

RANGOS SUTARTIS Nr. ŠŠT/93

2020 m. birželio 29 d.

Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, kodas 177217875, kurios registruota buveinė yra Verslo g. 12, LT-99116 Šilutė, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Pirkėjas“) ir UAB „Bornita“ kodas 303313291, kurios registruota buveinė Klevų g. 10, Grabupių k. Šilutės rajonas, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Jusaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Pardavėjas), toliau kartu šioje Sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis 2020 m. birželio 15 d. vykdyto mažos vertės „Dūmsiurbės su elektros varikliu montavimo darbai“ pirkimo rezultatais sudarėme šią Rangos sutartį (toliau- Sutartis), kurioje susitariame:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Šilutės rajoninės katilinės vandens šildymo katilo Nr. 6 (K-6) dūmsiurbės su elektros varikliu sumontavimo ir prijungimo prie dūmų srauto išmetimo kanalo darbus adresu Verslo g. 12, Šilutės (toliau sutartyje vadinami darbai), kurių aprašymas pateiktas užsakovo Techninėje užduotyje Nr. 20-09 ir perduoti šio darbo rezultatą užsakovui, o užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir už juos sumokėti.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuota kaina. Sutartyje nurodytų darbų kaina be PVM yra 4 917,13 EUR, 21% PVM – 1 032,59 EUR, suma su 21% PVM – 5 949,73 EUR.

2.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energijos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 29 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

2.3. Šalys susitaria, kad per 3 dienas po sutarties pasirašymo Užsakovas sumoka avansą Rangovui 1 500,00 EUR, o likusią suma už faktiškai atliktus darbus sumoka per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros gavimo. Sąskaitos teikiamos „E. sąskaita“ priemonėmis. Mokėjimo laikotarpiai turi atitikti Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercinės sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

2.4. Užsakovas, praleidęs šiame sutarties straipsnyje nurodytus mokėjimo terminus, privalo mokėti rangovui už kiekvieną termino praleidimo dieną 0,03 % dydžio delspinigius, kurie šalių susitarimu laikomi minimaliais rangovo nuostoliais ir negali būti mažinami.

3. Darbų pradžia ir pabaiga

3.1. Rangovas įsipareigoja pradėti darbus, kai užsakovas pateikė visus reikalingus dokumentus (užduotį, leidimus, projektus, kt.), perdavė statybos aikštelę bei užtikrino galimybę laikinai prisijungti prie vandens ir elektros energijos, atliko kitus veiksmus, kurie turi būti atlikti iki sutartyje numatytų darbų pradžios.

3.2. Visi darbai, numatyti sutartyje turi būti pabaigti per tris savaites nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4. Šalių teisės ir pareigos

Užsakovas turi teisę:

4.1. Nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą, tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

4.2. Reikalauti, kad rangovas darbus laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

4.3. Teikti pasiūlymus rangovui dėl vykdomų darbų.

4.4. Duoti rangovui pagrįstus nurodymus ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsiliekama nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

4.5. Jeigu darbo atlikimo metu pasidaro aišku, kad jis nebus tinkamai atliktas, užsakovas turi teisę nustatyti rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti.

4.6. Jei yra svarbių priežasčių, užsakovas turi teisę bet kada kol darbas nėra baigtas, įspėjęs rangovą ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, atsisakyti sutarties kartu sumokėdamas rangovui atlyginimą už atlikto darbo dalį bei atlygindamas tiesioginius nuostolius, padarytus dėl sutarties nutraukimo.

4.7. Jeigu darbų priėmimo – perdavimo metu nustatomi darbo trūkumai, užsakovas turi teisę po to, kai rangovas per nustatytą terminą neištaisė trūkumų, atskaityti iš sumų, priklausančių rangovui už atliktus darbus, bet ne daugiau nei šalys buvo sutartimi sutarę už konkretų darbą.

Užsakovas įsipareigoja:

4.8. Organizuoti darbus ir sumokėti rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.9. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

4.10. Neatlyginamai tiekti elektros energiją ir vandenį, reikalingus įgyvendinti sutarties objektui.

Rangovas turi teisę:

4.11. Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką užsakovo sutikimą.

4.12. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytomis rangovo teisėmis.

Rangovas įsipareigoja:

- 4.13 Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 4.14 Savo kompetencijos ribose informuoti užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
- 4.15 Informuoti užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 4.16. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 4.17. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų atlikimo teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų atlikimo teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliama pavoju.
- 4.18. Išvežti savo sąskaita savo statybines atliekas ir statybinį laužą.
- 4.19. Vykdyti pagrįstus, teisėtus bei neprieštaraujančius sutarties nuostatomis raštiškus užsakovo nurodymus.

5. Atliktų darbų priėmimas

- 5.1. Užsakovas privalo sutartyje numatytais terminais ir tvarka, dalyvaujant rangovui apžiūrėti ir priimti atliktą darbą.
- 5.2. Užsakovas, pastebėjęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančių darbo rezultato kokybę ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas pranešti rangovui.
- 5.3. Atliktų darbų priėmimas įforminamas darbų priėmimo – perdavimo aktu, kuriuo užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o rangovas – perdavęs atliktus darbus.
- 5.4. Užsakovas, priimdamas atliktą darbą ir pastebėjęs darbų trūkumus, gali trūkumų faktų remtis tik tuo atveju, jeigu darbų priėmimo akte ar kitame dokumente, patvirtinančiame darbų priėmimą, tie trūkumai buvo aptarti.
- 5.5. Užsakovas, priėmęs darbą jo nepatikrinęs, netenka teisės remtis darbo trūkumų faktų, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimančiam darbą.
- 5.6. Rangovas, atlikęs dalį ar visus darbus, informuoja užsakovą apie darbų perdavimą – priėmimą.
- 5.7. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas po tokio pranešimo privalo organizuoti dalies ar visų darbų priėmimą.
- 5.8. Jei užsakovas nepagrįstai vengia ar atsisako priimti atliktus darbus, rangovas sudaro komisiją iš 3 asmenų, kurią sudaro rangovo atstovas ir du pasirinkti atliktų darbų srities specialistai, kurie aktu užfiksuoja atliktų darbų faktą bei kitas aplinkybes. Sudarius tokį aktą ir perdavus užsakovui bus laikoma, kad darbai perduoti tinkamai.
- 5.9. Kai dėl užsakovo vengimo priimti atliktus darbus praleidžiamas darbo rezultato perdavimo terminas, darbo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina užsakovui nuo to momento, kad rezultatas pagal sutartį turėjo būti perduotas užsakovui.
- 5.10. Atsakingi asmenys už sutarties vykdymą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Dovydas Balandis	Rimvydas Jusaitis
Telefonas	8 441 42497	8 654 35714
El. paštas	dovydas.balandis@silutesst.lt	info.bornita@gmail.com

6. Garantija

- 6.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atlikto darbo rezultato pripažinimo tinkamu naudoti dienos, o jei konkretaus darbo rezultato nereikia pripažinti tinkamu naudoti – nuo galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Atliktiems darbams taikoma 12 mėnesių garantinis laikotarpis, o panaudotoms medžiagoms – gamintojo nurodyto dydžio garantija.
- 6.2. Rangovas užtikrina, kad atliktų darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios iš esmės panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 6.3. Jei rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso atliktų darbų defektų garantiniu laikotarpiu per užsakovo nurodytą protingą laiką, užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus rangovo sąskaita.
- 6.4. Garantija netaikoma atliktiems darbams ir panaudotoms medžiagoms, jei defektų atsiradimą sąlygojo neteisingas eksploatavimas, nenugalimos jėgos (Force majeure) ar tam tikrus darbus garantinio laikotarpio metu atliko neįgalios atstovas.
- 6.5. Ištaisius defektą ar netinkamas medžiagas pakeitus naujomis, garantinis terminas nepratęsiamas, o jo pradžia skaičiuojama nuo šios sutarties 6.1 straipsnyje nurodyto momento.

7. Nenugalima jėga

- 7.1. Sutarties šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo „Force majeure“ aplinkybių veikimo laikotarpiu. „Force majeure“ aplinkybių buvimas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652).
- 7.2. Pasibaigus šios sutarties 7.1 punkte nurodytų aplinkybių veikimui, sutarties šalys, neįvykdžiusi prisiimtų

• sutartinių įsipareigojimų, privalo juos įvykdyti.

8. Sutarties galiojimas

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo.
8.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku abiejų sutarties šalių sutikimu.
8.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, įspėjęs Užsakovą ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo šios sutarties 2.3; 3.1 straipsnius.
8.4. Sutartis gali būti nutraukta bendru šalių susitarimu arba įstatymu numatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos

- 9.1 Abi šalys privalo savo pareigas vykdyti sąžiningai ir pasitikėdamos viena kita.
9.2 Šalys pareiškia, kad sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais.
9.3 Visi ginčai, kylantys šios Sutarties pagrindu, sprendžiami derybų keliu.
9.4 Šalims nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal užsakovo registracijos vietą.
9.5 Šalys negali perduoti savo teisių ir/ar pareigų (ar jų dalies) pagal Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio kitų šalių sutikimo.
9.6. Jei dėl kurios nors priežasties viena ar kelios šios Sutarties sąlygos netenka galios, tai likusios Sutarties sąlygos lieka galioti.
9.7. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą apie bet kokių kontaktinių duomenų ir rekvizitų (buveinių adreso, banko sąskaitų ir kt.) pasikeitimą. Vienai šaliai neįvykdžius pastarosios sąlygos, kitos šalis neatsako už netinkamą savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei ji sąlygojo minėtų duomenų pasikeitimas.
9.8. Šalys susitaria, kad ši sutartis bei jos priedai yra konfidencialūs ir be kitos šalies sutikimo negali būti viešinami, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
9.9. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
UAB „Šilutės šilumos tinklai“	UAB „Bornita“
Įmonės kodas: 177217875	Įmonės kodas 303313291
PVM kodas LT772178718	PVM mokėtojo kodas LT100008744417
Buveinės adresas Verslo g. 12 99116, Šilutė	Buveinės adresas Klevų g. 10, 99152, Grabupių k. Šilutės rajonas
Tel. Nr. 8 441 62 144	Tel. Nr. 8 654 35714
info@silutesst.lt	info.bornita@gmail.com
A/s LT51730001000258 3218	A/s LT974010051002012564
AB“Swedbankas“, b/k 73000	Luminor bank
Direktorius Vaidotas Mačiulis	Direktorius Rimvydas Jasaitis
	A.V



Teisininkė
Birutė Ačienė

