

ŠILUMOS PUNKTŲ IR VAMZDYNŲ (TRASŲ) APTARNAVIMO, PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGŲ SUTARTIS

Nr. LS- 112

2020-06-10, Alytus

Viešoji įstaiga S. Kudirkos ligoninė, Ligoninės g.12, LT-62114 Alytuje, savininkas (teisėtas valdytojas ir naudotojas) (toliau tekste – Vartotojas), atstovaujama direktoriaus Artūro Vasiliausko veikiančio pagal įstaigos įstatus ir

UAB „Alytaus šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 149947714, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Nevardausko, veikiančio pagal Bendrovės įstatus (toliau– Prižiūrėtojas),

(toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis): dėl šilumos punktų ir vamzdynų (trasų) aptarnavimo, priežiūros ir remonto paslaugų:

1. Sutarties objektas

1.1. Pastato, esančio Ligoninės g.12 Alytuje, šilumos punktų ir vamzdynų (trasų) aptarnavimo, priežiūros ir remonto paslaugų tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

1.2. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos norminiai teisės aktais, t. y. Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

1.3. Atsakomybės ribos, prižiūrint pastato šildymo ir karšto vandens sistemas, nustatomos pagal Sutarties priedą Nr. 1 „Vartotojo objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų aktas“.

2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros apimčių ir kokybės reikalavimai

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo) darbai (toliau – Priežiūros darbai) vykdomi Sutartyje numatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo – vartojimo riba, nustatyta Sutarties Priede Nr. 1) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.

2.2. Priežiūros darbai vykdomi pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintą Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

3. Kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Vartotojas Prižiūrėtoji įsipareigoja per mėnesį mokėti už 1 (vieną) aptarnaujamojo bendrojo naudingojo ploto kvadratinį metrą 0,035 Eur su PVM sutartinį mokestį už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Bendra aptarnavimo paslaugų kaina 36 mėn. laikotarpiui yra 34 823,42 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt trys Eur 42 ct). Sąskaitos pateikiamos Vartotojui tiesiogiai. Pastato bendras naudingas (apšildomas) plotas 27637,64 m².

Eilės Nr.	Šilumos punkto Nr	Objekto pavadinimas, adresas, kodas	Bendras naudingasis apšildomas plotas, m ²
1.	10	Greitosios pagalbos	341.80
2.	3	Vaikų ligų 2,3,4	4543.49
3.	2	Chirurginio ir operacinės sk.	3743.15
4.	1	Chirurginis traumatologinis	3024.02
5.	6	Infekcinių ligų	2000.24
6.	5	Priėmimo, reanimacijos, fizioterapijos ir laboratorijų sk	3291.78
7.	4	Terapijos	4092.79
8.	9	Akušerinis	3110.14
9.	11	Virtuvė - valgykla	1062.14
10.	7	Patanatominis - skalbykla	1359.57
11.	8	ūkio dalies ir stalių dirbtuvių	321.75
12.	13	Vaikų ligų 1	746.77
Viso:			27637.64

- 3.2. Už suteiktas paslaugas apmoka Prižiūrėtoji pagal gautas PVM sąskaitas faktūras per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita faktūra už einamąjį mėnesį vartotojui pateikiama elektroniniu paštu, nurodytu šios Sutarties 4.2. punkte, ir „E. sąskaita“ priemonėmis iki sekančio mėnesio 10 d.
- 3.3. Šalių susitarimu, Šaliai praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 0,02 % (dvi šimtosios) procento nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimtys vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.
- 3.4. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Prižiūrėtojo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas

4. Informacijos pateikimo tvarka

- 4.1. Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti Prižiūrėtojas skiria kontaktinį asmenį: Jonas Stočkūnas, tel. Nr.8 620 10808, el. paštas: info@alytausst.lt.
- 4.2. Nuolatiniam ryšiui su Prižiūrėtoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti Vartotojas skiria kontaktinį asmenį: Raimundą Naviką, tel. Nr. 8 315 56400, el. paštas: navikas@ligonine.lt.

- 4.3. Pasikeitus statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) ir kt. atvejais, šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie tai viena kitai.

5. Pastato savininko arba valdytojo pareigos

Pastato savininkas ar valdytojas įsipareigoja:

- 5.1. naudotis pastato šildymo ir karšto vandens sistema bei palaikyti jos techninę būklę taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šių sistemų veikimą ir efektyvų šilumos vartojimą;
- 5.2. tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius/sistemas, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei;
- 5.3. užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;
- 5.4. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, informuoti apie tai Prižiūrėtoją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Prižiūrėtojiui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;
- 5.5. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai/sistemas prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;
- 5.6. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Prižiūrėtojo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas;
- 5.7. informuoti Prižiūrėtoją apie neplanuotą šilumos tiekimo nutraukimą, apie šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginių ar jos darbo režimų sutrikimus;
- 5.8. užtikrinti, kad Prižiūrėtojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas visuomenės informavimo priemonėmis ir raštu apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šildymo, karšto vandens ir geriamojo vandens sistemų remonto darbų ir (ar) kitų sistemų prijungimo;
- 5.9. Prižiūrėtojiui pageidaujant suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos ir šilumnešio kokybę, jų parametrų pasikeitimą ir (ar) šilumos vartojimo režimų pakeitimus, jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip;
- 5.10. užtikrinti bei kontroliuoti, kad galimybę reguliuoti pastato šilumos punkto įrenginių darbo režimus turėtų tik Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos Prižiūrėtojas;
- 5.11. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Vartotojo teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų, objekto šildymo ir karšto vandens sistemų techninę būklę bei energijos apskaitos prietaiso rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;
- 5.12. sugedus Vartotojo žinioje esančiam atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui ar įvykus Prižiūrėtojo prižiūrimų Vartotojo teritorijos šilumos perdavimo tinklų/objekto šilumos mazgo gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Prižiūrėtojiui Sutartyje nurodytais kontaktais;
- 5.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį ir teisės aktus.

6. Prižiūrėtojo pareigos

Prižiūrėtojas įsipareigoja prižiūrėti objekto šilumos įrenginius iki šilumos įrenginių eksploataavimo ribos:



- 6.1. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Vartotojo pageidavimus), užtikrinant tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą;
- 6.2. prižiūrėti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (įrengimų bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas nauja arba remontas, prižiūrėtojas pakeičia susidėvėjusius mechanizmus, atliekant darbus savo medžiagomis ir savo priemonėmis).
- 6.3. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;
- 6.4. kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio apskaitos prietaiso rodmenis, taip pat šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenis šilumos punkto žurnale;
- 6.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;
- 6.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo ir jėgos tinklus;
- 6.7. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal Vartotojo pageidavimus;
- 6.8. atlikti pagal reikalavimus iki Dn 500 mm ir/ar didesnio sąlyginio skersmens vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos tinklų (trasų) (nurodytų Sutarties Priede Nr.1), priežiūros darbus:
hidraulinius bandymus TET nustatyta tvarka,
šilumos kamerų valymą,
šilumos kamerų metalinių konstrukcijų antikorozinį padengimą,
atjungiamos armatūros remontą ir pakeitimą,
avarijų lokalizavimą,
defektinių aktų paruošimą vamzdynų remonto darbų atlikimui;
- 6.9. laikantis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, nuo informacijos gavimo bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;
- 6.10. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti Vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuoti Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą(-as).
- 6.11. Prižiūrėtojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Valdytojas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Prižiūrėtoju atsiradusią žalą.
- 7.2. Vartotojas atlygina Prižiūrėtoju patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploataavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą.
- 7.3. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punktų įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, kitų Prižiūrėtoju priklausančių šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl vartotojo kaltės atlyginti Prižiūrėtoju padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš Vartotojo atstovų turi būti Sutarties 4.2 punkte nurodomas asmuo ryšiams su Prižiūrėtoju objekto šilumos ūkio klausimais).
- 7.4. Prižiūrėtojas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Valdytojui arba Vartotojui atsiradusią žalą.
- 7.5. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Vartotojo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.
- 7.6. Prižiūrėtojas neatsakingas už nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros atskirose patalpose palaikymą, objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą.
- 7.7. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (force majeure) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Sutarties Šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure).
- 7.8. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka

8. Sutarties galiojimo terminas, pakeitimo bei nutraukimo sąlygos

- 8.1. sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja trejus metus. Nei vienai iš Šalių nepareiškus noro dėl sutarties nutraukimo prieš vieną mėnesį iki termino pabaigos, sutartis automatiškai pratęsiama vieneriems metams.

- 8.2. Sutartis Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 dienų bei Šalims tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius.
- 8.3. Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, esant esminiam Sutarties pažeidimui. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus. Nukentėjusiajai Šaliai nusprendus pasinaudoti teise vienašališkai nutraukti Sutartį, apie numatomą Sutarties nutraukimą būtina iš anksto raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.4. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo bei ginčų sprendimo.
- 8.5. Sutartis gali būti pakeista tik rašytiniu Prižiūrėtojo ir **Valdytojo** susitarimu. Sutarties pakeitimą inicijuojanti Šalis su pasiūlymu keisti Sutarties sąlygas turi raštu kreiptis į kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties pakeitimo.
- 8.6. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, Šalys laiko kitas Sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis Sutarties vykdymas be šių nuostatų yra įmanomas.

9. Ginčų nagrinėjimo tvarka;

- 9.1. Sutarties Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys dėl Sutarties, jos vykdymo ar kitaip susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 10.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 10.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 10.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 10.5. Sutarties priedai:
- 10.5.1. Techninė specifikacija;
 - 10.5.2. Pasiūlymas

VARTOTOJAS

VŠĮ „Alytaus apskrities S.Kudirkos ligoninė“
Ligoninės g.12, LT-62114 Alytus
Įmonės kodas 190272175
A/s LT 737300010091752982
AB bankas “Swedbank”
banko kodas 73000
Tel(8-315)56301,75530

Direktorius
Artūras Vasiliauskas
(paršas)
A.V.
Viešoji įstaiga
ALYTUS

PIŽIŪRĖTOJAS

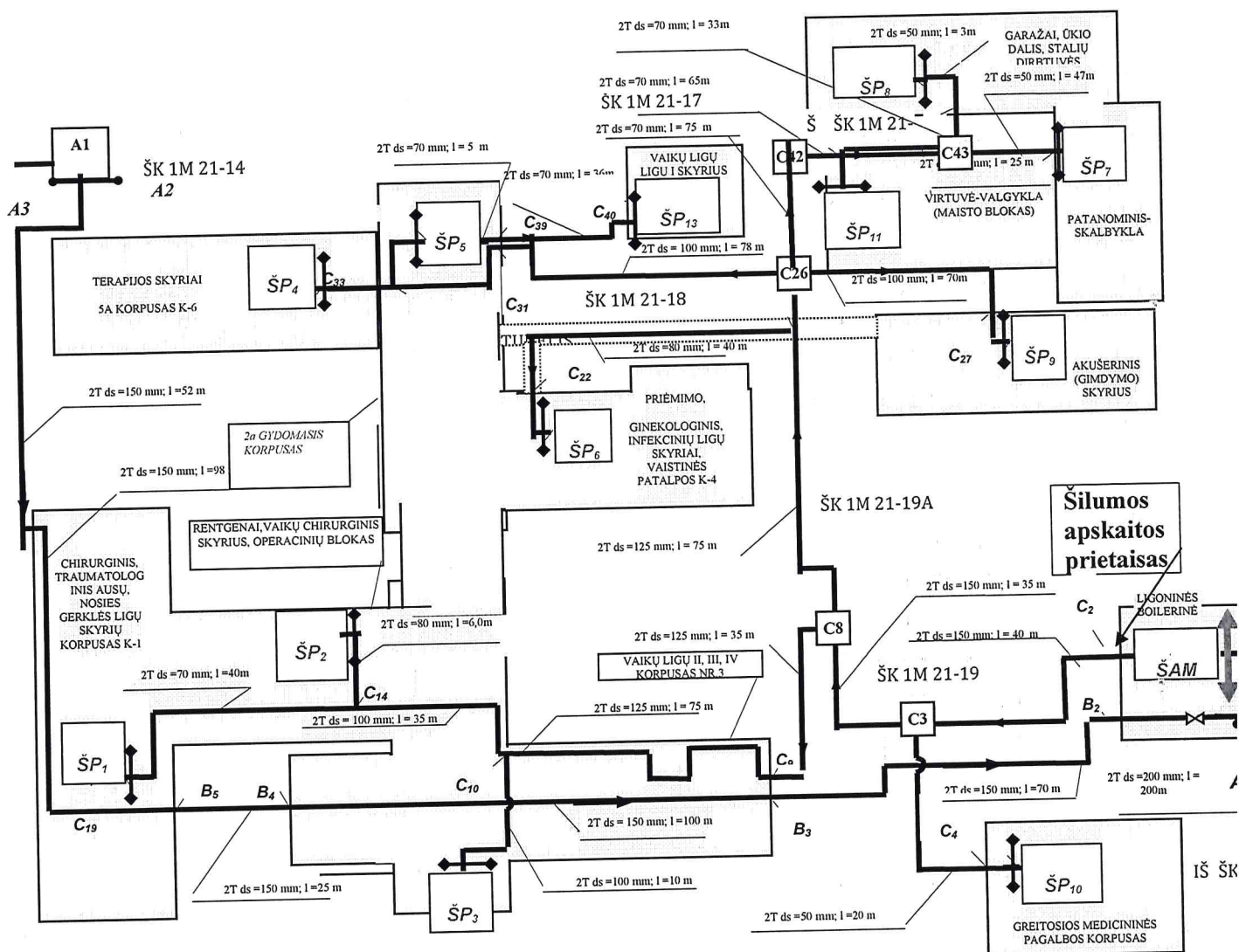
UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Pramonės g. 9, 62175, Alytus
Įmonės kodas 149947714
A/s Nr. LT507300010002207264
AB bankas “Swedbank”
banko kodas 73000
Tel. (8 315) 78168

Direktorius
Mindaugas Nevardauskas
(paršas)
A.V.

**VARTOTOJO OBJEKTO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILUMOS TINKLŲ,
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS RIBŲ IR ŠILUMOS ENERGIJOS
TIEKIMO -VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Viešoji įstaiga S. Kudirkos ligoninė, Ligoninės g.12, LT-62114 Alytuje, savininkas (teisėtas valdytojas ir naudotojas) (toliau tekste – Vartotojas), atstovaujama direktoriaus Artūro Vasiliausko veikiančio pagal įstaigos įstatus ir
UAB “Alytaus šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 149947714, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Neverdausko, veikiančio pagal Bendrovės įstatus (toliau– Prižiūrėtojas),
(toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarėme, sudarėme šį priedą (toliau tekste – Priedas) prie sutarties Nr. (toliau tekste – Sutartis);

1. Vartotojo nuosavybės teise priklausančių šilumos tinklų (trasų) priežiūros ribos ir Objekto šilumos tiekimo-vartojimo ribos nustatymo schema



Sutarties Šalių šilumos tinklų nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

IKI $A_0 \div A$ ir $A_2 \div A_3$ – Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai (nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaromąja armatūra);

Nuo $A_0 \div A$ ir $A_2 \div A_3$ iki ŠP1, ŠP2, ŠP3, ŠP4, ŠP5, ŠP6, ŠP7, ŠP8, ŠP9, ŠP10, ŠP11, ŠP13, A1 – Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys objekto šilumnešio tinklai, kiti objekto šilumos įrenginiai.

Nuo $A_0 \div A$ ir $A_2 \div A_3$ iki ŠP1, ŠP2, ŠP3, ŠP4, ŠP5, ŠP6, ŠP7, ŠP8, ŠP9, ŠP10, ŠP11, ŠP13, A1 Prižiūrėtojo prižiūrimi šilumnešio tinklai, objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistema;

$A_4 \div A_5$ – tiekimo-vartojimo riba.

Prižiūrėtojui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta simboliu:

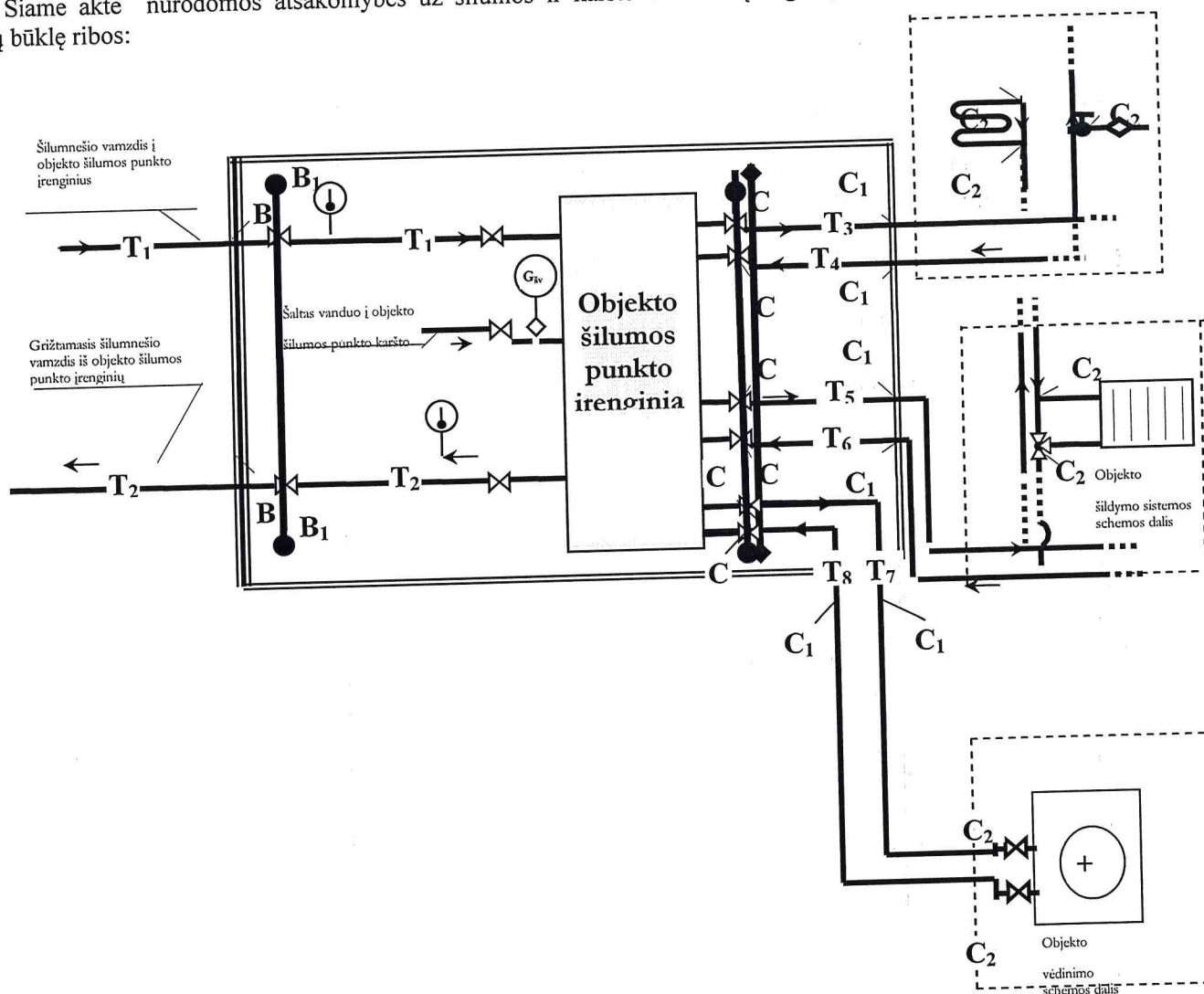
Prižiūrėtojui Vartotojui nuosavybės teisės priklausomų šilumos tinklų (trasų) priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu:

Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu ŠAM šilumos apskaitos prietaisas priklauso Tiekėjui nuosavybės teise bei priskiriamas jo priežiūrai. (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu

“Vartotojo objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų aktas”

1. Šiame akte nurodomos atsakomybės už šilumos ir karšto vandens įrenginių/šildymo ir karšto vandens sistemų būklę ribos:



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

$B_1 \div C$ – Prižiūrėtojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaromąja armatūra);

$B \div B_1$; $C \div C_1 \div C_2$ – Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys objekto šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

$B_1 \div C$ – Prižiūrėtojo eksploatuojami šilumnešio tinklai, objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos;

Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise, Prižiūrėtojui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriama riba schemoje pažymėta simboliu:  .

Prižiūrėtojo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu  .

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu  .

Schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius;  – uždaromoji armatūra;  – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą;  – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;

 – šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;

 – šildymo prietaiso trieigis reguliavimo čiaupas;

 – buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas;  – karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

2. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

3. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Prižiūrėtojo atliekamus investicinio pobūdžio šildymo/karšto vandens sistemų įrengimo/atnaujinimo darbus (tokių darbų projektinius dokumentus).

4. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Prižiūrėtojui.

5. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus

VARTOTOJAS

VŠĮ „Alytaus apskrities S.Kudirkos ligoninė“
Ligoninės g.12, LT-62114 Alytus
Įmonės kodas 190272175
A/s LT 737300010091752982
AB bankas „Swedbank“
banko kodas 73000
Tel(8-315)56301,75530

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Pramonės g. 9, 62175, Alytus
Įmonės kodas 149947714
A/s Nr. LT507300010002207264
AB bankas „Swedbank“
banko kodas 73000
Tel. (8 315) 78168

Direktorius

Artūras Vasiliauskas
(paršas)
A.V.


Direktorius

Mindaugas Nevardauskas
(paršas)
A.V.


TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Svarbiausios reikalingos paslaugos yra šios:

1. Nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos pageidavimus);
2. Prižiūrėti objekto šilumos įrenginius iki šilumos įrenginių eksploatavimo ribos (įrengimų bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis ir kapitalinis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas nauja, atliekant darbus savo medžiagomis ir savo priemonėmis);
3. Šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;
4. Kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio apskaitos prietaiso rodmenis, taip pat šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokačius rodmenis šilumos punkto žurnale;
5. Prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploatavimo metu;
6. Prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo ir jėgos tinklus;
7. Pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal Perkančiosios organizacijos pageidavimus;

8. atlikti pagal reikalavimus iki Dn 500 mm ir/ar didesnio sąlyginio skersmens vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos tinklų (trasų) (nurodytų Sutarties Priede Nr.1), priežiūros darbus:

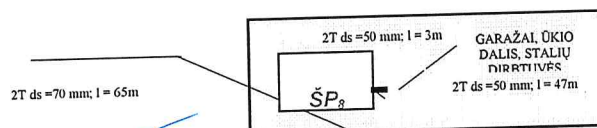
- hidraulinius bandymus TET nustatyta tvarka,
- šilumos kamerų valymą,
- šilumos kamerų metalinių konstrukcijų antikorozinę padengimą,
- atjungiamos armatūros remontą ir pakeitimą,
- avarijų lokalizavimą,
- defektinių aktų paruošimą susidėvėjusių vamzdynų remonto darbų atlikimui;

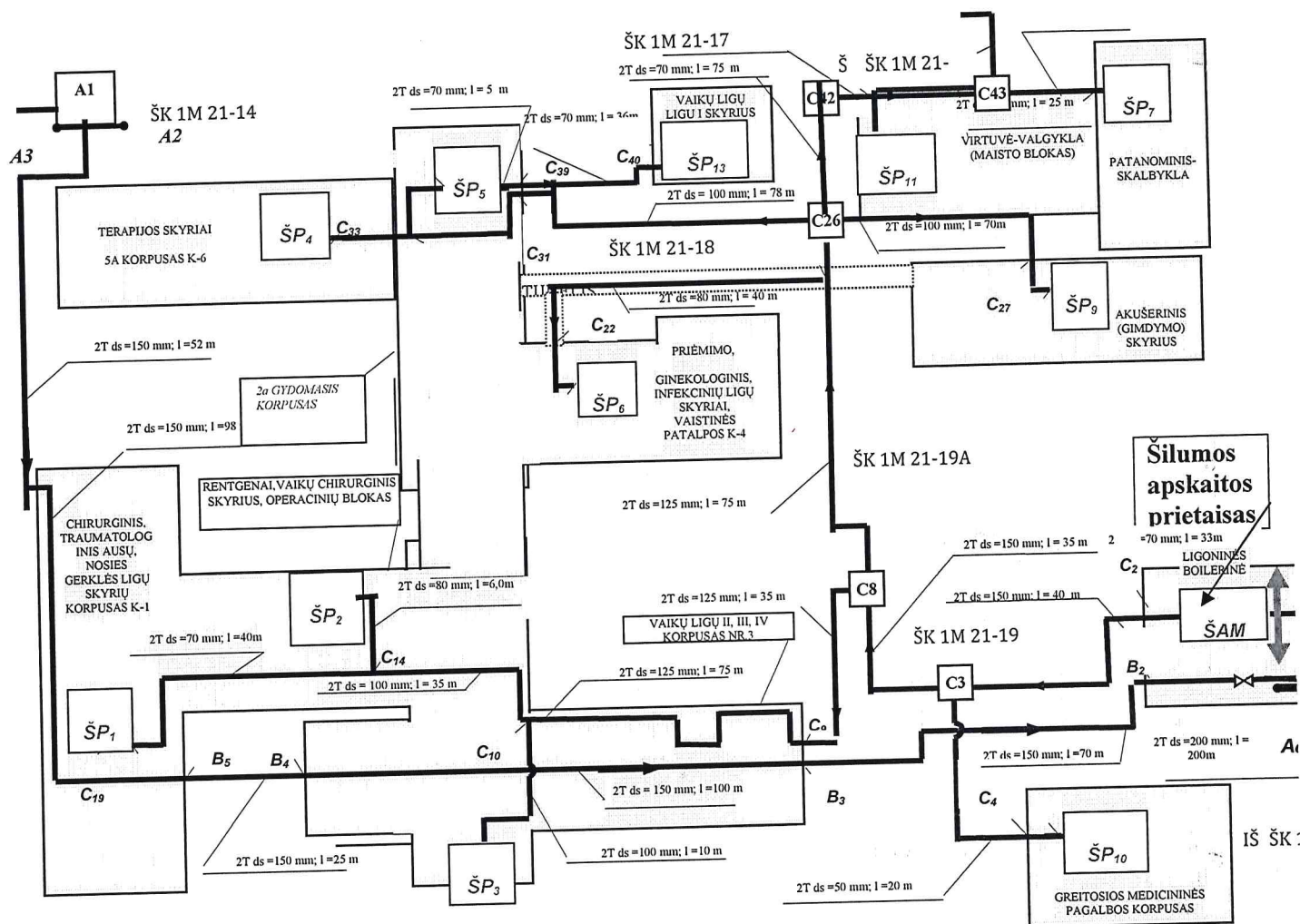
Visi minėti darbai turi būti atliekami savo medžiagomis ir priemonėmis, taip pat ir šilumos punktų neesančių užsakovo nuosavybėje nuomos išlaidos turi būti įskaičiuotos į paslaugos kainą.

9. Laikydamasis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, ne vėliau kaip per 1 valandą nuo informacijos gavimo bet kuriuo paros metu paslaugos teikėjas privalo lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus.

VšĮ Alytaus apskrities S.Kudirkos ligoninėje eksploatuojamų šilumos punktų ir vamzdynų (trasų) schema, nustatanti teiktinų paslaugų ribas (pirkimo objekto kodas pagal Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną 50720000-8 "Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos")

Teiktinų aptarnavimo, priežiūros ir remonto paslaugų ribos nustatytos schemeje pažymėtomis raudonomis linijomis.



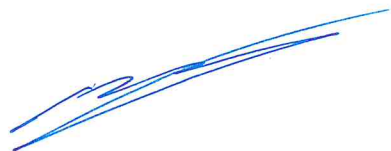


VšĮ Alytaus apskrities S.Kudirkos ligoninėje esančių apšildomų patalpų plotų lentelė

Pastatų bendras naudingas (apšildomas) plotas 27637,64 m².

Eilės Nr.	Šilumos punkto Nr	Objekto pavadinimas, adresas, kodas	Bendras naudingasis apšildomas plotas, m ²
1.	10	Greitosios pagalbos	341.80
2.	3	Naujas akušerinis sk.	4543.49
3.	2	Operacinės, diagnostikos sk.	3743.15
4.	1	Traumatologinis-chirurginis sk.	3024.02
5.	6	Dienos chirurgijos, vaikų konsultacinė poliklinika	2000.24
6.	5	Priėmimo, reanimacijos, fizioterapijos ir laboratorijos sk.	3291.78
7.	4	Terapijos sk.	4092.79
8.	9	Senas akušerijos sk.	3110.14

9.	11	Virtuvė - valgykla	1062.14
10.	7	Patologijos sk. - skalbykla	1359.57
11.	8	Ūkio dalies ir stalių dirbtuvių	321.75
12.	13	Slaugos sk.	746.77
		Viso:	27637.64



PASIŪLYMAS

**ŠILUMOS PUNKTŲ IR VAMZDYNŲ (TRĄSŲ) APTARNAVIMO, PRIEŽIŪROS IR
REMONTO PASLAUGŲ PIRKIMUI**

2020-06-05

Alytus

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Alytaus šilumos tinklai“ Įmonės kodas 149947714
Tiekėjo adresas	Pramonės g. 9 Alytus
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Komercijos sk. vadovas Remigijus Jakubauskas
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Jonas Stočkūnas šilumos specialistas koordinatorius
Telefono numeris	+370 620 10808
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@alytausst.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1. skelbiamos apklausos skelbime (išspausdinta CVP IS) ir šio konkurso sąlygose;
2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose) (išspausdinta CVP IS).

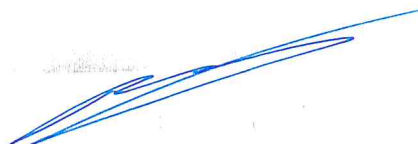
Alytaus apskrities S. Kudirkos ligoninėje yra 27637.64 kvadratinį metrų šildomo ploto.

Mes siūlome *šias paslaugas* :

Kv. m.	Vieno apšildomo kvadratinio metro aptarnavimo paslaugų kaina vienam mėnesiui, Eur su PVM	Bendra aptarnavimo paslaugų kaina vienam mėnesiui, Eur su PVM	Bendra aptarnavimo paslaugų kaina 36 (trisdešimt šešių) mėnesių, Eur su PVM
27637,64	0,035	967,31	34823,42

Bendra pasiūlymo kaina su PVM yra 34823,42 Eur (Trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt trys eurai keturiasdešimt du centai), į šią sumą įeina visos išlaidos (t.y. paslaugų tiekimo, bei kitos išlaidos) ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 6043,73 Eur, (Šeši tūkstančiai keturiasdešimt trys eurai septyniasdešimt trys ct.).

Į siūlomas paslaugų kainas įskaičiuota ir šilumos punktų neesančių užsakovo nuosavybėje nuomos išlaidos.



2. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas	9
2	Energetikos veiklos licencija	1
3	Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti	3
4	Priedas teritorija kurioje vykdoma licencijuojama veikla	1
5	Igaliojimas	1

3. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus (*subteikėjus*):

Eil. Nr.	Subteikėjo (<i>subteikėjo</i>) pavadinimas ir adresas	Numatomos atlikti subteikimo paslaugos	Sutarties dalis (<i>apimtis eurais, be PVM, dalis procentais</i>), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus (<i>subteikėjus</i>)

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai (*subteikėjai*).

4. Mūsų pateiktame pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento (<i>ar jo dalies</i>) pavadinimas
1	Igaliojimas

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pastaba. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

2. Pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos

Remigijus Jakubauskas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)