

V.B. egr

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ MŪRINIŲ SIENŲ TINKO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2020 m. augšiučio 6 d. Nr. 18-42

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 155498117, Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Vytauto Šlausto, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus

ir

UAB „Telšių Alpina“ (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 300670199, PVM mokėtojo kodas LT100003119017, adresas Kęstučio g. 20, 87120 Telšiai, atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT38 4010 0428 0037 6797, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Zakarevičiaus, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Perkami gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbai:

Darbai					
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pristatymo terminai	Garantinių įsipareigojimų laikotarpis
1.	Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbai.*	m ²	108	Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	5 metai, nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos

*- konkretūs objektų adresai ir preliminarūs darbų apimtys nurodyti techninėje užduotyje (1 priedas).

II. SUTARTIES KAINA

2. Ši Sutartis yra fiksuoto į kainio Sutartis. Pirkėjas Darbus perka pagal poreikį. Pirkėjas apmoka Tiekėjui tik už faktiškai atliktus Darbus. Įkainis negali būti keičiamas visą Sutarties laikotarpį. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti maksimalaus Darbų kiekio.

Sutarties įkainis ir maksimali sutarties kaina:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Maksimalus kiekis	1 mato vnt. įkainis Eur be PVM	Maksimali sutarties kaina Eur be PVM
1.	Gyvenamųjų namų mūrinių sienų tinko remontas pagal techninėje užduotyje pateiktas sąlygas	m ²	108	79,50	8 586,00
PVM 21% kaina Eur:					1 803,06
Maksimali sutarties kaina Eur su PVM:					10 389,06

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Tiekėjo su Sutarties vykdymu susiję kaštai, įskaitant bet neapsiribojant įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Tiekėjo mokami mokesčiai ir kt.

470

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas – 90 k. d.
5. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn.
6. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Pirkėjui pritarus.
7. Pirkėjas Tiekėjui už laiku ir tinkamai įvykdytą Sutartį sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Avansinis mokėjimas nebus vykdomas. Dalinis atsiskaitymas netaikomas.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais);
9. Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 10 % nuo sutarties kainos su PVM/ dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
10. Delspinigių dydis yra 0.03% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

V. SUTARTIES PAKEITIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
12. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu iš Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.
13. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.
14. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Pirkėjui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
15. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Tiekėją prieš 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:
 - a) Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;
 - b) Tiekėjo (subtiekėjo) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Pirkėjo;
 - c) dėl Tiekėjo vėlavimo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;
 - d) iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Tiekėjas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinių įsipareigojimų (pvz., Tiekėjui inicijuota bankroto byla) ir Pirkėjui pareikalavus Tiekėjas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;
 - e) Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;
 - f) bet kokiais kitais atvejais, kai Tiekėjas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.
16. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Tiekėjui ir nereikalaujant jo sutikimo, išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

VI. PRANEŠIMAI

17. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

18. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

VII. NENUGALIMA JĖGA

19. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

20. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

21. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

22. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

23. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.

24. Tiekėjas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Pirkėjui pranešti visų subtiekiejų pavadinimus, pateikti subtiekiejų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Pirkėjas laikys, kad subtiekiejai pasitelkiami nebus.

25. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

26. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

27. Jei Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

28. Tiekėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – Pranas Girčys, tel.: +370 646 28181, el. paštas: telsiualpina@gmail.com.

29. Pirkėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – Česlovas Mikšys, tel.: +370 644 18414, el. paštas: ceslovas.miksys@visaginobustas.lt.

30. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

31. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

32. Pirkėjas veikia kaip administratorius, o sudaromos sutarties naudos gavėjai yra patalpų savininkai.

UAB „Visagino būstas“

L. e. direktoriaus pareigas

Vytautas Šlaustas

(data) 2020-08-06



UAB „Telšių Alpina“

Generalinis direktorius

Ramūnas Zakarevičius

(data) 2020-08-10



Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą: Edita Noreikienė

Prisaukiu įsigyti dalyką!

Techninės priežiūros ir eksploatacij
skyriaus vadovas
(atsakingas už darbų saugą)
Ceslovas Mikšys

Tyr. buhalterio pavaduotoja
Gražina Arlauskaitė

Teisės ir bendrųjų reikalų skyriaus
vadovas
Jurijus Tarasenko

Viešųjų pirkimų specialistė
Edita Noreikienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA MŪRINIŲ SIENŲ TINKO REMONTO DARBAMS

1. Prieš pradedant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

4. Darbų eiga:

- 4.1 Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas ;
- 4.2 Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu;
- 4.3 Pastatų išorinių tinkuojamų paviršių angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinkleli ir juostomis;
- 4.4 Sienų tinkavimas ;
- 4.5 Paviršių dažymas fasadiniais dažais ;
- 4.6 Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas

Gyvenamųjų namų mūrinių sienų tinko remontui numatyti kiekiai ir objektų sąrašas:

Objekto pavadinimas	Matavimo vienetas	Preliminarus kiekis*
Parko g. 2	m ²	10
Parko g. 4	m ²	38
Parko g. 19	m ²	10
Sedulinos al. 9	m ²	13
Sedulinos al. 11	m ²	10
Statybininkų g. 24 (garažai)	m ²	6
Veteranų g. 17	m ²	9
Visagino g. 14	m ²	12

*- Darbų apimtis, nurodyta ties kiekviena pozicija, gali svyruoti ir į didesnę ir į mažesnę pusę, tačiau negali būti viršyta maksimali darbų apimtis – 108 m².

Teikiant pasiūlymą, prašome užpildyti šią kainos pasiūlymo lentelę:

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mato vienetas	Maksimalus kiekis	1 mato vnt. įkainis Eur be PVM	Maksimali pasiūlymo kaina Eur be PVM
1	Gyvenamųjų namų mūrinių sienų tinko remontas pagal techninėje užduotyje pateiktas sąlygas	M2	108	79,50	8586,00
				PVM (21%) kaina Eur:	1803,06
				Maksimali pasiūlymo kaina Eur su PVM:	10389,06

Gyvenamųjų namų mūrinių
sienų tinko remontas

Raudonas Zakarevičius

Jūsų pasiūlymo laukiame el. paštu edita.noreikiene@visagino-bustas.lt iki 2020-08-05 (imtinai). Kitus klausimus prašome kreiptis.

ju pirkimų specialistė
Edita Noreikienė

7 lapai

2020 08 06