

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2024-12-20 NR. F16-291 SUTARTIES
„GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AUKŠTAKALNIO G. 3 UTENA,
REKONSTRAVIMO DARBAI KARTU SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU“
DĖL RANGOS DARBŲ ATLIKIMO TERMINO PRATĖSIMO

2025 m. rugsėjo mėn. 22 d.
Utena

Viešojo įstaiga Utenos ligoninė (toliau vadinama – Pirkėjas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo medicinai, laikini vykdančio direktoriaus funkcijas Lino Šikarsko iš vienos pusės, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir UAB „Vidista“, (toliau vadinama – Rangovas), atstovaujama (-as) direktorės Vidos Maišėnienės, veikiančios (-ios) pagal įstatus iš kitos pusės, toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi AGS dalies TP A laidos, APS TP A laidos, Architektūrinės dalies TP A laidos papildoma laida, pratęsiame sutartinių Rangos darbų atlikimo terminą iki **2025-11-28 d.**

1. Visos kitos sutarties 2024-12-20 Nr. F16-291 sąlygos nekeičiamos.
2. Papildomas susitarimas yra neatsiejama 2024-12-20 Nr. F16-291 sutarties dalis ir galioja kartu su sutartimi.
3. Papildomas susitarimas įsigalioja 2025-09-22 d.
4. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

PRIEDAI:

1. Raštas 2025-02-18 Nr. (3.13)S-100 „Dėl dalinių statybos darbų sustabdymo objekte „Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo darbai kartu su darbo projekto parengimu““;
2. Statybos eigos susirinkimo protokolas 2025-03-14 Nr. 5;
3. Raštas 2025-09-18 Nr. 2025/13, Utena „Dėl papildomų statybos darbų atlikimo termino pratęsimo statybos objekte „Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo darbai kartu su darbo projekto parengimu““.

Juridiniai šalių adresai:

“PIRKĖJAS”

Viešojo įstaiga Utenos ligoninė
Aukštakalnio g. 3, LT-28151 Utena
Įmonės kodas 183854143
PVM kodas (įstaiga nėra PVM mokėtoja)
A/s LT 04 7044 0600 0251 6012
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. +370 389 63820
El. p.: info@utenoslignone.lt
Direktoriaus pavaduotojo medicinai,
laikini vykdančio direktoriaus funkcijas



Direktoriaus pavaduotojas medicinai
Linas Šikarskas

“RANGOVAS”

UAB „Vidista“
Ukmergės g. 6, LT-28138 Utena
Juridinio asmens kodas 183819733
PVM mokėtojo kodas: LT838197314
Tel.: +370 61202502
El. p. info@vidista.lt
Bankas AB „SEB bankas“, b/k 70440
A. s. LT307044060002543674
Direktorė



**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRAVIMO DARBAI KARTU SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU	
SUTARTIES DATA		2024-12-20	SUTARTIES NR.
			F16-291
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			
3			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
2025-09-22			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Viešoji įstaiga Utenos ligoninė	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	183854143	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	-	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT 04 7044 0600 0251 6012	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Aukštakalnio g. 3, 28151 Utena	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 389 63820 El. p.: info@utenosligonine.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktoriaus pavaduotojas medicinai, laikinai vykdamtis direktoriaus funkcijas Linas Šikarskas Tel. +370 38963820	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą		
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Vidista“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	183819733	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT838197314	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT30 7044 0600 0254 3674	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Ukmergės g. 6, 28138 Utena	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 612 02502 info@vidista.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Vida Maišėnienė, info@vidista.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Plėtros partneriai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	302813895	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Laisvės pr. 77B, 06152 Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 652 44457 info@pletrospartneriai.lt	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Zita Gudlevičienė	
	2.1.6. Statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas	Netaikoma	
	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Plėtros partneriai“	

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	302813895
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Laisvės pr. 77B, 06152 Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 652 44457 info@pletrospartneriai.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Zita Gudlevičienė
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB Mūsų paslaugos
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	302647427
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	S. Žukausko g. 18-64, LT-08234 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +37062084243 kestutis.petkevicius@gmail.com
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	Kęstutis Petkevičius
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRAVIMO DARBAI
	3.1.2. Adresas	Aukštakalnio g. 3, Utena
	3.1.3. Unikalus Nr.	8297-4003-2020
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis (gydymo paskirties)
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	Aukštakalnio g. 3, Utena
	3.2.3. Kadastrinis Nr.	8270/0003:39
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		Rengs Rangovas arba jo pasitelkiamas ūkio subjektas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		2024-05-10
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		3 123 945,74 (trys milijonai šimtas dvidešimt trys tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt penki eurai, 74 ct)
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 581 773,34 (du milijonai penki šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt trys eurai, 34 ct)
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		netaikoma
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		netaikoma
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		netaikoma
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		netaikoma
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		netaikoma
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		netaikoma
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		netaikoma

9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (11.1.1.2 p.)		2025-11-28
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas (iv) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	43 400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Ne didesnė kaip 2900,00 EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43 400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Ne didesnė kaip 2900,00 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.1.10 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymas arba statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimas minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 3.1.11 p. (Sutarties nutraukimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymo arba dėl statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimo minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams)		5000 EUR
13.5. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdančios asmenys)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.8. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		netaikoma
13.9. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.10. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.11. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		0,04 proc. nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną vėlavimo dieną

13.12. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,04 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.13. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.14. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	5000 EUR
13.15. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	neapribota
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas (kartu su draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas ir pasirašytas draudimo liudijimas (polisas) bei dokumentas, įrodantis, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta)
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo statinio statybos kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis (<i>neįtaikoma</i>);
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (pateikiama per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos);
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	-
17. KITA INFORMACIJA: Darbai vykdomi įgyvendinant projektą „Utenos ligoninės skubiosios medicinos pagalbos ir intensyviosios terapijos paslaugų kokybės gerinimas“ NR. 09-008-P-0005. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“, XIV skyriaus „Patalpų apšvietimas“, XV skyriaus „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyriaus „Vandens šildytuvai“ reikalavimus).	
18. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos): 18.1. Prie nuostatų, kurios keičiamos nurodoma „KEIČIAMA ir išdėstoma nauja redakcija“.	



Salių atstovų parašai

Vsi Utenos ligoninė

Direktoriaus pavaduotoja

Lina Čiurškaitė



UAB „Vidista“