

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2025 m. rugsėjo 26 d.	Susitarimo Nr.	3
Sutarties pavadinimas	Statybos rangos sutartis		
Sutarties data	2024 m. gruodžio 20 d.	Sutarties Nr.	F16-291
Užsakovas	Viešoji įstaiga Utenos ligoninė, kodas 183854143, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo medicinai, laikinai vykdančio direktoriaus funkcijas Lino Šikarsko, veikiančio pagal įstatus		
Rangovas	UAB „Vidista“, kodas 183819733, atstovaujama direktorės Vidos Maišėnienės, veikiančios pagal įstatus		
Susitarimo pagrindas:	Susitarimas sudarytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu, Sutarties bendrųjų sąlygų 1.1.19, 15.8, 25 punktais bei atsižvelgiant į 2025 m. rugsėjo 22 d. defektinį aktą, atsisakomų darbų sąmatas bei papildomų darbų sąmatas.		
Susitarimo turinys:	1. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį būtina atlikti papildomus darbus (pagal papildomų darbų sąmatas): 1.1. Vidaus elektros tinklai – darbų kaina 34260,23 EUR (41454,88 EUR su PVM); 1.2. Automatinė gaisrinė signalizacija – darbų kaina 2532,76 EUR (3064,64 EUR su PVM); 1.3. Praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimo ir personalo iškvietimo sistemos – darbų kaina 6515,40 EUR (7883,64 EUR su PVM); 1.4. Statinio architektūra – darbų kaina 89734,07 EUR (108578,23 EUR su PVM); 1.5. Lauko elektros tinklai - darbų kaina 22929,67 EUR (27744,90 EUR su PVM); 1.6. Lauko nuotekų tinklai – darbų kaina 157204,74 EUR (190217,74 Eur su PVM) 2. Šalys susitaria, kad šiame punkte nurodyti darbai nebus atliekami (pagal atsisakomų darbų sąmatas): 2.1. Lauko elektros tinklai - darbų kaina 616,17 EUR (745,57 EUR su PVM); 2.2. Procesų valdymas ir automatika - darbų kaina 6101,58 EUR (7382,92 EUR su PVM); 2.3. Vidaus elektros tinklai - darbų kaina 7767,93 EUR (9399,20 EUR su PVM); 2.4. Statinio architektūra – darbų kaina 14777,80 EUR (17881,13 EUR su PVM). 2.5. Lauko nuotekų tinklai – darbų kaina 157204,74 EUR (190217,74 Eur su PVM) 3. Įvertinus atsisakomų darbų (225626,56 EUR su PVM) bei papildomų darbų (378944,03 EUR su PVM) kainas, šalių susitarimu Sutarties kaina yra didinama 153317,47 EUR su PVM. 4. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos. 5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.		
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties vertė su PVM – 3277263,21 EUR		
Darbų terminai po	2025 m. lapkričio 28 d.		

Susitarimo	
Susitarimo priedai:	1. 2025 m. rugsėjo 22 d. defektinis aktas; 2. Atsisakomų darbų sąmatos; 3. Papildomų darbų sąmatos.

Šalių atstovų parašai

Užsakovas

Viešoji įstaiga Utenos ligoninė
kodas 183854143

Aukštakalnio g. 3, LT-28151 Utena

PVM mokėtojo kodas: įstaiga nėra PVM
mokėtoja

El. paštas: info@utenosligonine.lt

Rangovas

UAB „Vidista“

kodas 183819733

Ukmergės g. 6, LT-28138 Utena

PVM mokėtojo kodas: LT838197314

El. paštas: info@vidista.lt

Direktoriaus pavaduotojas medicinai,
vaikinais vykdantis direktoriaus funkcijas
Linas Šikarskas



*Direktoriaus pavaduotojas medicinai
Linas Šikarskas*

Direktorė

Vida Maišienė



[Handwritten signature]

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

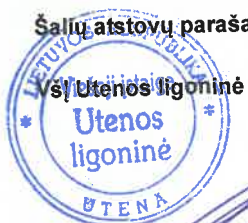
SUTARTIES PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRAVIMO DARBAI KARTU SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU		
SUTARTIES DATA	2024-12-20	SUTARTIES NR.	F16-291
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA		4	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA		2025-09-26	
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Viešoji įstaiga Utenos ligoninė	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	183854143	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	-	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT 04 7044 0600 0251 6012	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Aukštakalnio g. 3, 28151 Utena	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 389 63820 El. p.: info@utenosligonine.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktoriaus pavaduotojas medicinai, laikinai vykdamas direktoriaus funkcijas Linas Šikarskas Tel. +370 38963820	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą			
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Vidista“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	183819733	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT838197314	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT30 7044 0600 0254 3674	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Ukmergės g. 6, 28138 Utena	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 612 02502 info@vidista.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Vida Maišėnienė, info@vidista.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Plėtros partneriai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	302813895	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Laisvės pr. 77B, 06152 Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 652 44457 info@pletrospartneriai.lt	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Žita Gudlevičienė	
	2.1.6. Statinio modeliavimo taikymas informacinio metodų	Netaikoma	
	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Plėtros partneriai“	

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	302813895
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Laisvės pr. 77B, 06152 Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 652 44457 info@pletrospartneriai.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Zita Gudlevičienė
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB Mūsų paslaugos
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	302647427
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	S. Žukausko g. 18-64, LT-08234 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +37062084243 kestutis.petkevicius@gmail.com
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	Kęstutis Petkevičius
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRavimo DARBAI
	3.1.2. Adresas	Aukštakalnio g. 3, Utena
	3.1.3. Unikalus Nr.	8297-4003-2020
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis (gydymo paskirties)
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	Aukštakalnio g. 3, Utena
	3.2.3. Kadastrinis Nr.	8270/0003:39
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		Rengs Rangovas arba jo pasitelkiamas ūkio subjektas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		2024-05-10
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		3 277 263,21 (trys milijonai du šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt trys eurai, 21 ct)
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 708 481,99 (du milijonai septyni šimtai aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 99 ct)
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		netaikoma
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		netaikoma
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		netaikoma
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		netaikoma
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		netaikoma
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		netaikoma
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		netaikoma

9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (11.1.1.2 p.)		2025-11-28
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas	
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų	
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų	
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas (iv) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas	
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	43 400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Ne didesnė kaip 2900,00 EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43 400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Ne didesnė kaip 2900,00 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.1.10 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymas arba statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimas minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 3.1.11 p. (Sutarties nutraukimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymo arba dėl statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimo minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams)		5000 EUR
13.5. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.8. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		netaikoma
13.9. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.10. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.11. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		0,04 proc. nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną vėlavimo dieną

13.12.	Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,04 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.13.	Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.14.	Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	5000 EUR
13.15.	Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	neapribota
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		
14.1.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas (kartu su draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas ir pasirašytas draudimo liudijimas (polisas) bei dokumentas, įrodantis, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta)
14.2.	Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3.	Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo statinio statybos kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:		
15.1.	Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2.	Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis (<i>netaikoma</i>);
15.3.	Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4.	Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5.	Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6.	Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (pateikiama per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos);
15.7.	Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8.	Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9.	Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10.	Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11.	Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12.	Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13.	Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14.	Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):		-
17. KITA INFORMACIJA: Darbai vykdomi įgyvendinant projektą „Utenos ligoninės skubiosios medicinos pagalbos ir intensyviosios terapijos paslaugų kokybės gerinimas“ NR. 09-008-P-0005. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“, XIV skyriaus „Patalpų apšvietimas“, XV skyriaus „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyriaus „Vandens šildytuvai“ reikalavimus).		
18. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):		
18.1. Prie nuostatų, kurios keičiamos nurodoma „KEIČIAMA ir išdėstoma nauja redakcija“.		

Šalių atstovų parašai


 Direktorius pavaduotojas medicinai
 Linas Šikarskas


UAB „Vidista“