

TVARKYMO (AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMO) DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO

SUTARTIS Nr.

2020/17

Valstybinio Kernavės kultūrinio
rezervato direkcija
GAUTA

Kernavė, 2020 m. birželio 25 d.

2020-06-25
NE

Šalys,

Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcija, juridinio asmens kodas 190757417
(toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Ramojaus Kraujelio,

ir

UAB „Rekreacinė statyba“, juridinio asmens kodas 120932575 (toliau – Rangovas),
atstovaujama direktoriaus Aido Žeimio,
sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas, šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti Valstybiniame Kernavės kultūrinio rezervato Kernavės piliakalnio III su gyveniete Piliakalnio, vad. Lizdeikos kalnu, Smailiakalniu, Kriveikiškio piliakalniu (unikalus kodas 3409) būtinus atlikti neatidėliotinus šiaurinio šlaito avarinės grėsmės šalinimo darbus pagal Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytus įkainius ir apimtis. Rangovo pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Pirkimo sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio apskaičiavimo būdas, nustatytas ir taikomas vadovaujantis kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimo tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.

2.2. Fiksuoto įkainio atveju, Rangovas darbus vykdys pagal Užsakovo nurodytą poreikį, o galutinė kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdant Pirkimo sutartį faktiškai atliktų darbų apimtį, padauginus iš Rangovo pasiūlyme nurodytų darbų įkainių, tačiau ne daugiau nei Pirkimui skirta maksimali lėšų suma be PVM, t.y. 33 000,00 Eur.

2.2. Užsakovas Rangovui už atliktus darbus sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos-faktūros ir priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.

2.3. Kaina gali keistis, jei Užsakovas keičia techninio projekto (avarijos grėsmės pašalinimo aprašo) sprendimus arba Rangovas, Užsakovo prašymu, atlieka papildomus darbus arba pasikeitimai sąlygoti technologinio būtinumo.

2.4. Galutinis atsiskaitymas vykdomas pagal faktiškai atliktų darbų aktą.

3. Rangovo pareigos ir teisės

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. savo jėgomis, ir darbo priemonėmis atlikti šioje sutartyje nurodytus darbus;

3.1.2. darbus pradėti nuo šios Sutarties įsigaliojimo momento ir užbaigti ne ilgiau kaip per 12 mėnesių;

3.1.3. paskirti darbų vadovą, atsakingą už darbus ir turintį teisę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus vadovauti darbams;

3.1.4. naudoti darbams savo įrengimus. Rangovas atsako Užsakovui už naudojamų įrengimų kokybę;

3.1.5. vykdyti darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia sutartimi, vykdyti darbų priežiūrą vykdančių institucijų ir vadovų nurodymus, laikytis galiojančių

Nekilnojamo kultūros paveldo vertybių tvarkymo ir bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų:

3.1.6. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų vietoje, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat gretimos aplinkos apsaugą, greta darbų vietos dirbančių ar judančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus;

3.1.7. naudoti darbų vietą tik pagal paskirtį;

3.1.8. laiku informuoti Užsakovą apie darbų eigą;

3.1.9. savo sąskaita ištaisyti visus trūkumus, nustatytus per objekto garantinį laiką.

3.2. Rangovo teisės ir kitos pareigos nurodytos šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatimuose.

3.4. Rangovas įsipareigoja neleisti objekte būti ir dirbti neblaiviems ar nuo psichotropinių medžiagų apsvaigusiems savo darbuotojams ir, Užsakovo reikalavimu, jam nustačius bei apie tai supažindinus Rangovo atstovą apie kiekvieną tokį atvejį, Užsakovui pareikalavus sumokėti 200 Eur baudą Užsakovo naudai už pažeidimą;

4. Užsakovo pareigos ir teisės

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbų vietą;

4.1.2. sumokėti už darbus Rangovui šioje sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.1.3. dalyvaujant Rangovui, apžiūrėti ir priimti Rangovo atliktus darbus. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančius darbų kokybę, ar kitus trūkumus nedelsiant apie tai pareikšti Rangovui.

4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų ir įrengimų kokybę bei Užsakovo perduotų medžiagų ir įrengimų naudojimą, jeigu darbams naudojamos Užsakovo medžiagos ir įrengimai.

4.3. Kitos Užsakovo pareigos ir teisės nurodytos šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatimuose.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Kiekviena šalis privalo atlyginti kitai šaliai padarytus nuostolius dėl įsipareigojimų neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo.

5.2. Rangovas atsako Užsakovui už subrangovų įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

5.3. Rangovas privalo mokėti Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą darbų atlikimo, taip pat trūkumų pašalinimo, kalendorinę dieną. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti delspinigius iš atlyginimo Rangovui už darbus.

5.4. Užsakovas privalo mokėti Rangovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą apmokėjimo už darbus kalendorinę dieną.

5.5. Delspinigių sumokėjimas pagal šios sutarties sankcijas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

5.6. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu jų negalima įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Sutarties šalis privalo nedelsiant raštu pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą ir jos įtaką sutarties įvykdymui arba pasibaigimą. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybę, privalo atlyginti tos šalies patirtus nuostolius.

6. Garantijos

6.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai ir jiems panaudotos medžiagos bei įrengimai per visą jų garantinį laiką atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir sutarties nuostatas bei bus tinkami naudoti pagal paskirtį. Garantija netaikoma Užsakovo pateiktoms medžiagoms ir įrengimams.

6.2. Rangovas atsako už trūkumus, jeigu trūkumai buvo nustatyti per garantinius terminus:

6.2.1. penkerius metus;

6.2.2. dešimt metų - esant paslėptų objekto elementų;

6.2.3. dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6.3. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo darbų priėmimo dienos.

6.4. Rangovas atsako už trūkumus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus nusidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

6.5. Jeigu per garantinį laiką nustatomi trūkumai, tai Užsakovas turi teisę pareikšti pretenziją ir pareikalauti, kad Rangovas juos neatlygintinai pašalintų per atitinkamą laiką. Jeigu Rangovas per nurodytą laiką trūkumų nepašalina, tai Užsakovas turi teisę trūkumus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis ir pareikalauti, kad Rangovas atlygintų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. Sutarties įsigaliojimas, pasibaigimas ir nutraukimo tvarka.

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, t.y. kai šalių įgalioti atstovai pasirašys bei patvirtins antspaudu.

7.2. Sutarties galiojimo laikotarpis yra 12 (dvylika) mėnesių po sutarties įsigaliojimo. Sutartis gali baigtis galioti anksčiau, jei Pirkimo sutarties įgyvendinimo metu bus pasiekta maksimali Pirkimo sutarties vertė. Sutartis galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta:

7.3.1. Atskiru rašytiniu šalių susitarimu, kuriame išsprendžiami visi su sutarties nutraukimu susiję klausimai;

7.3.2. Užsakovo reikalavimu, įspėjus Rangovą apie sutarties nutraukimą prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu:

a) Rangovas ilgiau kaip 15 dienų ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja baigti tvarkymo darbus;

b) Rangovas tvarkymo darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki numatytų terminų pasidaro aiškiai negalima;

c) Rangovas tvarkymo darbus atlieka nesilaikydamas šioje sutartyje numatytų darbų atlikimui nustatytų kokybės reikalavimų ir nereaguoja į Užsakovo pastabas, pareikštas dėl darbų atlikimo kokybės reikalavimų nesilaikymo;

7.5. Sutartį nutraukus, Rangovas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo sutarties nutraukimo dienos, privalo atlaisvinti objektą, pašalinti visus jam priklausančius įrengimus, techniką.

8. Ginčų sprendimas

8.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu.

8.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais teisme.

9. Kitos sąlygos

9.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus atvejus, kai reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu ar elektroniniu paštu.. Raštiški pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:

9.2.1. jei praėjo 5 (penkios) kalendorinės dienos po to, kai jis buvo išsiųstas registruotu paštu;
 9.2.2. išsiuntimo elektroniniu paštu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena - kitą darbo dieną;
 9.2.3. įteikiant pasirašytinai - tą dieną, kai gavėjas gauna savo adresu jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.

9.3. Jeigu keičiasi sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai, tai šalys privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

9.4. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

9.5. Šios sutarties surašyti du egzemplioriai - po vieną kiekvienai šaliai.

9.6. Sutarties priedai:

9.6.1. Techninė Specifikacija.

9.6.2. Rangovo pasiūlymas.

10. Šalių rekvizitai ir atstovų parašai

Užsakovas:	Rangovas:
Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcija	UAB „Rekreacinė statyba“
Buveinės adresas: Kerniaus 4a, -19172 Kernavė, Širvintų raj.	Buveinės adresas: Laisvės pr. 60, 05120 Vilnius
Juridinio asmens kodas 190757417 ne PVM mokėtojas A. s. Nr. LT 884010042000080016 AB Luminor bankas El. p. direkcija@kernave.org Tel. (8 382) 47371,47385, faksas (8 382) 47391	Įmonės kodas 120932575 PVM kodas LT 209325716 A.s. Nr. LT 407044060001790677 AB SEB bankas El.p. vilnius@rekstata.lt Tel./fax.(85)2742777 Tel.8861569838
Užsakovas: Direktorius Ramojus Kraujelis	Rangovas: Direktorius Aidas Žeimys

