

BASEINO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. VP-25/24

2025 m. lapkričio 3 d.

Vilnius

UAB „Impuls LTU“, juridinio asmens kodas 302632507, buveinės adresas Kareivių g. 14, Vilnius, atstovaujama _____veikiančio pagal įgaliojimą, toliau vadinama „Nuomotoju“ ir Panevėžio sporto centras įmonės kodas 300036519, buveinės adresas Liepų al.4, Panevėžys, atstovaujama direktorius _____veikiančio pagal Panevėžio sporto centro nuostatus, toliau vadinama „Nuomininku“ (toliau „Nuomininkas“ ir „Nuomotojas“ kartu vadinamo „Šalimis“), o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas šioje sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis suteikia Nuomininkui laikinai, Patalpų naudojimo grafike (toliau vadinama „Grafiku“, Priedas Nr.1) nurodytais terminais ir sąlygomis, naudotis baseino patalpomis „Impuls“ sveikatingumo ir sporto klube, adresu Parko g. 14, Panevėžys (toliau vadinama „Patalpomis“, o Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas pagal jų paskirtį, mokėti Nuomos mokestį nustatytais terminais;

1.2. Preliminari sutarties vertė 15000,00 (penkiolika tūkstančių Eur 00 centų) be PVM/18150,00 (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt Eur 00 centų) su PVM.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Nuomininkas įsipareigoja:

2.1.1. laikytis UAB „Impuls LTU“ sveikatingumo ir sporto klubo (Toliau SSK) ir Patalpų vidaus tvarkos, elektros, priešgaisrinės apsaugos, vandentiekio, higienos taisyklių ir eksploatacijos reikalavimų bei atsakyti už jų pažeidimus;

2.1.2. susipažinti Panevėžio sporto centro treneriams ir jiems supažindinti ugdytinius su naudojimosi UAB „Impuls LTU“ sveikatingumo ir sporto klubo paslaugų taisyklėmis (toliau vadinamos „Taisyklėmis“), kurios skelbiamos interneto svetainėje www.impuls.lt ir užtikrinti, kad jų būtų laikomasi. Treneriai pilnai atsako už jų treniruojamų ugdytinių saugumą ir bendrąją tvarką;

2.1.3. sutartyje nustatytais terminais mokėti Nuomotojui Patalpų Nuomos mokestį;

2.1.4. atlyginti Nuomotojo patirtus nuostolius dėl Patalpose esančio turto sugadinimo ar sunaikinimo, įvykusio dėl Nuomininko kaltės;

2.2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.2.1. leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis Grafike nurodytais terminais;

2.2.2. užtikrinti, kad patalpos atitiktų priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos, higienos ir kitus teisės aktų nustatytus reikalavimus;

2.2.3. ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Nuomininką, jeigu Nuomotojas neturi galimybės Grafike nurodytą dieną leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis. Šiame punkte nurodytu atveju Nuomotojas privalo pasiūlyti kitą Nuomininkui priimtina Patalpų naudojimo dieną;

2.2.4. ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą faktūrą už einamojo mėnesio Patalpų nuomą apskaičiuotą 4.1. punkte nustatyta tvarka, informacinės sistemos **SABIS** priemonėmis;

2.3. Nuomotojas visais atvejais neatlygina Nuomininko ir ugdytinių patirtų nuostolių dėl tokių prarastų ar sugadintų materialinių vertybių kaip papuošalai, laikrodžiai, mobilieji telefonai, nešiojami kompiuteriai, mokėjimo kortelės ir pan.

3. NUOMOS TERMINAS

3.1. Ši Sutartis galioja nuo 2025 m. lapkričio mėn. 11 d. iki 2026 m. kovo mėn. 31 d. (imtinai);

3.2. Nuomininkas patalpomis naudojasi Grafike nurodytomis dienomis.

4. NUOMOS MOKESTIS

4.1. Šalys susitaria dėl šių **UAB „Impuls LTU“** Patalpų nuomos įkainių: už 12 (dvylika) asmenų ir 1 (vienas) jų treneris, kurie Grafike nurodytu metu naudosis Patalpomis (baseino, persirengimo patalpa ir dušine), Nuomininkas moka Nuomotojui **vieno takelio vienos valandos nuomą 60 (šešiasdešimt Eur 00 centų) be PVM/72,60 (septyniasdešimt du Eur 60 centų) su PVM**;

4.2. Šalys susitaria ir Nuomininkas sutinka, kad Nuomininkui nepasinaudojus Patalpomis Grafike nurodytu laiku, Nuomos mokestis nėra grąžinamas ir nepanaudotas nuomos laikas į kitą mėnesį neperkeliamas;

4.3. Nuomos mokestį Nuomininkas sumoka Nuomotojui bankiniu pavedimu, pagal už einamąjį mėnesį pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

5. PATALPŲ ATLAISVINIMAS

5.1. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad jo atsivesti asmenys Patalpas atlaisvintų ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) minučių nuo Grafike nurodyto naudojimosi Patalpomis termino pabaigos. Jeigu Nuomininko asmenys neatlaisvina Patalpų per šiame punkte nurodytą terminą, Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas sumokėtų nuomos mokestį už visą laiką, kurį buvo pavėluota atlaisvinti patalpas. Šiuo atveju nuomos mokestis už vėlavimą atlaisvinti Patalpas apskaičiuojamas pagal sporto klubo valandinius įkainius, proporcingai uždelstam grąžinti patalpas laikui, taikant koeficientą 1,5;

5.2. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad jo asmenys atlaisvinamas Patalpas perduotų Nuomotojui ne blogesnės būklės, kokios buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų jų nusidėvėjimą.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, įspėjus Nuomininką prieš 5 (penkias) dienas, jeigu:

6.1.1. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę, gadina Patalpose esantį turtą ar inventorių;

- 6.1.2. Nuomininkas vėluoja sumokėti Nuomos mokesť Sutartyje nustatytais terminais ilgiau kaip 5 (penkias) dienas. Nutraukus sutartį dėl Nuomos mokesčio nesumokėjimo ilgiau kaip 5 (penkias) dienas, Nuomininkas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną;
- 6.2. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teisimą, įspėjęs Nuomininką prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Nuomotojas dėl savo kaltės laiku neperduoda Nuomininkui Patalpų ir nevykdo 2.2 punkte nustatytos pareigos;
- 6.3. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų;
- 6.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku susitarimu;
- 6.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nurodyti pagrindai;
- 6.6. Už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakinga Panevėžio sporto centro Viešųjų pirkimų specialistė _____
- 6.7. Už Grafiko pateikimą, Sutarties vykdymą, PVM sąskaitos faktūros (-ų) derinimą, pastabų ir informacijos teikimą, Nuomininką atstovaujantis atsakingas asmuo yra Panevėžio sporto centro direktoriaus pavaduotojas sportui _____

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, NENUGALIMA JĖGA

- 7.1. Šalis privalo atlyginti savo kaltais veiksmais padarytus kitai Šaliai pagrįstus tiesioginius nuostolius;
- 7.2. Nuomininkas, nesumokėjęs Nuomos mokesčio šioje sutartyje nustatytais terminais, moka Nuomotojui 0,02 proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.
- 7.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalima jėga laikomi neišvengiami ir Šalių nekontroliuojami įvykiai, kurių nebuvo ir negalėjo būti numatyti. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas. Šalis, kuri negali įvykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Sutarties vykdymas atidedamas, kol išnyks nenugalimos jėgos aplinkybės. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį visišškai arba iš dalies, ir nei viena iš jų neturi teisės pareikalauti iš kitos Šalies padengti nuostolius.

8. GINČŲ SPRENDIMAS

- 8.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiamas dvišalėse derybose. Nepavykus derybų keliu pasiekti susitarimo, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Šalys patvirtina, kas Sutarties sudarymas ir vykdymas neprieštarauja kitiems Šalių sudarytiems sandoriams, kitiems įsipareigojimams, trečiųjų asmenų teisėms, taip pat nėra kitų priežasčių, kurios darytų šios Sutarties sudarymą ir vykdymą neteisėtu;

9.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir (arba) papildyta tik raštišku Šalių susitarimu;

9.3. Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, kadangi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.4.1 papunkčiu perkančioji organizacija techninėje specifikacijoje savarankiškai nustatė aplinkos apsaugos kriterijų – nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių (t. y. šalys susitaria nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų). Visa pagal šią Sutartį vykdoma komunikacija ir teikiama dokumentacija turi būti sudaryta elektronine forma ir teikiama elektroninėmis ryšio priemonėmis. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popierine forma, jeigu tokia forma privaloma pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirktamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.4. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai;

9.5. Šios Sutarties priedai, esantys neatskiriama Sutarties dalimi:

9.5.1. priedas Nr.1 („Patalpų naudojimo grafikas).

ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas:

UAB „IMPULS LTU“
Kareivių g. 14, Panevėžys
Įmonės kodas 302632507
PVM mokėtojo kodas LT100006164917
Atsiskaitomoji sąskaita
A/s LT507300010155215064
AB Swdbank
Tel. +370 52762131

Nuomininkas:

Panevėžio sporto centras
Liepų al. 4, LT-35141 Panevėžys
Įmonės kodas 300036519
PVM mokėtojo kodas LT100001800817
Atsiskaitomoji sąskaita
LT43 7300 0100 8587 6777
AB Swedbank
El. paštas: sportas@pkks.lt
Tel. +370 45 465693

Direktorė _____

Direktorius _____

Baseino patalpų naudojimo grafikas

1. Šalys sutaria naudotis UAB „Impuls LTU“ baseino patalpomis, Parko g. 14, Panevėžys
nuo 2025 m. lapkričio mėn. 11 d. iki 2026 m. kovo 31 d.

(BAIDARIŲ – KANOJŲ IRKLAVIMO IR TRIATLONO TRENERIAI)

Antradienis 6:30- 8:00 (2 takai, treneriai_____)

Ketvirtadienis 6:30- 8:00 (2 takai, treneriai_____)

Penktadienis 18:30-20:00 (1 takas, treneris_____)

Šeštadienis 10:00- 12:00 (1 takas, treneriai_____)

Šeštadienis 12:00- 13:30 (1 takas, trenerė_____)

Sekmadienis 12:00- 13:30 (1 takas, trenerė_____)

Viso: 12 val. 30 min. per savaitę

Nuomotojas:

UAB „IMPULS LTU“
Kareivių g. 14, Panevėžys
Įmonės kodas 302632507
PVM mokėtojo kodas LT100006164917
Atsiskaitomoji sąskaita
A/s LT507300010155215064
AB Swdbank
Tel. +370 52762131

Nuomininkas:

Panevėžio sporto centras
Liepų al. 4, LT-35141 Panevėžys
Įmonės kodas 300036519
PVM mokėtojo kodas LT100001800817
Atsiskaitomoji sąskaita
LT43 7300 0100 8587 6777
AB Swedbank
El. paštas: sportas@pkksc.lt
Tel. +370 45 465693

Direktorė_____

Direktorius_____