

- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba išpareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.
- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);
 - 12.6.1. Užsakovas visiškai nevykdo savo išpareigojimų pagal Sutartį;
 - 12.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;
 - 12.6.3. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.
- Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.
- 12.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išpareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai

turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla
Kodas - [redacted]
PVM mokėtojo kodas - Ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas – Vilniaus g. 11, Raseiniai
A. s. Nr. – LT [redacted]
Tel. – 8428 52167
El. paštas - petkauspm@raseiniai.lt

RANGOVAS

UAB „Projektas KARMA“
Kodas [redacted]
PVM mokėtojo kodas LT [redacted]
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
T. Daugirdo g. 8-209, Raseiniai
A. s. Nr. - LT [redacted]
Tel. - 863 [redacted]
El. paštas – info@[redacted].lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

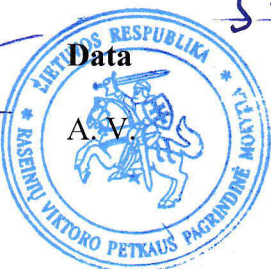
Pareigos

Raseinių Viktoro Petkaus
pagrindinės mokyklos direktorius
Gediminas Diržys

Parašas

Data

A. V.



Pasirašančiojo vardas, pavardė

Pareigos

UAB „Projektas KARMA“
direktorius
Adas Laurinaitis

Parašas

Data

A. V.

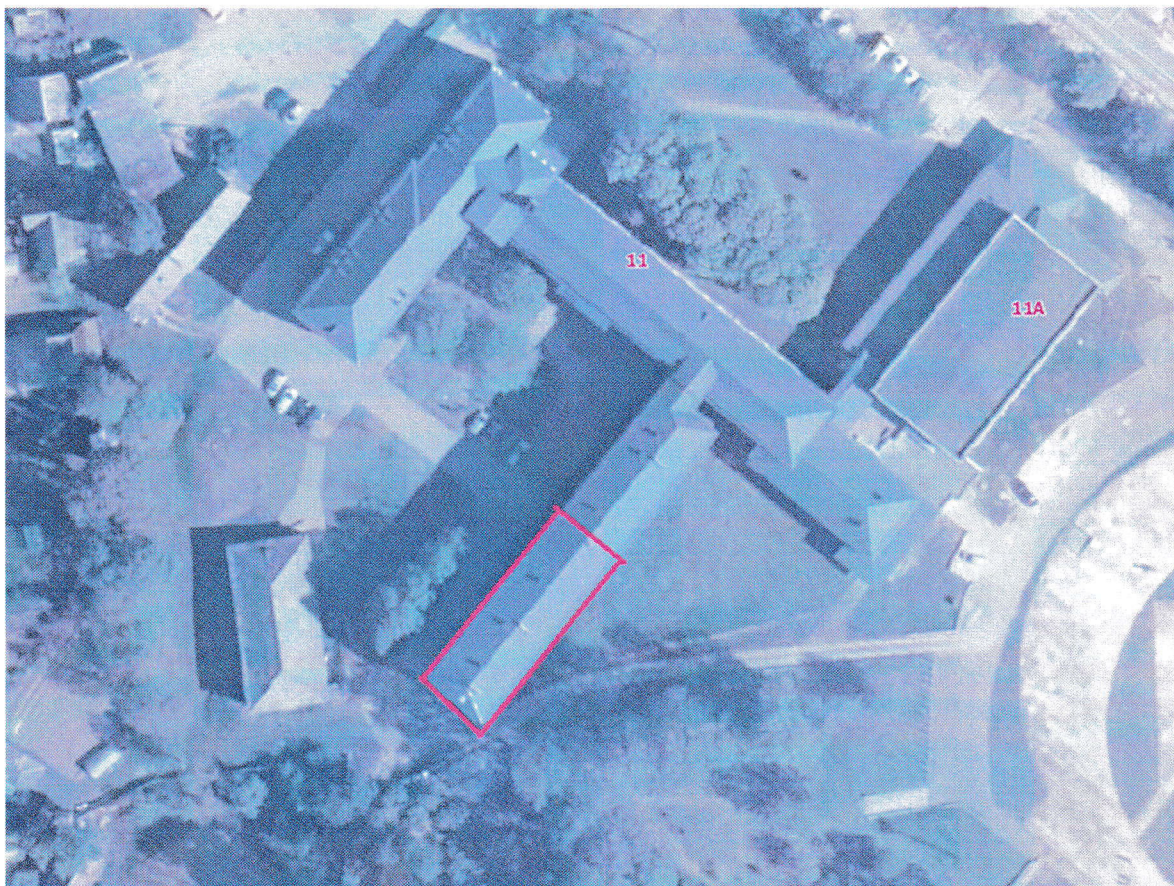


STATYBVIETĖS PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2020-04-09

Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla, įmonės kodas [redacted] esanti adresu: Vilniaus g. 11, Raseiniai, atstovaujama direktoriaus Gedimino Diržio perduoda, o UAB „Projektas KARMA“, įmonės kodas [redacted] esanti adresu: [redacted], atstovaujama direktoriaus Ado Laurinaičio, priima statybos aikštelę, esančią adresu: Vilniaus g. 11, Raseiniai, Projekto „Priešmokykliniam ugdymui skirtų patalpų įrengimas Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinės mokyklos patalpose, esančiose adresu: Vilniaus g. 11, Raseiniai“ įgyvendinimo laikotarpiui. Perduodamos patalpos ir teritorija:

- Antro aukšto patalpos (6, 7, 8, 9, 10 ir dalis 11) pastato dalyje 6C³p;
- Laiptinė (pirmo ir antro aukšto) pastato dalyje 6C³p;
- Lauko teritorija šalia įėjimo į pastato dalį 6C³p;



Darbų vykdymo metu UAB „Projektas KARMA“ užtikrina, kad bus vadovaujamosi numatytiems darbams atlikti reikalingais teisės aktais, bus laikomasi nustatytų aplinkos apsaugos, darbų saugos ir 2020 m. balandžio 9 d. statybos rangos sutarties „Priešmokykliniam ugdymui skirtų

patalpų įrengimas Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinės mokyklos patalpose, esančiose adresu:
Vilniaus g. 11, Raseiniai“ Nr. *L-141* reikalavimų.

PERDAVĖ

Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinės mokykla

Direktorius Gediminas Diržys



~~PRIĖMĖ~~

UAB „Projektas KARMA“

Direktorius Adas Laurinaitis

