

ĮĖJIMO DURŲ KEITIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 5.28-20/25

2020 m. gegužės 29 d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“, juridinio asmens kodas 221487620, buveinės adresas: S. Batoro g. 41, duomenys apie bendrovę kaupiami Juridinių asmenų registre, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama direktoriaus Svajūno Maslos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai vadinamas **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**, sudarė šią įėjimo durų keitimo (su medžiagomis) sutartį (toliau vadinamą **Sutartimi**).

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka savo rizika įsipareigoja atlikti Užsakovui šios Sutarties 1.2 punkte nurodytus darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka.

1.2. Sutarties dalykas – įėjimo durų keitimo darbai (toliau **Darbai**). Darbai atliekami pagal Užsakovo poreikį kiekvieną kartą atsiunčiant Rangovui individualų užsakymą Darbams atlikti ir Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (priedas Nr. 1).

1.3. Šalys susitaria, kad Užsakovas gali pateikti užsakymą Darbų atlikimui elektroniniu būdu PDF formatu ar kita forma ir šis užsakymo išsiuntimo būdas bus laikomas tinkamu įteikimu Rangovui. Gavęs užsakymą, Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šio užsakymo gavimo, įsipareigoja priimti Užsakovo užsakyme nurodytų darbų frontą (Objekto raktus ir kt.). Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas dėl darbų fronto, nepareiškus jų nurodytą laiką, Užsakovas laiko, kad darbų frontas perduotas tinkamai ir laiku.

1.4. Priėmus darbų frontą, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja pateikti Užsakovui reikalingą Darbų atlikti lokalinę sąmatą ir terminą, per kurį nurodyti darbai bus atlikti. Šie dokumentai Užsakovui taip pat siunčiami elektroniniu būdu PDF formatu ir šis duomenų išsiuntimo būdas yra laikomas tinkamu įteikimu Užsakovui.

1.5. Užsakovas, gavęs šios Sutarties 1.4 punkte nurodytą informaciją, per 1 (vieną) darbo dieną patvirtina ją savo parašu ir pasilieka sau teisę, esant būtinybei, atitinkamai nustatyti darbų atlikimo eiliškumą.

2. Sutarties suma

2.1. Sutartyje numatytų Darbų kainos bendra suma negali viršyti daugiau kaip 67 000,00 Eur (šešiasdešimt septyni tūkstančiai ir nulis euro centų) Eur plus 21 proc. PVM 14 070, 00 Eur (keturiolika tūkstančių septyniasdešimt eurų ir nulis euro centų), **iš viso 81 070,00 Eur (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis septyniasdešimt eurų ir nulis euro centų)**. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara.

2.1. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo kaina kiekvieną kartą yra nustatoma atsižvelgiant į Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą vienetinį atitinkamo darbo įkainį už 1 kv. m (priedas Nr. 2) ir faktiškai atliktų darbų kiekį, nurodytą suderintame atliktų darbų perdavimo – priėmimo akte.

2.2. Į kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų ir kitos išlaidos.

2.3. Užsakovas jokiais atvejais neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus kurių Rangovas nenumatė, sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Rangovas, gavęs Užsakovo užsakymą atlikti Sutartyje nurodytus darbus, kiekvieną kartą gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 30 (trisdešimties) procentų Užsakovo pateikto užsakymo Rangovui vertę:

avansą medžiagų įsigijimui, tačiau tokiu atveju Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti banko ar draudimo bendrovės išduotą užsakymo įvykdymo garantiją sumokėto avanso dydžio sumai ir terminui.

2.5. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

2.6. Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ (arba jį pakeisiančiame leidinyje) dienos.

2.7. Perskaičiavimo formulė: sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

2.8. Atskiras raštiškas susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos PVM sąskaitoje-faktūroje.

3. Terminai

3.1. Darbai, numatyti Sutartyje, pradedami ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo šios Sutarties 1.5 punkte nurodyto Užsakovo patvirtinimo momento ir baigiami per 20 (dvidešimt) darbo dienų. Jeigu per nustatytą terminą Darbai neatliekami, Rangovas parengia motyvuotą pagrindimą, nurodydamas priežastį ir terminą, iki kada bus atlikti Darbai. Tokiu atveju Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 5 (penkių) darbo dienų.

3.2. Esant būtinybei Rangovui atlikti darbus keliuose Užsakovo nurodytuose objektuose, Rangovas teikia Užsakovui Kalendorinį darbų atlikimo grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu.

3.3. Atlikti Darbai priimami tik pagal darbų priėmimo-perdavimo aktą šios Sutarties nustatyta tvarka.

4. Atsiskaitymo tvarka ir garantijos

4.1. Už tinkamai atliktus ir priimtus darbus Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. **PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui pateikiama per VI „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

4.2. Rangovas per praėjusį kalendorinį mėnesį atliktus Darbus Užsakovui priduoja einamojo mėnesio 10 kalendorinę dieną, pateikdamas atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Vėliau pateiktus Rangovo atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų Užsakovas nepriima, o Rangovas tuos darbus įtraukia į sekančio mėnesio atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

4.3. Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas priimti Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikti pastabas dėl jų. Rangovui ištaisius neatitikimus, Užsakovas privalo pasirašyti atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktą, o esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas gali kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

4.4. Užsakovui priėmus atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas ir sertifikatus bei PVM sąskaitą faktūrą.

4.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pateikti pastabas (pretenzijas) dėl darbų, jų rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pastabas.

4.6. Jei Užsakovas pasirašo atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą/us nepateikdamas pastabų, tai neatima iš Užsakovo teisės pastabas dėl pastebėtų darbų neatitikimo ar defektų pašalinimo pareikšti Rangovui per teisės aktuose nustatytus garantinius terminus.

4.7. Sutarties galiojimo ar garantiniu laikotarpiu Rangovas po raštiško Užsakovo defektų akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Rangovas pripažįsta, todėl Rangovas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką. Rangovui nepradėjus ir/ar nebaigus defektų taisymo darbų nurodytu laiku, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 150,0 Eur (vieno šimto penkiasdešimt eurų ir nulis euro centų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną. Jeigu Rangovas atsisako ar delsia šalinti defektus daugiau nei 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pasitelktų kitų asmenų jėgomis, o Rangovas privalo per 5

(penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, dėl defektų atsiradimo ir jų šalinimo patirtus nuostolius bei baudas pagal pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovui pavėlavus pradėti ar atlikti Darbus ar atitinkamų darbų atskirus etapus, ar defektų pašalinimus, arba neperdavus jų Užsakovui sutartu laiku, arba laiku nevykdant konkrečiu terminu apibrėžtų Rangovo įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo dienos, Rangovas privalo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Jei Rangovas vėluoja vykdyti šiame punkte nurodytus darbus daugiau kaip 1/3 dalį Rangovo darbų atlikimui reikalingo nurodyto termino, Užsakovas, be nurodytų delspinigių, turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti ir 10 (dešimties) procentų dydžio Užsakymo kainos baudą.

5.2. Rangovas, nutraukęs Sutartį, ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusias su Sutarties nutraukimu.

5.3. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Jei Užsakovas nepagrįstai vėluoja vykdyti šiame punkte nurodytus mokėjimus daugiau kaip 1/3 dalį apmokėjimo termino, Rangovas, be nurodytų delspinigių, turi teisę reikalauti Užsakovo sumokėti ir 10 (dešimties) procentų dydžio Užsakymo kainos baudą.

5.4. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui tik jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

5.5. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 100,0 Eur (vieno šimto eurų ir nulis euro centų) dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos bei darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Už Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį, Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300,0 Eur (trijų šimtų eurų ir nulis euro centų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

5.6. Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas įskaityti, kaip priešpriešinius vienasrūšius reikalavimus.

5.7. Rangovas įsipareigoja netrukdyti kitų Užsakovo rangovų ar tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų Užsakovo rangovų ar tiekėjų darbui.

5.8. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Darbais ar jų įvykdymu.

5.9. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto.

5.10. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą.

5.11. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą Darbų vykdymui.

5.12. Rangovas garantuoja, kad Užsakovui pridodami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės visiškai atitiks Sutarties sąlygas bei neturės jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateiks atliktų darbų vykdymo statybos ar kitas taisykles.

5.13. Rangovas patvirtina, jog savo atliktiems darbams suteikia Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintas garantijas, o panaudotoms medžiagoms, įrengimams ir kt. – jų gamintojo nurodytas garantijas.

5.14. Rangovas įsipareigoja atlyginti visą Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtą žalą dėl Rangovo ir/ar jo darbuotojų atliktų kaltų veiksmų arba neveikimo.

5.15. Rangovas įsipareigoja nuo darbų fronto priėmimo momento iki galutinio Užsakymo įvykdymo momento atlyginti Užsakovui elektros energijos ir vandens suvartojimą Objekte pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir/ar Užsakovo pateiktas sąskaitas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo momento.

5.16. Rangovui nepateikus PVM sąskaitos faktūros Sutarties 4.1. punkte numatytu būdu ir (arba) ne laiku pateikus dokumentus, išvardintus Sutarties 1.4. punkte (kiekvieno užsakymo atskirai) Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 20 (dvidešimties) Eur baudą.

5.17. Rangovas įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.18. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) (aktualia redakcija) ir atleidžiamos nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo aplinkybių buvimo laikotarpiu.

5.19. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 2 (dvi) darbo dienas pranešti apie tai kitai šaliai. Išnykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, šalis, negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 2 (dvi) darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

6. SubtiekJėjai ir jų keitimo tvarka

6.1. Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkiami subtiekJėjus: *(įrašyti, jeigu pasitelkiami)*.

6.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekJėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

6.3. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti subtiekJėjų, nurodytų Sutarties 6.1 punkte, dėl kurių buvo susitarta Sutarties sudarymo metu, arba, esant labai svarbioms priežastims: subtiekJėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, subtiekJėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan., ir tai pripažinus bei patvirtinus Užsakovui, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę subtiekJėjai. Keičiami subtiekJėjai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl subtiekJėjų pakeitimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi įrodyti keičiamų subtiekJėjų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal Apklauso s sąlygose nurodytus konkrečius reikalavimus subtiekJėjų kvalifikacijai).

6.4. Rangovas bus atsakingas už savo subtiekJėjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Užsakovo, jo atstovų ar darbuotojų.

6.5. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtiekJėjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtiekJėją į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, arba kad jis pats prisiimtų tinkamą Darbų atlikimą.

6.6. SubtiekJėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtiekJėjui.

6.7. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šioje Sutartyje atliktus Darbus šiomis sąlygomis:

6.7.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

6.7.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekJėjo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekJėjui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekJėjo pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja vienerius metus iki 2021 m. gegužės 29 d. bei visiškų pagal šią Sutartį įsipareigojimų įvykdymo. Šalys susitaria, jog ši sutartis gali būti pratęsta 12 (dvylikai) mėnesių. Bendra su pratėsimais Sutarties trukmė ne ilgesnė kaip 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.

Kiekvienas šios Sutarties pratęsimas įforminamas atskiru rašytiniu Užsakovo ir Rangovo susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

7.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai bei tikslai Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

7.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

7.4. Šalis, nesant kitos Šalies kaltės, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjusi apie tai kitą šalį ne vėliau kaip prieš 30 dienų.

7.5. Šalys gali nutraukti šią Sutartį dėl esminių šios sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

7.6. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

7.6.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Darbų, numatytų Sutartyje, atlikimo, Sutartyje bei jos prieduose numatytų dokumentų teikimo, terminų praleidimas.

7.6.2. Pažeidimas, kai Rangovas neteikia PVM sąskaitų-faktūrų per VĮ „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.saskaita“.

7.7. Sutarties vykdymo termino pasibaigimas neatleidžia šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.8. Šalys įsipareigoja laikytis visiško konfidencialumo: saugoti su šia Sutartimi, jos vykdymu susijusią informaciją, neperduoti jos tretiesiems asmenims, išskyrus Šalių advokatus, savininkus, auditorius, įstatymų numatytais atvejais ir tvarka valstybines bei vietos savivaldos institucijas.

7.9. Visi Šalių pagal šią Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija turi būti pateikiami raštu ir adresuoti Šalims Sutartyje numatytais adresais. Jie bus laikomi tinkamai įteiktais:

7.9.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai Šalių atstovams;

7.9.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruotu paštu;

7.9.3. sekančią darbo dieną po jų išsiuntimo, kai siunčiami faksu, elektroniniu paštu (patvirtinimas, kad išsiųsta turi būti išsaugotas).

7.10. Šalys įsipareigoja per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje Sutartyje nurodytų Šalių rekvizitų pasikeitimą.

7.11. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.12. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.13. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių, skolų išieškojimo išlaidų, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

7.14. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

7.14.1. Užsakovo atstovas: Agata Isajeva, tel. 852500766, El. paštas: agata.isajeva@vmb.lt;

7.14.2. Rangovo atstovas: Nerijus Butkevičius, tel. 852670204, El. paštas: info@priemiestis.lt;

7.15. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: viešųjų pirkimų specialistė - Sigutė Gaidytė-Budreikienė.

7.16. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

7.17. Ši Sutartis pasirašyta dvejais egzemplioriais, kurių po vieną įteikiama kiekvienai Šaliai. Sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

7.18. Sutarties priedai:

- 7.18.1. Priedas Nr. 1 „Rangovo pasiūlymas“, 14 lapų;
7.18.2. Priedas Nr. 2 „Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma“, 1 lapas;
7.18.3. Priedas Nr. 3 „Darbų fronto perdavimo – priėmimo akto forma“, 1 lapas;
7.18.4. Priedas Nr. 4 „Atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma“, 1 lapas;
7.18.5. Priedas Nr. 5 „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus“, 2 lapai.

8. Šalių adresai ir rekvizitai.

Užsakovas

SI „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Švitrigailos g. 7, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 8 52779090
El. paštas: vilniaus.bustas@vmb.lt
A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996
Bankas: AB SEB bankas

Rangovas

UAB „Priemiestis“
Įmonės kodas: 221487620
S. Batoro g. 41, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT LT214876219
Tel.: 8 5 2 6702 04
El. paštas: info@priemiestis.lt
A.s. LT LT 23 4010 0441 0004 0200
Bankas: AB „Luminor“ bankas

Direktorius
Tadas Balsevicius
~~Savivaldybės~~
(parašas)
A. Vilniaus
miesto
būstas“
VILNIUS

Direktorius
Svajūnas Masla
(parašas)
A. V.

SI „Vilniaus miesto būstas“
skyniaus vedėja-vyr. finansininkė

Barbara Markauskienė
20 05 29

SI „Vilniaus miesto būstas“
Viesųjų patalpų specialistė
Sigitė Gaidytė-Budreckienė
20 05 29

**PASIŪLYMO FORMA
DĖL ĮĖJIMO DURŲ KEITIMO DARBŲ ATLIKIMO**

2020-05-19

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Priemiestis“, 221487620
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	S. Batoro g. 41, Vilnius LT-11119
Igalioto asmens vardas ir pavardė	Darius Pūras
Telefono numeris	+370 5 267 0204
Fakso numeris	
E. pašto adresas	info@priemiestis.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT234010044100040200
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Luminor bankas

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šias darbų (su medžiagomis) kainas:

Eil. Nr.	Darbai su medžiagomis	Mato vienetas	Mato vieneto įkainis, Eur be PVM	Minimalūs Darbų (su medžiagomis) kiekiai 24 mėn.	Bendra kaina nurodyto kiekio, Eur be PVM (6=4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Senų durų blokų išėmimas ir išvežimas	vnt.	20,00	30	600,00
2.	Šarvuotų įėjimo durų (durų varčia turi būti apšiltinta), skirtų vidinėms patalpoms su apvaisais iš laiptinės pusės, montavimas (akutė; seifinė, cilindrinė spyna; bazinė spyna su rankena ir suktuku iš vidinės pusės)	vnt.	525,00	20	10500,00
3.	Šarvuotų gyvenamojo namo lauko durų (durų varčia turi būti apšiltinta) su apvaisais iš išorinės pusės montavimas (akutė; seifinė, cilindrinė spyna; bazinė spyna su rankena ir suktuku iš vidinės pusės)	vnt.	450,00	10	4500,00
4.	Angokraščių apdaila vidiniais apvaisais	m.	4,00	150	600,00
5.	Angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas emulsiniais dažais	kv.m.	20,00	30	600,00

Bendra pasiūlymo, numatyto minimalaus Darbų kiekio 24 mėn., kaina Eur be PVM	16800,00
PVM (21 %), Eur	3528,00
Bendra pasiūlymo, numatyto minimalaus kiekio Darbų kiekio 24 mėn., kaina Eur su PVM	20328,00

Bendra pasiūlymo kaina pasiūlymų palyginimui 20328,00 Eur su PVM (dvidešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai).

Pasiūlyme įkainiai/kainos turi būti pateiktos suapvalintos iki 2 skaitmenų po kablelio.

I šią sumą įeina visos išlaidos, medžiagos ir visi mokesčiai, įskaitant saskaitu-faktūrų pateikimo per „E. saskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
2.	Įgaliojimas

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekejus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

Kurių pajėgumais remiamasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.				
Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus	
			Eur su PVM	Proc.
Subtiekejai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekejai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				

			Viso:	

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekiejų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		
	...		
	...		

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Pastatų administravimo ir techninės priežiūros vadovas

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

Darius Pūras

(parašas)

(vardas ir pavardė)



SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2020-05-19 Nr. 20/05/19-3

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

AŠ, direktorius Svajūnas Masla

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Priemiestis“

(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

vykdomame lėjimo durų keitimo darbų pirkime Nr. 487701, paskelbtas per CVP IS 2020-05-15 d.

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)

atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil.Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
1.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
1.1.	Tiekėjo vidutinė metinė statybos-remonto darbų apimtis per pastaruosius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) turi būti ne mažesnė kaip 33500,00 Eur be PVM.	Taip	
1.2.	Tiekėjas turi pasiūlyti darbų vadovus ir specialistus, apmokytus atlikti statybos-remonto darbus: 1. ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio statybos vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai), turintį ypatingo statinio statybos vadovo patirtį bent viename baigtame objekte (statinių grupė: gyvenamieji pastatai); 2. ne mažiau kaip 4 specialistus, kurie atliks darbus.	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį minimaliems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nusiųpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatiksina pateiktų netikslių ar neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją.

Pastatų administravimo ir techninės priežiūros vadovas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Pūras

(vardas ir pavardė)





PASTATŲ PRIEŽIŪRA

UAB „Priemiestis“
Stepono Batoro g. 41
LT- 1119 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB Luminor bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

ĮGALIOJIMAS

2019 m. gruodžio 18 d. Nr. *01-1024*

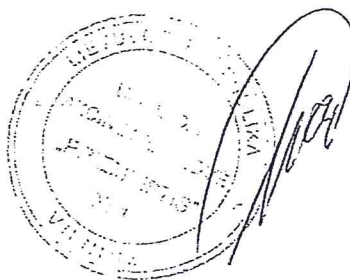
Vilnius

UAB „Priemiestis, įmonės kodas 221487620, atstovaujama direktoriaus Svajūno Masla, įgalioja UAB „Priemiestis“ darbuotoją Darių Pūrą a.k. atstovauti įmonei viešųjų pirkimų procedūrose, pasirašyti dokumentus ir tvarkyti pateikti prašymus ir atsiimti bendrovei priklausančius dokumentus bei atlikti visus, dokumentus ir tvarkyti su pirkimais susijusius reikalus:

- pasirašyti bei pateikti pasiūlymus centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje;
- atstovauti įmonės vardu susirašinėjimuose su perkančiąja organizacija;
- pasirašyti pirkimo sąlygose nurodytus dokumentus.

Įgaliojimas galioja nuo 2019-12-18 d. iki 2020-12-31 d.

Direktorius



Svajūnas Masla

UAB „Priemiestis“

Įmonės kodas: 221487620

Adresas: S. Batoro g. 41, LT-1119 Vilnius

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų komisijai

2020-05-19 Nr. 20/05/19-1

Sutarčių sąrašas bei įvykdytų sutarčių objektai,
pirkėjo identifikavimo duomenys,
darbų kainos

Sutarties data, Pavadinimas, Nr.	Pirkėjo identifikavimo duomenys	Objektas	Pastabos	Darbų kaina
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2020-02	Darželio g. 3 DNSB pirmininkas Valerij Liačins	Darželio g. 3, Vilnius	Laiptinės 1-15 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	3254,04 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2020-02	Darželio g. 3 DNSB pirmininkas Valerij Liačins	Darželio g. 3, Vilnius	Laiptinės 16-30 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	3248,73 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2020-02	Darželio g. 3 DNSB pirmininkas Valerij Liačins	Darželio g. 3, Vilnius	Laiptinės 31-45 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	3415,50 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2020-02	Daugiabučio bendraturčiai	Skardžio g. 1, Vilnius	Langų keitimas, angokraščių remontas	641,95 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2020-01	Daugiabučio bendraturčiai	Parko g. 6, Vilnius	Laiptinės 17-32 vidaus sienų, lubų apdailos remontas, tinkavimas, dažymas	4207,75 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-12	Daugiabučio bendraturčiai	Skydo g. 44, Vilnius	Šlaitinio stogo konstrukcijų remontas, naujos beasbesčio šiferio lakštų dangos ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas	32034,75 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-12	Daugiabučio bendraturčiai	Genių g. 5, Vilnius	Laiptinės 21-35 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	2828,81 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-12	Daugiabučio bendraturčiai	Genių g. 5, Vilnius	Laiptinės 1-20 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	2828,81 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Varpų g. 1, Vilnius	Naujos bituminės ruloninės stogo dangos įrengimas.	2790,47 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Varpų g. 3, Vilnius	Naujos bituminės ruloninės stogo dangos įrengimas.	3876,60 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Pergalės g. 24, Vilnius	Laiptinės 31-40 bt. stogo parapetų skardinimas	3137,83 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Linksmoji g. 73, Vilnius	Laiptinių langų keitimas, angokraščių remontas	480,30 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Karklėnų g. 5, Vilnius	Laiptinės langų keitimas, angokraščių remontas	3186,93 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Šiaurės g. 14, Vilnius	Laiptinės 7-12 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	481,16 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	A. Kojelavičiaus g. 89, Vilnius	Laiptinių langų keitimas, angokraščių remontas	962,31 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-10	Daugiabučio bendraturčiai	Gerovės g. 25, Vilnius	Laiptinės 26-40 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	687,64 €

Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-08	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Genių g. 3, Vilnius	Laiptinės 16-30 bt. naujos bituminės rulinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimas	7523,84 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-09	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Parko g. 48, Vilnius	3,9,10a,10b bendro naudojimo patalpų langų keitimas, angokraščių remontas	659,73 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-09	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Pergalės g. 15, Vilnius	Laiptinės langų keitimas, angokraščių remontas	673,03 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-09	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Linksmoji g. 47	Laiptinės 46-60 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	2571,86 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-07	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Parko g. 4, Vilnius	Laiptinės 1-16 bt. vidaus sienų, lubų apdailos remontas, tinkavimas, dažymas	6785,68 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-05	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Pergalės g. 15, Vilnius	Bendro naudojimo virtuvės lango keitimas	1028,63 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-05	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Genių g. 5, Vilnius	Laiptinės 36-50 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	3076,78 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-05	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Genių g. 7, Vilnius	Laiptinės 31-45 bt. naujos bituminės rulinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimas	6253,73
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-05	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Parko g. 48, Vilnius	28,28a bt. bendro naudojimo virtuvės lango keitimas	651,57 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-05	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Pergalės g. 24, Vilnius	Laiptinės 16-30 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	3477,38 €
2019-04-29 d. Statybos remonto darbų rangos sutartis Nr. 5.28-19/38	SĮ "Vilniaus miesto būstas"	miesto	Rinktinės g. 53-39A, Vilnius	Buto remonto darbai, apjungiant vonios ir tualetų patalpas bei pritaikant neįgaliesiems žmonėms.	2866,06 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-04	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Genių g. 7, Vilnius	Laiptinės 16-30 bt. naujos bituminės rulinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimas	6253,73
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-03	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Parko g. 22, Vilnius	Laiptinės 1-15 bt. naujos bituminės rulinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimas	8720,88
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-03	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Parko g. 22, Vilnius	Laiptinės 16-30 bt. naujos bituminės rulinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimas	7351,83
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-03	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Darželio g. 5, Vilnius	Laiptinės langų keitimas, angokraščių remontas	899,22 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-03	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Pergalės g. 28, Vilnius	Laiptinės 31-40 bt. langų keitimas, angokraščių remontas	3477,38 €
Bendraturčių sprendimas. Darbai atlikti: 2019-01	Daugiabučio bendraturčiai	namo	Parko g. 20, Vilnius	Laiptinės langų keitimas, angokraščių remontas	6600,42 €
2018-11-22 d. komisijos posėdžio protokolas Nr. 44/18	SĮ "Vilniaus miesto būstas"		Žemoji g. 48, Vilnius	Šlaitinio stogo konstrukcijų remontas, naujos beasbesčio šiferio lakštų dangos ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas	12128,11 €
2018-11-12 d. Susitarimas dėl savivaldybės būsto Gerovės g. 59-18	SĮ "Vilniaus miesto būstas", Stasys Noreika		Gerovės g. 59-18, Vilnius,	Buto aistatymo iki užpylimo buvusią padėtį	5060,22 €
2018-04-12 d. Rangos sutartis Nr. 2018/04/12-1	UAB "Jurita"		Taikos g. 229, Vilnius,	Laiptinės remontas, sienų lubų dažymas, angokraščių remontas	6250,53 €
Iš viso:					160374,19 €



Darius Pūras
Pastatų administravimo
techninės priežiūros
vadovas

VI STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRUI

STATYTOJO (UŽSAKOVO) VERTINIMAS

Pažymime, kad UAB „Priemiestis“ 2020 m. atliko šiuos darbus:

- Langų keitimas PVC langais su stiklo paketais, angokraščių apdailos remontas objekte – Daugiabutis gyv. Namas Darželio g. 3, Vilnius.

Atliktų darbų kokybę vertiname gerai.

Įmonės atestuatų vadovų kompetenciją vertiname labai gerai.

Įmonė turi pakankamai atestuatų vadovų savo veiklai.

Įmonės darbininkų kvalifikaciją vertiname gerai.

Įmonės darbuotojų teisės aktų žinojimą vertiname labai gerai.

Daugiabučio namo Darželio g. 3, Vilniuje
Savininkų bendrijos pirmininkas

2020 m.



Valerij Liačin



PASTATŲ PRIEŽIŪRA

UAB „Priemiestis“
S. Satoro g. 41
LT-11119 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

2020-05-19 Nr. 20/05/19-2

DEKLARACIJA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTUS DARBUS

UAB „Priemiestis“ informuoja, kad bendrovė laiku ir tinkamai atliko langų montavimo ir angokraščių apdailos darbus, nurodytus SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Viešųjų pirkimų komisijai 2020-05-19 d. pateiktame 5 priede Nr.20/05/19-1, kurių bendra atliktų darbų suma 160374,19 €.

Pastatų administravimo ir techninės priežiūros vadovas
tel. 2671532, el. p. darius.puras@priemiestis.lt

Darius Pūras



UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, LT-11119, Vilnius

2019-04-10 Nr. 01 - 120

PAŽYMA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTĄ SUTARTĮ

Paslaugų gavėjas: UAB „Jurita“.

Sutarties pavadinimas: Rangos sutartis.

Sutarties Nr.:2018/04/12-1

Sutarties data:2018-04-12

Sutarties vykdymo laikotarpis: 2018 m. balandis.

Paslaugų apibūdinimas: Daugiabučio namo adresu Taikos g. 229, Vilniuje bendro naudojimo patalpų laiptinės remontas užsakovo administruojamame name.

Įvykdytų darbų suma, Eurais: 6250,53 Eur.

Paslaugų gavėjo adresas: Justiniškių g. 62A, LT-02539, Vilnius, Lietuva

Kontaktai: Albertas Januševičius, mob. tel.: 867299321, el. paštas
albertas.janusевичius@jurita.lt

Pažymime, kad sutarties galiojimo laikotarpiu UAB „Priemiestis“ suteiktos paslaugos įvykdytos laiku, tinkamai ir kokybiškai, laikantis sutartyje numatytų sąlygų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Pastatų ir teritorijų priežiūros
Tarnybos vadovas



Albertas Januševičius



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26168

Nerijus Butkevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. birželio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. liepos 2 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

13512

Nerijus Butkevičius
Statybos darbų vadovas su 16 metų darbo patirtimi
Amžius:
Lytis:
Vaikai:
Adresas:
Telefono nr.
El. Paštas:

Išsilavinimas:

Aukštasis 1995 m. Vilniaus technikos universitetas - bakalauro laipsnis - statybos inžinerijos specialybė.

Papildomi mokymai:

2019 m. vasario mėn.	Statinio statybos vadovų ir statinio statybos techninės priežiūros vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymai
2019 m. vasario mėn.	Specialiųjų statybos darbų vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymai
2014 m. vasario mėn.	Šilumos tiekimo tinklų tiesimas, šilumos gamybos įrenginių projektavimas ir montavimas.
2013 m. lapkričio mėn.	Įvairios paskirties šilumos gamybos įrenginių technologijos, inžinerinių sistemų įrengimo bei montavimo darbų ypatumai.
2008 m. spalio mėn.	Profesinių mokyklų mokinių darbo su moderniomis technologijomis praktinis mokymas.
2007 m. kovo mėn.	Verslo efektyvumo valdymas: gamybos parengimo ir planavimo pažangi patirtis.
2007 m. vasario mėn.	Statybos teisė.
2006 m. lapkričio mėn.	OHSAS 18001:1999 Saugos ir sveikatos vadybos sistema. Integravimas į kitas vadybos sistemas.

Darbo patirtis:

2016 04 iki dabar	UAB „Priemiestis“ statinio techninės priežiūros inžinierius
2015 06 iki 2016	UAB „Ekstra statyba“. Darbų vadovas. Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas (atnaujinimas), Krokuvos 5A.
2013 10 iki 2015 05	UAB „SKDR“. Darbų vadovas. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir sistemų įrengimas Ateities sodų-3 oji; Šilumos tinklų tiekimo įvado įrengimas Aguonų g. 10; Šilumos tinklų tiekimo įvado įrengimas Subačiaus g. 41.
2013 02 iki 2013 10	UAB „Conresta“. Statybos darbų vadovas. Įgyvendinti objektai: Lavoriškių transporto priemonių/konteinerių tikrinimo rentgeno kontrolės statyba.
2003 11 iki 2013 02	Radiacinės kontrolės įrenginių Medininkų mokymosi centre statyba. UAB „Kortas“. Statybos darbų vadovas. Sanatorija Birštone „Eglė“ Įgyvendinti objektai: Alytaus dumblo apdorojimo įrenginių statyba, Putinų 85A, Alytus. Valstybinės teismo medicinos tarnybos prie LR teisingumo ministerijos pastato Šiauliuose rekonstrukcija.

Joniškio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.
 VšĮ Antakalnio poliklinikos radiologijos, konsultacinio ir ambulatorinės reabilitacijos skyrių rekonstrukcija.
 Pediatrijos centro pastatų, Santariškių g.4, Vilniuje, išorės atitvarų ir inžinerinių sistemų modernizavimas.
 VšĮ VUVL pastatų, esančių Santariškių g.4 ir Santariškių g.7, Vilniuje, ir šiluminės sistemos avarinės būklės projektavimo ir likvidavimo darbai.
 Pastato, Kauno g.58, Panevėžyje, rekonstravimas pritaikant prokuratūrai.
 VšĮ VUVL vaikų chirurgijos infrastruktūros atnaujinimas dienos chirurgijos skyriaus patalpose.
 Respublikos Prezidento reprezentacinių rūmų, S.Daukanto a.3, Vilniuje, paprastojo remonto darbai.
 Lietuvos Respublikos Seimo III-ųjų rūmų konferencijų salės rekonstrukcijos ir jungiamosios galerijos statybos darbai.
 Mykolo Romerio teismo medicinos institutas, Ateities 20, Vilnius.
 Administracinio pastato, esančio L.Sapiegos g.15, Vilniuje, rekonstrukcijos darbai.
 Administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr.79 a, rekonstrukcija.

1996 09 iki 2003 07

AB Vilniaus bankas.

Apsaugos koordinavimo skyriaus saugotojas

1996 05 iki 1996 06

UAB "Stanley"

Slenkančių sistemų darbų vykdytojas.

1994 12 iki 1996 03

BI „Doranas“

Kompiuterinių tinklų menedžeris.

Atestatai ir pažymėjimai:

2014 m. vasario mėn.

Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigos: šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 6 MW galios) montavimas.

2014 m. sausio mėn.

Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigos: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

2014 m. sausio mėn.

Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo atestatas. (gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjinis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

2013 m.spalio mėn.

Pavojingąsias atliekas surenkančių, vežančių, laikančių ir apdorojančių imonių atliekų tvarkymo specialistų ir vadovaujančiųjų darbuotojų mokymų pažymėjimai.

2015 m. birželio mėn.

Ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos Techninės priežiūros vadovo atestatas;
(gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai).

2012 m. kovo mėn.

Aukštalapio darbų vadovo pažymėjimas.

2011 m. gruodžio mėn.

Kėlimo kranų darbų vadovo pažymėjimas.

2011 m. gegužės mėn.

Įmonės saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimas.

2011 m. sausio mėn

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimas..

Kalbos:

Gimtoji kalba – lietuvių, rusų kalbu laisvai, anglų – vidutiniai įgūdžiai.

Darbo kompiuteriu

įgūdžiai:

MS Word, MS Excel, MS PowerPoint..

Asmeninės savybės:

Vertinu draugišką, organizuotą kolektyvą, išmanau darbo organizavimo

tvarką, darbo teisės pagrindus. Esu lojalus įmonei, atsakingai vykdu patikėtas užduotis. Sugebu kelti sau tikslus ir jų siekti. Moku dirbti komandoje ir individualiai. Esu nuoširdus, pareigingas, tvarkingas, punctualus, sąžiningas.

Vairuotojo pažymėjimas-B kategorija.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M.' or similar, written in a cursive style.

**SPECIALISTŲ, KURIE BUS ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ IR ATLIKS
DARBUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Specialisto pa- reigos	Vardas, Pavardė	Darbo patirties trukmė	Paslaugų tei- kimo pagrin- das - teisinė forma	Atliekami dar- bai
1.	Vairuotojas - tiekėjas	Kęstutis Grigaravičius	Nuo 2003-09-24	[darbintas - darbo sutartis	Medžiagų pristaty- mas, tiekimas
2.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Stanislav Dunovskij	Nuo 1999-10-01	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
3.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Vytautas Orlauskas	Nuo 2016-11-07	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
4.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Anton Salvinskij	Nuo 2016-10-10	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
5.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Viačeslav Michailovskij	Nuo 2012-06-15	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
6.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Marijan Tuminskij	Nuo 2007-03-02	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
7.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Marijan Bukel	Nuo 2018-12-10	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
8.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Andrej Buzionok	Nuo 2018-10-17	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
9.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Sergej Šleņnikov	Nuo 2011-05-02	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
10.	Bendrastatybinių darbų specialistas	Jan Lapin	Nuo 2011-10-06	[darbintas - darbo sutartis	Durų montavimas, apdailos darbai
11.	Statybos darbų va- dovas	Nerijus Butkevičius	Nuo 2016-04-15	[darbintas - darbo sutartis	Darbų organizavi- mas

Pastatų administravimo ir
techninės priežiūros vadovas

(Pasirašiusio asmens pareigų
pavadinimas)

Darius Pūras

(Vardas ir pavardė)



Sutarties priedas Nr. 2

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

[illegible]

Rangovas:
Izmēnēs pavadināmas
Izmēnēs kods:
Buveinēs adresas
PVM mēkētojo kods:
Tel.:
El. paštas:

Užsakovas:
SI „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas 124568293
Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel. 2337637, 8-697 00804,
E.I.p.vilniaus.bustas@vmb.lt.

Aistovaujama
A.V.

Atstovaujama
A.V.

(parašas)

(parašas)

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

DARBŲ FRONTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. d., Vilnius

Pagal 2020 m. d. įėjimo durų keitimo darbų rangos sutartį Nr. Užsakovas
Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, atstovaujama
....., perduoda, o Rangovas *(įmonės pavadinimas)*,
atstovaujama, priima darbų
frontą atlikti darbus.

Rangovas patvirtina, kad darbų frontas paruoštas tinkamai bei visą reikalingą darbams atlikti projektinę – techninę dokumentaciją yra gavęs ir su ja susipažinęs ir pretenzijų Užsakovui neturi.

Apskaitos prietaisų (skaitliukų) parodymai:

.....
.....
.....

Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima objekto raktus.

Perduoda:

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius

Įmonės kodas 124568293

Tel. 852779090

Tel.

PVM kodas LT245682917

El. p. vilniaus.bustas@vilnius.lt

Priima:

Įmonės pavadinimas

Įmonės adresas

Įmonės kodas

PVM kodas

El. p.

Direktorius

Tadas Balsevičius

Atstovaujamas asmuo

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.

” Uzskakavas: Sī "Vilniaus miesto būstas"
 Rangovas:
 Už 2020 m. mēn. d.

Objektas:

ATLIKŲ DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO AKTAS Nr.
(sudarytas pagal sutartį Nr.)

[illegible]

Pastaba:

Darbus atliko:

Rangovas: Vardas, Pavardė, parašas
2020 m. mėn. d.

Darbus priēmē:

Užsakovas: Vardas, pavardė, parašas
2020 m. mėn. d.

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus forma“

SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO, VYKDANT STATYBOS DARBUS

2020 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atstovas Tadas Balsevičius, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti įėjimo durų keitimo darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles/atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmais, vykdant darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	nuolat
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų\ pakraunamų ir laikomų\	nuolat

	sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų užtvėrimą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis “Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius”, suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuatą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen.rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksploataijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštavimo priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir/ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: direktorius Tadas Balsevičius _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)