

VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2020 m. birželio 25 Nr. CVP IS 490210/ PS- 21
Grigiškės, Vilnius

Vilniaus m. sav. B.I. Grigiškių kultūros centras, juridinio asmens kodas 188209748, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 12 LT-27101 Grigiškės, Vilniaus m sav., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Jono Auriuko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Perkančioji organizacija**),

ir

UAB „Scenos techninis servisas“, juridinio asmens kodas 120139389, kurios registruota buveinė yra Aukštaičių g. 6, 11341 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____ Įgaliojimą Nr. _____ (toliau – **Tiekėjas**),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

gavę ir aptarę informaciją, susijusią su teikiamų darbų prigimtimi, jų teikimo sąlygomis, darbų kaina, darbų teikimo terminais, galimomis pasekmėmis, bei kitokią informaciją, turinčią įtakos Perkančiosios organizacijos apsisprendimui sudaryti sutartį,

vadovaudamiesi Perkančiosios organizacijos įgyvendinamo viešojo pirkimo (toliau – **Pirkimas**) rezultatais (pirkimo pavadinimas: „Kultūros (namų) centro paprastas remontas“, sprendimo sudaryti Statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**) data: 2020 m. birželio 25 d.), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu,

atsižvelgdami į Perkančiosios organizacijos įgyvendinamo Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas, sudarė šią viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I SKYRIUS SĄVOKOS

1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Darbų užduotyje ir kiti darbai bei būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Tiekėjas.

2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Tiekėjas perdavė, o Perkančioji organizacija priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 65 punktu.

4. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

5. **Darbų užduotis** – dokumentų visuma, kuriuose gali būti pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai, techninės specifikacijos, darbų aprašymas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami) ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant Darbų užduoties dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją nustatoma (jeigu įmanoma) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

6. **Darbų užduoties klaida** – Darbų užduoties reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatus ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal Sutarties 27 punktą.

7. **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – Perkančiosios organizacijos pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal teisės aktų reikalavimus (kai statinio projektas nebuvo rengiamas).

8. **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 72 punkte nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Perkančioji organizacija pagal Sutartį turi sumokėti Tiekėjui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai.

9. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Tiekėjo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

10. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

11. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

12. **Pakeitimas** – Darbų užduoties reikalavimų keitimas, Perkančiosios organizacijos nurodytas padaryti pagal Sutarties 79-87 punktus.

13. **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 29 punkte nurodyta vertė, lygi laimėjusio Tiekėjo pasiūlymo kainai.

14. **Tiekėjo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Tiekėjo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

15. **Tiekėjo pasiūlymas** – Tiekėjo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Perkančiajai organizacijai atlikti darbus pagal Perkančiosios organizacijos nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.

16. **Tiekėjo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Tiekėjui arba Subtiekėjui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Tiekėjui vykdyti Darbus.

17. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašoma Deklaracija apie statybos užbaigimą.

18. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Tiekėjui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 30 punktu.

19. **Subtiekėjas** – asmuo Tiekėjo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subtiekėjas.

20. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

21. **Sutarties kaina** – Sutarties 70 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Tiekėjui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

22. **Perkančiosios organizacijos personalas** – visi Perkančiajai organizacijai dirbantys arba Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Perkančioji organizacija pranešė Tiekėjui kaip apie Perkančiosios organizacijos personalą.

23. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Tiekėjo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Darbų užduotyje, veiklas ir joms priskirtinas sumas.

24. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

25. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: paprastojo remonto darbus pagal parengtą Kultūros (namų) centro patalpos Nr. 1-7 paprastojo remonto aprašą, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Perkančioji organizacija įsipareigoja

sudaryti Tiekėjui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Tiekėjui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

26. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

27. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

27.1. šios Sutarties sąlygos;

27.2. Darbų užduotis;

27.3. Veiklų sąrašas;

27.4. Tiekėjo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);

27.5. Subtiekėjų sąrašas;

27.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

28. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros

29. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	3.	104665,00 Eur (vienas šimtas keturi tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki eurai 00 ct)
Perkančiosios organizacijos skiriamas asmuo	32.	Direktoriaus pavaduotojas Robertas Petkevičius
Darbų atlikimo terminas	57.	60 dienų
Darbų atlikimo termino pratęsimas	61.	30 dienų
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	64.	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina,	71.	104665,00 Eur (vienas šimtas keturi tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki eurai 00 ct),
iš kurių PVM sudaro	71.	18165,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt penki eurai 00 ct)
Išankstinio mokėjimo suma	73.	30,0 % Sutarties kainos
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	73.	0,0 %
Sulaikymo procentas	75.	0,0 %
Išankstinio mokėjimo terminas	77.1.	30 dienų
Kitų mokėjimų terminas	77.2	30 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	78.	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Darbų garantinis terminas	90.	2 metai

IV SKYRIUS

PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

30. Perkančioji organizacija privalo perduoti Tiekėjui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 29 punkte nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Perkančioji organizacija šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Tiekėjui, Tiekėjas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 62.3 punktą.

31. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Tiekėjo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Tiekėjui.

32. Perkančioji organizacija yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Tiekėju bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Perkančiosios organizacijos skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 29 punkte.

33. Perkančioji organizacija privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Tiekėją, Tiekėjo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Perkančiosios organizacijos kaltės.

34. Perkančiosios organizacijos atsakomybei ir rizikai priskiriama:

34.1. Perkančiosios organizacijos naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

34.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų užduotyje, kaip nustatyta Sutarties 6 punkte.

35. Tiekėjui tinkamai atlikus Darbus, Perkančioji organizacija privalo sumokėti Sutarties kainą

V SKYRIUS

TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

36. Tiekėjas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų užduotyje nustatytais reikalavimais, laikydamasis Veiklų sąrašė pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

37. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų dalis.

38. Tiekėjas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

39. Iki Darbų pradžios Tiekėjas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

40. Tiekėjas, dalį Darbų perduodamas Subtiekėjams, yra atsakingas už Subtiekėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

41. Tiekėjas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Tiekėjas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Tiekėjo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Tiekėjas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

42. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąrašė ar Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Tiekėjo atsakomybei ir rizikai.