

TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. PNS- 44

2025 m. lapkričio 3 d.

Pasvalio kultūros centras, įstaigos kodas 190633921, kurios registruota buveinė adresu Vytauto Didžiojo aikštė 3, LT-39143, Pasvalys, atstovaujamas direktoriaus Roberto Lavicko, veikiančio pagal Pasvalio kultūros centro nuostatus (toliau – Nuomotojas), ir koncertinė įstaiga „Kauno santaka“, įmonės kodas 302877054, buveinė L. Zamenhofo g., Kaunas, atstovaujama vadovo Vaido Andriuškevičiaus (toliau – Nuomininkas), toliau kartu vadinami šalimis sudarė šią trumpalaikės patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas fantastinei operetei „Girių karalius“ laikinai už mokestį naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Sutarties 3 skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (nuomos objektas) – Pasvalio kultūros centro patalpos (didžioji salė), esančios adresu Vytauto Didžiojo aikštė 3, LT-39143, Pasvalys (toliau – Patalpos).

Nuomos terminas: 2025 m. lapkričio 26 d. nuo 8 val. iki 13 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Pasvalio kultūros centras įsipareigoja:

2.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;

2.1.2. išnuomoti Patalpas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis bei numatytam terminui;

2.1.3. skirti techninį personalą;

2.1.4. užtikrinti energijos tiekimą nuomos metu;

2.1.5. perduoti Patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. surengti pasirodymą 10 val. Pasvalio kultūros centre;

2.2.2. naudoti Patalpas pagal paskirtį, Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas;

2.2.3. atsiskaityti su Nuomotoju šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, terminais bei tvarka;

2.2.4. užtikrinti ir vykdyti visus reikalavimus ir rekomendacijas, atsižvelgiant į galimą pandeminę situaciją Lietuvoje;

2.2.5. nevykdyti jokios papildomos komercinės veiklos be išankstinio suderinimo su Nuomotoju;

2.2.6. sumokėti autorinių teisių (LATGA) mokesčius, jeigu jie tokie būtų;

2.2.7. prekiaujant bilietais ne UAB Ticket Market, o kito bilietų platintojo sistemoje, įvykus renginiui, kuriam vykdyti šia Sutartimi išnuomojamos patalpos, pateikti Kultūros centrui tikslius Nuomininko pasirinkto platintojo Bilietų pardavimo duomenis (ataskaitą) Sutarties 3.3 papunktyje numatytais terminais bei tvarka.

2.2.8. Nuomininkui platinant bilietus kito bilietų platintojo sistemoje, Nuomininkas privalo užtikrinti bilietų kontrolę prieš patenkant į renginį ir prisiimti visą atsakomybę už galimus nesklandumus (galimas bilietų dubliavimas ir kt.).

3. Atsiskaitymo sąlygos:

3.1 Pasvalio kultūros centro apskaitininkė atsiskaito su Nuomininku už parduotus bilietus. *Bilietai Pasvalio kultūros centre internetu parduavinėjami UAB Ticket Market sistemoje.*

3.2. Nuomininkas ataskaitą apie parduotus bilietus internetu (kai bilietai parduavinėjami internetu ir ne tik UAB Ticket Market, UAB) pateikia Kultūros centro kasininkei iškart po renginio, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo renginio pabaigos.

3.3. Nuomininkas, gavęs bilietų pardavimų ataskaitą, per 2 (dvi) darbo dienas sumoka (atliekant bankinį pavedimą) mokestį už salės nuomą Nuomotojui (pagal pateiktą sąskaitą). Nuomos mokestis priklauso nuo visų parduotų bilietų skaičiaus:

- Pardavus iki 50 bilietų – 10 procentų parduotų bilietų vertės;

- Pardavus nuo 51 iki 100 bilietų – 12 procentų parduotų bilietų vertės;
- Pardavus nuo 101 iki 350 bilietų – 15 procentų parduotų bilietų vertės;
- Pardavus nuo 351 iki 406 bilietų – 18 procentų parduotų bilietų vertės.

4. Šalių atsakomybė.

4.1. Jeigu Nuomotojas nepateikia išnuomotų Patalpų Nuomininkui naudotis, tai Nuomininkas turi teisę išreikalauti iš jo tas Patalpas ir išieškoti nuostolius, padarytus uždelsimu įvykdyti Sutartį.

4.2. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

4.3. Nuomotojui kilus įtarimams dėl 2.2.8, 3.2 papunkčiuose nurodytos Nuomotojo pateiktos ataskaitos duomenų teisingumo / tikrumo, Nuomotojas kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl galimo griežtos atskaitomybės dokumentų klastojimo tyrimo inicijavimo.

4.4. Nuomininkas, pateikęs Nuomotojui neteisingus duomenis apie į renginį, kurio vykdymui šia Sutartimi išnuomos Patalpos, parduotus bilietus, atlygina bet kokią dėl šios aplinkybės Nuomotojo patirtą žalą ar nuostolius.

4.5. Nuomininkui nesilaikant įsipareigojimų, numatytų 2.2.3. papunktyje, t.y. jei laiku (per 3.3. papunktyje numatytą terminą) neatsiskaičius su Nuomotoju taikomi 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

4.6. iš Nuomininko gali būti pareikalauta atlyginti padarytą žalą, jei nuomojamos patalpose renginio metu (atsižvelgiant į 1 punkte numatytą renginio laiką) buvo sugadintas, sulaužytas ar kitaip suniokotas Kultūros centro turtas ar/ir inventorių.

5. Kitos sutarties sąlygos.

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo.

5.2. Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui neatlygintinai suteikti 10 kvietimų į renginį.

5.2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo.

5.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

5.4. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų šalių įgaliotiems atstovams ir patvirtinus šalių anspaudais. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Nuomotojas
Pasvalio kultūros centras
Vytauto Didžiojo aikštė 3,
LT-39143, Pasvalys

Nuomininkas:
Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“
L.Zamenhofo g., Kaunas

Įm. k. 190633921
AB Swedbank bankas
Banko kodas 73000
A. s LT377300010142323804

Įmonės kodas 302877054

Direktorius Robertas Lavickas



Vadovas Vaidas Andriuškevičius

