

DIRBTINĖS VEJOS DANGOS SU UŽPILDU ĮRENGIMO RANGOS DARBŲ

PIRKIMO SUTARTIS NR. 20200717/001 / 55-9

2020 m. liepos 17 d.

Naujoji Akmenė

BENDROJI DALIS

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti šios Sutarties specialiojoje dalyje nurodytus darbus (toliau bendrai vadinama Darbais) bei perduoti tinkamai atliktus Darbus ir vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis bei tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta numatoma Sutarties Specialiojoje dalyje, toliau Sutartyje vadinama Objektu.
- 1.3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia ir patvirtina, kad yra tinkamai ir išsamiai susipažinęs su Darbų apimtimis bei Užsakovo reikalavimais Darbams, turi reikiamas žinias, patirtį, kompetenciją bei darbuotojus įvykdyti šioje Sutartyje numatytus Darbus pagal nustatytus reikalavimus bei terminus.
- 1.4. Užsakovas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad tinkamai atskleidė Darbų apimtį, pateikė visus turimus projektus bei kitą (techninę) dokumentaciją, kuria remdamasis Rangovas galėtų parengti detaliją lokalinę sąmatą su visais reikiamais atlikti Darbais. Užsakovas taip pat pareiškia, kad atskleidė savo lūkesčius dėl Darbų kokybės, kad ji negali būti prastesnė (bet Užsakovas nereikalauja ir geresnės) už Lietuvos Respublikos techniniuose statybų reglamentuose nurodytą Darbų kokybę bei galimas Darbų paklaidas.
- 1.5. Vykdydamas šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiu Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, reguliuojančiu statybos rangą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei minėtą sritį reguliuojančiais kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, taip pat šios Sutarties nuostatomis bei sąlygomis.
- 1.6. Šioje Sutartyje vartojama Sutarties sąvoka apima šios Sutarties bendrąją dalį, specialiąją dalį, visus šios Sutarties priedus, papildymus, pakeitimus bei susitarimus prie Sutarties, kurie laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES TERMINAI

- 2.1. Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Darbus Užsakovui Sutarties nustatyta tvarka ir specialiojoje dalyje nustatytais terminais.
- 2.2. Rangovas patvirtina, kad susipažino su Objektu, kuriame atliks Darbus, bei tai, kad Darbų atlikimo terminas, nustatytas Sutarties specialiojoje dalyje, yra pakankamas tinkamai atlikti Darbus ir perduoti juos Užsakovui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tuo atveju:
- 2.2.1. Jei Užsakovas reikalauja aukštesnės kokybės, nei nurodyta galiojančiais statybos techniniuose reglamentuose bei šia sritį reguliuojančiuose kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose ir lydimuosiuose teisės aktuose.
- 2.2.2. Dėl nepalankių klimatinio sąlygų, dėl kurių Rangovas negalėjo atlikti Darbų (Darbų atlikimo technologija to neleidžia).
- 2.2.3. Dėl didelio Rangovo užimtumo sezoninių Darbų metu, taip pat dėl nuo Rangovo nepriklausančių susiklosčiusių aplinkybių (pavyzdžiui, Rangovo tiekėjų vėlavimas tiekti medžiagas Rangovui, kt.). Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo ne daugiau nei vieną kartą pratęsti galutinį Darbų atlikimo terminą, numatytą Sutarties specialiojoje dalyje. Tokiu atveju (Užsakovui gavus Rangovo prašymą) Darbų atlikimo terminas privalo būti pratęstas ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (išskyrus atvejus, kai Rangovas pats savo prašyme dėl galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo nurodo mažesnę terminą, reikalingą galutiniam Darbų atlikimui). Dėl tokio Darbų termino pratęsimo Užsakovas neturi teisės skaičiuoti Rangovui delspinigių ir (ar) baudų pagal šią Sutartį.

3. SUTARTIES KAINA IR DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO TVARKA

- 3.1. Sutarties (Darbų) kaina yra nustatyta Sutarties specialiojoje dalyje.
- 3.2. Rangovas patvirtina, kad į numatytą Sutarties (Darbų) kainą yra įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Rangovo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, Darbas Objekte ir visos kitos Darbams atlikti panaudotos priemonės bei išlaidos. Gamtos sąlygos Sutarties kainai gali daryti įtaką ta apimtimi, jei Rangovas yra priverstas imtis papildomų priemonių, kurios būtų būtinos siekiant laiku ir kokybiškai atlikti Darbus (papildomas Objekto vėdinimas, džiovinimas, vėsinimas, uždegimas nuo lietaus ir/ar kt.).
- 3.3. Sutarties (Darbų) kaina, nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje, yra galutinė ir nekeičiama dėl jokių priežasčių.
- 3.4. Jeigu atliekant Darbus reikės atlikti papildomus Darbus, kurių Rangovas nenumatė ir negalėjo numatyti arba Užsakovas neinformavo dėl tokių Darbų apimties ar kitaip neatkleidė savo lūkesčių prieš pasirašant Šalims šią Sutartį, dėl tokių nenumatytų Darbų su Rangovu turi būti suderintas papildomas susitarimas dėl papildomų Darbų, kuriame bus aptarti tokių papildomų Darbų įkainiai. Papildomus Darbus Rangovas atliks tik pasirašęs tokį susitarimą su Užsakovu. Kol yra derinamas toks susitarimas tarp Užsakovo ir Rangovo, galutinis darbų atlikimo terminas taip pat pratęsiamas tokiaame susitarime suderintam laikotarpiui, kuris negali būti trumpesnis negu tokio susitarimo derinimo laikotarpis.
- 3.5. Sutarties (Darbų) kainą Užsakovas sumoka Rangovui Sutarties Specialiojoje dalyje nustatyta tvarka bei terminais.
- 3.6. Darbai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant galutinį Darbų priėmimo perdavimo aktą.
- 3.7. Tuo atveju, jei Užsakovas atsako pasirašyti Rangovo atliktų Darbų priėmimo - perdavimo aktus dėl to, kad Sutarties pagrindu vykdomi Darbai atlikti netinkamai, Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Rangovo prašymo pasirašyti Darbų priėmimo - perdavimo aktą, įsipareigoja nurodyti netinkamai atliktus Darbus ir (ar) jų defektus, kuriuos Šalys fiksuoja pasirašydamas Defektų akte. Defektų akte Šalys taip pat fiksuoja terminą, per kurį Rangovas privalo pašalinti nustatytus Darbų trūkumus. Terminas turi būti protingas bei priimtinas abiem Šalims (ne trumpesnis kaip 15 (penkiolika) darbo dienų). Jeigu pirmą kartą Rangovas nepradėdavo Darbų Užsakovui, ir Užsakovas defektų akte nurodė atliktų Darbų trūkumus, tai vėliau Užsakovas nebeteri teisės reikšti pretenziją už tą Darbų dalį, dėl kurios nebuvo pareikštos pretenzijos Darbų perdavimo metu. Darbų priėmimo-perdavimo aktas laikomas tinkamai įteiktų Užsakovui, jei yra išsiųstas Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu Užsakovo elektroninio pašto adresu.
- 3.8. Jeigu Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo atliktų Darbų akto gavimo dienos nepateikia Rangovui defektų akto ir nepasirašo atliktų Darbų akto, laikoma, kad Rangovas Darbus perdavė Užsakovui (Užsakovas priėmė darbus) ir atliktų Darbų aktas laikomas pasirašytu (net ir faktiškai nesant Užsakovo parašo) bei galiojančiu ir įgyja teisinę galią bei

sukelia teisines pasekmes: Užsakovui atsiranda pareiga apmokėti Rangovui už atliktus Darbus pagal Atliktų Darbų akte nurodytą sumą. Tokiu atveju preiumuojama, kad Užsakovas neturi pretenzijų ne tik dėl darbų atlikimo kokybės, bet taip pat ir dėl darbų, medžiagų ir mechanizmų kiekio bei įkainių.

- 3.9. Rangovas privalo pasirašyti Defektų aktą per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo kreipimosi dienos. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektų aktą ir (ar) jį nepasirašius per nustatytą šiam punkte terminą, laikoma, kad Rangovas sutinka su Defektų akte nurodytais Darbų trūkumais. Rangovui atsisakius juos pašalinti Užsakovas turi teisę be atsiaro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytą trūkumų pašalinimui ir turėtomis išlaidomis mažinti Sutarties (Darbų) kainą.
- 3.10. Jeigu Šalys nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginis dėl atliktų Darbų kokybės ekspertas paneigia, atlygina kitai Šaliai visas eksperto Darbo išlaidas. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus, kaip tai numatyta Sutarties 3.7. punkte, galioja iki nepriklausomo eksperto išvados pateikimo Sutarties Šalims dienos.
- 3.11. Visi atskaitymai vykdomi banko pavedimais arba grynaisiais pinigais ir laikomi atliktais nuo pavedimo įskaitymo į Rangovo atsisaitomąją sąskaitą Rangovą aptarnaujančiame banke momento arba nuo grynųjų pinigų įnešimo į Rangovo kasą Rangovo biure Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu Rangovo biuro adresu.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1. Kokybiškai atlikti Darbus, Sutartyje nurodytais terminais, įvykdydamas visus Užsakovo nurodytus reikalavimus, laikydamasis visų galiojančių norminių teisės aktų ir taisyklių, pateikti visus prašomus bei atliekamais Darbais bei panaudotomis medžiagomis bei įrenginiais susijusius dokumentus. Darbo aplinką pabaigus Darbus Objekte išsaugoti / atstatyti į tokią būklę, kokia ji buvo prieš pradėdant Darbus, atsižvelgiant į tai, kad Darbų vykdymo metu tos sąlygos gali keistis ir blogesniaja pusę dėl natūralių procesų: dulkių, purvo ir pan., taip pat atsižvelgiant į natūralių nusidėvėjimą.
- 4.2. Jeigu pagal galiojančius teisės aktus atlikti pagal šią Sutartį Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja pateikti šių dokumentų patvirtintas kopijas Užsakovui iki šios Sutarties pasirašymo. Jeigu Užsakovas iki Sutarties pasirašymo dienos tokių dokumentų nerekalauja, po Sutarties pasirašymo vėlesnis Užsakovas reikalavimas netampa ir Rangovo tokių dokumentų neturėjimas netampa priežastimi Užsakovui nutraukti Sutartį ir (ar) sulaukti mokėjimus Rangovui pagal šią Sutartį.
- 4.3. Vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną Darbuose, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeliamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Rangovas neįsipareigoja atlyginti jokios Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų patirtos žalos dėl saugumo taisyklių neįsisavimo ir buvimo Darbų zonoje.
- 4.4. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo metu ir apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą ar jo atstovus.
- 4.5. Savo lėšomis atstatyti visus Darbų metu dėl Rangovo kaltės sugadintus Užsakovo ar trečiųjų asmenų įrengimus bei materialines gėrybes (jeigu tokie įrengimai ar materialinės gėrybės akritai buvo sugadintos ir jeigu dėl tokių sugadintumų Rangovas prisiima kaltę). Jeigu Rangovas su Užsakovu nesutaria dėl kieno kaltės buvo apgadinti įrengimai ir (ar) materialinės gėrybės, yra sudaroma komisija, į kurią įeina abi Šalys, surašomas žalos įvertinimo aktas, pagal kurį sudaroma darbų sąmata, Rangovas organizuoja Darbų įvykdymą, o darbų išlaidas ne ginčo tvarka atlygina kaltoji šalis.
- 4.6. Vykdydamas Darbus naudoti tik technškai tvarkingus ir saugius, reikiama išbandytą, atestuotą ir užregistruotą įrangą bei mechanizmus.
- 4.7. Suteikti atliktiems Darbams Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą garantiją. Kitiems Darbų trūkumams – Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės norminių aktų numatytus garantinius laikotarpius, naudotoms medžiagoms – jų gamintojų suteiktus garantinius laikotarpius, jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip. Visi garantiniai laikotarpiai skaičiuojami nuo atliktų Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 4.8. Atlikdamas Darbus, Rangovas įsipareigoja pateikti paslėptų Darbų aktus (paslėpti Darbai suprantami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu), kuriuose būtų užfiksuoti Rangovo atlikti paslėpti Darbai. Šie aktai yra laikomi šios Sutarties neatskiriama dalimi.
- 4.9. Atlikdamas Darbus ir pabaigus Darbus išvežti iš Objekto visas savo medžiagų ir gamybos atliekas be papildomo apmokėjimo (jei tokių atliekų kiekiai neviršija lokalinėje sąmatoje, pridėtoje prie šios Sutarties, numatytą kiekį).
- 4.10. Rangovas privalo nedelsdamas raštu įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kai Darbų atlikimas pagal Sutartį numatytus terminus sudaro grėsmę atliekamam Darbo kokybei ir galutiniam Darbų rezultatui arba yra kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų rezultatų tinkamumui. Tokiu atveju Darbų terminas proporcingai pratęsiamas ne ginčo tvarka tokių aplinkybių egzistavimo terminui.
- 4.11. Rangovas, gavęs iš Užsakovo rašytinį įspėjimą, dėl netinkamai Sutarties pagrindu atliekamų Darbų (darbo saugos taisyklių nesilaikymo, blogo Darbų organizavimo ar panašaus elgesio), privalo nedelsdamas imtis priemonių trūkumams pašalinti ir per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio įspėjimo gavimo momento informuoti Užsakovą raštu apie nurodytų trūkumų pašalinimą. Laikas fiksuojamas pagal faksimilinio aparato arba elektroninio pašto perdavimo laiką. Jei Rangovas neatlieka aukščiau minėtų veiksmų per numatytą terminą, Užsakovas, pateikęs rašytinę pretenziją, įgyja teisę sustabdyti Rangovo atliekamus Darbus arba jų dalį. Darbai laikomi sustabdytais nuo raštiškos pretenzijos pateikimo momento ir atnaujinami tik gavus Užsakovo atstovo ar jo nurodyto asmens raštišką leidimą. Darbų sustabdymas suteikia galimybę Rangovui pratęsti Darbų atlikimo terminą.
- 4.12. Rangovas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Objekte būtų blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų.
- 4.13. Savo sąskaita ir rizika pašalinti išaiškėjusius Darbų trūkumus ir (ar) defektus per Užsakovo nustatytus protingus terminus, kurie būtų ne trumpesni kaip 15 (penkiolika) darbo dienų.

5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1. Perduoti Rangovui Šalių Sutartu laikui Objektą, kuriame Rangovas atlieka Darbus pagal Sutartį.
- 5.2. Pasirūpinti elektros, vandens, kanalizacijos bei kitų komunikacijų tiekimu ir funkcionavimu, kad Rangovas gautų ir galėtų (pasijungti) naudotis visomis komunikacijomis Darbų atlikimo metu. Darbų atlikimo metu Rangovas naudojasi Šalims komunikacijomis Užsakovo sąskaita.
- 5.3. Pasirašyti kokybiškai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą bei kitiems aktams su RVM sąskaita faktūrą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos arba pareikšti pagrįstas pretenzijas dėl Darbų trūkumų. Užsakovas įsipareigoja tuo

Direktorius
Mantas Vėžius

(Užsakovas)

Generalinis direktorius
Darius Sabatius

(Rangovas)



- pačių terminu grąžinti atliktų Darbų aktus Rangovui, ir (arba) tuo pačiu terminu priimti neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareikšti raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Jeigu Užsakovo pretenzijos nepagrįstos Sutarties nuostatomis arba pateikiamos praėjus tokių pastabų pateikimo terminą (vėliau nei per 5 (penkis) darbo dienas), Rangovas turi teisę šiuos aktus pasirašyti vienašališkai – tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas Darbus priėmė ir jokių pretenzijų dėl šių Darbų kokybės, kiekio ir kt. pretenzijų Rangovui neturi. Užsakovui nepasirašius akto ir (ar) nesuorganizuavus Darbų priėmimo, aktas laikomas pasirašytu. PVM sąskaita faktūra pasirašoma kartu su Atliktų Darbų aktu. Jai taikomi tokie patys pasirašymo terminai bei sąlygos, kaip ir Atliktų Darbų aktui (terminai nesumuojami).
- 5.4. Sumokėti už Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 5.5. Raštu informuoti Rangovą apie garantinių Darbų laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus ir (ar) defektus ir nustatyti protinę terminą jiems pašalinti, kuris būtų ne trumpesnis kaip 15 (penkiolika) darbo dienų, atsižvelgiant į palankias klimatinės oro sąlygas tiems Darbams atlikti.
- 5.6. Užsakovas prisiima pilną atsakomybę ir riziką už visų medžiagų, įrangos ir mechanizmų, reikalingų Darbų vykdymui, sandėliavimą ir saugojimą Užsakovo Objekte ar su juo susijusiose vietose.
- 5.7. Užsakovas sutinka, kad tiek prieš Darbų atlikimą, tiek Darbų atlikimo metu, tiek po Darbų atlikimo, Rangovas pasidarytų Objekto nuotraukas ir jas galėtų naudoti reklaminiams tikslams, skelbti viešai ir naudoti kitais savo interesais.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis arba nesutarus, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.2. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Rangovo faktinės buvėnės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.3. Bet kurios iš Šalių papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu, yra pilnai atlyginamos netinkamai vykdžiusios Sutartinius įsipareigojimus Šalies sąskaita.
- 6.4. Rangovui Sutartyje nustatytais terminais neatlikus ir nepridavus visų Darbų Užsakovui, jeigu nėra Šalių susitarimo dėl termino pratęsimo, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti Užsakovui už kiekvieną pradelstą priduoti Darbus kalendorinę dieną delspinigius, lygius 0,02 proc. nuo Sutarties (Darbų) kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 6.5. Rangovui uždelstus atlikti ir priduoti Darbus Užsakovui ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties numatyto Darbų atlikimo termino, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavęs Rangovą, arba vienašališkai mažinti Sutarties (Darbų) kainą 3,00 (trimis) procentais, kas laikoma maksimaliais Užsakovo patirtais nuostoliais dėl Rangovo pradelsto Darbų atlikimo termino (į šią sumą įskaičiuojami visi galimi delspinigiai ir netesybos, kurių Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo). Sutarties vienašaliu nutraukimu atveju Užsakovas Rangovui sumoka už faktiškai atliktus ir tinkamus Darbus pagal Šalių pasirašytą nebaigtų Darbų suderinimo aktą.
- 6.6. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo. Delspinigiai ir baudos išskaičiuojami arba įskaičiuojami į galutinį atsiskaitymą.
- 6.7. Jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimo sumokėti Darbų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą sumokėti kalendorinę dieną.
- 6.8. Jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų už tinkamai atliktus ir priduosius Darbus, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Rangovas turi teisę neterminuotai sustabdyti Darbų atlikimą Objekte iki kol Užsakovas su Rangovu visiškai atsiskaitys. Esant pirmam atvejui Užsakovo vėlavimui atsiskaityti su Rangovu, Rangovas įgyja teisę reikalauti iš Užsakovo avansu atsiskaityti už dar nepriduotų Darbų dalį. Tokiu atveju Rangovas Darbus Objekte tęsia tik gavęs visą apmokėjimą iš Užsakovo.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Rangovas perduoti tretiesiems asmenims šios Sutarties reikalavimo teises ir įsipareigojimus gali be išankstinio suderinimo / susitarimo su Užsakovu. Tam nereikia atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 7.2. Rangovas turi teisę be atskiro Šalių susitarimo šioje Sutartyje sulgytiems Darbams ar atskirai jų daliai atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis. Šiuo atveju Rangovas neįsipareigoja raštu informuoti Užsakovo apie sudarytą subrangos Sutartį ar pranešti apie subrangovui perleistas Sutartinių įsipareigojimų apimtis. Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria, jog bet kuriuo atveju Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą dėl bet kokių šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo nepriklausomai nuo to, ar konkrečius šioje Sutartyje numatytus Darbus atliko Rangovas ar jo pasirinktas subrangovas.
- 7.3. Darbų Objekto arba jo dalies būklės pablogėjimo, defektų atsiradimo rizika iki kol ji priimi Užsakovas pagal Darbų priėmimo – perdavimo aktą tenka Rangovui.
- 7.4. Vienai iš Šalių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų nevykdant šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.
- 7.5. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:
- 7.5.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų Sutarčiu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 7.5.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 7.6. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia arba likviduojama.
- 7.7. Rangovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 7.7.1. jeigu Užsakovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus ir priduosius Darbus.
- 7.7.2. jeigu Rangovas dėl Užsakovo kaltės patiria prastovs Objekte ir tai pasikartoja daugiau nei 2 (du) kartus. Tokie kartai fiksuojami raštu (pasirašo ne mažiau kaip 3 (trys) asmenys, iš kurių bent vienas turi būti Užsakovo atstovas), taip pat fotomutraukomis. Jei Užsakovo atstovas atsisako pasirašyti prastovų fiksavimo faktą, toks dokumentas laikomas galiojančiu ir nesant Užsakovo atstovo parašų (tokiu atveju pasirašantis asmuo gali būti darbo santykiais susijęs su Rangovu). Tokiu atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti iš

Užsakovo kompensacijos už patirtas prastovas. Kompensacija apskaičiuojama taip pat, kaip ir papildomų darbų apmokėjimas Užsakovui nesutinkant su Rangovo pateikta papildomų darbų sąmata.

- 7.8. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių Šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią Sutartį. *Force majeure* aplinkybių buvimas nustatomas laikantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių (1996 m. liepos 19 d. „Valstybės žinios“ Nr. 68). Jeigu dėl *Force majeure* arba dėl trečios Šalies veiksmų kuri nors šios Sutarties Šalių negali vykdyti Sutarties, tai įsipareigojimų vykdymas atidedamas iki tokio poveikio pašalinimo ir, jeigu tai trunka ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, Užsakovas gali nutraukti Sutartį atlygindamas Rangovui už faktiškai tinkamai atliktus Darbus.
- 7.9. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad suprantą, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises. Taip pat Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatų.
- 7.10. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

8. DARBŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 8.1. Darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, techniniame, Darbų projekte ir jo techninėse specifikacijose, standartuose ar instrukcijose, o Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai atliekami teisinga seka.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta ir pasirašyta Šalių laisva valia. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys pareiškia, kad ją perskaitė, suprato jos turinį ir abiems Sutarties Šalims ši Sutartis ir jos sąlygos yra tinkamos ir priimtinos.
- 9.2. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos arba kaip nustatyta Sutarties Specialiojoje dalyje ir galioja iki Šalys visiškai įvykdys savo Sutartinius įsipareigojimus, bet ne ilgiau kaip 5 (penkis) mėnesius arba kaip nustatyta Sutarties Specialiojoje dalyje.
- 9.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Rangovo buvėnės vietą.
- 9.4. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 9.5. Sutartis gali būti nutraukta joje numatytais atvejais ir tvarka arba Šalių raštišku susitarimu, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos dėl šios Sutarties.
- 9.6. Sutartis gali būti keičiama, pildoma Šalių atskiru raštišku susitarimu, Sutarties Specialiojoje dalyje nustatyta tvarka.
- 9.7. Sutartis sudaroma lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai po vieną.
- 9.8. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Direktorius
Mantas Mačiūnas
(Užsakovas)

Generalinis direktorius
Darius Sabaitis

(Rangovas)

