

SUSITARIMAS
PRIE 2018 M. RUGPJŪČIO 8 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A64-225/18 (310.22-TD2)

2020 m. d.
 Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
 ir
UAB „Conresta“, įmonės kodas 145751974, atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),
 toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2018 m. rugpjūčio 8 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A64-225/18(310.22-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato Pašilaičių g. 13, Vilniuje techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir statybos darbų (toliau – **Darbai**);
- B) Sutarties objekto kaina be PVM (atitinka pradinės Sutarties vertę) 8 521 463,12 Eur (aštuoni milijonai penki šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt trys Eur, 12 ct), kaina su PVM – 10 310 970,38 Eur (dešimt milijonų trys šimtai dešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt eurų, 38 ct);
- C) Šalys 2019 m. spalio 21 d. susitarimu Nr. A64-381/19 dėl Sutarties pakeitimo, vadovaujantis Sutarties 6.6 punktu, susitarė atlikti Sutarties **kainos perskaičiavimą. Pradinės Sutarties vertė po atlikto perskaičiavimo – 8 876 396,03 Eur** (aštuoni milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt šeši eurai, 3 ct) be PVM, 10 740 439,20 Eur (dešimt milijonų septyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt devyni eurai, 20 ct) su PVM;
- D) 2020 m. birželio 3 d. Rangovas raštu Nr. SD-2020-06-03-175 informavo, kad vykdant projektavimo darbus, dėl sporto salės padidėjimo teko perplanuoti ir vidaus patalpas – po sporto sale esančios technologijų klasės netenkinu *Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (toliau – HN) numatytų natūralaus apšvietimo reikalavimų, dėl šių priežasčių minėtos klasės buvo sukeistos vietomis su valgyklos – virtuvės patalpomis. Atlikus projekto parengimo darbus, projektas buvo sukeltas į „Infostatybą“ su prašymu išduoti statybos leidimą, tačiau per šią informacinę sistemą Rangovas gavo pastabų dėl mokyklos teritorijoje esančios automobilių parkavimo vietų, kurios per arti mokykloje esančių technologijų klasių. Esant šioms aplinkybėms, mokyklos sklypo teritorijoje, vadovaujantis HN reikalavimais, galėjo būti numatyta tik 10 automobilių stovėjimo vietų, kai pagal mokinių skaičių turi būti numatyta ne mažiau 33 automobilių stovėjimo vietų, dėl šių priežasčių Rangovas kreipėsi su prašymu dėl susisiekimo sąlygų išdavimo, planuojant 23 automobilių parkavimo vietas už sklypo ribų. Išdavus susisiekimo sąlygas paaiškėjo, kad trūkstamas 23 automobilių parkavimo vietas Rangovas turi naujai suprojektuoti ir įrengti (toliau – **Papildomi darbai**) šiaurės rytinėje dalyje su sklypu besiribojančioje teritorijoje;
- E) Rangovo rašte nurodyti Darbų pakeitimai yra neišvengiamai būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti ir užbaigti, o Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti nenumatytų darbų būtinybės (Priedas Nr. 5, ir Nr. 6);
- F) Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, būtinas siekiant užbaigti statybos Darbus bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, rangos darbai užsitęstų

neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvieta yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvieta priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

- G) Papildomų darbų vertė paskaičiuota vadovaujantis 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – **Kainodaros metodika**) 56.4 punkto reikalavimais (Priedas Nr. 7);
- H) vykdant Sutartį buvo pastebėta, kad 2020 m. balandžio 1 d. susitarimas Nr. A64-120/20 dėl Sutarties pakeitimo, bei 2020 m. gegužės 12 d. susitarimas Nr. A64-187/20, buvo pasirašyti su technine klaida, todėl Šalys siekdamas, kad Sutarties sąlygos būtų aiškos, tikslios, atitiktų Sutarties tikslą ir sudarymo aplinkybes bei tikruosius šalių ketinimus, šiuo susitarimu ištaiso pastebėtas klaidas (Susitarimo 4 p.),

vadovaujantis:

- a) Sutarties 13.5 punktu, kuriame nustatyta, kad jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomų darbų pirkimas bus atliekamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka;
- b) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties vertės.;
- c) Kainodaros metodikos 56.4 punktu;
- d) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.200 str., reglamentuojančiu bendruosius Sutarčių vykdymo principus,

sudarė šį susitarimą prie Sutarties (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

- 1. Įsigyti Papildomus darbus už 24 253,98 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt trys eurai, 98 ct) be PVM, 29 347,32 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt septyni eurai, 32 ct) su PVM.
- 1. Papildomi darbai sudaro 0,27 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
- 2. Galutinė Rangovui mokėtina suma, įvertinus visus Sutarties pakeitimus – 11 736 975,70 Eur (vienuolika milijonų septyni šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt penki eurai, 70 ct) be PVM. Suma su PVM – 14 201 740,60 Eur (keturiolika milijonų du šimtai vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt eurų, 60 ct).
- 3. Atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Priedas Nr. 4).
- 4. Atsižvelgiant į nustatytas klaidas:
- 4.1. Pakeisti 2020 m. balandžio 1 d. susitarimo Nr. A64-120/20 4 punktą bei išdėstyti jį nauja redakcija:
 „4. Galutinė Rangovui mokėtina suma, įvertinus visus Sutarties pakeitimus – 9 909 419,00 Eur (devyni milijonai devyni šimtai devyni tūkstančiai keturi šimtai devyniolika eurų, 00 ct) be PVM. Suma su PVM – 11 990 397,00 Eur (vienuolika milijonų devyni šimtai devyniasdešimt tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 00 ct).“

- 4.2. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 4.1 punkte nurodytus pakeitimus, pakeisti 2020 m. balandžio 1 d. susitarimo Nr. A64-120 Priedą Nr. 5 „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir išdėstyti jį naują redakciją (Susitarimo Priedas Nr. 1).
- 4.3. Pakeisti 2020 m. gegužės 12 d. susitarimo Nr. A64-187/20 1 punktą bei išdėstyti jį naują redakciją:
 „1. Įsigyti Papildomus darbus už 1 813 427,31 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai trylika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt septyni eurai, 31 ct) be PVM, (iš jų 1 297 282,23 Eur be PVM Susitarimo c) punkte nurodytu pagrindu ir 516 145,08 Eur be PVM, Susitarimo b) punkte nurodytu pagrindu). Papildomi darbai sudaro 20,43 proc. pradinės Sutarties vertės.“
- 4.4. Pakeisti 2020 m. gegužės 12 d. susitarimo Nr. A64-187/20 2 punktą bei išdėstyti jį naują redakciją:
 „2. Bendrai iš viso atlikti atskiri pakeitimai dėl Papildomų darbų sudaro 34,40 proc. pradinės Sutarties vertės, iš kurių pagal VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. – 11,54 proc., 89 str. 1 d. 3 p. – 7,87 proc., 89 str. 2 d. – 14,99 proc.“
- 4.5. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 4.4 punkte nurodytus pakeitimus, pakeisti 2020 m. gegužės 12 d. susitarimo Nr. A64-187/20:
- i) Priedo Nr. 2 *Papildomų darbų suvestinę* ir išdėstyti ją naują redakciją (Susitarimo Priedas Nr. 2).
 - ii) Priedą Nr. 3 „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir išdėstyti jį naują redakciją (Susitarimo Priedas Nr. 3).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Priedai:
- 10.1. Priedas Nr. 1 – 2020 m. balandžio 1 d. susitarimo Nr. A64-120/20 Priedo Nr. 5 „Įkainotų veiklų sąrašas“ nauja redakcija, 2 lapai;
 - 10.2. Priedas Nr. 2 – 2020 m. gegužės 12 d. susitarimo Nr. A64-187/20 Priedo Nr. 2 *Papildomų darbų suvestinės* nauja redakcija, 1 lapas;
 - 10.3. Priedas Nr. 3 – 2020 m. gegužės 12 d. susitarimo Nr. A64-187/20 Priedo Nr. 3 „Įkainotų veiklų sąrašas“ nauja redakcija, 2 lapai;
 - 10.4. Priedas Nr. 4 – Įkainotų veiklų sąrašas, galutinė nauja redakcija, 2 lapai.
 - 10.5. Priedas Nr. 5 – Prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygos, 1 lapas;
 - 10.6. Priedas Nr. 6 – Techninio projekto A laidos dangų planas, 1 lapas;
 - 10.7. Priedas Nr. 7 – Papildomų darbų sąmatos, 2 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „Conresta“

Direktorius Povilas Poderskis

Direktorius Lukas Laukaitis