RADVILIŠKIO R. SAV SIDABRAVO SEN. SIDABRAVO MSTL. NAUJOSIOS G. RD7059 REKONSTRAVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2015 m. liepos 31 d. Nr. 2015/ 452

Radviliškis

Radviliškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Jolantos Margaitienės, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir VĮ „Šiaulių regiono keliai", juridinio asmens kodas 144082929, kurio registruota buveinė yra Tilžės g. 86, LT-78114 Šiauliai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo komercijai ir turto valdymui, pavaduojančio direktorių Arvydo Naradausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas), susitarė ir sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis). Rangovas ir Užsakovas kartu toliau vadinami Šalimis.

1. SĄVOKOS

1.1 **Statybos darbai** - visi darbai, atliekami statant arba griaunant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 **Statybos darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.3 **Statybos darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Statybos darbų pradžios iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, (įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą).

1.4 **Statybą leidžiantis dokumentas** – leidimas statyti naują (naujus) statinį (statinius); leidimas rekonstruoti statinį (statinius); leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (pastatus); statinio projektas, kuriam raštu pritarė įgaliotas (įgalioti) valstybės tarnautojas (tarnautojai); rašytinis (rašytiniai) žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininko (savininkų) ar valdytojo (valdytojų) sutikimas (sutikimai) dėl statybos; leidimas tęsti sustabdytą statybą.

1.5 **Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas** – dokumentas, įforminantis Statybos darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą.

1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Statybos darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Statybos darbus ar jų dalį.

1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Statybos darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9 **Projektas:**

1.9.1 **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;

1.9.2 **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.

1.9.3. **statinio techninis darbo projektas** (toliau – **Techninis darbo projektas**) – Projektas, apjungiantis Techninį projektą ir Darbo projektą.

1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Statybos darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo

įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Statybos darbus ar jų dalį.

1.11 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Statybos darbus.

1.12 **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** - architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

1.13 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos darbų metu;

1.14 **Statybos užbaigimo aktas** - STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas" nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas, rekonstruotas ar daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas) pagal statinio projekto sprendinius;

1.15 **Deklaracija apie statybos užbaigimą** - statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo, paveldėtojo) ir kitų statybos dalyvių pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas" 8.2 punkte nurodytus) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas;

1.16 **Statybvietė** – statinio statybos darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus statybos darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis). Nesutapimo atveju statybvietės dalimi taip pat laikomas žemės plotas, kurio statytojas nevaldo nuosavybės teise arba nevaldo ir nenaudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir kurio ribas nustato statytojo ir šio žemės ploto savininko (ar asmens, disponuojančio žeme) sutartis. Statybvietės ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 5.1 punktu.

1.17 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Statybos darbų.

1.18 **Sutarties kaina** – Sutarties 3.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Statybos darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.19 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.20 **Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (sąrašai)** (toliau – **Žiniaraščiai**) – Techninio darbo projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) kiekiai, įkainuoti (užpildyti) Rangovo nustatytais Darbų Įkainiais.

1.21 **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas** – tai Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Statybos darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus, jiems neprieštaraujantis ir apimantis:

- Rangovo rengiamo Darbo projekto ir kitų Statybos darbų dokumentų parengimo terminus;
- medžiagų, įrangos, priemonių užsakymo, tiekimo į Statybvietę terminus;
- statybos darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant paruošiamųjų darbų, atliekamų ne statybvietėje pradžią ir pabaigą, statybvietės paruošimą Statybos darbams, apsauginių zonų bei priemonių įrengimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą /išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą bei kitų, Sutartyje aprašytų dokumentų parengimą, reikalingą statybos užbaigimo procedūrų atlikimui;

1.22 **Statybos darbų technologijos projektas** – tai teisės aktų nustatyta tvarka iki Statybos darbų pradžios Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus, leistinas konstrukcijų nuokrypas, įvertinant šioje Sutartyje numatytus kokybės reikalavimus, ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

1.23 **Išpildomoji nuotrauka** – licencijuotų asmenų parengtas geodezinis dokumentas, kuriame užfiksuoti faktiniai atliktų Statybos darbų rezultatų išmatavimai ir nuokrypos nuo Statybos darbų dokumentuose nurodytų statinio ir atskirų jo dalių projektinių ašių, išmatavimų, altitudžių bei kitų atskaitos taškų.

1.24 **Išpildomoji schema** – tai Rangovo dviem egzemplioriais parengtas dokumentas, kuriame yra pažymėti per einamąjį mėnesį atlikti Statybos darbai (planai, išklotinės ir t.t.), kuriomis remiantis suskaičiuojamos atliktų Statybos darbų apimtys.

1.24 **Gamybinio pasitarimo protokolas** – dokumentas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus.

1.25 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1 Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Radviliškio r. sav Sidabravo sen. Sidabravo mstl. Naujosios g. RD7059 rekonstravimą ir suteikti visas reikalingas paslaugas tikslui pasiekti bei perduoti tinkamai atliktų statybos darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti šioje Sutartyje nustatytą kainą už tinkamai ir kokybiškai atliktus Rangovo statybos darbus pagal šią Sutartį. Detalus atliekamų statybos darbų aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose, techniniame darbo projekte, konkurso sąlygose. Rangovas, pasirašydamas sutartį, patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba statybos darbams. Sutariama, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam statybos darbų vykdymui ir užbaigimui.

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1 Sutarties kaina yra *72 760,17 EUR (Septyniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt eurų ir 17 ct) su PVM*, iš kurių PVM sudaro *12 627,80 Eur (Dvylika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt septyni eurai ir 80 ct)*. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.2 Šiai Sutarčiai taikoma **fiksuoto įkainio kainodara**. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.6 punkto nuostatomis.

3.3 Išankstinis mokėjimas šiai Sutarčiai netaikomas.

3.4 Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties 2.1 punkte numatytus Statybos darbus. Į Sutarties kainą įeina leidimų gavimo, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų, įrenginių kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.5 Jeigu reikia atlikti Statybos darbus, kurių Rangovas nenumatė pasirašydamas šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Statybos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.6 Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį.

Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Žiniaraščiuose numatytus Darbų Įkainius.

3.7 Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius (prieš tai juos suderinus su statybos darbų techniniu prižiūrėtoju) ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

3.7.1 koks nors Rangovo atliktas Statybos darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Statybos darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

3.7.2 Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Statybos darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Statybos darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

3.8 Rangovas, už kiekvieną einamąjį mėnesį pateikdamas Atliktų darbų aktus, pateikia visų statinio statyboje Rangovo naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrengimų atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas, suregistravęs statybos darbų žurnale pagal statybos darbų žurnalo pildymo tvarką.

3.9 Rangovui, uždelsus pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ar PVM sąskaitą-faktūrą ar Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas įgyja teisę šių darbų priėmimą ir apmokėjimą nukelti į sekantį mėnesį.

3.10 Tarpiniai mokėjimai bus atliekami pagal kalendorinį darbų grafiką suderintą su Užsakovu.

3.11 Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą, Statybos užbaigimo aktą ar Deklaraciją apie statybos užbaigimą.

3.12 Tarpinis ir galutinis pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas yra tik finansinis paslaugos ar darbų įvertinimas, **bet ne kokybės ir tinkamumo pripažinimas.**

3.13 Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

3.14 Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui ar Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą priėmimo – perdavimo akte ir jo prieduose.

3.15 Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.13 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos už uždelstą dieną.

3.16 Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

3.16.1 esant 9.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2 punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Statybos darbų ir/ar papildomų Statybos darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Statybos darbų ir Sutartyje nenumatytų bei papildomų Statybos darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Statybos darbų kainą (įkainį);

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *Sąmatos 2001* duomenų bazėje nurodytomis Statybos darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Statybos darbų poreikis, o nevykdomų Statybos darbų kainoms nustatyti taikomos darbų kainos, nurodytos Rangovo pasiūlyme, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų Statybos darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų Statybos darbų kaina

nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų Statybos darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

3.16.2 padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1+\frac{T_S}{100})} \times (1+\frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.16.3 Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento Oficialiosios statistikos portale (statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – KELIAI IR GATVĖS) paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija kai padidėja/sumažėja 7 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu skelbta vidutine metine infliacija/defliacija. Kiekvienais sekančiais metais likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo ar nuo Sutarties sudarymo metu, jei nebuvo kaina keista, dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 7 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos pasirašymo metu, jei pirmais ir paskesniais metais kaina nebuvo keista. ar paskutinio pakeitimo metu skelbta vidutine metine infliacija/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento Oficialiosios statistikos portalo informaciją apie kainų pokytį per šį laikotarpį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

4.1 Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalys pasirašo šią Sutartį, Rangovas pateikia privalomąjį civilinės atsakomybės draudimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

4.2 Statybos darbai laikomi pabaigtais nuo Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

4.3 **Statybos darbų pradžia** – kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš Statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

4.4 **Darbų pabaiga** – darbai laikomi pabaigtais nuo statybos užbaigimo akto (deklaracijos) pasirašymo dienos. Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Rangovas iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Statybos darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, pristatyti Užsakovui visą su objekto statybos darbais susijusią dokumentaciją ir dokumentaciją, reikalingą statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Darbų pabaiga – 2 metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos (sutartis įsigalioja kai pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas). LR institucijoms neskyrus reikiamo finansavimo, Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęstas iki 12 mėnesių 1 kartą. Šis (-ie) pratęsimas)-ai) įforminamas Šalims pasirašius papildomą susitarimą prie rangos darbų Sutarties.

Jei darbai nepradedami ilgiau kaip 6 mėnesiai dėl neskiriamo finansavimo šiam projektui, Užsakovas turi teisę vienašališkai šią Sutartį nutraukti be jokių finansinių įsipareigojimų Rangovui apie tai informuodamas Rangovą raštu prieš 14 darbo dienų.

4.5 Pastebėtų Statybos darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.3 punkte nustatyto galutinio darbų atlikimo termino.

4.6 Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Statybos darbą, darbų grupę ar darbų etapą pagal patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Statybos darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02% nuo Sutarties kainos už uždelstą dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

4.7 Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Statybos darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.7.1 išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Statybos darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.7.2 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.1 punkto nuostatomis;

4.7.3 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

4.8 Statybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas, Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos darbų užbaigimą ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4.9 Jeigu Rangovas atlieka Statybos darbus pažeisdamas statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

4.9.1 nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Statybos darbų atlikimą arba

4.9.2 neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba neatlygintinai pagerintų atliekamų Statybos darbų kokybę, arba

4.9.3 neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Statybos darbus, arba

4.9.4 atlygintų Užsakovui Statybos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

4.10 Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Statybos darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Statybos darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Statybos darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1 Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Statybos darbų.

5.2 Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Statybos darbų techninę priežiūrą.

5.3 Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Statybos darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad

Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

5.4 Užsakovas, dalyvaujant Rangovui, apžiūri ir priima Rangovo atliktus statybos darbus. Pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius statybos darbų kokybę, ar kitus darbų trūkumus Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus statybos darbus iki Rangovas ištaisys Užsakovo nurodytus trūkumus.

5.5 Užsakovas negali iki šios Sutarties galiojimo pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialių darbų atlikimui Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;

5.6 Užsakovas laiku atsiskaito už priimtus iš Rangovo baigtus statybos darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

5.7 Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1 Rangovas, suderinęs su Užsakovu, dalį Statybos darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

6.2 Rangovui Statybos darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

6.3 Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Statybos darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Statybos darbų vykdymui ir užbaigimui.

6.4 Rangovas privalo, vykdyti ir užbaigti Statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Statybos darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Užsakovo patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

6.5 Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.6 Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki Statybos darbų pabaigos datos.

6.7 Rangovas, vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais, privalo parengti Darbo projektą ir užsakyti savo lėšomis šio dokumento ekspertizės atlikimą (jei privaloma). Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai. Šis dokumentas gali būti rengiamas atskiromis dalimis (etapais).

Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, gali:

6.7.1 pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

6.7.2 pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninis prižiūrėtojas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo.

6.8 Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas, jeigu toks darbo projektas rengiamas. Rangovas privalo apsaugoti ir

užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

6.9 Rangovas kontroliuoja, kad jo ir jo pasamdytų Subrangovų vykdomi Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statybos darbų dokumentus, Sutarties dokumentus, statybos leidimą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir statinio paskirties dokumentų, Užsakovo, techninės priežiūros ir projektuotojų nurodymus bei teisės aktų reikalavimus.

6.10 Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statinio Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai".

6.11 Rangovas per 21 darbo dieną po Sutarties įsigaliojimo pateikia suderintą su Užsakovu kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Abiejų šalių pasirašytas grafikas yra laikomas Sutarties priedu. Jei dėl finansavimo yra būtinybė grafiką koreguoti, tai įforminama papildomu susitarimu prie sutarties.

6.12 Nustačius, kad Rangovas atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko, vėluoja atlikti atskirų darbų grupių/veiklų ar etapų darbus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti iš Rangovo mokėti šios sutarties 4.6 punkte numatytus delspinigius. Šalys sutaria, kad Rangovas, įvertinęs atsilikimo likvidavimą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikia su Užsakovu suderintą, koreguotą darbų vykdymo grafiką ir jį įformina papildomu susitarimu prie Sutarties.

6.13 Rangovas per 35 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo pateikia suderintą su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju Statybos darbų Technologijos projektą.

6.14 Rangovas įformina norminiuose statybos dokumentuose nurodytą statybos atlikimo dokumentaciją. Jeigu Rangovo pildoma dokumentacija yra pildoma neteisingai, neatitinka teisės aktų reikalavimų ir dėl šių priežasčių Užsakovas praranda finansavimą iš projektą finansuojančios Įgyvendinančios institucijos (arba turi grąžinti jau gautas lėšas), Užsakovas turi teisę nesumokėti Rangovui tokios sumos, kokią Užsakovas prarado dėl Rangovo kaltės. Jei lėšos jau yra pervestos Rangovui, Rangovas privalo jas grąžinti Užsakovui.

6.15 Rangovas, praradęs statybos atlikimo dokumentaciją , privalo savo lėšomis ją atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti paslėptas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį.

6.16 Rangovas garantuoja tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrina jų atitikties dokumentus, organizuoja sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą.

6.17 Rangovas savo bei samdomų subrangovų statybos aikštelėje garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

6.18 Rangovas garantuoja, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu statybos darbai atitiks techniniame projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, statybos darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

6.19 Užsakovui paprašius, Rangovas raštu informuoja apie statybos darbų eigą, teikia kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaro sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui lankytis Statybvietėje bei susipažinti su visa Statybos darbų dokumentacija.

6.20 Rangovas privalo suteikti atliktiems statybos darbams garantijas.

6.21 Rangovas atlieka statybos darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupia statybos atliekas ir darbų eigoje ar užbaigus statybos darbus jas išveža iš teritorijos.

6.22 Rangovas, atlikęs statybos darbus, sutvarko teritoriją, privažiavimus pagal techninį projektą, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant statybos darbus.

6.23 Po visų darbų atlikimo, bet ne vėliau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties darbų termino vykdymo pabaigos, Rangovas atlieka ir pateikia Užsakovui statybos užbaigimui reikalingus darbus ir paslaugas (inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų parengimas, sklypo geodezinės nuotraukos parengimas, inžinerinių tinklų, technologinių inžinerinių sistemų, statinio

inžinerinių sistemų išbandymo, tyrimų, paleidimo – derinimo darbai, geriamojo vandens kokybės tyrimai, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, elektriniai, apšvietimo ir kiti matavimai, statinių kadastriniai matavimai, statinio techninis pasas, pastato energetinio naudingumo sertifikatas, statinio projekte numatytų konstrukcijų suvirinimo siūlių, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų padengimo ugniai atspariomis medžiagomis darbų kokybės laboratoriniai patikrinimai; visi kiti darbai bei dokumentai kurie būtini statybos užbaigimo procedūroms, kaip numatyta tuo metu galiojančiame statybos techninio reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas") ir apmoka už jų atlikimą. Išlaidos šių darbų atlikimui yra įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Šių darbų atlikimo terminas turi būti įvertintas kalendoriniame darbų vykdymo grafike.

6.24 Rangovas prisiima atsakomybę bei riziką už samdomų subrangovų ar tiekėjų darbus bei medžiagas pagal 10.1 punkte nustatytus garantinius terminus.

6.25 Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu, užtikrina objekto apsaugą ir priešgaisrinę saugą. Prisiima atsakomybę už objekte esančio, bei statybos laikotarpiu sukurto, bet dar neperduoto Užsakovui, turto išsaugojimą.

6.26 Rangovas garantuoja ir visiškai atsako už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Rangovo Statybos darbų atlikimo zonose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeliamų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių. Už šiame punkte įvardintų nuostatų nevykdymą Rangovui gali būti skiriamą bauda iki 500 (penki šimtai) litų bauda už kiekvieną pažeidimą.

6.27 Rangovas savo sąskaita ištaiso Statybos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

6.28 Rangovas vykdo visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

6.29 Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.30 Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo savo sąskaita pastoviai šalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, pastoviai valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų . Statybvietė, visos patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

6.31 Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Statybos darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.32 Rangovas privalo naudoti tik Statybos darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

6.33 Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar kitus statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar kitus statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tai, Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui.

6.34 Rangovas privalo apsirūpinti visais leidimais, prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Statybos darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Statybos darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Statybos darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6.35 Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos, Statybos darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Statybos darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

6.36 Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.36.1 bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Statybos darbus, taisant defektus Statybos darbų vykdymo metu.

6.36.2 bet kurios nuosavybės (kitos nei Statybos darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.37 Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.38 Rangovo atstovai privalo dalyvauti rengiamose patikrose statybos laikotarpiu ir užbaigus sutartį, teikti reikalingą informaciją, papildomus reikalingus dokumentus, skaičiavimo metodikas ar kitus įgyvendintų darbų kiekių pagrindimus.

6.39 Rangovas savo sąskaita privalo įrengti ir prižiūrėti objekto informacinį stendą, kaip to reikalauja STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai". Stendo turinys ir forma turi būti suderinti su Užsakovu.

6.40 Rangovas prisiima visą atsakomybę už Statybos darbus nuo Statybos darbų pradžios iki kol Statybos darbai bus perduoti Užsakovui (ir LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą). Jeigu Statybos darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Statybos darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1 Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 5 (penki) procentai nuo bendros sutarties kainos be PVM. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas tokiomis pat sąlygomis ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Draudimo bendrovė (bankas) turi būti priimtini Užsakovui. Draudimo poliso forma ir turinys privalomai turi būti suderinta su Užsakovu.

7.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3 Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4 Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Statybos darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 4.8 punkte.

7.5 Privalomą civilinės atsakomybės draudimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo. Draudimo užtikrinimo suma – ne mažiau kaip 150.000,00 Lt (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių Lt ir 00 centų). Draudimas privalo galioti ne trumpiau kaip iki Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

8. STATYBOS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1 Užsakovas perima Statybos darbus:

8.1.1 kai visi Statybos darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2 kai pasirašomas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas.

Rangovas, užbaigęs Statybos darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio užbaigimo procedūrų pradėjimo raštu kreipiasi į Statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, kai Rangovo nuomone Statybos darbai bus parengti Statinio užbaigimo procedūrai pradėti.

8.2 Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo:

8.2.1 kartu su Užsakovu atlikti bendrą Statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo parengti Rangovui Užbaigtų Statybos darbų perdavimo Statytojui aktą jame nurodydamas, kad Statybos darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Statybos darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Statybos darbai ar defektai turi būti pašalinti. Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Pasirašius Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo arba

8.2.2 raštu atsisakyti perimti Statybos darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Statybos darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

8.3 Jeigu Statinio statybos techninis prižiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Statybos darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelsimo.

8.4 Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinus statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. PAKEITIMAI

9.1 Statybos darbų pakeitimai, būtini Statybos Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1 bet kurios Techniniame projekte numatytos Statybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2 bet kurio atskiro Statybos darbo atsisakymą arba Statybos darbo apimties sumažinimą taip pat Statybos darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Statybos darbo savybių, Statybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

9.1.3 bet kurį papildomą Statybos darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2 Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:

9.2.1 jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Statybos darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Statybos darbų apimtis, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Statybos darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Statybos darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.16.1 punkte nurodytus Statybos darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 3.16.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

9.2.2 jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Statybos darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Statybos darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Statybos Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Statybos darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.16.1 punkte nurodytus Statybos darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinų Statybos darbų, t.y. vietoje nevykdomų Statybos darbų siūlomų atlikti Statybos darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.16.1 punkte nurodytus Statybos darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3 **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Statybos darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Statybos Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

9.2.4 jei Sutartyje numatyti Statybos darbai įsigyti pagal Techninį projektą, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas" aktualia redakcija, pagal 3.17.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas" aktualia redakcija, papildomi darbai įsigyjami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9.3 Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo /Užsakovo nurodymą atliktus Statybos darbų vykdymo pakeitimus.

9.4 Rangovo pasiūlyme įvardintos Statybos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

9.5 Jeigu Rangovas Statybos darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.6 Jeigu Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Statybos darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

9.7 Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

9.7.1 apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

9.7.2 gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1 Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti (pasirašius Statybos užbaigimo aktą/ Deklaraciją apie statinio užbaigimą) dienos ir yra:

10.1.1 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 10.1.2–10.1.4 punktuose;

10.1.2 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

10.1.3 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4 Rangovas, nepriklausomai nuo tiekėjų ar subrangovų suteikiamų garantinių terminų, statinyje naudojamiems statybos produktams ir įrenginiams suteikia garantiją 10.1.2 ir 10.1.3 punktuose nurodytam terminui.

10.2 Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Statybos darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, atliktų Statybos darbų vertę.

10.3 Užsakovas, nustatęs Statybos darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Statybos darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Statybos darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

10.4 Statybos darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Statybos darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Statybos darbus, jeigu tie Statybos darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.5 Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso pastebėtų statybos defektų pagal statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1 Jeigu Statybos darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 4.10 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Statybos darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Statybos darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

11.2 Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Statybos darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3 Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.3.1 tampa nemokiu ir/ar Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

11.3.2 nevykdo Sutarties sąlygų 11.2 punkte nurodytų Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

11.3.3 nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda vykdyti Statybos darbų per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

11.3.4 daugiau nei 2 savaites ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja užbaigti statybos darbų etapą pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką arba daugiau nei 2 savaites delsia galutinai pabaigti darbus.

11.3.5 po pakartotino raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neištaiso nukrypimų nuo techninio ir darbo projekto sprendinių ir jų techninių specifikacijų reikalavimų.

11.3.6 nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Statybos darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Statybos darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

Užsakovas gali esant bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

11.4 Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą:

11.4.1 Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Statybos darbų saugos, ir sudaryti sąlygas Užsakovo atstovui priimti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, kokybiškas sukomplektuotas medžiagas ir konstrukcijas, skirtas šio pastato statybai, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą.

11.4.2 Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Statybos darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.5 Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1 už bet kurį tinkamai atliktą ir priimtą Statybos darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

11.5.2 Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Statybos darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

11.5.3 bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Statybos darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Statybos darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

11.6 Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

11.6.1 per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties 3.14 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

11.6.2 Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.6.3 Statybos darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali esant bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.7 Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1 nutraukti visą tolesnį Statybos darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.7.2 perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3 pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1 Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

12.2 Rangovas prisiima atsakomybę už savo ir Subrangovų Statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką atlikimą. Rangovas uždelsęs atlikti Statybos darbus (jų etapą pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką) per Sutartyje nustatytą terminą arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus iki Sutartyje nustatyto termino, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigius Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš atsiskaitomųjų sumų be papildomo perspėjimo ar derinimo. Tokio paties dydžio delspinigiai taikomi ir tuo atveju, jeigu Rangovas uždelsia nustatytą defektų ištaisymo terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą neatlieka darbų, bet jam suteikiama teisė tuos darbus užbaigti, vėlyvesni atsiskaitymai galimi pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties dėl atidedamų terminų, skaičiuojant numatytus delspinigius. Vėlyvesni atsiskaitymai įsigalioja Rangovui pristačius Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo sutartį galiojančią iki atidedamo termino. Jeigu laisva valia abi Šalys nesutaria dėl delspinigių skaičiavimo arba tampa aišku, kad Rangovas nepajėgus įvykdyti Sutarties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 7.1 punkte numatytu Sutarties atlikimo užtikrinimu.

12.3 Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% Sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Rangovą:

12.3.1 nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

12.3.2 sudaryti rangos sutartį su trečiąja šalimi ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas.

12.3.3 Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu Statybos darbai atliekami nekokybiškai ir šie defektai nepašalinami per terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Po defektų ištaisymo šios sumos yra sumokamos Rangovui. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų Statybos darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą piktybiškai ir tyčia šio reikalavimo nevykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ir pašalinimą.

12.4 Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo visiško ir pilno sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

13. PATVIRTINIMAI

13.1 Rangovas patvirtina:

13.1.1 kad Rangovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus.

Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

13.1.2 kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

13.1.3 kad iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos projekte numatytiems tikslams pasiekti. Rangovo informacija Užsakovui apie susidariusias nepalankias sąlygas ar kitas aplinkybes turinčias įtaką Sutarties įvykdymui, traktuojama kaip informacinio pobūdžio. Visas susidariusias kliūtis ar problemas Rangovas privalo spręsti savo jėgomis.

13.2 Užsakovas patvirtina:

13.2.1 kad Užsakovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

13.2.2 kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

14. GINČAI

14.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

15.1 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3 Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

16. BENDROSIOS NUOSTATOS

16.1 Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

16.2 Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

16.2.1 šios Sutarties sąlygos su priedais;

16.2.2 konkurso sąlygos su priedais;
16.2.3 techninės specifikacijos;
16.2.4 techninis projektas;
16.2.5 rangovo pasiūlymas;
16.2.6 įkainuoti darbų kiekių žiniaraščiai;
16.2.7 kalendorinis darbų vykdymo grafikas;
16.2.8 prievolių įvykdymo užtikrinimas;

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Statybos darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Statybos darbų kiekiai, reikalingi Techninio projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 10% Sutarties dokumentuose nurodytų preliminarių Statybos darbų kiekių. Faktiniai Statybos darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ir atsisakomi pagal 9.1 punktą.

16.3 Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Statybos darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

16.4 Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą, numatytą konkurso sąlygose, Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

16.5 Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

16.6 Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19.2. punkte.

17. KITOS SĄLYGOS

17.1 Užsakovas neturi teisės eksploatuoti statinio jo nepriėmęs. Dalinė statinio eksploatacija galima surašius atskirų Statinio dalių perdavimo Užsakovui aktą, kurį pasirašo visos Šalys.

17.2 Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

17.3 Jeigu Sutartį sudarančiuose dokumentuose yra nesutapimų arba kokių nors skirtumų bei galimų interpretacijų Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį (kreiptis raštu) dėl neatitikimų išaiškinimo. Priešingu atveju Rangovas prisiima visus su tuo susijusius nuostolius.

17.4 Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitų Šalių raštiško sutikimo.

17.5 Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių.

17.6 Šalims susitarus galimi papildomi Šalių susitarimai prie Sutarties, jeigu manoma, kad būtina papildyti, paaiškinti ar patikslinti šios Sutarties numatytas sąlygas. Toks papildomas susitarimas turėtų tokią pat teisinę galią, kaip ir pagrindinė Sutartis, galiotų visos kitos pagrindinėje Sutartyje numatytos sąlygos.

17.7 Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

18. PRIEDAI

18.1 Įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
18.2 Viešųjų pirkimų konkurso sąlygos;
18.3 Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

18.4 Statybvietės perdavimo priėmimo aktas;
18.5 Pažyma apie atliktų darbų vertę;
18.6 Atliktų darbų aktas;
18.7 Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas;
18.8 Sutarties sąlygų įvykdymo garantija arba laidavimo draudimo raštas;
18.10 Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.

19. KONTAKTAI

19.1 Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

19.2 Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas 188726247

Adresas: Aušros a. 10, Radviliškis

Tel. 8 (422) 69 004

Faks. 8 (422) 69 000

El. p. informacija@radviliskis.lt

Administracijos direktorė

Parašas

A.V.

Rangovas:

VĮ „Šiaulių regiono keliai"

Įmonės kodas 144082929

Adresas: Tilžės g. 86, LT-78114 Šiauliai

Telefonas: 8 (41) 523 575

Faksas: 8 (41) 523 573

El. p. srk@siauliurk.lt

Direktoriaus pavaduotojas komercijai ir turto valdymui, pavaduojantis direktorių

Direktoriaus pavaduotojas
komercijai ir turto valdymui
Arvydas Naradauskas

Parašas

A.V.

Techninio ir projektų
rengimo skyriaus viršininkas
Remigijus Vaitkevičius
Kv. atestato Nr. 2800