

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (IV. SOC. GRUPIŲ ASMENIMS), RUNGOS
G. 20, ELEKTRĖNUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ RANGOS
SUTARTIS**

2020 m. liepos 30 d. Nr. 5F- 130

Elektrėnai

VŠĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 190976966, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Rungos g. 18, Elektrėnai, LT-26109, atstovaujamas direktorės Silvos Lengvinienės, veikiančios pagal įstaigos įstatų, (toliau – „Užsakovas“), ir **UAB „Elektrėnų statyba“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianči įmonė, juridinio asmens kodas 181641253, kurios registruota buveinė yra Obenių g. 6, Obenių k., Elektrėnų sav., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Justinos Cicėnės, veikiančios pagal UAB „Elektrėnų statyba“ direktoriaus 2020-07-13 įsakymą (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienai atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas, vadovaudamasis šia Sutartimi, įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų atlikti gyvenamosios paskirties pastato (iv. soc. grupių asmenims), Rungos g. 20, Elektrėnuose, atnaujinimo (modernizavimo) darbus pagal pridedamą techninį projektą ir lokalinę sąmatą (toliau – Darbai) bei perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir už jį sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.2. Atliekami Darbai nurodomi Rangovo pateiktame pasiūlyme ir lokalinėje sąmatoje, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutarties kaina yra: 95546,30 Eur. (devyniasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt šeši Eur 30 Eur ct) plius 21 proc. PVM (20064,72 Eur. (dvidešimt tūkstančių šešiasdešimt keturi Eur 72 Eur ct)), **iš viso 115611,02 Eur (vienas šimtas penkiolika tūkstančių šeši šimtai vienuolika Eur 02 Eur ct). Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.**

2.2. Į Sutarties kainą įskaitoma visa Darbų, numatytų Rangovo pateiktame pasiūlyme, lokalinėje sąmatoje, kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu. Rangovas įvertino visas Sutarties vykdymo išlaidas, kurios gali kilti Sutarties vykdymo metu, ir prisiima visą riziką dėl šių išlaidų dydžio.

2.3. Sutarties kaina negali būti keičiama dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokesčių prievolių, kurias Rangovas vykdo, atlikdamas Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus, pasikeitimo. Visą riziką, susijusią su mokesčių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų), prisiima Rangovas, išskyrus Sutarties 2.8 punkte nurodytą atvejį.

2.4. Tinkamai atliktų Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo–priėmimo aktu, kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena.

2.5. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasirašyto atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pagrindu išrašytos bei pateiktos Užsakovui PVM sąskaitos–faktūros išrašymo dienos. Atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktai yra pasirašomi kiekvieno mėnesio pabaigoje.

2.6. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 (tris) darbo dienas po informacijos apie juos gavimo.

Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

2.7. PVM sąskaitos-faktūros Užsakovui pateikiamos per VĮ „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

2.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama), išskyrus atvejus, kai pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Raštu susitarus Rangovui ir Užsakovui ir ne vėliau kaip iki bet kurio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

2.9. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytų Darbų įkainius, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

2.10. Rangovas pradeda Darbus tik įsigaliojus Sutarčiai ir baigia ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

3.1.2. Iki Darbų pradžios paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos vadovą (nurodytą pasiūlyme), kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.1.3. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus butinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

3.1.4. užtikrinti, kad Rangovo personalas būtų kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiamas statybos vadovas, tai būsimojo statybos vadovo kvalifikacija ir patirtis turi būti ne prastesnė nei nurodyta pirkimo dokumentuose;

3.1.5. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai. Už reikiamų leidimų darbams atlikti gavimą ir atliekamų darbų derinimą su atsakingomis institucijomis yra atsakingas Rangovas. Užsakovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas kontroliuoja Darbų atlikimą;

3.1.6. atlikti Darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims, neteršiant teritorijos. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad Darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

3.1.7. kiekvieno mėnesio pabaigoje informuoti Užsakovą apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, Darbų atlikimo etapus, po Darbų atlikimo supažindinti Užsakovą su atliktais Darbais pasirašytinai;

3.1.8. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų perdavimo datą, su Užsakovu suderintą atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo dieną pateikti Užsakovui pasirašytą atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.1.9. garantuoti, kad Darbų perdavimo – priėmimo aktu įforminti Darbai yra atlikti faktiškai, tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

3.1.10. suteikti atliktiems Darbams 5 metų garantinį terminą, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams ir Užsakovui pateikus trūkumų aktą, Rangovas privalo per 10 darbo dienų po trūkumų akto pasirašymo dienos pašalinti atsiradusius trūkumus;

3.1.11. imtis visų įmanomų priemonių Rangovui patikėto Užsakovo turto saugumui užtikrinti ir prisiimti atsakomybę už jo praradimą ar sužalojimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi Darbai ir (ar) papildomose patalpose, kurios numatytos kaip patalpos persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

3.1.12. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamam atlikimui ar saugumui. Sustabdyti Darbus, kai Rangovui pateiktas turtas, dokumentai, Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų rezultatui ar yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, pagrindžiančių Darbų sustabdymą, ir jų neatnaujinti iki gaus dėl to nurodymus;

3.1.13. užtikrinti tinkamą, teisės aktų reikalavimus atitinkančią Darbų dokumentaciją;

3.1.14. prisiimti atsakomybę už visus savo veiksmus vykdančią Sutartį, Darbams naudojamų medžiagų kokybę, Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei Darbų saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį;

3.1.15. prisiimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

3.1.16. atlyginti nuostolius ir prisiimti visą atsakomybę dėl galimų Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

3.1.16.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo ar jo personalo veiksmų ar neveikimo vykdančią Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

3.1.16.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų ar neveikimo, aplaidumo, tyčinės veikos ar Sutarties pažeidimo;

3.1.17. mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam pirkimo Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis 1013,06 Eur viršytų Rangovo arba Subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį;

3.1.18. Užsakovui pareikalavus, pateikti jam dokumentus (kuriuose atsispindėtų duomenys apie Sutartį vykdančius darbuotojus, jų gaunamą atlyginimą, darbo krūvį ir pan.), įrodančius Rangovo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 3.1.17 papunktyje, vykdymą. Rangovas negali vengti teikti šiame punkte reikalaujamos informacijos remdamasis konfidencialumo užtikrinimu, nepateikęs įtikinamų įrodymų. Tuo atveju, jei Užsakovas nustato, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

3.1.19. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiami Darbai, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

3.1.20. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo toliau nurodytų aplinkybių atsiradimo, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Užsakovą:

3.1.20.1. jei negalės laiku atlikti Darbų;

3.1.20.2. apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.1.21. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

3.2.2. pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų Darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos Darbų perdavimo – priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų Darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jei Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų Darbų nepareiškė, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai;

3.2.3. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Rangovą apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.2.4. atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;

3.2.5. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

4. ŠALIŲ TEISĖS

4.1. Rangovas turi teisę:

4.1.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus;

4.1.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.1.4. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;

4.1.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.1.6. naudotis kitomis Rangovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;

4.2.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;

4.2.3. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;

4.2.4. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;

4.2.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.2.6. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

5. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

5.1. Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia subrangovą/subtiekėją (us) – (*juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, atliekamų darbų/paslaugų pavadinimas*) (*duomenys įrašomi tik tuo atveju, jei pasitelkiamas subrangovas/subtiekėjas*) (toliau – Subrangovas/Subtiekėjas)). Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus, taip pat apie naujus subrangovus/subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.2. Subrangovų/Subtiekėjų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl tinkamos Sutarties įvykdymo. Rangovas prisiima atsakomybę už Subrangovų/Subtiekėjų veiklą vykdant Sutartį ir atsako už Sutartinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

5.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali inicijuoti Subrangovo/Subtiekėjo, nurodyto Sutartyje, pasikeitimą/atsisakymą, esant labai svarbioms priežastims ir tai pripažintų bei patvirtintų Užsakovas, ar jei Subrangovas/Subtiekėjas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškelto restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų, pateikiant Užsakovui raštišką prašymą keisti Subrangovą/Subtiekėją arba atsisakyti jo bei keičiamo Subrangovo/Subtiekėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus arba dokumentus įrodančius, kad Rangovas turi teisę atlikti tuos Darbus.

5.4. Keičiamas ar naujai pasitelkiamas Subrangovas/Subtiekėjas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip Subrangovas/Subtiekėjas nurodytas Sutartyje.

5.5. Jei Subrangovui/Subtiekėjui pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba Subrangovas/Subtiekėjas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas ar naujai pasitelkiamas Subrangovas/Subtiekėjas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

5.6. Į pateiktą prašymą pakeisti/atsisakyti ar naujai pasitelkti Subrangovų/Subtiekėjų, Užsakovas, įvertinęs keičiamo Subrangovo/Subtiekėjo ar Rangovo kvalifikaciją įrodančius dokumentus, apie priimtą sprendimą Rangovui atsako raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pateikdamas sutikimą pakeisti ar naujai pasitelkti Subrangovą/Subtiekėją kitu Subrangovu/Subtiekėju ar jo atsisakyti nei nurodyta Sutartyje arba išdėsto Subrangovo/Subtiekėjo keitimo/atsisakymo ar naujo pasitelkimo nesutikimo motyvus.

5.7. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Subrangovo/Subtiekėjo keitimo/atsisakymo ar naujo pasitelkimo, šie keitimai/atsisakymai ar naujas pasitelkimas įforminami raštišku susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

6.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

6.3. Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama apie tai raštu pranešti kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius tiesioginius nuostolius.

6.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

6.5. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti

savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešdama kitai Šaliai apie tai raštu.

6.6. Jei Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Sutartyje nustatytais terminais, kita Šalis turi teisę be atskiro rašytinio įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, juos skaičiuojant nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

6.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo kitų Sutarties sąlygų vykdymo.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį.

7.2. Sutartis gali būti nutraukiama:

7.2.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

7.2.2. vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

7.2.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais, tvarka ir terminais.

7.3. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per 8 (aštuonias) darbo dienas, skaičiuojamas nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informavusi kitą Šalį, nurodydama Sutarties nutraukimo motyvus, raštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies elektroninio pašto adresu.

7.4. Jei Sutarties 7.3 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

7.6. Jei Sutarties 7.3 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus.

7.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, konfidencialumo reikalavimais bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį.

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis – 10 proc. bauda nuo Sutartyje numatytos bendros Darbų kainos.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį ir/ar nutraukus Sutartį.

8.3. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti Sutarties 8.1 papunktyje numatyto procentinio dydžio baudą nuo visų Darbų vertės. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Užsakovas įspėja apie tai

Rangovą, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytais atvejais ir tvarka. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas Šalių sutarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9.2. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų ar dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

9.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus būtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutartis gali būti pakeista tik abiejų Šalių susitarimu.

9.4. Visi Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais. Šie susitarimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.

9.5. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, yra sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

9.6. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.7. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

9.8. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

9.10. Sutarties priedai:

1 priedas – Rangovo pateiktas pasiūlymas.

2 priedas – Lokalinė sąmata.

3 priedas – Techninis projektas.

10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras

Įmonės kodas 190976966

PVM mokėtojo kodas: LT100004075612

Adresas: Rungos g. 18, Elektrėnai

Tel. 852839523,

El. p. rastine@epmc.lt

A/s LT117300010073889996, Swedbank, AB

Direktorė

Silva Lengviniene

RANGOVAS:

UAB „Elektrėnų statyba“

Įmonės kodas 181641253

PVM mokėtojo kodas LT100000868215

Adresas: Obenių g. 6, Obenių g., Elektrėnų sav.

Tel. +370 686 73360

El. p. info@elektrenustatyba.lt

A/s LT897044060001759919, AB SEB bankas

L. e. direktoriaus pareigas

Justina Cicėnė

A. V.

K. Rumbos
2020-07-30

Justina Cicėnė
2020-07-30

PASIŪLYMAS

DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (IV. SOC. GRUPIŲ ASMENIMS), RUNGOS G. 20, ELEKTRĖNUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ PIRKIMO

2020-07-24

Elektrėnai

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo duomenis) <i>/jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi surašomi visų sutarties šalių duomenys/</i>	UAB „Elektrėnų statyba“ Įm. k. 181641253
Tiekėjo adresas, pašto kodas <i>/jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi surašomi visų sutarties šalių duomenys/</i>	Obenių g. 6, Obenių k., Elektrėnų sav. LT-21414
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Valentinas Karužas
Telefono numeris	8 686 73360
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@elektrenustatyba.lt

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą dėl gyvenamosios paskirties pastato (iv. soc. grupių asmenims), Rungos g. 20, Elektrėnuose, atnaujinimo (modernizavimo) darbų pirkimo (toliau – Darbai).

1. Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad mūsų siūlomi atlikti Darbai atitiks pirkimo dokumentuose pateiktoje techninėje dokumentacijoje nurodytus reikalavimus.

2. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, mes siūlome pagal sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, **Darbus atlikti už bendrą kainą 115611,02 (šimtas penkiolika tūkstančių šeši šimtai vienuolika Eur 02 ct) Eur su PVM.** Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro **20064,72 (dvidešimt tūkstančių šešiasdešimt keturi Eur 72 ct.) Eur.**

3. Darbams vadovaus kvalifikuotas statybos vadovas, kurio papildoma patirtis einant statybos vadovo pareigas yra 13 metų¹.

¹Jeigu pagal pasiūlymų vertinimo rezultatus tiekėjo pasiūlymas galės būti pripažintas laimėjusiu, tiekėjas turės pateikti pirkimo dokumentų 2.4.2.3 punkte nurodytus statybos vadovo patirtį įrodančius dokumentus, kuriuose turės būti įrodyta siūlomo statybos vadovo patirtis einant statybos vadovo pareigas. Tiekėjas, pasiūlęs statybos vadovą su 10 metų ar ilgesne papildoma patirtimi gaus aukščiausią balą, t.y., į vertinimo formulę bus įrašomas 10 metų laikotarpis, neatsižvelgiant į tai, kad siūlomas statybos vadovas turi ilgesnę kaip 10 metų papildomą patirtį. Papildoma patirtis – patirtis einant statybos vadovo pareigas metai, viršijantys minimalią pirkimo dokumentų 2.4.2.3 punkte nurodytą statybos vadovo patirtį (t. y., į papildomą patirtį neįskaičiuojama pagal pirkimo dokumentų 2.4.2.3 punktą reikalaujama minimali statybos vadovo 2 metų patirtis) Jei tiekėjas neužpildys 3 punkto, tokiu atveju už šį kriterijų bus skiriama 0 balų.

4. Siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) pirkimo sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios tiekėjo arba subrangovo, kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis² 1013,06 (nurodyti sumą skaičiais) Eur.

²Tiekėjas turi nurodyti konkretų (nurodyti konkrečią sumą be intervalų ar be žodžio nuo / iki) mokamą atlyginimą, viršijantį nustatytą minimalų darbo užmokestį. Jei tiekėjas nurodys 0 Eur arba neužpildys šio punkto, tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų.

Tiekėjas įsipareigoja visą sutarties laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno pirkimo sutartį vykdysiančio darbuotojo, įskaitant subrangovo darbuotojus, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) dydis Pasiūlymo 4 punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokestį.

Sutartyje numatyta teisė Užsakovui tikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

5. Į Darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), statybos darbų atlikimo technologinio projekto parengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Darbams atlikti.

Taip pat patvirtiname, kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

6. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

7. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

8. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

9. Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus:**

Eil.Nr.	Subrangovo pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti darbai/paslaugos (įvardinti konkrečiai darbus/paslaugas); 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % ar EUR sutarties kainoje.
-	-	-
-	-	-

**Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi.

Pateikiama subrangovų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubtiekėjus) *:**

Eil.Nr.	Kvazisubtiekėjų vardas ir pavardė	Kvazisubtiekėjams numatomi perduoti darbai/paslaugos (įvardinti konkrečiai darbus/paslaugas);
-	-	-
-	-	-

***Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubtiekėjai.

Pateikiama kvazisubtiekėjų pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis atlikti sutartyje nurodytus darbus/paslaugas ir rangovo ar subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

12. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) **:**

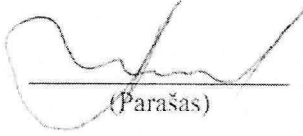
Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
-	-	-
-	-	-

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

13. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių
---------	--------------------------------	--------------------

		skaičius
1.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)	14
2.	Samata	4

Direktorius		Valentinas Karužas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)

PASTABA: – 10 ir 11 punktuose prašome nurodyti subrangovus ir kvazisubtiekėjus, nes subrangovai ir kvazisubtiekėjai turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) subrangovų / kvazisubtiekėjų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y. po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti subrangovus / kvazisubtiekėjus, nes tokie veiksmai, laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo 55 str. 9 d. nuostatoms ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta 7.22.3 punkte.

– 12 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, pavyzdžiui, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

LOKALINĖ SĄMATA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (IV.SOC. GRUPIŲ ASMENIMS),
RUNGOS g.20,ELEKTRĖNUOSE, MODERNIZAVIMO (ATNAIJINIMO) DARBAI

115611,02 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Kaina, Eur
						Suma
		Skyrius STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (1 etapas)				
		Skyrius GRIOVIMO IR ARDYMO DARBAI				
1	R8-52-1 (K2=0,21097046 4135021)	0.25-0.4m pločio sandriku, palangės nuolaju ir atskiru karnizu dangos nuardymas	m	2,196	237	520,36
2	F46-1-4 (K2=0,5)	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	214,218	2,5	535,55
		Iš viso už skyrių GRIOVIMO IR ARDYMO DARBAI				1055,90
3	R62P-0101 (S10=1,15)	Skyrius Žemės ir gerbūvio darbai Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose kai gruntas II grupės	m3	21,283	68	1447,24
4	N27P-8-1	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smėlio įrengimas	100m3	1715,036	0,042	72,03
5	N27-63 (S10=1,15)	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomit. skaldos 40-70 mm iki 68.6 MPA atsparumo įrengimas	100 m2	812,038	0,3	243,61
6	R62P-0304 (S10=1,15)	Vedinamų ir drenuojamų nuogrindų 5cm storio įrengimas po pamatų remonto	m2	10,725	30	321,76
7	F27-1-3	Betoniniu bordiuru (80x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100 m	1134,350	0,46	521,80
8	N6-43 (S10=1,15)	Pamatų užpylimas smėliu	m3	36,087	20	721,73
9	R5-57 (S9=1,102)	Keraminėmis plytelėmis dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m2	244,328	0,2	48,87
10	R61P-0110	Monolitinių laiptų remontas	m3	456,905	1	456,91
11	N23P-0708-2	Batu valymo grotelių su remu montavimas	vnt	43,633	3	130,90
		Iš viso už skyrių Žemės ir gerbūvio darbai				3964,84
		Skyrius FASADŲ REMONTO DARBAI				
12	N6P-0201-1	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas prilydant rit.danga ir gruntuojant	m2	5,750	143	822,23
13	N26P-1201	Rusio sienų ir cokolio šiltinimas putų polistireno plokštelėmis 150mm storio sluoksniu	100m2	812,175	1,1	893,39
14	PRN26P-1201	Pagrindiniai resursai: Plokštė putų polistireno	100m2	477,882	1,1	525,67
15	R62P-0401	Laikanciu konstrukcinis metalinis profilių montavimas cokolio šiltinimui	100m	1064,562	1,1	1171,02
16	N46-31 (S9=1,17)	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų ir lūbų	100 m2	247,613	0,4	99,05
17	N15-104-1 (S9=1,251005; S10=1,15)	Fasadų sienų su angokraščiais 3-ju sluoksniu tinkas, armuojant tinkeliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	3391,094	0,4	1356,44
18	N6P-0201-2	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas tvirtinant drenažo ritininę dangą	m2	3,737	70	261,59

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Kaina, Eur
						Suma
19	N26P-1206	Sienu šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai putu polistireno plokštemis 100mm storio sluoksniu	100m2	1482,486	3,9	5781,69
20	N26P-1206 (K3=272,727272 727273)	Sienu šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai putu polistireno plokštemis 50mm storio sluoksniu	100m2	1484,005	2,2	3264,81
21	N15-104-1 (S9=1,251005; S10=1,15)	Fasadu sienu su angokraščiais 3-ju sluoksniu tinkas, armuojant tinkeliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	3486,361	6,1	21266,80
22	F60-4-8	Sienu šiltinimas min.vatos plokštemis, irengiant medini karkasa ir aptaisant statyb.plokšt. (apšilt. pav.) (be pastoliu)	M2	52,082	60	3124,94
23	N8-146 (S9=1,119; S10=1,15)	Staciakampiai nearmuoti plytu parapetai (autokranu), kai plytos silikatinės	m3	219,225	3	657,67
24	N12-140-2	Parapetu, stogeliu dengimas skarda	m2	22,316	60	1338,97
25	N15-333-3	Fasadiniu pastoliu, kurių plotis l, 09m ir aukštis iki 15m, irengimas ir išardymas (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	202,977	9,3	1887,68
26	N12-144-7	Iš viso už skyrių FASADŲ REMONTO DARBAI Skyrius KITI ELEMENTAI Palangių nuolaju tvirtinimas	m	2,366	237	560,70
27	PRN12 144-7	Pagrindiniai resursai: Nuolajos iš stoginės skardos	m	2,562	237	607,21
28	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamu lataku montavimas, dirbant nuo kopeciu arba kilnojamu pastoliu	m	12,589	16	201,58
29	N26P-1206	Sienu šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai putu polistireno plokštemis 50mm storio sluoksniu	100m2	1136,685	0,35	397,84
30	PRN26P-1206	Pagrindiniai resursai: Plokšte termoizoliacine iš polistirolinio putplascio	100m2	159,294	0,35	55,75
31	N15-104-1 (S9=1,251005; S10=1,15)	Fasadu sienu su angokraščiais 3-ju sluoksniu tinkas, armuojant tinkeliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	3309,096	0,17	562,55
32	N12-149 (S9=1,119; S10=1,15)	Pirmo sluoksnio priilydomosios bituminės ritinės stogo dangos 'mida' irengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	545,195	0,16	87,23
33	N12-150 (S9=1,119; S10=1,15)	Papildomo sluoksnio priilydomosios bituminės ritinės stogo dangos 'mida' irengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	448,217	0,16	71,71
34	N12-139	Fasadu konstrukciju (išores palangiu, balkonu) apskardimas, neirengiant lietvamzdžiu Iš viso už skyrių KITI ELEMENTAI Iš viso už skyrių STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (1 etapas) Skyrius STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (2 etapas) Skyrius GRIOVIMO IR ARDYMO DARBAI	100 m2	515,359	0,09	46,38
35	R8-52	0,25-0,4m pločio sandriku, palangių nuolaju ir atskiru karnizu dangos nuardymas	m	1,406	25	35,16

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Kaina, Eur
						Suma
36	F46-1-4	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	329,297	7,3	2403,87
37	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	2006,802	0,0525	105,36
38	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mure sienose, nukapojant tinką	100 m2	554,282	0,063	34,92
39	R9-30	Laiptų metalinių tureklių išardymas iš viso už skyrių GRIOVIMO IR ARDYMO DARBAI	m	3,984	40	159,36
40	R62P-0101 (S10=1,15)	Skyrius ŽEMĖS IR GERBŪVIO DARBAI Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose kai gruntas II grupės	m3	21,283	36	2738,66
41	N27P-8-1	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smelio įrengimas	100m3	1942,954	0,018	34,97
42	N27-63 (S10=1,15)	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomit. skalės 40-70 mm iki 68.6 MPA atsparumo įrengimas	100 m2	791,882	0,13	102,94
43	R62P-0304 (S10=1,15)	Vedinamų ir drenuojamų nuogrindų 5cm storio įrengimas po pamatų remonto	m2	5,686	13	73,91
44	F27-1-3	Betoninių bordiūrų (80x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100 m	1126,340	0,2	225,27
45	N6-43 (S10=1,15)	Pamatų užpylimas smėliu, iš viso už skyrių ŽEMĖS IR GERBŪVIO DARBAI Skyrius FASADŲ REMONTO DARBAI	m3	22,867	10	228,67
46	N6P-0201-1	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas prilydant rit.danga ir gruntuojant	m2	5,626	75	1431,96
47	N26P-1201	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas putų polistireno plokštemis 150mm storio sluoksniu	100m2	1279,775	0,6	421,97
48	R62P-0401	Laikanciu konstrukciniu metaliniu profiliu montavimas cokolio šiltinimui	100m	835,045	0,6	767,86
49	N46-31 (S9=1,17)	Tinko nudažuojimas nuo murinių sienų ir lubų	100 m2	247,613	0,15	501,03
50	N15-104-1 (S9=1,251005; S10=1,15)	Fasadų sienų su angokraščiais 3-ju sluoksniu tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	3282,062	0,15	37,14
51	N6P-0201-2	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas tvirtinant drenąžo ritinėje danga	m2	3,095	45	492,31
52	N26P-1206	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai putų polistireno plokštemis 100mm storio sluoksniu	100m2	1449,480	3,6	139,27
53	N26P-1206	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai putų polistireno plokštemis 50mm storio sluoksniu	100m2	1295,979	0,35	5218,13
54	N15-104-1	Fasadų sienų su angokraščiais 3-ju sluoksniu tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	3394,881	3,95	453,59
55	N8-146 (S9=1,119; S10=1,15)	Staciakampiai nearmuoti plytų parapetai (autokranu), kai plytos silikatines	m3	241,248	2	13409,78
						482,50

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Kaina, Eur
						Suma
56	N12-140-2	Parapetu, stogeliu dengimas skarda	m2	22,316	31	691,80
57	N15-333-3	Fasadinių pastolių, kurių plotis l, 09m ir aukštis iki 15m, įrengimas ir išardymas (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	202,977	9,8	1989,17
		Iš viso už skyrių FASADŲ REMONTO DARBAI				24604,55
		Skyrius KITI ELEMENTAI				
58	N12-139	Fasadų konstrukcijų (išorės palangių, balkonų) apskardimas, neirengiant lietausvzdžių	100 m2	515,359	0,09	46,38
59	F10-3-6	Plastiko langai varstomi su palangėmis (M2 bloko)	m2	125,807	5,25	660,49
60	F10-4-6	Plastikines lauko durys (M2 bloko)	m2	175,535	6,3	1105,87
61	F10-3-5	Plastiko langai nevarstomi su palangėmis (M2 bloko)	m2	89,239	120,2	10726,52
62	N27P-22-2	Betono trinkelėmis 7cm storio grindinio įrengimas, užpilant siūles cemento skiediniu	100m2	1882,324	0,088	165,64
63	N10-195	Laiptų tureklių įrengimas	m	22,798	4,6	104,87
64	N10-195	Laiptų tureklių įrengimas. (komplektas)	m	34,459	4,6	158,51
65	F9-3	Pilno turekliai, balkonėtos	m	89,426	7,2	643,87
66	N10-195	Balkonėtos	m	81,930	7,2	589,90
		Iš viso už skyrių KITI ELEMENTAI				14202,05
		Skyrius STATINIO KONSTRUKCIJOS				
67	F6-2-4	Monolitiniai gelžbetonio perdenginiai (briaunoti)	m3	483,544	0,62	299,80
68	N6-149 (S9=1,0425; S10=1,15) PRN6-134	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas	m3	312,163	5,16	1610,76
69	(K3=0,03799969 6002432)	Pagrindiniai resursai: Betonai, Armatura, Idetinės detales	m3	115,283	5,16	594,86
		Iš viso už skyrių STATINIO KONSTRUKCIJOS				2505,42
		Iš viso už skyrių STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (2 etapas)				45482,64
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				95546,30
		Bendra vertė be PVM				95546,30
		PVM				20064,72
		Bendra vertė su PVM				115611,02