PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1 VP806
PRIE 2020 M. BALANDŽIO 24 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. VP-432

2020 m. liepos 20 d.

Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Arūno Kacevičiaus, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Vyteda“, atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2020-04-24 Statybos rangos sutarties Nr. VP-432 (toliau – „Sutartis“) 10.2.1 ir 10.4 punktais, sudarėme šį papildomą susitarimą (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarėme:

1. Dėl projektinių sprendinių pakeitimo nevykdyti dalies magistralinio vamzdyno keitimo darbų pagal pridedamą nevykdomų darbų lokalinę sąmatą. Nevykdomų darbų vertė yra 1 757,89 Eur su PVM.

2. Papildomai atlikti papildomus darbus pagal papildomų darbų sąmatą. Papildomų darbų vertė yra 13 265,71 Eur su PVM.

3. Koreguoti Sutarties kainą, ją padidinat „nevykdomų – papildomai vykdomų“ darbų kainų skirtumu, kuris yra 11 507,82 Eur su PVM.

4. Pakeisti Sutarties 3.4 punkto lentelės 9-tąją ir 10-tąją pastraipas ir išdėstyti jas taip:

„

Sutarties kaina,	9.1	258 060,72 Eur (*Du šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai šešiasdešimt eurų 72 ct.*),
iš kurių PVM sudaro	9.1	44 787,40 Eur *[Keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 40 ct.]*

„

5. Susitarimas įsigalioja jį pasirašius ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

6. Visi kiti Sutarties punktai lieka galioti.

7. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

9. Susitarimo priedai:

9.1. Nevykdomų darbų kiekių žiniaraštis, 1 lapas;

9.2. Papildomų darbų kiekių žiniaraštis, 1 lapas;

9.3. Patikslintas Veiklų sąrašas, 1 lapai,

9.4. Defektinis aktas, 3 lapai.

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
J. Basanavičiaus g. 36, LT–57288 Kėdainiai, Lietuva
A.s. Nr. LT50 7044 0600 0619 7013
tel.: (+370 347)69 550, faksas: (+370 347)61 125
el. paštas: administracija@kedainiai.lt

Arūnas Kacevičius
Administracijos direktorius
Parašas .....
A.V.

Kėdainių r. savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė Aistė Lekečinskienė

Statybos skyriaus Vedėjo pavaduotojas ALGIMANTAS GEDGAUDAS

RANGOVAS

UAB „Vyteda“
Kodas 302925556
PVM mokėtojo kodas LT100009254014
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Rasos g. 8-37, Kėdainiai, Lietuva
A.s. Nr. LT057044060008090196
tel.: (+370 682) 05 619,
el. paštas: justas@vyteda.lt

Justas Aleknavičius
Direktorius
Parašas .....
A.V.

Biudžeto ir finansų skyriaus vyresnioji specialistė Vilma Širvaitienė

Kėdainių r. savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vyr. specialistė Neringa Petrauskienė

Kompleksas: **SPORTO SALĖS, KĖDAINIŲ R. SAV, VILAINIŲ SEN., VILAINIŲ K., PARKO G. 4, KAPITALINIS REMONTAS**

Lokalinė sąmata Nr. S023

Objektas: **Bendrieji statybos remonto darbai**

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: **Vidaus santechnika (vandentiekis – nuotekos)**
Nedaromi darbai

Iš viso: **1757,89 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius 1 Šalto vandentiekio tinklai V1				
1	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	20	5,6312	112,62
2	S832S5T25	Vamzdis PEXa d32 x2,9 mm (rulonas 25 m)	m	20	2,1328	42,66
3	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,2	132,6584	26,53
4	897-183	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 30mm	m	20	3,7558	75,12
5	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	6	4,1580	24,95
6	88004001	Bronzinis rutulinis ventilis d20	vnt	2	9,3636	18,73
7	88004002	Bronzinis rutulinis ventilis d25	vnt	4	11,4444	45,78
11	88004005	Plieniniai privirinami flanšai d40	vnt	2	7,2828	14,57
12	2014-1	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 40 (ilgos)	vnt	1	110,7190	110,72
		Iš viso už skyrių 1 Šalto vandentiekio tinklai V1				471,67
		Skyrius 2 Karšto ir recirkuliacinio vandentiekio tinklai T3, T4				
13	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	70	4,8627	340,39
14	981-26	Cinkuoti vamzdžiai DN40, išor. 48.3x3.2	m	10	4,5049	45,05
15	981-24	Cinkuoti vamzdžiai DN25, išor.33.7x2.9 m		25	2,6322	65,81
16	981-25	Cinkuoti vamzdžiai DN32, išor. 42.4x3.20	m	35	3,9431	138,01
17	88004006	Fasoninės dalys	kompl.	1	124,8476	124,85
18	R23-33	Skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose iškirtimas	vnt	3	8,8925	26,68
19	R23-52	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš vienos pusės, paklojus vamzdžius	vnt	3	3,5637	10,69
20	88004007	Ugniai atsparios gilzės	vnt	3	35,3735	106,12
21	N22P-0705	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos , kai vamzdžių skersmuo 100 mm k9=1.15	100m	0,9	30,4577	27,41
22	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,9	106,8125	96,13
		Iš viso už skyrių 2 Karšto ir recirkuliacinio vandentiekio tinklai T3, T4				981,13
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				**1452,80**
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				**1452,80**
		PVM				**305,09**
		Bendra vertė su PVM				**1757,89**

Sudarė: Inž.D.Brazauskas

Kėdainių r. savivaldybės administracijos
Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistė
Aistė Lekečinskienė
2020-07-17

TVIRTINU:
Kėdainių rajono
administracijos direktorė
Arūnas Kacevičius
2020-07-17

SPORTO SALĖS, KĖDAINIŲ R. SAV, VILAINIŲ SEN., VILAINIŲ K., PARKO G. 4, KAPITALINIS

Lokalinė sąmata Nr. S022

Kompleksas: **REMONTAS**
Objektas: **Bendrieji statybos remonto darbai**
Žiniaraštis: **Papildomi SA ir SK darbai**

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis
Iš viso: **13265,71 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius Lubų šiltinimo keitimas				
1	N46-151	Lubų iš mineralinės vatos išardymas	100 m2	1	323,769	323,77
2	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas iš apačios vienu 250mm storio sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes	100m2	1	1615,840	1615,84
		Iš viso už skyrių Lubų šiltinimo keitimas				1939,61
		Skyrius Buvusi smėlio duobė				
3	N46-166	Medinių lentinių dangčių išardymas	100 m2	0,0864	361,264	31,21
4	N11-8	Žvyro pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių).	m3	4,32	65,492	282,92
5	N1-381-1 (S9=1,17; S10=1,15)	Smėlio tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,0432	664,692	28,71
6	N11-165-1 (S9=1,0425)	100 mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,44	1945,981	856,23
		Iš viso už skyrių Buvusi smėlio duobė				1199,08
		Skyrius Apžiūros duobė				
7	R4-16 (S9=1,0255)	Perdangų medinių sijų demontavimas	m2	2,6	49,653	129,10
8	N6-109 (S9=1,0425; S10=1,15)	Besijiniai gelžbetoniniai iki 150mm storio perdenginiai	m3	2,6	406,539	1057,00
9	N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (Kampuotis)	t	0,003	3785,369	11,36
10	CALC1-1	Liukas iš faneros	m2	0,36	397,487	143,10
		Iš viso už skyrių Apžiūros duobė				1340,55
		Skyrius Metalo konstrukcijų dažymas				
11	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	10 m2	34,77	85,400	2969,34
12	N15-188	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100 m2	3,477	1010,876	3514,82
		Iš viso už skyrių Metalo konstrukcijų dažymas				6484,16
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				**10963,40**
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				**10963,40**
		PVM				**2302,31**
		Bendra vertė su PVM				**13265,71**

Sudarė: Inž. D. Brazauskas

Kėdainių r. savivaldybės administracijos
Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistė
Aistė Lekečinskienė
2020-07-17

Supaprastinto atviro konkurso sąlygų 5 priedas

VEIKLŲ SĄRAŠAS

RANGOS DARBŲ PIRKIMAS PAGAL KAPITALINIO REMONTO TECHNINĮ PROJEKTĄ NR. 19146-01-TP „SPORTO SALĖS, KĖDAINIŲ R. SAV, VILAINIŲ SEN., VILAINIŲ K., PARKO G. 4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“
(PROJEKTAS „KĖDAINIŲ SPORTO CENTRO INFRASTRUKTŪROS (PARKO G. 4, VILAINIAI) TOBULINIMAS“)

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Darbo atlikimo terminai ir darbų vertės Eur be PVM [pildo tiekėjas]					Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [pildo tiekėjas]
			1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	4 – 8 stulpelių suma
1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 Statybos darbai							
1.	Statinio architektūra	100	11999,62	18842,37	20825,78	19437,40	28065,22	**99170,39**
2.	Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai	100	5337,53	9340,67	1334,38	5337,53	5337,52	**26687,63**
3.	Šildymas – vėdinimas	100	0,00	0,00	12003,43	16404,69	11603,32	**40011,44**
4.	Vidaus santechnika (vandentiekis – nuotekos)	100	0,00	0,00	2364,67	2758,78	1305,98	**6429,43**
5.	Elektrotechnika	100	2780,09	3706,78	4633,48	4633,48	2780,08	**18533,91**
6.	Gaisrinė signalizacija	100	558,26	744,35	930,43	893,22	595,47	**3721,73**
7.	1-20 ir 1-46 patalpų remontas*	100	0,00	0,00	0,00	613,37	613,37	**1226,74**
8.	Segmentinės tvoros įrengimas**	100	0,00	0,00	0,00	0,00	828,66	**828,66**
8.	Papildomi darbai SA ir SK	100	0,00	0,00	10963,40	0,00	0,00	**10963,40**
	II KITI DARBAI/PASLAUGOS							
1.	Darbo projekto parengimas ***	100	570,00	1140,00	1140,00	1140,00	1710,00	**5700,00**
							Suma Eur be PVM:	**213273,32**
							PVM 21 proc. suma Eur:	**44787,40**
							BENDRA SUMA EUR SU PVM:	**258060,72**

*- 1-20 ir 1-46 patalpų remontą pagal techninio projekto dalis įkainoti atskirai. Už šiuos darbus bus finansuojama iš kitų finansavimo šaltinių.
** - Segmentinės tvoros 1.60 m aukščio su varteliais įrengimą įkainoti atskirai (SA dalies medžiagų žiniaraštis). Už šiuos darbus bus finansuojama iš kitų finansavimo šaltinių.
*** - Darbo projekto parengimo vertė negali viršyti 3% be PVM visų rangos darbų vertės be PVM. Darbo projekto parengimo vertei be PVM viršijus 3% visų rangos darbų vertę be PVM, pasiūlymas bus atmestas.
X- pažymėtų mėnesių tiekėjas nepildo.
projekto aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ar kiekių žiniaraščiuose galimai nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio, ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Arūnas Kacevičius
2020-07-17

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Direktorius
Justas Aleknavičius

LIETUVOS RESPUBLIKA * Dokumentams * UAB "VYTEDA"

OBJEKTAS „SPORTO SALĖS, KĖDAINIŲ R. SAV, VILAINIŲ SEN., VILAINIŲ K., PARKO G. 4, KAPITALINIS REMONTAS“ (PROJEKTAS „KĖDAINIŲ SPORTO CENTRO INFRASTRUKTŪROS (PARKO G. 4, VILAINIAI) TOBULINIMAS“)

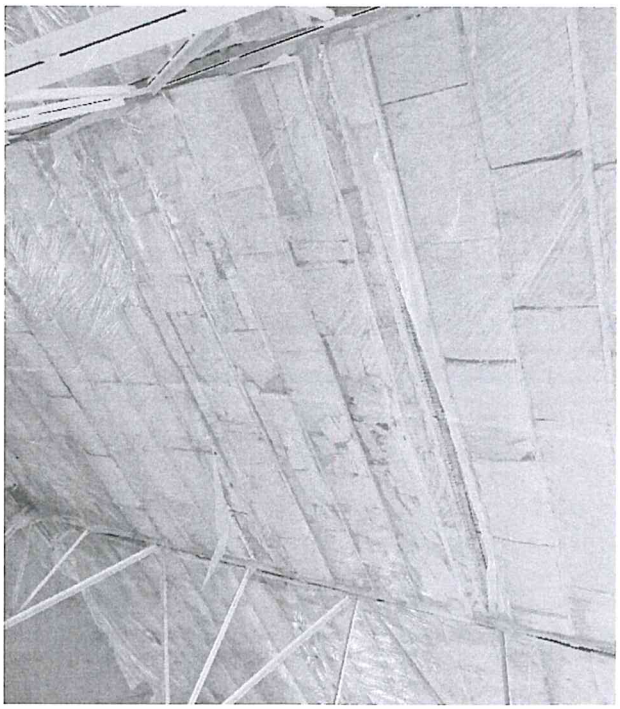
Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai.
Rangovas: UAB „Vyteda“, Rasos g. 8-37, Kėdainiai.

DEFEKTINIS AKTAS
2020 m. gegužės 25 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė Aistė Lekečinskienė, UAB „Vyteda“ direktorius Justas Aleknavičius, UAB „Vyteda“ statybos vadovas Robertas Masilionis, MB „Trimatės idėjos“ projektuotojas Tomas Vaikasas, UAB „Optimum projektai“ techninės priežiūros vadovas Jonas Jakulis, apžiūrėjo statybos rangos darbus objekte Parko g. 4, Vilainių k., Vilainių sen., Kėdainių r. Statybos rangos darbai vykdomi vadovaujantis projektu Nr. 19146-01-TP ir 2020-04-24 statybos rangos sutartimi Nr. VP-432.

Vykdant statybos rangos darbus ir salėje nuo lubų demontavus senas OSB plokštes matosi, kad vietomis yra nepilnai apšiltinta stogo konstrukcija, taip pat vietomis šildymo vata praradusi savo technines savybes, sudėta nekokybiškai, todėl nėra užtikrinama šiluma.

1 pav. Lubų fragmentas



2 pav. Lubų fragmentas

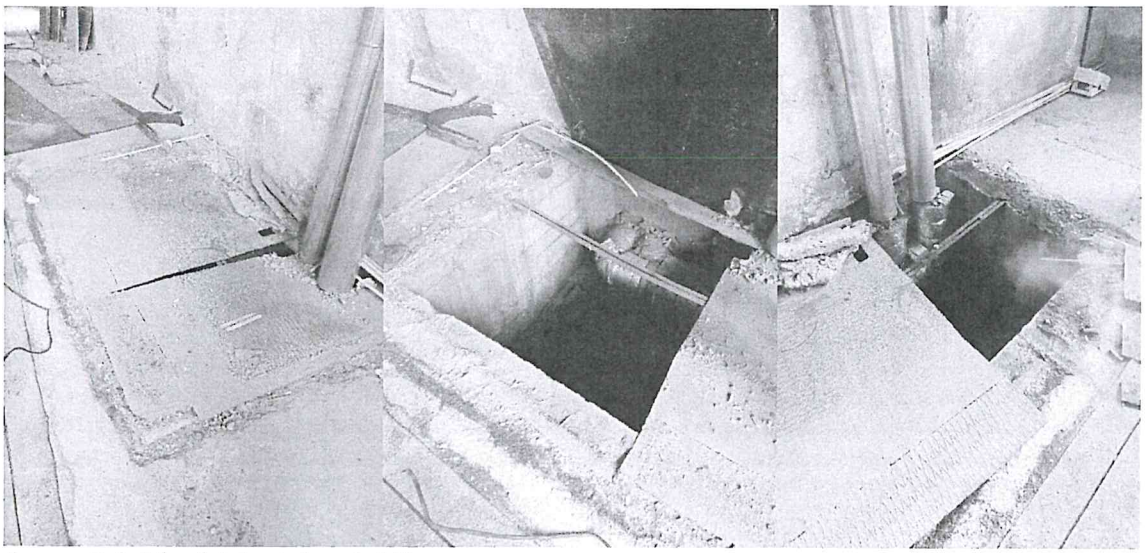
Siekiant užtikrinti pastato stogo šilumą, būtina apšiltinti neapšiltintas stogo vietas, taip pat nekokybišką vatą pakeisti į kokybišką.

Sporto salėje demontavus seną dirbtinę veją, rasta medinėmis senomis lentomis uždengta buvusi smėlio duobė (apie 8,64 kv.m), užlipus ant šių lentų, jos juda, nėra saugios. Techninio projekto Architektūros dalies projektiniuose sprendiniuose nurodyta, kad keičiama grindų danga be pasluoksnių, esama dirbtinė veja demontuojama, o apdailos žiniaraštyje nurodyta, kad esama dirbtinė veja demontuojama ir įrengiama dirbtinės vejos darga su kvarciniu smėliu ir žaliu užpildu.

3 pav. Smėlio dėžė užkalta lentomis.

T. Vaikasas nurodė, kad lankantis objekte Sporto centro direktorius informavo, kad esamas pagrindas po buvusia veja yra betonas ir neminėjo, kad yra salėje smėlio duobė užkalta lentomis, o vykdant apžiūrą fiziškai nebuvo galimybės nuimti visą dirbtinę veją apžiūrai. Taip pat nurodė, kad siekiant stabilaus ir saugaus pagrindo reikia smėlio duobę vietą užbetonuoti.

Sporto salėje esančioje patalpoje (Techninio projekto Architektūros dalis brėžinys Aukšto planas 1 lape pažymėta 1-17), kuri apjungiama su sale, yra priešduobė šiluminių darbų įvadui ir projekte nėra kalbama apie priešduobės apsaugojimą (uždengimą). Techninio projekto Architektūros dalies projektiniuose sprendiniuose nurodyta, kad sporto salėje yra pagalbinė patalpa 1-17, jos sienos griaunamos ir ji apjungiama su sporto sale 1-18.



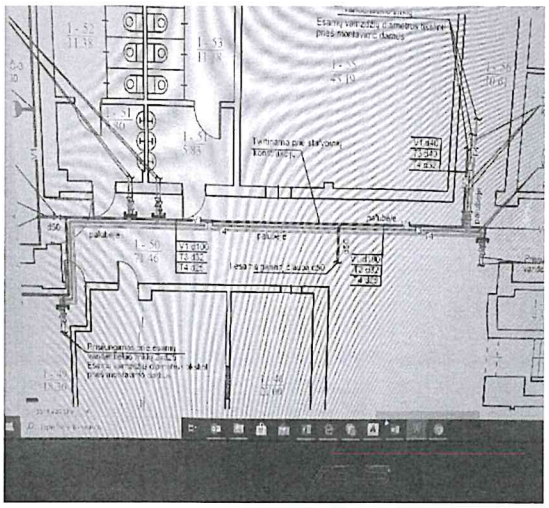
4 pav. Priešduobė (patalpa 1-17)

Sporto salėje esančios metalo laikančios konstrukcijos (santvaros) nėra nudažytos, yra reali korozijos grėsmė, dažai vietomis nutrupėję, neturi estetinio vaizdo. Projekte nėra numatytas sporto salės stogo metalo laikančių konstrukcijų (santvarų) dažymas.

5 pav. Laikančios konstrukcijos

Techniniame projekte nėra numatytas sporto salės stogo metalo laikančių konstrukcijų (santvarų) ažymas. Tačiau jau dabar konstrukcijų dažai vietomis yra nutrupėję ir yra reali grėsmė konstrukcijos korozijai, todėl tikslinga metalą nudažyti.

pav.



7 pav.

Techniniame projekte numatyti T3 ir T4 magistralinių vamzdynų keitimo darbai. Pradėjus rangos darbus, nustatyta, kad magistralės T3 ir T4 vamzdynai pakloti grindų konstrukcijose,

Pradėjus vykdyti rangos darbus, atidengus grindų konstrukcijas, buvo nustatyta, kad vamzdynų būklė yra gera, ir jų keisti nereikia.

Atsižvelgiant į tai, kad išdėstyta, Rangovas pateikia užsakovui derinimui, nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą ir papildomų darbų sąmatą.

A. Lekečinskienė

J. Aleknavičius

R. Masilionis

T. Vaikasas

J. Jakulis