

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. SD 200507/01

Raseiniai

2020 m. gegužės 07 d.

RASEINIŲ RAJONO KULTŪROS CENTRAS, adresas Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai, atstovaujamas direktorės Ingos Šatkauskienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“, ir **MB „LS apdaila“**, adresas Partizanų g. 37A, Raseiniai, atstovaujama savininko Lino Songailos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“:

1. Sutarties objektas.

Rangovas įsipareigoja savo medžiagomis ir rizika atlikti **Raseinių rajono kultūros centro filialo Plikiuose stogo remonto darbus** Užsakovo objekte: Raseinių rajono kultūros centro filialas Plikiuose, Švelnupio g. 2, Plikų k., Raseinių r. sav., o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti Sutartyje numatyta tvarka ir terminais. Toliau visi statybos darbai bendrai vadinami „Statyba“.

2. Sutarties kaina, apmokėjimo tvarka.

2.1. Bendra statybos kaina yra **5 999,49** su PVM (keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt keturi Eur, 93 ct su PVM). Statybos kaina detalizuojama šios Sutarties priede Nr. 1 numatomų darbų sąmatoje ir yra paruošta remiantis Užsakovo pateiktais duomenimis.

2.2. Statybos bendra kaina ir/ar atskirų statybos etapų, darbų arba medžiagų kaina (pateikta priede Nr. 1) gali kisti dėl Užsakovo pageidavimų, pakeisti projektą ar užduotį, naudoti kitokias medžiagas arba technologiją bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus arba dalies darbų atsisakyti, dėl darbų kiekių pasikeitimo, nei numatyta priede Nr. 1.

2.3. Pastato statybos bendrai kainai įtakos negali turėti Pastato statybos terminų pažeidimas (išskyrus atvejį, kai yra numatytos netesybos), medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.4. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas apmoka per 15 (penkiolika) dienų nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo – priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

3. Darbų pradžia ir pabaiga.

3.1. Rangovas darbus pradeda po **avanso 1 800,00** Eur gavimo ir sutarties pasirašymo dienos ir baigia per 2 mėnesius. Rangovas turi teisę pratęsti darbų vykdymo terminus, kai Užsakovas nevykdo finansinių įsipareigojimų, darbų negalima vykdyti dėl oro sąlygų ar Užsakovo prašymo (raštu), minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo laikotarpiui.

3.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

4. Šalių įsipareigojimai.

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. Laiku ir kokybiškai atlikti Sutartyje numatytus darbus, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

4.1.2. Laiku pranešti Užsakovui apie aplinkybes, keliančias grėsmę darbo kokybei, atlikimo tempams.

4.1.3. Sutarties vykdymo metu laikytis priešgaisrinių, darbo saugos taisyklių ir reikalavimų.

4.1.4. Statybai Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.2.1. Finansuoti statybą Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
4.2.2. Priimti iš Rangovo baigtus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
4.2.3. Atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. Nuostolių padengimas. Netesybos.

5.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Rangovas, uždelsęs statybos darbus (jų etapą) arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo viso Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Ginčai.

6.1. Šalys įsipareigoja daryti viską, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys tarp šalių iš Sutarties, būtų išspręsti tarpusavio derybomis. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

7. Kitos sąlygos.

7.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki galutinio atsiskaitymo.

7.2. Šalys turi teisę reikalauti Sutarties nutraukimo, kai kita šalis nevykdo iš Sutarties atsirandančių įsipareigojimų.

7.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

7.4. Nei viena iš šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jeigu tas nevykdymas bus pasekmė Force Majeure aplinkybių (pagal 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 840).

7.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8. Šalių parašai ir rekvizitai.

Užsakovas:

Direktorė Inga Šatkauskienė
Raseinių rajono kultūros centras
Vytauto Didžiojo g. 10, Raseiniai
Įm.k. 188200418



Direktorė
Šatkauskienė

Rangovas:

Savininkas Linas Songaila
MB „LS apdaila“
Partizanų g. 37A, Raseiniai
Įm.k. 300589950

PVM mok.kodas LT100003132519

A/s LT38 7044 0600 0573 3957

AB SEB bankas, b.k. 70440



Direktorius
Linas Songaila



Kompleksas: Raseinių rajono kultūros centras

Objektas: Plikiai

Žiniaraštis: Stogo remonto darbai

Lokalinė sąmata

Iš viso: **5999,49 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N46-156	Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų asbestcementinių lapų išardymas	100 m2	2,28	200,11	456,24
2	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m2	2,28	110,09	251,01
3	R8-14	Atskirų vietų grebėstų iš tašelių su tarpais pakeitimas	m2	10	13,68	136,80
4	R8-5	Gegnėgalių sutvirtinimas, juos iš abiejų pusių apkalant lentomis	m	20	9,23	184,61
5	R62P-5206	Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš apačios.	100m2	2,28	170,92	389,70
6	N12P-0601	Šlaitinių stogų dengimas banguotais beasbesčiais lakštais, paduodant medžiagas į 6m aukštį	100m2	2,28	1265,51	2885,35
7	R62P-5501	Šlaitinių stogų kraigų įrengimas, kai kraigas beasbesčio šiferio dvišlaičio stogo	100m	0,15	1543,76	231,56
8	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto ploto)	100 m2	0,06	1777,45	106,65
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	158,17	316,34
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						4958,26
Bendra vertė be PVM						4958,26
PVM						1041,23
Bendra vertė su PVM						5999,49

Sudarė:

Direktorius
Linas Songaila