

PAGRINDINĖ STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. SV 11-0090

Šią pagrindinę statybos darbų rangos sutartį 2015 m. birželio 4 d. sudarė:

KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

įmonės kodas: 111950581, kurios buveinės adresas: K. Donelaičio g. 73, Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas studijų prorektorius, pavaduojančio rektorių, Prano Žiliuko, veikiančio pagal 2015-05-13 įsakymą Nr. P-0513/3 (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Statybos ir restauravimo darbai“,

įmonės kodas 134741740, kurios buveinės adresas Raudondvario pl. 242, LT-47158 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktorės Birutės Morkvėnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

Toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

KADANGI:

- (A) 2014 m. vasario 26 d. buvo paskelbtas supaprastintas atviras konkursas dėl Kauno technologijos universiteto statybos rangos darbų pirkimo (pirkimo Nr. 148428);
- (B) vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu bei Pirkimo sąlygomis, 2014 m. balandžio 10 d. Viešojo pirkimo komisijos posėdžio sprendimu (protokolo Nr. VP-275-11) Rangovai buvo pripažinti Pirkimo laimėtojai;
- (C) kiekvienas iš Rangovų yra pasirašęs 2014 m. gegužės 8 d. Preliminarią sutartį, kurios galiojimo metu jie yra pasirengę (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus Užsakovo kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį Užsakovo kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujiname pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant Užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą;
- (D) Buvo atliktas Atnaujintas varžymasis ir patvirtintas Atnaujinto varžymosi laimėtojas;

TODĖL Šalys sudarė šią pagrindinę sutartį ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
- 1.2. **Darbai** – tai darbai nurodyti techninėje darbų užduotyje taip pat Rangovo Pasiūlyme, kuriuos pagal Preliminarią ir šią Sutartį privalo laiku ir tinkamai atlikti Rangovas.
- 1.3. **Statybos darbų objektas** – Pastatų 1C2p A. Mickevičiaus g. 37 ir 1C3p Gedimino g. 50, Kaune, vidaus ir išorės remonto darbai.
- 1.4. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu pagal Užsakovo Kvietime nurodytas sąlygas Rangovo parengtas ir nustatyta tvarka pateiktas pasiūlymas Užsakovo pripažintas laimėjusiu.

- 1.5. **Sutarties kaina** - Rangovui mokėtina suma, numatyta Pasiūlyme.
- 1.6. **„Darbų priėmimo - perdavimo aktas“** – dokumentas, kurį Preliminarioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovo ir Rangovo atstovai, po kiekvieno Etapo (jeigu taikomi), taip pat atlikus visus šia Sutartimi reglamentuotus Darbus, kuriuos Užsakovas priima. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų priėmimo akto yra taikomos statybos darbų, jų dalies ar kitų pagal šią Sutartį atliktų Darbų priėmimo aktui, aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų priėmimo aktui. Galiojančiu laikomas tik abiejų Šalių pasirašytas aktas.
- 1.7. **„Darbų techninės priežiūros vadovas“** – Robertas Kapačiūnas, mob. 8 699 300 14, atestato Nr. 32034 (išduotas 2013-11-26), atestato Nr. 32969 (išduotas 2014-05-20), galioja - neterminuotai.
- 1.8. **„Grafikas“** – šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 1.9. **„Projektinė dokumentacija“** – Techninė specifikacija/užduotis, pastato ir (arba) statinio projektas, darbų aprašas, ar kitas dokumentas su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais, pateikiamas Rangovams Atnaujinto varžymosi metu, ir pridedamas kaip priedas prie šios sutarties.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROSIOS SĄLYGOS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje ir Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis atlikti Darbus pagal Projektinę dokumentaciją (Pagrindinės sutarties 1 priedas) ir Pasiūlymą (Pagrindinės sutarties 2 priedas), taip pat įsipareigoja organizuoti Statybos darbų užbaigimo procedūras Sutartyje nurodytam tikslui kaip to reikalauja Teisės aktai, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais
- 2.2. Darbus Rangovas atlieka pagal šios Sutarties 1 priede Projektinės dokumentacijos, Rangovo Pasiūlymo (pagrindinės sutarties 2 priedas) šios Sutarties ir Preliminarios sutarties sąlygas.
- 2.3. Šios Pagrindinės sutarties neatskiriama dalį sudaro Preliminarioji sutartis. Ši sutartis ir Preliminarioji sutartis yra vientisas Užsakovo ir Rangovo susitarimas darbų statybos darbų atlikimo ir turi būti taikoma sistemiškai. Šalys susitaria, kad ši Pagrindinė sutartis vykdoma vadovaujantis Preliminarios sutarties sąlygomis (Darbų sauga, Garantijos, Šalių atstovai, Darbų atlikimo tvarka, Atliktų darbų priėmimas, Nenugalima jėga, Papildomi darbai ir pakeitimai, Sutarties pakeitimai ir papildymai, Konfidencialumas, Pranešimai, Ginčų sprendimas, Kitos nuostatos) ir individualiai šioje sutartyje aptartomis nuostatomis.

3. SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 3.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 3.2. Šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 3.3. Šiai Sutarčiai galioja ir kitos su Sutarties įvykdymo užtikrinimu susijusios sąlygos, numatytos Preliminariosios sutarties 20 skyriuje.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas privalo pradėti Darbus ir juos atlikti sutarties 4.2 p. numatytu laiku.
- 4.2. Darbų atlikimo terminas – 6 (šešios) sav., kuris kartu su Darbų atlikimo termino pratęsimaais negali būti ilgesnis nei numatyta Preliminariosios sutarties pabaiga, jo trukmę skaičiuojant nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo. Darbų atlikimo terminas, esant svarbioms priežastims, Šalims atskirai susitarus gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 1 mėn. laikotarpiui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 4.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė gali priklausyti nuo gamtinių sąlygų);
 - 4.2.2. Darbų pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Preliminarios sutarties 17.1 punkto nuostatomis;
 - 4.2.3. Šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 4.3. Darbų užbaigimo data gali būti nukeliama dėl Sutarties 4.2 punkte nurodytų priežasčių, vienai iš Šalių, turinčiai teisę inicijuoti Darbų užbaigimo datos nukėlimą, pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas ir įteikus pagrįstą pasiūlymą nukelti Darbų užbaigimo datą. Darbų (jų dalies) vykdymo sustabdymas įforminamas raštu. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas;
- 4.4. Rangovas privalo ir įsipareigoja deramai ir be vilkinimo atlikti Darbus ir užbaigti juos laiku.
- 4.5. Rangovas visus Darbus pagal šią Sutartį įsipareigoja visiškai užbaigti ir paruošti Patalpas Užsakovo patikrinimui ir Statybos darbų užbaigimo procedūroms. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti Užsakovą apie Darbų užbaigimo procedūrų eigą, o Užsakovas – dalyvauti Darbų užbaigimo procedūrose ir, Rangovo prašymu, atlikti visus nuo Užsakovo valios priklausančius veiksmus, reikalingus Darbų užbaigimui surašant darbų priėmimo – perdavimo aktą kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Rangovas šiuo pareiškia, kad pilnai įvertino laiko poreikį ir prisiima visą riziką dėl tokių terminų praleidimo.

5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

- 5.1. Šalys susitaria, jog Rangovas tinkamai ir laiku atliks ir užbaigs visus šioje Sutartyje numatytus Darbus, neviršydamas Šalių sutartos Sutarties kainos, išskyrus Sutartyje ar papildomose sutartyse numatytus atvejus. Sutarties kaina yra 41166,22 EUR (keturiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt šeši eurai 22 ct) plius PVM, kuris sudaro 8644,91 EUR (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturi eurai 91 ct), kas iš viso sudaro **49811,13 EUR** (keturiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai vienuolika eurų 13 ct). Sutarties kaina ir jos sudėtinės dalys, laikantis šios Sutarties sąlygų, detalizuojamos šios Sutarties 2 priede pagal objektus:

- pastato 1C2p A. Mickevičiaus g. 37, Kaune, vidaus ir išorės remonto darbai – 24611,65 EUR plius PVM, kuris sudaro 5168,45 EUR, kas iš viso sudaro 29780,10 EUR (dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt eurų 10 ct);
- pastato 1C3p Gedimino g. 50, Kaune, vidaus ir išorės remonto darbai – 16554,57 EUR plius PVM, kuris sudaro 3476,46 EUR, kas iš viso sudaro 20031,03 EUR (dvidešimt tūkstančių trisdešimt vienas euras 3 ct).

Sutarties kaina apima visas ir bet kokias Rangovo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, medžiagų bei priemonių, reikalingų Darbams atlikti įsigijimu, pristatymu į Patalpas, parengimu ir pritaikymu Darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su Rangovo įsipareigojimų pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis.

- 5.2. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės bei atsiskaitymo tvarka, taip pat kiti su Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka susiję klausimai reglamentuojami Preliminarioje sutartyje.

6. ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, uždelsęs laiku sumokėti už tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį pagal pasirašytus Darbų priėmimo aktus, už kiekvieną uždelstą mokėti dieną moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 5 procentus Sutarties kainos.
- 6.2. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus bei atlygina Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus Sutarties 7.10 punkte numatytą atvejį.
- 6.3. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą, lygią 5000,00 EUR (penki tūkstančiai eurų), bet ne mažiau nei 10 procentų Pagrindinės sutarties vertės, taip pat atlygina visus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Tokiais nuostoliais laikoma, tačiau neapsiribojama: skirtumas tarp sumos, reikalingos užbaigti Darbus, kurią pasiūlė naujas Užsakovo parinktas rangovas, ir Sutarties kainos.
- 6.4. Rangovui dėl savo kaltės ar nuo dėl jo priklausančių aplinkybių uždelsus atlikti Darbus ar jų dalį, taip pat uždelsus laiku atlikti nustatytų Darbų defektų šalinimą šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas gali reikalauti sumokėti baudą, kuri yra lygi 5 procentams Sutarties kainos bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.
- 6.5. Šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 6.6. Rangovui dėl savo kaltės ar dėl nuo jo priklausančių aplinkybių nevykdant ar netinkamai vykdant bet kokią Preliminarioje ir Pagrindinėje sutartyje numatytą įsipareigojimą, Užsakovas gali reikalauti sumokėti baudą, kuri yra lygi 5 procentams Sutarties kainos bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 7.1. Sutartis gali būti nutraukta:
- 7.1.1. rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu jame nustatytomis sąlygomis;

- 7.1.2. Užsakovo iniciatyva šioje Sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Užsakovo pasirašytą pranešimą Rangovui;
- 7.1.3. Rangovo iniciatyva, šioje Sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Rangovo pasirašytą pranešimą Užsakovui.
- 7.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs raštu Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, nesumokėti nustatytos sumos už nekokybiškai atliktus Darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prievolių pažeidimo, šiais atvejais:
 - 7.2.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo pranešimo apie tai, pateikto raštu, uždelsia pradėti Darbus ar jų dalį ilgiau nei 15 (penkiolika) darbo dienų nuo šioje Sutartyje nustatytų terminų pradžios;
 - 7.2.2. Darbų ar jų dalies vykdymas yra uždeliamas taip, kad tampa akivaizdu, kad jie nebus baigti laiku dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų užbaigimo datą nukelti;
 - 7.2.3. Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus daugiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
 - 7.2.4. Rangovas, negavęs Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia savo teises ir pareigas, kylančias iš Preliminarios ir Pagrindinės sutarties, trečiajai šaliai;
 - 7.2.5. jei Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir (ar) Rangovas netenka, neturi, neatnauja, nepratęsia reikalingų Darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų, draudimų, kuriuos privalo gauti arba turėti Rangovas ar Subrangovas, taip pat nepratęsia Sutarties vykdymo užtikrinimo galiojimo visam Sutarties galiojimo terminui;
 - 7.2.6. jei užbaigtų Darbų dalis neatitinka Preliminarios ir Pagrindinės sutarties sąlygų ir tokie neatitikimai neištaisomi per protingą Užsakovo nustatytą terminą arba Rangovas atlieka Darbus nekokybiškai: naudoja netinkamas, ne naujas ir (ar) su Užsakovu nesuderintas medžiagas, įrangą, priemones, arba netinkamai elgiasi: girtauja, rūko, nesilaiko darbo saugos taisyklių, taip pat kelia grėsmę šios Sutarties vykdymui, arba kai dėl Rangovo nevykdomų įsipareigojimų Darbai negali būti atliekami pagal Sutartimi nustatytus reikalavimus;
 - 7.2.7. Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia Preliminarią ar Pagrindinę sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Užsakovo nustatytą protingą terminą.
- 7.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus Darbus.
- 7.4. Rangovas turi teisę, įspėjęs raštu Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti arba sustabdyti tolesnį Darbų vykdymą:
 - 7.4.1. kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti pagal Sutarties sąlygas su Rangovu (išskyrus sumas, kurios Užsakovo gali būti sulaikomos, taip pat išskyrus Preliminariosios sutarties 10.5 punktą) bei neištaiso padėties per suderintą su Rangovu terminą ir kai toks įsipareigojimų nevykdymas turi reikšmę Rangovo įsipareigojimų vykdymui;

- 7.4.2. kai Užsakovas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Rangovo nustatytą protingą, bet ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą.
- 7.5. Bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį raštu informavusi kitą Šalį, jei tai Šaliai yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat jai tapus nemokiai arba dėl kitų priežasčių nebegalint vykdyti savo įsipareigojimų ir pateikti reikiamų patikimų garantijų dėl visų savo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie bet kurią iš šiame punkte minėtų aplinkybių.
- 7.6. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 7 skyriaus nuostatas, Užsakovas ir Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo susitaria dėl sumų, į kurias turi teisę Rangovas. Į tokias sumas įeina:
- 7.6.1. faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų vertė (į šią vertę neįskaičiuojami Rangovo nepašalinti trūkumai, kuriuos ištaisyti buvo nurodęs Užsakovas);
- 7.6.2. visų medžiagų, įrenginių ir (ar) priemonių, kurias perima Užsakovas, vertė;
- 7.6.3. kitos sumos, į kurias pagal šią Sutartį turi teisę Rangovas.
- 7.7. Jei Šalys per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo nepasiekia susitarimo dėl Sutarties 7.6 punkte nurodytų sumų, jų dydį nustato teismas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7.8. Iš sumų, kurios turi būti sumokėtos Rangovui pagal 7.6 punktą, yra išskaičiuojama nuostoliai, kuriuos patyrė Užsakovas dėl Sutarties nutraukimo (jei ji buvo nutraukta remiantis Sutarties 7.2 punktu), baudos, delspinigiai ir kiti mokėjimai, kuriuos Rangovas turi sumokėti Užsakovui, remiantis šios Sutarties sąlygomis. Į Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo (jei Sutartis buvo nutraukta remiantis Sutarties 7.2 punktu) patirtų nuostolių sumą yra taip pat įskaičiuojama, tačiau tuo neapsiribojama, Užsakovo finansinės pretenzijos, naujų rangovų paieškos kaštai, padidėję likusios Darbų dalies atlikimo kaštai, Darbų finansavimo kaštai ir kt.
- 7.9. Jei Užsakovo mokėtinos Rangovui sumos pagal Sutarties 7.6 punktą viršija nuostolių ir kitų mokėjimų sumą, kurią turi sumokėti Rangovas Užsakovui pagal Sutarties 7.8 punktą, Užsakovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Rangovo pareikalavimo atitinkamą sumų skirtumą sumoka Rangovui. Priešingu atveju, tokiais pačiais terminais ir tokia pačia tvarka Rangovas sumų skirtumą sumoka Užsakovui.
- 7.10. Šalys susitaria, kad Sutartis laikoma automatiškai nutraukta tuo atveju, jeigu Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės neperduoda Patalpų Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Šalys susitaria, kad esant tokiam Sutarties nutraukimui nei vienai iš Šalių nėra mokamos jokios kompensacijos.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių visiško įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 (keturis) mėnesius.
- 8.2. Sutarties galiojimas pasibaigia tą dieną, kurią laikoma, kad Šalys tinkamai įvykdė visus pagal šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

- 8.3. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

9. KITOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 9.2. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Iškylus minėtai problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.
- 9.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originalais ir turės vienodą juridinę galią.
- 9.4. Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims išaiškintos.

Priedai

1. Priedas Nr. 1 – Projektinė dokumentacija.
2. Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas (pateiktas atnaujinto varžymosi metu).

Šalių parašai:

Užsakovo vardu:

Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, 44029 Kaunas
Institucijos kodas 111950581
PVM kodas LT119505811
A. s. LT97 7300 0101 3010 7320
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
Tel. (8 37) 30 00 00, faksas (8 37) 32 41 44
El. paštas ktu@ktu.lt



Rangovo vardu:

UAB „Statybos ir restauravimo darbai“
Raudondvario pl. 242, 47158 Kaunas
Įmonės kodas 134741740
PVM mokėtojo kodas LT347417418
A. s. Nr. LT 757300010002275393,
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
Tel. (8 37) 384049, mob. 8 698 36284, 8 686 79300
El. paštas uabsrd@gmail.com

Direktorė
Birutė Morkvenienė

(parašas)



Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo
Inžinerinių projektų vadovas
Robertas Kapačiūnas



kauno
technologijos
universitetas

Pastatų 1C2p Mickevičiaus g. 37 ir 1C3p Gedimino g. 50, Kaunas
vidaus ir išorės remonto darbai

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas, K. Donelaičio g. 73, Kaunas

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas

2. PAŽINTINIAI STATINIŲ DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas 1C2p, unikalus Nr. 1993 – 5026 – 6018

Pastato adresas: A. Mickevičiaus g. 37, Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: A. Mickevičiaus g. 37, Kaunas, unikalus Nr.:1901–0153–0009, kadastrinis Nr. 1901/0153:9;

Pastato 1C2p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 3055,87 m²
- Pagrindinis plotas: 2586,94 m²
- Užstatytas plotas: 1413,00 m²
- Tūris: 14871 m³

Pastato 1C2p charakteristika:

- Aukštų skaičius: 2
- Pastatymo metai: 1935
- Pertvaros: plytų mūro, betono
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas
- Langai: PVC

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas 1C3p, unikalus Nr.: 1992–6003–5012;

Pastato adresas: Gedimino g. 50, Kaunas,

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: Gedimino g. 50/ Žemaičių g. 1, Kaunas, unikalus Nr.: 1901 – 0267 – 0014, kadastrinis Nr. 1901/0267:14;

Pastato 1C3p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 7222,81 m²
- Pagrindinis plotas: 5605,91 m²
- Užstatytas plotas: 2260,00 m²
- Tūris: 42112 m³

Pastato 1C3p charakteristika:

- Aukštų skaičius: 3
- Pastatymo metai: 1926
- Rekonstravimo metai: 2006 - 2008
- Pertvaros: plytų mūro, betono
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas
- Langai: mediniai
- Lauko durys: medinės
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandertiekis: komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas: Paprastojo remonto metu pastatuose sutvarkomi avarinės būklės objektai: kiemo aikštelės, fasado elementai (tinkas, lietvamzdžiai), subyrėję laiptai, atnaujinamas pastato žaibosaugos įžeminimas, remontuojamos pagrindinio įėjimo medinės durys.

Remontuojant patalpas ir kiemo aikšteles bei fasado elementus, reikalinga informuoti reikalingas institucijas apie pradedamus darbus bei gauti leidimą darbams vykdyti.

Prieš pradedant remonto darbus visą remontuojamose patalpose/erdvėse esančią įrangą ir baldus atitraukti nuo sienų, apdangstyti. Baigus darbus patalpas išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš remontą buvusias vietas.

Rangovas privalo apsidangstyti erdvę, kurioje atliekami darbai (viduje), siekiant nesutepti aplinkinių patalpų. Vykdam darbus lauke būtina apdengti šalia esančias angas, pro kurias galima sutepti vidines patalpas ar fasado elementus.

PASTATAS 1C2P MICKEVIČIAUS G. 37, I RŪMAI

IŠORĖS DARBAI

Kiemo plytelių remontas. Demontuoti įdubusias kiemo plyteles, išsaugant medžiagas. Atlikti šaligatvio pagrindo remontą, pridėdant 25% naujų medžiagų – skaldos (supurenti esamą pagrindą, jį išlyginti; ant išlyginto esamo pagrindo pridėti naujų medžiagų – skaldos; tankinti). Ant atstatyto pagrindo montuoti demontuotas plyteles. Yra trys suskilusios plytelės – jas pakeisti naujomis. Visos plytelės (esamos ir po remonto – pagrindo atstatymo) turi būti viename aukštyje, neturi būti aikštelės nelygumų ir pakilimų ar duobių.



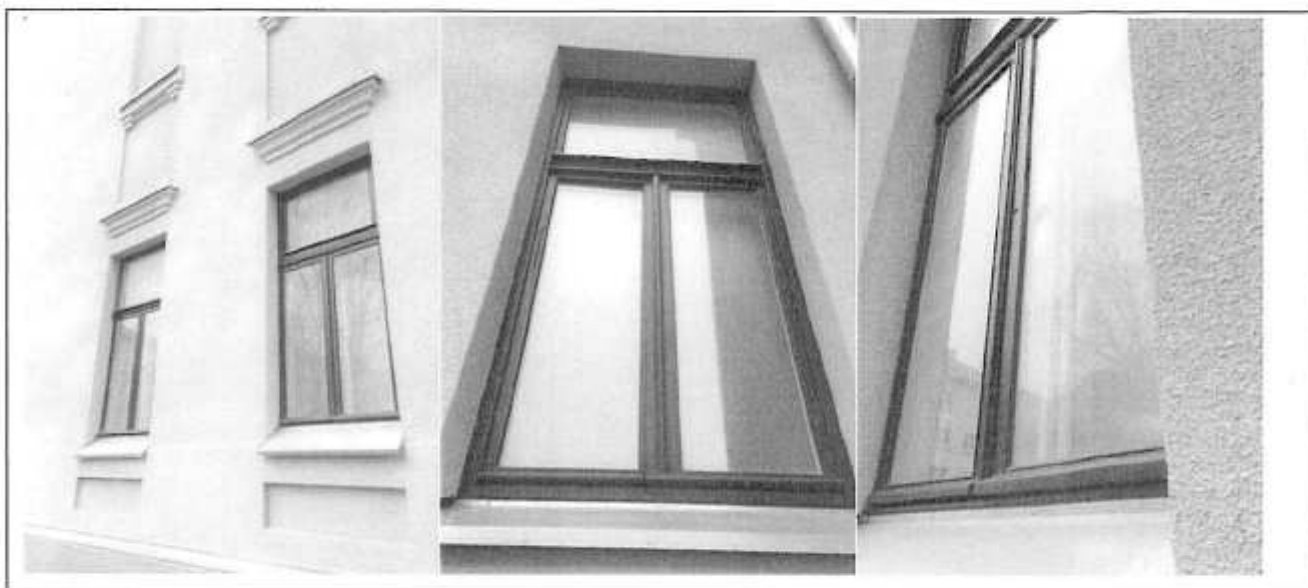
1 pav. Esamų kiemo plytelių fotofiksacija

Pagrindinio įėjimo durų remontas. Atnaujinti pagrindinio įėjimo duris, išorines (įėjimas iš A.Mickevičiaus gatvės). Suirusius medinius elementus pakeisti naujais, analogiškos formos bei medžiagiškumo (keisti tik apatinėje dalyje esančius elementus, žemiau stiklo). Išlyginti esamus įtrūkimus glaistant, duris visu plotu iš abiejų pusių gruntuoti ir dažyti akriliniais dažais su kartus. Spalvą derinti su . Spalvą parinkti atsižvelgiant pagal polichrominius tyrimus ir derinti su Architektu.



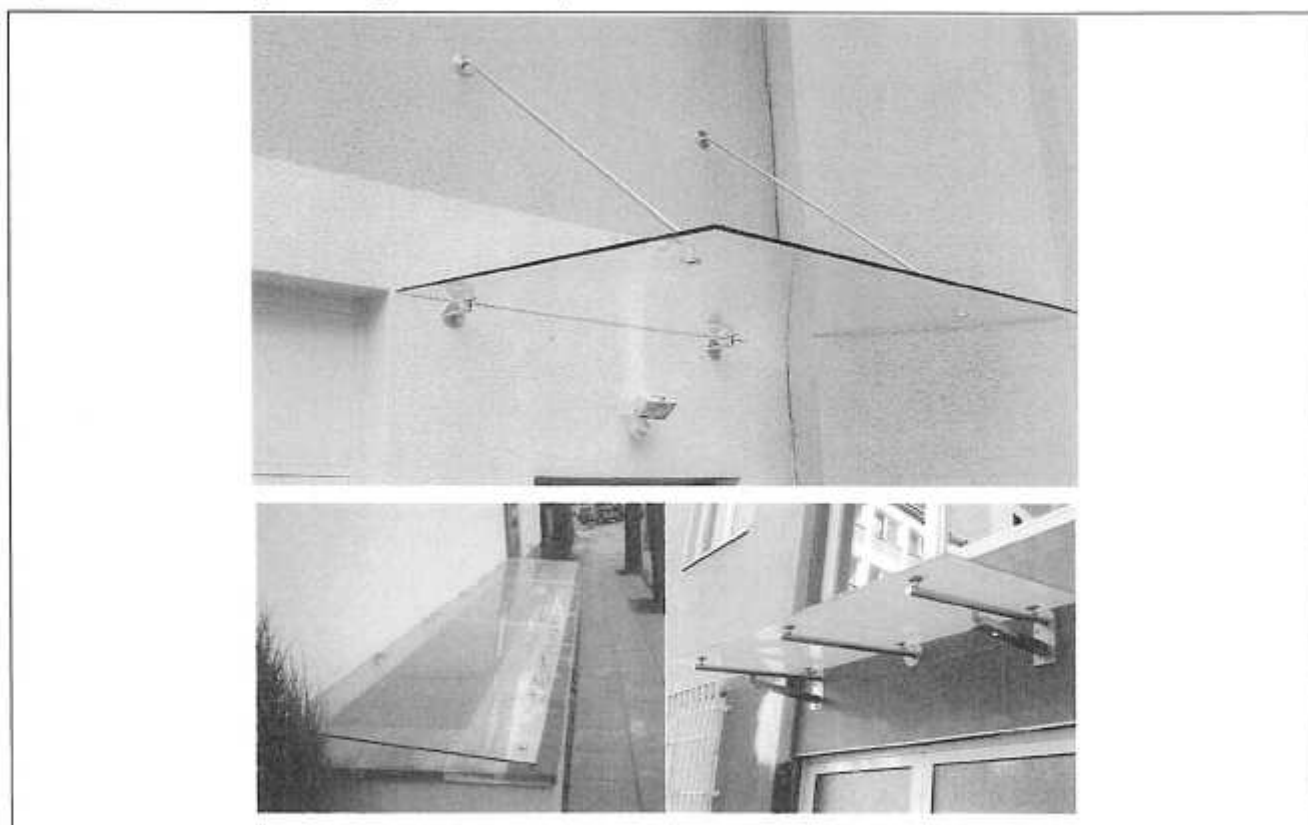
2 pav. Pagrindinio įėjimo durų fotofiksacija

Langų ir šviesduobių uždengimo darbai I aukšto WC patalpose (1-42 patalpa) demontuoti esamus stiklo lakštą, išsaugant lango rėmą, jame sudėti naujus stiklo paketus.



3 pav. WC patalpų stiklo paketų esamos būklės fotografacija

Ties įvažiavimu į kiemo teritoriją prie pastato esančias rūšio patalpas R-3 šviesduobes (nurodyta Priedas Nr.1) įrengti stogelius, kuriuos tvirtinti prie pastato fasado. Stogelis skirtas apsaugoti nuo lietaus vandens. Stogelio danga – berėmis stiklas (skaidrus), tvirtinimo rėmai, laikančios kojelės ir detalės – aliuminio metalo (tvirtinti į plytų mūrą). Metalinės detalės ir elementai turi būti dažyti arba apsaugoti nuo rūdijimo. Stogelio matmenys – 150x94 cm, h=28 cm.



4 pav. Stogelio pavyzdys

Žaliųjų plotų atstatymas. Žalius plotus ribojantys gazoniniai bortai yra išsikraipę. Prieš demontuojant brėžinyje (Priedas Nr.1) nurodytus bortus, perimetru nuimti betonines plyteles, išsaugant medžiagas. Demontavus gazoninius bortus, įrengti skaldos pagrindą sutankinant, įrengti betoninį pagrindą, bortus atstatyti į vertikalią padėtį montuojant ant suformuoto betoninio pagrindo. Po perimetru nuimtomis betoninėmis plytelėmis atlikti pagrindo remontą, pridėdant 25% naujų medžiagų – skaldos (supurenti esamą pagrindą, jį išlyginti; ant išlyginto esamo pagrindo pridėti naujų medžiagų – skaldos; tankinti). Ant atstatyto pagrindo montuoti demontuotas plyteles. Visos plytelės (esamos ir po remonto – pagrindo atstatymo) turi būti viename aukštyje, neturi būti aikštelės nelygumų ir pakilimų ar duobių.

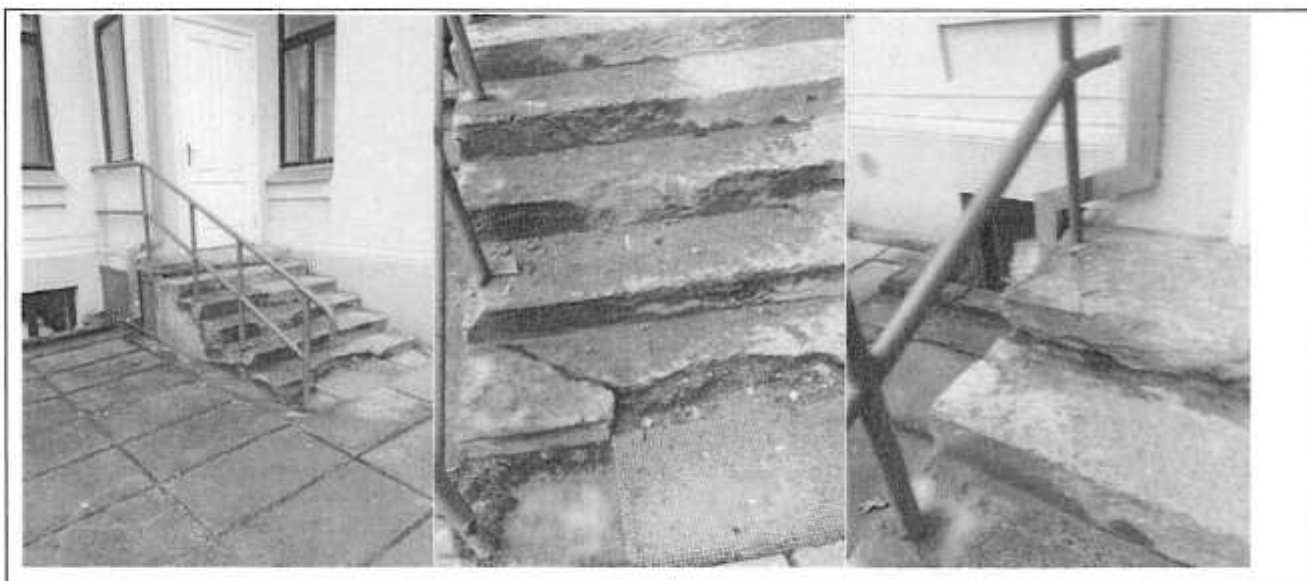
Mažesnius vejos plotus mažinti perkeliant gazoninius bortus (per vieną plytelę – nurodyta brėžinyje Priedas Nr.1). Demontuoti esamus parkingo numeracijos ženklus su stulpeliais, atlikus bortų atstatymo ir įrengimo darbus, demontuotus ženklus sumontuoti į Statytojo nurodytą vietą (derinama darbų eigoje). Įrengti naują kelio bortą ant betoninio pagrindo, ribojantį parkingą nuo aikštelės. Įrengti pagrindą plytelėms ir kloti visą eilę betoninių plytelių (nurodyta brėžinyje Priedas Nr.1). Atstatyti gazonus užpilti 10 cm augalinio grunto sluoksniu ir atstatyti visuose gazonų plotuose veją. Perdažyti esamus medinius suoliukus, juos nušveičiant, gruntuojant ir perdažant, spalvą derinti su Architektu.



5 pav. Esamų kiemo žaliųjų plotų fotofiksacija

Šoninių laiptų (iš kiemo pusės) atnaujinimas. Laiptai ir turėklas yra visiškai sunykę, netinkami eksploatuoti. Demontuoti metalinį turėklą. Remontuoti laiptų esamą gelžbetoninę aikštelę užtaisant paviršiuje esančius įtrūkimus ir pažeistas vietas.

Išardyti betono-žvyro laiptų pakopas. Nukasti esamą pagrindą, išsilyginti ir įrengti naują laiptų pakopų pagrindą iš smėlio, jį tankinti. Ant pagrindo gelžbetonines laiptų pakopas. Montuoti naują metalinį, stačiakampio profilio, cinkuotą turėklą (1 m aukščio), dažyti melalo dažais pagal atliktus polichrominius tyrimus. Spalvą derinti su Architektu.



6 pav. Esamų kiemo šoninių laiptų fotofiksacija

VIDAUS DARBAI

Palėpės laiptinės remontas. Įėjimo į palėpę laiptinėje (pagrindinio pastato 1C2p 2-ame aukšte) susidėvėję laiptai ir suiręs sienų tinkas. Medinius laiptus su pakopomis ir porankiu demontuoti. Pakeisti naujais analogiško sprendimo mediniais laiptais su pakopomis ir porankiu. Prieš pradedant darbus laiptų modelį susiderinti su Statytoju.

Sienas aptaisyti ugniai atsparia g/k plokšte ant metalinio karkaso laiptinės patalpoje.



7 pav. Palėpės laiptinės esamos būklės fotofiksacija

Rūbinės patalpos remonto darbai. Rūsio patalpoje R-3 nuo sienų, besiribojančių su išore, paviršiaus pašalinti esamą tinko sluoksnį iki plytų mūro. Nuvalyti esančius nešvarumus, druskos dėmes ir korozijos paveiktas plytų vietas. Išvalyti siūles iki 2 cm gylio. Jei yra pelėsio pažeistų vietų jas

nuvalyti ir nutepti pelėsio grybą naikinančiu fungicidiniu tirpalu. Išvalytas siūles užpildyti renovaciniu tinku. Įrengti horizontalią izoliaciją gravitaciniu metodu. Nudžiuvus paviršiui, ant nuvalyto sienų paviršiaus padengti paruošiamąjį gruntinio tinko sluoksnį su kontaktinės emulsijos skiediniu. Sluoksnį paskleisti tolygiai, sluoksnio storis – 5 mm.

Išdžiuvus paruošiamojo tinko sluoksniui, ant paruošto sudrėkinto sienos paviršiaus tepti gruntinio tinko sluoksnį, sluoksnio storis – 10 mm. Išlyginti esančius paviršiaus nelygumus. Išdžiuvus, sudrėkinti pagrindą, tepti 20-30 mm sluoksnio storio specializuotą renovacinį tinką.

Sienų paviršių lyginti renovaciniu glaistu, dažyti analogiškos spalvos (esamai) silikoniniais/ silikatiniais dažais.

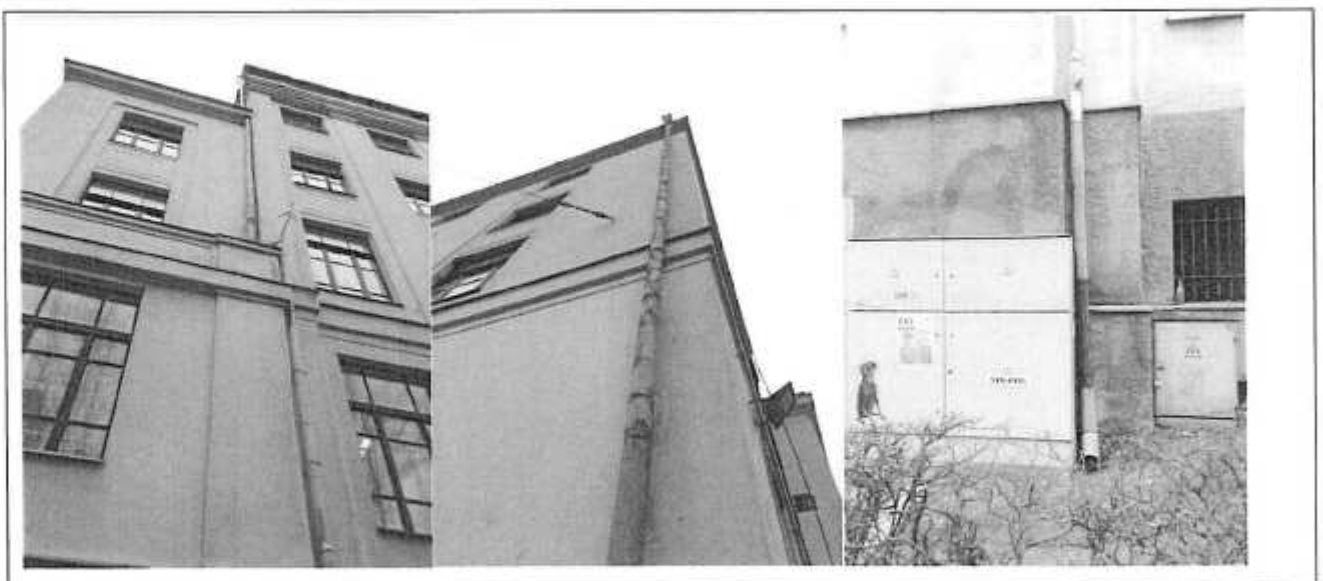
PASTATAS 1C3p GEDIMINO G. 50, II RŪMAI

IŠORĖS DARBAI

Žaibosaugos įžeminimo laido pajungimas. Užbaigti esamo žaibosaugos laido atvedimą ir jį pajungti. Atlikti įžeminimo varžos matavimus.

Lietaus nuvedimo kanalų (lietvamzdžių) keitimas. Esami kanalai nėra tinkami eksploatuoti, kadangi turi daug įtrūkimų, pro kuriuos bėga vanduo ir gadina išorines pastato sienas. Visus pagrindinio pastato (1C3p) esamus vertikalius kanalus demontuoti iki pat viršaus (17 vnt.) kartu su tvirtinimo detalėmis ir įlajomis/piltuvais. Tose pačiose vietose (naudoti esamas skylės) montuoti naujus išlankstytus iš poliesterio skardinius lietaus nuvedimo kanalus. Tvirtinti tvirtinimo detalėmis. Vandens nuvedimo kanalams ir tvirtinimo elementams naudoti 0,50 mm storio poliesteriu dengtą skardą (orientacinė spalva – RR25, spalvą derinti su Architektu).

Prieš pradedant darbus Rangovas turi informuoti reikalingas institucijas ir gauti leidimą vykdyti darbus numatytoje teritorijoje.

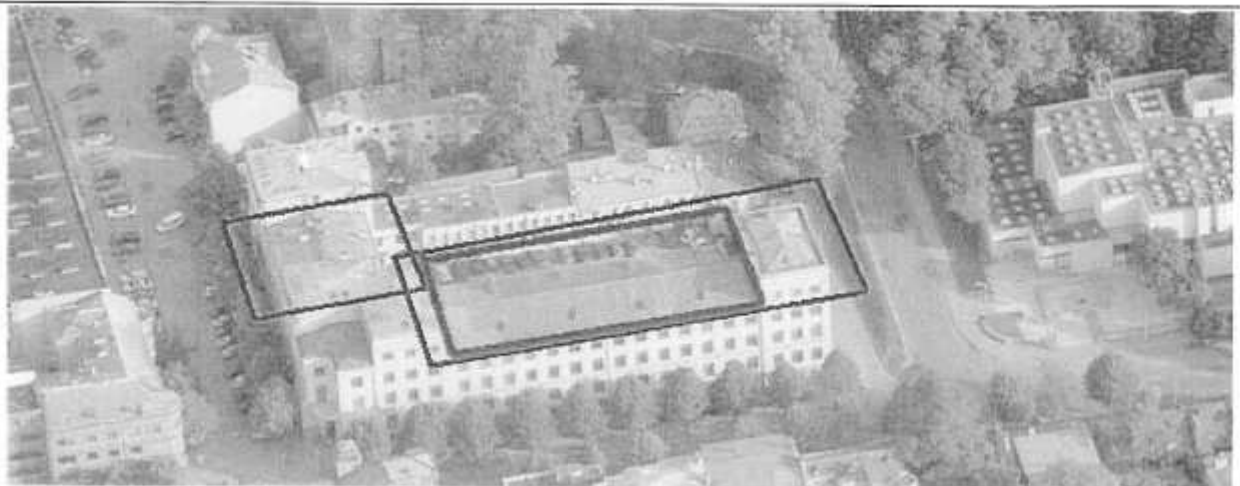


8 pav. Lietaus nuvedimo kanalų esamos būklės fotofiksacija

VIDAUS DARBAI

Palėpės stuvarkymo darbai. Visus esamus baldus išnešti. Išardyti esamas faneros ir kartonines pertvaras, kartu su durimis (prieš tai susiderinus darbus su Architektu, nes dalis pertvarų paliekamos).

Viso pastato palėpių patalpose stoge esančias atviras angas (langus) laikinai uždengti mediniu rėmu apskardintu cinkuota skarda su grotelėmis vėdinimui ir ties jomis tinkleliu nuo vabzdžių, gaminimas ir montavimas.



Medinio rėmo, apskardinto cinkuota skarda su grotelėmis vėdinimui ir ties jomis tinkleliu nuo vabzdžių, gaminimas ir montavimas

Pertvarų demontavimas su durimis (kartoninės, medinės)



9 pav. Pastato palėpės patalpų esamos būklės fotofiksacija

Durų atstuminių kortelių skaitytuvų įrengimas. Brėžinyje nurodytoje vietoje (Priedas Nr.3) demontuoti vieną kodinę spyną ir atstatyti durų trūkstantis elementus ir perdažyti duris iš abiejų pusių. Brėžinyje nurodytose vietose (Priedas Nr.3) įrengti atstuminių kortelių skaitytuvus.



10 pav. Medinių durų su kodine spyna esamos būklės fotografacija

REMONTO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbų aprašymas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I RŪMAI (MICKEVIČIAUS G. 37)			
Kiemo plytelių remontas			
Demontuoti šaligatvio plyteles išsaugant medžiagas	m ²	15,00	
Esamo pagrindo remontas	m ²	15,00	
Montuoti demontuotas plyteles	m ²	15,00	
Keisti suskilusias plyteles naujomis, suskilusias demontuojant	Vnt.	3,00	1,00x0,50m/vnt
Pagrindinio įėjimo durų remontas			
Pakeisti pažeistas durų bloko apdailines dalis analogiškomis	m	30,00	Nurodytas kiekis išorinėms durims iš abiejų pusių
Pažeistų medinių plokščių keitimas naujomis analogiškomis	m ²	1,50	
Paviršius šveisti, gruntuoti, glaistyti ir dažyti analogiška spalva	m ²	18,00	Nurodytas kiekis išorinėms durims iš abiejų pusių
Langų ir šviesduobių uždengimo darbai			
Stiklo lakštų demontavimas	m ²	3,00	
Stiklo paketų montavimas esamuose rėmuose, tvirtinant profiliu	m ²	3,00	
Naujų medinių lystelių įrengimas	m	36,00	Nurodytas kiekis

			išoriniams langams iš abiejų pusių
Stogelių įrengimas virš šviesduobių (apsaugai nuo lietaus)	Vnt.	3,00	ties rūšio patalpos R-3 langais
Žaliųjų plotų atstatymas			
Borto demontavimas (ties parkavimo vietomis)	m	12,00	
Betoninių plytelių nuardymas, išsaugant medžiagas	m ²	30,00	
Sukrypusių gazoninių bortų demontavimas, išsaugant medžiagas	m	40,00	H=0,40 m d=0,20 m
Esamų pagrindų ir užpylimų prie ir po esamais gazoniniais bortais demontavimas (iškasimas)	m ³	7,50	
Pagrindo po gazono bortais įrengimas sutankinant (skaldos pagrindas)	m ³	3,20	
Betoninio pagrindo įrengimas	m ³	1,60	
Demontuotų gazoninių bortų montavimas ir tvirtinimas (ant betoninio pagrindo)	m	40,00	H=0,40 m d=0,20 m
Esamo pagrindo po nuardytomis po betono plytelėmis remontas	m ²	30,00	
Nuardytų betoninių plytelių klojimas	m ²	30,00	
Kelio borto montavimas (naujo)	m	20,00	
Perkelti parkingo numeracijos ženklus į Statytojo nurodytą vietą juos ankeruojant į pagrindą	Vnt.	2,00	Statytojo nurodytą vietą derinti darbų eigoje
Pagrindo paruošimas ir jo sutankinimas naujų plytelių klojimui (skalda – ir jos sutankinimas)	m ³	1,20	
Naujų betoninių plytelių klojimas	m ²	5,00	1,00x0,50 m
Žalių plotų lyginimas – augalinio sluoksnio užpylimas iki 10cm	m ²	134,00	
Vejos įrengimas	m ²	134,00	
Esamų suoliukų perdažymas	m ²	7,00	
Šoninių laiptų (iš kiemo pusės) atnaujinimas			
Metalinio turėklo demontavimas	m	3,00	H=1,00 m
Laiptų pakopų išardymas (5 pakopos)	m ³	1,25	
Esamos gelžbetoninės laiptų aikštelės remontas	m ²	0,80	
Pagrindo išardymas	m ³	0,60	
Smėlio pasluoksnio įrengimas	m ³	0,60	
Gelžbetoninių laiptų aikštelės ir pakopų įrengimas	m ³	1,25	5 pakopos
Naujo metalinio cinkuoto turėklo montavimas	m	3,00	H=1,00 m
Palėpės laiptinės remontas			
Medinių laiptų su pakopomis ir porankiu demontavimas	m	6,00	
Naujų analogiškų buvusiems medinių laiptų su pakopomis ir porankiu montavimas	m	6,00	
Sienų aptaisymas ugniai atsparia g/k plokštėmis ant metalinio	m ²	20,00	
Rūšio (R-3) patalpos remontas			
Sienų apdailos demontavimas	m ²	22,00	
G/k plokštės demontavimas (angokraštis)	m ²	1,50	

Tinko nudaužymas iki plytų mūro	m ²	22,00	
Nešvarumų, druskos dėmių ir korozijos paveiktų plytų vietų pašalinimas	m ²	22,00	
Siūlių išvalymas (iki 2 cm gylio)	m ²	22,00	
Pelėsio šalinimas (sienas nutepant fungicidiniu tirpalu)	m ²	22,00	
Siūlių užpildymas renovaciniu tinku	m ²	22,00	
Horizontalios izoliacijos įrengimas gravitaciniu metodu	m ²	22,00	
Paruošiamojo gruntinio tinko padengimas ant sienos	m ²	22,00	sluoksnio storis 5 mm
Gruntinio tinko sluoksnio padengimas	m ²	22,00	sluoksnio storis 5 mm
Specializuoto renovacinio glaisto padengimas	m ²	22,00	sluoksnio storis 5 mm
G/k plokštės montavimas (angokraštis)	m ²	1,50	
Paviršiaus padengimas silikoniniais/silikatiniais dažais	m ²	22,00	
II RŪMAI (GEDIMINO G. 50)			
Žaibosaugos įžeminimo laido pajungimas			
Žaibosaugos įžeminimo kabelio atvedimas ir pajungimas	m	30,00	
Žaibosaugos įžeminimo varžos matavimo atlikimas	Vnt.	1,00	
Palėpės sutvarkymo darbai			
Pertvarų demontavimas su durimis (kartoninės, medinės)	m ²	180,00	
Medinio rėmo, apskardinto cinkuota skarda su grotelėmis vėdinimui ir ties jomis tinkleliu nuo vabzdžių, gaminimas ir montavimas	m ² /vnt.	10,00/14,00	Medinį rėmą gaminti pagal palėpės lango angos matmenis
Lietaus nuvedimo kanalų (lietvamzdžių) keitimas			
Demontuoti vertikalius susidėvėjusius lietaus nuvedimo kanalus (lietvamzdžius)	m/vnt.	260,00/16,00	D=150 mm
Montuoti naujus lietaus nuvedimo kanalus (lietvamzdžius)	m/vnt.	260,00/16,00	D=150 mm
Durų atstuminių kortelių skaitytuvų/kontrolerių įrengimas			
Atstuminių kortelių skaitytuvas/kontroleris	vnt.	2,00	I ir II aukšte iš laiptinės pusės
Skaitytuvas ir jo montavimas	vnt.	1,00	I aukšte iš vidinės pusės
Elektromagnetas ir jo montavimas	vnt.	2,00	
Adapteris ir jo montavimas	vnt.	2,00	
Išėjimo mygtukas ir jo montavimas	vnt.	1,00	II aukšte iš vidinės pusės
Praėjimo kortelė	vnt.	30,00	
Instaliacinės medžiagos, loveliai, komutacinės dėžutės ir jų montavimas	kompl.	1,00	Rangovas įsivertina apžiūros metu
Medinių durų trūkstamų elementų atstatymas	m ²	0,01	10x10 cm
Medinių durų dažymas	m ²	12,00	Kiekis nurodytas iš abiejų pusių

Pastaba:

1. Lentelėse pateikti orientaciniai darbų kiekiai. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi pasitikslinti ir įsivertinti darbų apimtį bei priimti atsakomybę dėl kiekių ir išlaidų dydžio;

2. Rangovas turi įsivertinti atliekų utilizavimą.

Jeigu reikia atlikti papildomus darbus kurių nėra šioje užduotyje ir kurių Rangovas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini tinkamai įvykdyti šios užduoties darbus, Rangovas visus šiuos darbus atlieka savo sąskaita.

6. REIKALAVIMAI RANGOS DARBAMS

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos statybos normas, standartus, statybos techninius reglamentus, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Vykdanieji statybos darbus specialistai turi turėti ne mažesnę nei II kategorijos kvalifikacijos kategorijos atestatą darbui su paveldo objektais.

Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Prieš pradėdant remonto darbus visą remontuojamose patalpose esančią įrangą ir baldus iš patalpos pernešti ir sandėliuoti rūmų valdytojo nurodytose patalpose. Įrangą ir baldus apdangstyti, apsaugoti nuo pažeidimų. Baigus darbus visas patalpas, kurias Rangovas naudojo vykdydamas darbus, išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš remontą buvusias vietas.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Naujai įrengiamų ar atnaujinamų durų, sienų ir lubų paviršių spalvos bei raštas derinamos su Architektu. Spalva parenkama atsižvelgiant į spalvų polichromiją bei pritaikant prie esamo (fasado ar vidinių patalpų) spalvinio sprendimo remontuojamose objektuose. Patalpose esančios susidėvėjusios bei pažeistos ventiliacinės grotelės keičiamos naujomis metalinėmis grotelėmis, analogiškoms buvusioms.

7. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti ir turėti atitikties deklaracijas Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos – patalpų paskirtį.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

TS 01 PARUČIAMIEJI DARBAI

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos projekte nurodytos durys, langai, ir kt. elementai. Patalpose paliekami neperkeičiami elementai apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse – kontaineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos

sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridodami naudotojui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs. Patalpos turi būti išplautos ir išvalytos.

TS 02 GLAISTYMAS

Bendroji dalis.

Paviršių paruošimas. Nuo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius keletą kartų gerai gruntuojamas giluminiu gruntu. Kampai ir briaunos formuojami specialiais aliumininis kampučiais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštinami.

Medžiagos. Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šios specifikacijos reikalavimus. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipsti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipsti prie švitrinio popieriaus.

TS 03 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Visos papildomos medžiagos, nepaminėtos šiose specifikacijose, bet reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradedant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o

išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažant sienas nudažyti patalpoje esančius radiatorius ir vamzdžius. Dažai turi priklausyti ekologiškai švarių dažų grupei. Nekenksmingi sveikatai, tinkami šio tipo įstaigose.

Vykdamas vidaus paviršių dažymo darbus naudoti vieno gamintojo sistemą – dažus, gruntą ir prie jų derinti glaisto rūšį.

TS 04 ARMAVIMAS

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti STR 2.05.05:2005 reikalavimus.

Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui

Armatūra, klasė	Normatyvinis atsparumas tempimui R_{st} (sąlyginė takumo riba $\sigma_{0.2}$)	Skaičiuojamasis atsparumas tempimui
Pagrindiniai strypai S400	400 MPa	$R_s = 365$ MPa $R_{sw} = 290^*$ MPa
Papildomi strypai ir apkabos S240	240 MPa	$R_s = 218$ MPa $R_{sw} = 174^*$ MPa

*-naudoti rištuose strypynuose ar tinkluose.

Rangovas turi pateikti Inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltais. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti Inžinieriaus.

Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių, - įspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su Inžinieriumi.

Armavimui naudojant armatūros tinklus pagamintus gamykloje, vienas su kitu tinklai perkeičiami ne mažiau nei per vieną tinklo akį visomis kryptimis.

Armavimui naudojama sertifikuota A(III) rifuota armatūra.

Betonavimo darbų vykdymas

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniaus vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra - 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnį kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakumavimu.

Sukietėjusio betono paviršius ant (prie) kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir (ar) iškaland, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių.

Anksčiau sukietėjusio betono, į kur nebuvo įdėta rįšančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną, sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte. Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra. Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai. Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ar kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne daugiau kaip 1,0m.

Pradėjus betono liejimą, jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir panašiai. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties

paviršiaus trunka ilgiau kaip 15 minučių, arba pagal laiką nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūrą ir kt. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra.

Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10cm gylio. Betonuojant gelžbetoninį gaminį turi būti išlaikytas armatūros apsauginis betono sluoksnis ne mažesnis nei 30mm nuo paviršiaus ar grunto. Tarp grunto ir betoninių grindų sluoksnio naudojama skiriamasis 200 µm polietileno plėvelės sluoksnis.

Betonuojant patalpų grindis turi būti naudojama kompensacinė juosta įrengiama palei visą patalpos perimetrą ir konstrukcijas esančias patalpos viduryje. Kompensacinė juosta naudojama grindų plokštei atskirti nuo sienų, kolonų ar kitų pastato konstrukcijų.

TS 05 TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis. Į tinkavimo darbų apimtį įeina sienų ir pertvarų mūro tinkavimas.

Pirmasis sluoksnis turi būti apsaugotas nuo greito išdžiūvimo ir dėl to laikas nuo laiko turi būti sudrėkinamas. Tiek vidiniai, tiek išoriniai tinkavimo darbai turi būti atlikti dviem sluoksniais. Pirmasis sluoksnis turi būti 15 mm storio ir kitas 5 mm storio. Bendras storis negali būti mažesnis nei 20 mm. Ten, kur tinko sluoksnis turi būti storesnis nei 20 mm, turi būti dedami daugiau nei du sluoksniai.

Cemento ir vandens santykis tinkuojant tiek vidines, tiek išorines sienas bei lubas, turi būti 1:5. Kur klojami du sluoksniai, santykis turi būti 1:4. tinkas turi būti maišomas mažais kiekiais ir nedelsiant naudojamas.

Baigiamasis tinko sluoksnis turi būti periodiškai šlapinamas su kitu, kol jis visiškai sukietėja.

Vidinio interjero tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų blokų mūre turi būti užtinkuotos.

Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių. Visi vertikalūs iškilimai turi būti suapvalinti kampais, nebent yra reikalaujama kitaip.

Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje tur būti užbaigti aukštos kokybės. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos. Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skylių, atplaišių ar erozija tinkuotose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Rangovas turi apmokėti pertinkavimo išlaidas ir perdažymo darbus.

Paviršių paruošimas. Nuo skirto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, esami dažų sluoksniai, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu nei 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinku. Kampai ir briaunos formuojami specialiais plieniniais ir aliuminiais kampuočiais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštindami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15mm.

Prieš tinkuojant sienos turi būti tinkamai sudrėkinamos.

Medžiagos. Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.

Metalinis tinklas turi būti iš plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), akučių dydis apie 10x10 mm, galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

TS 06 STIKLO PAKETAI

Reikalavimai stiklo paketų keitimui naujais:

1. Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas.
2. PVC konstrukcijų stiklo paketai - vienkameriniai su vienu selektyviu (žemos emisijos) stiklu, užpildyti argono dujomis.
3. Bendras langų šilumos laidumo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei $\lambda - 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, be oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus poliruotas.
5. Atitikimas STR 2.05.01:1999 ir TS 6684596-01-96 reikalavimams;
6. Bendras šilumos laidumo koeficientas $\leq 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$;
7. Orinė varža, prie $P = 10 \text{ Pa} - 0,54 \text{ m}^2\text{h.Pa/ kg}$;
8. Bendrasis šviesos laidumo koeficientas 0,60;
9. Mechaninis atsparumas turi atitikti VST 24033 – 80 reikalavimus;
10. Po intensyvaus liejinimo pratekėjimo žymė neturi būti. Sandarumo krituliams ir pasipriešinimo vėjo slėgimui – 1 klasė:
11. Bandymai atlikti serijiniams gaminiams, atrinktiems pagal bandinių atrinkimo protokolą;
12. Stiklo paketai turi atitikti TS 6684596 – 01 – 96 reikalavimus;
13. Sumontuoti paketai turi atitikti kokybės reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypų ir turi būti tinkami eksploatacijai.
14. Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.
15. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų.
16. Defektai šalinami Rangovo sąskaita.
17. Konkurso dalyvis privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

TS 07 DANGOS ATNAUJINIMAS

Kelių ir takų įrengimui vadovautis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pagrindai. Gruntas po plytelių dangos konstrukcija turi būti sutankintas, tačiau išlikti pralaidus vandeniui. Ant sutankinto grunto įrengiamas: 300mm storio vandeniui pralaidaus smėlio pasluoksnis ir 30mm skaldos atsijų sluoksnis.

Paruošto pakloto viršus turi būti 10mm aukštesnis, negu numatyta projekte, jis netankinamas, per jį negalima vaikščioti.

Danga. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statistikumui. Paklota plytelių danga tankinama tik sausa, prieš tai ją nuvalius ir visiškai užpildžius siūles. Plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir kraštų.

Betoniniai bortai. Visi bortai turi būti taisyklingi, nepažeisti ir lygiai sumontuoti.

Visų naujų betono gaminių stiprio klasė gniuždant – B30 (M400), betono atsparumo šalčiui markė – F200, vandens įgeriamumas iki 5%, dilumas – iki 0.70 g/cm². Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis.

Naujai gaminami bortai turi būti analogiški (forma, vizualia išvaizda ir spava) esamiems bortams.

Darbų vykdymas. Betoninės plytelės klojamos rankomis arba mašina ant 3 cm tolygaus išlyginto, bet nesutankinto cemento – smėlio sluoksnio, glaudžiant vieną prie kitos. Jei plytelių matmenys skiriasi, jas reikia parinkti taip, kad vienoje eilėje būtų vienodų matmenų elementai. Siūlės tarp gaminių leidžiamos ne didesnės kaip 5mm. Plytelės neturi liestis net ir tada kai turi auselės.

Suklotos plytelės mechaniniu pluktūvu įspaudžiamos į 3 cm smėlio arba akmens atsijų sluoksnį. Siūlės tarp plytelių pildomos užbaigus klojimo darbus, esant sausam orui (nelyjant). Tam galima naudoti smėlį arba akmens atsijas. Leidžiama įmaišyti priedų trukdančių piktžolių veisimąsi. Vėliau, eksploatacijos metu, tarpai turi būti reguliariai papildomi, ne rečiau 1 kartą per metus.

Leistini dangų geometrinių matmenų nukrypimai. Užbaigtos dangos nelygumai, tikrinant 4 m ilgio linuote, leidžiami <5mm. Dangos sluoksnių storio leistini nukrypimai <15%.

Leistini nukrypimai viršutiniam sluoksniui:

- dangos plotis ± 10 cm;
- dangos skersinis nuolydis $\pm 0,5\%$
- pagrindo sluoksnio storis ± 10 , bet ne daugiau 20mm;
- greimų plytelių peraukštėjimas iki 2mm;
- tarpai tarp 3 metrų ilgio linuotės ir paviršiaus – iki 5mm;
- kai tarpai tarp greimų plytelių yra didesni kaip 1cm, jie turi būti užpildyti pagal tarpo dydį atpjautomis juostomis (tarpus užpildyti betono mišiniu).

TS 08 VEJOS ATSTATYMAS

Veja atstatoma atlikus visus statybinius darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Ruba L*) - 30% smilga baltoji (*Agrostis Alba*) - 10% miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) - 60%. Sėklų norma žolyne g/m²: raudonasis eraičinas (*Festuca Ruba L*) – 10, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 3, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 6.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas. Palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl kai žolė užauga 15 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma.

Apsauginis stogelis turi pasižymėti tokiomis savybėmis:

- konstrukcija pasižymi dideliu atsparumu nuo vėjo;
- stogelis pagamintas iš medžiagų, atsparių ugniai;
- konstrukcija atspari smūgiams (pagal ISO 6603-2);
- atsparumas saulės ultravioletiniams spinduliams ir atmosferiniam poveikiui;
- atsparumas cheminiam poveikiui.

Stogelio danga – berėmis stiklas (skaidrus), tvirtinimo rėmai ir detalės – aliuminio metalo, dažyti. Stogelio matmenys – 150x94 cm, h=28 cm.

Atstuminių kortelių skaitytuvas/kontroleris	
Apsaugos klasė	IP65
Veikimo dažnis	125 kHz
Vartojama srovė	50 mA
Vartotojų skaičius	1000
Maitinimas	10 - 16 V DC
Kortelės nuskaitymo atstumas	iki 15 cm
Darbinė temperatūra	-25 - +60
Kita	Skaitytuve/kontroleryje turi būti sumontuotas proximity skaitytuvas, trys NO/NC tipo išėjimai ir įėjimai (du tranzistoriniai ir vienas relinis). Skaitytuvas/kontroleris turi turėti galimybę būti derinamas kartu su išoriniu išplėtimo moduliu ir išoriniais skaitytuvais, taip gaunant 5 programuojamus išėjimus. Skaitytuvas/kontroleris turi turėti galimybę būti naudojamas ir autonominiu režimu arba integruotoje praėjimo kontrolės sistemoje.

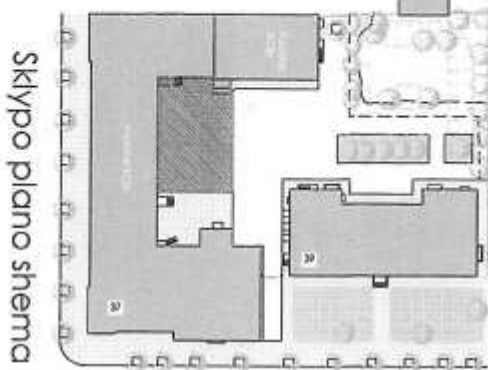
Skaitytuvas	
Kortelės nuskaitymo atstumas	maks. 12 cm
Maitinimas	12VDC
Veikimo dažnis	125 kHz
Skaitymo atstumas	iki 12 cm

Pridedama:

- Priedas Nr. 1 – I rūmų paprastojo remonto darbai išorėje;
- Priedas Nr. 2 – I rūmų paprastojo remonto vidaus darbai;
- Priedas Nr. 3 – II rūmų paprastojo remonto vidaus darbai.

Projektuotojas

 J. Šileikaitė

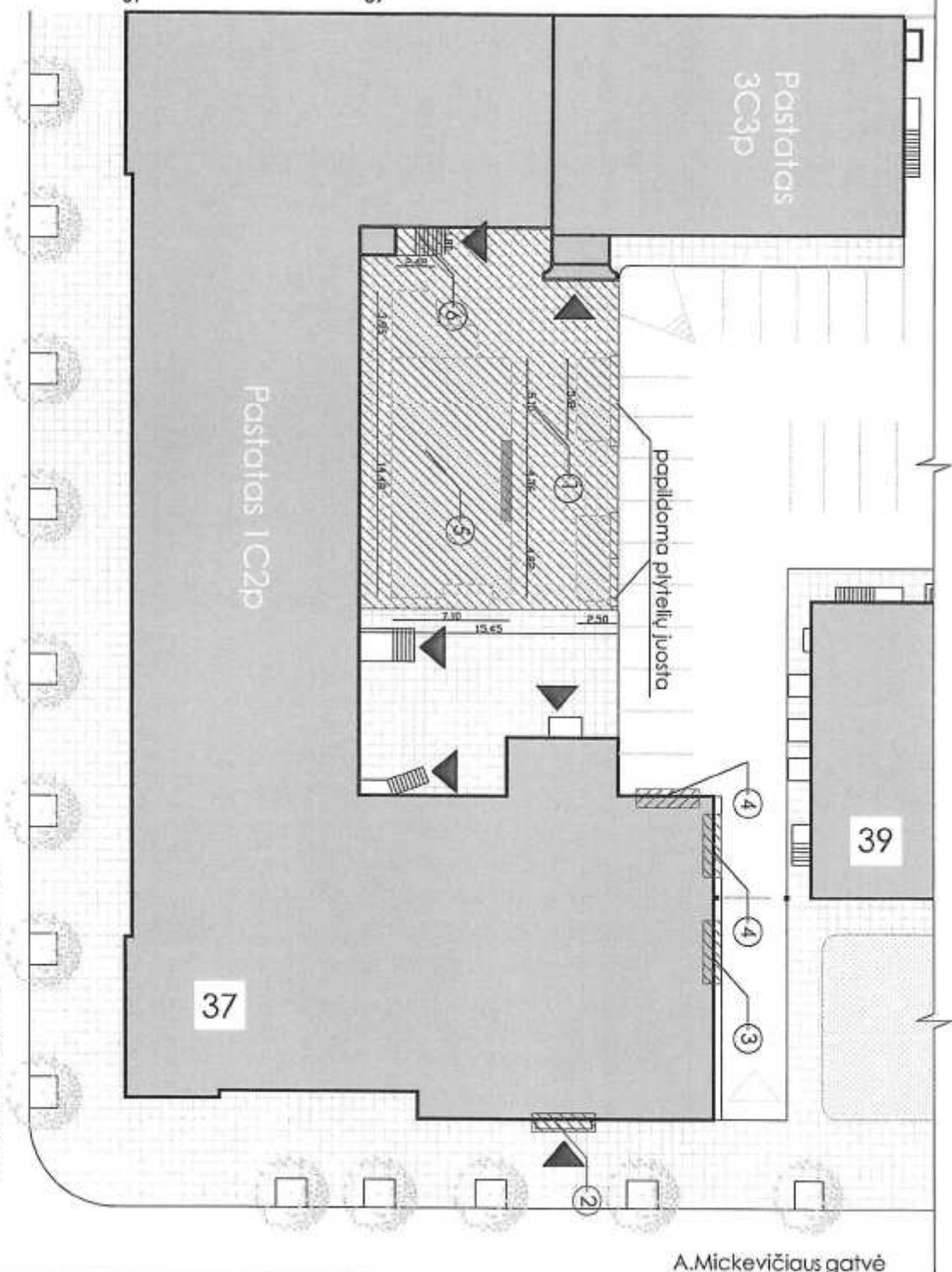


Sklypo plano schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 Remonto atlikimo vieta
- 2 Betoninių plytelių remontas
- 3 Pagrindinio įėjimo durų remontas
- 4 WC patalpų langai
- 5 šviesduobių uždengimas stogeiliu
- 6 Žaliųjų plotų atstatymas
- 7 Betoninių laiptų atstatymas
- 8 Veringoji savybė
- 9 Naujas suoliukas
- 10 Įėjimas

Pastaba: matmenys žymimi metrais



OBJEKTAS:

KTU I rūmai,
A. Mickevičiaus g. 37 - 39, Kaunas

BRĖŽINYS:

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI IŠORĖJE

K. Donelaičio gatvė

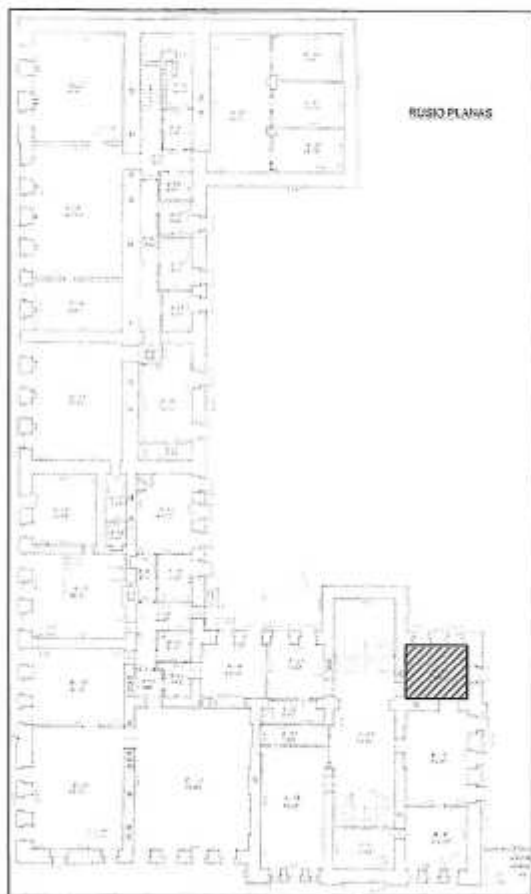
I rūmų kiemelio planas, M 1:250

A. Mickevičiaus gatvė

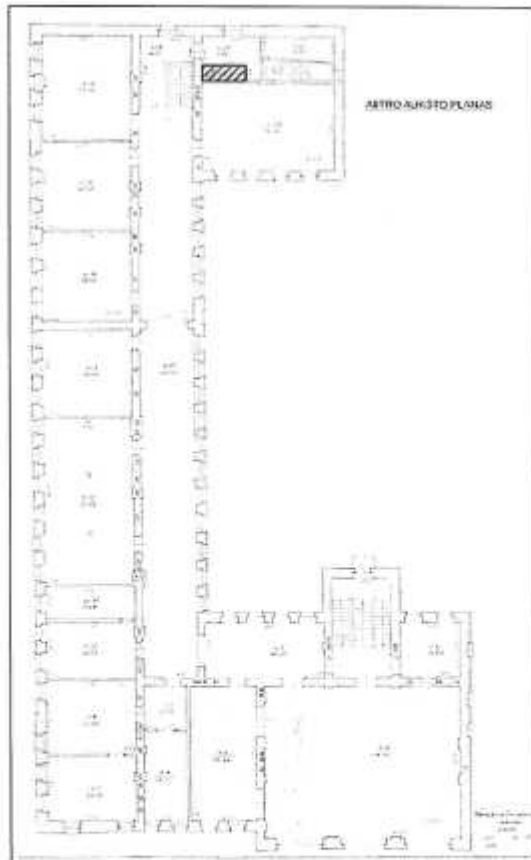
LAPAS LAPŲ

1 1

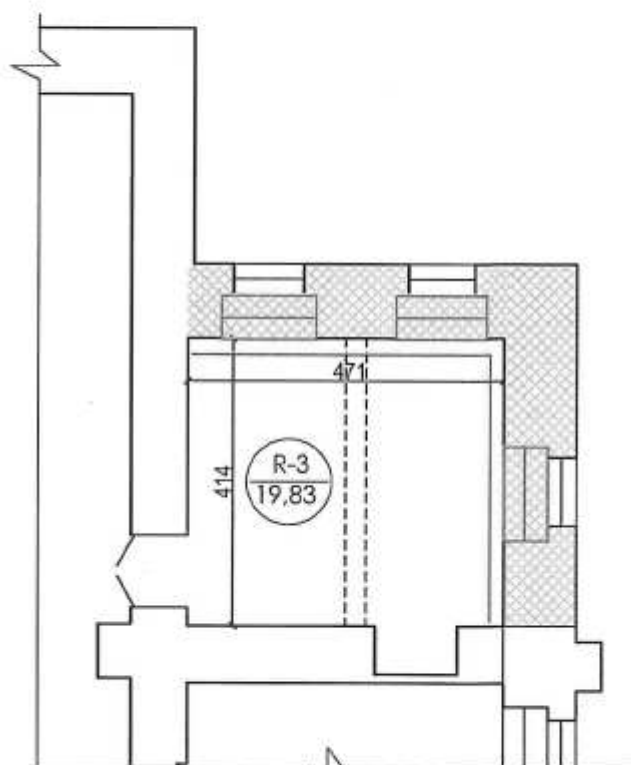
PRIEDAS NR. 2



RŪSIO PLANAS



II AUKŠTO PLANAS



R-3 PATALPOS PLANAS, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  G/K PLOKŠTĖ (DEMONTUOTI)
-  REMONTUOJAMA SIENA
-  PAVIRŠIAUS APDAILO KEITIMAS
-  SIJA
-  REMONTUOJAMOS PATALPOS

OBJEKTAS:

KTU I rūmai, Pastatas 1C2p,
A.Mickevičiaus g. 37, Kaunas

BRĖŽINYS:

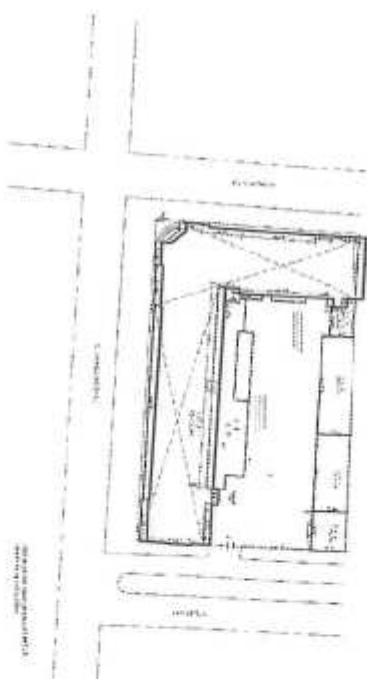
PAPRASTOJO REMONTO DARBAI
REMONTUOJAMŲ PATALPŲ R-3 IR
ĮĖJIMO Į PALĖPĘ PLANAS

LAPAS

1

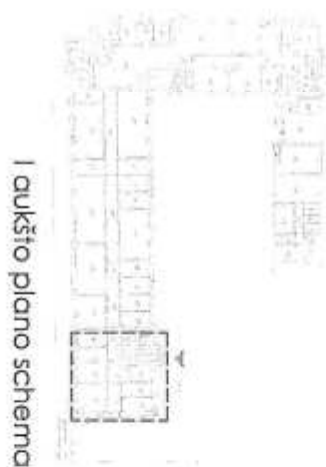
LAPŲ

1



Skypo plano schema

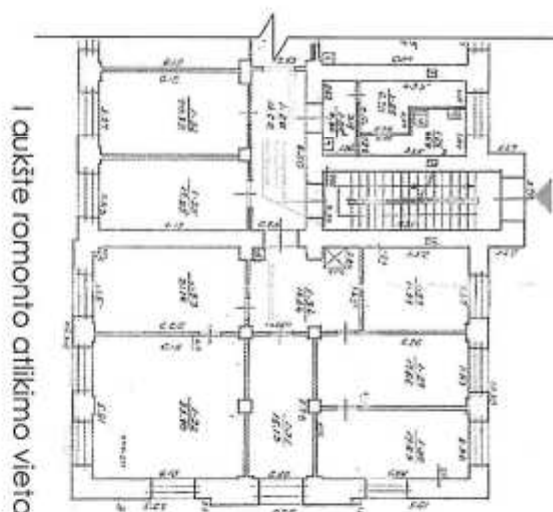
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Remontuojamas pastatas
 - Remonto atlikimo vieta
 - Remontuojamos durys
 - Kortelių skalbytuvų montavimas
 - lėjimai
- Pastaba: matmenys žymimi metrais



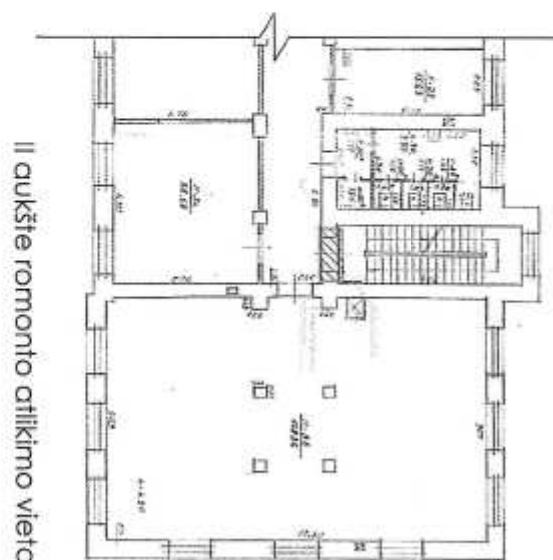
I aukšto plano schema



II aukšto plano schema



I aukšte remonto atlikimo vieta



II aukšte remonto atlikimo vieta

OBJEKTAS:	KTU III rūmai	BREĖJINYS:	PAPRASTOJO REMONTO VIDAUS DARBAI	LAPAS	LAPŲ
	Pastatas 1C3p, Gedimino g. 50, Kaunas			1	1



kauno
technologijos
universitetas

Pastatų 1C2p A. Mickevičiaus g. 37 ir 1C3p Gedimino g. 50, Kaunas,
vidaus ir išorės remonto darbai

TVARKYBOS DARBAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas, K. Donelaičio g. 73, Kaunas

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas

2. PAŽINTINIAI STATINIŲ DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas 1C2p, unikalus Nr. 1993 – 5026 – 6018

Pastato adresas: A. Mickevičiaus g. 37, Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas A. Mickevičiaus g. 37, Kaunas, unikalus Nr.: 1901 – 0153 – 0009, kadastrinis Nr. 1901/0153:9;

Pastato 1C2p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 3055,87 m²
- Pagrindinis plotas: 2586,94 m²
- Užstatytas plotas: 1413,00 m²
- Tūris: 14871 m³

Pastato 1C2p charakteristika:

- Aukštų skaičius: 2
- Pastatymo metai: 1935
- Pertvaros: plytų mūro, betono
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas
- Langai: PVC

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pilnas pavadinimas: Komercijos mokyklos pastatas;

Unikalus objekto kodas: 38010;

[registravimo registre data: 2014-05-26;

Statusas: [rašytas į registrą (registrinis);

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Objektas [rašytas kaip: Pavienis objektas (valstybinis);

Verlingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Teritorijos plotas: 5362 kv.m.

Verlingosios savybės:

- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija – 2 aukštų su pusrūsiu L raidės plano dviejų korpusų su iškyšomis fasaduose (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1 - 2, 6, 9; 2012 m.); stogo forma – daugiašlaitis (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); stogo dangos konstrukcija – medinės konstrukcijos tipas (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.), dangos medžiaga – skardos tipas (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); kiti stogo elementai – tūriniai pusapskričiai stoglangiai P, R, Š ir vidinio kiemo fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 2, 5, 10; 2012 m.); mūriniai kaminai (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10; 2012 m.);
- 1.1.3. aukštų išplanavimas – koridorinis, kapitalinės sienos – plytų mūro (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); nišos, imituojančios langų angas Š fasade (-; būklė gera; FF Nr. 5; 2012 m.);
- 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – priskirtinas modernizuoto neoklasicizmo kryptiai, fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; IKONOGRAFIJA, Nr.1; FF Nr. 1 - 6; 2012 m.), fasadų architektūros tūrinės detalės – trikampiai frontonai su profiliuotu karnizu ir pusapvalėmis bei keturkampėmis įdubomis P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 2; 2012 m.); atikas su įdubomis ir profiliuotu karnizu P fasado centre (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba – profiliuotas karnizas, juosiantis fasadus (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 4, 6; 2012 m.); frizinė juosta su triglifais P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 2, 4, 11 - 12; 2012 m.); stačiakampės horizontalios įdubos, puoštos augalinių motyvų (vainiko) ornamentika tarp I ir II a. langų P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 4, 8, 11; 2012 m.); stačiakampės horizontalios įdubos, puoštos augalinių motyvų (gėlyčių) ornamentika (-; būklė gera; FF Nr. 7, 22; 2012 m.); stačiakampės horizontalios įdubos visuose fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 5 -6, 9-10; 2012 m.); trikampiai profiliuoti sandriklai su vertikaliomis puošybinėmis juostomis virš I. a. langų P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 2, 8, 12; 2012 m.); tiesiniai profiliuoti sandriklai P, R, Š fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 2 - 3, 11 ; 2012 m.); tarpaukštinė profiliuota juosta dalyje R fasado (-; būklė gera; FF Nr. ; 2012 m.); puošybinė tinko detalė – baliustrados imitacija po II. a. langų R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 4, 22; 2012 m.); pagrindinio įėjimo portalas su piliastrais ir profiliuotu karnizu (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.); puskolonės su jonėninio orderio kapiteliais P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 8, 12, 22; 2012 m.); cokolis (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 5, 22; 2012 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 2; 2012 m.); kitos fasadų funkcinės detalės – vėliavų laikikliai (-; būklė gera; FF Nr. 4, 22 ; 2012 m.);
- 1.1.5. konstrukcijos – gelžbetonio perdangos (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 13 - 14; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); funkcinė įranga – paradiniai gelžbetoniniai laiptai su metaliniais

ornamentiniais turėklais ir medinio porankio tipas (-; būklė gera; FF Nr. 15-17 ; 2012 m.); šoniniai gelžbetoniniai laiptai su metaliniais ornamentiniais turėklais ir medinio porankio tipas (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2012 m.); inžinerinė įranga – apšildymo – vėdinimo sistema su jos prietaisais (didesnė dalis radiatorių pakeisti, būklė netyrinėta; Šaltinis Nr. 5, Nr. 10; FF Nr. 21; 2012 m.); 6 sekcijų radiatorius (-; būklė gera; FF Nr. 19; 2012 m.); 7 sekcijų radiatorius (-; būklė gera; FF Nr. 20; 2012 m.), stalių ir kitų medžiagų gaminiai – visų dvigubų medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.) **medinių lauko filinginių įstiklintų 4 dalių su viršlangiais durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.);** medinių vestibulio filinginių įstiklintų 4 dalių durų su viršlangiais ir mediniais paneliais tipas (-; būklė gera; FF Nr. 23; 2012 m.); filinginių dvivėrių vidaus patalpų durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 24 - 25, 41; 2012 m.); medinių filinginių lauko su viršlangu durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2012 m.), S formos metalinės durų rankenos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.); medinių dvivėrių filinginių durų į aulą su gausiai dekoruotais raižytais apvadais tipas (-; būklė gera; FF Nr. 26 - 27, 38, 40; 2012 m.);

- 1.1.6. patalpų architektūrinės detalės – piliastrai auloje (-; būklė gera; FF Nr. 37 - 40 ; 2012 m.); vidaus dekoras – vestibulio lubų ir sienų profiliuoti apvadais (-; būklė gera; FF Nr. 21, 29, 31, 42; 2012 m.), vestibulio sienų ornamentiniai piešiniai (-; būklė gera; FF Nr. 21, 29 - 31; 2012 m.); ornamentinė profiliuota lipdybinė juosta aulos palubėje (-; būklė gera; FF Nr. 37-38, 40; 2012 m.); įmontuota įranga – mediniai baldai auditorijoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-33 ; 2012 m.), apšvietimo įranga – šviestuvai auloje (-; būklė gera; FF Nr. 34 ; 2012 m.); grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – metlacho plytelių rašto tipas (-; būklė gera; FF Nr. 35; 2012 m.); eglutė klotas parketo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 36 ; 2012 m.);

- 1.1.7. interjeras – didžiosios salės (aulos) interjero visumos sprendinys (-; būklė gera; FF Nr. 38 - 40; 2012 m.); vestibulio interjero visumos sprendinys (išskyrus vitražus languose; būklė gera; FF Nr. 31, 41 - 42; 2012 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – mokymo įstaiga.

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija 22149, U30;

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – Kauno komercijos mokyklos rūmai pradėti statyti 1912 m. 1914 m. Juose įsikuria Komercijos mokykla. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui, mokykla buvo perorganizuota į 3 – iąją laikinąją ligoninę, 1915 m. Rugpjūčio 17 d. ypač daug vokiečių artilerijos sviedinių sprogo prie šio pastato. 1919 m. Pastatas atiteko Aukštiesiems kursams ir 1922 m. perimtas Lietuvos universiteto, šis pastatas penkerius metus buvo vieninteliai Lietuvos universiteto rūmai. Universiteto salėje (auloje) iki šiol vyksta iškilmingi senato posėdžiai. Rūmuose buvo Teisės bei Matematikos – gamtos fakultetų auditorijos, dirbo Universiteto rektorius ir Teisės fakulteto profesorius Mykolas Romeris, profesoriai Vincas Čepinskis, Tadas Ivanauskas,

Petras Leonas, Kazys Pakštas ir kt. 1925 – 64 m. mokėsi ir dirbo pirmasis Kauno politechnikos rektorius akademikas Kazimieras Baršauskas. 1941 m. Sovietų valdžia rūmus nacionalizavo. 1950 m. čia įsikūrė Kauno politechnikos institutas, 1990 m. atgavęs universiteto statusą, tapo Kauno technologijos universitetu. Ant pastato įrengtos memorialinės lentos: "Šiuose rūmuose 1925 – 1964 m. mokėsi ir dirbo pirmasis Kauno politechnikos instituto rektorius akademikas Kazimieras Baršauskas", FF Nr. 43; "Šiuose rūmuose 1921 metais veikė Aukštieji kursai. 1922 m. vasario 16d. atidaryta pirmoji aukštoji mokykla Kaune Lietuvos universitetas.", FF Nr. 44;

Paprastojo remonto metu numatomi šie su pastato vertingosiomis savybėmis susiję darbai:



Remontuojamos saugomos lauko durys - medinių lauko filinginių įstiklintų 4 dalių su viršlangiais durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.)

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas 1C3p, unikalus Nr.: 1992 – 6003 – 5012;

Pastato adresas: Gedimino g. 50, Kaunas,

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas Gedimino g. 50/ Žemaičių g. 1, Kaunas, unikalus Nr.: 1901 – 0267 – 0014, kadastrinis Nr. 1901/0267:14;

Pastato 1C3p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 7222,81 m²
- Pagrindinis plotas: 5605,91 m²
- Užstatytas plotas: 2260,00 m²
- Tūris: 42112 m³

Pastato 1C3p charakteristika:

- Aukštų skaičius: 3
- Pastatymo metai: 1926
- Rekonstravimo metai: 2006 - 2008

- Pertvaros: plytų mūro, betono
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, plytelės, PVC dangą, parketas, linoleumas
- Langai: mediniai
- Lauko durys: medinės
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pilnas pavadinimas: Vytauto Didžiojo universiteto rūmai;

Unikalus objekto kodas: 37625;

[registravimo registre data: 2014-05-19;

Statusas: [rašytas į registrą (registrinis);

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Objektas įrašytas kaip: Pavienis objektas (valstybinis);

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Teritorijos plotas: 4355 kv.m.

Vertingosios savybės:

- 1.1.2. tūris – kompaktinis, L raidės formos plano, statmenai sujungtų 3 a. P ir V korpusų su 4 a. rizalitu R, Š calyse bei korpusų susikirtime, su pusrūsiu ir pastogėmis; stogo forma – dvišlaitė, rizalitu – keturšlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas – skardos lakštų dangos tipas;
- 1.1.3. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (vidaus planinė struktūra iš dalies pakitusi) vidaus durų angos;
- 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės – kampinio PV įėjimo portalas su aukštais mozaikinio betono pakopų laiptais, pabrėžtas užapvalintos formos tinkuoto plytų mūro balkonu;
- 1.1.5. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto plytų mūro pusrūsio sienomis ir cokoliu; degtų molio plytų mūro sienos; monolitinės sijinės gelžbetoninės perdangos; stogo konstrukcija; betoninės priedubės priešais rūsių langus V korpuso V fasade; funkcinė įranga – profiliuoti mozaikinio betono pakopų gelžbetoniniai centriniai laiptai su metaliniais ažūriniais turėklais ir mediniais ranktūriais; profiliuoti betono pakopų gelžbetoniniai laiptai su metaliniais ažūriniais turėklais ir mediniais ranktūriais P, V korpusuose; inžinerinė įranga – 1 sekcijos metalo radiatoriai pastato vidaus patalpose; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; PV pagrindinio įėjimo įstiklintos trijų dalių įsprūdinės durys su viršlankiu ir metaliniais apkaustais; V korpuso V fasado įėjimo medinės dvivėrės įsprūdinės durys su smulkiai skaidytu ir dekoruotu viršlankiu; V

korpuso R fasado medinės dvivėrės įsprūdinės durys su įstiklintu viršumi; vidaus patalpų medinės įsprūdinės įstiklintos koridorių pertvaros su dvivėrėmis durimis; vidaus patalpų medinės įsprūdinės vienvėrės, dvivėrės durys su įstiklintais viršlangiais ir be jų; durų metaliniai apkaustai; technologinė įranga - medžiagų atsparumo laboratorijos įranga: universali hidraulinė 50 tonų galios bandymų mašina I su jos pagaminimą fiksuojančia žalvarine lentele (pagaminta Amsler firmoje Šveicarijoje 1923-1926 m.); universali hidraulinė 50 tonų galios bandymų mašina II su jos pagaminimą fiksuojančia žalvarine lentele (pagaminta Amsler firmoje Šveicarijoje apie 1928 m.); universali mechaninė 5 tonų galios bandymų mašina su jos pagaminimą fiksuojančia žalvarine lentele (pagaminta Amsler firmoje Šveicarijoje 1928-1930 m.); universali mechaninė 1 tonos galios bandymų mašina su jos pagaminimą fiksuojančia žalvarine lentele (pagaminta Amsler firmoje Šveicarijoje apie 1928 m.); sukimo bandymų mašina su jos pagaminimą fiksuojančia žalvarine lentele (pagaminta Amsler firmoje Šveicarijoje 1923-1926 m.); smūginis muštuvas su jo pagaminimą fiksuojančia žalvarine lentele (pagaminta Amsler firmoje Šveicarijoje 1923-1926 m.)

- 1.1.6. patalpų architektūrinės detalės – kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos I a. vestibulyje, II a. bibliotekos patalpose; lubų, sienų, kolonų apdaila – vidaus patalpų sienų, lubų tinko tipas; vidaus patalpų keraminių plytelių grindys, jų tipas; vidaus patalpų kietmedžio parketo grindys;

- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149, U30).

Paprastojo remonto metu nenumatomi su pastato vertingosiomis savybėmis susiję darbai.

3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas: Paprastojo remonto metu pastuose sutvarkomi avarinės būklės objektai: kiemo aikštelės, fasado elementai (tinkas, lietavamzdžiai), subyrėję laiptai, atnaujinamas pastato žaibosaugos įžeminimas, remontuojamos pagrindinio įėjimo medinės durys. Remontuojant patalpas ir kiemo aikšteles bei fasado elementus, reikalinga informuoti reikalingas institucijas apie pradedamus darbus bei gauti leidimą darbams vykdyti.

Prieš pradedant remonto darbus visą remontuojamose patalpose/erdvėse esančią įrangą ir baldus atitraukti nuo sienų, apdangstyti. Baigus darbus patalpas išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš remontą buvusias vietas.

PASTATAS 1C2P MICKEVIČIAUS G. 37, I RŪMAI

IŠORĖS DARBAI

Pagrindinio įėjimo durų remontas. Atnaujinti pagrindinio įėjimo duris, išorines (įėjimas iš A.Mickevičiaus gatvės). Suirusius medinius elementus pakeisti naujais, analogiškos formos bei medžiagiškumo (keisti tik apatinėje dalyje esančius elementus, žemiau stiklo). Išlyginti esamus įtrūkimus glaistant, duris visu plotu iš abiejų pusių gruntuoti ir dažyti akriliniais dažais du kartus. Spalvą parinkti atsižvelgiant pagal polichrominius tyrimus ir derinti su Architektu.



1 pav. Pagrindinio įėjimo durų esamos būklės fotografacija

4. REIKALAVIMAI RANGOS DARBAMS

Visi reikalingi darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos statybos normas, standartus, statybos techninius reglamentus, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Vykdantieji tvarkybos darbus specialistai turi turėti ne mažesnę nei II kategorijos kvalifikacijos kategorijos atestatą darbui su paveldo objektais.

Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, tvarkoma pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Naujai įrengiamų ar atnaujinamų durų, sienų ir lubų paviršių spalvos bei rašas derinamos su Architektu. Spalva parenkama atsižvelgiant į spalvų polichromiją bei pritaikant prie esamo (fasado ar vidinių patalpų) spalvinio sprendimo remontuojamose objektuose.

Atliekant esamų durų, vitrinų ir viršulangių remonto darbus atsižvelgti į PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUS PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.06.02:2006 „Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.10.01:2006 „Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.

5. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti ir turėti atitikties deklaracijas Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 03 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Visos papildomos medžiagos, nepaminėtos šiose specifikacijose, bet reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiuojant.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradedant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaištomi. Išdžiūvusios užglaištytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažant sienas nudažyti patalpoje esančius radiatorius ir vamzdžius. Dažai turi priklausyti ekologiškai švarių dažų grupei. Nekenksmingi sveikatai, tinkami šio tipo įstaigose.

Vykdamy vidaus paviršių dažymo darbus naudoti vieno gamintojo sistemą – dažus, gruntą ir prie jų derinti glaisto rūšį.

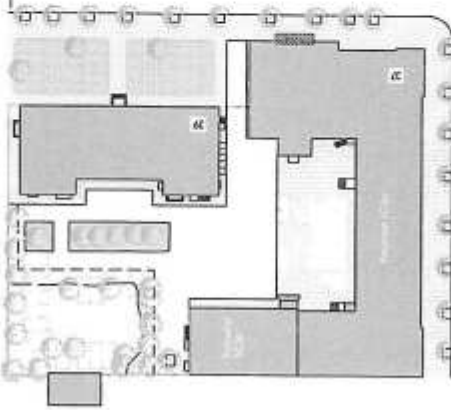
6. PRIEDAI

Priedama:

- Priedas Nr. 1 – I rūmų paprastojo remonto darbai išorėje.

Projektuotojas


Indrė Šileikaitė



Sklypo plano schema

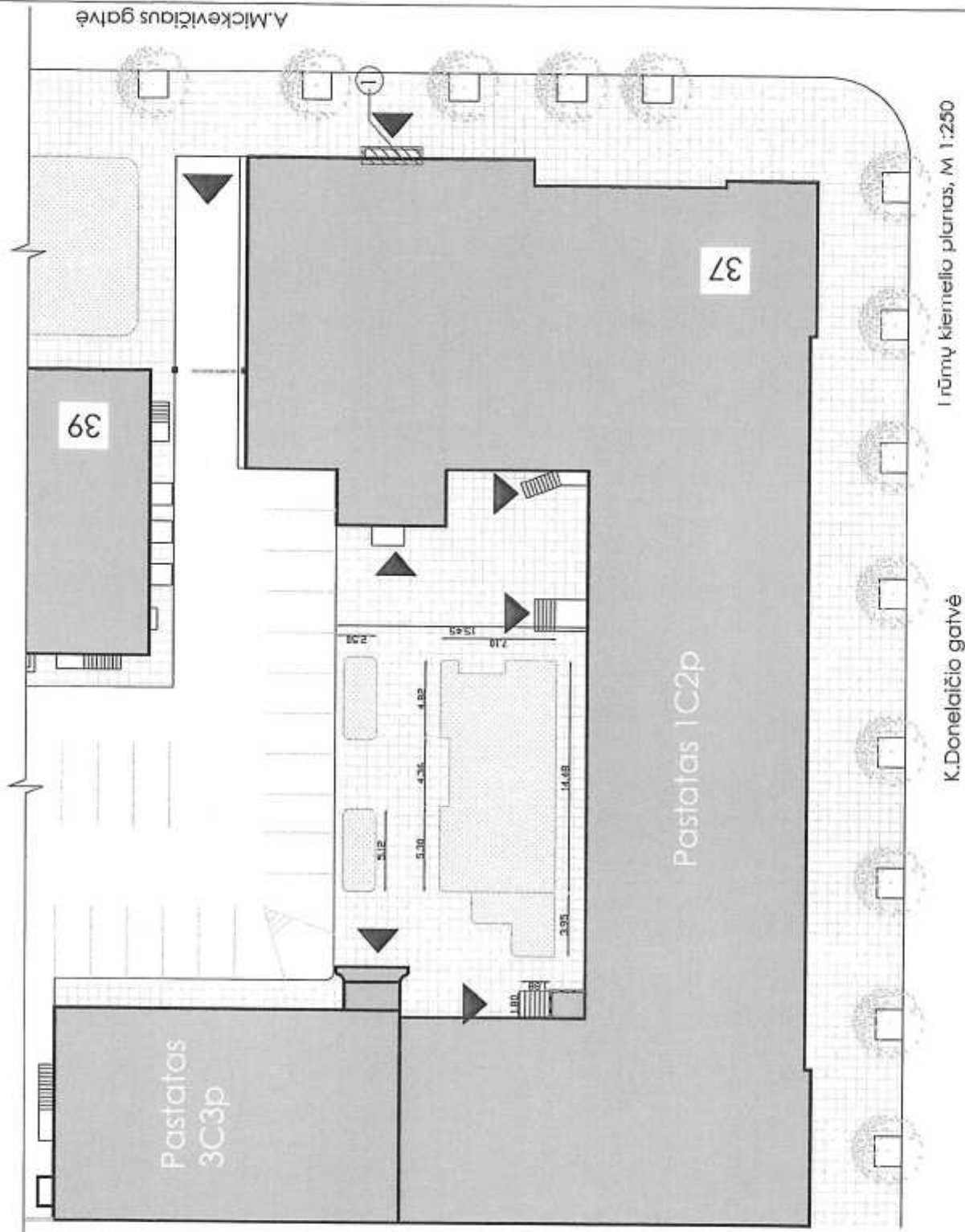
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 Pagrindinio įėjimo durų remontas
- ① Veringoji savybė
- Remonto atlikimo vieta
- ▶ Įėjimas

Pastaba: matmenys žymimi metrais



Remontuojamos saugomos lauko durys - medinių lauko filinginių įstiklintų 4 dalių su viršangiais durų tipas



OBJEKTAS:	KTU I rūmai, A. Mickevičiaus g. 37 - 39, Kaunas	
	BRĖŽINYS:	
PAPRASTOJO REMONTO DARBAI IŠORĖJE		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1