

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2020-07-08

Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „Imstata“, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 1 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centre „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: injekcinių polių, laikinos atraminės „Berlyno“ sienutės, apjungimo rostverko įrengimą, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nr. 5 (*pridedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nr. 2 (*pridedama, priedas Nr. 2*) (toliau – **Neatliekami darbai**);
- d) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 punkte nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- e) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „Įvertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;
- f) Papildomi darbai turi tiesioginės įtakos Darbų vykdymui ir galimybei užbaigti Darbus objekte, todėl tiek Papildomiems darbams atlikti, tiek Darbams pagal Sutartį užbaigti Rangovui reikalingas papildomas terminas;
- g) Sutarties 44 punkte numatyta, kad: „Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam priežiūrėtojų ir (ar) Užsakovui pritarus ir tik dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Atnaujintas

darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis prižiūrėtojas.“;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 988 414,77 Eur su PVM (devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai keturiolika eurų 77 centai), statybos kaina be PVM 816 871,71 Eur., PVM sudaro 171 543,06 Eur.
3. Šalys sutinka atsisakyti Neatliekamų darbų vykdymo, kurių vertė siekia 165 957,83 Eur su PVM (*vieną šimtą šešiasdešimt penkis tūkstančius devynis šimtus penkiasdešimt septynis eurus ir 83 ct*).
4. Atsiskaitymas už Papildomus darbus ir Darbų kainos sumažinimas Neatliekamų darbų verte vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.
5. Šalys susitaria dėl atsiradusių Papildomų darbų pratęsti Sutarties 22.1 punkte nustatytą Darbų atlikimo terminą 3 (trims) mėnesiams, laikant, kad Darbų atlikimo terminas yra 21 (dvidešimt vienas) mėnuo.
6. Šalys patvirtina, kad viena kitai neturi ir nereikš jokių pretenzijų dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo, o Rangovas nėra laikomas praleidusiu Darbų atlikimo terminą.
7. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33-34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukiant Papildomus darbus.
8. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
9. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
10. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
11. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
12. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
13. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 13.1. Lokalinė sąmata Nr. 5 dėl Papildomų darbų;
 - 13.2. Lokalinė sąmata Nr. 2 dėl Neatliekamų darbų.

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija



Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2020 m. 07.08 d.

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“



Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2020 m. 07-08 d.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR
TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE
REKONSTRAVIMAS

Objektas: KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACINIS
CENTRAS "AGILA"/01/

Žiniaraštis: Poliai, laikina atraminė sienutė, apjungimo rostverkas/
NAUJI ĮKAINIAI

988 414,77 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai

857,84

Skyrius 1. Poliai

1	N5P-0611-1	450 mm skermens gręžinių giliau kaip 6 m injekciniams poliams gręžimas, kai (K1=1,13 grunto grupė I-II K2=1,13)	m	333	19,90	6626,70
2	N5P-0611-1	600 mm skermens gręžinių giliau kaip 6 m injekciniams poliams gręžimas, kai (K1=1,52 grunto grupė I-II K2=1,52)	m	4701	26,70	125516,70
3	N5P-0612-2	Injekcinių polių betonavimas, kai polių gylis daugiau 6 m/ d450 mm (K1=1,13 K2=1,13 S9=1,15)	m3	55,79	355,58	19837,81
4	N5P-0612-2	Injekcinių polių betonavimas, kai polių gylis daugiau 6 m/ d600 mm (K1=1,13 K2=1,13 S9=1,15)	m3	1328,5	257,91	342633,44
5	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	1744,21	95,83	167147,20
7	C1-48010	Statyb. mašinos ekskavat. (0.4 kub.m kaušo talpos) bazėje	maš. val.	312,85	39,21	12266,85
Iš viso už skyrių 1. Poliai						674028,70

Skyrius 2. Laikina atraminė sienutė

19	N5P-0204-3	Plieninių įlaidinių polių, kurių 1m masė daugiau 70 kg, įkalimas, kai (K8=1,03) kalimo gylis daugiau 6,0 iki 8,0 m, grunto grupė I	t	155,59	234,60	36501,41
20	C111-528	Plienas įlaidiniams poliams /NUOMA	t	155,59	340,18	52928,61
21	N5P-0209-3	Plieninių įlaidinių polių, kurių 1 m masė daugiau 70 kg, ištraukimas, kai įkalimo gylis daugiau 6,0 iki 8,0 m, grunto grupė I	t	155,59	175,41	27292,04
Iš viso už skyrių 2. Laikina atraminė sienutė						116722,06

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 3. Apjungimo rostverkas

26	N6P-0309-6	Monolitinių gelžbetoninių pamatų armavimas karkasais, kai karkaso masė daugiau 50 kg	t	2,6367	1386,43	3655,60
27	N6P-0310-3	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 4,0 kg iki 6,0 kg)/ PEIKKO HPM24P	t	0,3528	3727,47	1315,05
28	N6P-0305-1	Inventorinių klojinių įrengimas monolitiniams pamatams (juostiniams, rūšio sienoms / iš lengvų skydų)	100 m2	0,896	1501,62	1345,45
29	N6P-0302-6	Monolitinių juostinių gelžbetoninių pamatų betonavimas siurbliu, kai pamato plotis daugiau 300 mm	m3	17,13	119,62	2049,09
33	N6-46	Tarpų užbetonavimas, įrengiant klojinius iš lentų, paduodant medžiagas kranu/ BETONAS TARP POLIŲ C16/20	m3	9,44	358,79	3386,98
34	T76-6	Betoninių paviršių plovimas aukštu slėgiu	m2	116	4,97	576,52
35	N8-8-5 (K3=0,05)	Vertikalių paviršių hidroizoliacija BENTONITINE ritinine danga, gruntuojant pagrindą	m2	116	2,67	309,72
36	C1-624-171	Bentonitinis paklotas Voltex pamatų hidroizoliacijai	kv.m	139,2	8,51	1184,59
37	C1-962-66	Sandarinimo juosta Cetflex	m	45,92	10,81	496,40
38	N6P-0709-1	Monolitinių gelžbetoninių sienų ir pertvarų armavimas atskirais strypais (vienguba armatūra)	t	2,676	1160,57	3105,69
39	C1-825-55	Sandariklis	kg	91,56	14,57	1334,03
40	C1-554-67	Cheminė mastika	ml	37395	0,04	1495,80
41	N6P-0704-4	Inventorinių metalo - faneros klojinių monolitinėms sienoms bei pertvaroms įrengimas (įrengiant tik iš vienos pusės / be montavimo aikštelių)	100 m2	1,16	1800,45	2088,52
42	N6P-0702-2	Monolitinių gelžbetoninių sienų betonavimas, kai sienos aukštis iki 3,5 m Sienos storis iki 150 mm (siurbliu)	m3	22,24	145,73	3241,04
43	N6P-0901-3	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant sandarinimo tarpiklius ir injektuojant hermetiku	100 m	0,305	509,72	155,46

Astera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
44	C1-962-62	PVC sandarinimo juosta Waterstop	m	36,6	10,41	381,01
Iš viso už skyrių 3. Apjungimo rostverkas						26120,95
Iš viso #1						816 871,71 €
PVM						171 543,06 €
Iš viso #2						988 414,77 €

Sudarė:

D. Burakos
2020.02.01.

[Signature]
 2020.07.08

Direktorius
 Romas Paliulis

