

07-547/20

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20200618/01

Ukmergė
2020m. birželio 18 d.

Sutarties šalys: UAB „Ukmergės vandenys“, atstovaujama direktoriaus Rimo Arlinsko veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB „Būsto inžineriniai sprendimai“, atstovaujama Direktoriaus Albino Perednio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**.

1. Bendroji dalis

1.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios sutarties nuostatomis.

1.2. Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sutarties dokumentai - ši sutartis, sąmatiniai skaičiavimai, priedai prie sutarties, darbų priėmimo aktai ir visi kiti su šios sutarties vykdymu susiję dokumentai.

Darbų terminas - laiko tarpas nuo darbų pradžios pagal šią sutartį iki baigiamojo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

Atlikti darbai - statybos, montavimo, bandymo, derinimo, konstrukcijų gamyba ir kiti darbai, reikalingi sutarčiai įvykdyti.

Darbų vykdymo protokolai - protokolai, surašomi gamybinių pasitarimų metu ir pasirašomi šalių įgaliotų atstovų yra neatsiejami nuo šios sutarties ir turintys tokią pačią galią, kaip ir ši sutartis.

Baigiamasis darbų atlikimo aktas - visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, įrengimų naudojimo instrukcijos ;

2. Sutarties objektas

2.1. UAB „Ukmergės vandenys“ administracinio pastato adresu: Gėlių g. 18, Ukmergė, Dujų katilai, bei jų montavimo darbai.

3. Darbų sudėtis

3.1. Sutartis apima administracinio pastato, dujų katilų montavimo darbus įrengiant naujus kondensacinio tipo katilus. Visų medžiagų ir įrenginių pateikimą nurodytiems darbams atlikti pagal sutarties priedus, išbandymo ir paleidimo-derinimo darbus, matavimus, bei naujai įrengtos sistemos pridavimą nustatyta tvarka eksploatuotojui,

Kiekiai ir kainos yra nurodyti sutarties prieduose. Priedai yra neatsiejama sutarties dalis.

4. Sutarties kaina

4.1. Sutarties kaina yra nustatyta apklausos būdu pagal nustatytas sąlygas. Rangovas įsipareigoja sumontuoti visas medžiagas, įrengimus bei atlikti visus darbus, numatytus sutarties prieduose.

Visa sutarties kaina: 6402,67eurai (Šeši tūkstančiai keturi šimtai du eurai , 67 ct) su PVM. Visa sutarties kaina be PVM sudaro: 5291,46 euras (penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt vienas euras, 46 cnt).

4.2. Jeigu, siekiant įvykdyti sutartį pagal pateiktą dokumentaciją (sutarties priedai), reikia atlikti papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo numatyti, bet nenumatė sudarant sutartį, tačiau jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4.3. Tais atvejais, kai keičiantis projektiniams sprendimams, atsiranda būtinybė keisti sutarties kainą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimo projektą ruošia Užsakovas. Pataisos įsigalioja Jas patvirtinus Užsakovui.

4.4. Keičiantis darbų kiekiams, sutartinė kaina perskaičiuojama pagal šioje sutartyje priimtus įkainius.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas:

5.1.1. Objekto statybą finansuoja sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis;

5.1.2. Nurodo vietą ir sąlygas elektros pasijungimui, buitinių patalpų ir sandėlių įrengimui statybos laikotarpiui;

- 5.1.3. Tikrina Rangovo atliekamų darbų sudėtį, kokybę;
- 5.1.4. Priima Rangovo atliktus darbus, tikrina, ar atliktų darbų akte nurodyti darbai, jų apimtys atitinka faktines;
- 5.1.5. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties priedų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas raštu reikalauja šalinti trūkumus, nemoka už prastai atliktą darbą ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo;
- 5.1.6. Vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

5.2. Rangovas:

- 5.2.1. Atlieka reikalingus paruošiamuosius darbus, nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 5.2.2. Garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo kultūrą bei darbo higieną objekte, tvarką ir švarą objekto patalpose, nepažeidžia trečiųjų asmenų ir Užsakovo interesų;
- 5.2.3. Skiria statybos darbų vadovą bei įgaliotą Rangovo atstovą Vidą Patėjūną (mob.tel. 869961631), kuris dalyvaus gamybinuose pasitarimuose bei pasirašinės pasitarimų protokolus;
- 5.2.4. Užtikrina, kad visi darbai būtų atliekami pagal šios sutarties priedus;
- 5.2.5. Priduoda sutartyje numatytus atliktus darbus ar darbų etapus Užsakovui (jo įgaliotam asmeniui) pagal p.7 reikalavimus;
- 5.2.6. Užtikrina, kad visos Rangovo objekte naudojamos statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai turėtų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus;
- 5.2.7. Savo sąskaita laiku šalina dėl jo veiklos atsiradusias šiukšles iš statybos aikštelės.
- 5.2.8. Visus darbų procesus objekte vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos statybos objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 5.2.9. Įformina normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statinio statybos atlikimo dokumentaciją bei kitus Užsakovo nurodomus dokumentus ir perduoda ją Užsakovui.
- 5.2.10. Per Užsakovo nurodytą realų terminą šalina defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;
- 5.2.11. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybinuose pasitarimuose, o neatvykus į pasitarimą privalo pasirašyti protokoluose bei vykdyti priimtus nutarimus;
- 5.2.12. Papildomus darbus, atsiradusius statybos metu, kurių nebuvo galima įvertinti iki sutarties pasirašymo arba Užsakovui keičiant projektą, pradeda nedelsiant po Užsakovo nurodymo bei iš karto įkainoja tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimą nedelsiant suderina su Užsakovu;
- 5.2.13. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio Rangovas dėl objektyvių aplinkybių negali atlikti darbų. Rangovas iš anksto apie tai praneša Užsakovui. Užsakovas nustato darbų atlikimo tvarką ir grafiką. Užsakovo nustatytas darbų atlikimo grafikas yra privalomas Rangovui;

6. Darbų atlikimo terminai

- 6.1. Rangovas darbus pradeda ne anksčiau kaip per 10 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.
- 6.2. Rangovas visus dujų katilų montavimo baigiamuosius darbus, įrangos ir prietaisų montavimo darbus, bei paleidimo-derinimo darbus užbaigia ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

7. Darbų atlikimas ir pridavimas

- 7.1. Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, projektinės dokumentacijos bei šios sutarties ir jos priedų reikalavimų.
- 7.2. Rangovas, pastebėjęs netikslumų projektinėje dokumentacijoje ar neatitikimų normatyviniams dokumentams, nedelsdamas informuoja Užsakovą ir darbus pratęsia tik po Užsakovo nurodymo.
- 7.3. Užsakovas turi darbų pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 7.4. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui.

- 7.5. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti savo darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 7.6. Darbų vieta laikoma priduta Rangovui, kai pasirašoma statybos rangos sutartis.
- 7.7. Atlikti darbai Užsakovui pridodami tik pilnai pabaigus visus sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus pagal atliktų darbų aktus. Įforminus atliktų darbų aktus, PVM sąskaita faktūra pateikiama į Užsakovo įmonės sekretoriatą.
- 7.8. Darbai laikomi galutinai užbaigti, kai įvykdyti visi sutartyje numatyti darbai, pateikti medžiagų ir gaminių sertifikatai ir atitikties deklaracijos, visi kiti reikalingi dokumentai, atlikti visi reikalingi bandymai, pasirašytas Baigiamasis darbų atlikimo aktas.

8. Apmokėjimo sąlygos

- 8.1. Užsakovo apmoka per 10 dienų po PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- 8.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:
 - 1) Neištaiso atliktų darbų defektų;
 - 2) Nesilaiko darbų atlikimo terminų;
 - 3) Nevykdo Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodomų darbų bei terminų;

9. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė.

- 9.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Statybos darbų vykdymo protokolai įsigalioja pasirašius įgaliojantiems šalių atstovams.
- 9.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.
- 9.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.
- 9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus - ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 9.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu, šiais atvejais:
 - 9.5.1. Jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo termino, nepaisydamas Užsakovo įspėjimo raštu, vėluoja pradėti ar užbaigti dalį darbų pagal 6 punkte nustatytus darbų atlikimo terminus, ar patikslintus darbų atlikimo terminus daugiau kaip dvi kalendorines dienas arba atlieka darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, arba nevykdo gamybinių pasitarimų sprendimų, ar kitų sutarties sąlygų ar Užsakovo nurodymų, tai Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ar sumažinti atliekamų darbų apimtį;
 - 9.5.2. Jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, priešingai negu numatyta sutarties priede, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei numatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
 - 9.5.3. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 9.5.4. Jeigu dėl nenugalimos jėgos ar kitų nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.
 - 9.5.5. Kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia sutartį.
- 9.6. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.
- 9.7. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys turi juos spręsti tarpusavio susitarimais arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus pagal Užsakovo buveinės adresą.

10. Garantijos

- 10.1. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 10.2. Atliktiems darbams Rangovas suteikia 2 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdinams ir kt.) – 10 metų garantinį terminą. Jeigu buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – suteikiamas 20 metų garantinis terminas. Statybos produktams ir įrenginiams, kurie nesusiję su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose) suteikiamas tiekėjo išduodamuose dokumentuose nurodytas, bet ne mažesnis kaip 1 metų garantinis terminas. Statybos produktams ir įrenginiams, susietiems su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais, suteikiamas LR Statybos įstatyme tokiems statybos produktams ir įrenginiams nustatytas garantinis terminas. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kurios atsako Rangovas.
- 10.3. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

11. Nenugalima jėga

- 11.1. Nenugalima jėga - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).
- 11.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
- 11.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
- 11.4. Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 12.2. Prie sutarties pridedami šie priedai:
- Priedas: Lokalinė sąmata Nr. 24064 – Dujų katilų įrengimui;
- 12.3. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo pateiktą užduotį.
- 12.5. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Rangovas:

UAB „Ukmergės vandenys“ Imonės kodas: 182743364 PVM mokėtojo kodas: LT827433610 Buveinės adresas: Gėlių g. 18, Ukmergė Tel.: (8 340) 63135 A/s LT474010042900020176 Luminor Bank AB El.p.: admin@ukvand.lt Direktorius Rimas Arlinskas 	UAB "Būsto inžineriniai sprendimai" Imonės kodas 301525908 PVM kodas LT100004119910 Registracijos adresas: Kauno g. 11-9, Ukmergė Buveinės adresas: Širvintų g. 6, Ukmergė Tel.: 8-670-34965 A/s LT847300010105977640 AB Swedbankas, B/k 73000 El.p.: albinas.bis@gmail.com Direktorius Albinas Perednis 
--	---

LOKALINĖ SAMATA Nr. 24064**1**

2020 m. gegužės 26 d.

PARDAVĖJAS:

UAB Būsto Inžineriniai Sprendimai

Adresas: Širvintų g. 6, Ukmergė, "VILPRA" mini salonas

Telefonas: 8 670 34965

Faksas:

Įmonės kodas: 301525908

PVM mokėtojo kodas: LT10000411991

AB Swedbankas

Banko kodas: 73000

A.s.: LT 847300010105977640

Galioja : iki 2020.05.26**PIRKĖJAS:**

UAB "Ukmergės vandenys"

Kodas: 182743364

PVM mokėtojo kodas: LT827433610

Adresas: Gėlių g. 18, Ukmergė

Pristatymo adresas: Gėlių g. 18, Ukmergė

Nr.	Kodas	Pavadinimas	Vnt	Kiekis	Kaina be nuol.	Kaina su nuol.	Suma
1	JUNK-7736701323	Katilas dujinis GC900iW 50 Bosch	vnt	1.00	2780.76	2002.15	4004,3
2	JUNK-7719001780	Hidraulinio atskyrimo įtaisas HV50 Junkers	vnt	1.00	274.98	233.48	233,48
3	JUNK-7719002759	Kamino pajungimo komplektas AZB1710	vnt	1.00	239.91	191.92	191,92
4	JUNK-7735500190	Temperatūros daviklis NTC SF4	vnt	1.00	47.69	42.92	42,92
5	JUNK-7738111082	Temp. reguliatorius su lauko jutikliu CW400 Bosch	vnt	1.00	192.40	163.54	163,54
6	JUNK-7738111039	Valdymo modulis MM100 Bosch Junkers	vnt	1.00	204.82	174.10	174,1
7	JUNK-7736700945	Trieigis vožtuvas d25 Junkers	vnt	1.00	186.00	158.10	158,1
8	JUNK-7738111003	Kaskadinis modulis MC400	vnt	1.00	380,12	323,1	323,1

Iš viso 5291,46

Suma žodžiais:

PVM 1111,21

Mokėjimo suma: 6402,67

Pasiūlymą pateikė:



Pareigos, vardas, pavardė