

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ TILŽĖS G., ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 202-103**

Šiauliai

2020-06-02

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 245358580 (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Pavlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „MONTUOTOJAS“, registruota adresu Granito g. 3, LT-02241, Vilnius juridinio asmens kodas 121520069 (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimvydo Ramanausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Sutarčiai taip pat taikomas Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau – Pirkimų įstatymas).
- 1.6. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda į to įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo Sutarties galiojimo metu).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Vadovaujantis 2020-04-24 Užsakovo supaprastinto atviro konkurso „Šilumos tiekimo tinklų Tilžės g., Šiauliuose, rekonstravimas“ sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos) ir 2020-05-11 Rangovo pasiūlymu (toliau – Pasiūlymas), kuris 2020-05-19 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti šilumos tiekimo tinklų Tilžės g., Šiauliuose, darbo projekto parengimo techniniam projektui „Šilumos tiekimo tinklų Tilžės g., Šiauliuose, rekonstravimo projektas“ Nr. JA190117/01-TP (toliau – Techninis projektas) ir rekonstravimo darbus (toliau – Darbai), detalizuotus Techniniame projekte, Konkurso sąlygose, jų paaiškinimuose ir (arba) patikslinimuose bei Konkurso sąlygų 2 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Techninėje specifikacijoje nurodyta Darbų apimtis (preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų)) yra preliminarai ir nelaikoma faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovas pagal Sutartį įsipareigoja atlikti, kiekiu. Riziką dėl galimo Darbų kiekių svyravimo prisiima Rangovas.

3. DARBU ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 3.1.1. Darbų pradžia – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, tame tarpe;
 - 3.1.2. Darbo projekto ir darbų grafiko pateikimas Užsakovui – ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
 - 3.1.3. Darbų sąmatos pateikimas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo;
 - 3.1.4. Rekonstravimo darbų žemės sklypuose, esančiuose Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, atlikimo terminas – ne vėliau kaip per 35 (trisdešimt penkias) kalendorines dienas nuo statybos darbų žemės sklypuose pradžios;
 - 3.1.5. Įvažiavimo į sklypus, esančius Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, ribojimas ne ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;

Puslapis

- 3.1.6. rekonstruotų vamzdinių paleidimo-derinimo darbų pabaiga – ne vėliau kaip iki 2020-10-01 (imtinai);
3.1.7. dangų atstatymo darbų pabaiga - ne vėliau kaip iki 2020-12-01 (imtinai);
3.1.8. Darbų pabaiga (dokumentų pateikimas Užsakovui statybos užbaigimo procedūroms vykdyti) – ne vėliau kaip iki 2020-12-31 (imtinai);
3.1.9. Sutarties vykdymo pabaiga (patvirtinta statybos užbaigimo deklaracija) – ne vėliau kaip 2021-03-01 (imtinai).

4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 4.1. Sutarties kaina ir visi kiti atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties pagrindu apskaičiuojami ir vykdomi eurais (Eur).
4.2. Pradinės Sutarties vertė be PVM – 154 762,00 Eur (*vienas šimtas penkiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt du eurai*).
4.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.
4.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM – 154 762,00 Eur (*vienas šimtas penkiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt du eurai*), PVM (21 %) – 32 500,02 Eur (*trisdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų 2 centai*), viso su PVM – 187 262,02 Eur (*vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt du eurai 2 centai*).
4.5. Fiksuota Sutarties kaina perskaičiuojama tokia tvarka:
4.5.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM);
4.5.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;
4.5.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami ir perduodami Užsakovui po šiame Sutarties punkte nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo.
4.6. Į fiksuotą sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo išlaidas ir įvažiavimo į sklypus ribojimo mokesčius.
4.7. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
4.8. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytu atveju. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.
4.9. Už tinkamai ir laiku Sutartyje nustatyta tvarka atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui į Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sąskaitą per 30 (*trisdešimt*) dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties 4.8 punkte nustatyta tvarka. Kartu su PVM sąskaita faktūra Rangovas turi pateikti Šalių pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) kopiją. Mokėjimo data laikoma Užsakovo mokėjimo operacijos įvykdymo data.
4.10. Užsakovas turi teisę sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias pagrįstas nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

5. DARBU ATLIKIMAS IR JU PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 45 (*keturiasdešimt penkias*) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos užpildyti išsamų Darbų grafiką, suderinti jį su Užsakovu ir, kartu su Darbo projektu, pateikti Užsakovui. Darbų grafiko vykdymą kontroliuoja Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo, Rangovo statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas. Statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas apie Rangovo įsipareigojimų nesilaikymą Užsakovą (Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį) informuoja raštu. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik bendrųjų statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pritarus ir negali keisti Sutarties 3 skyriuje nustatytų Darbų atlikimo terminų.
5.2. Apie numatomą darbų pradžią Rangovas privalo raštu įspėti žemės sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, savininkus ne vėliau kaip prieš 40 (*keturiasdešimt*) kalendorinių dienų.
5.3. Prieš pradėdam rekonstravimo darbus, Rangovui pasitelkus teisininką (antstolį, advokatą), dalyvaujant Užsakovo, Rangovo atstovams ir žemės sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose,

savininkams (jų įgaliotiems atstovams) užfiksuojama minėtuose žemės sklypuose esančių objektų (pastatų, statinių) išorinė būklė ir sudaroma vaizdinės foto medžiagos byla su faktinių aplinkybių konstatavimo protokolu (pasirašomu visų šiame Sutarties punkte minėtų atstovų), jame nurodant pastebėtus, esamus iki Darbų pradžios, pastatų (statinių, dangų) defektus. Byla padauginama 3 (*trimis*) egzemplioriais ir jos po 1 (*vieną*) egzempliorių pasirašytinai įteikiama sklypų savininkams bei Užsakovui.

5.4. Rekonstravimo darbų pradžia žemės sklypuose, esančiuose Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, fiksuojama pasirašant aktą su sklypų savininkais ar jų įgaliotais atstovais. Akto kopija ne vėliau kaip per 2 (*dvi*) darbo dienas pateikiama Užsakovui.

5.5. Vykdamas Darbus Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą prie žemės sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, ir priejimą prie sklypuose esančių pastatų. Įvažiavimas į sklypus gali būti ribojamas iki 20 (*dvidešimt*) kalendorinių dienų. Už kiekvieną įvažiavimo į šiuos sklypus ribojimo kalendorinę dieną taikomas 300,00 Eur (*trijų šimtų eurų*) mokestis. Mokestį už visą užfiksuotą įvažiavimo ribojimo į sklypus laiką Rangovas privalo sumokėti sklypų savininkams lygiomis dalimis į jų nurodytas sąskaitas (pagal Užsakovo pateiktą faktinę informaciją). Įvažiavimo ribojimo pradžia ir pabaiga fiksuojama Užsakovo sąskaita antstolio faktinių aplinkybių konstatavimo protokolu, kuris įteikiamas išsiunčiant registruotu laišku Rangovui ir sklypų savininkams.

5.6. Darbai turi būti atliekami pagal Techniniame projekte ir Konkurso sąlygose numatytus reikalavimus. Darbai sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, ribose turi būti atliekami tik šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ribose. Grunto, atliekų ir koncentruotas medžiagų (išskyrus išardytas trinkeles) sandėliavimas žemės sklypuose, esančiuose Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, draudžiamas. Išardytos trinkelės sandėliuojamos šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje. Jeigu tai taptų neįmanoma, sandėliavimo vieta turi būti suderinta su minėtų sklypų savininkais. Likusios senos, nepanaudotos trinkelės paliekamos minėtų sklypų savininkams.

5.7. Atliktų Darbų faktiniai kiekiai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant per einamąjį mėnesį atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas) ir nustatytos formos pažymą apie atliktų darbų vertę. Aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas, o iš Užsakovo pusės – bendrųjų statybos darbų techninis priežiūrėtojas (jei yra ir specialiųjų statybos darbų techninis priežiūrėtojas) ir AB „Šiaulių energija“ technikos direktorius ar kitas AB „Šiaulių energija“ vadovo įgaliotas asmuo.

5.8. Rangovas Aktą ir Darbų vykdymo dokumentaciją (vieną (arba daugiau, jei reikalinga Rangovui) pasirašytą dokumentų komplektą ir vieną elektroninę versiją) pateikia Užsakovui ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (*dvidešimt penktos*) dienos, o Užsakovas apžiūri ir priima tinkamai atliktus Darbus bei pasirašytą Aktą grąžina Rangovui ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po Akto ir Darbų vykdymo dokumentacijos gavimo.

5.9. Užsakovas priima Darbus ir pasirašo Aktą, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

5.10. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ar Darbų grafiko, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutartyje nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

5.11. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per Sutarties 5.8 punkte numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su perduotų Darbų apimtimi ir kokybe, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą perduotų Darbų apmokėjimą. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas.

5.12. Jeigu Rangovas nepagrįstai nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal suderintą Darbų grafiką, pagrįstai manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų nutraukimą ir (arba) vėlavimą. Užsakovas turi teisę Rangovui įteikti pranešimą, konstatuodamas Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiima priemonių sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, Užsakovas, įteikęs antrą (pakartotinį) pranešimą, gali nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą vadovaudamasis Sutarties 13.4.2 punktu.

6. DARBU KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose dokumentuose.

6.2. Rangovas privalo garantuoti, kad po rekonstravimo darbų žemės sklypai Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose bei juose esantys statiniai bus neprastesnėje būklėje nei jie buvo prieš šilumos tiekimo tinklo rekonstravimo darbus. Atlikus rekonstravimo darbus sklypų ribose, Rangovas pasitelkęs teisininką (antstolį, advokatą), dalyvaujant Užsakovo, Rangovo atstovams ir sklypų savininkams (jų įgaliotiems atstovams), apžiūrės ir įvertins esamą po darbų atlikimo savininkų statinių būklę, palygins ją su buvusia prieš darbų pradžią bei užfiksuos visas nustatytas faktines aplinkybes. Jei bus rasta pažeidimų (defektų) jie turi būti užfiksuoti visų šalių pasirašomame protokole ir Rangovo pašalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 14 (*keturiolika*) kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo arba pranešimo apie užfiksuotus defektus (trūkumus) gavimo. Baigus Darbus ir pašalinus nustatytus pažeidimus (trūkumus) tarp Rangovo, Užsakovo ir sklypų savininkų surašomas Darbų priėmimo perdavimo aktas.

6.3. Baigus visus darbus Rangovas Užsakovui ir žemės sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, savininkams pateikia garantinius raštus ir įsipareigoja garantiniu laikotarpiu atsiradus (paaiškėjus) darbų/medžiagų defektui (brokui) juos pašalinti savo sąskaita per 14 (*keturiolika*) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie užfiksuotus defektus (trūkumus) gavimo dienos. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo statybos darbų užbaigimo akto (deklaracijos) pasirašymo dienos. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose dokumentuose, pateikiamuose su žemės sklypų savininkų pasirašomu atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu.

6.4. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, išskyrus 6.5 punkte nustatytus atvejus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas per 5 (*penkias*) darbo dienas turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui, nurodydamas protingą terminą, per kurį Rangovas turi pašalinti trūkumus. Gavęs pranešimą, Rangovas per pranešime nurodytą terminą privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus ir kompensuoti visus Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per pranešime nurodytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Užsakovas įgyja teisę trūkumus pašalinti pats arba tam pasitelkti trečiuosius asmenis, o Rangovas tokiu atveju turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl trūkumų šalinimo.

6.5. Jei per garantinį laikotarpį išryškėja trūkumų, kurie atsirado ne dėl žemės sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, savininkų kaltės, gavęs raštišką Užsakovo pranešimą, apie garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius defektus sklypų, esančių Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, ribose, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 14 (*keturiolika*) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos savo lėšomis pašalinti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiško darbų atlikimo (nekokybiškų medžiagų naudojimo).

6.6. Darbų metu Rangovui pažeidus inžinerinius tinklus, aptarnaujančių pastatus, įvadás (t. y. vandentiekis, kanalizacija, elektra, telefono, interneto ryšiai) žemės sklypuose, esančiuose Tilžės g. 126B ir Tilžės g. 126C, Šiauliuose, Rangovas nedelsiant informuoja Užsakovą ir privalo atstatyti inžinerinius tinklus į veikiančią padėtį ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

7.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (įskaitant reikalavimo teisę į kitos Šalies mokėtinas sumas) tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo. Be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

7.3. Rangovas įsipareigoja:

7.3.1. nuosekliai vykdyti Sutartį, Konkurso sąlygose ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus ir tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje, įskaitant Darbų trūkumų šalinimą;

7.3.2. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos objekto, jo dalies savybės atitiktų techniniame projekte numatytas savybes, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir objektas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;

7.3.3. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų jų naudojimą. Rangovas atsako už blogą naudojamų medžiagų kokybę;

7.3.4. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Konkurso sąlygų, Sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų reikalavimus statybos darbams;

7.3.5. atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti Darbų projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo

nuotraukas, pakoreguoti statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

7.3.6. metalo laužą, nuo demontuotų vamzdinių nuėmus šilumos izoliaciją, pristatyti į Uždavovo saugojimo aikštelę adresu Pramonės g. 10A, Šiauliuose, savo jėgomis iškrauti ir tvarkingai sudėti į Uždavovo nurodytą vietą, perdavimą įforminant Rangovo paruoštu perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovo ir Uždavovo atsakingi atstovai;

7.3.7. energetinių išteklių taupymui bei statybos laikotarpio trumpinimui atlikti 100 % (*vieno šimto procentų*) suvirinimo siūlių neardomą defektų nustatymą radiografiniu metodu pagal LST EN ISO 17636:2013 ar lygiavertį standartą, akredituotoje laboratorijoje pagal LST EN ISO/IEC 17025:2006 ar lygiavertį standartą. Kampines suvirinimo siūles tikrinti skvarbiaisiais dažalais pagal LST EN ISO 3452:2013 ar lygiavertį standartą. Suvirinimo siūlių kokybei užtikrinti, atliekant suvirinimo darbus, naudoti distancinius suvirinimo srovės reguliavimo įtaisus;

7.3.8. sudaryti sąlygas lankytis objekte Uždavovo atstovams ir techniniam priežiūretojui;

7.3.9. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris savo darbe vadovaujasi saugą ir sveikatą darbe reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, jeigu toks koordinatorius, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra privalomas numatytų Sutartimi Darbų vykdymui (pagal Rangovo nusimatytą darbų technologiją, žmonių ir pasitelktų organizacijų skaičių ir kt.);

7.3.10. priduoti objektą Statybos užbaigimo procedūrų komisijai;

7.3.11. Uždavovui pateikti Darbų projektinę dokumentaciją, kurią sudaro:

a) popierinė – 3 (*trys*) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (*vienas*) egz.);

b) elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (*vienas*) egz.;

c) elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (*vienas*) egz.;

7.3.12. prisiimti Darbų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo riziką iki Darbų perdavimo-priėmimo momento;

7.3.13. Uždavovo nurodytus Darbų trūkumus šalinti savo lėšomis per Sutartyje nustatytą terminą;

7.3.14. užtikrinti iš Uždavovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

7.3.15. atlyginti tiesioginius Uždavovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.3.16. atlyginti tiesioginius Uždavovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.3.17. laiku raštu įspėti Uždavovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

7.3.18. užtikrinti, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.3.19. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.4. Rangovas turi teisę:

7.4.1. reikalauti, kad Uždavovas priimtų tinkamai atliktus Darbus, atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus;

7.4.2. reikalauti, kad Uždavovas atlygintų tiesioginius nuostolius, Rangovo patirtus Uždavovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.4.3. Rangovas turi ir kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

7.5. Uždavovas įsipareigoja:

7.5.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

7.5.2. pasirašyti Aktą per 3 (*tris*) darbo dienas nuo jo gavimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Uždavovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį laikoma, jog Uždavovas sutinka su atliktų Darbų kokybe ir kiekiais, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą atliktų ir perduotų Darbų apmokėjimą;

7.5.3. atlyginti tiesioginius Rangovo nuostolius, patirtus Uždavovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.5.4. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.6. Uždavovas turi teisę:

7.6.1. atsisakyti priimti iš Rangovo Darbus, jei jie neatitinka reikalavimų, nustatytų Konkurso sąlygose, Pasiūlyme ir/ar Sutartyje;

7.6.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.6.3. Užsakovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

8. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

8.2. Jei Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jis pažeidžia Sutartį, o Užsakovas sprendimu turi teisę dėl to pritaikyti Sutartyje nustatytą sankciją.

8.3. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

8.3.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

8.3.2. reikalauti atlyginti Sutartyje numatytus nuostolius;

8.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;

8.3.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;

8.3.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.

9.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

9.3. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti su Rangovu už atliktus ir perduotus Darbus, moka Rangovui 0,03 % (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos pagal sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Rangovas, uždelsęs Sutarties 3.1.9 punkte nustatytą Sutarties vykdymo pabaigos (statybos užbaigimo procedūrų pabaigos) terminą, moka Užsakovui 0,03 % (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Pradinės sutarties vertės.

9.5. Rangovas, uždelsęs Darbų grafike nustatytus Darbų atlikimo terminus (tame tarpe Sutarties 3.1.2 - 3.1.8 punktuose nustatytus terminus), moka Užsakovui 300,00 Eur (*trijų šimtų eurų*) baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

9.6. Jeigu nukentėjusioji Šalis, kitai Sutarties Šaliai pažeidus savo prievolių įvykdymo terminą, patiria didesnių nuostolių, kurių neapima Sutarties 9.3, 9.4, 9.5 punktuose nustatytos netesybos, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.

9.7. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.

9.8. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

9.9. Užsakovo darbuotojams ar įgaliotiems asmenims, vykdančioms Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustatius darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 1 000,00 Eur (*vieno tūkstančio eurų*) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

10. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAI

10.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – garantija/laidavimas) – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės ar kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 10 % (*dešimt procentų*) pradinės Sutarties vertės, t. y. 15 476,20 Eur (*penkiolika tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt šeši eurai 20 centų*).

10.2. Garantija/laidavimas turi būti besąlyginis ir galioti ne trumpiau nei Sutarties galiojimo laikotarpis.

10.3. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas.

10.4. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas Užsakovui turi pateikti mokėjimo pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

10.5. Nepateikus garantijos/laidavimo per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako pateikti garantiją/laidavimą, o Užsakovas įgyja teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Toks Sutarties pažeidimas laikomas esminiu.

10.6. Tuo atveju, jeigu Rangovas vėluos atlikti Darbus per Sutartyje numatytus terminus, ne vėliau kaip likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki pateiktos garantijos/laidavimo ir (arba) Sutarties 10.7, 10.8 punktuose nurodytų draudimo dokumentų galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pateikti pratęstą garantiją/laidavimą ir (arba) Sutarties 10.7, 10.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais, numatomam Sutarties įvykdymo laikotarpiui.

10.7. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų privalomąjį draudimą (toliau – privalomasis draudimas) pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip prieš 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią privalomojo draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, ne vėliau kaip iki Rangovo kreipimosi į Užsakovą pratęsti Sutartį datos ir likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienos iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos.

10.8. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (toliau – projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas) pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu pateikta projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, ne vėliau kaip iki Rangovo kreipimosi į Užsakovą pratęsti Sutartį datos ir likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienos iki projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos.

10.9. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 10.7 ir 10.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.

10.10. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir (arba) galiojimo termino nepratęsimas Sutartyje numatyta tvarka ir to sąlygotas Sutarties 10.1, 10.7 ir 10.8 punktuose nurodytų dokumentų galiojimo nutūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų Sutartyje numatytų nuostolių atlyginimo.

11. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

11.1. Rangovas Sutartyje numatytų Darbų daliai numato pasitelkti šį (šiuos) subrangovą (-us) ir (arba) specialistą (-us) (toliau Sutartyje subrangovas ir (arba) specialistas bendrai ir atskirai vadinamas subrangovu) šioms Darbų dalims:

11.1.1 UAB „Jandas“, įmonės kodas 304885427, registruota adresu Griežlės g. Užliedžių k. Kauno r. sav., direktorius Marius Račkauskas, projektavimo darbai.

11.2. Subrangovo keitimo tvarka:

11.2.1. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą raštu ir esant vienai iš šių priežasčių:

11.2.1.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

11.2.1.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

11.2.1.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atosisakymas užtikrintų efektyvesnę Sutarties vykdymą;

- 11.2.1.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;
- 11.2.1.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti;
- 11.2.2. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;
- 11.2.3. Papildomai pasitelkiamu subrangovu negali būti atviro supaprastinto konkurso „Šilumos tiekimo tinklų Tilžės g., Šiauliuose, rekonstravimo darbai“ dalyvis ar pasiūlymą šiam konkursui teikusios ūkio subjektų grupės partneris;
- 11.2.4. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus/projekto vadovus. Subrangovų (šiuo atveju specialistų) keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:
- 11.2.4.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išėina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, nepratęsė atestato;
- 11.2.4.2. toks specialistų keitimas/pasitelkimas užtikrintų efektyvesnę Sutarties vykdymą.
- 11.2.5. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia:
- 11.2.5.1. pagrįstą prašymą, pridėdamas jį pagrindžiančius dokumentus;
- 11.2.5.2. naujo subrangovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.
- 11.3. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą raštu.
- 11.4. Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 11.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Šalių valia įforminama papildomu susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridėdamas visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 11.5. Rangovo subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, tik raštu suderinus su Užsakovu.
- 11.6. Šioje Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Sudarius Sutartį, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę Užsakovas raštu informuoja Rangovo nurodytus subrangovus per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo informacijos apie juos pateikimo Užsakovui dienos, o Sutarties 11.4. punkte nustatytu atveju, nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Jei subrangovas pageidauja pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, visų pirma jis turi kreiptis į Rangovą ir gauti raštišką jo sutikimą. Gavęs Rangovo sutikimą subrangovas pateikia Užsakovui raštišką prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, pridėdamas raštišką Rangovo sutikimą ir pateikia derinimui trišalės sutarties tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo projektą. Suderinus projektą sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Trišalėje sutartyje be kitų reikalavimų turi būti nustatyta teisė Užsakovui prieštarauti nepagrįstiems tiesioginiams mokėjimams subrangovui.
- 11.7. Subrangovo (-jų) pasitelkimas ar Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovo(-ų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą visais atvejais atsako Rangovas.

12. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS

- 12.1. Esant nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Darbai negali būti atliekami arba Užsakovas negali priimti atliktų Darbų, Užsakovas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti apie tai Rangovą ir turi teisę raštu nurodyti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Užsakovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti Rangovą.
- 12.2. Esant nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti apie tai Užsakovą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu apie tai informuoti Užsakovą.
- 12.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Darbų atlikimas, yra:
- 12.3.1. sustabdytas Užsakovo finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 12.3.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;

- 12.3.3. Užsakovo, Rangovo ar Sutarties vykdymui reikalingų prekių (medžiagų) gaminimo valstybės paskelbtus epidemijas ir (arba) pandemiją;
- 12.3.4. trečiųjų šalių įtaka;
- 12.3.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 12.3.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Rangovas/Užsakovas.
- 12.4. Sutarties vykdymas Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 (šešis) kalendorinius mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 12.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.
- 12.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas įforminami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 12.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų.
- 12.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas galimas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas, Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.
- 12.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jei Sutarties sustabdymas ir vėlesnis Sutarties įvykdymas Užsakovui neleistų pasiekti Sutarties tikslo bei faktiškai nebeliktų poreikio ją vykdyti.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 13.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei Šalys nenutraukia jos anksčiau Sutartyje nustatyta tvarka.
- 13.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.
- 13.3. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.
- 13.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta šiais atvejais:
- 13.4.1. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų vėluoja apmokėti už atliktus Darbus;
- 13.4.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą:
- 13.4.2.1. Sutarties 5.12, 10.5, 10.10 ir 12.9 punktuose numatytais atvejais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka;
- 13.4.2.2. jei Rangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- 13.4.2.3. jei Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą;
- 13.4.3. vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.
- 13.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis Sutarties 13.4.2 arba 13.4.3 punktu, dėl Sutarties nutraukimo kaltoji Šalis nukentėjusiajai Šaliai privalo sumokėti 10 % (dešimties procentų) Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais nukentėjusiosios Šalies patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.
- 13.6. Apie Sutarties nutraukimą Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, informuoja kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.
- 13.7. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.
- 13.8. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

13.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

13.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

14.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (*keturioms*) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

14.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

15. PATVIRTINIMAI

15.1. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus.

15.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

16. KITOS NUOSTATOS

16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

16.1.1. Užsakovo atstovai: Gamybės ir technikos skyriaus viršininkas Gintaras Galkus, tel. (8 41) 59 12 15, mob. tel. 8 ... paštas gintaras.g@senergija.lt;

16.1.2. Rangovo atstovas: Energetikos projektų direktorius Vladislovas Galkauskas tel. ... 1. paštas vladas.galkauskas@montuotojas.lt.

16.2. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas asmuo: AB „Šiaulių energija“ Pirkimų skyriaus pirkimų specialistė Inga Sargūnienė, tel. (8 41) 591 224, el. paštas inga.s@senergija.lt.

16.3. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

16.4. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu laišku.

16.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adresu pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

16.6. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis kitos Šalies sutikimas raštu.

16.7. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

16.8. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais (jei numatyta steigimo dokumentuose).

16.9. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Užsakovas ir/ar Rangovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Užsakovas ir/ar Rangovas.

16.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

16.11. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuri vadovaujantis Pirkimų įstatymo 32 straipsniu, yra konfidenciali ir kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai.

17. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

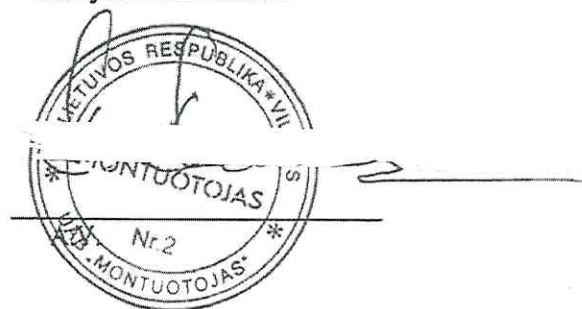
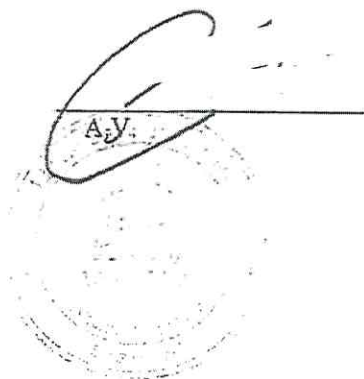
AB „Šiaulių energija“
Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
Tel. (8 41) 59 12 00
Faksas: (8 41) 54 03 07
A. s. Nr. LT35 7180 0000 0346 7599
AB Šiaulių bankas, b. k. 71800
PVM mokėtojo kodas LT453585811
Juridinio asmens kodas 245358580
[monės registravimo pažymėjimo Nr. AB-97-120
info@senergija.lt
www.senergija.lt

Generalinis direktorius
Virgilijus Pavlavičius

RANGOVAS

UAB „MONTUOTOJAS“
Granito g. 3, LT-02241 Vilnius
Tel. +370 5 233 2590
Faksas: 8 315 77998
A.s. Nr. LT757044060001923907
AB SEB bankas, b.k. 70440
PVM mokėtojo kodas LT100000008816
Juridinio asmens kodas 121520069
info@montuotojas.lt
www.montuotojas.lt

Generalinis direktorius
Rimvydas Ramanauskas



AB „Šiaulių energija“
Technikos pl. 10, 78502 Šiauliai
Rimigijus Sinkūnas

AB „Šiaulių energija“
Vyr. finansinis buhalteris

AB „Šiaulių energija“
Finansų ekonomikos

Energetikos projektų
direktorius
Vladislavas auskas

AB „Šiaulių energija“
Teisės, personalo ir bendrųjų reikalų
Vyr. specialistas
Pranė