

STATYBOS RANGOS DARBŲ IR PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

Projektas „Kelio Mn-09 Mindūnai- Kamužė ir Mn-09A Kamužė-Apžvalgos bokštas
Mindūnų s., Molėtų r. sav. remontas“

2020 m. birželio 29 d. Nr. A14-328

Molėtai

Molėtų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188712799, kurios registruota buveinė yra Molėtuose, Vilniaus g. 44, LT-33140, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigito Žvinio, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Melingos“ keliai, juridinio asmens kodas 167600971, kurios registruota buveinė yra Molėtuose, Vilniaus g. 102, LT-33114, faktinė buveinė yra Molėtuose, Vilniaus g. 102, LT-33114 duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gedimino Pranskūno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), susitarė ir sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis). Rangovas ir Užsakovas kartu toliau vadinami Šalimis.

1. SĄVOKOS

Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.1. **Atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktas** – Užsakovo ir Rangovo suderintas ir pasirašytas dokumentas, įforminantis Rangovo per ataskaitinį laikotarpį atliktų darbų perdavimą – priėmimą.

1.2. **Darbo diena** – Užsakovo vidaus dokumentais patvirtintas oficialus darbo laikas, t. y. nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus švenčių dienas), nuo 8.00 val. iki 17.00 val.

1.3. **Darbų frontas** – darbų atlikimo vieta Užsakovo perduodama Rangovui.

1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laiko tarpas nuo darbų pradžios pagal šią Sutartį iki darbų perdavimo Užsakovo techninės priežiūros atstovui, t. y. iki užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo dienos.

1.5. **Defektas** - apibrėžiamas kaip klaida arba nerūpestingumas kurioje nors statybos proceso stadijoje, darbų rezultato neatitikimas nei pagal teisės aktų reikalavimus, nei pagal Užsakovo keliamus reikalavimus, nei pagal Sutartį ar prie jos esančių dokumentų reikalavimus;

1.6. **Esminės Sutarties sąlygos** – sąlygos, kurias vienai šaliai pažeidus, kita šalis dėl to įgyja teisę Sutartį nutraukti vienašališkai. Kokios sąlygos yra esminės, šalys nurodo šioje Sutartyje.

1.7. **Gamybiniai pasitarimai** – pasitarimai objekte, kurie apima visus klausimus, susijusius su darbų vykdymu.

1.8. **Gamybinio pasitarimo protokolas** – dokumentas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus.

1.9. **Kontrolinė geodezinė nuotrauka** – licenzijuotų asmenų parengtas geodezinis dokumentas, kuriame užfiksuoti faktiniai atliktų statybos darbų rezultatų išmatavimai ir nuokrypos nuo statybos darbų dokumentuose nurodytų statinio ar atskirų jo dalių projektinių ašių, išmatavimų, altitudžių bei kitų atskaitos taškų.

1.10. **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (toliau – grafikas)** – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus darbų atlikimo terminus, jiems neprieštaraujantis ir apimantis:

1.10.1. Rangovo statybos darbų dokumentų parengimo terminus;

1.10.2. medžiagų, įrangos, priemonių užsakymo ir tiekimo į statybvietę terminus;

1.10.3. statybos darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant paruošiamųjų darbų, atliekamų ne statybvietėje pradžią ir pabaigą, statybvietės paruošimą Statybos darbams, apsauginių zonų bei priemonių įrengimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą bei Sutartyje aprašytų dokumentų, reikalingų statybos užbaigimo procedūrų atlikimui, parengimą.

1.11. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais statybos darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai.

1.12. **Projektas** – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Užsakovo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.

1.13. **Rangovo įgaliotas asmuo** - Sutarties vykdymui rangovo rašytiniu dokumentu paskirtas asmuo.

1.14. **Rizikos** – nuo Rangovo priklausančios rizikos (įsipareigojimų vykdymo vėlavimas, rezultatų nepasiekimas, statybos darbų trūkumai, Rangovo darbuotojų padaryta žala statiniui, Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtui ir kt.).

1.15. **Sutartis** – statybų rangos darbų sutartis, visi jos priedai, darbų fronto, užbaigtų darbų (darbų etapų) perdavimo – priėmimo pažymos, gamybiniai protokolai, atliktų darbų aktais ir visi kiti su šia Sutartimi susiję dokumentai.

1.16. **Sutarties kaina** – Sutarties 3.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai bei pagal Sutartį statybos darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.17. **Užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas** - Šalių suderintas ir pasirašytas galutinis atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas, kuriuo perduodami visi Sutartyje numatyti darbai.

1.18. **Užsakovo** įgaliotas asmuo vykdant Sutartį yra Sigitas Vazgilevičius tel. (8 383) 54743 el. paštas s.vazgilevicius@moletai.lt.

1.19. Visos kitos Sutartyje naudojamos sąvokos atitinka LR statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose įtvirtintas sąvokas.

1.20. Sąlygų antraštės nesudaro teksto dalies ir į jas neturi būti atsižvelgiama aiškinant arba darant išvadas dėl Sutarties nuostatų. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant dviprasmybių ir prieštaravimų, juos išaiškina ir susieja Užsakovas ir šiuo atveju Sutartį sudarančių dokumentų prioritetą nustatomas pagal eilę, jei Sutartyje nenumatyta kitaip:

1.20.1. konkurso sąlygos;

1.20.2. Projektas, atitinkantis statinio kategoriją ir darbų rūšį;

1.20.3. Sutartis;

1.20.4. kiti dokumentai, esantys Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir prisiimdamas visas galimas rizikas įsipareigoja atlikti projekto „Kelio Mn-09 Mindūnai- Kamužė ir Mn-09A Kamužė- Apžvalgos bokštas Mindūnų s., Molėtų r. sav. remontas“ statybos ir projektavimo darbus bei perduoti tinkamai atliktų statybos darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti šioje Sutartyje nustatytą kainą už tinkamai ir kokybiškai atliktus Rangovo statybos darbus, projektavimo paslaugas pagal šią Sutartį.

2.2. Detalus atliekamų projektavimo paslaugų ir statybos darbų aprašymas pateikiamas projektavimo užduotyje, konkurso sąlygose. Parengtas projektas turi būti suderintas remiantis galiojančiomis statybos techninio reglamento normomis ir pateiktas Užsakovui tvirtinti.

2.3. Rangovas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad, prieš Sutartį pasirašant, yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas galėjo gauti ir kurios jam reikėjo iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai, statybos darbams arba terminui.

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. Pradinė sutarties vertė, tai Sutarties kaina, kuri yra lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visus perkamus darbus ir paslaugas ir yra **122841,00** eurų be PVM. PVM sudaro **25796,61** eurų. Sutarties kaina su PVM **148637,61** eurų. Sutartima, kad Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina, tinkamam šioje Sutartyje aptartų statybos darbų ir paslaugų vykdymui ir užbaigimui.

3.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Projektavimo užduotyje, Veiklų sąrašė nurodytas darbų kiekis yra orientacinis ir neturi būti laikomas tiksliau darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

Rangovas neturi teisės reikalauti kainą padidinti, o Užsakovas – sumažinti. Ši taisyklė taip pat taikoma ir tais atvejais, kai rangos sutarties sudarymo momentu nebuvo galima tiksliai numatyti

viso darbų kiekio arba visų darbams atlikti būtinų išlaidų. Rangovui tinkamai atlikus statybos darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, išskyrus šioje Sutartyje aptartas išimtis.

3.3. Išankstinis mokėjimas šiai Sutarčiai netaikomas.

3.4. Už 3.1 punkte nurodytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties 2.1 punkte numatytus statybos darbus ir projektavimo paslaugas. Į Sutarties kainą įeina visi darbai, leidimų gavimo, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, įvertinant visas rizikas.

3.5. Jeigu reikia atlikti statybos darbus, kurių Rangovas nenumatė pasirašydamas šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Statybos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita bei per Sutartyje numatytus terminus.

3.6. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktų statybos darbų, projektavimo paslaugų sumai nustatyti turi būti taikomos žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos, kuris nekeičiamas visu Sutarties galiojimo laikotarpiu. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos, jei su Užsakovu suderinama, gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį, 3.8 ir 3.12 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto darbo grupės (etapo) dalis yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3.6.1. Už projektavimo paslaugas Užsakovas apmoka Rangovui, kai bus suderintas ir patvirtintas Projektas.

3.7. Šioje Sutartyje Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:

3.7.1. sudarius Sutartį Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.7.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos apie subrangovus gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.7.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangovo sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subrangovo) nustatytus reikalavimus;

3.7.4. trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.7.5. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui, pateikdamas Užsakovui ir subrangovui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

3.7.6. tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

3.8. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui du atliktų darbų akto egzempliorius (kurių pavyzdinės formos pateikiamos šios Sutarties prieduose) ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus, tinkamai įformintus dokumentus, per 10 darbo dienų patvirtina pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

3.8.1. koks nors Rangovo atliktas statybos darbas neatitinka Sutarties, Užsakovo ar teisės aktų keliamų reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas nepatvirtina pateiktų dokumentų ir gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo statybos darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu. Užsakovo nuomone, esant esminiams trūkumams, Užsakovas turi teisės nepasirašyti dokumentų ir nurodyti terminą trūkumams-defektams ištaisyti;

3.8.2. Užsakovas taip pat gali nepatvirtinti dokumentų, jei Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors statybos darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas;

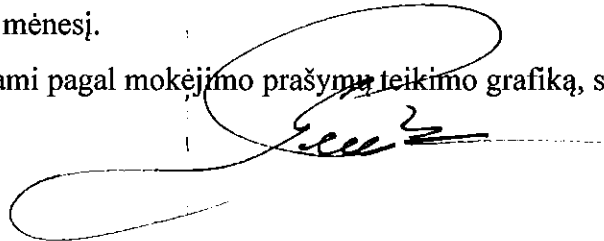
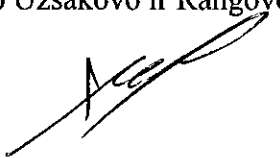
Minėtais atvejais, Užsakovas gali visai nepatvirtinti dokumentų, arba Šalims suderinus, Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to statybos darbo arba įsipareigojimo verte.

3.9. Rangovas, už kiekvieną einamąjį mėnesį pateikdamas atliktų darbų aktus, pateikia visų statinio statyboje Rangovo naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrengimų atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas, suregistravęs statybos darbų žurnale pagal statybos darbų žurnalo pildymo tvarką. Tai yra sudedamoji darbų priėmimo perdavimo dokumentų dalis.

3.10. Atliktų darbų aktas turi būti parengtas pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą atliktų darbų akte ir jo prieduose.

3.11. Rangovui, uždelsus daugiau kaip 3 darbo dienas pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą ar PVM sąskaitą faktūrą ar pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas įgyja teisę šių darbų priėmimą ir apmokėjimą nukelti į ateinantį mėnesį.

3.12. Tarpiniai mokėjimai bus atliekami pagal mokėjimo prašymų teikimo grafiką, suderintą tarp Užsakovo ir Rangovo.



3.13. Galutinis mokėjimas atliekamas per 30 dienų, kai Rangovas ir Užsakovas pasirašo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą.

3.14. Tarpinis ir galutinis pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas yra tik finansinis paslaugos ar darbų įvertinimas, bet ne kokybės ir tinkamumo pripažinimas.

3.15. PVM sąskaitą faktūrą apmokėjimui Rangovas turi pateikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Sąskaitų teikimo išlaidas apmoka Rangovas.

3.16. Už kokybiškai atliktas projektavimo paslaugas ir darbus Užsakovas apmokės per 30 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo informacinėje sistemoje datos.

3.17. Taip pat Šalys neginčijamai sutaria, jog iš Rangovui mokėtinų sumų pirmiausiai bus išskaičiuojami ir dengiami susidarę delspinigiai, baudos, Užsakovo patirti nuostoliai, jei tokie atsirado vykdant Sutartį.

3.18. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti parengta pagal Užsakovo reikalavimus bei šios Sutarties prieduose patvirtintas formas. Pateikiami dokumentai yra galiojantys, kai juos pasirašo abi Sutarties Šalys. Užsakovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas per 2 darbo dienas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą priėmimo – perdavimo akte ir jo prieduose ar kitą informaciją, kurios reikalautų Užsakovas.

3.19. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.16 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos už uždelstą dieną.

3.20. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

3.20.1. esant 9.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2 punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų statybos darbų ir/ar papildomų statybos darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų statybos darbų ir Sutartyje nenumatytų bei papildomų statybos darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkto nuostatomis.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

4.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Sutarties Šalys pasirašo ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Tai yra esminė Sutarties sąlyga. Jei Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo nepateikia minėtų dokumentų, Sutartis traktuojama nesudaryta, o Rangovas prisiima pareigą atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

4.2. Statybos darbų pradžia laikoma diena, kai Užsakovas su Rangovu pasirašo statybvietės perdavimo – priėmimo aktą.

4.3. Statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai Užsakovas su Rangovu pasirašo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą.

4.4. Statybos darbų atlikimo terminas yra **1 (vienas)** mėnesis nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Projektavimo paslaugos turi būti atliktos ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Rangovas iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus statybos darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, pristatyti Užsakovui visą su objekto statybos darbais susijusią dokumentaciją ir dokumentaciją, reikalingą statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Statybos darbų ir projektavimo paslaugų atlikimo terminas yra **esminė Sutarties sąlyga**.

4.5. Pastebėtų Statybos darbų trūkumų ar defektų šalinimas negali būti pagrindas prailginti Sutarties nustatyto galutinio darbų atlikimo termino.

4.6. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį statybos darbą, darbų grupę ar darbų etapą pagal patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02% nuo Sutarties kainos už uždelstą dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo. Susikaupę delspinigiai pirmumo eile bus išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

4.7. Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas.

4.8. Jeigu Rangovas atlieka statybos darbus pažeisdamas Projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

4.8.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų statybos darbų atlikimą per Užsakovo nurodytą laiko tarpą;

4.8.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba neatlygintinai pagerintų atliekamų statybos darbų kokybę per Užsakovo nurodytą laiko tarpą;

4.8.3. neatlygintinai ištaisyty netinkamai atliktus statybos darbus per Užsakovo nurodytą laiko tarpą;

4.8.4. atlygintų Užsakovui statybos darbų trūkumų šalinimo išlaidas ir patirtus nuostolius, kurie būtų išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų lėšų.

4.9. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų statybos darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai statybos darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka statybos darbų sustabdymas.

4.10. Rangovas be Užsakovo sutikimo ar leidimo, neturi teisės sustabdyti pradėtų statybos darbų.

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybviety ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Projekto patvirtinimo datos. Statybviety yra perduodama Šalims pasirašant statybviety perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė

statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti statybos darbų.

5.2. Užsakovas privalo paskirti statinio statybos techninį priežiūrėtoją, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys statybos darbų techninę priežiūrą.

5.3. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Projekto rengime, statybos darbų vykdymo bei statybos užbaigimo procedūrų metu.

5.4. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui, apžiūri ir priima Rangovo atliktus statybos darbus. Pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų, bloginančių statybos darbų kokybę, ar kitus darbų trūkumus Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus statybos darbus iki Rangovas ištaisys Užsakovo nurodytus trūkumus pagal Sutartyje aptartą tvarką ir procedūras.

5.5. Užsakovas atsiskaito už priimtus iš Rangovo tinkamai baigtus statybos darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

5.6. Užsakovas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymuose.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas turi teisę nevykdyti Užsakovo nurodymų, jeigu jie prieštarauja Sutarties nuostatomis ir normatyviniams teisės dokumentams ir projekto sprendiniams.

6.2. Rangovas turi teisę siūlyti Užsakovui keisti projektinius sprendimus tiek kiek Projekto pakeitimai neprieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Atliktiems pakeitimams Rangovas įformina Projekto naują laidą, pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

6.3. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, ar papildomiems darbams, kurie trukdo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl tolimesnių sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

6.4. Rangovas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymuose.

6.5. Rangovas, tik raštu suderinęs su Užsakovu ir gavęs jo pritarimą, dalį statybos darbų gali perduoti subrangovams. Rangovas yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą (taip pat ir per garantinį laikotarpį). **Subrangovų pasitelkimas be Užsakovo raštiško sutikimo yra prilyginamas esminiam šios Sutarties pažeidimui.**

6.6. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių (Tai yra esminė Sutarties sąlyga):

6.6.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

6.6.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

6.6.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

6.6.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

6.6.5. elektros tinklų arba dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę elektros tinklų arba dujotiekio rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

6.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6.8. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie pateikti projektavimo užduotyje ar pirkimo sąlygose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

6.9. Rangovas privalo, vykdyti ir užbaigti statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta statybos darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Užsakovo patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Statybos techninių reglamentų reikalavimais, veikti profesionaliai ir atsakingai, kaip to reikalauja aukščiausi profesionalumo standartai. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

6.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Rangovo darbuotojai yra profesionalai, turintys visus kvalifikacinius reikalavimus. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

6.11. Rangovas privalo nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbą, kai **(tai yra esminė Sutarties sąlyga):**

6.11.1. gauta iš Užsakovo medžiaga, kitas turtas ar dokumentai netinkami ar blogos kokybės;

6.11.2. Užsakovo nurodymų dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui;

6.11.3. yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ar darbo saugumui.

6.12. Rangovas, neįspėjęs Užsakovo apie šioje Sutartyje 6.6 punkte numatytas aplinkybes, arba tęsia darbą nelaukdamas, kol per protingą terminą bus gautas atsakymas iš Užsakovo, arba nevykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, vėliau neturės teisės remtis trūkumais ir turės pareigą atlyginti visus susidariusius nuostolius.

6.13. Rangovas kontroliuoja, kad jo ir jo pasamdytų subrangovų vykdomi statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal projekto dokumentus, Sutarties dokumentus, normatyvinių

statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir statinio paskirties dokumentų, Užsakovo, techninės priežiūros ir projektuotojų nurodymus bei teisės aktų reikalavimus.

6.14. Iki darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka statinio statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

6.15. Rangovas per 5 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo pateikia suderintą su Užsakovu kalendorinį projektavimo paslaugų ir darbų vykdymo grafiką. Abiejų Šalių pasirašytas grafikas yra laikomas Sutarties priedu.

6.16. Nustačius, kad Rangovas atsilieka nuo darbų ir paslaugų vykdymo grafiko, vėluoja atlikti atskirų darbų grupių/veiklų ar etapų darbus ar galutinai užbaigti darbus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti iš Rangovo mokėti šioje Sutartyje numatytus delspinigius. Rangovas, jei Užsakovas sutinka, įvertinęs atsilikimo likvidavimą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikia su Užsakovu suderintą, koreguotą darbų vykdymo grafiką ir jį įformina papildomu susitarimu prie Sutarties.

6.17. Rangovas įformina norminiuose statybos dokumentuose nurodytą statybos atlikimo dokumentaciją. Jeigu Rangovo pildoma dokumentacija yra pildoma neteisingai, neatitinka teisės aktų reikalavimų ir dėl šių priežasčių Užsakovas praranda finansavimą iš projektą finansuojančios įgyvendinančios institucijos (arba turi grąžinti jau gautas lėšas), Užsakovas turi teisę nesumokėti Rangovui tokios sumos, kokią Užsakovas prarado dėl Rangovo kaltės. Jei lėšos jau yra pervestos Rangovui, Rangovas privalo jas grąžinti Užsakovui.

6.18. Rangovas, pradėjęs statybos atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti paslėptas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį.

6.19. Rangovas garantuoja tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrina jų atitikties dokumentus, organizuoja sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą.

6.20. Rangovas savo bei samdomų subrangovų statybos aikštelėje garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

6.21. Rangovas garantuoja, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu ir per garantinį laikotarpį statybos darbai atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, statybos darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui, darbai bus atlikti pagal Užsakovo reikalavimus bei aukščiausius profesionalumo standartus.

6.22. Užsakovui paprašius, Rangovas įsipareigoja raštu informuoti apie statybos darbų eigą per 3 darbo dienas, teikia kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaro sąlygas Užsakovo atstovams bei statinio statybos techniniam priežiūrėtojui lankytis statybvietėje bei susipažinti su visa statybos darbų dokumentacija.

6.23. Rangovas privalo suteikti garantijas atliktiems statybos darbams, perduotoms medžiagoms ir įrangai.

6.24. Rangovas atlieka statybos darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupia statybos atliekas ir darbų metu ar užbaigęs statybos darbus jas išveža iš teritorijos.

6.25. Rangovas, atlikęs statybos darbus, sutvarko teritoriją ne blogiau negu buvo prieš pradedant statybos darbus. **Tai yra esminė sutarties sąlyga.**

6.26. Atlikęs darbus, Rangovas įsipareigoja parengti ir perduoti Užsakovui dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), atnaujinti kelio ruožo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai statinio kadastrinius matavimus, parengti ar atnaujinti Nekilnojamo turto registre užregistruoto statinio kadastrinių duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją pdf ir dwg formatu), pakeičiant kelio ruožo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai statinio kadastrinius duomenis, jas pateikti VĮ „Registų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos bei pateikti laisvos formos deklaraciją, patvirtinančią išpildomosios geodezinės nuotraukos ir parengtos kadastrinės bylos atitiktį parengtam projektui.

6.27. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu, prisiima atsakomybę už objekte esančio, bei statybos laikotarpiu sukurto, bet dar neperduoto Užsakovui, turto išsaugojimą.

6.28. Rangovas garantuoja ir visiškai atsako už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Rangovo statybos darbų atlikimo zonose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta statyb vietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltamų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių. Už šiame punkte įvardintų nuostatų nevykdymą Rangovui gali būti skiriama bauda iki 150 (vieno šimto penkiasdešimt) eurų už kiekvieną pažeidimą.

6.29. Rangovas savo sąskaita ištaiso statybos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų, teisės aktų, Užsakovo reikalavimų, aukščiausio profesionalumo standartų bei projektinės dokumentacijos.

6.30. Rangovas vykdo visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

6.31. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statyb vietėje ir patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.32. Vykdydamas statybos darbus, Rangovas privalo savo sąskaita nuolat šalinti iš statybvietsės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, nuolat prižiūrėti patekimo į statybvietsę kelius, Rangovas yra atsakingas už kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

6.33. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam statybos darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.34. Rangovas privalo naudoti tik statybos darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

6.35. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar kitus statybos darbus, privalo informuoti statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar kitus statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tai, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą statybos darbą atidengti patikrinimui.

6.36. Rangovas privalo apsirūpinti visais leidimais, prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus statybos darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų statybos darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami statinio statybos techniniam prižiūrėtojui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių statybos darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6.37. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad medžiagos, statybos darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka nustatytų reikalavimų tai statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali pripažinti netinkamomis medžiagas arba statybos darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus ar defektus.

6.38. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.38.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant statybos darbus, taisant defektus statybos darbų vykdymo metu;

6.38.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei statybos darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.39. Rangovo atstovai privalo dalyvauti finansuojančios institucijos ar kitų institucijų rengiamose patikrose statybos laikotarpiu ir užbaigus Sutartį teikti reikalingą informaciją, papildomus reikalingus dokumentus, skaičiavimo metodikas ar kitus įgyvendintų darbų kiekių pagrindimus ne vėliau kaip per tris dienas nuo Užsakovo raštiško pareikalavimo.

6.40. Rangovas, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo darbų pradžios, savo sąskaita privalo įrengti objekto informacinį stendą, kaip to reikalauja STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Stendo turinys ir forma turi būti suderinti su Užsakovu. Neįvykdžius laiku šio reikalavimo, Rangovui taikoma 100 Eur bauda. Bauda neatleidžia nuo atsakomybės tinkamai toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

6.41. Rangovas prisiima visą atsakomybę už statybos darbus nuo statybos darbų pradžios iki kol statybos darbai bus perduoti Užsakovui (ir LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas statybos užbaigimo aktas/deklaracija apie statybos užbaigimą). Jeigu statybos darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad statybos darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

6.42. Nuosavybė į medžiagas, įrangą Užsakovui pereina nuo darbų priėmimo-perdavimo aktu pasirašymo momento, tačiau atsakomybė į šiuos perduotus objektus tik nuo galutinio akto pasirašymo momento.

6.43. Rangovas privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, pateikiant išsamią ataskaitą apie atliktus darbus, jų progresą, su darbų vykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, kompetentingai atsakyti į užduodamus klausimus.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 10 (dešimt) procentų nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną, pateikus įmokos mokėjimo dokumentą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti vieną mėnesį ilgiau už Sutartyje nurodytą darbų atlikimo terminą. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalomai turi atitikti Sutarties 7 priedą. **Tai yra esminė sutarties sąlyga.**

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginta žala, atsiradusi dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį bei pareikalauti žalos atlyginimo.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo statybos darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 4.4 punkte.

8. STATYBOS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima statybos darbus kai:

8.1.1. visi statybos darbai baigti pagal Sutartį;

8.1.2. Užsakovui perduota visa statinio statybos dokumentacija, nurodyta šios Sutarties 6.26 punkte;

8.1.3. pasirašomas užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.

Rangovas, užbaigęs statybos darbus bei atlikęs darbų bandymus, ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, raštu kreipiasi į statinio statybos techninį prižiūrėtoją su prašymu dėl statinio užbaigimo procedūrų pradėjimo. **Tai yra esminė sutarties sąlyga.**

8.2. Užsakovas užtikrina, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs Rangovo prašymą (8.1 punktas), per 10 (dešimt) darbo dienų privalo:

8.2.1. kartu su Rangovu atlikti bendrą statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo parengti Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą, jame nurodydamas, kad statybos darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant statybos darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti statybos darbai ar defektai turi būti pašalinti. Užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Pasirašius Užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl statybos užbaigimo procedūros pradėjimo arba;

8.2.2. raštu atsisakyti perimti statybos darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant statybos darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

8.3. Rangovas iki statybos užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinus statinius. Rangovas privalo sudaryti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. **Tai yra esminė sutarties sąlyga.**

9. PAKEITIMAI

9.1. Statybos darbų pakeitimai, būtini statybos darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti, **(tai yra esminė Sutarties sąlyga):**

9.1.1. bet kurios projekte numatytos statybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. bet kurio atskiro statybos darbo atsisakymą arba statybos darbo apimties sumažinimą, taip pat statybos darbo kokybės ar kitų, bet kurio atskiro statybos darbo savybių, statybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

9.1.3. bet kurį papildomą statybos darbą, įrangą, medžiagas, jei pastarųjų nebėra apyvartoje ar paaiškėja, jog jos netinkamos.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:

9.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro statybos darbo, ar būtina/tikslinga mažinti statybos darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti statybos darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų statybos darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.20.1 punkte nurodytus statybos darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 3.20.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

9.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą statybos darbą (ar jo dalį, t. y. pasiūlyme nurodytos medžiagos/įrangą rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu statybos darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti statybos darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų statybos darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.20.1 punkte nurodytus statybos darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlomų keistinių statybos darbų, t. y. vietoje nevykdomų statybos darbų siūlomų atlikti statybos darbų, lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.20.1 punkte nurodytus statybos darbų kainų nustatymo būdus. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais statybos darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu.

9.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo /Užsakovo nurodymą atliktus statybos darbų vykdymo pakeitimus.

9.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos statybos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu

ties, kiek toks keitimas neprieštarauja projektui (darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

9.5. Jeigu Rangovas statybos darbų vykdymo metu sužino apie projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti statybos darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas statybos darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti statybos darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti statybos darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti (pasirašius statybos užbaigimo aktą/ deklaraciją apie statinio užbaigimą) dienos ir yra:

10.1.1. 7 (septyni) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 10.1.2–10.1.4 punktuose;

10.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

10.1.3. 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. įrangai Rangovas įsipareigoja suteikti ne mažesnę nei dvejų metų garantinį terminą nuo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo dienos;

10.1.5. Rangovas, nepriklausomai nuo tiekėjų ar subrangovų suteikiamų garantinių terminų, statinyje naudojamiems statybos produktams ir įrenginiams suteikia garantijas 10.1 punktuose nurodytiems terminams.

10.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu ir per garantinį laikotarpį jo atlikti statybos darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, atliktų statybos darbų vertę.

10.3. Užsakovas, nustatęs statybos darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po statybos darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant statybos darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos per protingą laiko tarpą raštu pranešti Rangovui.

10.4. Statybos darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.5. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso pastebėtų statybos defektų pagal statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visą žalą, kurią patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu statybos darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 4.9 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti statybos darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų statybos darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus statybos darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.3.1. tampa nemokiu ir/ar Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

11.3.2. nevykdo Sutarties sąlygų 11.2 punkte nurodytų statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

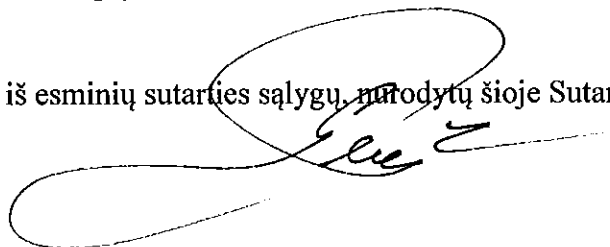
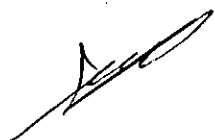
11.3.3. nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda vykdyti statybos darbų per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki statybos darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

11.3.4. daugiau nei 2 savaites ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja užbaigti statybos darbų etapą pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką arba daugiau nei 2 savaites delsia galutinai pabaigti darbus;

11.3.5. po pakartotinio raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neištaiso nukrypimų nuo projekto sprendinių ir jų techninių specifikacijų reikalavimų;

11.3.6. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl statybos darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

11.3.7. Rangovas pažeidė bent vieną iš esminių sutarties sąlygų, nurodytų šioje Sutartyje;



11.3.8. esant esminiam Sutarties pažeidimui, Užsakovas turi teisę, įspėjęs prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį bei pareikalauti sumokėti 5 proc. baudą nuo sutarties kainos arba pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir pašalinti Rangovą iš statybvietsės;

11.3.9. pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

11.3.10. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį (jeigu buvo numatyti pašalinimo pagrindai);

11.3.11. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3 punktą:

11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo;

11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą ir priimtą statybos darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

11.5.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti statybos darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

11.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti statybos darbus.

11.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

11.6.1. per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties 3.16 punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga;**

11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.6.3. statybos darbų vykdymo sustabdymas be raštiško Rangovo sutikimo, pagal Sutarties 11.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų;

11.6.4. Užsakovas pažeidė bent vieną iš esminių sutarties sąlygų.

11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1. nutraukti visą tolesnį statybos darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.7.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statybvietės ir pats palikti statybvietę.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus ir paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

12.2. Rangovas prisiima atsakomybę už savo ir subrangovų statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką atlikimą. Rangovas, uždelsęs atlikti statybos darbus (jų etapą pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką), per Sutartyje nustatytą terminą arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus iki Sutartyje nustatyto termino, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigius Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš atsiskaitomųjų (mokėtinų pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą) sumų be papildomo perspėjimo ar derinimo. Tokio paties dydžio delspinigiai taikomi ir tuo atveju, jeigu Rangovas uždelsia nustatytą defektų ištaisymo terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą neatlieka darbų, bet jam suteikiama teisė tuos darbus užbaigti, vėlyvesni atsiskaitymai galimi pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties dėl atidedamų terminų, skaičiuojant numatytus delspinigius. Vėlyvesni atsiskaitymai įsigalioja Rangovui pristačius Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo sutartį, galiojančią iki atidedamo termino. Jeigu laisva valia abi Šalys nesutaria dėl delspinigių skaičiavimo arba tampa aišku, kad Rangovas nepajėgus įvykdyti Sutarties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 7.1 punkte numatytu Sutarties atlikimo užtikrinimu.

12.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% Sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Rangovą:

12.3.1. nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

12.3.2. sudaryti rangos sutartį su trečiąja šalimi ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas;

12.3.3. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu statybos darbai atliekami nekokybiškai ir šie defektai nepašalinami per terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente, bet ne ilgiau kaip per septynias dienas. Po defektų ištaisymo šios sumos yra sumokamos Rangovui. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad

Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų statybos darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą piktybiškai ir tyčia šio reikalavimo nevykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ir pašalinimą.

12.4. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo visiško sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

13. PATVIRTINIMAI

13.1. Rangovas patvirtina:

13.1.1 kad Rangovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius Rangovui užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus;

13.1.2 kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;

13.1.3 kad iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos projekte numatytiems tikslams pasiekti. Rangovo informacija Užsakovui apie susidariusias nepalankias sąlygas ar kitas aplinkybes, turinčias įtaką Sutarties įvykdymui, traktuojama kaip informacinio pobūdžio. Visas susidariusias kliūtis ar problemas Rangovas privalo spręsti savo jėgomis.

13.2. Užsakovas patvirtina, kad jis, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius Užsakovui užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

14. GINČAI

14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, teisingumą nustatant pagal Užsakovo buveinės adresą.

15. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei

nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

16. BENDROSIOS NUOSTATOS

16.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

16.2. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie statybos darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

16.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus kai Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodytas sąlygas.

16.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai šaliai. Šalių rekvizitai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19.2 punkte. Į visus laiškus ir paklausimus turi būti sureaguota per 2 darbo dienas.

16.5. Teikdamas kalendorinį darbų ir paslaugų vykdymo grafiką, Rangovas privalo pateikti Užsakovui objektinę sąmatą ir detalias (kiekvienam konstruktyvui) lokalines sąmatas.

17. KITOS SĄLYGOS

17.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

17.2. Tuo atveju, jei tarp Šalių kyla ginčas dėl objekto ar darbų kokybės, viena iš šalių gali kreiptis į ekspertą. Eksperto išlaidas padengs ta šalis, kurios nenaudai ekspertas priims išvadas.

17.3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitų Šalių raštiško sutikimo.

17.4. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių.

17.5. Šalims susitarus galimi papildomi Šalių susitarimai prie Sutarties, jeigu manoma, kad būtina papildyti, paaiškinti ar patikslinti šios Sutarties numatytas sąlygas. Toks papildomas susitarimas turėtų tokią pat teisinę galią, kaip ir pagrindinė Sutartis, galiojant visos kitos pagrindinėje Sutartyje numatytos sąlygos.

17.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

18. PRIEDAI

- 18.1. Rangovo pasiūlymas;
- 18.2. Veiklų sąrašas;
- 18.3. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;
- 18.4. Sąmatinė dokumentacija (objektinė ir lokalinės sąmatos);
- 18.5. Statybvietės perdavimo priėmimo aktas;
- 18.6. Užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas;
- 18.7. Sutarties sąlygų įvykdymo garantija arba laidavimo draudimo raštas;

19. KONTAKTAI

19.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

19.2. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Molėtų rajono savivaldybės administracija

Vilniaus g. 44, Molėtai

Telefonas (8 383) 54762

El. paštas savivaldybe@moletai.lt

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Parašas

A. V.

Rangovas

UAB „Melingos“ keliai

Vilniaus g. 102, Molėtai

Telefonas (8 383) 51 254

El. paštas info@melingoskeliai.lt

Direktorius

Gediminas Panskūnas

Parašas

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

A. V.

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vyr. buhalterė

R. Vidžiūnienė

Rimvydas Pranckus

Statybos ir žemės ūkio skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Tvirtinu _____

**Projekto „projekto pavadinimas“
kalendorinis paslaugų ir darbų vykdymo grafikas**

Eil. Nr.	Darbų grupių (veiklų) pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Sutarties Suma (Eur)	Mėnuo / savaitė												
					1 mėnuo				2 mėnuo				3 mėnuo				N mėnuo
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1																	
2																	
3																	
4																	
...																	
N																	

	Įvykdymas per mėnesį (Eur)																
--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sudarė _____

Suderinta _____

STATYBVIETĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal projekto „projekto pavadinimas“ statybos rangos darbų sutartį Nr. _____, sudarytą 2020 m. ____ d.

2020 m. _____ d. Nr. _____
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyrius, atstovaujamas skyriaus (pareigos, vardas, pavardė), toliau vadinamo Užsakovu, ir (*Įmonės pavadinimas*), atstovaujama (*pareigos, vardas, pavardė*), toliau vadinamo Rangovu, remiantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka bei Šalių sudaryta Sutartimi sudarė šį statybvietės perdavimo – priėmimo aktą:

1. Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę/zoną ir iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos techniniame projekte nurodytoje teritorijoje tampa atsakingu už visus statybos objekte vykdomus procesus, taip kaip numatyta statybos įstatyme bei kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

2. Šiuo aktu Rangovui perduodami šie dokumentai:

- 2.1 statybą leidžiantis dokumentas (jei privalomas);
- 2.2 įsakymas dėl techninės priežiūros vadovo paskyrimo;
- 2.3 techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatas;
- 2.4 Projektas (1 egz.) su žyma „pritariu statyti“ (ant techninių specifikacijų);
- 2.5 statybos darbų žurnalas;

3. Prieš statybos darbų pradžią Rangovas privalo atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- 3.1 įrengti statybos aikštelės laikiną aptvėrimą;
- 3.2 įrengti projekto viešinimo stendą;
- 3.3 sudaryti sutartį su AB „ESO“ dėl elektros energijos tiekimo statybos reikmėms (jei reikia);
- 3.4 sudaryti sutartį su UAB „Molėtų vanduo“ dėl vandens tiekimo statybos reikmėms (jei reikia);

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

5. Šalių parašai:

Užsakovas

Rangovas

Parašas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

[Pareigos, vardas ir pavardė]

**UŽBAIGTŲ STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO STATYTOJUI
AKTAS Nr.**

Molėtai
(data)

Rangovo įmonės pavadinimas, atstovaujama įmonės vadovo pareigos vardas, pavardė, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamo Rangovu, ir Molėtų rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Statybos ir žemės ūkio skyriaus (pareigos, vardas, pavardė), toliau vadinamo Statytoju (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių data sudaryta sutartimi Nr. _____, sudarė šį darbų perdavimo Statytojui aktą:

1. Rangovas perduoda Statytojui projekto „projekto pavadinimas“ statybos ir montavimo darbus, o Statytojas šiuos darbus priima;
2. Už atliktus darbus Statytojas įsipareigoja sumokėti Rangovui suma Eur (suma žodžiais) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje Nr. _____ nustatyta tvarka;
3. Rangovas pateikia Statytojui objekto užbaigimo dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo sąrašą;
4. Rangovas įsipareigoja ištaisyti defektus, atsiradusius garantinio laikotarpio metu pagal Statybos įstatymo ir Sutarties Nr. _____ reikalavimus;
5. Statytojas šio akto pasirašymo metu dėl atliktų darbų kokybės ir darbų užbaigtumo pretenzijų neturi;
6. Šis aktas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai;

Šalių parašai:

Perdavė Rangovas

Priėmė Užsakovas

(parašas, data)

(parašas, data)

A.V.

A.V.

SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO SĄLYGOS

1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštas (garantija) turi atitikti šias sąlygas:

1.1. turi būti besąlygiškas ir neatšaukiamas;

1.2. pirmo raštiško pareikalavimo;

1.3. nuostata, jog perkančioji organizacija neprivalo pagrįsti, kurių sutarties sąlygų Rangovas neįvykdė ar jas įvykdė netinkamai, bet turi nurodyti, kurią iš Sutarties sąlygą tiekėjas pažeidė;

1.4. nuostoliai atlyginami ne vėliau kaip per 10 darbo dienų;

1.5. nuostata, jog esant prieštaravimams tarp laidavimo draudimo rašto teksto ir draudimo bendrovės laidavimo draudimo taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama laidavimo draudimo rašto tekstui (taikoma jei pateikiamas laidavimo draudimo raštas);

1.6 nuostata, jog tiekėjui neįvykdžius, ar netinkamai įvykdžius įsipareigojimus, perkančioji organizacija neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į tiekėjo turtą;

1.7. Laidavimo draudimo raštas ar garantija turi būti suderintas (-a) su Užsakovu.

2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.