

43. Tiekėjas privalo apsaugoti Perkančiosios organizacijos turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Tiekėjo veiksmų. Tiekėjas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Tiekėjo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Perkančioji organizacija gali suteikti Tiekėjui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

44. Vykdydamas Darbus Tiekėjas privalo:

44.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

44.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Tiekėjo įrengimus;

44.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Perkančiosios organizacijos personalui ir tretiesiems asmenims. Tiekėjas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Tiekėjo veiksmų.

45. Tiekėjui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Perkančiajai organizacijai, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Perkančiajai organizacijai už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Perkančioji organizacija moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

46. Tiekėjo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Perkančioji organizacija gali pareikalauti, kad Tiekėjas pakeistų Tiekėjo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, tuomet būsimojo Tiekėjo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

47. Tiekėjas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Darbų užduotyje nurodytus reikalavimus.

48. Tiekėjas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Perkančiąją organizaciją, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Tiekėjas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Perkančiajai organizacijai, tai, Perkančiajai organizacijai pareikalavus, Tiekėjas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

49. Tiekėjas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Tiekėjas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Perkančiąją organizaciją nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Tiekėjas privalo atlyginti Perkančiajai organizacijai visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

50. Tiekėjas privalo sudaryti sąlygas Perkančiosios organizacijos atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

51. Tiekėjas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Perkančiajai organizacijai. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Tiekėjas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Perkančiajai organizacijai, tai Tiekėjas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

52. Tiekėjo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Perkančioji organizacija galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

53. Tiekėjas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Tiekėjas, be išankstinio Perkančiosios organizacijos sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

54. Tiekėjas įsipareigoja pranešti Perkančiajai organizacijai Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subtiekėjų sąrašą Sutarties 27.5 punkte taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus

Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali pakeisti Subtiekėjus informuodamas Perkančiąją organizaciją. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Tiekėjo siūlymą, Perkančioji organizacija, jei sutinka, kartu su Tiekėju protokolu įformina susitarimą dėl Subtiekėjo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subtiekėjui, tuomet Tiekėjas pateikia būsimojo Subtiekėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Perkančioji organizacija, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subtiekėjas juos atitinka.

Jeigu Tiekėjo (įskaitant ir Subtiekėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Perkančiajai organizacijai, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

55. Jeigu Darbų užduotyje ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

56. Darbų atlikimo terminas yra Sutarties 29 punkte nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Tiekėjas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

57. Tiekėjas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Perkančiajai organizacijai, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

58. Jeigu Tiekėjas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašė pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Tiekėjas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą. Perkančioji organizacija gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Tiekėjas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Perkančioji organizacija, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal Sutarties 92.2 punkto sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo.

59. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas Sutarties 29 punkte nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo, taip pat dėl:

60. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas Sutarties 29 punkte nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo, taip pat dėl:

60.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

60.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 79-87 punktų nuostatomis;

60.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Perkančiajai organizacijai arba Perkančiosios organizacijos personalui, arba tretiesiems asmenims.

61. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

62. Perkančioji organizacija, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Tiekėjas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Tiekėjui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

62.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

62.2. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;

62.3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (remontuojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

62.4. trečiųjų šalių įtaka;

62.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

62.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

62.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

62.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Perkančioji organizacija;

62.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis;

62.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Tiekėjas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

62.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

62.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Tiekėjas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Perkančiajai organizacijai nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Tiekėjas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Šiame punkte numatytu atveju Tiekėjas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

63. Jeigu Tiekėjas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 56 punkte, pabaigos ir nepateikia Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Perkančioji organizacija reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 29 punkte. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo.

VII SKYRIUS

DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

64. Perkančioji organizacija perima Darbus:

64.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

64.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Tiekėjas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Perkančiąją organizaciją kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Tiekėjas, vadovaudamasis Sutarties 60.1 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Deklaraciją apie statybos užbaigimą.

65. Perkančioji organizacija, gavusi Tiekėjo prašymą pagal Sutarties 64 punktą, per 14 dienų privalo:

65.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Tiekėju pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Tiekėjo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

65.2. arba raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Tiekėjas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

66. Jeigu Perkančioji organizacija vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų Sutarties 65 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai

iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

67. Tiekėjas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Tiekėjo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Tiekėjas privalo sudaryti Perkančiajai organizacijai tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

68. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Perkančioji organizacija ir Tiekėjas. Defektų neištaisyimas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Perkančiajai organizacijai suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Tiekėjui.

69. Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Perkančiosios organizacijos surašyta Deklaracija apie statybos užbaigimą, bei Perkančiajai organizacijai bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Perkančioji organizacija.

VIII SKYRIUS SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

70. Sutarties kaina yra nurodyta Sutarties 29 punkte. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

71. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Tiekėjui reikia atlikti, kiekiu.

72. Jeigu įrašyta Sutarties 29 punkte išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Tiekėjui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Tiekėjui sumos Sutarties 29 punkte nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas.

73. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Tiekėjui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, Sutarties 74 ir 76 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Tiekėjo prašymu, Perkančioji organizacija, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Tiekėjui.

74. Tarpiniam mokėjimui gauti, Tiekėjas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Perkančioji organizacija, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

74.1. koks nors Tiekėjo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

74.2. Tiekėjas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Perkančioji organizacija. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus Sutarties 29 punkte nurodytą sulaikymo dydį.

Jeigu Perkančioji organizacija per šiame punkte nustatytą terminą Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Tiekėjo prašoma apmokėti suma yra teisinga.