

PATALPŲ PRITAIKYMO SUVIRINIMO DARBAMS SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 03 d. Nr. 5F-133
Elektrėnai

VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 190976966, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Rungos g. 18, Elektrėnai, LT-26109, atstovaujamas direktorės Silvos Lengvinienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Verserma“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 300025469, kurios registruota buveinė yra Draugystės g. 20, Elektrėnai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Sergej Šelkovenko, veikiančio pagal įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienai atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas, vadovaudamasis šia Sutartimi, įsipareigoja savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti patalpų, esančių Elektrinės g. 40A, Elektrėnai, paprastojo remonto darbus pagal pridedamą Techninę specifikaciją ir lokalinę sąmatą (toliau – Darbai) bei perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir už jį sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.2. Atliekami Darbai nurodomi Rangovo pateiktame pasiūlyme ir lokalinėje sąmatoje, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutarties kaina yra: 41293,23 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai devyniasdešimt trys Eur 23 Eur ct) plius 21 proc. PVM (8671,58 Eur. (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt vienas Eur 58 Eur ct)), **iš viso 49964,81 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt keturi Eur 81 Eur ct). Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.**

2.2. Į Sutarties kainą įskaitoma visa Darbų, numatytų Rangovo pateiktame pasiūlyme, lokalinėje sąmatoje, kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu. Rangovas įvertino visas Sutarties vykdymo išlaidas, kurios gali kilti Sutarties vykdymo metu, ir prisiima visą riziką dėl šių išlaidų dydžio.

2.3. Sutarties kaina negali būti keičiama dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokestinių prievolių, kurias Rangovas vykdo, atlikdamas Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus, pasikeitimo. Visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų), prisiima Rangovas, išskyrus Sutarties 2.7 punkte nurodytą atvejį.

2.4. Tinkamai atliktų Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo–priėmimo aktu, kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena.

2.5. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasirašyto atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pagrindu išrašytos bei pateiktos Užsakovui PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos. Atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktai yra pasirašomi kiekvieno mėnesio pabaigoje.

2.6. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 (tris) darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė

sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

2.7. PVM sąskaitos-faktūros Užsakovui pateikiamos per VI "Registrų centras" tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“. Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis informacine sistema „E.sąskaita“, Rangovas finansinius dokumentus teikia Užsakovui elektroniniu paštu sniegjar@gmail.com ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

2.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama), išskyrus atvejus, kai pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Raštu susitarus Rangovui ir Užsakovui ir ne vėliau kaip iki bet kurio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

2.9. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytų Darbų įkainius, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

2.10. Rangovas pradeda Darbus tik įsigaliojus Sutarčiai ir baigia per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

3.1.2. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai. Už reikiamų leidimų darbams atlikti gavimą ir atliekamų darbų derinimą su atsakingomis institucijomis yra atsakingas Rangovas. Užsakovas ir (ar) statinio statybos techninis prižiūrėtojas kontroliuoja Darbų atlikimą;

3.1.3. paskirti atsakingą asmenį (Darbų vadovą, meistrą ar kt.), kuris visų Darbų atlikimo metu nuolat būtų teritorijoje, kurioje atliekami Darbai, organizuotų Rangovo darbuotojų darbą, prižiūrėtų Darbų kokybę, Darbų saugą ir tvarką Darbų teritorijoje;

3.1.4. atlikti Darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims, neteršiant teritorijos. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad Darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

3.1.5. kiekvieno mėnesio pabaigoje informuoti Užsakovą apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, Darbų atlikimo etapus, po Darbų atlikimo supažindinti Užsakovą su atliktais Darbais pasirašytinai;

3.1.6. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų perdavimo datą, su Užsakovu suderintą atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo dieną pateikti Užsakovui pasirašytą atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.1.7. garantuoti, kad Darbų perdavimo – priėmimo aktu įforminti Darbai yra atlikti faktiškai, tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

3.1.8. suteikti atliktiems Darbams 5 metų garantinį terminą, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams ir Užsakovui pateikus trūkumų aktą, Rangovas privalo ne per 10 darbo dienų po darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos pašalinti atsiradusius trūkumus;

3.1.9. imtis visų įmanomų priemonių Rangovui patikėto Užsakovo turto saugumui užtikrinti ir priiimti atsakomybę už jo praradimą ar sužalojimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi Darbai ir (ar) papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

3.1.10. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamam atlikimui ar saugumui. Sustabdyti Darbus, kai Rangovui pateiktas turtas, dokumentai, Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų rezultatui ar yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, pagrindžiančių Darbų sustabdymą, ir jų neatnaujinti iki gaus dėl to nurodymus;

3.1.11. užtikrinti tinkamą, teisės aktų reikalavimus atitinkančią Darbų dokumentaciją;

3.1.12. priiimti atsakomybę už visus savo veiksmus vykdamas Sutartį, Darbams naudojamų medžiagų kokybę, Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei Darbų saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį;

3.1.13. priiimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

3.1.14. atlyginti nuostolius ir priiimti visą atsakomybę dėl galimų Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

3.1.14.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo ar jo personalo veiksmų ar neveikimo vykdamas Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

3.1.14.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų ar neveikimo, aplaidumo, tyčinės veikos ar Sutarties pažeidimo;

3.1.15. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo toliau nurodytų aplinkybių atsiradimo, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Užsakovą:

3.1.15.1. jei negalės laiku atlikti Darbų;

3.1.15.2. apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.1.16. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdamas Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. priiimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

3.2.2. pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų Darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos Darbų perdavimo – priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų Darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jei Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų Darbų nepareiškė, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai;

3.2.3. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Rangovą apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.2.4. atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;

3.2.5. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdamas Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

4. ŠALIŲ TEISĖS

4.1. Rangovas turi teisę:

- 4.1.1. savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties įvykdymo būdus;
- 4.1.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus;
- 4.1.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais;
- 4.1.4. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;
- 4.1.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;
- 4.1.6. naudotis kitomis Rangovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

4.2. Užsakovas turi teisę:

- 4.2.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;
- 4.2.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;
- 4.2.3. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;
- 4.2.4. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;
- 4.2.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;
- 4.2.6. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

5. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

5.1. Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia subrangovą/subtiekėją (us) – (*juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, atliekamų darbų/paslaugų pavadinimas*) (*duomenys įrašomi tik tuo atveju, jei pasitelkiamas subrangovas/subtiekėjas*) (toliau – Subrangovas/Subtiekėjas)). Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus, taip pat apie naujus subrangovus/subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.2. Subrangovų/Subtiekėjų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl tinkamos Sutarties įvykdymo. Rangovas prisiima atsakomybę už Subrangovų/Subtiekėjų veiklą vykdant Sutartį ir atsako už Sutartinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

5.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali inicijuoti Subrangovo/Subtiekėjo, nurodyto Sutartyje, pasikeitimą/atsisakymą, esant labai svarbioms priežastims ir tai pripažintų bei patvirtintų Užsakovas, ar jei Subrangovas/Subtiekėjas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų, pateikiant Užsakovui raštišką prašymą keisti Subrangovą/Subtiekėją arba atsisakyti jo bei keičiamo Subrangovo/Subtiekėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus arba dokumentus įrodančius, kad Rangovas turi teisę atlikti tuos Darbus.

5.4. Keičiamas ar naujai pasitelkiamas Subrangovas/Subtiekėjas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip Subrangovas/Subtiekėjas nurodytas Sutartyje.

5.5. Jei Subrangovui/Subtiekėjui pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba Subrangovas/Subtiekėjas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą

pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas ar naujai pasitelkiamas Subrangovas/Subtiekėjas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

5.6. Į pateiktą prašymą pakeisti/atsisakyti ar naujai pasitelkti Subrangovą/Subtiekėją, Užsakovas, įvertinęs keičiamo Subrangovo/Subtiekėjo ar Rangovo kvalifikaciją įrodančius dokumentus, apie priimtą sprendimą Rangovui atsako raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pateikdamas sutikimą pakeisti ar naujai pasitelkti Subrangovą/Subtiekėją kitu Subrangovu/Subtiekėju ar jo atsisakyti nei nurodyta Sutartyje arba išdėsto Subrangovo/Subtiekėjo keitimo/atsisakymo ar naujo pasitelkimo nesutikimo motyvus.

5.7. Šalis tarpusavyje susitarus dėl Subrangovo/Subtiekėjo keitimo/atsisakymo ar naujo pasitelkimo, šie keitimai/atsisakymai ar naujas pasitelkimas įforminami raštišku susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

6.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

6.3. Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama apie tai raštu pranešti kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius tiesioginius nuostolius.

6.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

6.5. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešdama kitai Šaliai apie tai raštu.

6.6. Jei Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Sutartyje nustatytais terminais, kita Šalis turi teisę be atskiro rašytinio įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, juos skaičiuojant nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

6.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo kitų Sutarties sąlygų vykdymo.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį.

7.2. Sutartis gali būti nutraukiama:

7.2.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

7.2.2. vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

7.2.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais, tvarka ir terminais.

7.3. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per 8 (aštuonias) darbo dienas, skaičiuojamas nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informavusi kitą Šalį, nurodydama Sutarties nutraukimo motyvus, raštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies elektroninio pašto adresu.

7.4. Jei Sutarties 7.3 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

7.6. Jei Sutarties 7.3 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus.

7.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, konfidencialumo reikalavimais bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį.

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis – 10 proc. bauda nuo Sutartyje numatytos bendros Darbų kainos.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį ir/ar nutraukus Sutartį.

8.3. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti Sutarties 8.1 papunktyje numatyto procentinio dydžio baudą nuo visų Darbų vertės. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytais atvejais ir tvarka. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką

atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas Šalių sutarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9.2. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų ar dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

9.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus būtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutartis gali būti pakeista tik abiejų Šalių susitarimu.

9.4. Visi Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais. Šie susitarimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.

9.5. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, yra sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

9.6. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.7. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

9.8. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

9.10. Sutarties priedai:

1 priedas – Rangovo pateiktas pasiūlymas.

2 priedas – Lokalinė sąmata.

3 priedas – Techninė specifikacija.

10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras

Įmonės kodas 190976966

PVM mokėtojo kodas: LT100004075612

Adresas: Rungos g. 18, Elektrėnai

Tel. 852839523,

El. p. rastine@epmc.lt

A/s LT117300010073889996, Swedbank, AB

RANGOVAS:

UAB „Verserma“

Įmonės kodas 300025469

PVM mokėtojo kodas LT100001100610

Adresas: Draugystės g. 20, LT-26115 Elektrėnai

Tel. +370 69901752

El. p. info@verserma.lt

A/s LT987300010084099717, Swedbank, AB

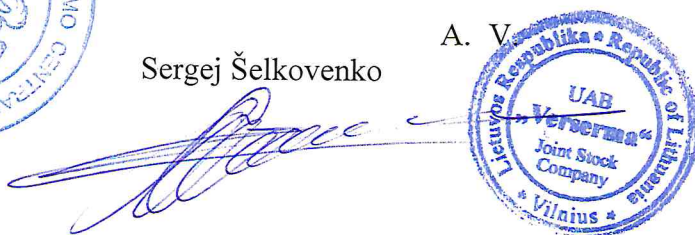
Direktore

Silva Lengvinienė



Direktorius

Sergej Šelkovenko



2020-08-03 sutarties Nr. SF-133
Ispūdas

PASIŪLYMAS

DĖL PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2020-07-01 Nr. 2020/07/01/01

(Data)

Elektrėnai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Verserma“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Draugystės 20, Elektrėnai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Sergej Šelkovenko
Telefono numeris	+370 699 01752
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@verserma.lt

Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us)

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visais reikalavimais nustatytais pirkin dokumentuose, paskelbtuose Viešųjų pirkimų tarnybos Centrinėje viešųjų pirkimų informacin sistemoje.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad m nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkin ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo(u) subrangovo(u), subteikėjo(u), subteikėjų(u) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai), kodas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(u) subrangovo(u), subteikėjo (ų), subteikėjo (ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	Valdas Gliaudelis Saulius Šapola Vasilijus Malko
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	

Mes siūlome šiuos darbus:

Pirkimo objekto pavadinimas	Kaina be PVM, EUR	Bendra pasiūlymo
-----------------------------	----------------------	---------------------

		kaina EUR su PVM
Patalpų paprastojo remonto darbai	41293,23	49964,81

Mūsų pasiūlymo kaina, apskaičiuota žemiau nurodyta tvarka, yra: **KETURIASDEŠIMT DEVYNI TUKSTANČIAI DEVYNI ŠIMTAI ŠEŠIASDEŠIMT KETURI EUR AŠTUONIASDEŠIMT VIENAS CT** įskaitant PVM.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 8671,58 Eur

Patvirtiname, kad siūlomi darbai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir bus atlikti taip, kaip nurodyta pirkimo dokumentuose, įskaitant šių dokumentų priedus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą ar kiekvieną dokumentą galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata	4
2.	Kompetentingų institucijų tvarkomų duomenų pažyma	2
3.	LR juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas	4
4.	Įmonės kvalifikacijos atestatas Nr. 4280	1
5.	Kvalifikacijos atestatas Nr. 27511	1
6.	Kvalifikacijos atestatas Nr. 38652	1
7.	Kvalifikacijos atestatas Nr. 37244	1
8.	EBVPD	16
9.	CV Vasilijus Malko	1
10.	CV Valdas Gliaudelis	1
11.	CV Saulius Šapola	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali**/perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje arba nurodomas dokumento pavadinimas

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja pirkimo dokumentuose nustatytą laiką.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas*)

Direktorius
Sergej Selkovenko

(Vardas ir pavardė*)



4 Sienų demontavimas su šiūkšlių išvežimu

1 N46-185	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, išlaužiant mūrą	100m2	0,1	1883,4689	188,35
2 R23-197	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	34,0	4,6774	159,03
3 N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0,03	1973,2403	59,2
4 N46-140	Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas k8=1.17	m3	4,0	159,3666	637,47
5 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,0	32,9967	329,97
6 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=30.000	t	10,0	17,7814	177,81
Skyriuje 4					
5 Lubų izoliavimas, apšiltinimas ugniai atsparia akmens vata					1551,83
1 N26-198	Lubų izoliavimas 15 cm storio akmens vatos plokštėmis, dedant sluoksnius iš apačios	m3	29,0	91,3824	2650,09
Skyriuje 5					
6 Lubų apskardinimas trapeicine					2650,09
1 N34-33-1	Lubų karkaso lengvųjų metalinių konstrukcijų montavimas k8=1.03	100m2	1,7	3241,2412	5510,11
2 N10-87	Lubų pakalimas cinkuotos skardos lakštais	m2	170,0	9,3979	1597,64
Skyriuje 6					
7 Sienų lyginimas dekoratyvinio tinko uždėjimas					7107,75
1 N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	3,06	70,5931	216,01
2 R11-82	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	30,0	13,4259	402,78
3 N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3,06	66,4558	203,35
4 N15-254	Vidaus patalpų dekoratyvinė apdaila k9=1.15	100m2	3,06	1233,5465	3774,65
Skyriuje 7					
8 Apšvietimo montavimas patalpose					4596,79
1 R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,1	143,8124	14,38
2 N21P-0122	Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100m	1,0	234,6148	234,61
3 N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,08	753,1135	60,25
4 N21-235	LED šviestuvų montavimas tvirtinant prie lubų	100vnt	0,18	3876,3044	697,73
Skyriuje 8					
9 Sienų angų išpjovimas					1006,97
1 R23-197	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	20,0	6,1043	122,09
2 N46-140	Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas k8=1.17	m3	1,255	186,5907	234,17
Skyriuje 9					
10 Sėramos montavimas (metalinė)					356,26
1 R24-16	Plieninių sėramų montavimas rankiniu būdu 2 VNT.	t	0,39	2335,9077	911,0
Skyriuje 10					
11 Polių grežimas pamato sutvirtinimas					911,0

1 N5P-0601	Gręžinių gręžimas poliems slankiuose gruntuose m sraiginiu grąžtu, III-IV grupės grunte	12,0	72,4816	869,78
2 N1-361	Iškastinio grunto išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas III grupės k9=1.15	100m2	0,5	167,8363
3 N6-16-3	Polių armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus k8=1.17,k9=1.15	t	0,4	1097,1725
4 N5P-0704	Gręžtinių polių betonavimas	m3	0,4	156,4823
5 N6-196-8	Lentų klojiniai pamatų betonavimui	100m2	0,05	1705,1324
6 N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant t pamatus k9=1.15	t	0,06	4728,206
7 N6-16-3	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus k8=1.17,k9=1.15	t	0,4	1097,1725
8 N6P-0302	Juostinių pamatų betonavimas, kai pamato plotis m3 daugiau 200mm iki 300mm k8=1.04,k9=1.15	1,2	104,0978	124,92

Skyriuje 11

12 Pamatų įrengimas (konteineriui) 2387,9

1 N1P-0404	IV grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0m k9=1.15	100m3	0,2	1794,1196
2 N1P-1302	Grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai gruntas IV grupės	100m3	0,2	385,264
3 N1P-1314	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6 autosavivarčiais, kai gruntas III-IV grupės k4=15.000	100m3	0,2	540,8515
4 N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš smėlio k8=1.03,k9=1.15	m3	8,0	31,8075
5 N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14,k9=1.15	100m3	0,08	154,8204
6 N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš skallos k8=1.03,k9=1.15	m3	6,0	57,9559
7 N1-382-1	Skallos tankinimas vibroplokštėmis k9=1.15	100m3	0,06	235,0006
8 N6-196-8	Lentų klojiniai pamatų betonavimui	100m2	0,06	1359,387
9 N6-16-3	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus k8=1.17,k9=1.15	t	0,8	1018,2573
10 N6-222-6	Betoninės plokštės betonavimas, paduodant betoną siurbliu k9=1.15	m3	6,0	90,9674

Skyriuje 12

13 Dujų išvedžiojimas patalpoje 2614,7

1 N19-44	Apsauginio/atbulinės eigos vožtuvo montavimas vnt	15,0	95,8832	1438,25
2 N19-41	Techninių dujų slėgio reguliatoriaus vnt	15,0	96,1939	1442,91
3 N51-213	Varinių vamzdelių, kai jų skersmuo iki 10 mm, montavimas srieginiais sujungimais	100m	1,5	684,7683
4 N19-65	Techninio dujotiekio vamzdynų išbandymas pneumatinio būdu	m	150,0	1,3632

Skyriuje 13

14 Elektros instaliacijos montavimas(be prijungimo į įvadą) 4112,79

1 R61P-2701	Vagų iki 30 mm gylis ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose k8=1.17	100m	2,0	102,7964
-------------	---	------	-----	----------

2 N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm ²)	100m	2,0	540,2835	1080,57
3 N21P-0122	Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100m	5,0	234,6148	1173,07
4 N21-205	1F Rozečių montavimas	100vnt	0,2	1245,3588	249,07
5 N21-204	3F rozečių montavimas	100vnt	0,06	1016,2139	60,97
6 N21-562	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1,0	268,5233	268,52
7 N21-272	Antgalių prijungimas, presuojant prie laidų ir kabelių vienviečių iki 16 mm ² skersp. gyslų	100vnt	0,2	180,6756	36,14
8 AR-10-114	Išpildomoji dokumentacija	objektas	1,0	116,9318	116,93
Skyriuje 14					3190,86
15 Durų langų montavimas					
1 N2P-0103	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²	m ²	9,0	85,5247	769,72
2 N2P-0301	Dvivėrių plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 3 m ²)	m ²	6,0	122,5814	735,49
3 N2P-0301	Priešgaisrinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	3,8	152,9616	581,25
Skyriuje 15					2086,46
16 Priešgaisrinių spintų pakabinimas su vamzdynu					
1 N21-135	Iki 50mm skersmens plieninių vamzdžių montavimas k ₈ =1.02	100m	0,1	2292,1065	229,21
2 N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,1	1194,3394	119,43
3 N22-297	Plieninių antvamzdžių D 50mm įpjovimas į vandentiekio tinklus k ₈ =1.12, k ₉ =1.15	vnt	1,0	52,8165	52,82
4 N22-268	Vandentiekio atbulinių vožtuvų D 50mm pastatymas k ₉ =1.15	vnt	1,0	51,6282	51,63
5 N16-118	Vid.šild.ir vandent.sist.vamzd., kurių D iki 400mm, hydr.išbandymas	100m	0,1	152,0427	15,2
6 N16-62	Priešgaisrinių čiaupų, kurių D 50mm, prijung.	vnt.	3,0	41,0068	123,02
7 N10-164-1	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	vnt.	3,0	162,8862	488,66
Skyriuje 16					1079,97
17 Statyb vietės įrengimas					
1 N46-216	Laikini vertikalūs apsauginiai aptvėrimai	100m ²	2,0	747,0447	1494,09
Skyriuje 17					1494,09
Žiniaraštyje 1					41293,23
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					8671,58
Iš viso žiniaraštyje 1					49964,81

Sudarė:

Direktorius
/Pavardė/ *Sergej Selkovenko*

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
VŠĮ „ELEKTRŲ PROFESINIO MOKYMO CENTRO“ PATALPŲ PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ PIRKIMAS

1. Pirkimo objektas: patalpų, esančių Elektrinės g. 40A, Elektrėnai, pritaikymas suvirinimo darbams. Patalpų planas pridedamas.
2. Darbų kiekiai numatyti pridedamoje lokalinėje sąmatoje (Priedas Nr. 3).
3. Sienų dažų spalvos, plytelių spalvos, grindų dangos spalva derinamos su užsakovu (perkančiąja organizacija).
4. Rangovas privalo išvalyti suremontuotas patalpas, jas išvalyti, pašalinti šiukšles ir statybines atliekas.
2. Reikalingų atlikti darbų kiekiai numatyti lokalinėje sąmatoje.
3. Visi įrengimai, prietaisai, kiti smulkūs darbai, medžiagos, mechanizmai ir kitos sąnaudos, kas pagal darbų technologiją gali būti reikalinga 1 punkte nurodytiems darbams ar procedūroms atlikti, turi būti įskaičiuoti į 2 punkte nurodytų darbų kainas.
4. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama įvertinti darbų apimtį ir esamą situaciją užsakovo (perkančiosios organizacijos) objekte.
5. Darbus privaloma vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių patvirtinimo“ Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00. Rangovas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte.
6. Darbus privaloma vykdyti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, įskaitant, bet neapsiribojant, Statybos įstatymo, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais, statybos taisyklėmis bei gerąja tokios rūšies darbų atlikimo praktika.
7. Visi darbai turi būti patvirtinti perkančiosios organizacijos ir rangovo parašais, pasirašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą. Aktą rengia rangovas ir teikia perkančiosios organizacijos atstovui, kad būtų patvirtintas tinkamas darbų atlikimas. Aktas pridedamas prie sąskaitos faktūros.
8. Rangovams suteikiama galimybė apžiūrėti perkančiosios organizacijos patalpas, kuriose bus atliekamas remontas. Dėl planuojamo vizito būtina susitarti iš anksto, kreipiantis į šį kontaktinį asmenį: Eugenijus Paulauskas, tel. +370 673 61 711, el. p. eugenijusp@epmc.lt.