registravimo grupės vedėja



Grazina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. lapkričio 25 d.

Nr. 020351



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

ISPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2019-04-02 07:21:30

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEMIESTIS"
Kodas: 221487620
Buvęs kodas: 2148762
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Stepono Batoro g. 41
NTR objekto kodas: 1097-1009-0023
Įregistravimo data: 1992-07-09
Versija: 38 (2018-10-16) -
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 66434.24 Eur
Akcijų skaičius: 2294 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 2294 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: 28.96 Eur

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: nuoma, paslaugos, gamyba, prekyba, statyba, investavimas, bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: Nuo 1995-07-20
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.61

5.2. Vadovas
Registruota: Nuo 1992-07-09
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10, 14.36, 14.50, 14.57, 14.61, 14.62, 14.63

5.2.1. Asmuo: SVAJŪNAS MASLA, a.k. direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-07-04
Registruota: Nuo 2017-07-10
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Bajorų kel. 9A-41
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

6. Dalyviai:

6.1. Akcininkas
Registruota: Nuo 1995-07-20
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.36, 14.60

6.1.1. Asmuo: UAB įmonių grupė "Inservis", JA k. 301673796
Registruota: Nuo 2010-08-16
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.36

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2011-07-26
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.27

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31
Pateikimo data: 2018-06-19
Dokumentas: Aprašytas p. 14.3

14. Dokumentai:

- 14.1. Įgaliojimas
Dokumento data: 2018-10-09
Gautas 2018-10-15, įregistruotas 2018-10-16
- 14.2. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2018-10-09
Gautas 2018-10-15, įregistruotas 2018-10-16
- 14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-25, Nr. 000361460018
Gautas 2018-06-19, įregistruotas 2018-06-19
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, patvirtintos finansinės ataskaitos
- 14.4. Įgaliojimas
Dokumento data: 2018-05-08, Nr. 581990
Gautas 2018-05-08, įregistruotas 2018-05-08
- 14.5. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2017-06-19
Gautas 2018-03-12, įregistruotas 2018-03-13
- 14.6. Įgaliojimas
Dokumento data: 2018-02-13, Nr. 01-267
Gautas 2018-03-12, įregistruotas 2018-03-13
- 14.7. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2018-03-12
Gautas 2018-03-12, įregistruotas 2018-03-13
Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo įregistravimo
- 14.8. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2017-06-27
Gautas 2018-03-12, įregistruotas 2018-03-13
Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2017-06-30
Gautas 2017-07-04, įregistruotas 2017-07-10
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2017-07-04
Gautas 2017-07-04, įregistruotas 2017-07-10
Aprašymas: Dėl vadovo duomenų įregistravimo
- 14.11. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2017-06-29
Gautas 2017-07-04, įregistruotas 2017-07-10
Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-03, Nr. 000361460017
Gautas 2017-05-31, įregistruotas 2017-05-31
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-03-29, Nr. 000361460016
Gautas 2016-06-02, įregistruotas 2016-06-02
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.14. Įgaliojimas
Dokumento data: 2016-02-01
Gautas 2016-02-02, įregistruotas 2016-02-05
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-02-27, Nr. 000361460015
Gautas 2015-06-16, įregistruotas 2015-06-16
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. Įstatai
Dokumento data: 2015-03-17
Gautas 2015-06-10, įregistruotas 2015-06-11
- 14.17. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-30
Gautas 2015-06-10, įregistruotas 2015-06-11
- 14.18. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2015-06-10
Gautas 2015-06-10, įregistruotas 2015-06-11
Notaro žyma: Vilniaus m. 11-as notaro biuras, not. DANGUOLĖ MIŠKINĖ, Reg. Nr. 2969, notarinio veiksmo atlikimo data 2015-06-10
Aprašymas: Dėl įstatų įregistravimo
- 14.19. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2015-03-17
Gautas 2015-06-10, įregistruotas 2015-06-11
Aprašymas: Dėl įstatų patvirtinimo
- 14.20. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-05-05
Gautas 2015-05-26, įregistruotas 2015-06-01
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-29, Nr. 000361460014
Gautas 2014-05-26, įregistruotas 2014-05-26
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-30, Nr. 000361460013
Gautas 2013-05-30, įregistruotas 2013-05-30
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.23. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000361460012
Gautas 2012-05-24, įregistruotas 2012-05-24
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.24. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2011-08-01
Gautas 2011-08-01, įregistruotas 2011-08-02
- 14.25. Įgaliojimas
Dokumento data: 2011-07-07
Gautas 2011-08-01, įregistruotas 2011-08-02
- 14.26. Įstatai
Dokumento data: 2011-07-07
Gautas 2011-07-21, įregistruotas 2011-07-26
- 14.27. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2011-07-13
Gautas 2011-07-21, įregistruotas 2011-07-26
Notaro žyma: Vilniaus m. 31-as notaro biuras, not. SAULIUS SVALDENIS, Reg. Nr. 1949, notarinio veiksmo atlikimo data 2011-07-13
Aprašymas: Dėl įstatų įregistravimo
- 14.28. Pranešimas
Dokumento data: 2011-07-07

- Gautas 2011-07-07, įregistruotas 2011-07-08
- 14.29. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2011-07-07
Gautas 2011-07-07, įregistruotas 2011-07-08
Aprašymas: Dėl atskyrimo sąlygų ir įstatų patvirtinimo
- 14.30. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-29, Nr. 000361460010
Gautas 2011-05-31, įregistruotas 2011-05-31
Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.31. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2011-03-10
Gautas 2011-03-10, įregistruotas 2011-03-21
Aprašymas: Dėl teisinio statuso "dalyvaujantis atskyrimo" įregistravimo
- 14.32. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2011-02-28
Gautas 2011-03-10, įregistruotas 2011-03-21
Aprašymas: Sprendimas nerengti atskyrimo sąlygų vertinimo ataskaitos
- 14.33. Atskyrimo sąlygos
Dokumento data: 2011-03-08
Gautas 2011-03-10, įregistruotas 2011-03-21
- 14.34. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2010-09-14
Gautas 2010-09-14, įregistruotas 2010-09-21
- 14.35. Įgaliojimas
Dokumento data: 2010-07-22
Gautas 2010-08-05, įregistruotas 2010-08-16
- 14.36. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2010-08-05
Gautas 2010-08-05, įregistruotas 2010-08-16
Aprašymas: Dėl akcininko ir vadovo duomenų įregistravimo
- 14.37. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2010-08-04
Gautas 2010-08-05, įregistruotas 2010-08-16
Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.38. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-05-21, Nr. 000361460009
Gautas 2010-06-17, įregistruotas 2010-06-17
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.39. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2009-04-30, Nr. 000361460008
Gautas 2009-05-28, įregistruotas 2009-06-17
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, auditoriaus išvada, metinis pranešimas (veiklos ataskaita)
- 14.40. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-05-19, Nr. 000361460003
Gautas 2008-08-01, įregistruotas 2008-11-11
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, auditoriaus išvada
- 14.41. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2007-04-13, Nr. 000361460002
Gautas 2007-04-24, įregistruotas 2007-04-27
Aprašymas: 2006 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, metinis pranešimas (veiklos ataskaita)
- 14.42. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2006-05-29, Nr. 000361460001
Gautas 2006-08-30, įregistruotas 2006-11-27

Aprašymas: 2005 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, veiklos ataskaita

14.43.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2005-09-19

Gautas 2005-10-06, įregistruotas 2005-10-06

Aprašymas: 2004 m. metinė finansinė atskaitomybė: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas

14.44.

Veiklos ataskaita

Dokumento data: 2005-09-19

Gautas 2005-10-06, įregistruotas 2005-10-06

Aprašymas: 2004 m. ataskaita

14.45.

Prašymas išduoti naują registravimo pažymėjimą

Dokumento data: 2004-11-16

Gautas 2004-11-18, įregistruotas 2004-11-25

14.46.

Registravimo pažymėjimo originalas

Dokumento data: 2000-04-27

Gautas 2004-11-18, įregistruotas 2004-11-25

14.47.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2003-12-31

Gautas 2004-09-15, įregistruotas 2004-09-15

Aprašymas: 2003 m. metinė finansinė atskaitomybė: balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, aiškinamasis raštas

14.48.

Auditoriaus išvada

Dokumento data: 2004-05-25

Gautas 2004-09-15, įregistruotas 2004-09-15

Aprašymas: Dėl 2003 m. metinės finansinės atskaitomybės

14.49.

Veiklos ataskaita

Dokumento data: 2003-12-31

Gautas 2004-09-15, įregistruotas 2004-09-15

Aprašymas: 2003 m. ataskaita

14.50.

Prašymas

Dokumento data: 2003-06-30

Įregistruotas 2003-06-30

Aprašymas: Dėl įstatų ir vadovo duomenų įregistravimo

14.51.

Įstatai

Dokumento data: 2003-06-30

Įregistruotas 2003-06-30

14.52.

Vienintelio akcininko sprendimas

Dokumento data: 2002-09-26

Įregistruotas 2003-06-30

Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo

14.53.

Įstatų pakeitimai

Dokumento data: 2001-07-12

Įregistruotas 2001-10-17

14.54.

Įstatai

Dokumento data: 2000-03-30

Įregistruotas 2000-04-27

14.55.

Įstatai

Dokumento data: 1998-09-17

Įregistruotas 1998-09-29

14.56.

Įstatai

Dokumento data: 1997-04-03

Įregistruotas 1997-05-20

14.57.

Prašymas

Dokumento data: 1995-10-03

- Aprašymas: Įregistruotas 1995-10-03
Dėl įstatų ir vadovo duomenų įregistravimo
- 14.58. Įstatai
Dokumento data: 1995-08-02
Įregistruotas 1995-10-03
- 14.59. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 1995-08-10
Įregistruotas 1995-10-03
Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.60. Prašymas
Dokumento data: 1995-07-17
Įregistruotas 1995-07-20
Aprašymas: Dėl uždarnosios akcinės bendrovės įstatų ir duomenų įregistravimo
- 14.61. Įstatai
Dokumento data: 1995-07-20
Įregistruotas 1995-07-20
- 14.62. Prašymas
Dokumento data: 1992-07-09
Įregistruotas 1992-07-09
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo
- 14.63. Įstatai
Dokumento data: 1992-07-09
Įregistruotas 1992-07-09

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

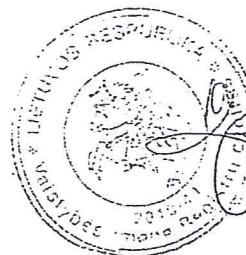
Telefono numeris: (8 5) 267 1968

Faksas: (8 5) 267 2941

2019-04-02 07:21:30

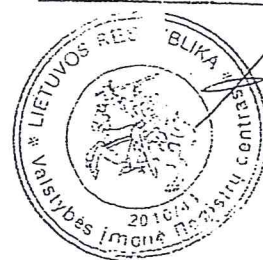
Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų
aptarnavimo grupės
Vyriausioji specialistė



DAIVA ANCEVIČIENĖ

Susiūta, sumeruota
ŠEŠI lap. XI



7/24/2019

Licencijų informacinė sistema

Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti

Rūšis	Atestatas		
Išduodanti institucija	Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos Įm. k. 188606625 Vilnius, Mortos g. 10		
Licencijos gavėjai	Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė	
	Asmuo	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEMIESTIS", 221487620	
	Buveinės adresas		
Veiklos duomenys	Kodas	Pavadinimas ir komentaras	
		Energetikos įrenginių eksploatacijos veikla \ Eksploatuoti elektros įrenginius	
	Eksploatavimo darbas	29	Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai
	Pastabos		
	2378		
	Eksploatavimo darbas	28	Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai.
	Pastabos		
Numeris	E-0337		
Galioja iki	2024-06-18		
Būsena	Licencijos (leidimo) išdavimas		
Registracijos data	2019-06-20		
Inspekcijos sprendimo data	2019-06-19		
Inspekcijos sprendimo numeris	nurodyti numerį 11162		
Išduodančios institucijos atstovai			
Pirma registracijos data	2009-05-26		

UAB „Priemiestis“
 Įmonės kodas: 221487620
 Adresas: S. Batoro g. 41, LT-1119 Vilnius

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
 Viešųjų pirkimų komisijai

2020-04-29 Nr.20/04/29-2

Sutarčių sąrašas bei įvykdytų sutarčių objektai,
 pirkėjo identifikavimo duomenys,
 darbų kainos

Sutarties data, Pavadinimas, Nr.	Pirkėjo identifikavimo duomenys	Objektas	Darbų kaina	Pastabos
2018-11-12 d. Susitarimas dėl savivaldybės būsto Gerovės g. 59-18 atstatymo iki užpylimo buvusią padėtį	SĮ „Vilniaus miesto būstas“, Stasys Noreika	Gerovės g. 59-18, Vilnius, buto remontas	5060,22 €	
2018-04-12 d. Rangos sutartis Nr. 2018/04/12-1	UAB „Jurita“	Taikos g. 229, Vilnius, laiptinės remontas	6250,53 €	
Iš viso:			11310,75 €	



Jarius Pūras
 Pastatų administravimo
 techninės priežiūros
 vadovas

UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, LT-11119, Vilnius

2019-04-10 Nr. 01 - 120

PAŽYMA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTĄ SUTARTĮ

Paslaugų gavėjas: UAB „Jurita“.

Sutarties pavadinimas: Rangos sutartis.

Sutarties Nr.: 2018/04/12-1

Sutarties data: 2018-04-12

Sutarties vykdymo laikotarpis: 2018 m. balandis.

Paslaugų apibūdinimas: Daugiabučio namo adresu Taikos g. 229, Vilniuje bendro naudojimo patalpų laiptinės remontas užsakovo administruojamame name.

Įvykdytų darbų suma, Eurais: 6250,53 Eur.

Paslaugų gavėjo adresas: Justiniškių g. 62A, LT-02539, Vilnius, Lietuva

Kontaktai: Albertas Januševičius, mob. tel.: 867299321, el. paštas
albertas.janusевичius@jurita.lt

Pažymime, kad sutarties galiojimo laikotarpiu UAB „Priemiestis“ suteiktos paslaugos įvykdytos laiku, tinkamai ir kokybiškai, laikantis sutartyje numatytų sąlygų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Pastatų ir teritorijų priežiūros
Tarnybos vadovas



Albertas Januševičius

UAB „Priemiestis“
S. Dato g. 41
LT-11119 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487520
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt



PASTATŲ PRIEŽIŪRA

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

2019-04-18 Nr. 395

DEKLARACIJA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTUS DARBUS

UAB „Priemiestis“ informuoja, kad bendrovė laiku ir tinkamai atliko darbus, numatytus 2018-11-12 d. susitarime su SĮ „Vilniaus miesto būstas“ ir Stasys Noreika dėl savivaldybės būsto Gerovės g. 59-18 atstatymo iki užpylimo buvusią padėtį.

Pastatų administravimo ir techninės priežiūros vadovas
tel. 2671532, el. p. darius.puras@priemiestis.lt


Darius Pūras



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26168

Nerijus Butkevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. birželio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. liepos 2 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

13512

	<u>Vardas, pavardė</u>	<u>Kvalifikacijos atestato (KA) arba teisės pripažinimo dokumento (TPD) tekstas</u>	<u>Dok. tipas</u>	<u>Dok. Nr.</u>	<u>Pirmo išdavimo data</u>	<u>Išdavimo data</u>	<u>Galioja iki</u>	<u>Poveikio Priemonė</u>	<u>Priemonės terminas</u>	<u>Pripažintas dokumenta</u>
§35	Merijus Butkevičius	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.	KA	26169	2010-07-02	2015-06-25				
§35	Merijus Butkevičius	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betransšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.	KA	32345	2014-01-10	2014-01-10				
§35	Merijus Butkevičius	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai. Darbo sritis: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.	KA	32346	2014-01-10	2014-01-10				
§35	Merijus Butkevičius	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; šilumos tiekimo. Darbo sritis: šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 5 MW galios) montavimas.	KA	32514	2014-02-28	2014-02-28				

Nerijus Butkevičius
Statybos darbų vadovas su 16 metų darbo patirtimi
Amžius: 47 m.
Lytis:
Vaikai:
Adresas:
Telefono nr.
El. Paštas:

Išsilavinimas:
Aukštasis 1995 m. Vilniaus technikos universitetas - bakalauro
laipsnis - statybos inžinerijos specialybė.

Papildomi mokymai:

2019 m. vasario mėn.	Statinio statybos vadovų ir statinio statybos techninės priežiūros vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymai
2019 m. vasario mėn.	Specialiųjų statybos darbų vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymai
2014 m. vasario mėn.	Šilumos tiekimo tinklų tiesimas, šilumos gamybos įrenginių projektavimas ir montavimas.
2013 m. lapkričio mėn.	Įvairios paskirties šilumos gamybos įrenginių technologijos, inžinerinių sistemų įrengimo bei montavimo darbų ypatumai.
2008 m. spalio mėn.	Profesinių mokyklų mokinių darbo su moderniomis technologijomis praktinis mokymas.
2007 m. kovo mėn.	Verslo efektyvumo valdymas: gamybos parengimo ir planavimo pažangi patirtis.
2007 m. vasario mėn.	Statybos teisė.
2006 m. lapkričio mėn.	OHSAS 18001:1999 Saugos ir sveikatos vadybos sistema. Integravimas į kitas vadybos sistemas.

Darbo patirtis:

2016 04 iki dabar	UAB „Priemiestis“ statinio techninės priežiūros inžinierius
2015. 06 iki 2016	UAB „Ekstra statyba“. Darbų vadovas. Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas (atnaujinimas), Krokuvos 5A.
2013 10 iki 2015 05	UAB „SKDR“. Darbų vadovas. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir sistemų įrengimas Ateities sodų- 3 oji; Šilumos tinklų tiekimo įvado įrengimas Aguonų g.10; Šilumos tinklų tiekimo įvado įrengimas Subačiaus g.41.
2013 02 iki 2013 10	UAB „Conresta“. Statybos darbų vadovas. Įgyvendinti objektai: Lavoriškių transporto priemonių/konteinerių tikrinimo rentgeno kontrolės statyba. Radiacinės kontrolės įrenginių Medininkų mokymosi centre statyba.
2003 11 iki 2013 02	UAB „Kortas“. Statybos darbų vadovas. Sanatorija Birštone „Eglė“ Įgyvendinti objektai: Alytaus dumblo apdorojimo įrenginių statyba, Putinų 85A, Alytus. Valstybinės teismo medicinos tarnybos prie LR teisingumo ministerijos pastato Šiauliuose rekonstrukcija.

Joniškio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.
 VšĮ Antakalnio poliklinikos radiologijos, konsultacinio ir ambulatorinės reabilitacijos skyrių rekonstrukcija.
 Pediatrijos centro pastatų, Santariškių g.4, Vilniuje, išorės atitvarų ir inžinerinių sistemų modernizavimas.
 VšĮ VUVL pastatų, esančių Santariškių g.4 ir Santariškių g.7, Vilniuje, ir šiluminės sistemos avarinės būklės projektavimo ir likvidavimo darbai.
 Pastato, Kauno g.58, Panevėžyje, rekonstravimas pritaikant prokuratūrai.
 VšĮ VUVL vaikų chirurgijos infrastruktūros atnaujinimas dienos chirurgijos skyriaus patalpose.
 Respublikos Prezidento reprezentacinių rūmų, S.Daukanto a.3, Vilniuje, paprastojo remonto darbai.
 Lietuvos Respublikos Seimo III-ųjų rūmų konferencijų salės rekonstrukcijos ir jungiamosios galerijos statybos darbai.
 Mykolo Romerio teismo medicinos institutas, Ateities 20, Vilnius.
 Administracinio pastato, esančio L.Sapiegos g.15, Vilniuje, rekonstrukcijos darbai.
 Administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr.79 a, rekonstrukcija.

1996 09 iki 2003 07

AB Vilniaus bankas.

Apsaugos koordinavimo skyriaus saugotojas

1996 05 iki 1996 06

UAB "Stanley"

Slenkančių sistemų darbų vykdytojas.

1994 12 iki 1996 03

BĮ „Doranas“

Kompiuterinių tinklų menedžeris.

Atestatai ir pažymėjimai:

2014 m. vasario mėn.

Ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigos: šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 6 MW galios) montavimas.

2014 m. sausio mėn.

Ypatingo statinio specialieju statybos darbų vadovo pareigos: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

2014 m. sausio mėn.

Ypatingo statinio specialiuju statybos darbų vadovo atestatas. (gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjinis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

2013 m. spalio mėn.

Pavojingąsias atliekas surenkančių, vežančių, laikančių ir apdorojančių imonių atliekų tvarkymo specialistų ir vadovaujančiųjų darbuotojų mokymų pažymėjimai.

2015 m. birželio mėn.

Ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos Techninės priežiūros vadovo atestatas; (gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai).

2012 m. kovo mėn.

Aukštalapio darbų vadovo pažymėjimas.

2011 m. gruodžio mėn.

Kėlimo kranų darbų vadovo pažymėjimas.

2011 m. gegužės mėn.

Įmonės saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimas.

2011 m. sausio mėn

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimas..

Kalbos:

Gimtoji kalba – lietuvių, rusų kalbu laisvai, anglų – vidutiniai įgūdžiai.

Darbo kompiuteriu

įgūdžiai:

MS Word, MS Excel, MS PowerPoint..

Asmeninės savybės:

Vertinu draugišką, organizuotą kolektyvą, išmanau darbo organizavimo

tvarką, darbo teisės pagrindus. Esu lojalus įmonei, atsakingai vykdu patikėtas užduotis. Sugebu kelti sau tikslus ir jų siekti. Moku dirbti komandoje ir individualiai. Esu nuoširdus, pareigingas, tvarkingas, punctualus, sąžiningas.

Vairuotojo pažymėjimas-B kategorija.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.' with a stylized flourish at the end.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Va. Ištyles įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26674

Paulius Plytnikas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

14827

Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. gruodžio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

CV

Asmeniniai duomenys

- ⌘ Vardas, pavardė: Paulius Plytnikas
- ⌘ Gimimo data:
- ⌘ Tel. (mobilus):
- ⌘ Gyvenamoji vieta:
- ⌘ El. paštas:

Prisistatymas:

Esu vyras pačiame jėgų žydėjime, kai patirties ir darbingumo santykis – maksimalus. Nenoriu plėstis apie save, bet galiu patikinti, kad mėgstu sąžiningus, darbščius, draugiškus, komunikabilius, punctualius, išsilavinusius žmones, todėl to paties reikalauju ir iš savęs. Turiu aukštąjį išsilavinimą elektros-elektronikos srityje. Puikiai moku rusų kalbą ir susikalbu anglų kalba. Nuo pat vaikystės buvau radioelektronikos fanatikas. Hobiai – žvejyba ir badmintonas. Laisvai bendrauju su žmonėmis, mėgstu kolektyvinį darbą. Manau galėčiau dar nemažai nuveikti.

Darbo patirtis

2017.04 – UAB “Eisa”

2019.02 *Elektros darbai iki 1 kV, elektroninės apsaugos sistemos, silpnos srovės.*

Darbų vadovas, kvalifikacijos atestatas Nr. 26674, išduotas 2010 m. pratęstas 2015 m.

2003.06 – UAB “Sauga”

2017.04 *Elektroninės apsaugos sistemos, silpnos srovės ir elektros darbai iki 1 kV.*

Pradėjau inžinierium – vėliau tapau darbų vadovu, **Kvalifikacijos atestatas Nr. 26674**, išduotas 2010 m. pratęstas 2015 m. Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Projekto dalys: elektrotechnika (iki 1000V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Spec. statybos darbai: statinio: elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizacijos sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

2011 m. gavau EXCEL kompiuterinės sistemos sertifikatą šios sistemos diegimui ir sisteminės garantijos suteikimui.

2014 m. gavau DR@KOM kompiuterinės sistemos sertifikatą šios sistemos diegimui ir sisteminės garantijos suteikimui.

Energetikos darbuotojo pažymėjimas AK iki 1000V

1997 - UAB “Laidiniai sistemų tinklai”

2003 *Kabelių instaliavimo darbai*

- ⌘ Direktorius

- 1991 - UAB "Sauga"
1997 *Elektroninės apsaugos sistemos, silpnos srovės ir elektros darbai iki 1 kV.*
- ^ Iširus Kauno radijo matavimo technikos mokslinio tyrimo institutui, perėjau dirbti į naujai susikūrusią, įmonę elektronikos inžinieriumi programuotoju. Kūrėme apsaugos ir realaus laiko įėjus kontrolės sistemas.
- 1989 - Kauno radijo matavimo technikos mokslinio tyrimo institutas
1991 *Sovietų sąjungos karinės pramonės finansuojamas institutas.*
- ^ Pradėjau dirbti vedančiu inžinierium. Pagal sovietų sąjungos karinės pramonės technines sąlygas kūrėme įvairius matavimo prietaisus.
- 1984 - Kauno radijo gamykla
1989 *Vyriausiojo technologo skyrius, lankstaus automatizavimo skyrius.*
- ^ Pradėjau dirbti inžinierium. Kūrėme ir diegėme į gamybą robotus ir kitas automatizacijos naujoves.

Išsilavinimas

- 1979- 1984 **Kauno technologijos universitetas**
Specialybė: radijo aparatūros konstruktorius-technologas
Tuometiniame Kauno Politechnikos institute Radijo elektronikos fakultete įgijau inžinieriaus, radijo aparatūros konstruktoriaus-technologo kvalifikaciją.

Kalbos

Kalba	Skaityti	Rašyti	Kalbėti	Suprasti
Rusų	Puikiai	Puikiai	Puikiai	Puikiai
Anglų	Gera	Šiek tiek	Šiek tiek	Šiek tiek

Anglų kalba susišneku, techninę literatūrą skaitau beveik be žodyno.

Vairavimas

"B" kategorija, stažas 39 metų

Rekomendacijos

Asmens vardas, pavardė:	Romas Česnulevičius , tel. 8-698-30643
Pareigos:	UAB "Sauga" prezidentas
Ryšys:	šefas Radijo elektronikos institute ir UAB "Sauga" (25 metus)

Asmens vardas, pavardė:	Linas Lasauskas , tel. 8-687-21647
Pareigos:	UAB "Sauga" direktorius
Ryšys:	Tiesioginis šefas (13 metų)

Asmens vardas, pavardė:	Remigijus Kruckevičius , tel. 8-615-30628
Pareigos:	UAB "Eisa" projektų pardavimų vadovas
Ryšys:	Tiesioginis šefas (dabar)

**SPECIALISTŲ, KURIE BUS ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ IR ATLIKS
DARBUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Specialistai pagal pirkimo sąlygų 17.2 punktų reikalavimus	Siūlomo specialisto vardas, pavardė	Darbo patirties trukmė	Paslaugų teikimo pagrindas - teisinė forma
1.	Statybos darbų vadovas	Nerijus Butkevičius	Nuo 2016-04-15	Įdarbintas - darbo sutartis
2.	Vairuotojas - tiekėjas	Kęstutis Grigaravičius	Nuo 2003-09-24	Įdarbintas - darbo sutartis
3.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Stanislav Dunovskij	Nuo 1999-10-01	Įdarbintas - darbo sutartis
4.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Vytautas Orlauskas	Nuo 2016-11-07	Įdarbintas - darbo sutartis
5.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Anton Salvinskij	Nuo 2016-10-10	Įdarbintas - darbo sutartis
6.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Viačeslav Michailovskij	Nuo 2012-06-15	Įdarbintas - darbo sutartis
7.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Marijan Tuminskij	Nuo 2007-03-02	Įdarbintas - darbo sutartis
8.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Marijan Bukel	Nuo 2018-12-10	Įdarbintas - darbo sutartis
9.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Andrej Buzionok	Nuo 2018-10-17	Įdarbintas - darbo sutartis
10.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Sergej Šlejinikov	Nuo 2011-05-02	Įdarbintas - darbo sutartis
11.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jan Lapin	Nuo 2011-10-06	Įdarbintas - darbo sutartis
12.	Energetikos tarnybos vadovas	Povilas Mizera	Nuo 2011-07-25	Įdarbintas - darbo sutartis
13.	Energetikas	Viačeslavas Kurpė	Nuo 2008-10-20	Įdarbintas - darbo sutartis
14.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Valentin Kežun	Nuo 2014-05-07	Įdarbintas - darbo sutartis
15.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Miroslav Maconko	Nuo 2015-09-01	Įdarbintas - darbo sutartis
16.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jurijus Tomaševičius	Nuo 2004-06-01	Įdarbintas - darbo sutartis

17.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jaroslav Maslovskij	Nuo 2017-06-01	[darbintas - darbo sutartis
18.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Boleslovas Bagdanovičius	Nuo 2009-11-02	[darbintas - darbo sutartis
19.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Andrijan Sidorenko	Nuo 2007-04-03	[darbintas - darbo sutartis
20.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Georgij Ščetinskij	Nuo 2003-01-03	[darbintas - darbo sutartis
21.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Česlav Koreivo	Nuo 2005-09-21	[darbintas - darbo sutartis

Pastatų administravimo ir
techninės priežiūros vadovas

(Pasirašiusio asmens pareigų
pavadinimas)

(Parašas)

Darius Pūras

(Vardas ir pavardė)

TIKRA

1. Veiklos sritis:
Elektros įrenginių eksploatavimas

2. Energetikos darbuotojo kategorija:
Elektrotechnikos darbuotojas
vykdantis darbus elektros įrenginiuose

3. Atestavimo statusas ir suteikiamos teisės:
AK iki 1000V Eksploatuoti (technologiskai valdyti, techniskai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, pateisti ir derinti) elektros įrenginius. Vykdyti darbų vadovo, darbų vykdytojo, prižiūrintojo funkcijas

4. Darbuotojas atestuotas pagal sertifikavimo schemą arba energetikos įmonės patvirtintą atestavimo tvarką.
UAB „Inservis“, darbuotojų dirbančių elektros ūkyje, vidinė atestavimo tvarka

5. Sertifikavimo įstaigos ar energetikos įmonės informacinis telefonas Nr. (85) 2736607

registro duomenų interneto adresas
www.inservis.lt

UAB „Inservis“

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos energetikos ministro
2012 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. I-226

(pažymėjimą išdavusios sertifikavimo įstaigos ar energetikos įmonės pavadinimas)

ENERGETIKOS DARBUOTOJO PAŽYMĖJIMAS

2019-02-20 Nr. 005

(data)

Georgij Ščetinskij

(vardas, pavardė)

Bendrųjų darbų specialistas

Pažymėjimas galioja iki 2021 m. vasario 20 d.

Pažymėjimą išdavusios
sertifikavimo įstaigos ar energetikos įmonės
vadovas ar jo įgaliotas asmuo

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

1. Veiklos sritis:
Elektros įrenginių eksploatavimas

2. Energetikos darbuotojo kategorija:
Elektrotechnikos darbuotojas
vykdantis darbus elektros įrenginiuose

3. Atestavimo statusas ir suteikiamos teisės:
AK iki 1000V Eksploatuoti (technologiskai valdyti, techniskai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, pateisti ir derinti) elektros įrenginius. Vykdyti darbų vadovo, darbų vykdytojo, prižiūrintojo funkcijas

4. Darbuotojas atestuotas pagal sertifikavimo schemą arba energetikos įmonės patvirtintą atestavimo tvarką.
UAB „Inservis“, darbuotojų dirbančių elektros ūkyje, vidinė atestavimo tvarka

5. Sertifikavimo įstaigos ar energetikos įmonės informacinis telefonas Nr. (85) 2736607

registro duomenų interneto adresas
www.inservis.lt

UAB „Inservis“

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos energetikos ministro
2012 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. I-220

(pažymėjimą išdavusios sertifikavimo įstaigos ar energetikos įmonės pavadinimas)

ENERGETIKOS DARBUOTOJO PAŽYMĖJIMAS

2019-02-20 Nr. 005

(data)

Georgij Ščetinskij

(vardas, pavardė)

Bendrųjų darbų specialistas

Pažymėjimas galioja iki 2021 m. vasario 20 d.

Pažymėjimą išdavusios
sertifikavimo įstaigos ar energetikos įmonės
vadovas ar jo įgaliotas asmuo

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

GYVENIMO APRAŠYMAS (CV)

Vardas Pavardė Georgij Ščetinskij

Gimimo data

Adresas

Telefono numeris

Šeimyninė padėtis

Išsilavinimas Vidurinis - profesinis

2019-09-20 d. VšĮ Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centre baigė elektrotechnikos darbuotojų eksploatuojančių elektros įrenginius, apsaugos nuo elektros AK VK PK kategorijų (be įtampos apribojimo) neformalaus mokymo programą.

2019-09-20 d. UAB „Kiwa Inspecta“ sertifikavimo įstaiga. Energetikos darbuotojo pažymėjimas eksploatuoti (technologiškai valdyti, techniškai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir derinti) elektros įrenginius iki 1000V.

2019-03-07 d. VšĮ Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centre baigė Izoliacijos įžeminimo ir įnulinimo varžų matuotojo mokymo programą ir įgijo kompetenciją dirbti izoliacijos įžeminimo ir įnulinimo varžų matuotoju

2019-02-20 d. UAB „Insevis“. Energetikos darbuotojo pažymėjimas eksploatuoti (technologiškai valdyti, techniškai prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir derinti) elektros įrenginius elektros įrenginiuose AK žemojoje įtampoje iki 1000V.

2015-05-22 d. UAB „Kita kompetencija“. Energetikos darbuotojo pažymėjimas eksploatuoti (technologiškai valdyti, techniškai prižiūrėti,

remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir derinti) elektros įrenginius elektros įrenginiuose AK žemojoje įtampoje iki 1000V.

2013-01-23 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos. Energetikos darbuotojo kvalifikacijos atestatas žemos įtampos elektros įrenginiuose atlikti eksploataavimo darbus.

2011-07-20 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos. Energetikos darbuotojo kvalifikacijos atestatas žemos įtampos elektros įrenginiuose atlikti eksploataavimo darbus.

2010-05-24 d. Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos. Energetikos darbuotojo kvalifikacijos atestatas būti atsakingu už įmonės elektros ūkį žemojoje įtampoje.

2007-12-22 d. VšĮ Respublikinių energetikų mokymo centre baigė elektros įrenginių priežiūros ir taisymo elektromonterių programą ir įgijo elektros įrenginių priežiūros ir taisymo elektromonterių specializaciją

Darbinė veikla:

Nuo 2003-01-03 iki dabar – UAB „Priemiestis“

2013-11-01 – bendrųjų darbų specialistas

2006-10-25 - elektrikas – apsaugos darbuotojas.

2003-01-03 - elektrikas.

Objektai, kuriuose buvo tinkamai atlikti izoliacijos įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimai:

2020-04 mēn.: Linksmoji g. 57,53,60,62,64,61,63,65,73,75,77,
79,81,91,93,95,131, Parko g. 17,19,37,39,41,48,63,65, Pergalēs g.
24,26,28;

2020-03 mēn.: Darželio g. 5,9, Genių g. 3,5,7,14,18,27,51,59, Karklėnų g. 5,5A, Linksmoji g. 47,55;

2020-02 mēn.: Gerovēs g. 31,33,35,39,41,43,45:

2020-01 mėn.: Parko g. 44,61, Pergalės g. 10,12,14,15, Paškevic-Ciotkos g. 4, V. Sirokomlės g. 7,7A, Gerovės g. 17,23,25;

2019-11 mėn.: Gerovės g. 5,7,9, Parko g. 1,2,3,4,6,7,8,10,12,13,15A, 18,20,22,24,29,30,31,32,33,38;

2019-10 mėn.: Parko g. 43,45,49,57,59;

2019-09 mėn.: Parko g. 30,32,29,39,31,33,38

Kalbos

Gimtoji kalba - lietuvių. Rusų kalba – kalbu laisvai.

Asmeninės savybės

Vertinu draugišką, organizuotą kolektyvą.
Išmanau darbo organizavimo tvarką, darbo teisės pagrindus.
Mielai imuosi iniciatyvos bei atsakingai vykdau patikėtas užduotis.
Sugebu sau kelti tikslus ir jų siekti. Moku dirbti ir komandoje, ir individualiai.
Nuoširdumas, pareigingumas, tvarkingumas, sąžiningumas.



VIEŠOJI ĮSTAIGA VILNIAUS JERUZALĖS DARBO RINKOS
MOKYMO CENTRAS

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

PAŽYMĖJIMAS

D Nr. 080501

GEORGIJ ŠČETINSKIJ

(vardas ir pavardė)

a.k.

(asmens kodas)

Viešojoje įstaigoje Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centre

(profesinio mokymo teikėjo pavadinimas vietinio lygio lygmeniu)

, kodas 120091738

2019 m. baigė I sav. trukmės Izoliacijos, žemumo ir jūrinimo varžų matuotojo mokymo

(pijstėjimo mokymo programos trukmės, pavadinimo, galutinio lygmens, valstybinis kodas arba)

programa, valstybinis kodas 260071302

(neformaliojo profesinio mokymo programos trukmės, pavadinimo, galutinio lygmens)

ir (ar) įgijo kompetenciją dirbti izoliacijos, žemumo ir jūrinimo varžų matuotoju

(kompetencijos pavadinimas darbu arba funkcijai atlikti)

Viešosios įstaigos Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centro

(profesinio mokymo teikėjo pavadinimas vietinio lygio lygmeniu)

Direktorius pavaduotoja,
pavarduojanti direktorių

(pareigų pavadinimas)

Jurgita Bražinskienė

(vardas ir pavardė)

Išdavimo data 2019 m.

kovą

d. Reg. Nr.

11710

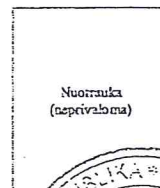
KOPIJA TIKRA

Povilas Miners
Ezergetikas



UAB „Kiwa Inspecta“
Sertifikavimo įstaiga

ENERGETIKOS DARBUOTOJO
PAŽYMĖJIMAS



Nuotrauka
(neprivaloma)

Nr. ED-2019-0475
2019-09-20
(išdavimo data)

JAROSLAV
MASLOVSKI
(vardas, pavardė)

(išdavimo data)

Pažymėjimas galioja iki 2022 m. 09 mėn. 20 d.

Pažymėjimą išdavusios sertifikavimo įstaigos
vadovas arba įgaliotas asmuo:

A. V.

Romas Skripka
(vardas, pavardė)

1. Veiklos sritis:

Elektros energijos vartojimas.

2. Energetikos darbuotojo kategorija:

Elektrotechnikos darbuotojas, eksploatuojantis
vartotojo elektros įrenginius iki 1000 V. Aukšta
apsaugos nuo elektros kategorijas (AK).

3. Atestavimo sritis ir suteikiamos teisės:

Eksplatuoti (technologiskai valdyti, techniskai
prižiūrėti, remontuoti, matuoti, bandyti, paleisti ir
derinti) vartotojo elektros įrenginius iki 1000 V.

4. Darbuotojas atestuotas pagal 2019-01-15 patvirtintą
Energetikos objektus, įrenginius įrengiančių ir (ar)
eksploatuojančių darbuotojų atestavimo /egzaminavimo
tvarkos aprašą ED 01.

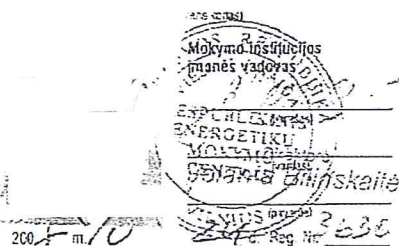
5. Sertifikavimo įstaigos informacinis tele-fono Nr.:
+370-5-2031395

6. Registro duomenų interneto adresas www.kiwa.lt
F EP 01-19-004

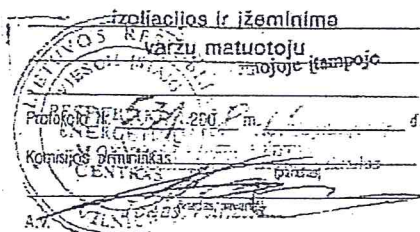
VšĮ Respublikinis
Energetikos mokymo centras
Istaigos kodas 1119 66614
(prekinis kodas)

ATESTACIJOS PAŽYMĖJIMAS
Nr. 045655

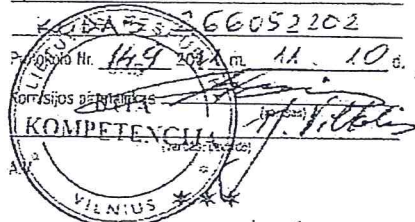
POVILAS MIZERA
(vardas, pavardė)



VšĮ Respublikiniame
Mokymų energinių mokymo centre
Istaigos kodas 1119 66614
Pagal izoliacijos ir įžeminto
kodas 2605220 L
32 val.
mokyimo programą
išduoto egzamo, kvalifikacijos pažymėjimo,
pažymėjimo (reikalingi duomenys) kodas 1444
Nr. 209953
Išduota data 2007 m. 10 24 d.
Atestuotas ir suteikta teisė dirbti



Atestuotas ir suteikta teisė dirbti IZOLIACIJOS
IR ĮŽEMINIMO VARŽŲ
MATUOTOJO



Atestuotas ir suteikta teisė dirbti IZOLIACIJOS
IR ĮŽEMINIMO VARŽŲ
MATUOTOJO
Komisijos pirmininkas
A.V.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų komisijai

2020-05-11 Nr.20/05/11-1

DĖL KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ TIKSLINIMO

UAB „Priemiestis“ pateikia Statybos produkcijos sertifikavimo centro Pauliui Plytnikui išduoto kvalifikacijos atestato Nr. 26674 išrašą (pridedama). Pažymėtina, kad popieriniai kvalifikacijos atestatai nebėra išduodami ir specialistų kvalifikacijos atestatai yra kaupiami Valstybinės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro duomenų registruose: www.spsc.lt → REGISTRAI → Statybos specialistų kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai, išduoti nuo 2012 m.

UAB „Priemiestis“ pateikia objektų sąrašą, kuriuose Paulius Plytnikas vykdė ir tinkamai atliko darbus.

Eil. Nr.	Data	Objektas	Darbų pavadinimas
1.	2019-04	Linksmoji g. 79	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
2.	2019-04	Linksmoji g. 95	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
3.	2019-04	Parko g. 31	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
4.	2019-05	A. Kojelavičiaus g. 294	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
5.	2019-05	Parko g. 6	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
6.	2019-05	Parko g. 8	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
7.	2019-05	Parko g. 24	Daugiabučio gyvenamojo namo įvadinės elektros spintos remontas
8.	2019-06	A. Kojelavičiaus g. 316	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
9.	2019-06	A. Kojelavičiaus g. 316	Daugiabučio gyvenamojo namo įvadinės elektros skydinės remontas
10.	2019-06	Genių g. 27	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
11.	2019-07	A. Kojelavičiaus g. 87	Daugiabučio gyvenamojo namo įvadinio skydo ir elektros skydelių instaliacijos remontas
12.	2019-08	A. Kojelavičiaus g. 145	Elektros įvado remonto darbai
13.	2019-09	Juodupio g. 33	Apšvietimo instaliacijos stoginėse remontas
14.	2019-09	Kučkuriškių g. 5	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
15.	2019-10	Parko g. 32 (71-80 bt.)	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros skydelių instaliacijos remontas
16.	2019-10	Naujoji g. 2	El. įvado remontas, šviestuvų laiptinėse įrengimas
17.	2019-11	Kauno Gistučio baseinas	Apšvietimo ir duomenų nuotolinio nuskaitymo sistemų modernizavimas
18.	2019-11	AB „Lietuvos paštas“	Vilkaviškio rajono pašto skyriaus apšvietimo ir elektros sistemų modernizavimas
19.	2019-12	Varpų g. 5	Šviestuvų rūsyje keitimas
20.	2020-01	UAB „Limedika“	ARI skydelio rekonstrukcija ir schemų suderinimas
21.	2020-02	Karklėnų g. 5A	Rūsio patalpų elektros instaliacijos remontas
22.	2020-02	A. Kojelavičiaus g. 300	El. skydelių remontas



PASTATŲ PRIEMIESTIS

UAB „Priemiestis“
S Batoro g. 41
LT-11119 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

23.	2020-03	A. Kojelavičiaus g. 210-2 bt.	Elektros skydo remontas
24.	2020-03	Parko g. 63	LED šviestuvų įrengimas laiptinėje
25.	2020-03	Parko g. 65	LED šviestuvų įrengimas laiptinėje

UAB „Priemiestis“ pateikia Statybos produkcijos sertifikavimo centro Nerijui Butkevičiui išduotą kvalifikacijos atestatą Nr. 26168 ir Nr. 32345 išrašus (pridedama). Pažymėtina, kad popieriniai kvalifikacijos atestatai nebėra išduodami ir specialistų kvalifikacijos atestatai yra kaupiami Valstybinės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro duomenų registre: www.spsc.lt → REGISTRAS → Statybos specialistų kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai, išduoti nuo 2012 m.

UAB „Priemiestis“ objektų sąrašą, kuriuose Nerijus Butkevičius vykdė ir tinkamai atliko darbus.

Eil. Nr.	Data	Objektas	Darbų pavadinimas
1.	2019-01	Genių g. 5-83 bt.	Vandens skaitiklių perkėlimas, kanalizacijos vamzdžių keitimas
2.	2019-01	Parko g. 12	Kanalizacijos vamzdinių keitimas
3.	2019-02	A. Kojelavičiaus g. 274	Vandentiekio nuotekų vamzdinių įrengimas, prijungimas prie centralizuotų tinklų
4.	2019-02	Gerovės g. 7	Kanalizacijos vamzdinių keitimas
5.	2019-03	Naujoji g. 22	Kanalizacijos stovo remontas
6.	2019-04	Pergalės g. 15	Vandentiekio vamzdinių remontas rūsyje
7.	2019-04	Pergalės g. 24	Kanalizacijos vamzdinių remontas
8.	2019-04	Darželio g. 5	Karšto vandens ir kanalizacijos vamzdinių keitimas
9.	2019-05	Parko g. 20	Karšto vandens pavaros ir vožtuvo keitimas, kanalizacijos stovo vamzdžių remontas
10.	2019-05	Parko g. 29	Kanalizacijos stovo vamzdžių remontas
11.	2019-05	Pergalės g. 12	Kanalizacijos stovo vamzdžių remontas
12.	2019-05	Rinktinės g. 53-39A bt. SJ "Vilniaus miesto būstas"	Buto Rinktinės g. 53-39A, Vilniuje remonto darbai
13.	2019-06	Pergalės g. 15	Kanalizacijos vamzdinių keitimas
14.	2019-06	Darželio g. 5	Kanalizacijos vamzdinių keitimas
15.	2019-07	Vaismedžių g. 10-3 bt.	Vandentiekio vamzdinių tiesimas
16.	2019-09	S. Batoro g. 15A	Kanalizacijos remontas, unitazų įrengimas
17.	2019-10	Darželio g. 5	Kanalizacijos stovų remontas
18.	2019-10	Gerovės g. 39	Kanalizacijos stovo remontas
19.	2019-11	P. Plechavičiaus g. 7	Kanalizacijos vamzdinių remontas
20.	2019-11	Genių g. 27	Vandentiekio stovų ventilių keitimas
21.	2019-11	Parko g. 18	Kanalizacijos stovo remontas
22.	2019-11	Šiaurės g. 9	Kanalizacijos ir vandentiekio vamzdinių remontas
23.	2019-12	Žiedų g. 36	Vandentiekio vamzdinių tiesimas po žeme
24.	2019-12	A. Kojelavičiaus g. 310A	Vandentiekio vamzdinių remontas
25.	2019-12	Genių g. 22 DNSB	Kanalizacijos remontas
26.	2019-12	Parko g. 20	Kanalizacijos remontas
27.	2020-02	A. Kojelavičiaus g. 210	Kanalizacijos vamzdinių remontas
28.	2020-02	Gerovės g. 7	Kanalizacijos vamzdinių keitimas
29.	2020-03	Krokuvos g. 2	Karšto vandentiekio vamzdžio dalies keitimas rūsyje

UAB „Priemiestis“ pateikia papildytą darbuotojų sąrašą, kurie vykdys statybos remonto darbus

Eil. Nr.	Specialisto pareigos	Vardas, Pavardė	Darbo patirties trukmė	Paslaugų teikimo pagrindas - teisinė forma	Atliekami darbai
1.	Statybos darbų vadovas	Nerijus Butkevičius	Nuo 2016-04-15	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendrastatybinių ir santechnikos

UAB „Priemiestis“
S Batoro g. 41
LT-11119 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

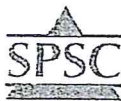
Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

PASTATŲ PRIEŽIŪRA

					remonto darbų organizavimas
2.	Energetikos tarnybos vadovas	Povilas Mizera	Nuo 2011-07-25	Įdarbintas - darbo sutartis	Elektros sistemų ir santechnikos darbų organizavimas
3.	Energetikas	Paulius Plytnikas	Nuo 2019-03-01	Įdarbintas - darbo sutartis	Elektros sistemų darbų organizavimas
4.	Energetikas	Viačeslavas Kurpė	Nuo 2008-10-20	Įdarbintas - darbo sutartis	Elektros sistemų ir santechnikos darbų organizavimas
5.	Vairuotojas - tiekėjas	Kęstutis Grigaravičius	Nuo 2003-09-24	Įdarbintas - darbo sutartis	Medžiagų pristatymas, bendastatybiniai remonto darbai
6.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Stanislav Dunovskij	Nuo 1999-10-01	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
7.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Vytautas Orlauskas	Nuo 2016-11-07	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
8.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Anton Salvinskij	Nuo 2016-10-10	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
9.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Viačeslav Michailovskij	Nuo 2012-06-15	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
10.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Marijan Tuminskij	Nuo 2007-03-02	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
11.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Marijan Bukel	Nuo 2018-12-10	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
12.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Andrej Buzionok	Nuo 2018-10-17	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
13.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Sergej Šleinkov	Nuo 2011-05-02	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
14.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jan Lapin	Nuo 2011-10-06	Įdarbintas - darbo sutartis	Bendastatybiniai remonto darbai
15.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Valentin Kezun	Nuo 2014-05-07	Įdarbintas - darbo sutartis	Santechnikos remonto darbai
16.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Miroslav Maconko	Nuo 2015-09-01	Įdarbintas - darbo sutartis	Santechnikos remonto darbai
17.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jurijus Tomaševičius	Nuo 2004-06-01	Įdarbintas - darbo sutartis	Santechnikos remonto darbai
18.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jaroslav Maslovskij	Nuo 2017-06-01	Įdarbintas - darbo sutartis	Santechnikos remonto darbai
19.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Boleslovas Bagdanovičius	Nuo 2009-11-02	Įdarbintas - darbo sutartis	Santechnikos remonto darbai
20.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Andrijan Sidorenko	Nuo 2007-04-03	Įdarbintas - darbo sutartis	Santechnikos remonto darbai
21.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Georgij Ščetinskij	Nuo 2003-01-03	Įdarbintas - darbo sutartis	Elektros sistemų remonto darbai
22.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Česlav Koreivo	Nuo 2005-09-21	Įdarbintas - darbo sutartis	Elektros sistemų remonto darbai

Pastatų administravimo ir techninės priežiūros vadovas

Darius Pūras

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.ltIšrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo
dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė Paulius Plytnikas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 26674

Pirmą kartą
išduotas 2010-12-14**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2015-12-22

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Išrašas atspausdintas:

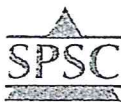
2020.05.11

Išrašą atspausdino:

Darius Pūras
Pastatų administravimo
ir techninės priežiūros
vadovas

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-05-08. Paieškos data: 2020-05-11.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.ltIšrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo
dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė Nerijus Butkevičius

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 32345

Pirmą kartą
išduotas 2014-01-10**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2014-01-10 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas;
statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2019-02-22 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas: 2020.05.11

Išrašą atspausdino:

Darius Pūras
Pastatų administravimo
ir techninės priežiūros
vadovas

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-05-08. Paieškos data: 2020-05-11.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.ltIšrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo
dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė Nerijus Butkevičius

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 26168

Pirmą kartą
išduotas 2010-07-02**SUTEIKTA TEISĖ**Nuo 2015-06-25 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Išrašas atspausdintas: 2020.05.11

Išrašą atspausdino:

Darius Pūras
Pastatų administravimo
ir techninės priežiūros
vadovas

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-05-08. Paieškos data: 2020-05-11.