

RANGOS SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS (SS)

2020-06-22
Sutarties registracijos data ir Nr. OPS-20-179

1. SUTARTIES ŠALYS

UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti valstybės įmonė, juridinio asmens kodas 120864074, PVM mokėtojo kodas 208640716, registruotos buveinės adresas Rodūnios k. 10A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama Vilniaus filialo direktoriaus Dainiaus Čiuplio, veikiančio pagal 2019-12-30 įgaliojimą Nr. 6R-3160 (toliau - **Užsakovas**), ir

RANGOVAS MB „Pastatų sistemos“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti mažoji bendrija, juridinio asmens kodas 303430565, registruotos buveinės adresas Parko g. 1A, Avižieniai, Vilniaus rajonas, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal nuostatus (toliau - **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas abu kartu toliau vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“.

2. SUTARTIES OBJEKTAS, KAINA, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1.	Pirkimo pavadinimas	Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatoriaus pirkimas ir sumontavimas su pajungimu į esamas sistemas.
2.2.	Sutarties objektas	Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą įvykdyti Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti Darbų atlikimo defektus (jei tokių būtų), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytą kainą. Detalus Darbų aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1).
2.3.	Darbų apimtis	Detalus Darbų apimtį aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje. Šalys susitaria, jog Užsakovas nėra įpareigotas ir neprivalo užsakyti visų Techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų (tiek



		kiekybine, tiek rūšine išraiška). Apie Darbų ar jų dalies atsisakymą Užsakovas privalo raštiškai informuoti Rangovą iki jų atlikimo pradžios ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, o jei Darbai yra jau pradėti vykdyti, apmokėti už faktiškai jų atliktą kiekį.
2.4.	Darbų atlikimo terminai	Per 5 mėn. nuo užsakymo pateikimo dienos. Sutartis galioja 12 mėn.
2.5.	Taikoma kainodara	Rangovui mokėtina suma turi būti apskaičiuojama nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentą (PVM sąskaitą faktūrą), privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant pasiūlyme numatytus Darbų įkainius.
2.6.	Pradinė Sutarties vertė be PVM	11.667,00
2.7.	PVM	2.450,07
2.8.	Pradinė Sutarties vertė su PVM	14.117,07
2.10.	Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais	Subrangovui raštu pateikus prašymą Užsakovui, PĮ nustatyta tvarka sudaromas trišalis susitarimas pagal Užsakovo parengtą formą, kuriame numatoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.
2.11.	Garantiniai terminai	Sutarties BS ir Teisės aktuose numatyti terminai.
2.12.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Sutarties vykdymas užtikrinamas Sutartyje numatytomis netesybomis.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

- 3.1. Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Sutartį pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Sutarties Šalys Sutartį pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Sutartį pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Sutarties pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.
- 3.2. Sutartis galioja iki tinkamo Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar Teisės aktuose nustatyta tvarka. Darbų atlikimo termino pabaiga arba Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Visi Darbai turi būti atlikti ne vėliau nei per 5 (penkis) mėnesius po užsakymo pateikimo dienos. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Rangovas turi teisę atlikti Darbus anksčiau Sutartyje nustatyto termino.

5. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 5.1. Užsakovas priima Darbus kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 5.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą. Darbų priėmimą atlieka Užsakovo sudaryta komisija arba įgaliotas asmuo, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.
- 5.3. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal šios Sutarties SS 5.2 p. per 5 (penkias) darbo dienas privalo:
 - 5.3.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba
 - 5.3.2. raštu atsisakyti priimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir Darbus/Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo atlikti/ ištaisyti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 5.4. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktus Darbus, pasibaigus Sutarties SS 5.3 p. nustatytam terminui, Rangovas įspėja Užsakovą raštu. Rangovas turi teisę, pasibaigus mėnesio terminui nuo tos dienos, kurią pagal Sutarties SS 5.3. p. Darbai turėjo būti priimti, ir du kartus raštu įspėjęs Užsakovą perduoti Darbų rezultatą.
- 5.5. Jeigu Darbai nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja Darbų priėmimo data. Rangovas defektus, atsiradusius dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita ne vėliau



kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba per kitą su Užsakovu raštu sudertą terminą nuo Užsakovo nurodymo apie Darbų trūkumus gavimo dienos.

- 5.6. Kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktu Rangovas privalo pateikti Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją (popieriniu ir skaitmeniniu formatais), kurioje turi būti pateikta dokumentacija su loginėmis ir struktūrinėmis sujungimo schemomis, matavimų ataskaita su aprašu, įrangos naudojimo/ eksploataavimo instrukcijos, įrenginių, medžiagų ir (ar) konstrukcijų bandymų ir kita dokumentacija (lietuvių kalba), kuri susijusi su atliktais Darbais. Šiame punkte nurodytos dokumentacijos nepateikus, perdavimo-priėmimo aktas nepasirašomas.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Nuostatos, numatančios Šalių atsakomybę (įskaitant netesybas), yra numatytos Sutarties BS ir yra taikytinos Šalių santykiams pagal šią Sutartį, jei Techninėje specifikacijoje ir šiose Sutarties SS nenumatyta kitaip.

7. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA)

- 7.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti Subrangovų nepasitelkė.

8. KONTAKTAI

- 8.1. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Rangovo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, gautas PVM sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:
- 9.1.1. Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo -
 . Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingi asmenys nurodyti Užsakovo vidaus teisės aktuose.
- 9.1.2. Rangovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo -

9. SUTARTIES PRIEDAI

- 10.1. Techninė specifikacija ir jos priedai.
 10.2. Pasiūlymas.

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostų
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 El. p. info@ltou.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB DNB bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Vilniaus filialo direktorius
 Dainius Čiuplys

Pasirašymo data

2020-06-22



RANGOVAS

MB „Pastatų sistemos“

PVM mokėtojo kodas LT100008966313

Tel. 868366921;

El.p.info@pastatusistemas.lt

Atsiskaitomoji sąskaita:

Banko pavadinimas AB Luminor Bankas

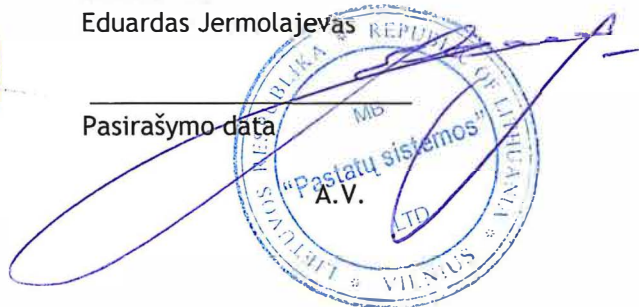
Sąskaitos numeris LT814010051002190847

Banko kodas 40100

Direktorius

Eduardas Jermolajevs

Pasirašymo data



DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas, Užsakovas - VĮ Lietuvos oro uostai.

1.2. Rangovas - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas, Užsakovas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis - Sutartis, sudaroma tarp Rangovo, ir Pirkėjo, Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Darbai - darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas yra tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatorių pirkimas ir sumontavimas su pajungimu į esamas sistemas. Darbai, taip pat, apima ir visus darbus, kuriuos yra būtina atlikti siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus nustatytus reikalavimus darbų pagal Sutartį eigoje bei atitinkamą darbų organizavimą.

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI

2.1. Pirkimo objektas: Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatorių pirkimas ir sumontavimas su pajungimu į esamas sistemas.

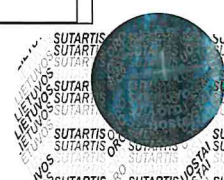
2.2. Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatoriai, bus perkami 3 vnt. per visą sutarties galiojimo laikotarpį su senų kondensatorių demontavimu ir naujų sumontavimu ir pajungimu į esamas sistemas.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. Pirkimo objekto aprašymas: Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatoriai, kurių bus perkama 3 vnt. per visą sutarties galiojimo laikotarpį su sumontavimu ir pajungimu į esamas sistemas.

3.2. Reikalavimai tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatoriams:

Techniniai parametrai		
Eil. Nr.	Komponento pavadinimas	Reikalaujama charakteristika
1.	Įrangos tipas	Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatorius TermoKey KH1 180BDVE (arba lygiavertis)
2.	Kondensatoriaus galia	≥ 47,30 kW
3.	Elektriniai parametrai: Darbinė įtampa	400V
4.	Elektriniai parametrai: Fazių kiekis	3 fazių
5.	Elektriniai parametrai: Įtampos dažnis	50 Hz
6.	Freono tipas	R 407C
7.	Oro srautas	≥ 20010m ³ /h
8.	Oro srauto greitis	≥ 3,27 m/s
9.	Ventiliatorių skaičius	≥ 1 vnt.
10.	Ventiliatoriaus sukimosi greitis	890 aps/min.
11.	Ventiliatoriaus darbinė galia	1,8 kW
12.	Ventiliatoriaus variklio srovė	3,90 A
13.	Ventiliatoriaus garso galios lygis 10 m atstumu	≤ 51 dB(A)
14.	Šilumokaičio įvado jungties diametras	35 mm
15.	Šilumokaičio išvedimo jungties diametras	22 mm
16.	Šilumokaičio tūris	≥ 12,0 dm ³
17.	Šilumokaičio slėgis	≥ 30 bar
18.	Kondensatoriaus svoris	≤ 228 kg



19.	Kondensatoriaus korpuso medžiaga	Cinkuotas dažytas plienas
20.	Kondensatoriaus garso galios lygis	≤ 73 dB(A)
Ventiliatoriaus greičio reguliatoriai Danfoss RGE -X3R4 - 7 (arba lygiavertis)		
1.	Ventiliatoriaus greičio reguliatoriai	3 vnt.
Freonas R 407C		
1.	Freonas R 407C	38 kg.

*Šaldymo galingumas skaičiuojamas R407C freonu prie +35°C lauko temperatūros.

4. VYKDYMO VIETA

4.1. VĮ Lietuvos oro uostai Vilniaus filialas, Rodūnios k. 2, Vilnius.

5. DARBŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Vykdydamas statybos rangos darbus Rangovo darbų vadovas privalo turėti darbo pažymėjimą bei Kliento išduotą leidimą pateikti į riboto pateikimo vietas bei kontroliuojamas teritorijas, toks leidimas yra būtinas ir yra išduodamas konkrečiam darbuotojui.

5.2. Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatorių pirkimas ir sumontavimas su pajungimu į esamas sistemas. **Darbų atlikimo terminas 5 (penki) mėnesiai (įskaitant nuolatinio asmens leidimo gavimą) nuo užsakymo pateikimo dienos (užsakymas pateikiamas el. paštu).**

5.3. Rangovas vykdydamas statybos rangos darbus (Toliau - Darbai) vadovaujasi privalomaisiais statybos teisės aktais, t.y. statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, poįstatyminiais teisės aktais (nutarimai, įsakymai, reglamentai), o taip pat taiko kitus savanoriškai taikomus statybos teisės aktus - statybos taisykles, standartus, techninius įvertinimus, metodinius nurodymus ir rekomendacijas. Statybos taisyklės rangovas privalo pateikti Užsakovui po sutarties pasirašymo. Rangovo atstovai turi naudoti asmens apsaugos priemones pagal tuo metu šalyje galiojančias rekomendacijas ar privalomus reikalavimus.

5.4. Sudarius rangos darbų sutartį ir rangovui gavus Darbų užsakymą rangovas per 5 darbo dienas pateikia ir suderina, patvirtina su Užsakovu Darbų vykdymo grafiką darbams aprašytiems techninėje specifikacijoje. Grafikas turi būti pakankamai detalus, t.y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų transportavimo terminus. Nesilaikant - atsiliekant nuo patvirtinto darbų atlikimo grafiko Rangovas moka Užsakovui 50,00 eurų (penkiasdešimt eurų, 00 ct.) baudą už kiekvieną suderinto ir patvirtinto grafiko nesilaikymo dieną.

5.5. Rangos darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, bet naudojami Rangovo, turi būti palaikoma tvarka (koridoriuose, kurie bus naudojami Užsakovo darbuotojų ir rangovo, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.). Rangovo paskirtas atsakingas atstovas už sutarties vykdymą gavęs užsakovo paskirto atsakingo asmens pastabą apie netinkamą švarą ir tvarką objekte turi reaguoti į pastabą nedelsiant. Rangovui nedelsiant nereaguojant (per 1 val.) į Užsakovo pastabas, Rangovas moka Užsakovui 100,00 eurų (šimto eurų, 00 ct.) baudą už kiekvieną Užsakovo pakartotinę pastabą. Pastabą Užsakovas Rangovui išsiunčia už sutarties vykdymą atsakingam asmeniui sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus.

5.6. Rangovas Darbų vykdymui, neatlygintinai galės vartoti elektros energiją, išskyrus atvejus, kai elektros energijos tiekimo Užsakovas negali užtikrinti nepatirdamas papildomų elektros energijos šaltinio atvedimo kaštų.

5.7. Subrangovų koordinavimas: jei atliekant Darbus, dalyvaus Rangovo pasamdyti subrangovai, už jų veiklos koordinavimą, darbo kokybę, darbų saugą yra atsakingas Rangovas.

5.8. Rangovo kaina turi apimti visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus (automobilinio krano, dyzelinio keltuvo ir pan.) Darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant. Rangovo nurodyta kaina apima ir darbus nakties metu (jei tokie pasitaikytų). Pasiūlymas turi apimti visus darbus pilnai, kuriuos reikalinga atlikti ir kitus darbus neaprašytus kvietimo dokumentuose arba konkrečiai nenurodytus techninėje specifikacijoje, tačiau pagrįstai numatomus ir būtinus atlikti.

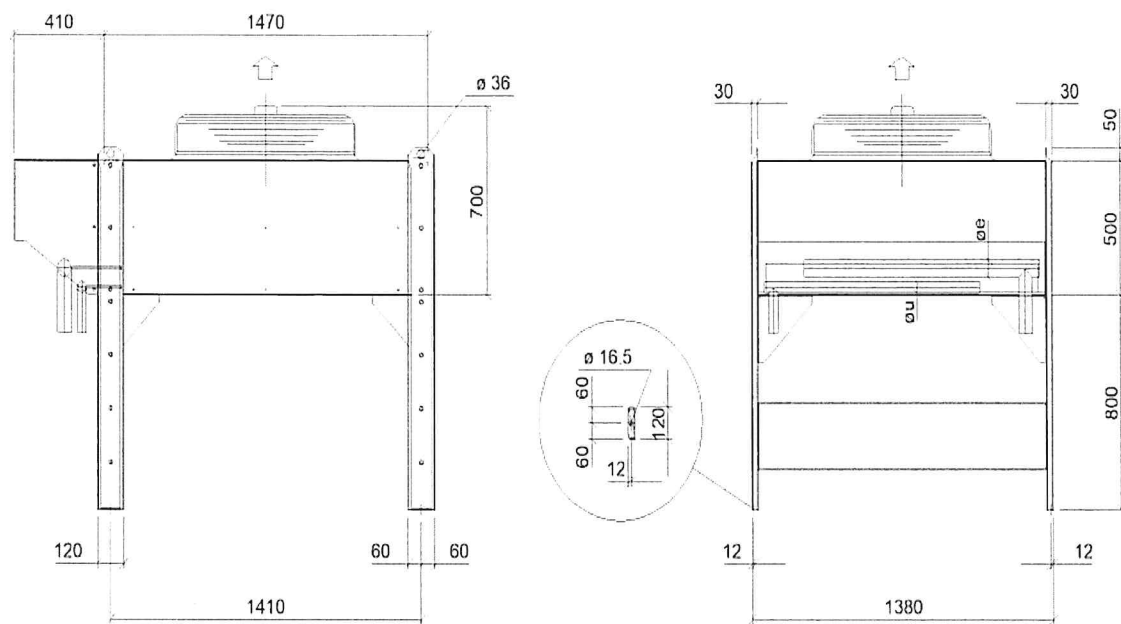


- 5.9. Rangovas prieš pradėdant darbus su keliama mechanizmais (automobilinio kranu, dyzelinio keltuvo) pirmiausiai turi suderinti ir gauti leidimus mechanizmų darbui.
- 5.10. Veiksmai, būtini specifikacijoje nurodytai darbams atlikti, įskaitant darbo aplinkos paruošimą, veikiančių bet trukdančių įrengimų ar kitų elementų laikiną pašalinimą (demonravimas), atliekami Rangovo sąskaita, po specifikacijoje nurodytų darbų atlikimo atstatyti visus demontuotus įrengimus ar kitus elementus į veikiančią būseną.
- 5.11. Darbų užsakymo pateikimo būdas:
- 5.11.1. Užsakovas el. paštu išsiunčia užsakymą ir su Rangovu telefonu arba elektroninio ryšio priemonėmis suderina laiką ir galimybes pradėti darbus.
- 5.12. Rangovas užtikrina saugų montavimo darbų vykdymą:
- 5.12.1. laikytis darbo saugos;
- 5.12.2. priešgaisrinės saugos taisyklių;
- 5.12.3. aplinkosauginių reikalavimų.
- 5.13. Paslaugos teikėjas privalo imtis visų apsaugos priemonių, kad būtų apsaugoti visi vamzdžiai, kabeliai, sausinio drenos, statiniai ir kiti objektai, kurie, nesiėmus atsargumo priemonių vykdant darbus, gali būti pažeisti. Visas apsaugos priemonės Paslaugos teikėjas turi suderinti ir gauti patvirtinimą iš Kliento.
- 5.14. Sumontuotai įrangai suteikiamas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis kaip 12 mėnesiai. Visos, sumontuotos bei pridutos į eksploataciją įrangos, garantinio laikotarpio metu Rangovas vykdo įrangos priežiūrą pagal gamintojo instrukcijas.
- 5.15. Rangovas atliktiems naujos įrangos montavimo darbams suteikia ne trumpesnę negu 12 mėn. garantinį laikotarpį.
- 5.16. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį remontuotas objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 5.17. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per 7 (septynias) darbo dienas ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir/ar netinkamų medžiagų.
- 5.18. Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo, ar suderinus su Užsakovu jo subrangovo, bei priduoti Užsakovui pagal garantinių darbų atlikimo aktą.
- 5.19. **Techniniai reikalavimai demontavimo - montavimo darbams:**
- 5.19.1. Vėdinimo sistemos įrenginio montavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas), šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės (Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 2007.05.05 įsakymas Nr.4-170), galiojančių taisyklių ir normų. EJT reikalavimais ir kitomis Lietuvoje galiojančiomis normomis.
- 5.19.2. Visi aukščiau išvardinti ir neišvardinti, bet su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutinėmis aktualiomis redakcijomis.
- 5.19.3. Rangovas prieš pradėdant naujos įrangos montavimo darbus turi demontuoti senus sugedusius įrengimus.
- 5.19.4. Prieš montuojant darbus Rangovas pateikia siūlomo gaminio pilną pavadinimą ir technikus duomenis lietuvių kalba.
- 5.19.5. Freono variniai vamzdžiai, sumontuoti atvirai lauke turi būti apskardinti plienine cinkuota skarda, arba alternatyviomis apsaugos priemonėmis nuo mechaninio pažeidimo.
- 5.19.6. Atliekant elektros montavimo darbus būtina suderinti su atsakingais darbuotojais prižiūrinčius oro uosto elektros ūkį ir vadovautis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais.
- 5.19.7. Jei bus atliekamas angų įrengimas (pjovimas ar atitinkami veiksmai), darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos, stogo dangos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.
- 5.19.8. Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio vibroizoliatoriais ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.
- 5.19.9. Ant pastato stogo sumontuota įranga neturi pabloginti esamos stogo dangos eksploatacinių savybių.
- 5.19.10. Visi Rangovo vykdomi darbai negali pažeisti esamo pastato fasado, stogo dangos.
- 5.19.11. Visus įrengimus montuoti pagal įrengimų techniniame pase nurodytus reikalavimus.
- 5.19.12. Elektros instaliacijos laidai pravedami plastikiniuose kanaluose arba gofruotuose vamzdžiuose.
- 5.19.13. Baigus montavimo darbus Rangovas visas šiukšles išveža ir priduoja į sąvartyną.
- 5.19.14. Sena demontuota įranga Rangovas turi būti priduoja Užsakovui.



Priedas Nr. 1

Įšorinės dalies kondensatoriaus brėžinys



PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Parko g. 1A, Avižieniai;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

GALUTINSI PASIŪLYMAS

Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatorių ir montavimo darbų

PIRKIMUI

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų pavadinimai	MB „Pastatų sistemos“
Jungtinės veiklos sutarties atsakingas partneris (pildoma, jei pasiūlymą teikia Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė)	-

2. SUTIKIMAS SU PIRKIMO SĄLYGOMIS

Pažymime, kad pateikdami savo pasiūlymą, sutinkame su Pirkimo sąlygose (kaip jos apibrėžtos Bendrosiose pirkimo sąlygose) nustatytais tolesnėmis Pirkimo procedūromis, ir būsimos Sutarties sąlygomis (tiek bendraja, tiek specialiaja dalimis).

Patvirtiname, kad atidžiai perskaitėme visus Pirkimo sąlygų, taip pat ir Techninės specifikacijos, reikalavimus, mūsų Pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir Pirkimo objektui bei Sutarčiai taikomų teisės aktų reikalavimų. Rengdami Pasiūlymą, atsižvelgėme į darbų saugos ir darbo sąlygų reikalavimus.

3. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUTIEKĖJUS AR RĖMIMĄSI KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS

3.1. Sutarties vykdymui bus pasitelkiami šie subtiekejai:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ¹	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui, aprašymas ²
	nebus	

Pirkėjui paprašius, pateiksime Subtiekėjų deklaraciją, užpildytą pagal Pasiūlymo formos Priede Nr. 3 pateiktą formą, skaitmenines kopijas, patvirtinančias jų sutikimą būti Tiekėjo Subtiekėjais Pirkėjo atliekamame Pirkime.

3.2. Sutarties vykdymo metu bus remiamasi šių ūkio subjektų pajėgumais:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kurio pajėgumais remiamasi	Reikalavimų, kuriems atitikti bus naudojami kito ūkio subjekto pajėgumai, pobūdis ³	Pateikiamų įrodymų pavadinimas
	nebus	Pvz., reikalavimas turėtų specialų leidimą, būti tam tikrų organizacijų nariu, finansinio ir ekonominio pajėgumo reikalavimai, techninio ar profesinio pajėgumo reikalavimai,	

¹ Nurodomas konkretus Subtiekėjo pavadinimas, jei žinomas Pasiūlymą pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

² Toks perdavimas nekeičia pagrindinio Tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio Tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo.

Pirkėjui paprašius, pateiksime įrodymus, kad vykdant Sutartį mums bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

4. PASIŪLYMO KAINA

4.1. Pasiūlymo kaina nurodoma eurai.

4.2. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. N.	Pirkimo objektas	Maksimalus kiekis*	1 mato vieneto įkainis EUR** be PVM	Kaina EUR** be PVM ⁴
1.	Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatoriaus pirkimas ir sumontavimas su pajungimu į esamas sistemas	3 vnt.	3889,00	11667,00
	Pasiūlymo kaina <u>EUR</u> be PVM			11667,00
	PVM (21 %)			2450,07
	Pasiūlymo kaina <u>EUR</u> su PVM ⁵			14117,07

- Nurodytas *maksimalus* Pirkimo objekto kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio.
- Maksimalus* kiekis nėra Pirkėjo įsipareigojimas Laimėjusiam Dalyviui sumokėti nurodytą sumą sutarties galiojimo laikotarpiu ir bus naudojama tik pasiūlymų vertinimui. Laimėjusiam Dalyviui bus sumokama tik už faktišką kiekį.
- Kaina EUR be PVM apskaičiuojama padauginant įkainį EUR be PVM iš *maksimalaus* kiekio.
- Kainos pasiūlyme nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio.

4. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

Pasiūlymas galioja ne trumpiau kaip 90 kalendorinių dienų.

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Atkreipiame tiekėjų dėmesį, kad **Lentelėje Nr. 1 nurodyta Pasiūlymuose pateikiama informacija bus viešinama** vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis bei Viešųjų pirkimų tarnybos bei teismų formuojama praktika.

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Užpildytos formos ir kita pateikiama informacija	Viešinimo pagrindas
1.	Pasiūlymo forma (be priedų, bei Tiekėjo (juridinio asmens) informacija, nurodyta šios pasiūlymo formos 1 dalyje, kuri bet koku	Viešinama vadovaujantis Pl ⁶ 32 straipsnio 2 dalimi.

⁴ Kaina EUR be PVM apskaičiuojama padauginant įkainį EUR be PVM iš Preliminaraus/Maksimalaus kiekio.

⁵ Pasiūlymo kaina EUR be PVM bus naudojama pasiūlymų vertinimui. Pasiūlymo kaina EUR su PVM turi apimti visas išlaidas, visus mokesčius ir apmokestinimus, mokėtinus pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus. Tai nėra Pirkėjo įsipareigojimas Laimėjusiam Dalyviui sumokėti nurodytą sumą sutarties galiojimo laikotarpiu ir bus naudojama tik pasiūlymų vertinimui (jei bus sudaroma ilgalaikė sutartis). Laimėjusiam Dalyviui bus sumokama tik už faktišką kiekį.

⁶ Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau - Pl)

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Parko g. 1A, Avižieniai;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

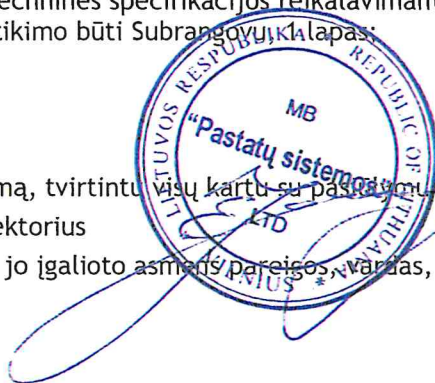
4.	Rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis teisę pasirašyti Pasiūlymą (jei taikoma)	-	
5.	Įrangos atitikties Techninės specifikacijos reikalavimams lentelė	Ne	

6. PRIEDAI PRIE PASIŪLYMO FORMOS

Priedas Nr. 1. Įrangos atitikties techninės specifikacijos reikalavimams lentelė, 1 lapas;

Priedas Nr. 2. Deklaracija dėl sutikimo būti Subrangovu, 1 lapas;

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu visų kartu su pasiūlymu pateikiamų dokumentų tikrumą.
MB „Pastatų sistemos“ direktorius Eduardas Jermolajevas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)⁸



⁸ Jei Pasiūlymą Pirkimui pasirašo vadovo įgaliotas asmuo, prie pasiūlymo turi būti pridėtas rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę.

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Parko g. 1A, Avižieniai;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

	atveju negali būti laikoma konfidencialia informacija)	
2.	Tiekėjo rekvizitai ir kita informacija	Viešinama vadovaujantis Pl 32 straipsnio 2 dalimi, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas negalimas pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.
3.	Tiekėjo EBVPD forma ir pagrindžiantys dokumentai	Viešinama vadovaujantis VPT ir teismų formuojama praktika, kad tiekėjo kvalifikaciniai duomenys, kuriais tiekėjas remiasi siekdamas laimėti viešąjį pirkimą, negali būti laikomi konfidencialia informacija, išskyrus tokius kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, kuriuos atskleidus būtų pažeisti tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis (Pl 32 str. 2 d. 3 p.) arba informacijos atskleidimas negalimas pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.
4.	Darbų įkainiai	Viešinama vadovaujantis Pl 32 straipsnio 2 dalimi, VPT ir teismų formuojama praktika, išskyrus įkainių sudedamąsias dalis.
5.	VĮ Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.	Viešinama vadovaujantis Pl 32 straipsnio 2 dalimi, pateikta informacija, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas negalimas pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.

2 lentelėje pateikiama informacija apie Pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumą.

Siekiant užtikrinti, kad laimėjusių dalyvių pasiūlymuose esančios informacijos paskelbimas neprieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų interesams, arba netrukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, **prašome nurodyti, kokia pasiūlymo dalis yra konfidenciali.**

2 lentelė

Eil.Nr.	Užpildytos formos ir kita pateikiama informacija ⁷	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne / Neteikiama)	Kokiu pagrindu atitinkamas dokumentas yra konfidencialus? (pvz. įtrauktas į tiekėjo įmonės komercinių gamybinių paslapčių sąrašą ar kt.)
1.	Pasiūlymo formoje nurodyta informacija apie pasirašantį asmenį	Ne	
2.	Kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei teikia Tiekėjas išvardina kokie dokumentai teikiami, ir kokie laikytini konfidencialiais):	Ne	
3.	Jungtinės veiklos sutartis (jei Pasiūlymą pateikia jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė)	-	

⁷ Atskiri dokumentai ar šiuose dokumentuose pateikiama informacija gali būti nurodoma atskirose eilutėse, atsižvelgiant į informacijos konfidencialumą.

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Parko g. 1A, Avižieniai;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedas Nr. 1 Atitikties lentelė (Tiekėjas privalo pateikti užpildytą kartu su pasiūlymu)

Techniniai parametrai			
Eil. Nr.	Komponento pavadinimas	Reikalaujama charakteristika	Tiekėjas nurodo tikslūs siūlomos įrangos parametrus
1.	Įrangos tipas	Tikslios oro kontrolės kondicionieriaus APC išorinės dalies kondensatorius TermoKey KH1 180BDVE (arba lygiavertis)	ThermoKey Kondensatorius KH1180.B D V E
2.	Kondensatoriaus galia	≥ 47,30 kW	47,4kW
3.	Elektriniai parametrai: Darbinė įtampa	400V	400V
4.	Elektriniai parametrai: Fazių kiekis	3 fazių	3 fazių
5.	Elektriniai parametrai: Įtampos dažnis	50 Hz	50Hz
6.	Freono tipas	R 407C	R407C
7.	Oro srautas	≥ 20010m ³ /h	20095m ³ /h
8.	Oro srauto greitis	≥ 3,27 m/s	3,28m/s
9.	Ventiliatorių skaičius	≥ 1 vnt.	1 vnt
10.	Ventiliatoriaus sukimosi greitis	890 aps/min.	890aps/min
11.	Ventiliatoriaus darbinė galia	1,8 kW	1,8kW
12.	Ventiliatoriaus variklio srovė	3,90 A	3,9A
13.	Ventiliatoriaus garso galios lygis 10 m atstumu	≤ 51 dB(A)	51dB(A)
14.	Šilumokaičio įvado jungties diametras	35 mm	35mm
15.	Šilumokaičio išvedimo jungties diametras	22 mm	22mm
16.	Šilumokaičio tūris	≥ 12,0 dm ³	12dm ³
17.	Šilumokaičio slėgis	≥ 30 bar	30bar
18.	Kondensatoriaus svoris	≤ 228 kg	228kg
19.	Kondensatoriaus korpuso medžiaga	Cinkuotas dažytas plienas	Cinkuotas dažytas plienas
20.	Kondensatoriaus garso galios lygis	≤ 73 dB(A)	73dB(A)
Ventiliatoriaus greičio reguliatoriai Danfoss RGE -X3R4 - 7 (arba lygiavertis)			Danfoss RGE -X3R4 - 7

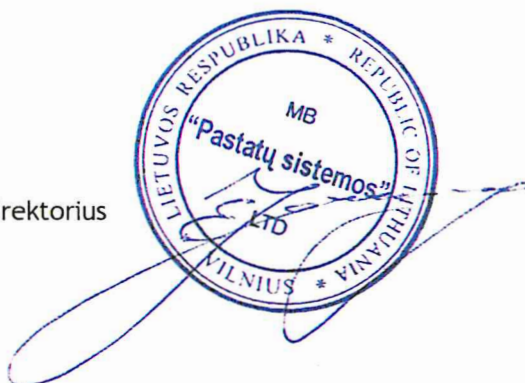
PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Parko g. 1A, Avižieniai;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

1.	Ventiliatoriaus greičio reguliatoriai	3 vnt.	3 vnt
Freonas R 407C			R 407C
1.	Freonas R 407C	38 kg.	38kg

MB „Pastatų sistemos“ direktorius



Eduardas Jermolajevas

SUTARTIES BENDROSIO SĄLYGOS (BS)

1. SĄVOKOS

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.1. | Pirkimas | Užsakovo atliekamas Pl reglamentuojamas pirkimas, kurio tikslas - sudaryti Rangos sutartį. |
| 1.2. | Rangovas | Asmuo ar asmenų grupė, nurodyti šios Sutarties SS, su kuriuo sudaryta ši Sutartis dėl Darbų atlikimo. |
| 1.3. | Užsakovas | Sutarties SS nurodytas juridinis asmuo ar jo filialas, perkantis Sutarties SS nurodytus Darbus iš Rangovo. |
| 1.4. | Šalis | Rangovas arba Užsakovas, kiekvienas atskirai. Šalys - Rangovas ir Užsakovas kartu. |
| 1.5. | Trečioji šalis | Bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra šios Sutarties Šalis. |
| 1.6. | Subrangovas | Rangovo pasiūlyme nurodytas ar, laikantis Pl reikalavimų, sudarius Sutartį ar jos vykdymo metu pasitelktas (neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šį asmenį su Rangovu) juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal galiojantį tarpusavio sandorį su Rangovu, Rangovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus Darbus ar tam tikras konkrečias su Darbų atlikimu susijusias funkcijas. |
| 1.7. | Darbai | Sutarties Specialiosiose sąlygose ir Techninėje specifikacijoje nurodyti ir visi kiti Rangovo turimi atlikti darbai, veiksmai ar paslaugos, kurie reikalingi Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimas Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas. |
| 1.8. | Darbų pradžia | Pirkimo dokumentuose nurodyta Darbų vykdymo pradžia. Jeigu Sutarties SS nenurodyta kitaip, Darbų pradžia laikoma pirma diena po Sutarties įsigaliojimo datos. |
| 1.9. | Darbų (Darbų etapo) atlikimo terminas | Laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų (Darbų etapo, jei tai numatyta) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. |
| 1.10. | Darbų perdavimo-priėmimo aktas | Dokumentas, įforminantis Darbų (Darbų etapo) perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties SS nustatyta tvarka. |
| 1.11. | Sutarties kaina | Rangovui pagal Sutartį mokėtina pinigų suma. |
| 1.12. | Pradinė Sutarties vertė | Sutarties vertė, apskaičiuota Metodikoje nustatyta tvarka ir nurodyta Sutarties SS. |
| 1.13. | Fiksuotas įkainis | Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme. |
| 1.14. | Išlaidos | Visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos. |
| 1.15. | Įranga | Visi įrenginiai, sistemos, mechanizmai, prietaisai, įrankiai, mašinos ir agregatai, reikalingi tinkamai atlikti Darbus bei kitas Rangovo prievoles pagal Sutartį. Sąvoka „Įranga“ apima tiek Įrangą, kuri reikalinga kaip sudedamoji Darbų dalis ir atlikus juos lieka Objekte, tiek Įrangą, kuri |



naudojama tam, kad būtų galima atlikti Darbus, o juos atlikus pašalinama iš Darbų vykdymo vietos.

- | | | |
|-------|---|--|
| 1.16. | Medžiagos | Visos statybinės medžiagos, statybos produktai, žaliavos bei gaminiai, o taip pat bet kokios kitos medžiagos, kurios yra reikalingos tinkamai atlikti Darbus ir kitas Rangovo prievolės pagal Sutartį (išskyrus Įrangą). |
| 1.17. | Žiniaraščiai
(Darbų įkainių
sąrašai) | Dokumentai, kuriuose nurodomi Rangovo siūlomi Darbų įkainiai. |
| 1.18. | Sutartis | Ši Sutartis (susidedanti iš Sutarties BS 2.1 papunktyje išvardintų dokumentų), pagal kurią Rangovas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais atlikti Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti trūkumus (jei tokių būtų), o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais. |
| 1.19. | Sutarties BS | Sutarties bendrosios sąlygos, kurios yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti standartines Sutarties nuostatas bei standartines Rangovo ir Užsakovo teises, pareigas bei atsakomybę. |
| 1.20. | Sutarties SS | Sutarties specialiosios sąlygos, kuriose aptariamas Sutarties objektas, Darbų apimtis ir kaina bei įkainiai (jei taikomi), Darbų atlikimo terminai bei kitos Šalių sutartos specialiosios sąlygos, taip pat nurodomi BS pakeitimai ar papildymai. |
| 1.21. | Techninė
specifikacija | Dokumentas, kuriame nustatyti Darbų techniniai reikalavimai bei kiti Darbams apibūdinti reikalingi duomenys, įskaitant visus pagal Sutartį daromus šio dokumento papildymus ir pataisymus. |
| 1.22. | Pirkimo
dokumentai | Užsakovo pateikiami arba nurodomi dokumentai, kuriuose aprašomi ar nustatomi Pirkimo ar jo procedūros elementai, kaip tai apibrėžta PL. |
| 1.23. | Pasiūlymas | Vykdant Pirkimo procedūras Rangovo pateiktų dokumentų visuma Darbams pagal šią Sutartį atlikti. |
| 1.24. | Teisės aktai | Lietuvos Respublikos teisės aktai ir tarptautinės sutartys, Europos Sąjungos teisės aktai ar bet kokios trečiosios šalies dokumentai, kurie, nepriklausomai nuo jų teisinės galios ir (arba) jurisdikcijos, saisto bet kurią Šalį ir (arba) turi įtakos šios Sutarties vykdymui bei Užsakovo vidaus teisės aktai, su kuriais Rangovas buvo supažindintas ir (ar) kurie yra viešai paskelbti Užsakovo internetinėje svetainėje. |
| 1.25 | Diena | Jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, ši sąvoka reiškia kalendorinę dieną. |
| 1.26. | Darbo diena | Jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, ši sąvoka reiškia darbo dieną Lietuvos Respublikoje. |
| 1.27. | Metai | Jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, ši sąvoka reiškia 365 dienų laikotarpį. |
| 1.28. | PL | Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto srityje veikiančių perkančiųjų subjektų, įstatymas (aktuali redakcija). |
| 1.29 | Metodika | Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. |



2. SUTARTIES SUDĖTIS

2.1. Ši Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį sudaro toliau išvardinti dokumentai. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:

- 2.1.1. Techninė specifikacija (su jos išaiškinimais ir su priedais, jei jie pridedami);
- 2.1.2. Sutarties SS (su priedais, jeigu jie pridedami, išskyrus Techninę specifikaciją);
- 2.1.3. Rangovo galutinis Pasiūlymas;
- 2.1.4. Sutarties BS;
- 2.1.5. kiti Pirkimo dokumentai.

2.2. Jei Sutartyje yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visada yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties pasirašymo dienos.

2.3. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties tekstas turi būti suprantamas taikant šias pagrindines aiškinimo taisykles:

2.3.1. Žodžiai, žymintys konkrečią asmens lytį, reiškia bet kurią lytį;

2.3.2. Žodžiai, žymintys vienaskaitą, reiškia ir daugiskaitą, žodžiai, žymintys daugiskaitą, reiškia ir vienaskaitą;

2.3.3. Žodžiai „susitarti“, „susitarė“, „susitarimas“ visada reiškia, kad atitinkamas susitarimas Šalių turi būti įformintas raštu;

2.3.4. „raštu“ reiškia visas šioje Sutartyje nustatytas taisykles, taip pat - bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus.

2.4. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė. Kitos šioje Sutartyje vartojamos, tačiau Sutarties BS 1 skyriuje neapibrėžtos sąvokos, atitinka sąvokas, nurodytas PL ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2.5. Tiek šios Sutarties BS, tiek Sutarties SS yra sudarytos, vadovaujantis PL, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų Teisės aktų nuostatomis. Esant situacijai, kai Sutarties BS ir (ar) Sutarties SS neatitinka PL išdėstytų reikalavimų, taikomos PL normos.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

3.1. Kiekviena iš Šalių patvirtina ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

3.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;

3.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta, galiotų ir būtų vykdoma;

3.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai saistančių norminių ir individualių Teisės aktų, teismo ar arbitražo sprendimų, steigimo dokumentų, įsipareigojimų ar susitarimų;

3.1.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti, bei Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiro jų sutikimo. Kiekviena iš Šalių yra atsakinga už Sutartyje nurodytų jos atstovų ir (ar) kontaktinių asmenų asmens duomenų tvarkymą;

3.1.5. Sutarties pasirašymo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos.

3.2. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.2.1. nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme ar panašaus pobūdžio kitos valstybės teisės akte nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose PL nurodytus principus;

3.2.2. Rangovas (ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu) turi visus pagal Teisės aktus reikalingus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias, organizacines ir technines priemones ir (ar) pajėgumus, Teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties sudarymui bei įvykdymui ir lygiavertė jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija bus užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

3.2.3. yra susipažinęs arba įsipareigoja susipažinti su visais Užsakovo vidaus teisės aktais, pateikta informacija ir dokumentais, reikšmingais tinkamam Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, ir įsipareigoja tinkamai juos vykdyti. Rangovas taip pat patvirtina, kad pateikti dokumentai ir informacija yra pakankami tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę. Rangovas patvirtina, kad jis išnagrinėjo jam iš anksto pateiktus dokumentus, juos suprato bei patikrino, taip pat įsitikino, kad juose nėra klaidų ar kitų trūkumų, kurie trukdytų tinkamai ir laiku įvykdyti Rangovo įsipareigojimus. Rangovas turi pareigą kreiptis į Užsakovą dėl papildomų dokumentų pateikimo, jeigu mano, kad jam pateikti dokumentai yra



nepakankamai tinkamai vykdyti Sutartį;

3.2.4. išanalizavo, suprato ir įvertino realias Darbų atlikimo aplinkybes, Darbų sąnaudas ir apimtis, numatė ir įvertino visus darbus ir įsipareigojimus, būtinus Sutarčiai vykdyti, bei tuo remiantis pateikė Darbų atlikimo kainą, t. y. į Pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinas Darbų pagal šią Sutartį atlikimui, bei prisiima riziką dėl to, kad ne dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir (arba) Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis. Jei Darbų eigoje paaiškėja, kad, norint tinkamai atlikti Darbus, reikalingos papildomos laiko ir darbo sąnaudos, nenumatytos Sutartyje, Rangovas papildomo apmokėjimo už Darbus nereikalauja ir tai nebus priežastis keisti Sutarties sąlygas;

3.2.5. Rangovas, jo vadovai, darbuotojai, atstovai, kiti Rangovo pasitelkti, kontroliuojami ar Rangovo vardu veikiantys asmenys tiesiogiai ar per tarpininkus nėra siūlę, žadėję, davę, leidę duoti Užsakovui, jo vadovams, atskiriems jo darbuotojams, jo atstovams, pasitelktiems, kontroliuojamiems ar Užsakovo vardu veikiantiems ar pasitelktiems asmenims ar bet kokiems kitiems tretiesiems asmenims jokios netinkamos turtinės ar kitokios naudos (ir nėra davę suprasti, kad tai padarys ar gali padaryti ateityje), nėra prašę ar skatinę Užsakovo, jo vadovų, jo darbuotojų, jo atstovų, pasitelktų, kontroliuojamų ar Užsakovo vardu veikiančių asmenų atlikti korupcinio pobūdžio teisės pažeidimų, kaip jie yra apibrėžiami Teisės aktuose, ar nėra atlikę kitų korupcinio pobūdžio veiksmų, susijusių su Pirkime dalyvavusių rangovų vertinimu, informacijos teikimu rangovams, Rangovo privilegijavimu, Sutarties sudarymu, santykiais tarp Pirkimo dalyvių ar kitų trečiųjų asmenų bei kitomis Pirkimo procedūromis;

3.2.6. Rangovas yra susipažinęs su Užsakovo patvirtintu Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai korupcijos prevencijos politikos aprašu, LR viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymu, LR Korupcijos prevencijos įstatymu ir kitais Teisės aktais ir jam yra žinoma, kad Užsakovas netoleruoja jokių Užsakovo (jo vadovų, darbuotojų, atstovų, jo pasitelktų, kontroliuojamų ar Užsakovo vardu veikiančių asmenų) ar Rangovo (jo vadovų, darbuotojų, atstovų, Rangovo pasitelktų, kontroliuojamų ar Rangovo vardu veikiančių asmenų) atliekamų korupcinio pobūdžio teisės pažeidimų ar kitų korupcinio pobūdžio veiksmų.

3.3. Užsakovas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.3.1. įvykdė šiai Sutarčiai sudaryti būtinas viešųjų pirkimų procedūras;

3.3.2. priims pagal šios Sutarties nuostatas laiku atliktus kokybiškus Darbus ir

už tokius Darbus atsiskaitys Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3.4. Jei paaiškėja, kad kuris nors šioje Sutartyje nurodytas Šalių patvirtinimas ir (ar) garantija yra melagingi ir (ar) klaidingi, tai Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio melagingo ir (ar) klaidingo patvirtinimo ir (ar) garantijos patirtus nuostolius.

4. SUTARTIES OBJEKTAS

4.1. Šios Sutarties objektas yra Darbai, nurodyti Sutarties SS ir aprašyti Techninėje specifikacijoje.

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas privalo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, bendradarbiauti ir teikti pagalbą Rangovui vykdam Darbus. Jei Darbai bus atliekami oro uosto riboto patekimo zonoje, prieš pradedant Darbus, Užsakovas, gavęs Sutarties BS 6.1. p. numatytą prašymą, išduoda Rangovui laikinus leidimus, suteikiančius teisę Rangovui patekti į Darbų atlikimo vietą ir instruktuoja Rangovą, kaip naudotis laikinu leidimu. Tuo atveju, jei Darbai atliekami aerodrome, prieš pradedant Darbus, Užsakovas supažindina Rangovą su aerodromo saugos reikalavimais.

5.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Šiuo tikslu Užsakovas turi teisę bet kada, be atskiro įspėjimo, lankytis Darbų atlikimo vietoje. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą trūkumų nepašalina - nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Jei Darbai bus atliekami oro uosto riboto patekimo zonoje, Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui prašymą įleisti į Užsakovo teritoriją darbuotojus, kurie atliks Darbus ar kontroliuos Darbų atlikimo eigą bei kokybę, nurodant darbuotojų skaičių, vardus, pavardes ir kitus Užsakovo reikalaujamus duomenis. Darbus Rangovas turi teisę pradėti tik gavęs iš Užsakovo



laikinus leidimus, patikrinęs juose esančios informacijos teisingumą ir instruktavęs savo darbuotojus, kaip naudotis laikiniais leidimais. Sutarčiai pasibaigus, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą dieną po Sutarties pabaigos, grąžinti laikinus leidimus Užsakovui.

6.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus laikydamasis Sutarties SS ir Techninėje specifikacijoje nurodytų terminų, Teisės aktų, įskaitant Statybos techninių reglamentų, reikalavimų. Jei Sutarties SS nenurodyta kitaip, Rangovas įsipareigoja, nedelsiant po Darbų užbaigimo, Užsakovo įgaliojimo pagrindu, Užsakovo vardu atlikti statybos užbaigimo procedūras (pvz., priklausomai nuo Darbų pobūdžio, pateikti deklaraciją apie statybos užbaigimą, organizuoti statybos užbaigimo akto pasirašymą ir pan.) ir, jei pagal Darbų pobūdį taikoma, priduoti Darbų rezultatą suinteresuotoms institucijoms ir (ar) asmenims (pvz., Valstybės sienos apsaugos tarnybai, Muitinei, civilinės aviacijos priežiūrą vykdančioms institucijoms ir pan.). Rangovui nevykdant šio įsipareigojimo, laikoma, kad Rangovas nėra tinkamai užbaigęs Darbų ir gali būti taikoma Sutartyje numatyta atsakomybė bei teisė sulaikyti bet kokius mokėjimus Rangovui pagal Sutartį.

6.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir Darbų metodų tinkamumą, patikimumą, darbų bei priešgaisrinę saugą statybvietėje ir kitose teritorijose, kuriose atliekami Darbai ar kurioms gali daryti įtaką atliekami Darbai, visu Darbų vykdymo pagal Sutartį laikotarpiu. Rangovas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu yra susipažinęs (ir iki Darbų pradžios supažindins savo ir Subrangovų darbuotojus, atliksiančius Darbus) ir įsipareigoja laikytis Užsakovo Darbų vykdymui keliamų reikalavimų, kurie yra paviešinti Užsakovo tinklalapyje¹. Jei Rangovui kyla neaiškumų dėl šiamo punkte minimų ir (ar) kitų Sutarties vykdymui būtinų reikalavimų vykdymo arba jei Rangovui trūksta Sutarties vykdymui reikalingų ir Užsakovo žinioje esančių taisyklių, tvarkų, reikalavimų ar kitų dokumentų, Rangovas turi pareigą kreiptis į Užsakovą dėl tokios informacijos pateikimo. Rangovas patvirtina, kad jis įsivertino Darbų zonos aptvėrimo kaštus, kuriuos Rangovas patirs dėl šiamo punkte nurodytų Darbų vykdymui keliamų reikalavimų („Darbų zonos apsitvėrimo aprašymas“) įvykdymo. Rangovas privalo turėti galiojančius visus draudimo dokumentus, kuriuos jis privalo turėti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir kitus Teisės aktus, bei visus kitus dokumentus, kurie yra reikalingi verstis veikla Sutarties tinkamam įvykdymui.

6.4. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo, o jei tokių nuostolių atsirastų - juos atlyginti. Jei statybvietėje ar kitoje teritorijoje, kurioje atliekami Darbai, esantis Užsakovo turtas pagal Sutartį turi būti demontuotas, Rangovas turi pareigą, atsižvelgdamas Užsakovo nurodymus ir Sutarties sąlygas, jį demontuoti, Užsakovo pasirinkimu - šį turtą tinkamai utilizuoti, sandėliuoti ir tinkamai apsaugoti nuo praradimo ar sugadinimo, pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą ar atlikti kitus Užsakovo nurodytus veiksmus.

6.5. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovas, jo vadovai, darbuotojai, atstovai, kiti Rangovo pasitelkti, kontroliuojami ar Rangovo vardu veikiantys asmenys tiesiogiai ar per tarpininkus nesiūlys, nežadės, neduos, neleis duoti Užsakovui, jo vadovams, atskiriems jo darbuotojams, jo atstovams, pasitelktiems, kontroliuojamiems ar Užsakovo vardu veikiantiems asmenims ar bet kokiems kitiems tretiesiems asmenims, susijusiems su šios Sutarties vykdymu, jokios netinkamos turtinės ar kitokios naudos (ir neduos suprasti, kad tai padarys ar gali padaryti ateityje), neprašys ir neskaitins Užsakovo, jo vadovų, darbuotojų, atstovų, jo pasitelktų, kontroliuojamų ar Užsakovo vardu veikiančių asmenų atlikti, taip pat nedalyvaus atliekant kitus korupcinio pobūdžio teisės pažeidimus (net jeigu jie buvo inicijuoti Užsakovo, jo vadovo, darbuotojo, atstovo, jo vardu veikiančio, kontroliuojamo ar pasitelkto asmens), kaip jie yra apibrėžiami Teisės aktuose, ar kitus korupcinio pobūdžio veiksmus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Rangovas įsipareigoja laikytis LR Korupcijos prevencijos įstatymo ir kitų Teisės aktų, imtis reikalingų priemonių užkirsti kelią Rangovui, jo vadovams, darbuotojams, atstovams, pasitelktiems, kontroliuojamiems ar bet kokiems kitiems tretiesiems asmenims, veikiantiems Rangovo vardu, atlikti korupcinio pobūdžio teisės pažeidimus ar kitus korupcinio pobūdžio veiksmus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Rangovas taip pat įsipareigoja pranešti Užsakovui apie Užsakovo, jo vadovų, darbuotojų, jo pasitelktų, kontroliuojamų ar jo vardu veikiančių ar asmenų elgesį, turintį korupcinio pobūdžio teisės pažeidimo požymių (jeigu Rangovui kyla abejonių dėl Užsakovo darbuotojo, kuris yra paskirtas Užsakovo atstovu šios Sutarties vykdymui, elgesio teisėtumo, Rangovas privalo informuoti atitinkamo Užsakovo filialo vadovą arba Užsakovo generalinį direktorių). Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovo nurodytus

¹ Dokumentai skelbiami adresu:
<https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro->



dokumentus, reikalingus įvertinti, ar buvo tinkamai laikomasi šiame punkte numatytų įsipareigojimų ir Sutarties 3.2.5. - 3.2.6 papunkčiuose numatytų patvirtinimų ir garantijų, per Užsakovo nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) kalendorinės dienos;

6.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

6.6.1. savo sąskaita pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visas statybines atliekas ir šiukšles, atlikti Darbų vietos valymą ir Darbų atlikimo vietą palikti švarią bei tokios būklės, kad Užsakovas ja galėtų iškart, po Darbų atlikimo, naudotis be jokio papildomo valymo;

6.6.2. su Užsakovu suderintoje vietoje, jei Užsakovas turi galimybę tokią pasiūlyti, ir būdu sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

6.6.3. su Užsakovu raštu susiderinti Darbų atlikimo laikus, jei tokie Darbai dėl triukšmo, kvapų ar kitų savybių gali trukdyti Užsakovo darbuotojams, nuomininkams, keleiviams, kitiems asmenims ar trikdyti oro uosto veiklą;

6.6.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų atlikimo vietą koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų;

6.6.5. tinkamai ir tvarkingai uždengti/atitverti Darbų atlikimo zonas, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys;

6.6.6. kompensuoti Užsakovui išlaidas dėl vandens ir (ar) elektros energijos, kurią Rangovas sunaudojo statybvietėje vykdydamas Darbus, jei kitaip nenumatyta Sutarties SS. Rangovas taip pat privalo statybvietėje įsirengti metrologiškai patikrintus apskaitos prietaisus (skaitiklius), reikalingus jo Darbų vykdymo metu suvartotai elektros energijai ir (ar) vandeniui apskaityti, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.

6.6.7. užtikrinti, kad į statybvietę nepatektų jokie pašaliniai, taip pat asmenys, neišklause reikiamo instruktažo. Rangovas privalo tinkamai instrukuoti į statybvietę patenkančius asmenis, įskaitant ir Užsakovo personalą.

6.7. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalausti, kad Rangovas pakeistų Rangovo ir subrangovų personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesilaiko Sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę priešgaisrinei saugai, saugai darbe, sveikatai, aplinkos apsaugai arba kuris neatitinka Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme nustatytų reikalavimų. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad į statybvietę ar Darbų atlikimo vietą nepatektų asmenys, kurie, Rangovo žiniomis, neatitinka nacionalinio saugumo interesų.

6.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.

6.9. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: (a) bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdamas Darbus, taip pat taisant Darbų atlikimo ar jų nulemtus defektus Darbų vykdymo metu ir (b) bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.10. Rangovas Darbų vykdymo metu privalo bendradarbiauti su trečiaisiais asmenimis dėl jų turto apsaugos, naudojimo, reikalingų leidimų gavimo ir (ar) galimo turto pažeidimo, jei Užsakovas nenurodo kitaip. Rangovas privalo informuoti Užsakovą, jeigu Darbų vykdymas susijęs su trečiųjų asmenų turtu, būtinybe trečiųjų asmenų turtą pašalinti ir pan.

6.11. Rangovas prisiima visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Jeigu Darbams, Medžiagoms, Įrangai ar trečiųjų asmenų turtui padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas, ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutarties reikalavimus, ir atlyginti trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą.

6.12. Tinkamai ir laiku atliktais Darbais bus laikomi Darbai, kuriuos atliekant griežtai vadovautasi aktualiais Teisės aktais ir Sutarties nuostatomis, visuotinai priimtais geriausiais tokių darbų atlikimo ir kokybės standartais, ir kai atliktų Darbų rezultatas pilnai atitinka Užsakovo poreikius ir interesus.

6.13. Rangovas yra atsakingas už tinkamą Darbų organizavimo eigą, poreikio keisti Sutartį fiksavimą, Sutarties vykdymo eigoje naudojamų, su Darbų atlikimu susijusių dokumentų (įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo ir Užsakovo susitikimų protokolus, apžiūros aktus ir pan.), tinkamą pildymą ir suderinimą su Užsakovu, jei Užsakovas nenurodo kitaip. Jeigu Rangovui kyla abejonų dėl šios nuostatos tinkamo vykdymo, prieš pradėdamas vykdyti Darbus Rangovas privalo susiderinti su Užsakovu, kaip turėtų būti tinkamai įgyvendinama ši nuostata.

7. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA)

7.1. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Subrangos atveju Rangovas yra atsakingas už savo Subrangovų ar bet kokių kitų pasitelktų ir (ar) kontroliuojamų asmenų veiksmus ar neveikimą, šios Sutarties tinkamą įvykdymą (įskaitant Subrangovams perduodamas vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą).



7.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas privalo pranešti Sutarties įsigaliojimo metu jam žinomų subrangovų pavadinimus, jų atstovus, kontaktinius duomenis. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat - apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau Sutarties vykdymo metu. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo dokumentuose subrangovams nustatytus reikalavimus, ir reikalauti atsisakyti ir (ar) pakeisti Subrangovą, nustačius neatitikimus.

7.3. Jeigu Rangovas ketina pasitelkti Subrangovus, kurie pagal Pirkimo dokumentus nebūtų tikrinami dėl atitikimo kvalifikaciniais reikalavimams ir pašalinimo pagrindų buvimo, toks Subrangovų pasitelkimas turi būti raštu patvirtintas Užsakovo, tačiau tai nebus laikoma Sutarties keitimu ir nebus sudaromas atskiras susitarimas dėl Sutarties keitimo.

7.4. Tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo sudarytos trišalės sutarties pagrindu už atliktus Darbus gali būti atsiskaitoma tiesiogiai su atitinkamus Darbus atlikusiu subrangovu, jeigu taip numatyta Sutarties SS.

8. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

8.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdančios Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė, pereinanči užsakovui nuo Darbų perdavimo - priėmimo momento be jokių apribojimų, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiro Rangovo sutikimo tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat turi teisę savo nuožiūra naudoti Sutarties vykdymo metu sukurtus autorių teisių objektus Užsakovo bei su juo susijusių asmenų vykdomos veiklos ir kitais tikslais.

8.2. Užsakovas be jokių papildomų mokėjimų turi teisę naudotis Sutarties pagrindu sukurtais autorių teisių objektais tiek Lietuvoje, tiek ir užsienyje. Turtinės autorių teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtus autorių teisių objektus Užsakovui perduodamos visam Teisės aktuose nustatytam autorių turtinių teisių galiojimo laikotarpiui.

8.3. Bet kokie su Sutartimi susiję dokumentai, išskyrus pačią Sutartį, yra Užsakovo nuosavybė ir, Rangovui baigus vykdyti savo įsipareigojimus, Užsakovo reikalavimu turi būti grąžinti (kartu su visomis jų kopijomis) Užsakovui.

8.4. Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo (įskaitant gynybą pažeidimo atveju), išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės. Rangovas taip pat nedelsdamas praneša Užsakovui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios su Sutartimi susijusios intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo.

8.5. Jeigu Sutarties vykdymo metu autorių teisių objektams sukurti Rangovas naudoja kitų autorių kūrinius ar Sutarties vykdymo metu numatytiems autorių teisių objektams sukurti Rangovo pasitelkiami kiti asmenys, Rangovas yra visiškai atsakingas tiek Užsakovui, tiek ir asmenims už jų kūrinių bei kitos medžiagos, skirtos Sutarties vykdymo metu numatytiems autorių teisių objektams gaminti (sukurti), naudojimo bei perdavimo Užsakovui teisėtumą. Rangovas prisiima atsakomybę už pretenzijas ar ieškinius, kylančius iš santykių su autoriais bei kitais trečiaisiais asmenimis dėl autorių teisių pažeidimo, susijusio su Sutarties vykdymo metu Užsakovui perduodamais autorių teisių objektais ir įsipareigoja atlyginti Užsakovui jo dėl to patirtus nuostolius.

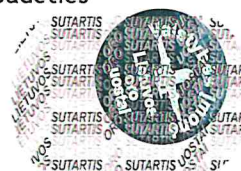
8.6. Rangovas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo neturi teisės pagal Sutartį sukurtų autorių teisių objektų (įskaitant jų darbinius variantus) parduoti, bet kokiu kitu būdu perleisti, atskleisti tretiesiems asmenims, bet kokiu būdu platinti/demonstruoti šiuos objektus (jų sudedamąsias dalis) ir/ar bet kokiu kitu būdu naudotis Teisės aktuose nustatytomis autoriaus turtinėmis teisėmis į Sutarties pagrindu sukurtus autorių teisių objektus (įskaitant jų darbinius variantus).

8.7. Šios Sutarties tekstas, išskyrus Rangovo vienašališkai sudarytus dokumentus ir duomenis, identifikuojančius Rangovą, yra Užsakovo autorinis kūrinys. Šios Sutarties sudarymo ir vykdymo procedūros yra Užsakovo geroji praktika. Rangovui suteikiama tik neišimtinė, terminuota teisė naudotis Sutarties tekstu tik šios Sutarties vykdymo tikslais. Bet koks kitoks šios Sutarties teksto ir (arba) patirties, įgytos Užsakovui taikant Sutarties sudarymo ir vykdymo procedūras naudojimas Rangovo veikloje galimas tik gavus tam išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą.

9. SUTARTIES SĄLYGŲ KEITIMAS

9.1. Sutarties pakeitimai, būtinai Darbams užbaigti, gali apimti:

9.1.1. bet kurios Darbų dalies atlikimo, montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;



9.1.2. fiksuotos kainos atveju, bet kurios atskiros Darbų sudedamosios dalies atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą/padidinimą, taip pat Darbų kokybės ar kitų bet kurios atskiros Darbų dalies savybių, Medžiagų, lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, ne daugiau kaip 50 (penkiasdešimt) procentų;

9.1.3. Darbų kokybės, Medžiagų/Darbų parametru, modelio ar kitų bet kurios atskiros Darbų/Medžiagų dalies savybių, pozicijų ir/ar matmenų pakeitimus, nekeičiant bendros Sutarties kainos;

9.1.4. Darbų (ar atskiros Darbų etapo) atlikimo termino pratęsimą ne ilgiau kaip 6 mėnesių laikotarpiui, nebent Sutarties SS numatyta kitaip;

9.1.5. Rangovo pakeitimą Rangovo verslo perleidimo atveju ar Rangovo bankroto atveju, jeigu dėl to nebus pažeisti Užsakovo interesai.

9.2. Pakeitimų pagrindai:

9.2.1. praleidimai, netikslumai, klaidos, kiti neatitikimai techniniame projekte ir (ar) techninėse specifikacijose, kurių Šalys negalėjo pagrįstai numatyti;

9.2.2. techninio projekto sprendinių detalizavimas darbo projekte, kai dėl to kyla būtinybė koreguoti Žiniaraščius;

9.2.3. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Irangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (įskaitant, bet neapsiribojant, rinkoje nebegaminamos, nebetiekiamos Medžiagos/Iranga) arba Medžiagų/Irangos keitimas į analogiškas ne prastesnį nei Rangovo pasiūlyme nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių Medžiagas/Irangą;

9.2.4. būtinybė/tikslingumas koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų Užsakovo vykdomų infrastruktūros projektų įgyvendinimo, kai to nebuvo galima numatyti iki Pirkimo paskelbimo;

9.2.5. būtinybė/tikslingumas keisti Darbų atlikimo terminus dėl oro sąlygų ir/ar kitų gamtos reiškinių.

9.3. Pakeitimai, nurodyti Sutartyje, atliekami tokia tvarka:

9.3.1. esant Sutarties keitimo pagrindui, Rangovas raštu nurodo tai pagrindžiančias aplinkybes ir pateikia nevykdytinų, keičiamų ir (ar) papildomų Darbų lokalinę sąmatą. Jeigu atsiranda Sutarties keitimo pagrindas, priklausantis išskirtinai tik nuo Užsakovo, Užsakovas raštu informuoja apie tai Rangovą (aiškumo dėlei Šalys patvirtina, kad aplinkybės, susijusios su būtinybe koreguoti techninį projektą, techninę specifikaciją, Darbų eigą ar organizavimą, yra susijusios ir su Rangovu);

9.3.2. Užsakovo reikalavimu Rangovas turi pateikti papildomus dokumentus, pagrindžiančius Sutarties pakeitimų būtinybę

(defektinius aktus, brėžinius ar kitus dokumentus);

9.3.3. Sutarties pakeitimai sudaromi rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9.4. Darbų perdavimo-priėmimo aktas turi atspindėti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

9.5. Sutartis papildomai gali būti keičiama esant PĮ 97 straipsnyje nurodytomis sąlygoms Sutartyje numatyta tvarka.

9.6. Praėjus 24 kalendoriniams mėnesiams nuo Darbų pradžios ir daugiau nei 15 procentų pasikeitus Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtam statybos sąnaudų kainų indeksui, Rangovo Pasiūlyme nurodyti įkainiai (kaina) perskaičiuojami pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas, lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Perskaičiavimas atliekamas Pasiūlyme nurodytus įkainius (kainą) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso. Tokiu būdu perskaičiavimas atliekamas kasmet.

Perskaičiuojama tų Darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus Darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

9.7. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl:

9.7.1. aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai;

9.7.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ir (ar) PĮ nuostatomis;

9.7.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui, Užsakovo personalui.

9.8. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada vienašališkai nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas (t. y. pratęsimas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol jų vykdymas buvo sustabdytas). Toks Užsakovo



nurodymas sustabdyti Darbus nėra laikomas Sutarties keitimu.

9.9. Visais atvejais, jei Užsakovas iš Rangovo perka papildomus darbus, kurie nėra numatyti Sutartyje ir kurių pirkimo galimybė buvo numatyta Pirkimo dokumentuose, tokių Darbų įkainis yra nustatomas vadovaujantis UAB „Sistela“ parengtomis ir VI „Statybos produkcijos sertifikavimo centro“ įregistruotomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Jei Užsakovas perka papildomus darbus, kurie buvo numatyti Sutartyje, jų įkainiai yra nustatomi vadovaujantis Žiniaraščiais (Darbų įkainių sąrašais) bei kitomis Sutarties nuostatomis.

9.10. Rangovas turi teisę pakeisti Žiniaraščiuose nurodytas Medžiagas/Įrangą į analogiškas ne prastesnės nei Rangovo pasiūlyme nurodytų ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančių bei ne blogesnių savybių Medžiagas/Įrangą, jei laikomasi visų šių sąlygų:

- a) Medžiaga/Įranga turi techniniame projekte nurodytas arba geresnes savybes;
- b) nesikeičia Medžiagos/Įrangos kaina;
- c) pakeitimą raštu patvirtina Užsakovas.

9.11. Sutarties 9.10 p. nurodytu atveju visi Užsakovo patvirtinti pakeitimai bus laikomi atitinkamais Darbų kiekių Žiniaraščių pakeitimais, o atskiri/papildomi Sutarties pakeitimai dėl minėtų Darbų kiekių Žiniaraščių keitimų nebus pasirašomi. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti atspindėti šiame punkte numatyti ir atlikti Darbų kiekių žiniaraščių pakeitimai.

9.12. Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose, Užsakovo vienašališku sprendimu gali būti vykdomi mažesne apimtimi neribotai ar būti nevykdomi visai, jei Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar) siekiant racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų Žiniaraščiuose nurodytų Darbų. Žiniaraščiuose numatytų Darbų atsisakymas nėra laikomas Sutarties pakeitimu.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui, o Rangovas privalo juos ištaisyti.

10.2. Rangovas garantuoja, kad pagal šią Sutartį atliktiems Darbams suteikiama garantija ne trumpesnė nei numatoma Teisės aktuose, o panaudotai Įrangai (ir bet kuriai jos sudedamajai daliai) - tiek, kiek suteikia Įrangos gamintojas, bet ne trumpesnė nei vieneri metai skaičiuojant nuo Darbų

perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Užsakovui turi būti perduoti garantiją patvirtinantys dokumentai. Rangovas patvirtina, kad garantija yra galiojanti viso garantinio laikotarpio metu. Garantinio laikotarpio pradžia pradedama skaičiuoti vadovaujantis CK 6.698 str. numatytais taisyklėmis.

10.3. Garantiniu trūkumu Šalis susitaria vadinti trūkumą, kuris įvyko ar (ir) atsirado dėl nekokybiškai Rangovo atliktų Darbų ir (ar) nekokybiškų Darbų atlikimui panaudotų Medžiagų. Garantija netaikoma, jeigu Darbų trūkumai atsirado dėl Užsakovo ar kitų asmenų be Rangovo sutikimo atliktų remonto darbų, pakeistos Įrangos ir Medžiagų ar jų dalių. Šalis susitaria, kad esant ginčui, ar trūkumas yra garantinis, preziumuojama, kad trūkumas yra garantinis, o pareigą įrodyti, kad trūkumas yra ne garantinis, turi Rangovas. Jeigu garantinio laikotarpio metu išryškėja Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumai, Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas ar per kitą Šalių raštu sutartą laikotarpį, šiuos trūkumus privalo pašalinti savo lėšomis. Jeigu minėtų trūkumų be žalos Darbų rezultatui ir (ar) susijusiems Užsakovo daiktams pašalinti negalima, Rangovas neatlygintinai privalo nedelsiant atlikti Darbus iš naujo.

10.4. Jeigu nustatyti trūkumai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęsiamas tokiam laikui, kiek reikės laiko nustatytiems trūkumams pašalinti.

10.5. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pašalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus garantinius trūkumus arba šią savo pareigą vykdo netinkamai, Užsakovui raštu įspėjus Rangovą, jog jei per 2 (dvi) darbo dienas Rangovas nepradės garantinių trūkumų šalinimo arba nepašalins netinkamo garantinio trūkumo šalinimo, Užsakovas turi teisę pašalinti garantinius trūkumus savo lėšomis (pats arba samdydamas kitą asmenį), o išlaidas tokiu atveju privalo atlyginti Rangovas. Rangovas privalo šias išlaidas atlyginti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos. Neatlyginus minėtų išlaidų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo visos neapmokėtos sumos, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.

10.6. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį, šis pažeidimas nėra esminis ir jį galima ištaisyti, nukentėjusi Šalis raštu nurodo kitai Šaliai ištaisyti Sutarties pažeidimą. Jei Sutartį pažeidusi Šalis neištaiso pažeidimo arba pažeidimo neįmanoma ištaisyti, nukentėjusi Šalis turi teisę taikyti Sutartyje numatytą atsakomybę ir reikalauti atlyginti su pažeidimu susijusius nuostolius. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinomi Darbų atlikimo terminai ir Užsakovas



neprivalo Rangovo įspėti apie Sutartyje nustatytą terminų praleidimus.

10.7. Laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus Darbus, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos Darbų vertės.

10.8. Rangovui netinkamai atliekant arba neatliekant prievolių, numatytų šios Sutarties 6.6 p., Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui 200 EUR baudą už kiekvieną dieną po Užsakovo įspėjimo apie prievolių, numatytų Sutarties 6.6 p., nevykdymą arba netinkamą vykdymą gavimo dienos, nebent Sutarties SS numatyta kitaip. Įspėjimą Užsakovas Rangovui išsiunčia Sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Rangovui nepašalinus Sutarties vykdymo trūkumų, numatytų Sutarties 6.6.1-6.6.2 p., per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas turi teisę darbus atlikti pats, o Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visas su tuo susijusias išlaidas.

10.9. Rangovui atsisakius atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis (didinant kainą), Užsakovas turi teisę Rangovui taikyti 5% (penkių procentų) dydžio baudą nuo Pradinės Sutarties vertės, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip. Užsakovui taip pat suteikiama teisė vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas ir reikalauti atlyginti su tuo susijusius nuostolius.

10.10. Rangovas visiškai atsako už atliekamų Darbų kokybę. Rangovas, vykdydamas Darbus, visiškai atsako už savo ir kitų pasitelktų asmenų veiksmus, atliekamus vykdant Darbus, ir įsipareigoja Užsakovui ir tretiesiems asmenims atlyginti visą dėl netinkamo Darbų atlikimo atsiradusią žalą (tiesioginius ir netiesioginius nuostolius), jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.

10.11. Rangovui nepabaigus Darbų ar nepašalinus Darbų trūkumų laiku ar kitaip pažeidžiant Darbų atlikimo terminus, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Užsakovas turi teisę taikyti 0,05% (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo neatliktų ar vėluojamų atlikti Darbų vertės, jei Sutarties SS nenurodyta kitaip. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl Užsakovo kaltės ar dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. Rangovas taip pat privalo atlyginti dėl tokio vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius. Šalinant Darbų trūkumus Užsakovas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas, taip pat turi teisę samdyti trečiuosius asmenis Darbų trūkumams pašalinti bei reikalauti šių sumų apmokėjimo iš Rangovo.

10.12. Rangovas, pažeidęs įsipareigojimus dėl aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo bei kitus reikalavimus, nurodytus dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“², Užsakovo reikalavimu, moka Užsakovui atitinkamame dokumente nurodyto dydžio baudą.

10.13. Sutartyje numatytų baudų ir kitų netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo bei nuo pareigos atlyginti nuostolius. Sutarties pagrindu Rangovo privalomos mokėti netesybos ir reikalavimai atlyginti kitus nuostolius turi būti sumokėti Užsakovo rašytinio reikalavimo pateikimo dieną.

10.14. Užsakovas turi teisę sulaikyti 5% (penkis procentus) nuo kiekvienos sumos, Rangovui mokėtinos už tuos Darbų etapus, kurie pagal Sutartį yra tinkamai užbaigti, nebent Sutarties SS numatyta kitaip. Rangovas neturi teisės reikalauti kompensacijos dėl šiuo pagrindu sulaikytų sumų.

10.15. Užsakovas turi teisę Rangovo padarytų nuostolių, dėl Rangovo kaltės Užsakovo patirtų išlaidų, Rangovo atžvilgiu taikytų netesybų bei kitų Užsakovo piniginių reikalavimų į Rangovą dydžiu, sumažinti pagal Sutartį Rangovui mokėtinas sumas, vienašališkai atliekant įskaitymą, t.y. Rangovo Užsakovui mokėtinas sumas įskaitant į Rangovui mokėtinas sumas už atliktus Darbus bei į pagal Sutartį 10.14 p. sulaikytas sumas.

10.16. Sulaikytos sumos likutis, kuris nebuvo įskaitytas pagal Sutarties 10.15 p. ar Teisės aktų nuostatas, išmokamas Rangovui po visų tinkamai atliktų Darbų pagal Sutartį užbaigimo ir perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

11.1.1. reikalauti kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

11.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

11.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei toks reikalavimas buvo Pirkimo dokumentuose;

11.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;

² Dokumentas skelbiamas adresu:
<https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro->



11.1.5. nutraukti Sutartį Sutartyje ir Teisės aktuose numatytais pagrindais.

11.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą ir dėl to netaikant jokios atsakomybės Užsakovui, nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) kalendorines dienas apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu:

11.2.1. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą nevykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tampa aišku, kad Darbus ir (ar) Darbų etapą baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

11.2.2. Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Užsakovui tampa žinoma apie kitoki priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį;

11.2.3. Rangovas pažeidė Sutarties 3.2.5. punkte numatytus patvirtinimus ir garantijas ar Sutarties 6.5 papunktyje numatytas Rangovo pareigas. Šalys susitaria, kad minėtų Sutarties punktų pažeidimas gali būti konstatuojamas, remiantis institucijų sprendimais, patvirtinimais, kita pateikta informacija arba Užsakovui atlikus vidinį tyrimą (nesant institucijų sprendimų ar patvirtinimų);

11.2.4. po Sutarties sudarymo nustatoma, kad Rangovo vadovai bei darbuotojai vadovaujantys asmenys, kuriems Sutarties vykdymo tikslais reikalinga teisė be palydos patekti prie VNO ar KUN, ar PLQ esančių aerodromų, neatitinka Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų arba Rangovas nepateikia dokumentų, reikalingų patikrinti atitiktį minėto įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytiems reikalavimams;

11.2.5. po Sutarties sudarymo nustatoma, kad Rangovas, jį kontroliuojantys asmenys ar Sutarties su Rangovu sudarymas neatitinka nacionalinio saugumo interesų;

11.2.6. Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos;

11.2.7. paaiškėja Pl 98 straipsnyje numatytos aplinkybės;

11.2.8. kitais šioje Sutartyje ir Teisės aktuose numatytais atvejais, kurie suteikia teisę Pirkėjui Sutartį nutraukti vienašališkai;

11.2.9. Rangovas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės, konfidencialios informacijos valdymą ar trečiųjų asmenų pasitelkimą.

11.2.10. Rangovas kitaip netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

11.3. Nutraukus Sutartį:

11.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, priešgaisrinės saugos, darbų saugos iki statybvietės perdavimo Užsakovui ar atitinkamo turto grąžinimo Užsakovui;

11.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas iš Rangovui mokėtinų sumų gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su Darbų defektų ištaisymu, Rangovui priskaičiuotas netesybas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties netinkamo vykdymo;

11.3.3. Sutartį nutraukus Sutarties 11.2.1 p. pagrindu ar kitais pagrindais dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui 10% (dešimties procentų) Pradinės sutarties vertės dydžio baudą, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti į Rangovui mokėtinas sumas, jas atitinkamai sumažindamas, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip. Jeigu Sutartis nutraukiama šiame punkte nurodytais pagrindais, Rangovas taip pat privalo atlyginti visus su tuo susijusius Užsakovo nuostolius.

11.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai atsisakyti Darbų ar jų dalies ir nutraukti Sutartį, dėl to netaikant jokios atsakomybės Užsakovui, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.4.1. už bet kurią atliktų Darbų dalį pagal Sutartyje nustatytus įkainius (jei Sutarties kaina skaičiuojama pagal įkainius) ar proporcingai už atliktus Darbus kainos dalį (jei Sutartis yra fiksuotos kainos);

11.4.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas yra įsigijęs ir perdavęs Užsakovui. Užsakovui pareikalavus perduoti įrangą ir (ar) Medžiagas ir už jas sumokėjus, ši įrangą ir Medžiagas tampa Užsakovo nuosavybe;

11.4.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

11.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo savo esminių įsipareigojimų pagal Sutartį ir apie tai Užsakovas buvo ne mažiau nei du kartus raštu įspėtas.

11.6. Ši Sutartis gali būti nutraukta ir kitais šioje Sutartyje, Pl 98 straipsnyje ir kituose Teisės aktuose nurodytais atvejais ir pagrindais.

11.7. Jeigu po Sutarties sudarymo nustatoma, kad Sutarties su Rangovu sudarymas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą,



Sutartis negalioja minėto įstatymo nustatyta tvarka.

11.8. Jeigu vykdant Darbus Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Rangovas įsipareigoja nedelsiant stabdyti Darbų vykdymą teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, ir informuoti apie šią aplinkybę Užsakovą, kuris Teisės aktų nustatyta tvarka apie archeologinių radinių aptikimą informuoja atsakingas valdžios institucijas. Jeigu gavus informaciją apie aptiktus archeologinius radinius atsakingos valdžios institucijos teisės aktų numatyta tvarka įpareigoja Užsakovą sustabdyti Darbus teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, Šalys abipusiu sutarimu gali pratęsti Darbų atlikimo terminą laikotarpiui, kuriam atsakingos valdžios institucijos įpareigojo sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą. Jeigu Darbų ar jų dalies sustabdymo terminas yra ilgesnis nei 60 dienų, kiekviena Šalis turi teisę inicijuoti Sutarties nutraukimą, įspėjusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Nutraukus Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, Užsakovas privalo atsiskaityti su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo dienos tinkamai atliktus ir perduotus Darbus.

12. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

12.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardijo kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Šalys susitaria, kad su Sutartimi susijusi informacija gali būti atskleista Šalių teisiniais ir finansiniams konsultantams, jeigu tai susiję su Sutarties vykdymu ir šie konsultantai įsipareigoja neatskleisti atitinkamos informacijos kitiems asmenims. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja teismas ar valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus Teisės aktus. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja tiek Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po Sutarties pasibaigimo. Rangovas sutinka, kad Sutarties sąlygos būtų

atskleistos skolų išieškojimo įmonei, jei Užsakovas nusprendžia kreiptis į tokią įmonę dėl Rangovo skolos pagal šią Sutartį išieškojimo, ar teismui, kai Užsakovas nusprendžia į ją kreiptis dėl šios Sutarties netinkamo vykdymo / nevykdymo.

13. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Ši Sutartis yra sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Santykiams, kylantiems tarp Šalių, tačiau nereguliuotiems šia Sutartimi, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

13.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir (ar) pretenzijos, kylantys iš šios Sutarties ir (ar) susijusios su ja, jos vykdymu, nutraukimu ir (ar) pažeidimu, taip pat dėl skirtingo Sutarties nuostatų aiškinimo, bus Šalių sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais.

13.3. Šalims nepavykus išspręsti ginčų/nesutarimų, reikalavimų ir (ar) pretenzijų derybų būdu, jie bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, esančiame Vilniaus mieste, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

14.1. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas buvo nulemtas nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nustatydamos, kas laikoma nenugalimos jėgos aplinkybėmis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis (su visais jų pakeitimais ir (ar) papildymais), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, tiek, kiek jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

14.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu apie tai informuoti kitą Šalį, nurodyti nenugalimos jėgos aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti, bei pateikti įrodymus, jog ėmėsi visų pagrįstų atsargumo



priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat - pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Tokiu atveju sutartinių įsipareigojimų vykdymas sustabdomas, kol išnyks pirmiau nurodytos aplinkybės. Jeigu minėto pranešimo kita Šalis negauna per aukščiau nurodytą terminą arba gauna pavėluotai (pažeidžiant aukščiau šiame punkte numatytą terminą), tai nepranešusi/pavėluotai pranešusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pranešimo negavimo arba pavėluoto pranešimo atsiradusius nuostolius. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu.

14.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo gavimo momento.

14.4. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu apie tai įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.

14.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Jeigu minėto pranešimo kita Šalis negauna per aukščiau nurodytą terminą arba gauna pavėluotai, nepranešusi/pavėluotai pranešusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pranešimo negavimo ar pavėluoto gavimo atsiradusius nuostolius. Jei Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, pasibaigus minėtoms aplinkybėms, neatnaujina sutartinių įsipareigojimų vykdymo per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių pasibaigimo, kita Sutarties Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi prieš 3 (tris) darbo dienas.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.2. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.

15.3. Rangovas neturi teisės perduoti Sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.

15.4. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį Užsakovo teisių ir (ar) pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir (ar) pareigų perleidimo, nurodant Užsakovo teisių ir (ar) pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu Užsakovo funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.

15.5. Rangovui už Darbus pagal Sutartį yra apmokama pagal jo informacinę sistemą „E. sąskaita“ pateiktą atskirą PVM sąskaitą-faktūrą. Rangovas sąskaitą privalo pateikti per 3 darbo dienas nuo Darbų (ar jų dalies / Darbų etapo) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Rangovui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo. Rangovas apmoka visas išlaidas, susijusias su E.sąskaitos pateikimu Užsakovui. Užsakovas neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su E.sąskaitos sistemos trikdžiais, nepriklausančiais nuo Užsakovo.

15.6. Atsiskaitymo terminas - 30 kalendorinių dienų nuo tinkamai išrašytos PVM sąskaitos faktūros už tinkamai užbaigtus Darbus pateikimo Užsakovui dienos. Visi atsiskaitymai atliekami mokėjimo pavedimu eurais. Atsiskaitymai galimi tik po to, kai Užsakovas turi pasirašytos Sutarties originalą.

15.7. Jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeitus Teisės aktams pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Darbų kaina be PVM dėl to nebus keičiama, t.y. Užsakovas mokės Rangovui kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti Teisės aktai numatytų kitaip.

15.8. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu laišku arba kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai, išsiųsti elektroniniu paštu, yra laikomi gautais jų išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu elektroninis laiškas buvo išsiųsti pasibaigus darbo valandoms (po 17 val.). Visa informacija, įspėjimai, pranešimai, pateikti elektroniniu paštu, įskaitant, pasirašytus ir skenuotus dokumentus, yra laikomi tinkamai įteiktais. Pranešimai, siųsti registruotu laišku, laikomi įteiktais ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų išsiuntimo.

15.9. Šalys bendravimui paskiria kontaktinius asmenis, kurių duomenys nurodomi Sutarties SS.

15.10. Apie savo adresą, Sutarties SS nurodytų kontaktinių asmenų ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Iki



informavimo apie adresą ar kitų rekvizitų pasikeitimą visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

15.11. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

