

RANGOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir **UAB „Inkomsta & Co“** (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Petro Černecko, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas **Klaipėdos miesto biudžetinių įstaigų kiemų ir privažiuojamųjų kelių dangų paprastojo remonto darbų pirkimo** supaprastinto atviro konkurso būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – Viešųjų pirkimų komisijos protokolas 2020-05-27 Nr. ADM-268.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – Klaipėdos miesto biudžetinių įstaigų kiemų ir privažiuojamųjų kelių dangų paprastojo remonto darbai:

1.1. I pirkimo dalis - „Versmės“ progimnazijos (I. Simonaitytės g. 2, Klaipėda) ir BĮ Klaipėdos miesto nakvynės namai (Viršutinė g. 21, Klaipėda) kiemų ir privažiuojamųjų kelių dangų paprastojo remonto darbai. Išsamesnė perkamų darbų informacija ir reikalavimai I pirkimo daliai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas), teritorijų scheme (Sutarties priedas).

1.2. II pirkimo dalis - lopšelio-darželio „Bangelė“ (Nidos g. 3, Klaipėda) kiemo ir privažiuojamųjų kelių dangų paprastojo remonto darbai. Išsamesnė perkamų darbų informacija ir reikalavimai II pirkimo daliai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas), teritorijos scheme (Sutarties priedas).

1.3. III pirkimo dalis – „Vydūno“ gimnazijos (Sulupės g. 26, Klaipėda) kiemo ir privažiuojamųjų kelių dangų paprastojo remonto darbai. Išsamesnė perkamų darbų informacija ir reikalavimai III pirkimo daliai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas), teritorijos scheme (Sutarties priedas).

2. Sutarties kaina:

Preliminari Sutarties kaina I pirkimo daliai –18579,55 Eur (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt devyni eurai 55 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų įkainis mato vienetui, Eur be PVM	Darbų įkainis mato vienetui, Eur su PVM	Preliminarus darbų kiekis*	Preliminari darbų kaina, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1.	Pilkos spalvos trinkelų dangos įrengimas, įskaitant senos dangos (betono plytelių, asfalto) ardymo darbus, pagrindo įrengimą (20 cm sutankinto smėlio, 3 cm	m ²	19,00	22,99	190	4369,10

	skaldos atsijų pasluoksnis) ir siūlių užtaisymą, kai trinkelų matmenys 200x100x60 mm					
2.	Betoninių kelio bortų įrengimas, įskaitant senų bortų ardymo darbus, pagrindo įrengimą (pagrindo paruošiamasis sluoksnis – 15-20 cm smėlio-žvyro mišinys, pagrindas iš 10 cm betono sluoksnio) ir siūlių užtaisymą	m	16,00	19,36	80	1548,80
3.	Esamų šulinių liukų pritaikymas prie naujos dangos lygio	vnt.	60,00	72,60	3	217,80
4.	Vejos bortelių įrengimas, įskaitant senų bortelių ardymo darbus, pagrindo (5 cm betono) įrengimą ir siūlių užtaisymą	m	8,00	9,68	200	1936,00
5.	Vejos atnaujinimas, įskaitant lyginimo darbus, 10 cm augalinio grunto sluoksnio papildymą ir žolės atsėjimą	m ²	4,00	4,84	250	1210,00
6.	Senų vejų bortų ardymas	m	1,00	1,21	20	24,20
7.	Senos asfalto dangos ardymas ir išvežimas	m ²	5,00	6,05	15	90,75
8.	Gelžbetoninių konstrukcijų ardymas ir išvežimas	m ³	30,00	36,30	25	907,50
9.	Asfaltbetonio dangų remontas įrengiant viensluoksnį 4 cm storio asfaltbetonio mišinio AC11VN sluoksnį ant išlyginamojo sluoksnio	m ²	12,00	14,52	570	8276,40
Preliminari Sutarties kaina I pirkimo daliai, EUR su PVM (suma skaičiais):						18579,55
Preliminari Sutarties kaina I pirkimo daliai, EUR su PVM (suma žodžiais): aštuoniolika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt devyni eurai 55 ct						

*** nurodyti darbų kiekiai yra preliminarūs. Sutarties vykdymo metu jie pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami arba didinami. Minimaliai šios pirkimo dalies darbų bus užsakoma už 10 000 Eur su PVM, maksimaliai darbų gali būti užsakoma už ne daugiau kaip 22 800,00 Eur su PVM.**

Pradinės Sutarties vertė I pirkimo daliai yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM – 18 842,98 Eur be PVM.

Preliminari Sutarties kaina II pirkimo daliai – 55696,30 Eur (penkiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt šeši eurai 30 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų įkainis mato vienetui, Eur be PVM	Darbų įkainis mato vienetui, Eur su PVM	Preliminarus darbų kiekis*	Preliminari darbų kaina, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1.	Pilkos spalvos trinkelio dangos įrengimas, įskaitant senos dangos ardymo darbus, pagrindo įrengimą (20 cm sutankinto smėlio, 3 cm skaldos atsijų pasluoksnis) ir siūlių užtaisymą, kai trinkelio matmenys 200x100x60 mm	m ²	19,00	22,99	1500	34485,00
2.	Betoninių kelio bortų įrengimas, įskaitant senų bortų ardymo darbus, pagrindo įrengimą (pagrindo paruošiamasis sluoksnis – 15-20 cm smėlio-žvyro mišinys, pagrindas iš 10 cm betono sluoksnio) ir siūlių užtaisymą	m	16,00	19,36	120	2323,20
3.	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas	m ²	2,00	2,42	35	84,70
4.	Esamų šulinių liukų pritaikymas prie naujos dangos lygio	vnt.	60,00	72,60	7	508,20
5.	Vejos atnaujinimas, įskaitant lyginimo darbus, 10 cm augalinio grunto sluoksnio papildymą ir žolės atsėjimą	m ²	4,00	4,84	700	3388,00
6.	Vejos bortelių įrengimas, įskaitant senų bortelių ardymo darbus, pagrindo (5 cm betono) įrengimą ir siūlių užtaisymą	m	8,00	9,68	1000	9680,00

7.	Asfaltbetonio dangų remontas įrengiant viensluksnį 4 cm storio asfaltbetonio mišinio AC11VN sluksnį ant išlyginamojo sluksnio	m ²	12,00	14,52	360	5227,20
Preliminari Sutarties kaina II pirkimo daliai, EUR su PVM (suma skaičiais):						55696,30
Preliminari Sutarties kaina II pirkimo daliai, EUR su PVM (suma žodžiais): penkiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt šeši eurai 30 ct						

*** nurodyti darbų kiekiai yra preliminarūs. Sutarties vykdymo metu jie pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami arba didinami. Minimaliai šios pirkimo dalies darbų bus užsakoma už 30 000,00 Eur su PVM, maksimaliai darbų gali būti užsakoma už ne daugiau kaip 62 000,00 Eur su PVM.**

Pradinės Sutarties vertė II pirkimo daliai yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM – 51 239,67 Eur be PVM.

Preliminari Sutarties kaina III pirkimo daliai –117297,40 Eur (vienas šimtas septyniolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt septyni eurai 40 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų įkainis mato vienetui, Eur be PVM	Darbų įkainis mato vienetui, Eur su PVM	Preliminarus darbų kiekis*	Preliminari darbų kaina, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1.	Pilkos spalvos trinkelų dangos įrengimas, įskaitant senos dangos ardymo darbus, pagrindo įrengimą (20 cm sutankinto smėlio, 3 cm skaldos atsijų pasluoksnis) ir siūlių užtaisymą, kai trinkelų matmenys 200x100x60 mm	m ²	22,00	26,62	990	26353,80
2.	Betoninių kelio bortų įrengimas, įskaitant senų bortų ardymo darbus, pagrindo įrengimą (pagrindo paruošiamasis sluoksnis – 15-20 cm smėlio-žvyro mišinys, pagrindas iš 10 cm betono sluksnio) ir siūlių užtaisymą	m	18,00	21,78	460	10018,80
3.	Esamų šulinių liukų	vnt.	60,00	72,60	2	145,20

	pritaikymas prie naujos dangos lygio					
4.	Vejos atnaujinimas, įskaitant lyginimo darbus, 10 cm augalinio grunto sluoksnio papildymą ir žolės atsėjimą	m ²	4,00	4,84	600	2904,00
5.	Vejos bortelių įrengimas, įskaitant senų bortelių ardymo darbus, pagrindo (5 cm betono) įrengimą ir siūlių užtaisymą	m	10,00	12,10	700	8470,00
6.	Lietaus surinkimo grotelių pakeitimas naujomis (plaukiojančio tipo)	vnt.	160,00	193,60	1	193,60
7.	Asfaltbetonio dangų remontas įrengiant viensluoksnį 4 cm storio asfaltbetonio mišinio AC11VN sluoksnį ant išlyginamojo sluoksnio	m ²	13,00	15,73	4400	69212,00
Preliminari Sutarties kaina III pirkimo daliai, EUR su PVM (suma skaičiais):						117297,40
Preliminari Sutarties kaina III pirkimo daliai, EUR su PVM (suma žodžiais): vienas šimtas septyniolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt septyni eurai 40 ct						

*** nurodyti darbų kiekiai yra preliminarūs. Sutarties vykdymo metu jie pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami arba didinami. Minimaliai šios pirkimo dalies darbų bus užsakoma už 69 000,00 Eur su PVM, maksimaliai darbų gali būti užsakoma už ne daugiau kaip 142 120,00 Eur su PVM.**

Pradinės Sutarties vertė III pirkimo daliai yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM – 117 454,55 Eur be PVM.

2. Kainodaros taisyklės (taikomos kiekvienai pirkimo daliai):

2.1. Sutartyje nustatomas fiksuoto įkainio su peržiūra apskaičiavimo būdas.

2.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, įkainiai būtų perskaičiuojami tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo įkainiai neperskaičiuojami;

2.3. Sutartyje nurodomi atskirų darbų įkainiai, preliminarūs darbų kiekiai ir pradinės Sutarties vertė. Vykdamas pirkimo Sutartį, preliminarūs darbų kiekiai gali kisti, tačiau, įsigyjant minėtus darbus, pradinės Sutarties vertė negali būti viršijama;

2.4. Rangovui sumokama už suteiktą faktinį Sutartyje numatytų darbų kiekį pagal darbų įkainius, neviršijant pradinės Sutarties vertės. Darbų kiekis, viršijantis pradinę Sutarties vertę, gali būti įsigyjamas taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas;

2.5. visus darbus, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu, Rangovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3. Paprastojo remonto darbus (toliau – darbai) atlikti:

3.1. I pirkimo daliai ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo raštiško Užsakovo nurodymo atlikti darbus gavimo dienos;

3.2. II pirkimo daliai ne vėliau kaip per 3 mėn. nuo raštiško Užsakovo nurodymo atlikti darbus gavimo dienos;

3.3. III pirkimo daliai ne vėliau kaip per 3 mėn. nuo raštiško Užsakovo nurodymo atlikti darbus gavimo dienos.

4. Užsakovo raštiškas nurodymas atlikti darbus kiekvienai pirkimo daliai Rangovui pateikiamas ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

5. Rangovas darbus kiekvienai pirkimo daliai turi pradėti vykdyti ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo raštiško Užsakovo nurodymo atlikti darbus gavimo dienos.

6. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai užsakymas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.

7. Darbų atlikimo terminas kiekvienai pirkimo daliai gali būti pratęstas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu ne ilgesniam kaip 2 mėn. laikotarpiui. Rangovui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba pilnai;

7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo prievolių įvykdymo terminams;

7.3. atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai/kiti ūkio subjektai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

7.4. pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai;

7.5. jei išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos, kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir to įvertinti, trukdo atlikti darbus (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų).

8. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties 8 p. nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors termino pratęsimą, tai Rangovas privalo nedelsiant raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Rangovo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas gali įgyti teisę į termino pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Pratęsus prievolių vykdymo terminą, Preliminari Sutarties kaina nesikeičia.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

9. Mokėjimai Rangovui už faktiškai atliktus darbus atliekami nuo dokumentų, patvirtinančių atliktus darbus (sąskaitos faktūros, abipusiškai pasirašytų atliktų darbų priėmimo–perdavimo akto), gavimo dienos ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

10. Visos Rangovo sąskaitos apmokėti turi būti pateikiamos Užsakovui tik elektroniniu būdu:

10.1. naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (pasiekama adresu www.esaskaita.eu);

10.2. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 Dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), gali būti teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

10.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

11. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subrangovu ir (ar) kitu ūkio subjektu, jei subrangovas ir (ar) kitas ūkio subjektas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo ir (ar) kito ūkio subjekto, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu ir (ar) kitu ūkio subjektu tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais ir (ar) kitais ūkio subjektais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

12. Finansavimo šaltinis: savivaldybės biudžeto lėšos (SB), Programų lėšų likučių lėšos SB(L), Susisiekiimo sistemos priežiūros ir plėtros programos (Nr. 06) priemonė 06.01.01.01.26. „Kiemų ir privažiuojamųjų kelių prie biudžetinių įstaigų dangos remontas“.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI (TAIKOMA KIEKVIENAI PIRKIMO DALIAI)

13. Užsakovas įsipareigoja:

13.1. sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytoms prievolėms įvykdyti;

13.2. Rangovui pateikti raštišką nurodymą atlikti darbus (el. paštu ar faksu);

13.3. Rangovo užbaigtu darbų perdavimo Užsakovui aktu priimti kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

14. Užsakovas turi teisę:

14.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė atitinka Sutarties, techninės specifikacijos reikalavimus, Rangovo pateikiamus atliktų darbų aktus, sąskaitas faktūras;

14.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Sutartį, techninę specifikaciją ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties, techninės specifikacijos, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ar bet kokių Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

14.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų vykdymo eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje, techninėje specifikacijoje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

14.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

14.5. jei darbų priėmimo metu nustatoma trūkumų, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba atskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti;

14.6. reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo ar kito ūkio subjekto, atlikusio konkretų darbą;

14.7. sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti atliktų darbų defektai, Užsakovui padaryti nuostoliai;

14.8. Sutarties vykdymo metu atitinkamos pirkimo dalies preliminarūs darbų kiekius, nurodytus Sutarties 2 p., pagal Užsakovo poreikį mažinti ir (ar) didinti, neviršijant atitinkamos pirkimo dalies nurodytos pradinės Sutarties vertės.

15. Rangovas įsipareigoja:

15.1. pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pateikti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų ar kitų ūkio subjektų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subrangovus ar kitus ūkio subjektus;

15.2. prieš pradedant darbus, išsiimti leidimą eismo apribojimui;

15.3. visus darbus atlikti tik pagal Užsakovo pateiktus rašytinius nurodymus (el. paštu ar faksu) kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai pagal techninę specifikaciją, Sutartį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks techninėje specifikacijoje, Sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Sutartyje, techninėje specifikacijoje numatytam panaudojimui;

15.4. Užsakovo nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje, techninėje specifikacijoje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;

15.5. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje, techninėje specifikacijoje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Objekte, kuriame atliekami darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

15.6. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti atliktų darbų aktus, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją;

15.7. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte;

15.8. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus darbus - juos išardyti;

15.9. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų teritorijos gyvenančių, dirbančių, judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų;

15.10. užtikrinti, kad pasamdyti darbuotojai ir (ar) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (ar) psichotropinių medžiagų;

15.11. užtikrinti, kad darbus atliks kvalifikuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos kriterijus, turintys galiojančius kvalifikacijos dokumentus, leidžiančius vykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus;

15.12. užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla,

kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

15.13. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui vykdyti įsipareigojimus nustatytais terminais;

15.14. darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už komunikacijų pažeidimus, juos pažeidus – atkurti savo lėšomis ir jėgomis;

15.15. saugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo ar sunaikinimo dėl Rangovo veiksmų;

15.16. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita. Susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių ir Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių;

15.17. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų, techninės specifikacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau. Rangovo sutartyse su subrangovais ir kitais ūkio subjektais turi būti nurodyta, kad subrangovo ar kito ūkio subjekto atliekamiems darbams suteikiami Sutartyje nurodyti garantiniai terminai ir Užsakovas turi teisę reikalauti ištaisyti paaiškęjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo ar kito ūkio subjekto, atlikusio konkretų darbą;

15.18. atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

15.19. atsakyti už subrangovų ir kitų ūkio subjektų, vykdančių Rangovo sutartines prievoles, atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

15.20. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

15.21. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus pirkimo sąlygose, Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose, būtinus Sutarčiai vykdyti;

15.22. jei Rangovas yra Rangovų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Užsakovui už Sutarties vykdymą;

15.23. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

15.24. po darbų likusias senas medžiagas Rangovas naudoja ir jomis disponuoja savo nuožiūra. Šių senų statybinių medžiagų vertę Rangovas įsivertina teikdamas pasiūlymą.

15.25. užsitikrinti energetinius išteklius darbų vykdymui ir padengti jų kaštus darbų vykdymo laikotarpiu.

16. Rangovas turi teisę:

16.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

16.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už atliktus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Rangovui nustatoma 100 Eur vertės bauda I pirkimo daliai, 200 Eur vertės bauda II pirkimo daliai, 300 Eur vertės bauda III pirkimo daliai už nekokybiškai atliktus darbus ir (ar) kitus Sutarties pažeidimus, nesusijusius su vėlavimu, surašant pažeidimo/defektinį aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo/defektinis aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų/defektinis aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinos sumos. Jei darbai atlikti nekokybiškai, Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai.

18. Rangovas už pavėluotai atliktus darbus moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo atitinkamos pirkimo dalies Sutarties vertės (su PVM) už kiekvieną pavėluotą dieną, iki kol įvykdomos prievolės. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

19. Rangovui pradėjus vykdyti darbus vėliau kaip per 1 mėnesį nuo raštiško Užsakovo nurodymo atlikti darbus gavimo dienos, taikoma 100 Eur vertės bauda už kiekvieną pavėluotą dieną. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumos.

20. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus pagal Sutartyje nustatytą terminą, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo atitinkamos pirkimo dalies Sutarties vertės (su PVM) už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną.

21. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar darbus atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

22. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

22.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

22.2. pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 30 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytą Sutarties vykdymo terminą.

23. Garantijos:

23.1. atliktų darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo Rangovo atliktų darbų perdavimo Užsakovui dienos, yra 2 metai;

23.2. Rangovas garantuoja, kad darbų užbaigimo procedūros metu jo atlikti darbai atitiks Sutartyje, techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę;

23.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių;

23.4. jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę pats pašalinti nustatytus defektus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

24. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai: jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartį, techninę specifikaciją, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

24.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

24.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

24.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

24.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

24.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

25. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka:

25.1. darbų priėmimo-perdavimo metu Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo aktą arba Užsakovas pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas (jei yra). Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, be Užsakovo raštiško sutikimo, tokiu

atveju sudaromas abiejų Šalių pasirašomas defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Ištaisius darbų defektus (jei nustatomi), darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti;

25.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas išaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

26. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

26.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

26.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo išaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

26.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

26.1.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

26.1.4. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi prisiimto įsipareigojimo;

26.1.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais;

26.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu;

26.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;

26.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos jau atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už jau atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės;

26.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

27. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

27.1. šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui;

27.2. nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“);

27.3. nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos

aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos;

27.4. jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti;

27.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

27.6. jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą;

27.7. jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 40 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 20 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 20 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

28. Sutarties vykdymo sustabdymas:

28.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo (pvz. darbai negali būti vykdomi dėl oro sąlygų, dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis sutarties vykdymas nebegalimas, atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai/kiti ūkio subjektai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis ir pan.), įvykus šioms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo;

28.2. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo;

28.3. Sutarties 29.1-29.2 p. nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už prievolių atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis sustabdoma įvykus 29.1 p. nurodytoms aplinkybėms ar, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės;

28.4. jei darbų atlikimas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

29. Ginčų sprendimo tvarka: kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 kalendorinių dienų, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

30. Subrangovų, kitų ūkio subjektų ir specialistų keitimo/įtraukimo tvarka:

30.1. Rangovas pasiūlyme subrangovų nenurodė.

30.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą ir (ar) kitą ūkio subjektą ir (ar) įtraukti naują subrangovą ir (ar) kitą ūkio subjektą. Jeigu Rangovas remiasi subrangovo ir (ar) kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija), naujas subrangovas ir (ar) kitas ūkio subjektas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad subrangovas ir (ar) kitas ūkio subjektas neatitinka pašalinimo pagrindų ir atitinka konkurso sąlygų apraše subrangovams ir (ar) kitiems ūkio subjektams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas remiasi subrangovo ir (ar) kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija), tačiau subrangovas ir (ar) kitas ūkio subjektas atitinka bent vieną pašalinimo pagrindą ir (ar) neatitinka keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą ir (ar) kitą ūkio subjektą reikalavimus atitinkančiu subrangovu ir (ar) kitu ūkio subjektu, o Rangovui to nepadarius, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jeigu Rangovas kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija) nesiremia, tokiu atveju Užsakovas nereikalauja, kad Rangovas pateiktų naujo kito ūkio subjekto pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacija patvirtinančių dokumentų ir nevertina naujo kito ūkio subjekto informacijos dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos;

30.3. subrangovo ir (ar) kito ūkio subjekto pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos;

30.4. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Rangovo nepriklausančiais atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, nei nurodyta konkurso sąlygų aprašo reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

31. Kitos sutarties sąlygos:

31.1. Sutartis kiekvienai pirkimo daliai įsigalioja tik po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo;

31.2. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos I pirkimo daliai, ne ilgiau kaip 8 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos II pirkimo daliai, ne ilgiau kaip 8 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos III pirkimo daliai;

31.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo;

31.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas;

31.5. šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos

sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma;

31.6. kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje;

31.7. jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti;

31.8. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios paskelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS);

31.9. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusius ar netinkamai ją įvykdžiusius Rangovus (Rangovų grupės atveju – visus grupės narius), taip pat apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas ir kurie su Rangovu prisiėmė solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą, jeigu pažeidimas įvykdytas dėl tos pirkimo sutarties dalies, kuriai jie buvo pasitelkti. Paskelbusi tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja Rangovą;

31.10. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Rangovą, kuris pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 52 straipsnį.

32. Baigiamosios nuostatos:

32.1. visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu ar faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais;

32.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba;

32.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

33. Prie Sutarties pridedami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi nurodyta eilės tvarka (dokumentai saugomi pas Užsakovą):

33.1. konkurso sąlygų aprašas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-20 įsakymu Nr. AD2-739) su priedais ir jų paaiškinimais;

33.2. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus).

34. Užsakovo atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą ir kontrolę: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vedėja Irena Šakalienė, tel. (8 46) 39 60 84, el. paštas irena.sakaliene@klaipeda.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą (jei reikia) kontroliuoja, kaip Rangovas pateikia garantijos dokumentus ir vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu. Pakeitus Sutartį (jei ji būtų keičiama), Sutarties koordinatorius ne vėliau kaip per 5 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui informaciją apie pasirašytą Sutartį ar susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

35. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Gitana Marčienė, tel. (8 46) 39 61 18, el. p. gitana.marciene@klaipeda.lt.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

- 36. Techninė specifikacija I pirkimo daliai, 1 lapas.
- 37. Techninė specifikacija II pirkimo daliai, 1 lapas.
- 38. Techninė specifikacija III pirkimo daliai, 1 lapas.
- 39. Teritorijų schemos I pirkimo daliai, 2 lapai.
- 40. Teritorijos schema II pirkimo daliai, 1 lapas.
- 41. Teritorijos schema III pirkimo daliai, 1 lapas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47

Kodas 188710823

Bankas „Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

A. s. LT04 7300 0100 0233 1088

Savivaldybės administracijos direktorius

A. V.

(parašas)

Gintaras Neniškis

RANGOVAS

UAB „Inkomsta&Co“

Akmenų g. 10, 92347 Klaipėda

Tel. / faks. (8 46) 48 13 35

Kodas 302545454

PVM mokėtojo kodas LT

100005809519

AB Šiaulių bankas, b. k. 71800

A. s. LT76 7180 5000 2746 7837

Direktorius

A. V.

(parašas)

Petras Černeckas

Parengė
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Kasmačiauskė, tel. 39 61 04
2020-05-27

**„VERSMĖS“ PROGIMNAZIJOS (I. SIMONAITYTĖS G. 2, KLAIPĖDA) IR BĮ
KLAIPĖDOS MIESTO NAKVYNĖS NAMAI (VIRŠUTINĖ G. 21, KLAIPĖDA) KIEMŲ IR
PRIVAŽIUOJAMŲJŲ KELIŲ DANGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA
I PIRKIMO DALIS**

1. Remontuojami plotai – įstaigų teritorijose esantys pėsčiųjų takai, kiemų asfalto danga. „Versmės“ progimnazijos teritorijoje remontuojami likę nesutvarkyti takai pietinėje pastato pusėje, keičiant jų dangą betoninėmis trinkelėmis (200x100x60). Preliminari remontuojamų dangų apimtis - 170 m² (betoninių trinkelinių). Nakvynės namų teritorijoje išardoma likusių pamatų antžeminė dalis, dalis asfaltuoto tako išardoma be atstatymo, dalis – atstatoma keičiant asfalto dangą betoninėmis trinkelėmis (200x100x60). Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo asfalto danga. Preliminari remonto apimtis 600 m² (asfaltas ir trinkelinių danga).

2. Sena susidėvėjusi pėsčiųjų takų betoninių plytelių bei asfalto danga keičiama betoninėmis trinkelėmis.

3. Esama kiemo asfalto danga atnaujinama įrengiant ištisinę dangą.

4. Keičiami seni vejos ir kelio bortai.

5. Esami požemio komunikacijų šulinių liukai pakeliami (nuleidžiami) iki naujos dangos lygio.

6. Ties pakeistais ir atstatytais bortais (~ 0,5 m atstumu arba, atsižvelgiant į esamą situaciją) atstatoma žalia veja.

7. Naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

8. Darbo metu susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų ir atliekų tvarkymo taisyklių.

9. Numatyti galimybę derinti darbo grafiką su specifiniais tvarkomų teritorijų ypatumais – pvz.: derinti darbų laiką su mokinių atostogų laikotarpiu arba nevykdyti darbų pamokų valandomis, jei vykdomiems darbams naudojama triukšmą kelianti įranga.

10. Darbus vykdyti saugiai, užtikrinti eismo ir įstaigos lankytojų bei darbuotojų saugumą, naudoti kelio ženklus, atitvėrimus ir kt. apsaugos priemones.

**LOPŠELIO-DARŽELIO „BANGELĖ“ (NIDOS G. 3, KLAIPĖDA) KIEMO IR
PRIVAŽIUOJAMŲJŲ KELIŲ DANGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA
II PIRKIMO DALIS**

1. Remontuojamas plotas – automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimas, teritorijos takai, visa asfalto danga darželio teritorijoje atnaujinama, asfaltuotų ir betono plytelių pėsčiųjų takų danga keičiama betono trinkelėmis. Preliminari remonto apimtis 1860 m² (asfaltas ir trinkelės danga).
 2. Sena susidėvėjusi pėsčiųjų takų betoninių plytelių ir asfalto danga keičiama betoninėmis trinkelėmis (200x100x60).
 3. Keičiami visi seni vejų ir kelio bortai, esantys ties keičiama šaligatvio ir remontuojama privažiavimo asfalto dangos riba.
 4. Esami požemio komunikacijų šulinių liukai pakeliami (nuleidžiami) iki naujos dangos lygio.
 5. Privažiavime ir automobilių stovėjimo aikštelėse remontuojama ištisinė asfalto danga.
 6. Ties pakeistais ir atstatytais bortais (~ 0,5 m atstumu arba, atsižvelgiant į esamą situaciją, mažesniu atstumu) atstatoma žalia veja.
 7. Naudoti tik sertifikuotas medžiagas.
 8. Darbo metu susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų ir atliekų tvarkymo taisyklių
 9. Numatyti galimybę derinti darbo grafiką su specifiniais tvarkomų teritorijų ypatumais – pvz.: derinti darbų laiką su vaikų atostogų terminais arba nevykdyti darbo vaikų poilsio valandomis, jei vykdomiems darbams naudojama triukšmą kelianti įranga.
 10. Darbus vykdyti saugiai, užtikrinti eismo ir įstaigos lankytojų bei darbuotojų saugumą, naudoti kelio ženklus, atitvėrimus ir kt. apsaugos priemones.
-

**„VYDŪNO“ GIMNAZIJOS (SULUPĖS G. 26, KLAIPĖDA) KIEMO IR
PRIVAŽIUOJAMŲJŲ KELIŲ DANGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA
III PIRKIMO DALIS**

1. Remontuojamas plotas – automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai, teritorijų takai, visa gimnazijos teritorijoje esanti susidėvėjusi asfalto ir betoninių plytelių danga, taip pat sporto aikštelių danga. Sena susidėvėjusi pėsčiųjų takų (betoninių plytelių ir asfalto) danga keičiama betoninėmis trinkelėmis (200x100x60). Preliminari remonto apimtis 5400 m² (asfaltas ir trinkelų danga).

2. Sena susidėvėjusi takų betoninių plytelių ar asfalto danga keičiama betoninėmis trinkelėmis (200x100x60).

3. Keičiami visi seni vejos ir kelio bortai, esantys ties keičiama šaligatvio ir remontuojama privažiavimo asfalto dangos riba.

4. Esami požemio komunikacijų šulinių liukai pakeliami (nuleidžiami) iki naujos dangos lygio, lietaus surinkimo grotelės keičiamos naujomis („plaukiojančio tipo“) grotelėmis.

5. Privažiavime ir automobilių stovėjimo aikštelėse remontuojama ištisinė asfalto danga.

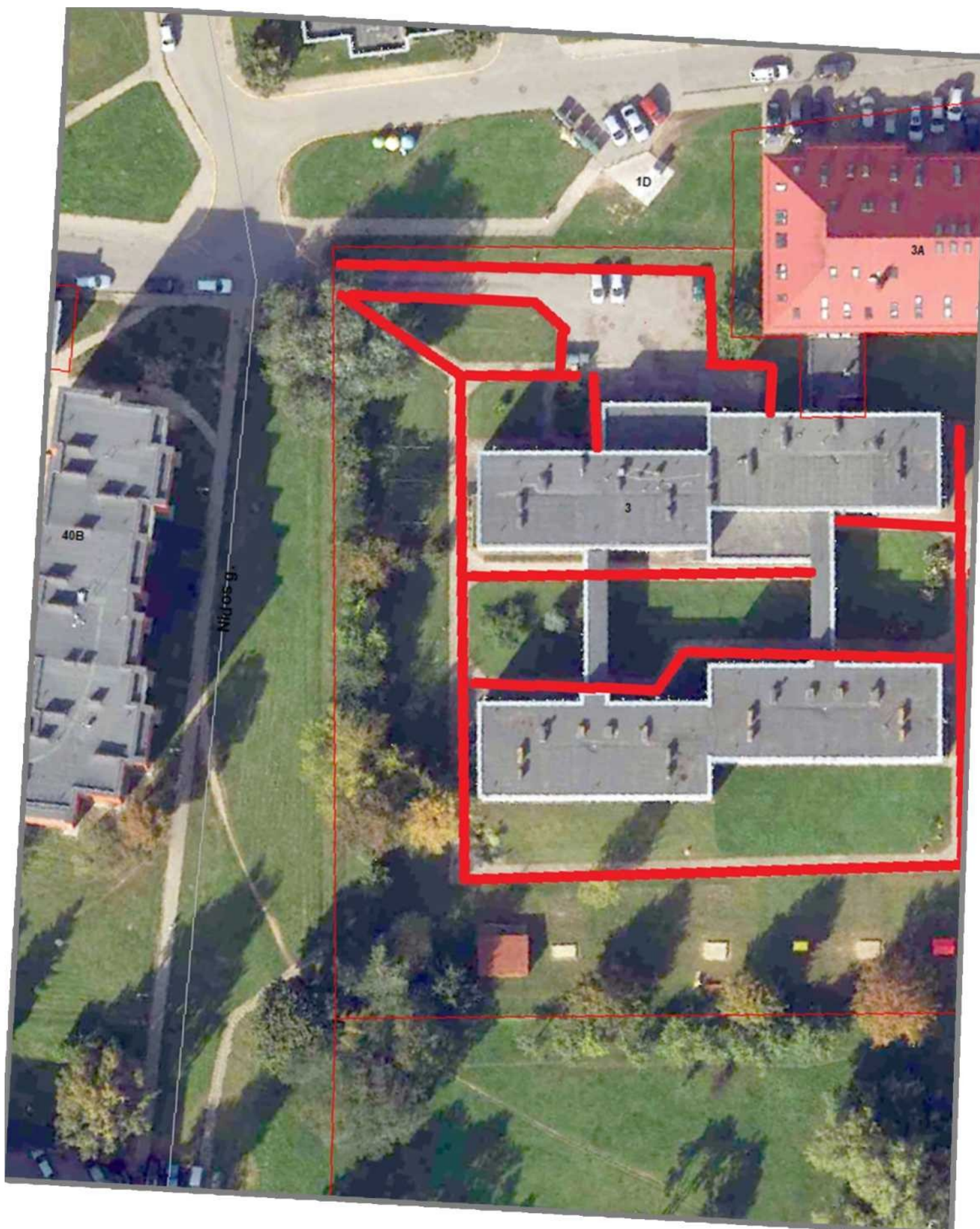
6. Ties pakeistais ir atstatytais bortais (~ 0,5 m atstumu arba, atsižvelgiant į esamą situaciją, mažesniu atstumu) atstatoma žalia veja.

7. Naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

8. Darbo metu susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų ir atliekų tvarkymo taisyklių.

9. Numatyti galimybę derinti darbo grafiką su specifiniais tvarkomų teritorijų ypatumais – pvz.: derinti darbų laiką su mokinių atostogų laikotarpiu arba nevykdyti darbų pamokų valandomis, jei vykdomiems darbams naudojama triukšmą kelianti įranga.

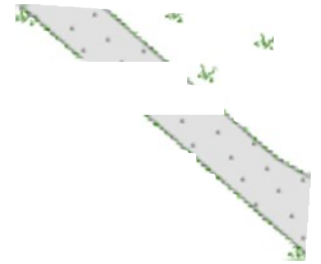
10. Darbus vykdyti saugiai, užtikrinti eismo ir įstaigos lankytojų bei darbuotojų saugumą, naudoti kelio ženklus, atitvėrimus ir kt. apsaugos priemones.



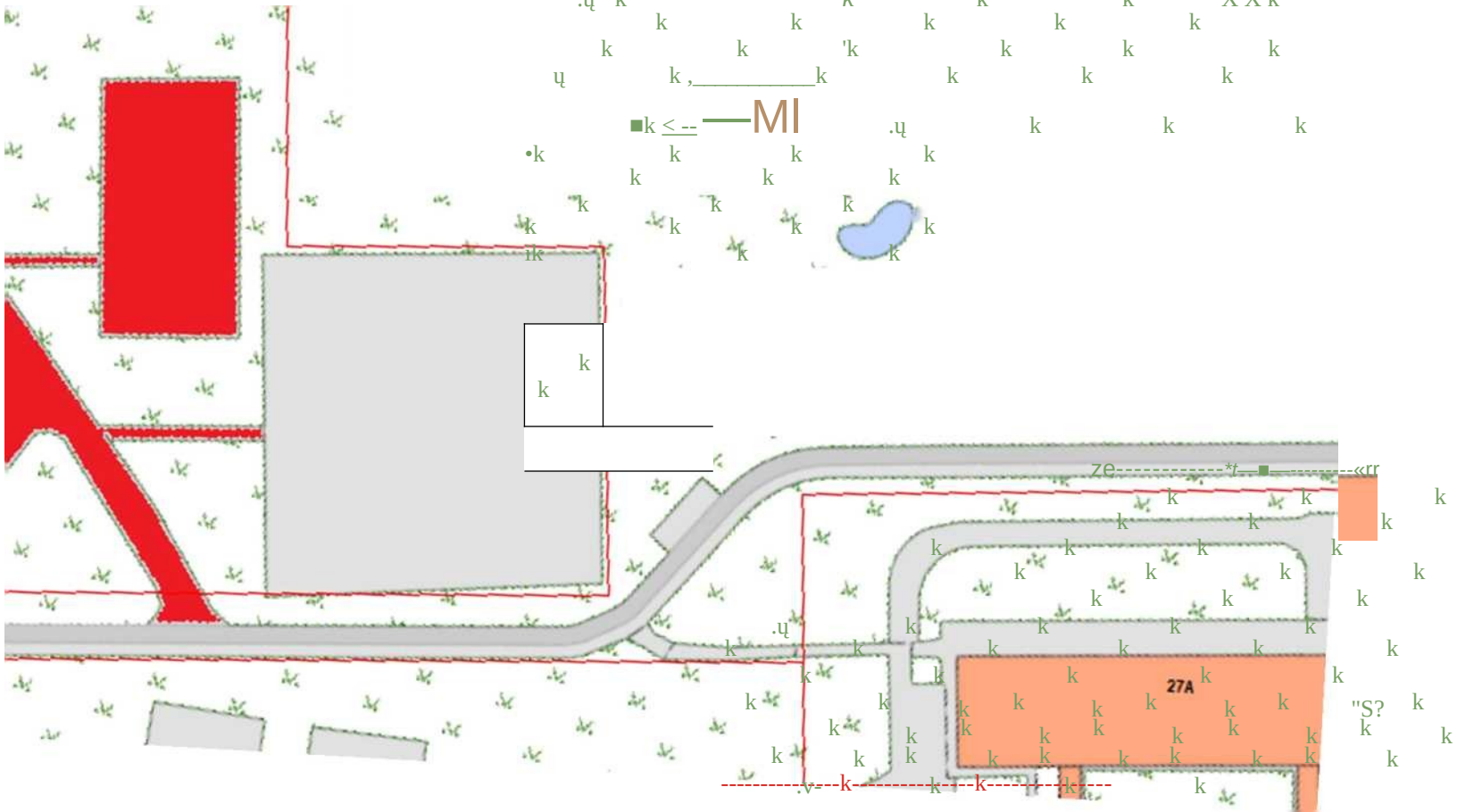
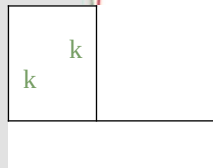




V;



k k k k •*»
q k k -k -k *k k k \..
.q 'k k k k k k X X k
k k k 'k k k k k
q k , _____ k k k k
■k ≤ -- MI .q k k k
•k k k k k k
k k k k k k
k k k k k k

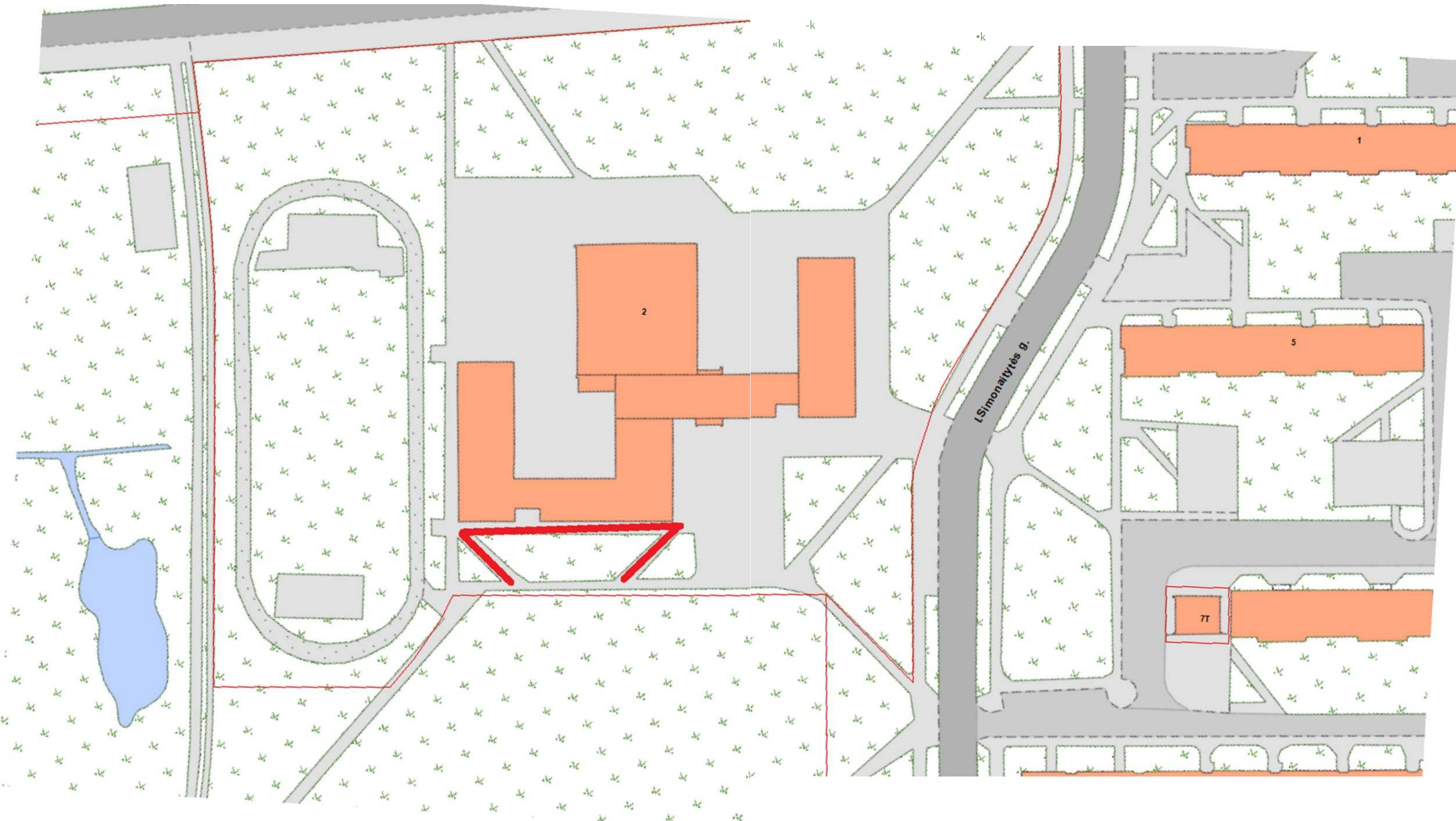


Malūninkų g.

Sportininkų g.

Viršutinė g.





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188764867, Liepų g. 11, Klaipėda UAB "Inkomsta & Co" 302545454, Akmenų g. 10, 92347, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-02 Nr. J9-1563
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-02 14:23:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-02 14:23:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	PETRAS ČERNECKAS
Sertifikatas išduotas	PETRAS ČERNECKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-03 11:24:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-22 09:38:18 – 2021-01-21 09:38:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-03 11:32:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-03 11:32:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys