

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio (-ios) pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, (toliau Užsakovas) ir UAB „Limega“, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbas** – sudėtinė darbų dalis.
- 1.3. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą Užsakovui, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.3 punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti, remontuoti) statinio Statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.5. **Darbų pabaiga** - Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena.
- 1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9. **Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma.
- 1.10. **Projektas** - normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma su visis papildymais ir pataisymais:
 - 1.10.1. **statiniotechninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**)– Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.10.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.
- 1.11. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.12. **Rangovo personalas** – Rangovo arba Subrangovo Statybietėje įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.13. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

Užsakovas

Rangovas

- 1.14. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.15. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.16. **Statybos užbaigimo dokumentas** – statybos normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas, rekonstruotas ar suremontuotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.17. **Statybvieta** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 punktu.
- 1.18. **Subrangovas** – subjektas, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose su Rangovu sutartai darbų daliai vykdyti.
- 1.19. **Sutarties kaina** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.20. **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties vertė lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų darbų apimtį. Sutarties vertė peržiūrima pagal sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas ir, esant Sutarties 9.9.3 papunktyje nustatytoms aplinkybėms, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė.
- 1.21. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.22. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.23. **Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai ar lokalinės sąmatos)** – dokumentai, užpildyti Rangovo siūlomais Darbų įkainiais.
- 1.24. **Susitarimas** – papildomas Šalių raštiškas susitarimas (su priedais ar be jų) prie Sutarties dėl einamaisiais metais vykdomų darbų ir (ar) kitų, su Sutarties vykdymu susijusių, klausimų. Pasirašytas Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 1.25. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis parengti darbo projektą, atlikti **Rėkyvos progimnazijos pastato Šiauliuose, Poilsio g. 1, rekonstravimo ir priestato statybos** Darbus, kaip numatyta Sutartyje, ištaisyti nustatytus defektus ir perduoti šiuos Darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

Užsakovas

Rangovas

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. Šios Sutarties ir papildomų Susitarimų sąlygos;
 - 3.2.2. Techninis projektas. Techninio projekto dokumentų pirmumo eilė: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.3. Veiklų sąrašas;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);
 - 3.2.5. Subrangovų sąrašas;
- [kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra)].
- 3.3. Šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visų Projekte numatytų Darbų bei Sutartyje nurodytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 3 metus. Dėl statybos finansavimo nesklandumų Sutarties galiojimas gali būti pratęstas 1 (vieneriems) metams, Šalims pasirašius Susitarimą dėl Sutarties galiojimo praręsimu.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Nuoroda į sutarties punktą	Duomenys ir sąlygos
Sutarties kaina be PVM	1.9	3 089 998,28 Eur [trys milijonai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 28 ct]
PVM		
Sutarties kaina su PVM		648 899,64 Eur [šeši šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 64 ct]
		3 738 897,92 Eur [trys milijonai septyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt septyni eurai 92 ct]
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Jolita Franckevičienė
Darbų atlikimo terminas	6.1	36 mėnesiai
Netesybos (sankcijos) už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą;	5.2 6.7	
delspinigiai [jei taikoma]		0,03% nuo Sutarties kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną
bauda [jei taikoma]		0,02 % nuo Sutarties kainos su PVM
Užtikrinimo suma	7.1	186 944,90 Eur [vienas šimtas aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai 90 ct]

Užsakovas

Rangovas

Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas	8.2	5 % nuo Sutarties kainos
Išankstinis mokėjimas [jei taikoma]		- % nuo Sutarties kainos
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo [jei taikoma]	9.5	- % nuo Sutarties kainos
Sulaikymo procentas	9.5	3% nuo tarpinio mokėjimo sumos be PVM
Išankstinio mokėjimo terminas [jei taikoma]		- dienų
Mokėjimų terminas	9.6	60 dienų

3.5. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 16.2 punkte.

4. UŽSAKOVO PAREIGOS, TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas kasmet, atsižvelgdamas į Darbams atlikti skiriamą finansavimą, įsipareigoja raštu pranešti Rangovui apie einamaisiais metais statybai skirtų lėšų dydį ir sudaryti Susitarimą, kuriame turi būti nurodoma kokie Darbai už skirtas lėšas bus vykdomi einamaisiais metais, jų apimtis, nustatytos vadovaujantis veiklų sąrašu ir sąrašą detalizuojančiais sąmatiniais skaičiavimais, atlikimo terminas ir už Darbus mokamų lėšų suma.
- 4.2. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę dalimis, atskirai kiekvienam etapui. Statybviетę yra perduodama Šalims pasirašant Statybviетės perdavimo-priėmimo aktą normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka.
- 4.3. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.4. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo procesuose.
- 4.5. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje.
- 4.6. Rangovui tinkamai ir laiku atlikus visus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 4.7. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba atlikti išskaičiavimus iš Rangovui mokėtinų sumų dėl netesybų (baudų, delspinigių), nuostolių, arba jeigu Rangovas

Užsakovas

Rangovas

neįvykdė Sutartyje numatytų įsipareigojimų (ar jų dalies) arba įvykdė juos netinkamai ir atvejais numatytais Sutarties 12.3 punkte.

5. RANGOVO PAREIGOS, TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas, gavęs Užsakovo raštišką pranešimą apie einamaisiais metais statybai skirtas lėšas, per 10 kalendorinių dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo gavimo dienos įsipareigoja parengti už šias lėšas numatomų atlikti Darbų veiklų sąrašą, detalizuotą sąmatiniais skaičiavimais, ir sudaryti 4.1 punkte nurodytą Susitarimą.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Papildomo susitarimo dėl einamaisiais metais vykdomų Darbų pasirašymo privalo pateikti Užsakovui šiame susitarime numatytų Darbų veiklų žiniaraštį ir pagal jį parengtą Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą pagal grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbo vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 % nuo Darbo vertės už kiekvieną pradelstą dieną
- 5.3. Rangovas privalo vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Veiklos sąrašė pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymus įgyvendinančiųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų parengti Darbo projektą (2 egz. popierinio varianto ir 1 vnt. kompiuterinės laikmenos), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojančią kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gali:
- 5.4.1 pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai,
- arba
- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- 5.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto sprendinius pagal Užsakovo ir ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti jam nustatytas pareigas, numatytas normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ir parengti statybos darbų technologijos projektą bei suderinti jį su Užsakovu. Rengiant statybos darbų technologijos projektą numatyti **Rėkyvos progimnazijos pastato rekonstravimo ir priestato statybos** darbų vykdymą ir užbaigimą etapais, kaip numatyta Techniniame projekte. Darbų vykdymas turi būti organizuojamas taip, kad vykdant atskiro etapo darbus vienoje pastato dalyje, kitoje pastato dalyje galėtų vykdyti ugdymo procesas.
- 5.7. Rangovas, dalies Darbų vykdymą perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.8. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus

Užsakovas

Rangovas

informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

- 5.9. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui statybos darbų ir civilinės atsakomybės bei Rangovo projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos.
- 5.10. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiame papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.11. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiklos.
- 5.12. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų resursų, kurių jam gali reikėti vykdant sutartinius įsipareigojimus, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti statinio Naudotojui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias statinio Naudotojas moka resursų (išteklių) tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimą Rangovo personalo kvalifikaciją turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

- 5.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais, parengti bei pateikti Užsakovui visus Darbų įvykdymo, archeologinių tyrimų (prieš Darbų pradžią ir Darbų vykdymo metu) ataskaitas, bandymų, matavimų (iš jų ir kadastrinių matavimų), derinimų, klasifikavimo dokumentus, su statinio ir jo įrangos priežiūra (eksploatacija) susijusius dokumentus (instrukcijas, schemas, įrangos pasus ir kt.) bei energinio naudingumo sertifikatą. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba nekokybiškai atliktą Darbų dalį, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti Darbo projekto ar Darbų trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus ar taisant Darbų defektus.
 - 5.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo, arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar neveikimo, ar Sutarties pažeidimo.
- 5.19. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybvietėje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.20. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui, LR statybos įstatymo nustatyta tvarka bus baigtos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.21. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti surašytos valstybine kalba, pakankamai išsamios, kad Užsakovas (ar Naudotojas) galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.22. Darbų faktinių apimčių ir kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose priskiriamas Rangovo rizikai ir atsakomybei. Jei neatitinka daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami papildomai vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.
- 5.23. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad turi visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį

Užsakovas

Rangovas

ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir statinio statybos užbaigimui, įskaitant visus būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminas nurodytas 3.4. papunktyje. Tarpiniai darbų atlikimo terminai nurodomi pagal Sutarties 4.1 ir 5.1 punktų nuostatas sudarytuose Susitarimuose dėl einamaisiais metais vykdomų Darbų ir negali būti vėlesni nei iki einamųjų metų gruodžio 1 d.
- 6.2. Darbų vykdymas pagal Darbų vykdymo grafikus gal būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 6.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;
- 6.2.3 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 3.4 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą ir/arba nepateikia užtikrinimo dokumento, nurodyto 8.2 punkte, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 punkte. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal einamųjų metų sudarytus darbų vykdymo grafikus iki Darbų grafike nurodytos dienos, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 proc. nuo einamaisiais metais papildomame susitarime numatytos kainos.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti visų etapų Darbų perdavimo-priėmimo aktai bei Statybos užbaigimo dokumentai ir Užsakovui bus perduoti visi su Statyba ir jos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas jog dėl:
- papildomų archeologinių tyrimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - papildomų projektavimo paslaugų (kai Darbai buvo perkami pagal Techninį projektą), be kurių negalima užbaigti rangos sutarties;
 - vėluojamos perduoti statybvietės;
 - trečiųjų šalių įtakos;
 - laiku neatlaisvintos Darbų vietos;
 - būtino papildomo laiko įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - laiku nepristatytos įrangos (kurią pagal sutartį pateikia Užsakovas);
 - kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas,
- gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek dienų, kiek dienų darbai buvo sustabdyti. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Užsakovas

Rangovas

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki tarpinio Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 proc. nuo einamaisiais metais vykdomų Darbų, numatytų Papildomame susitarime, kainos per dieną.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (besąlyginę ir neatšaukiamą banko garantiją, ar draudimo bendrovės laidavimą arba piniginį užstatą, kuris pervedamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 5 proc. nuo 3.4 punkte nurodytos Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi apimti ir galioti visiems ateityje tarp Sutarties Šalių sudarytiems Susitarimams. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti netesybos bei nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai ir atvejais, numatytais Sutarties 12.5 ir 12.9 punktuose.
- 7.3. Užsakovui pasinaudojus sutarties įvykdymo užtikrinimu arba jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pateikti naują Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją. Rangovui, pasirinkus Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdą – piniginį užstatą ir Užsakovui pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba jo dalimi Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pervesti panaudoto piniginio užstato skirtumo dalį į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą. Rangovui neįvykdžius šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį be atskiro raštiško Rangovo įspėjimo apie numatomą Sutarties nutraukimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo per 10 dienų nuo raštiško Rangovo prašymo gavimo dienos.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima kiekvieno etapo Darbus kai Darbai, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (kurių rezultatai yra teigiami), baigti pagal Sutartį ir pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Rangovas, užbaigęs Darbus bei atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- 8.2. Rangovas kartu su kiekvieno Darbų etapo, nurodyto Techniniame projekte, perdavimo-priėmimo aktu Užsakovui turi pateikti dokumentą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio Rangovo prievolių įvykdymas pagal Sutartį per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus. Užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Sutarties kainos.
- 8.3. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 10 darbo dienų privalo:

Užsakovas

Rangovas

8.3.1. kartu su Rangovu atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

arba

8.3.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo pašalinti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo iš Statyb vietės (jos dalies, priskirtos darbų etapui) pašalinti visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys (užbaigta jo dalis) turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniui apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per Užsakovo nurodytą terminą, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.5. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 punkte. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Darbų apimtys ir kiekiai, nustatyti Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose yra orientaciniai (projektiniai) ir neturi būti laikomi faktiniais ir tiksliais Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, apimtimis ir kiekiais.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 ir 9.5 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitos faktūros teikiamos per informacinę sistemą „E. sąskaita“ po to kai pasirašomas atliktų darbų aktas. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

Užsakovas

Rangovas

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

- 9.5. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3 proc. sulaikymą. Bendra sulaikymų suma (galutinis mokėjimas), sumokama Rangovui per 10 dienų po statinio statybos užbaigimo dokumento išdavimo su sąlyga, kad prievolės išmokėti sulaikytą sumą atsiradimo dieną Rangovas bus ištaisęs visus nustatytus defektus ir pateikęs garantinio laikotarpio įsipareigojimų garantiją/laidavimo raštą, nurodytą 11.3 punkte, jeigu sutarties Šalys nesusitaria kitaip. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius statybos užbaigimo dokumento ir pasibaigus defektų ištaisymo terminui Užsakovas sumoka Rangovui tik tą bendrą sulaikymų sumą, kuri liko atskaičius defektų taisymo sumą.
- 9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui: sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 punkte nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6 punkte nustatyta tvarka, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.8.1. pagal 10.2 punktą įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei veiklų sąrašo nurodytų Darbų verčių detalizavimo sąmatiniuose skaičiavimuose nustatyti darbų įkainiai);
 - b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
 - c) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų ir (ar) paslaugų įkainius. Panašius darbus ir (ar) paslaugas turi pagrįsti ir nustatyti pirkimo vykdytojas;
 - d) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės, pelno) išlaidas pagal Pakeitimo įforminimo metu galiojančios redakcijos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 9.8.2. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 proc. ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos Darbo vertė (neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.
- 9.9. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, naujas PVM tarifas taikomas nuo naujo tarifo įsigaliojimo dienos.
- 9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis

Užsakovas

Rangovas

tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:
- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;
 - 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;
 - 10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimus;
 - 10.1.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- 10.2. Pakeitimai turi būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio nuostatomis. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu – surašomas protokolas nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.8.1 papunkčiu) ir Susitarimas dėl darbų pakeitimo. Pakeitimai įkainojami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
 - 10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 10.2.3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.
- 10.3. Žiniaraščiuose įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.4. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.5. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tais atvejais, kai Subrangovai atsisako vykdyti įsipareigojimus, nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus prieš tai raštu informavęs Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis, ir gavęs Užsakovo sutikimą.

Užsakovas

Rangovas

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat, jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atsiųsti savo įgaliotą atstovą dalyvauti nustatant defektus, jų pašalinimo terminus ir pasirašyti defektinį aktą, kurio pagrindu atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Jei garantinio laikotarpio metu Užsakovo, statinio naudotojo ir Rangovo atstovams tiriant defektus ir jų atsiradimo priežastis nustatoma, kad defektų atsiradimo priežastis yra netinkamas statinio eksploatavimas, Užsakovas neprivalo padengti Rangovo ar jo įgalioto atstovo patirtų transporto ir kitokių (jei tokių būtų) išlaidų.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus ir/arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.2. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 12.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.1 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, arba visais pagrįstais Darbų atlikimo termino pratęsimo atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, nurodyto 7.1 punkte, galiojimo;
 - 12.2.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
 - 12.2.3. nevykdo Sutarties sąlygų 5 punkte nustatytų reikalavimų.
- 12.3. Nutraukus Sutartį pagal 12.2 punktą:
- 12.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl rangovo veiksmų ar neveikimo vykdančią šią Sutartį. Užsakovas, padaręs tokius atsiskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.4. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, nesant finansavimo, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta už bet kurį iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas.

Užsakovas

Rangovas

Nutraukus sutartį šiuo pagrindu Rangovas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas atlygintu kokius nors nuostolius, netesybas ar kitas Rangovo patirtas išlaidas.

- 12.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.5.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.6 punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo;
 - 12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.
- 12.6. Jei Rangovas nutraukia Sutartį ne pagal 12.5 punkte nurodytas aplinkybes, privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. įvykdyti Užsakovo nurodymus dėl turto, atliktų darbų išsaugojimo, statyb vietės sutvarkymo, žmonių saugos priemonių įvykdymo bei pateikti visus dokumentus, susijusius su jo vykdytais darbais;
 - 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.
- 12.8. Šalys šią Sutartį gali nutraukti ir abipusiu Šalių susitarimu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 15.1 Prie Sutarties pridama:

15.1.1. Pasiūlymas.

15.1.2. Veiklų sąrašas.

Užsakovas

Rangovas

- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.
- 15.4. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16. KONTAKTAI

- 16.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 16.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Kodas 188771865
A. s. Nr. LT 85 7300 0100 9151 1042
Swedbankas, b. k. 73000
tel. 8-41 59 63 14
faksas 8-41 52 41 09
elektroninis paštas:
jolita.franckeviciene@siauliai.lt
Antanas Bartulis
Administracijos direktorius

Parašas

Data



RANGOVAS

UAB „Limega“
Kanapių g. 1C, Šiauliai
Kodas 145407247
PVM mokėtojo kodas LT454072410
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
A.s. Nr. LT457300010115237450
AB Swedbank, b. k. 7300
tel.:8-41 45 57 98
el. paštas: info@limega.lt

Vytautas Vilkas
Direktorius

Parašas

Data

A.V.



Sutarties kuratorius – Statybos ir renovacijos skyriaus vyr. specialistas Jolita Franckevičienė
tel. (8 41) 59 63 13

Užsakovas

Rangovas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

**DĖL RĖKYVOS PROGIMNAZIJOS PASTATO ŠIAULIUOSE, POILSIO G. 1,
REKONSTRAVIMO IR PRIESTATO STATYBOS DARBŲ PIRKIMO**

2020-06-15 Nr.SP-026

(Data)

Šiauliai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Limega“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Kanapių g.1C, Šiauliai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą parašu, vardas, pavardė, pareigos	Technikos direktorius Paulius Mačernis
Telefono numeris	(8-41) 45-57-98
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@limega.lt

Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kurie nėra tiekėjo darbuotojai ir kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį.

Subteikėjo (-ų), specialisto (-ų), eksperto (-ų) pavadinimas (-ai)/ vardas (-ai) pavardė(-ės)	1. UAB „Panevėžio miestprojektas“ 2. UAB „Exto“
Subteikėjo (-ų), specialisto (-ų), eksperto (-ų) adresas (-ai) ar kontaktiniai duomenys	1. Respublikos g.15, LT-35185, Panevėžys; 2. Pramonės g.24G, LT-78151, Šiauliai
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(-ų) subrangovo(-ų), subteikėjo (-ų), subteikėjo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	
Darbai, kuriems ketinama pasitelkti subteikėją (-us), specialistą (-us), ekspertą (-us)	1. Darbo projekto parengimas; 2. Statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas ir elektrotechnikos darbai.
Sutarties dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us), specialistą (-us), ekspertą (-us)	1. 3% 2. 6%

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Kanapių g. 1C, LT-78138, Šiauliai,
Tel.: (8-41) 45 57 98,
Faks.: (8-41) 55 06 57,
El. p. info@limega.lt

Įmonės kodas 145407247,
PVM kodas LT454072410,
AB „Swedbank“, b.k. 73000,
A.s. LT 457300010115267450.

Siūlome:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM 21 proc, Eur	Kaina su PVM, Eur
1	2	3	4	5
1.	Darbo projektas parengimas	92699,95	19466,99	112166,94
2.	Rėkyvos progimnazijos pastato Šiauliuose, Poilsio g. 1, rekonstravimo ir priestato statybos darbai	2992298,33	628382,65	3620680,98
3.	Kitos išlaidos (kadastrinių matavimų bylų ir jų kompiuterinių laikmenų, išpildomųjų dokumentų bei bandymų ataskaitų, tyrimų, energinio naudingumo sertifikatų parengimas ir kt.)	5000,00	1050,00	6050,00
	Iš viso:	3089998,28	648899,64	3738897,92

Pasiūlymo kaina su PVM – 3763097,89 Eur (Trys milijonai septyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 92 ct).

I pasiūlymą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
Neįkainavus kurių nors paslaugų, darbų arba nenumačius išlaidų technologiskai būtinoms procesams atlikti, šias paslaugas, darbus konkursą laimėjęs dalyvis, atlieka savo sąskaita.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	UAB „Limega“ EBVPD	13
2.	UAB „Panevėžio miestprojektas“ EBVPD	13
3.	UAB „Exto“ EBVPD	13
4.	Ketinių protokolai	4
5.	Igaliojimai	2
6.	Pasiūlymo užtikrinimo dokumentai ir mokėjimo pavedimas	4

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/*:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Prisegti dokumentai“
1.	Igaliojimai	Taip
2.	Ketinių protokolai	Taip

*Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Technikos direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)

Paulius Mačernis

(Vardas ir pavardė*)

*Pastaba. Jeigu perkančioji organizacija įkėlė CVP IS priemonėmis, šis dokumentas teikiamas pasirašytas saugiu elektroniniu parašu. Tais atvejais, kai pirkimo dokumentuose nustatyta, kad visas pasiūlymas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu, šio dokumento atskirai pasirašyti neprivaloma.

Kanapių g. 1C, LT-78138, Šiauliai,
Tel.: (8-41) 45 57 98,
Faks.: (8-41) 55 06 57,
El. p. info@limega.lt

Įmonės kodas 145407247,
PVM kodas LT454072410,
AB „Swedbank“, b.k. 73000,
A.s. LT 457300010115267450.

[illegible]

[illegible]

Statinio statybos projektų
vadovas

Žilinas

