

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2019 M. LIEPOS 19 D. SUTARTIES NR. ŪS-127-19
„VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS KAUNO FAKULTETO PASTATŲ KOMPLEKSO,
ESANČIO MUITINĖS G. 2 REKONSTRAVIMAS, TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS
DARBŲ, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ, ĮSKAITANT DARBO PROJEKTO
PARENGIMĄ IR ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PASLAUGAS“ PAKEITIMO

2020-07-16

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, LT-01124, atstovaujama prorektorius menui ir mokslui Mariaus Iršėno, veikiančio pagal įstaigos statutą, (toliau - „**Užsakovas**“),

ir

MB „Virmalda“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrija, juridinio asmens kodas 134906131, kurios registruota buveinė yra Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau - „**Rangovas**“),

Atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Šalys 2019 m. liepos 19 d. pasirašė Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto pastatų komplekso, esančio Muitinės g. 2 rekonstravimo tvarkomųjų paveldosaugos darbų, tvarkomųjų statybos darbų sutartį Nr. ŪS-127-19 (toliau – Sutartis);
- (B) Sutarties 3.1 punkto h dalis numato, kad „jei reikalinga, Objekte atlikti archeologinius tyrinėjimus. Archeologiniai tyrinėjimai laikomi papildomais darbais, būtinais Sutarčiai įvykdyti, už juos atlyginama Sutarties priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatyta tvarka.“
- (C) Darbų vykdymo eigoje paaiškėjo būtinybė Objekte atlikti archeologinius tyrimus;
- (D) Kainodaros taisyklių 2.2 punktas numato, kad nesant įkainių Darbų žiniaraščiuose, nenumatytų papildomų Darbų kaina nustatoma Darbų kaina, nustatytą pagal tuo metu galiojančias ir įregistruotas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, dauginant iš koeficiento, lygaus Pirkimo metu pasiūlytos ir Objekto patvirtintos statybos montavimo darbų skaičiuojamosios kainos santykiui.
- (E) Būtinų atlikti archeologinių tyrimų skaičiuojamoji kaina buvo nustatyta 114 963,35 Eur su PVM, o Užsakovo nurodytas koeficientas 0,9.

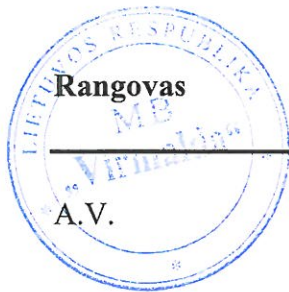
Šalys, vadovaudamosi Sutarties 3.1 punkto h dalies 8.4 punktu, Kainodaros taisyklių 2.2. punktu, nuostatomis ir (A)-(E) punktuose išdėstytomis aplinkybėmis, susitaria:

1. Pakeisti Sutarties 11.1 punkte nurodytą Sutarties kainą, ją padidinant papildomų darbų verte – **103 467,02 Eur su PVM** ir šį punktą išdėstyti taip:

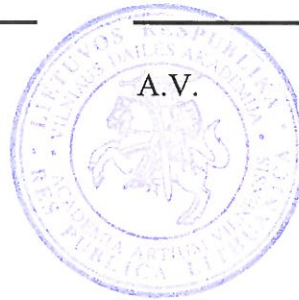
„11.1. Bendra maksimali Sutarties kaina yra **4 171 251,23** (keturi milijonai vienas šimtas septyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt vienas euras ir 23 ct) EUR ir PVM **875 962,76** (aštuoni šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt du eurai ir 76 ct) EUR, kaina iš viso su PVM yra **5 047 213,99** (penki milijonai keturiasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai trylika eurų ir 99 ct) EUR. Į Sutarties kainą įeina, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, pirkimo

dokumentus bei šią Sutartį, išlaidos. Į šią sumą yra įskaityti visi mokesčiai, kuriuos moka ir / ar turi mokėti Rangovas.

2. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki šalys tinkamai įvykdė visus pagal šį susitarimą priimtus įsipareigojimus.
3. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.



(parašas)



dr. Marius Iršėnas
prorektorius mokslui

(parašas)

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: Pastato Muitinės g. 2, Kauno m. sav., teritorija
 Statinsys: Pastato Muitinės g. 2, Kauno m. sav., teritorija
 Žiniaraštis: Archeologijos tyrimai

114 963,35 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	AR2-2 (K4=0,5)	Paruošiamieji archeologijos tyrimų darbai, kai teritorijos plotas iki 1 ha, o objektas II-os sudėtingumo kategorijos	Objektas	1	239,29	0,00	0,00	239,29
2	AR2-12 (K4=0,4)	Archeologijos tyrimai, kai iškasos gylis iki 5 m	Kvadratas (1x1 m)	30	3 864,00	0,00	0,00	3 864,00
3	AR2-11 (K4=0,352)	Archeologijos tyrimai, kai iškasos gylis iki 3 m	Kvadratas (1x1 m)	606	49 061,76	0,00	0,00	49 061,76
4	AR2-10 (K4=0,05)	Archeologijos tyrimai, kai iškasos gylis iki 1,4 m	Kvadratas (1x1 m)	967	7 561,94	0,00	0,00	7 561,94
5	AR2-14 (K4=0,8)	Tyrimo ataskaitų rengimas, metodinių nurodymų, istorinių pažymų rengimas	Autorinis lankas	12	2 817,41	0,00	0,00	2 817,41
Iš viso #1					63544,40	0,00	0,00	63 544,40 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			5 083,55 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			1 228,44 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					69856,39	0,00	0,00	69 856,39 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	6 287,08 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					76143,47	0,00	0,00	76 143,47 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					76143,47	0,00	0,00	76 143,47 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			14 343,24 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	4 524,32 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					95011,03	0,00	0,00	95 011,03 €
PVM					21%	21%	21%	19 952,32 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					114963,35	0,00	0,00	114 963,35 €

Projekto dalies vadovė
RŪTA TADARAVIČIENĖ
 Atest. Nr. 35297

Sudarė:

Projekto vadovas:

REGINA TUMPIENĖ

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Pastato Muitinės g. 2, Kauno m. sav., teritorija

Objektas: Pastato Muitinės g. 2, Kauno m. sav., teritorija

Žiniaraštis: Archeologiniai tyrimai

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	2	3	4
1	Paruošiamieji archeologijos tyrimų darbai, kai teritorijos plotas iki 1 ha, o objektas II-os sudėtingumo kategorijos	Objektas	1
2	Archeologijos tyrima, kai iškasos gylis iki 5 m	Kvadratas (1x1 m)	30
3	Archeologijos tyrima, kai iškasos gylis iki 3 m	Kvadratas (1x1 m)	606
4	Archeologijos tyrima, kai iškasos gylis iki 1,4 m	Kvadratas (1x1 m)	967
5	Tyrimo ataskaitų rengimas, metodinių nurodymų, istorinių pažymų rengimas	Autorinis lankas	12

Projekto vykdymo priežiūroa vadovas

Techninės priežiūros vadovas


 Statinio statybos techninis
 priežiūrėtojas
Audrius Šulga
 Kv. At. Nr. 26012