

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2019 M. KOVO 8 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 26-169 - (7.7)**

2020 m. birželio _____ d.
Druskininkai

Druskininkų savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188776264, atstovaujama savivaldybės administracijos direktorės Vilmos Jurgelevičienės, veikiančios pagal Druskininkų savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas),

ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, uždaroji akcinė bendrovė „Statybų kodas“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Sonus exsertus“, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Statybų kodas“ direktoriaus Lauro Danio, veikiančio pagal 2018 m. lapkričio 7 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi Nr.JVS18/11/07 suteiktus įgaliojimus (3.2.2 punktu), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, atsižvelgiant į tai, kad:

a) Šalys 2019 m. kovo 8 d. sudarė Statybos Rangos sutartį Nr. 26-169- (7.7)(toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo atlikti Kultūros paskirties pastato T. Kosciuškos g. 4 ir maitinimo paskirties pastato Maironio g. 7, Druskininkuose rekonstravimo į kultūros paskirties pastatą, darbus, įskaitant darbo projekto parengimą. Pradinė sutarties vertė 29 022 082,20 eurų su PVM, Priimta sutarties suma 28 880 005,69 eurų su PVM.

b) Šalys 2019 rugpjūčio 21 d. pasirašė susitarimą dėl priimtų sutarties sumos koregavimo Nr.26-562-(7.7), kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 151 738,02 eurų su PVM ir kurie sudarė 0,52 proc. pradinės sutarties vertės. Atitinkamai pakoreguota priimta sutarties suma 29 031 743,71 eurų su PVM;

c) Šalys 2019 gruodžio 27 d. pasirašė susitarimą dėl priimtų sutarties sumos koregavimo Nr.26-772-(7.7), kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 187 196,31 eurų su PVM ir kurie sudarė 0,65 proc. pradinės sutarties vertės ir atsisakė dalies darbų, kurių vertė 20 853,88 eurų su PVM ir kurie sudarė 0,07 proc. pradinės sutarties vertės. Atitinkamai pakoreguota priimta sutarties suma 29 198 086,14;

d) Bendra atskirų pakeitimų Sutarties galiojimo laikotarpiu vertė (įvertinus b ir c punktuose nurodytas vertes) yra 359 788,21 eurų su PVM, o tai sudaro 1,24 proc. pradinės sutarties vertės;

e) Šalys 2020 m. gegužės 22 d. pasirašė susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr.26-307-(7.7), kuriuo perskaičiuota darbų kaina (įkainiai) pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir atitinkamai pakoreguota pradinė sutarties vertė ir priimta sutarties suma. Po perskaičiavimo pradinė sutarties vertė – 29 795 405,11 eurų su PVM, priimta sutarties suma – 29 971 409,05 eurų su PVM;

f) 2020 m. gegužės 22 d. susitarimo dėl Sutarties pakeitimo Nr.26-307-(7.7) 3 punktu Šalys susitarė, kad šiuo susitarimu darbų lokalinės sąmatos ir darbų atlikimo grafikas nebus koreguojami, tačiau Rangovui teikiant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus, perduodamų darbų vertė su PVM bus padidinta 3,2 proc. Pavyzdžiui, jeigu nurodyta darbų vertė yra 100 Eur plius PVM (121 Eur), tai padidinta suma sudarys 124,87 Eur. (121*0,032+121).

g) 2020 m. gegužės 26 d. sudarytas Defektinis aktas Nr.3 (Priedas Nr.1) suderintas Statytojo atstovo, Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovo, Rangovo atstovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, kuriame nustatyta, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir pirkimo dokumentuose ir yra neatsiejamai susieti su Sutartyje numatytais darbais ir be jų neįmanoma įgyvendinti sutarties (toliau – **Papildomi darbai**), taip pat numatyti atsisakomi (pakeičiami) darbai (toliau – **Atsisakomi (nevykdomi) darbai**);

h) Papildomi darbai – darbai atsiradę patvirtinus darbo projekto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis detalizuojant techninio projekto sprendinius, taip pat darbai atsiradę atsižvelgiant į detales konstrukcinius brėžinius įvertinant pravedimus ties konstrukcijomis bei kitomis inžinerinėmis sistemomis ir būtinai pakeitimai, atsiradę dėl technologinių sprendimų, kaip numatyta Darbo projekte ir Defektniame akte Nr. 3.

i) Atsisakomi (nevykdomi) darbai – sumažėjusios darbų apimtys patvirtinus darbo projekto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis detalizuojant techninio projekto sprendinius, taip pat sumažėjusios darbų apimtys atsižvelgiant į detalius konstrukcinius brėžinius įvertinant pravedimus ties konstrukcijomis bei kitomis inžinerinėmis sistemomis ir būtinai pakeitimai, atsiradę dėl technologinių sprendimų, kaip numatyta Darbo projekte ir Defektniame akte Nr. 3.;

y) Atsižvelgiant į šio Susitarimo e) ir f) punktus Defektniame akte Nr.3 nurodytos sumos indeksuojamos 3,2 proc. Papildomų darbų 132 042,70 Eur su PVM $\times 0,032 = 4225,37$ Eur su PVM, galutinė Papildomų darbų suma $132\,042,70 + 4225,37 = 136\,268,07$ Eur su PVM. Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma 81 354,87 Eur su PVM $\times 0,032 = 2\,603,36$ Eur su PVM, galutinė Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma $81\,354,87 + 2\,603,36 = 83\,958,23$ Eur su PVM.

j) Sutarties 10.4 punktas numato:

„10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.“

k) Sutarties Nr. 26-169- (7.7) 10.2 punktas numato pakeitimų formavimo tvarką;

l) Papildomų darbų vertė/įkainiai apskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 10.2 punkto 10.2.3 papunkčiu, Nevykdomų darbų vertė paskaičiuota vadovaujantis Sutarties 10.2 punkto 10.2.1, 10.2.2 punktais.

m) Papildomus darbus dėl ekonominių ar techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, tokiu būdu užtikrinant darbų nepertraukiamumą, jų įvykdymą Sutartyje numatytais terminais ir išvengiant didelių nepatogumų, darbų ir išlaidų dubliavimo. Priešingu atveju, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, būtų neišvengiamai sutrikdytas Rangovo vykdomų Darbų procesas, kiltų techninių ir technologinių trikdžių dėl esamo Rangovo ir naujo rangovo atliekamų darbų tarpusavio suderinamumo. Taip pat, perkant darbus iš naujo rangovo, esamas Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo darbus. Be to, kelių rangovų veikla vienoje statybvietaje yra sunkiai suderinama dėl darbų saugos ir atsakomybės už atlikus darbus, taip pat Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti patirtas išlaidas už prastovas Darbų stabdymo metu;

ir

Vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, nustatančiu, kad kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b)

atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;

2. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutarties jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kartu yra šios sąlygos kartu: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

3. VPĮ 89 straipsnio 1 d. 5 p. reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje (Susitarimo h) punktas);

4. Viešųjų pirkimų tarnybos paaiškinimu, kuriame nurodyta, kad „Atliekant pakeitimus, pagal VPĮ 89 straipsnio (PĮ 97 straipsnio) 1 dalies 2 ir 3 punktuose ir 2 dalyje numatytus atvejus, reikia skaičiuoti tik tai, kas įsigyjama papildomai (*atkreipkite dėmesį, kad atsakymas šioje vietoje nesibaigia ir jį reikia skaityti bei taikyti su žemiau esančia pastraipa*). Atsisakymas atliekamas pagal VPĮ 89 straipsnio (PĮ 97 straipsnio) 1 dalies 5 punktą, prieš tai pagal VPĮ 89 straipsnio (PĮ 97 straipsnio) 4 dalį įvertinus ar toks pakeitimas nėra esminis bei ar dėl pakeitimo nesikeičia sutarties pobūdis. Tokiu atveju, „atsisakymai“ su pakeitimais, kuriais įsigijami papildomi darbai, tarpusavyje nesumuojami.“¹

5. Sutarties 10.4 punkto 10.4.1 papunkčiu, kuriame nustatyta, kad pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami kai prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

6. Sutarties 10.4 punkto 10.4.2. papunkčiu, kuriame nustatyta, kad būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis;

sudarė šį Susitarimą dėl Priimtos sutarties sumos koregavimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Atlikti papildomus Kultūros paskirties pastato T. Kosciuškos g. 4 ir maitinimo paskirties pastato Maironio g. 7, Druskininkuose rekonstravimo į kultūros paskirties pastatą, darbus, kurių bendra suma yra 136 268,07 Eur su PVM ir kurie sudaro 0,46 procento Pradinės Sutarties vertės (apskaičiuojama nuo po perskaičiavimo pakoreguotos pradinės sutarties vertės);

2. Atsisakyti (nevykdyti) dalies Kultūros paskirties pastato T. Kosciuškos g. 4 ir maitinimo paskirties pastato Maironio g. 7, Druskininkuose rekonstravimo į kultūros paskirties pastatą, darbų už 83 958,23 Eur su PVM.

3. Bendras Sutarties galiojimo laikotarpiu pagal Sutarties 10.4 punktą atliekamų pakeitimų procentas yra – 1,70 procento.

4. Įvertinus papildomų ir atsisakomų (nevykdomų) darbų sumas, pakoreguoti Sutarties 3.4 punkte nurodytą Priimtą Sutarties sumą:

„3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Priimta Sutarties suma,	9.1	30 023 718,89 (trisdešimt milijonų dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai aštuoniolika eurų, 89 centai)

¹ <https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/360003588659-Ar-atliekant-sutarties-keitimus-pagal-VP%C4%AE-89-str-1-d-2-p-5-d-ir-skai%C4%8Diuojant-pakeitim%C5%B3-apimt%C4%AF-proc-turi-b%C5%ABti-sumuojami-atsisakom%C5%B3-ir-vietoj-j%C5%B3-%C4%AFsigijam%C5%B3-darb%C5%B3-vert%C4%97->

iš kurių PVM sudaro	9.1	5 210 728,07 (penki milijonai du šimtai dešimt tūkstančių septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 07 centai)
---------------------	-----	--

5. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 1, 2 ir 4 punktus, atitinkamai pakoreguoti Suvestinę statybos kainą, Objektinę sąmatą ir Darbų atlikimo grafiką.

6. Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas dėl Papildomų darbų keičiamas nebus.

7. Šis Susitarimas gali būti keičiamas arba papildytas Šalių raštišku susitarimu.

8. Visos kitos šiame Susitarime nenurodytos sąlygos galioja kaip nurodyta 2019 m. kovo 8 d. Statybos Rangos sutartyje Nr. 26-169-(7.7).

9. Šio Susitarimo priedai yra neatskiriama šio Susitarimo dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir šis Susitarimas.

10. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šiame Susitarime numatytus įsipareigojimus.

11. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12. Šio Susitarimo priedai:

12.1. 1 priedas Defektinis aktas, papildomų ir atsisakomų (nevykdomų) darbų lokalinės sąmatos;

12.2. 2 priedas Suvestinis statybos kainos paskaičiavimas;

12.3. 3 priedas Objektinė sąmata;

12.4. 4 priedas Darbų atlikimo grafikas.

13. Šalių rekvizitai:

13.1. Druskininkų savivaldybės administracija, kodas 188776264, PVM mokėtojo kodas LT100008196411, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Vilniaus al. 18, 66119 Druskininkai, a.s. Nr. LT167300010041410232, AB „Swedbank“, banko kodas 73000, tel.: (8 313) 51233, faksas: (8 313) 55376, el. paštas: info@druskininkai.lt

13.2. Uždaroji akcinė bendrovė „Statybų kodas“, kodas 302711748, PVM mokėtojo kodas LT100006605812, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Sluškių g. 3-11, 01100 Vilnius, a.s. Nr. LT287044060007828658, AB „SEB bankas“, banko kodas 70440, tel. +370 8600 29958, el. paštas: info@statybukodas.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Sonus exsertus“, kodas 303190383, PVM mokėtojo kodas LT100008180415, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Miglės g. 111, Didžioji Riešė, LT-14262 Vilniaus, a.s. Nr. LT037044060007931249 AB „SEB bankas“, banko kodas 70440, tel. +370 699 023661, el. paštas: edmundas@sonus.lt.

Užsakovo atstovas

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Rangovo atstovas

Jungtinės veiklos partnerių vardu

Uždarnosios akcinės bendrovės „Statybų kodas“ direktorius

Lauras Danys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS NR. PRIE 2019 M. KOVO 8 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 26-169 - (7.7)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-05 15:08 Nr. 26-380
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-05 15:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-05 15:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-30 12:48 - 2024-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-05 15:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-05 15:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 17:33 - 2024-07-30 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lauras Danys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-05 15:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-05 15:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-07 16:58 - 2025-02-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų atlikimo grafikas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Uostamiesčio projektai - raštas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžiniai TP - DP palyginimas..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Defektinis aktas Nr.3.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Lokalinė sąmata.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Suvestinis statybos kainos paskaičiavimui...pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200602.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-06-12 14:07 nuorašą suformavo Jolanta Kavaliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-