

Biotualetų nuomos sutartis Nr. BN-19-165
Vilnius, 2019 m. rugpjūčio 30 d.

UAB „Ecoservice“, juridinio asmens kodas 123044722, buveinės adresas Minsko pl. 26A, Vilnius, (toliau – Nuomotoju), atstovaujama pardavimų vadybininko Miroslavo Gordejjevo, veikiančio pagal bendrovės įgaliojimą Nr. 32-ECO-VLN, ir Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos juridinio asmens kodas 301933564, buveinė registruota adresu Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilnius (toliau – Nuomininku), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Velikianeco, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. Sutarties objektas ir jo kaina

- 1.1. Šia sutartimi „Nuomotojas“ įsipareigoja perduoti „Nuomininkui“ nuomos teise priede (-uose) išvardintus „Nuomotojui“ nuosavybės teise priklausančius biotualetus laikinai valdyti ir naudotis pagal „Nuomininko“ poreikį, bet ne trumpiau kaip vieną mėnesį, o „Nuomininkas“ įsipareigoja juos priimti ir mokėti nuomos bei aptarnavimo mokestį priede (-uose) numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Planinis biotualetų aptarnavimas vykdomas pagal iš anksto su Nuomininku suderintą grafiką.
- 1.3. Esant poreikiui papildomas biotualetų aptarnavimas vykdomas pagal atskirą Nuomininko užsakymą tel: 8 694 077 25 arba el. paštu miroslav.gordejev@ecoservice.lt, už tai atskirai apmokant pagal sutarties įkainius.

2. Šalių įsipareigojimai ir garantijos

2.1. „Nuomotojas“ įsipareigoja:

- 2.1.1. perduoti „Nuomininkui“ tvarkingos būklės ir tinkamus naudoti pagal paskirtį biotualetus iki pirmosios nuomos termino dienos;
- 2.1.2. perduoti „Nuomininkui“ ir priimti iš „Nuomininko“ biotualetus, pasibaigus nuomos terminui, „Šalims“ pasirašant biotualetų priėmimo-perdavimo aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 2.1.3. vykdyti kitas sutartyje ir jos prieduose „Nuomotojui“ nustatytas pareigas.

2.2. „Nuomininkas“ įsipareigoja:

- 2.2.1. priimti iš „Nuomotojo“ ir pasibaigus nuomos terminui grąžinti „Nuomotojui“ tvarkingus biotualetus, „Šalims“ pasirašant biotualetų priėmimo-perdavimo aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 2.2.2. mokėti nuomos bei aptarnavimo mokestį sutartyje nustatyta tvarka;
- 2.2.3. Užtikrinti, kad Vykdytojo transporto priemonės galėtų laisvai, netrukdomai privažiuoti prie biotualetų stovėjimo vietos/vietų, informuoti Vykdytoją apie privažiavimo maršruto pakeitimus.
- 2.2.4. Užtikrinti, kad Vykdytojo darbuotojai galėtų netrukdomai ir saugiai atlikti biotualetų (-ų) aptarnavimo paslaugą.
- 2.2.5. Jei biotualetų (-ų) stovėjimui (pastatymui) Nuomininko nurodytose vietose taikomi kokie nors specialūs teisės aktais nustatyti reikalavimai ir/ar reikalingi šalia esančių pastatų/statinių savininkų/valdytojų leidimai, suderinimai, sutikimai, Nuomininkas įsipareigoja įgyvendinti visus reikalingus, teisės aktais nustatytus, reikalavimus ir gauti visus reikalingus suderinimus, leidimus, sutikimus ir kutus dokumentus. Už teisės aktais nustatytų reikalavimų neįgyvendinimą, reikalingų leidimų, suderinimų, sutikimų ir kitų dokumentų neturėjimą ir už dėl to paskirtas baudas, išmokas, reikalavimus atlyginti tiesioginę ir netiesioginę žalą ir kitų reikalavimų įvykdymą įskaitant sumokėjamą yra atsakingas Nuomininkas;
- 2.2.6. naudoti biotualetus pagal jų tiesioginę paskirtį;
- 2.2.7. be „Nuomotojo“ rašytinio sutikimo nekeisti biotualetų stovėjimo vietos;
- 2.2.8. materialiai atsakyti už dingusius arba sugadintus biotualetus. Sugadinus sulaužius ar praradus biotualetą, „Nuomininkas“ padengia žalą arba atlygina „Nuomotojui“ visą jo vertę. Biotualetų vertė – 700,00 Eur. (septyni šimtai Eur. 00 ct).
- 2.2.9. užfiksavus daiktų būklės pablogėjimą nedelsiant pranešti apie tai „Nuomotojui“;
- 2.2.10. vykdyti kitas sutartyje ir jos prieduose „Nuomininkui“ nustatytas pareigas.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1. „Nuomininkas“ už biotualetų nuomą, bei aptarnavimą, sumoka pagal išankstinę sąskaitą-faktūrą arba per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- 3.2. Jei „Nuomininkas“ pirmą mėnesį biotualetu naudojasi trumpiau nei vieną kalendorinį mėnesį, „Nuomininkas“ nuomos mokestį skaičiuoja kaip už pilną kalendorinį mėnesį jei nesusitariama kitaip.
- 3.3. Nuomotojas įsipareigoja išrašyti ir pateikti Nuomininkui sąskaitas-faktūras už suteiktas paslaugas. Sąskaitos - faktūros Nuomininkui pateikiamos vienu iš sutartyje nurodytu būdu (el. būdu, neregistruotu laišku arba faksu).
- 3.4. Sąskaitos faktūros Nuomininkui pateikiamos elektroniniu būdu per E-Pay sistemą, kuria naudojamas Nuomininkas Nuomotojo jam pateiktas sąskaitas peržiūrėti interneto svetainėje <http://www.epay.lt> Nuomotojas turi teisę keisti mokėjimo pranešimų pateikimo Nuomininkui būdą ir tvarką, informuodamas apie tai Nuomininką išankstiniu pranešimu. Sąskaitos faktūros Nuomininkui nesunčiamos paštu.
- 3.5. Jei Nuomininkas nesinaudoja E-Pay sistema, jis moka sąskaitos siuntimo mokestį, kuris yra 0,80 Eur. be PVM (siunčiant popierines sąskaitas).

Nuomotojo parašas

Nuomininko parašas

Vilniaus r. SPT Direktorius
Kęstutis Velikianecas

- 3.6. Jeigu Nuomininkas per 15 (penkiolika) dienų nuo einamojo mėnesio pabaigos, per kurį buvo suteiktos paslaugos, nepraneša Nuomotojui, kad jis negavo sąskaitos faktūros, laikoma, kad Nuomininkas ją gavo ir jam taikomos visos Sutartyje numatytos pareigos, susijusios su sąskaitos faktūros apmokėjimu.
- 3.7. „Nuomininkui“, laiku neatsiskaičius už suteiktas paslaugas, „Nuomotojas“ pasilieka teisę skaičiuoti „Nuomininkui“ 0,05% delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos, už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną iki pilno įsipareigojimų įvykdymo bei atlygina Vykdytojo patirtas skolos išieškojimo išlaidas, įskaitant išlaidas trečiajam asmeniui, administruojančiam įsiskolinimus (skolų išieškojimo bendrovei, antstoliams ir kt.).

4. Kitos sąlygos

- 4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus. Jeigu Šalys prieš mėnesį iki Sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareikšė pageidavimo nepratęsti Sutarties, tai Sutartis pratęsiama dar sekantiems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
- 4.2. „Nuomininkas“ neturi teisės be atskiro „Nuomotojo“ sutikimo subnuomoti jam išnuomotus biotualetus.
- 4.3. Nuomininkui vėluojant atsiskaityti su Nuomotoju daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Nuomotojas turi teisę sustabdyti savo pareigų pagal šią Sutartį vykdymą ir laikinai neteikti paslaugų tol, kol bus visiškai atsiskaityta už Nuomotojo suteiktas paslaugas.
- 4.4. „Šalys“ tarpusavio santykiuose, atsiradusiuose sutarties pagrindu, remiasi ir vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais norminiais aktais.
- 4.5. Pranešti Nuomininkui apie keičiamus paslaugų įkainius prieš 30 (trisdešimt) dienų iki tokių pakeistų paslaugų įkainių taikymo dienos. Jei Nuomininkas nesutinka su paslaugų įkainių pakeitimu, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti šią Sutartį pranešdama kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas neatleidžiamas nuo pareigos visiškai atsiskaityti su Nuomotoju už paslaugas, kurios buvo suteiktos iki Sutarties nutraukimo dienos.
- 4.6. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai vykdyti visas šios Sutarties sąlygas, o Sutarties vykdymo metu iškilusius nesutarimus spręsti derybų keliu.
- 4.7. Šalims nepavykus derybose sureguliuoti tarpusavio ginčų, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Nuomotojo registruotos buveinės adresą.
- 4.8. Sutartis ar jos atskiri punktai gali būti keičiami arba papildomi „Šalims“ pasirašius atskirą raštišką susitarimą, pridedamą prie sutarties.
- 4.9. Šalys susitaria, kad sutartis sudaryta apsiikeičiant Šalių pasirašytais sutarties egzemplioriais el. paštu, faksu, ar kitų įrenginių pagalba yra galiojanti ir turi tokią pačią juridinę galią kaip ir sutartis pasirašyta įprastu būdu, kai Šalys apsiikeičia originaliais pasirašytais sutarties egzemplioriais.
- 4.10. Ši sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai „Šaliai“.

5. Sutarties šalių rekvizitai

Nuomotojas

UAB „Ecoservice“

Minsko pl. 26A, LT-13278, Vilnius
Įm. k. 123044722, PVM m. k. LT230447219
A. s. LT884010042401204310
AB DNB bankas, Banko kodas 40100
Tel. 8 694 077 25
Faks. (8-5) 2649259
El. paštas miroslav.gordejev@ecoservice.lt

Pardavimų vadybininkas

Miroslav Gordejev

A.V.

Nuomininkas

Vilniaus rajono savivaldybės
priešgaisrinė tarnyba

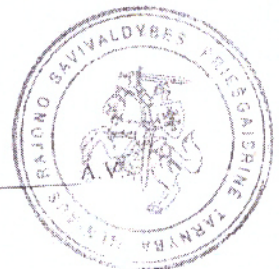
Rinktinės g. 50, Vilnius
Įm.k.301933564
Tel. (8-5) 237 2281; +370 620 20497

El. paštas kestutis.velikianecas@gmail.com

Direktorius

Kęstutis Velikianecas

Vilniaus r. SPT Direktorius
Kęstutis Velikianecas



PRIEDAS Nr. 1

prie biotualetų nuomos Sutarties Nr. BN-19-165

2019-08-30, Vilnius

SUTARTIES ŠALYS:

ir Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos juridinio asmens kodas 301933564, buveinė registruota adresu Rinktinės g. 50, Vilnius (toliau – Nuomininku), atstovaujama direktoriaus Kęstutis Velikianeco, UAB „Ecoservice“, juridinio asmens kodas 123044722, buveinės adresas Minsko pl 26A, Vilnius, (toliau – Nuomotoju), atstovaujama pardavimų vadybininko Miroslavo Gordejevo, veikiančio pagal bendrovės įgaliojimą Nr. 58-ECO-VLN, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šį priėmimo-perdavimo aktą, prie Nuomos Sutarties Nr. BN-19-165 (toliau – „Sutartis“), kuriuo „Nuomotojas“ perduoda, o „Nuomininkas“ priima biotualetus:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. „Nuomotojas“ perduoda, o „Nuomininkas“ priima Sutartyje ir šiame priede nustatytais sąlygomis, žemiau esančioje lentelėje apibūdintus biotualetus:

Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kaina EUR be PVM
Biotualetų nuoma (vnt.)	mėn.	35,00 / 1,17
Biotualetų aptarnavimas (pagal grafiką)	Vnt.	15,00
Biotualetų aptarnavimas (ne pagal grafiką)	Vnt.	23,00
Biotualetų galutinis aptarnavimas**	Vnt.	15,00
Transporto paslaugos už neįvykusį aptarnavimą*	Vnt.	6,00
Biotualetų atvežimas Vilniaus mieste (vienu metu atvežama iki 4vnt.)	Reisas	5,00
Biotualetų išvežimas Vilniaus mieste (vienu metu išvežama iki 4vnt.)	Reisas	5,00

* Jei Nuomininkas neužtikrina privažiavimo prie biotualetų (-ų) ir dėl to neįmanoma atlikti paslaugos.

** Atliekant biotualetų (-ų) nuėmimą atliekama biotualetų aptarnavimo paslauga.

Daiktų rūšis	Pastatymo / nuėmimo adresas - objektas	Skaičius, vnt.	Aptarnavimo savaitės dienos*	Atsakingas asmuo
Biotualetai	Sudervės g. 8F-2, Avižieniai, Vilniaus r.	1 vnt.	Kas 4 savaitės	Arūnas Vaišnora tel. +370 685 73202

* I-pirmadienis; II-antradienis; III-trečiadienis; IV-ketvirtadienis; V-penktadienis; VI-šeštadienis; VII-sekmadienis.

- 1.2. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.
1.3. Priedas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki „Šalys“ visiškai įvykdys savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir priedus prie jos.
1.4. „Šalių“ tarpusavio santykiai, atsiradę priedo pagrindu ir jame nereguluoti, yra sprendžiami vadovaujantis sutarties nuostatomis.

2. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Nuomotojas

UAB „Ecoservice“

Minsko pl. 26A, LT-13278, Vilnius

[m. k. 123044722, PVM m. k. LT230447219

A. s. LT884010042401204310

AB DNB bankas, Banko kodas 40100

Tel. 8 694 077 25

Faks. (8-5) 2649259

El. paštas miroslav.gordejev@ecoservice.lt

Pardavimų vadybininkas

Miroslav Gordejev



Nuomininkas

Vilniaus rajono savivaldybės
priešgaisrinė tarnyba

Rinktinės g. 50, Vilnius

[m.k. 301933564

Tel. (8-5) 237 2281; +370 620 20497

El. paštas kestutis.velikianecas@gmail.com

Direktorius

Kęstutis Velikianecas

Vilniaus r. SPT Direktorius

Kęstutis Velikianecas

