

**KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖS GIMNAZIJOS PASTATO 1C3p
KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

2020 m. gegužės 19 d. Nr. *SUT-12*.....

Kaunas

Kauno Maironio universitetinė gimnazija, Gimnazijos g. 3, LT-44260 Kaunas, juridinio asmens kodas 290133810 (toliau – Užsakovas), atstovaujamas (-a) *direktorės Daivos Garnienės*, veikiančios pagal *įstaigos nuostatus*, ir **UAB „Rūdupis“** (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) *direktoriaus Povilo Kriauzos*, veikiančio pagal *įmonės įstatus*, toliau Užsakovas ir Rangovas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) Preliminariosios sutarties 12 punktu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos (ir didžiąja raide rašomos) šios sąvokos:

1.1. **Darbai** – Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Rangovui pateiktame kvietime (Sutarties 1 priedas) nurodyti darbai.

1.2. **Darbų įkainiai** – Rangovo Pasiūlyme pateikti įkainiai, nurodyti Sutarties 2 priede.

1.3. **Pagrindinė sutartis** – Sutartis, kurią sudaro Užsakovas ir Rangovas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.4. **Pasiūlymas** – vadovaujantis konkurso sąlygomis Rangovo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas.

1.5. **Preliminarioji sutartis** – 2019 m. rugsėjo 27 d. Kauno Maironio universitetinės gimnazijos pastato 1c3p kapitalinio remonto darbų pirkimo preliminarioji sutartis Nr. SUT-24, kuri nustato sąlygas, teikiamas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.6. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) Rangovas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.7. **Tinkamam kapitaliniam remontui būtini atlikti darbai** – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo kapitalinio remonto įvykdymui reikalingi darbai.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Darbų atlikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi;

4.2. turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

4.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Rangovo kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) kuriuos pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

4.4. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.5. Darbų atlikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu Sutarties vykdymas.

5. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, informuoti raštu viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

III SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

6. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis atlikti Darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Rangovui Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

7. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prievolė atlikti Darbus pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KAINA

8. Pradinė Sutarties vertė yra 1.431.562,59 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) (nurodoma 8.1 papunktyje nustatytos priimtos Sutarties sumos ir 8.2 papunktyje nurodytos vertės suma). Į pradinę Sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 13 punkte nurodytos galimybės padidinti Sutarties 2 priede nurodytus preliminarinius Darbų kiekius, darbų apimtį ar įsigyti nenumatytų, tačiau objektui suremontuoti reikalingų darbų, kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodytos 15 punkte, į šią vertę nėra įtrauktos. Pradinę Sutarties vertę sudaro:

8.1. priimta Sutarties suma – 1.431.562,59 Eur su PVM. Ji nustatoma pagal Rangovo

Darbų preliminarinių įkainių ir, jei taikoma, – maksimalios Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimui skirtos Kvietime nurodytos sumos, Užsakovo kvietime nurodytus Darbų kiekius;

8.2. Sutarties 13 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti papildomų Darbų kiekių, darbų apimties, nenumatytų, tačiau objektui suremontuoti reikalingų darbų, kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, preliminarinė vertė – 0,00 Eur su PVM.

9. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, ir visos su Darbų atlikimu susijusios medžiagų, paslaugų, įrangos, kitos Rangovo numatytos ir (ar) nenumatytos papildomos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius.

10. Sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikui ir nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) 11 punkte nurodytais atvejais ir tvarka.

11. Pradinės Sutarties vertės peržiūra:

11.1. Darbų įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių (jei Sutartis sudaryta ilgesniam nei 12 mėnesių terminui) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

11.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Darbų įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Darbų įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

11.3. Perskaičiuoti Darbų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Sutartis keičiama pagal joje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai keičiama ir pradinė Sutarties vertė.

12. Vykdam Sutartį, 2 priede nurodyta Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Sutartyje nurodytą Darbų kiekį (apimtį).

13. Sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekių ir apimties didinimas, Sutartyje nenumatytų darbų, kurių poreikis paaiškėja Sutarties vykdymo metu, įsigijimas galimas neviršijant Sutarties 8.2 papunktyje nurodytos sumos. Papildomi Darbų kiekiai ir apimtis gali būti įsigijami esant šioms aplinkybėms:

13.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo objektu, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

13.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

13.3. kai vykdam Sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų Sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti Darbų.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Šalių pasirašytu (-ais) susitarimu (-ais), kuris (-ie) laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Papildomų Darbų įkainiai apskaičiuojami remiantis Sutarties 19.1–19.4 papunkčiuose nustatytais būdais.

14. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdam Sutartį faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio.

V SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

15. Darbų kiekio (apimties) keitimas – Sutarties pakeitimas, atliekamas dėl papildomo Darbų kiekio (apimties) įsigijimo, kai viršijama Sutarties 8 punkte nurodyta Pradinė sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

15.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų Darbų, kurie nebuvo nurodyti Užsakovo kvietime vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi, kai yra visos šios sąlygos kartu:

15.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

15.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

15.2. kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

15.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

15.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPI 89 straipsnio 4 dalyje;

15.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

15.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

15.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

15.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

16. Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma Darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 15 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų Darbų suma. Keičiant Darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu Darbų atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas.

17. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

18. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal VPI reikalavimus.

19. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų Darbų kainas (keičiant Darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu Darbų atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti prieš tai esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

19.1. pritaikant Sutarties 2 priede nurodytus Darbų įkainius;

19.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutarties 2 priede numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš Sutartyje numatyto darbo „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ įkainio);

19.3. pritaikant Sutarties 2 priede numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

19.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

20. Susitarimai dėl kiekio (apimtys) keitimo, papildomo įsigijimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

VI SKYRIUS

ATSISKAITYMO TVARKA

21. Pagal abiejų Šalių pasirašytus atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 10 darbo dienų nuo jos gavimo dienos.

22. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu (*nurodyti vieną el. pašto adresą, atsižvelgiant į perkamą objektą*). Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo arba per 60 kalendorinių dienų, jei finansavimo lėšas Užsakovas gauna iš Darbus finansuojančios institucijos, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

23. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

VII SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

24. Rangovas įsipareigoja visus Darbus pagal Sutartį atlikti per 118 dienų.

25. Rangovas įsipareigoja:

25.1. Darbus pradėti vykdyti per 3 (tris) darbo dienas nuo statyb vietės priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos;

25.2. Statyb vietė – darbų frontas, atsižvelgiant į Užsakovo veiklą ir sąlygą, kad Statybos darbų metu turi būti užtikrintas nepertraukiamas pastato funkcionavimas, gali būti perduodamas etapais – dalimis;

25.3. Jeigu statyb vietė - darbų frontas perduodami dalimis, darbų atlikimo terminas skaičiuojamas pagal pateiktą darbų atlikimo grafiką;

25.4. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su Darbų atlikimu ir Užsakovo Rangovui pateikta informacija apie Užsakovo poreikius;

25.5. atlikdamas Darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą;

25.6. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43 400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą;

25.7. jeigu yra keli objekto savininkai, Darbus atlikti tik gavus iš Užsakovo kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus;

25.8. savo lėšomis ištaisyti visus Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu, ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo jų paaiškėjimo ar Užsakovo pranešimo apie juos gavimo dienos. Defektais nelaikomi pažeidimai, kurie atsirado ne dėl Rangovo kaltės;

25.9. savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

25.10. suteikti atliktiems Darbams 5 metų, paslėptiems statinio elementams – 10 metų, gaminiais ir medžiagoms – gamintojo nurodytą garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnis);

25.11. atsakyti už saugumą Darbų vykdymo zonoje Darbų vykdymo laikotarpiu;

25.12. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

25.13. visus objekto Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami, ir atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl netinkamo Sutarties vykdymo, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

25.14. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti atliktus Darbus Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (-us);

25.15. jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas, nedelsdamas telefoninio ryšio priemonėmis ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie jas informuoti Užsakovą, pateikiant minėtų aplinkybių įrodymus;

25.16. informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu ketinamą pasitelkti naują ar ketinimą keisti esamą subrangovą ir pateikti jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, – ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus;

25.17. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti 5 procentų nuo Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio įvykdymo užtikrinimą išduota banko (kredito unijos) draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla

25.18. mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis ne mažiau kaip 450,00 Eur (jei jis yra daugiau nei 0) viršytų Rangovo arba Subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti šio įsipareigojimo vykdymą patvirtinančius dokumentus;

26. Užsakovas įsipareigoja:

26.1. prižiūrėti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui;

26.2. apžiūrėjęs Darbus ir nenustatęs atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą juos pašalinus, priimti pagal atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

26.3. už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus sumokėti Rangovui Sutarties 21 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neatlyginama;

26.4. teikti Rangovui rašytinius pranešimus Rangovo Sutartyje nurodytu adresu ir (ar) el. paštu apie atsiradusius defektus garantinio termino metu, nurodydamas Darbų vietą, orientacinius Darbų kiekius ir jų ištaisymo terminą;

27. Visus atliktus Darbus Rangovas įsipareigoja suderinti raštu su Užsakovu. Susipažinti su atliktais Darbais ir pastaboms pateikti Užsakovui skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų. Rangovas privalo atsižvelgti į Užsakovo pateiktas pastabas ir nurodymus ir įsipareigoja perdaryti ir (ar) pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą terminą.

28. Rangovas, tinkamai atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui 2 atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų, abiejų Šalių pasirašomi. Darbai laikomi atlikti tinkamai, kai Užsakovo paskirtam darbuotojui nenustačius trūkumų (netikslumų), atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo abi Šalys.

29. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti, pateikti atsakymus į paklausimus, kitą Darbams tinkamai atlikti reikiamą informaciją.

VIII SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

30. Užsakovas:

30.1. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka;

30.2. Rangovo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

30.3. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

30.4. turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

30.5. turi teisę nepriimti ir (ar) nepasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo aktų ir (ar) sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai ir (ar) defektai;

30.6. turi teisę Sutartyje nurodytais atvejais nutraukti Sutartį;

30.7. negali pirkti Darbų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 8 punkte, išskyrus Sutarties 15 punkte nustatytus atvejus, o 8.2 papunktyje nurodytų papildomų darbų įsigyti už didesnę, nei nustatyta 8.2 papunktyje, vertę;

30.8. bet kuriuo Sutarties galiojimo metu gali tikrinti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Darbai atliekami laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų pareikšti raštu apie juos Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų kokybės ir Šalims nesusitarus, Šalys pasilieka teisę kviesti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti Šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

30.9. turi teisę Sutarties vykdymo metu raštu inicijuoti specialisto (-ų) arba subrangovo (-ų), kuris (-ie) netinkamai atlieka Sutartyje nurodytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

30.10. turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 8.1 papunktyje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir reikalauti iš Rangovo juos sumokėti per 5 darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos, jeigu Rangovas neatlieka Darbų per Sutartyje nustatytą terminą arba per Sutarties 25.6 papunktyje nustatytą terminą nepašalina Darbų trūkumų;

30.11. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jis buvo reikalaujamas), jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus;

30.12. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

30.13. turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu patikrinti, ar Rangovas ir (ar) jo subrangovas vykdo įsipareigojimą, nurodytą Sutarties 25.16 papunktyje, t. y. moka kiekvienam Sutartį vykdančiam darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis Sutarties 25.16 papunktyje nurodytu dydžiu (jei jis didesnis už 0) viršija Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

31. Rangovas:

31.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

31.2. garantuoja Darbams naudojamų medžiagų, įrangos kokybę;

31.3. Užsakovui pareikalavus privalo raštu pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

31.4. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už Subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

31.5. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra subrangovo

pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas, sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

31.6. privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties (patirties reikalavimas taikomas specialistui – ypatingo statinio statybos vadovui) specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

31.7. turi teisę gauti Sutartyje nurodytą užmokestį už kokybiškai atliktus Darbus ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi priisiimtus įsipareigojimus;

31.8. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus nesumoka Rangovui Sutarties VI skyriuje nustatytais terminais;

31.9. Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti jam dokumentus (kuriuose atsispindėtų duomenys apie Sutartį vykdančius darbuotojus, jų gaunamą atlyginimą, darbo krūvį ir pan.), įrodančius Rangovo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 25.16 papunktyje, vykdymą.

32. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

33. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

34. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

35. Rangovui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

SUTARTIES GALIOJIMAS

36. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo). Sutartis galioja iki 2020-12-01 d. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

37. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka. Užsakovas VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Sutarties keitimą.

38. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

39. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

40. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi priimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

X SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

41. Šalys neatsako už priimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

42. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

43. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavyje susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

XI SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

44. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

45. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavyje susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

46. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims.

47. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

48. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

49. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

50. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Užsakovo vadovo 2016 m. 05...04 d. įsakymu Nr. 24.

50.1. už Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – Direktoriaus pavaduotoja ūkiui Rita Jankauskienė;

50.2. už Sutarties vykdymą – Direktoriaus pavaduotoja ūkiui Rita Jankauskienė.

51. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

51.1. Užsakovui – Gimnazijos g. 3, LT-44286 Kaunas;

51.2. Rangovui – Pramonės g. 11, LT- 59145 Prienai.

52. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

52.1. Kvietimas pasirašyti pagrindinę sutartį (1 priedas);

52.2. Darbų kiekiai ir fiksuoti įkainiai (2 priedas);

52.3. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas;

52.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai);

52.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama).

XII SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

K170915 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto

Lokalinė sąmata Nr. S001

Kompleksas: darbai

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis *

Objektas: 1 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto
darbai

Žiniaraštis: Architektūros darbai

Iš viso: 732485,18 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius 1 Ardymo darbai									
1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	90,201	16	799,21		644,00	1443,21
2	N1-300	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	49943,350	1,31	65425,79			65425,79
3	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	119,232	25,908	3089,06			3089,06
4	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuostčių)	100 m2	299,471	2,33	697,77			697,77
5	N11P-1102	Medžio lentų grindų demontavimas	m2	5,453	1074	5856,52			5856,52
6	R5-35	Linoleumo dangos su pagrindais demontavimas	m2	9,900	361	3573,90			3573,90
7	N46-167	Parketo dangos demontavimas	100 m2	496,800	3,84	1907,71			1907,71
8	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	5,166	180	929,88			929,88
9	R14-225-1	Sienų senų aliejinių dažų sluoksnio nuėmimas iki tinko	100 m2	496,800	58,44	29032,99			29032,99
10	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	371,800	0,035	13,01			13,01
11	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	371,800	1,63	606,03			606,03
12	N46-182	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100 m2	1167,680	0,032	37,37			37,37
13	R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	90,210	32,5	1571,38		1360,45	2931,83
14	N10P-0902	Porankio tiesiosios dalies išardymas	m	0,664	20	13,28			13,28
15	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	50,863	48	799,68		1641,74	2441,42
Iš viso už skyrių 1 Ardymo darbai						114353,60		3646,19	117999,79
Skyrius 2 Pertvarų montavimas									
1	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas keraminėmis plytomis h=88 mm	m3	196,993	17	1661,49	1446,42	240,98	3348,89
2	F9-12-2	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	2229,406	0,672	827,11	657,46	13,59	1498,16
3	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	1051,319	0,3	284,92	28,14	2,34	315,40
4	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	1182,821	0,3	265,68	89,17		354,85
5	F9-12-3	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	2336,724	0,145	179,60	156,29	2,93	338,82
6	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	3338,665	0,415	704,37	670,19	10,98	1385,55
7	N10-183	Pertvarų iš plokščių iki 5m2 ploto surinkimas	m2	113,115	35,5	316,26	3554,15	145,16	4015,58
Iš viso už skyrių 2 Pertvarų montavimas						4239,43	6601,82	415,99	11257,24
Skyrius 3 Grindų įrengimo ir apdailos darbai									
1	N11P-0201-1	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklįjuojant siūles	m2	1,123	56,6	25,06	38,49		63,55

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
2	N11-13	Betono pasluoksnis ant grunto, pavežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	400,500	5,66	1400,85	865,98		2266,83
	N11P-0405	Grindų pagrindų įrengimas iš OSB plokštės, šlifavimas	100 m2	1797,000	17,103	10261,80	20472,29		30734,09
3	N11P-0204	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m2	11,260	27,2	190,70	115,57		306,26
4	N8-8-11	Sandūrų izoliavimas lipnia izoliacine juosta, kai juostos plotis 150mm, gruntuojant pagrindą	100m	64,371	0,302	12,82	6,62		19,44
5	N11-110-3	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	40,303	63	1315,13	1223,94		2539,07
6	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 50.00 mm, (įskaitant šlifavimą)	100 m2	1207,221	0,95	704,43	427,57	14,86	1146,86
7	N11P-1405	Teracinių grindų įrengimas (pagal išlikusį analogą)	100 m2	11945,083	1,2005	11035,24	2516,25	788,58	14340,07
8	R5-44	Teracinių grindų remontas (prarastų elementų atstatymas, smulkių įtrūkių užtaisymas, šlifavimas)	100 m2	999,575	3,703	3045,62		655,80	3701,43
9	R5-44	Laiptų su teraco pakopomis iš rūšio remonto (prarastų elementų atstatymas, smulkių įtrūkių užtaisymas, šlifavimas)	100 m2	999,575	0,152	125,02		26,92	151,94
10	R5-44	Laiptinės LP-1 teracinių laiptų remontas (prarastų elementų atstatymas, smulkių įtrūkių užtaisymas, šlifavimas)	100 m2	999,575	1,5	1233,71		265,65	1499,36
11	N11P-0702	PVC naujos grindų dangos įrengimas	m2	30,599	1710,3	18891,97	33353,02	88,94	52333,93
12	N11-161	Medinių grindjuosčių įrengimas 140 mm. Aukščio	100m	797,720	0,95	652,02	105,81		757,83
Iš viso už skyrių 3 Grindų įrengimo ir apdailos darbai						48894,37	59125,54	1840,75	109860,66
Skyrius 4 Lubų apdailos darbai									
1	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	682,068	26,208	17407,35	468,28		17875,64
2	N15-131	Gerasis tinkuotų lubų glaistymas ir dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	1030,650	26,208	20888,82	6122,46		27011,28
3	N34-72-1	Lubų aptaisymas akustinėmis panelėmis	100 m2	2580,000	0,3744	278,55	687,40		965,95
Iš viso už skyrių 4 Lubų apdailos darbai						38574,73	7278,14		45852,88
Skyrius 5 Sienų apdailos darbai									
1	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	1346,268	58,44	77631,70	1044,21		78675,90
2	N15-130	Gerasis tinkuotų sienų gruntavimas ir dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	512,124	58,44	18384,06	11544,50		29928,55
3	N15-33-1	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant klijų	m2	40,180	83	1702,66	1632,27		3334,93
Iš viso už skyrių 5 Sienų apdailos darbai						97718,41	14220,97		111939,38
Skyrius 6 Lauko durų montavimas									
1	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	41,691	3,5	140,28		5,64	145,92
2	CALC1-1	Plieninės lauko durys	m2	137,085	3,5		479,80		479,80
3	R11-43	Tiesinių išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	33,877	2	59,91	7,84		67,75
Iš viso už skyrių 6 Lauko durų montavimas						200,19	487,64	5,64	693,47
Skyrius 7 Vidaus durų montavimas									
1	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	17,344	68,72	1027,12	106,38	58,38	1191,88
2	CALC1-1	Durų blokai - skydiniai	m2	118,807	68,72		8164,42		8164,42
3	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	30,913	13,42	246,53	146,70	21,62	414,85

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
4	CALC1-1	Durų blocai - plieniniai priešgaisriniai	m2	357,500	13,42		4797,65		4797,65
5	N2P-0312	Durų apvadų montavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	3,726	385	227,30	1203,06	4,00	1434,37
6	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	31,569	46,3	1229,97	231,68		1461,65
Iš viso už skyrių 7 Vidaus durų montavimas						2730,92	14649,89	84,00	17464,81
Skyrius 8 Stendai									
1	CALC1-1	Stendų montavimo darbai (10% nuo jų įsigijimo kainos)	vnt	52,500	16	840,00			840,00
2	CALC1-1	Stendas 1500*1000 mm	vnt	750,000	4		3000,00		3000,00
3	CALC1-1	Stendai 2400*1200 mm	vnt	1200,000	2		2400,00		2400,00
4	CALC1-1	Stiklo stendai 1200x800 mm	vnt	225,000	10		2250,00		2250,00
Iš viso už skyrių 8 Stendai						840,00	7650,00		8490,00
Skyrius 9 ŽN keltuvai, liftas									
1	N49P-4-5-1	Vertikalaus keltuvo, kurio kėlimo galia 225 kg, montavimas (kėlimo aukštis m - 3)	vnt	10073,910	3	2805,66	27387,99	28,08	30221,73
2	N49P-1-1-1	Keleivinio lyninio lifto, kurio kėlimo galia iki 300 kg, montavimas (sustojimai - 4, šachtos H pokytis m - 13)	vnt	23975,051	1	2659,80	21064,09	251,16	23975,05
Iš viso už skyrių 9 ŽN keltuvai, liftas						5465,46	48452,08	279,24	54196,78
Skyrius 10 Kiti vidaus darbai									
1	N10-167	Apvalių arba stačiakampių porankių laiptų turėklams įrengimas	m	69,948	20	1317,00	81,97		1398,97
2	N11P-1401	Grindų pagrindų įrengimas (grunto tankinimas, hidroizoliacija, betonavimas)	100 m2	2969,142	0,7	1199,66	765,72	113,02	2078,40
3	N11P-0201-1	Hidroizoliacija, 2 sl, užlenkiant ant sienų 300 mm	m2	12,032	4	41,33	6,80		48,13
4	N11P-0501	Grindų aptaisymas keraminėmis grindų plytelėmis	m2	40,903	4	83,50	79,94	0,17	163,61
Iš viso už skyrių 10 Kiti vidaus darbai						2641,49	934,43	113,19	3689,11
Skyrius 11 Darbai pastato išorėje									
1	CALC1-1	Šviesduobių uždengimo metalo grotelių (1200x500 mm) senų dažų valymas, gruntavimas, dažymas antikoroziniais dažais	vnt	80,483	22	1254,53	509,73	6,37	1770,63
2	N12-149	Prilydomos bituminės hidroizoliacijos įrengimas, pirmas sl.	100 m2	554,668	0,4	92,23	125,24	4,40	221,87
3	N12-150	Prilydomos bituminės hidroizoliacijos įrengimas, antras sl.	100 m2	623,422	0,4	52,13	192,84	4,40	249,37
Iš viso už skyrių 11 Darbai pastato išorėje						1398,88	827,81	15,17	2241,87
Iš viso						317057,48	160228,32	6400,17	483685,98
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		4806,85
Papildomų mechanizmų vertė								3%	192,01
Papildomas darbo uždarbis						8%			25364,60
Iš viso						342422,08	165035,17	6592,18	514049,44
Soc. draudimas						1,79%			6129,36
Statinio statybos išlaidos						348551,44	165035,17	6592,18	520178,79
Statybvietės išlaidos						4%	4%	4%	20807,15
Iš viso tiesioginės išlaidos						362493,50	171636,58	6855,87	540985,94
Pridėtinės išlaidos						12,0%			41090,65
Pelnas						4%	4%	4%	23283,06
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						419727,51	178502,04	7130,10	605359,65
Bendra vertė be PVM						419727,51	178502,04	7130,10	605359,65
PVM						21%	21%	21%	127125,53
Bendra vertė su PVM						507870,29	215987,47	8627,42	732485,18

Sudarė:

**K170915 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto**

Lokalinė sąmata Nr. S002

Kompleksas: **darbai**

Objektas: **1 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto
darbai**

Žiniaraštis: **Tvarkybos darbai**

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis *

Iš viso: **552793,93 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	CALC1-1	Išorės sienų horizontalios hidroizoliacijos įrengimas injektavimo būdu	m2	12,361	1500	16329,60	434,43	1777,35	18541,38
2	A8-8	Mūrinių sienų lygaus tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	41,005	2000	76820,00	4545,99	644,00	82009,99
3	R14-225-1	Koridorių sienų ir lubų senų dažų valymas, tinko tvirtinimas	100 m2	400,545	23,45	9392,78			9392,78
4	N15P-0104	Koridorių sienų ir lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	218,751	23,45	2114,72	2834,52	180,47	5129,71
5	N15P-0701	Koridorių sienų ir lubų gruntavimas ir dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	369,647	23,45	6639,63	2023,10	5,49	8668,22
6	N15P-0701	Koridorių sienų dekoratyvinis (panelinis) dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	871,201	6,5	2372,29	3289,00	1,52	5662,81
7	A3-3	Stipraus (sunkiai ardomo) mūro iš plytų ardymas	m3	118,080	84,7	10001,38			10001,38
8	A5-424-1	Durų bloko SD-7 pagaminimas	m2	539,522	130	22754,16	45500,00	1883,70	70137,86
9	N2P-0304	Medinių durų blokų montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 3 m2)	m2	12,154	130	1432,86	91,00	56,13	1579,99
10	A8-9	Autentiškos angos kapitalinėje sienoje restauravimas, remontas	m2	76,202	272	19759,44	858,09	109,48	20727,01
11	A8-9	Mūrinių sienų kreivinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	36,957	12	400,80	37,86	4,83	443,49
12	A4-55	Teracinių grindų restauravimas atstatant pažeistas vietas	m2	83,703	316	21900,38	1944,28	2605,36	26450,03
13	R5-44	Teracinių grindų šlifavimas mechanizuotu būdu	100 m2	911,900	3,16	2321,97		559,64	2881,60
14	R5-46	Teracinių grindų poliravimas mechanizuotu būdu	100 m2	1161,410	3,16	2955,23	2,56	712,26	3670,05
15	A4-55	Stačiakampio skerspjuvio laiptų pakopų iš teraco restauravimas, prarastų elementų atkūrimas	m2	181,398	60	10020,00	369,17	494,69	10883,86
16	N11-158	Teracinės grindjuostės restauravimas, prarastų elementų atkūrimas	100m	3948,880	6,92	26579,72	746,53		27326,25
17	A3-173	Paprasto mūro skliautų restauravimas: pažeisto mūro vietų atstatymas restauracinėmis plytomis	m2	141,061	60	4530,24	3786,22	147,20	8463,67
18	R61P-2125	Paprasto mūro skliautų pažeistų vietų tinkavimas	m2	29,614	60	1544,40	230,58	1,87	1776,85
19	A10-2	Nuvalytų ir pertrintų arba naujai nutinkuotų lubų, skliautų glaistymas ir dažymas	10 m2	22,294	42	883,39	52,98		936,36
20	A8-48	Kreivinių mūro paviršių dekoratyvinio tinko su įrėžiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas	m2	80,493	46,66	3323,69	413,32	18,78	3755,79
21	R18-1	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	36,903	31	1027,28	116,72		1143,99
22	R14-207	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių , kurių d<50mm dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	38,886	1,86	71,42	0,90		72,33
23	A8-9	Arkinių sąramų restauravimas, senų dažų valymas, tinko tvirtinimas	m2	77,872	51	3790,07	160,89	20,53	3971,48
24	A10-2	Arkinių sąramų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	10 m2	17,036	5,1	80,45	6,43		86,88
25	R14-207	Gerasis arkinių sąramų gruntavimas ir dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	4,806	51	220,32	24,80		245,12
26	A7-123	Sudėtingų turėklų atkūrimas, kai gaminio masė iki 40kg	10 kg grotų	137,248	36	1557,96	3330,07	52,88	4940,91

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
27	CALC1-1	Medinių lentinių grindų restauravimas (išardant ir atkuriant, įskaitant grindjuostas)	m2	80,000	162	3240,00	8100,00	1620,00	12960,00
28	A5-218-1	Medinių sienų panelių restauravimas iš vienos pusės (paviršius nesudėtingas, sunykimas iki 50%)	m2	157,243	18	2372,76	386,00	71,60	2830,37
29	A8-12	Angokraščių mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	61,813	19,5	1139,78	59,30	6,28	1205,35
30	R14-219 (S9=1,17)	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100 m2	545,033	0,2587	135,33	5,67		141,00
31	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	2231,868	0,2587	572,76	4,62		577,38
32	N15-130	Tinkuotų sienų ir sienų iš surenkamų konstrukcijų gerasis aliejinis dažymas	100 m2	512,124	0,2587	81,38	51,10		132,49
33	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	26,857	216	1709,32		4091,73	5801,05
34	R23-66 (K4=10)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	5,262	216			1136,59	1136,59

Iš viso	258075,50	79406,13	16202,39	353684,02
Pagalbinių medžiagų vertė		3%		2382,18
Papildomų mechanizmų vertė			3%	486,07
Papildomas darbo uždarbis		8%		20646,04
Iš viso	278721,54	81788,31	16688,46	377198,32
Soc. draudimas	1,79%			4989,12
Statinio statybos išlaidos	283710,66	81788,31	16688,46	382187,43
Statybvietės išlaidos	4%	4%	4%	15287,50
Iš viso tiesioginės išlaidos	295059,08	85059,84	17356,00	397474,93
Pridėtinės išlaidos	15,0%			41808,23
Pelnas	4%	4%	4%	17571,33
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis	350342,01	88462,24	18050,24	456854,49
Įrengimai				
Bendra vertė be PVM	350342,01	88462,24	18050,24	456854,49
PVM	21%	21%	21%	95939,44
Bendra vertė su PVM	423913,83	107039,31	21840,79	552793,93

Sudarė:

K170915 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto
Kompleksas: darbai
Objektas: 1 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto
darbai
Žiniaraštis: Konstruktinių darbai

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis *

Iš viso: **25965,57 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skyrius 2 Sėramų esamose sienose įrengimo darbai									
1	R24-17	Loviai UPN 160, S275	1000kg	1971,860	0,564	127,41	984,72		1112,13
2	R24-17	Metalinės juostos 50x5, S275	1000kg	1971,860	0,07	15,81	122,22		138,03
3	R24-17	Varžtai ir poveržlės, komplektas M12 5.6 kl.	1000kg	1971,860	0,045	10,17	78,57		88,73
4	N46-134	Angų kirtimas plytų mūro sienose	m3	90,720	15	696,68		664,13	1360,81
5	N15P-0605	Rabico tinkliukas	100m2	890,287	0,25	180,81	41,76		222,57
6	N6-212	Cementinis skiedinys	m3	239,024	3,3	272,85	304,28	211,65	788,78
Iš viso už skyrių 2 Sėramų esamose sienose įrengimo darbai						1303,74	1531,54	875,77	3711,05
Skyrius 5 Lifto šachtos pamato įrengimas									
1	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	150,960	0,6	64,98		25,60	90,58
2	N1-300	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	4287,108	0,03	128,61			128,61
3	N6P-0101	Grunto po pamatų pagrindais tankinimas (I-II gr. gruntas)	100 m3	115,366	0,006	0,47		0,22	0,69
4	N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš betono mažų apimčių	m3	181,261	0,6	61,65	46,55	0,55	108,76
5	N6-36	Gelžbetoniniai iki 3m3 tūrio įrengimų pamatai, įrengiant klojinus iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	267,379	2,4	427,54	194,54	19,63	641,71
6	CALC1-1	Armatūriniai tinklai, S500	kg	1,400	180		252,00		252,00
7	N1-308	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas II grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	2094,150	0,01	20,94			20,94
8	N11-13	Betono pasluoksnis ant grunto,pavežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	158,771	0,2	16,24	15,52		31,75
Iš viso už skyrių 5 Lifto šachtos pamato įrengimas						720,43	508,62	46,00	1275,04
Skyrius 6 Lifto šachtos įrengimas									
1	N8-30	Šachtos mūrijimas iš silikatinių plytų M150	m3	290,793	15	2863,33	1261,40	237,16	4361,89
2	N6-144	Monolitinio žiedo įrengimas šachtos perimetru: Betonas C25/30 XC1	m3	212,635	1	108,83	82,27	21,54	212,64
	CALC1-1	Armatūra S500	kg	1,400	70		98,00		98,00
3	CALC1-1	Rūsio gelžbetoninės perdangos kirtimas	m2	200,579	3,5	700,00	1,01	1,01	702,03
4	CALC1-1	Pirmo ir antro aukštų perdangos (medinės) kirtimas	m2	100,579	12	1200,00	3,48	3,48	1206,95
5	N6-111	Šachtos monolitinio dangčio įrengimas: Betonas C25/30 XC1	m3	196,407	1	94,29	83,31	18,81	196,41
	CALC1-1	Armatūra S500	kg	1,400	80		112,00		112,00
Iš viso už skyrių 6 Lifto šachtos įrengimas						4966,44	1641,47	282,00	6889,91
Skyrius 7 Kiti darbai									
6	CALC1-1	Perdangos konstrukcijos atidengimas ir matavimai	vnt	800,579	3	2400,00	0,87	0,87	2401,74
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	51,365	60	714,00		2367,90	3081,90
Iš viso už skyrių 7 Kiti darbai						3114,00	0,87	2368,77	5483,64
Iš viso						10104,61	3682,50	3572,53	17359,64
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		110,48
Papildomų mechanizmų vertė								3%	107,18
Papildomas darbo uždarbis						8%			808,37
Iš viso						10912,98	3792,98	3679,71	18385,66
Soc. draudimas						1.79%			195,34

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Statinio statybos išlaidos				11108,32	3792,98	3679,71	18581,01
		Statybvietės išlaidos				4%	4%	4%	743,24
		Iš viso tiesioginės išlaidos				11552,65	3944,70	3826,90	19324,25
		Pridėtinės išlaidos				12%			1309,56
		Pelnas				4%	4%	4%	825,35
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				13376,70	4102,48	3979,97	21459,15
		Bendra vertė be PVM				13376,70	4102,48	3979,97	21459,15
		PVM				21%	21%	21%	4506,42
		Bendra vertė su PVM				16185,81	4964,00	4815,76	25965,57

Sudarė:

K170915 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto
Kompleksas: **darbai**
Objektas: **1 Mokslo paskirties pastato (7.11),
Gimnazijos g.3, Kaunas, kapitalio remonto
darbai**
Žiniaraštis: **Vandentiekis, nuotekos**

Lokalinė sąmata Nr. S004

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis *

Iš viso: **37375,48 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius 1 Vandentiekis (V1)									
1	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	5,682	182	866,23	162,30	5,68	1034,21
2	N16-115-1	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D40-63 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	6,458	15	82,67	13,74	0,47	96,88
3	1020-97	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm	m	2,030	145		294,32		294,32
4	1020-98	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm	m	4,070	25		101,75		101,75
5	1020-99	Daugiasluoksniai vamzdžiai tiesūs 32x3.0mm	m	7,681	12		92,17		92,17
6	1020-100	Daugiasluoksniai vamzdžiai tiesūs 40x4.0mm	m	12,648	15		189,72		189,72
7	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	123,442	1,82	212,67	12,00		224,66
8	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	148,924	0,15	21,03	1,31		22,34
9	897-179	Akmens vatos kevalai su al. folija, izoliac. diam. 28mm, storis 30mm	m	3,130	145		453,85		453,85
10	897-183	Akmens vatos kevalai su al. folija, izoliac. diam. 35mm, storis 30mm	m	3,610	25		90,25		90,25
11	897-191	Akmens vatos kevalai su al. folija, izoliac. diam. 42mm, storis 30mm	m	3,900	12		46,80		46,80
12	897-196	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 30mm	m	4,300	15		64,50		64,50
13	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	5,682	90	428,36	80,26	2,81	511,42
14	1020-96	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse d15 PN10	m	1,330	70		93,10		93,10
15	1020-97	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse d20 PN11	m	1,990	20		39,80		39,80
16	N26P-0105	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	95,904	0,9	82,73	3,58		86,31
17	896-150	Vamzdžių izoliacija 'Tubex' 18x13mm	m	0,220	70		15,40		15,40
18	CALC1-1	Fasoninės jungtys daugiasluoksniams vamzdžiams d20- 40 alkūnės, trišakiai, tiesios ir redukcinės jungtys plastikinės	kompl	341,780	1		341,78		341,78
19	CALC1-1	Fasoninės jungtys daugiasluoksniams vamzdžiams d15-d20 alkūnės, trišakiai, tiesios ir redukcinės jungtys plastikinės	kompl	314,910	1		314,91		314,91
20	CALC1-1	Tvirtinimo elementai vamzdynų montavimui	kompl	200,900	1		200,90		200,90
21	896-151	Putų kaučiuko izoliacija 22/13 (antikondensacinė)	m	0,240	20		4,80		4,80
22	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	3,750	199	735,50	10,78		746,29
23	2003-1	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2", PP V/V sriegis	vnt	4,150	2		8,30		8,30
24	2003-15	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4", PP I/V sriegis	vnt	6,700	9		60,30		60,30

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
25	2003-18	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1", PP I/V sriegis	vnt	10,360	2		20,72		20,72
26	2003-19	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/4", PP I/V sriegis	vnt	15,600	1		15,60		15,60
27	2003-8	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/2", PP V/V sriegis	vnt	19,490	1		19,49		19,49
28	2003-61	Rutulinis ventilis išardomas kampinis 1/2' v/i, 29982	vnt	5,600	92		515,20		515,20
29	2003-61-2	Prietaisinė alkūnė 16x1/2"	vnt	7,000	92		644,00		644,00
30	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	46,799	1	46,80			46,80
31	N16-118	Vid.šild.ir vandent.sist.vamzd., kurių D iki 400mm, hydr.išbandymas	100m	104,207	2,87	298,59	0,48		299,07
32	N22P-0707	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija , kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100m	43,519	2,87	118,66	6,24		124,90
Iš viso už skyrių 1 Vandentiekis (V1)						2893,24	3918,35	8,95	6820,54

Skyrius 2 Buitinė nuotekynė (F1)

1	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	5,276	345	1440,31	379,98		1820,29
2	N23-150	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne 17 sandūrų	100m	87,793	0,07	6,15			6,15
3	1030-20	PVC storasieniai vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.	vnt	2,800	295		826,00		826,00
4	1030-50	PVC storasieniai vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.	vnt	7,140	50		357,00		357,00
5	1030-60	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x1000 (išor. nuotek.)	vnt	12,870	7		90,09		90,09
6	N16P-1103	PVC stovų revizija su užsukamu dangteliu d 50mm	vnt	6,175	18	19,54	91,61		111,15
7	N16P-1103	PVC pravalos su užsukamu dangteliu d 50mm (vid. nuotek.)	vnt	6,755	4	4,34	22,68		27,02
8	N16P-1103	PVC pravalos su užsukamu dangteliu d 110mm (vid. nuotek.)	vnt	9,260	10	21,71	70,89		92,60
9	N16P-1103	Priešgaisrinė mova d50 mm	vnt	19,595	45	48,85	832,93		881,78
10	N16P-1103	Alsuoklis d50x110	vnt	57,175	9	9,77	504,81		514,58
11	N20P-0206	Revizinės dūrelės ir jų įstatymas	vnt	14,034	18	116,38	134,64	1,59	252,61
12	N17-13-1	Plastikinio trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	48,537	2	7,01	90,06		97,07
13	N16P-1006-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	123,260	8	140,28	844,76	1,04	986,08
14	N16P-1005	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	135,401	42	911,82	4771,95	3,06	5686,83
15	N17-31-1	Sieninio pisaro montavimas prie sienos, aptaisytos glazuruotomis plytelėmis, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	79,327	2	20,04	138,35	0,26	158,65
16	N16P-1015	Sanitarinių prietaisų nekontaktinio valdymo įtaisų (nuplovimo automato su jutikliu) montavimas	vnt	74,275	2	24,55	124,00		148,55
17	N16P-1005	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	135,401	1	21,71	113,62	0,07	135,40
18	N16P-1005	Praustuvus su sifonu, maišytuvu su KESSEL-WC siurbline	kompl.	135,401	1	21,71	113,62	0,07	135,40
19	N16-115-1	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D40-63 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	6,458	10	55,11	9,16	0,31	64,58
20	1020-100	Daugiasluoksniai vamzdžiai tiesūs 40x4.0mm	m	12,400	10		124,00		124,00
21	N26-219	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	169,678	0,1	16,13	0,84		16,97
22	CALC1-1	Akmens vatos kevalai su al. folija, izoliac. diam. 48mm, storis 30mm	m	4,300	10		43,00		43,00
23	N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	90,891	3,52	315,29	4,65		319,94

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
24	R23-41	Skylių vamzdinams iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis 220 mm	vnt	19,998	45	762,27		137,66	899,92
25	R23-53	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt	25,314	45	1131,57	7,55		1139,12
26	R63P-3105	Priešgaisrinės movos gaisro atsparumas 120min, d110 mm vamzdžiams, montuojamas kertant perdangą	vnt.	43,489	9	25,94	364,90	0,56	391,40
27	N1P-1401	Žemės darbai, klojant vamzdyną sausuose gruntuose atskiroje tranšėjoje, kai vamzdžio D iki 600mm, neišvežant grunto, kai tranšėjos gylis iki 1,5m	km	10815,672	0,006	33,05		31,84	64,89
28	N23-133	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600mm	vnt	175,994	2	339,48	12,51		351,99
29	R62P-5511	Stogo dangos išardymas atstatymas išvedus alsuoklius	vnt	66,076	9	483,97	110,72		594,69
30	CALC1-1	Pagal vietą paklojus tinklus esamų dangų atstatymas	m2	60,000	42	840,00	1260,00	420,00	2520,00
31	R19-14	Esamų prietaisų demontavimas	vnt	3,629	51	185,10			185,10
Iš viso už skyrių 2 Buitinė nuotekynė (F1)						7002,06	11444,33	596,47	19042,85
Iš viso						9895,30	15362,67	605,42	25863,39
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		460,88
Papildomų mechanizmų vertė								3%	18,16
Papildomas darbo uždarbis						8%			791,62
Iš viso						10686,92	15823,55	623,58	27134,05
Soc. draudimas						1,79%			191,30
Statinio statybos išlaidos						10878,22	15823,55	623,58	27325,35
Statybvietės išlaidos						4%	4%	4%	1093,01
Iš viso tiesioginės išlaidos						11313,35	16456,49	648,53	28418,36
Pridėtinės išlaidos						12,0%			1282,43
Pelnas						4%	4%	4%	1188,03
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						13099,61	17114,75	674,47	30888,83
Įrengimai									
Bendra vertė be PVM						13099,61	17114,75	674,47	30888,83
PVM						21%	21%	21%	6486,65
Bendra vertė su PVM						15850,53	20708,85	816,11	37375,48

Sudarė:

Lokalinė sąmata Nr. S006

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis *

Iš viso: **82942,43 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skyrius Jėgos tinklai									
2	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsaraigčiais	vnt	61,920	3	185,37		0,39	185,76
3	N21-548	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	12,932	4	51,44		0,29	51,73
6	CALC1-1	Metalinis paskirstymo skydelis AJS-1 su dūrelėmis ir užraktu, IP54, 24mod. Komplektacija: a) Įvadinis kirtiklis 400V, 3f, 32A – 1vnt. b) Automatinis jungiklis su integruota srovės nuotėkio rele 230V, 1f, 30mA: 25A „C“ – 2vnt; 10A „B“ – 2vnt. c) Automatinis jungiklis 1f, 230V : 16A „C“ – 6vnt. 10A „B“ – 1vnt.	vnt	175,200	1		175,20		175,20
7	CALC1-1	Metalinis paskirstymo skydelis AJS-2 su dūrelėmis ir užraktu, IP54, 24mod. Komplektacija: a) Įvadinis kirtiklis 400V, 3f, 25A – 1vnt. b) Automatinis jungiklis su integruota srovės nuotėkio rele 230V, 1f, 30mA, 16A „C“ – 1vnt; 10A „B“ – 1vnt. c) Automatinis jungiklis 230V 1f, : 10A „C“ – 2vnt. 10A „B“ – 2vnt.	vnt	111,600	2		223,20		223,20
8	CALC1-1	Automatiniai jungikliai 6 A 1P S201-C 6	vnt	2,400	1		2,40		2,40
9	CALC1-1	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-C 10	vnt	2,400	2		4,80		4,80
10	CALC1-1	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16	vnt	2,400	1		2,40		2,40
13	N21-173	Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 2,5 mm ² skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	85,690	8	685,52			685,52
17	CALC1-1	Kabeliai varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² iki 1kV su dviguba PVC izoliacija	m	0,816	800		652,80		652,80
23	N21-141	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	278,523	7,25	1879,20	140,09		2019,29
26	CALC1-1	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXM iš PVC (gofr. be movų) 20/14.1mm	m	0,120	800		96,00		96,00
31	N21-272	Antgalių prijungimas, presuojant prie laidų ir kabelių vienviečių iki 16 mm ² skersp. gyslų	100 vnt	138,588	0,64	63,06	25,64		88,70
33	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji, ~230V 16A su įžeminančiu kontaktu montavimui sienoje, IP44 (su dėžutėmis)	100 vnt	683,604	0,19	28,67	101,22		129,88
34	CALC1-1	Skydelis su transformatoriumi 230V/12V 250W, su El. rozete IP44 1f 12V 16A ir 1f~230V 16A su įžeminančiu kontaktu, montavimas ant sienos	100vnt	11800,000	0,04	88,00	384,00		472,00
Iš viso už skyrių Jėgos tinklai						2981,25	1807,75	0,68	4789,68
Skyrius Apšvietimo tinklai									

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N21P-0709	Interjerinių kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	vnt	9,410	8	74,78		0,50	75,28
2	PRN21P-0709	Šviestuvus 1x60W, IP20 virštinkinio montavimo, kompakt lium. TL5 lempom 4000K, apvalus rėmelis, viduryje skaidrus stiklas, su aukšto dažnio elektroniniu droseliu, cosφ=0.95 viduje su dimeriuojamu PCA EXEL droseliu.	vnt	161,280	8		1290,24		1290,24
3	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt	991,486	0,63	516,95	107,68		624,64
4	PRN21-227	Šviestuvus 2x54W T8 liuminescencinėmis lempomis 4000K, paviršinio montavimo, IP65, elektroniniu balastu, cosφ=0.95, skaidriu gaubtu	100 vnt	2142,000	0,17		364,14		364,14
5	PRN21-227	Šviestuvus 1x54W T8 liuminescencinėmis lempomis 4000K, paviršinio montavimo, IP65, elektroniniu balastu, cosφ=0.95, skaidriu gaubtu su 1h akumulatoriumi	100 vnt	2106,000	0,46		968,76		968,76
6	N21-235	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, kabinant ant pakabų	100 vnt	1074,366	0,22	230,86	5,50		236,36
7	PRN21-235	Šviestuvus 2x54W TL5 lempa, korpusas aliuminis su asimetriniu reflektoriumi, IP20 elektroniniu balastu, cosφ=0.95 su viduje dimeriuojamu PCA EXEL droseliu ir budinčio bei avariniu 1h modulių, pakabinamas ant troselio	100 vnt	6492,000	0,03		194,76		194,76
8	PRN21-235	Šviestuvus 1x54W TL5 lempa, korpusas aliuminis su asimetriniu reflektoriumi, IP20 elektroniniu balastu, cosφ=0.95 su viduje dimeriuojamu PCA EXEL droseliu ir budinčio bei avariniu 1h modulių, pakabinamas ant troselio	100 vnt	6252,000	0,19		1187,88		1187,88
9	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100 vnt	599,199	0,02	11,52	0,46		11,98
10	PRN21-226	Šviestuvus 10W LED IP20, evakuacinis su 1h akumulatorium, pakabinamas ant troselio	100 vnt	3000,000	0,02		60,00		60,00
11	N21-255	Iki 0.25 kVA žeminančių transformatorių montavimas. IP54	100 vnt	10809,706	0,06	72,00	576,58		648,58
12	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji, 230V 10A IP44	100 vnt	837,528	0,4	121,92	213,09		335,01
13	PRN21-198	Dėžutė jungikliui	vnt	0,348	40		13,90		13,90
14	CALC1-1	Judesio jutiklis 230V 10A	vnt	25,480	2	14,00	36,96		50,96
15	N21-173	Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 2.5 mm ² skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	85,690	23	1970,87			1970,87
16	N21-174	Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 6 mm ² skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	101,270	0,9	91,14			91,14
17	N21-175	Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 16 mm ² skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	109,060	0,97	105,79			105,79
18	CALC1-1	Kabelis su Cu gyslomis 3x1,5 mm ² 0,3/0,5kV	m	0,564	1500		846,00		846,00
19	CALC1-1	Kabelis su Cu gyslomis 4x1,5 mm ² 0,3/0,5kV	m	0,684	800		547,20		547,20
20	CALC1-1	Kabelis su Cu gyslomis 5x4,0mm ² 0,3/0,5kV	m	1,944	50		97,20		97,20
21	CALC1-1	Kabelis su Cu gyslomis 5x6,0mm ² 0,3/0,5kV	m	2,796	40		111,84		111,84

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
22	CALC1-1	Kabelis su Cu gyslomis 5x10,0mm² 0,3/0,5kV	m	4,572	97		443,48		443,48
23	CALC1-1	Instaliacinis gofruotas vamzdis PVC, nedegus D25	m	0,060	2300		138,00		138,00
24	CALC1-1	Instaliacinis gofruotas vamzdis PVC, nedegus D32	m	0,072	90	0,00	6,48		6,48
25	CALC1-1	Instaliacinis gofruotas vamzdis PVC, nedegus D40	m	0,084	97		8,15		8,15
26	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	152,280	40	5904,00		187,20	6091,20
27	N15-51 (S9=1,085)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių tinkavimas	100 m2	846,981	6	3955,61	900,08	226,20	5081,89
28	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	1043,887	7	7200,00	107,21		7307,21
29	N15-132	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	256,742	9	1200,00	1110,68		2310,68
Iš viso už skyrių Apšvietimo tinklai						21469,45	9336,29	413,90	31219,63
Skyrius Papildomi įrenginiai									
1	N21-387	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaisų bei aparatų montavimas, kai prijungiama iki 2 laidų	vnt	16,904	65	1085,50	13,23		1098,73
2	PRN21-359	Temperatūros sensorius	vnt	85,860	5		429,30		429,30
3	PRN21-359	Touch panelė antivandalinė	vnt	479,940	30		14398,20		14398,20
4	PRN21-359	DALI maitinimo šaltinis PS1	vnt	57,000	5		285,00		285,00
5	PRN21-359	Universalus šviesos srauto bei būvio daviklis DALI Msensor	vnt	142,220	25		3555,50		3555,50
6	PRN21-359	Pertraukų skambutis statomas patalpos viduje arba išorėje, 230V, 50 Hz	vnt	66,000	2		132,00		132,00
7	PRN21-359	Lauko apšvietimo daviklis kabinamas ant sienos, lauke (IP44) 230V	vnt	59,760	1		59,76		59,76
Iš viso už skyrių Papildomi įrenginiai						1085,50	18872,99		19958,49
Skyrius Įžeminimas									
1	N21-262	Įžeminimo juostinio plieno laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, gręžiant skyles	100m	325,488	0,5	64,77	97,97		162,74
2	CALC1-1	Plieninė cinkuota juosta 40x4 mm	100m	168,000	0,5		84,00		84,00
3	N21-266	Įžeminimo iki 25 mm2 skerspjuvio varinių izoliuotų laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100m	308,503	0,7	187,78	28,17		215,95
4	PRN21-266	Varinis laidas 25mm2	100m	348,000	0,7		243,60		243,60
Iš viso už skyrių Įžeminimas						252,55	453,74		706,30
Iš viso						25788,75	30470,77	414,58	56674,10
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		914,12
Papildomų mechanizmų vertė								3%	12,44
Papildomas darbo uždarbis						8%			2063,10
Iš viso						27851,85	31384,89	427,02	59663,76
Soc. draudimas						2%			498,55
Statinio statybos išlaidos						28350,40	31384,89	427,02	60162,31
Statybvietės išlaidos						4%	4%	4%	2406,49
Iš viso tiesioginės išlaidos						29484,41	32640,29	444,10	62568,80
Pridėtinės išlaidos						12%			3342,22
Pelnas						4%	4%	4%	2636,44
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						34139,70	33945,90	461,86	68547,46
Bendra vertė be PVM						34139,70	33945,90	461,86	68547,46
PVM						21%	21%	21%	14394,97
Bendra vertė su PVM						41309,04	41074,54	558,85	82942,43

Sudarė:

KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖS GIMNAZIJOS PASTATO 1C3p KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Stadija:	Techninio papūļo teikimas konkursā
Sutarties gallojimo trukmē:	48 mēnešai
Darbu vykdymo trukmē:	1-3 vasaras mēnešai (31-91 kalendārines dienas)

Jketti Tiekôjo logo

Veiklų sąrašas

[illegible]

