

**VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIS NR.ŽS**

2025 m. lapkričio mėn.

Šiauliai,

Valstybinis Šiaulių dramos teatras įmonės kodas 190755170, atstovaujamas teatro vadovo Aurimo Žvinio, veikiančio pagal nuostatus, toliau vadinamas „Nuomotoju“,
ir **BĮ Šiaulių dailės galerija** įmonės kodas 193309312, atstovaujama direktorės Ernestos Šimkienės „Nuomininku“

1. Sutarties dalykas.

1.1. „Nuomotojas“ perduoda „Nuomininkui“ nuomos teise patalpas: teatro sceną, grimo kambarius, didžiąją žiūrovų salę (403 vietų), esančias Tilžės 155, LT-76351 Šiauliuose, naudoti:

2025 m. lapkričio mėn. 16 d. 18.00 val. šokio teatro „Aura“ spektaklio „Jūra“ festivalyje VIRUS“30 pristatymui.

Nuomojimo terminai:

2025 m. lapkričio 16 d. nuo 14.00 val. iki 20.00 val. (6 val.)

Šalių įsipareigojimai.

1.2. „Nuomotojas“ įsipareigoja:

- 1.2.1. suteikti Nuomotojo stacionarią įgarsinimo ir apšvietimo įrangą;
- 1.2.2. skirti darbuotojus, atsakingus už žiūrovų aptarnavimą teatro rūbinėje, salėje ir fojė.
- 1.2.3. skirti personalą įgarsinimo ir apšvietimo įrangos priežiūrai. Nuomotojas pagal šią sutartį neteikia kūrybinių paslaugų (tokių kaip garso ir /ar šviesų režisūra ir pan.), Nuomininkas dėl to pretenzijų neturi;

1.3. „Nuomininkas“ įsipareigoja:

- 1.3.1. naudoti išnuomotas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1.1. punkte.
- 1.3.2. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių, įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka „Nuomininkui“;
- 1.3.3. nenaudoti scenoje atviros ugnies;
- 1.3.4. nesubnuomuoti nuomojamų patalpų;
- 1.3.5. neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų;
- 1.3.6. pasibaigus nuomos terminui, perduoti patalpas „Nuomotojui“ švarias ir tvarkingas pagal;
- 1.3.7. atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;
- 1.3.8. „Nuomininko“ reklama prie „Nuomotojo“ pastato ir jo viduje leidžiama tik gavus raštišką „Nuomotojo“ sutikimą;
- 1.3.9. apmokėti reklamos paslaugas pagal pateiktą sąskaitą (jeigu tokia yra)
- 1.3.10. „Nuomotojo“ patalpose, išskyrus tam skirtas vietas, draudžiama rūkyti;
- 1.3.11. Prekyba „Nuomotojo“ patalpose draudžiama.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka.

2.1. Nuomininkas sumoka mokestį:

už **2025 m. lapkričio 16 d. 1200,-** (vieną tūkstantį du šimtus) eurų t. y.:

už patalpų nuomą 1026,- (vieną tūkstantį dvidešimt šešis) eurus,

kompensaciją už komunalines paslaugas 174,- (šimtą septyniasdešimt keturis) eurus.

Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomos mokestį iki 2025 m. lapkričio mėn. 21 d.

3. Šalių atsakomybė.

- 3.1. Jeigu „Nuomininkas“ neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius – 0,2 proc. priskaičiuotos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną,
- 3.2. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus ne mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ 50 proc. nuomos mokesčio, nustatyto pagal šią sutartį.
- 3.3. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko arba visai nepraneša, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ visą nuomos mokestį nustatytą šioje sutartyje.
- 3.4. Jeigu išnuomotomis patalpomis nėra galimybių pasinaudoti dėl gaisro, energetinių sutrikimų, stichinių nelaimių ar kitų nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, sutarties šalys viena kitos atžvilgiu jokių finansinių įsipareigojimų neprisiima.
- 3.5. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 3.5.1. raštišku šalių susitarimu;
 - 3.5.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 3.6. Ginčai, kilę dėl šios sutarties, sprendžiami tarpusavio derybomis, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių, kurie turi vienodą teisinę galią.

4. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

4.1. Dėl šios Sutarties vykdymo iš Nuomotojo pusės pagal kompetenciją atsakingų asmenų kontaktai:

- 4.1.1. Regina Šileikienė, tel. +370 (686) 12616 (žiūrovų aptarnavimo ir patalpų klausimai);
- 4.1.2. Evaldas Šmitkinas, tel. +370 (609) 46154 (apšvietimo įrangos klausimai) ;
- 4.1.3. Paulius Trijonis tel. +370 (656) 54243 (garso įrangos klausimai);
- 4.1.4. Deividas Dambrauskas tel. +370 (604) 11296 (dekoracijų montažo klausimai).

4.2. Dėl šios Sutarties vykdymo iš Nuomininko pusės pagal kompetenciją atsakingų asmenų kontaktai: Ernesta Šimkienė +370 682 62232, Roberta Stonkutė tel. 8 623 89459

4.3. Šalių juridiniai adresai ir parašai:

Nuomotojas

Valstybinis Šiaulių dramos teatras
Tilžės g. 155, LT-76351 Šiauliai
Įmonės kodas 190755170
PVM mokėtojo kodas SVS LT100018905014
Tel.0 (41) 523209, 524968
A/s Nr. LT47 4040 0636 1000 0669
LR Finansų ministerija

Teatro vadovas
Aurimas Žvinys

Nuomininkas

BĮ Šiaulių dailės galerija
Vilniaus g.245, LT-76343 Šiauliai
Įmonės kodas 193309312
Tel. 0 (41) 521161
A/s Nr. LT08 7300 0100 0240 9101
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorė
Ernesta Šimkienė