

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2020 m. rugpjūčio 12 d. Nr. VP- 18
Kaunas

Vytauto Didžiojo karo muziejus, atstovaujamas direktorės Ritos Malinauskienės, veikiančios pagal muziejaus nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Statybų laikas“, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Grigo (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, teisės aktuose ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytais reikalavimais, atlikti Sutarties 2 priede **Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos – karo muziejaus patalpų, UN Nr. 1993-5035-9018:0002), esančių K. Donelaičio 64, Kaune, paprastojo remonto projekte numatytus ir su jais susijusius paprastojo remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktus darbus ir sumokėti **Rangovui** šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina

2.1. **Sutarties kaina – 442244,69 Eur.** (keturi šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi eurai ir 69 centai). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 76753,21 Eur. (septyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt trys eurai ir 21 centas).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede „Pasiūlymas ir sąmata“.

2.3. Sutarties taikomas fiksuotos kainos su peržiūra sutarties kainos apskaičiavimo būdas. Peržiūros atvejis nurodytas Sutarties bendrojoje dalyje. Kitos Sutarties kainos keitimo sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

2.4. Sutarties bendrosios dalies 2.5 punkte nurodytas dydis yra 10 % (dešimt) nuo Sutarties kainos su PVM.

2.5. Sutarties prieduose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai už per kalendorinį mėnesį atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras per „E. sąskaita“ sistemą vadovaujantis Lietuvos respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Šalims prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

3.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

3.3. Užsakovas paskutinį mokėjimą, kurį sudaro 5 (penki) procentai nuo Sutarties kainos su PVM suma, Rangovui už atliktus darbus atlieka tik tada kai Rangovas pateikia Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 6.8 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). Rangovui nepateikus Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduoto laidavimo rašto, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama Rangovui tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Užsakovas turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu Rangovas atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus Užsakovui. 3.4. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis sutarties bendrosios dalies 5.7 punkte nustatyta tvarka.
4. Sutarties galiojimas, pratęsimas Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos 5.1. Rangovas įsipareigoja visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus atlikti iki 2020 m. gruodžio 25 d. 5.3. Darbai turi būti atlikti pagal Sutarties 2 priede Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos – karo muziejaus patalpų, UN Nr. 1993-5035-9018:0002), esančių K. Donelaičio 64, Kaune, paprastojo remonto projekte nustatytus reikalavimus. 5.4. Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju, terminas yra 10 dienų.
6. Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos Netaikoma.
7. Papildomi darbai Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrojoje dalyje.
8. Kitos šalių teisės ir pareigos 8.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Užsakovą apie paskirtą remonto darbų vadovą. 8.2. Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Rangovą apie paskirtą prižiūrėtoją. 8.4. Užsakovas projektinę dokumentaciją, pagal kurią atliekami darbai, pateikia Rangovui prieš darbų pradžią ir/arba darbų vykdymo metu (kai pavyzdžiui darbo projektas yra rengiamas dalimis statybos metu ir/ arba keičiami projekto sprendiniai). Rangovui perduota projektinė dokumentacija tampa neatskirama Sutarties dalimi.
9. Papildomas Sutarties įvykdymo užtikrinimas Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo, numatyto Sutarties bendrosios dalies 9 punkte, pateikti nereikalaujama.
10. Šalių atsakomybė Atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.
11. Subrangovai 11.1. _____ 11.2. Subrangovai gali būti keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina Užsakovas.
12. Kitos nuostatos:

12.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis. 12.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią. 12.3. Rangovas skiria Sutarties vykdymui (priežiūrai) kontaktinį asmenį: Kęstutis Grigas, tel. Nr. 8 687 25 099. 12.4. Užsakovo paskirti: 12.4.1. už Sutarties vykdymą atsakingas: Raimondas Jokūbauskas, tel. Nr. 8 37 42 21 47, el. p. raimondas.jokubauskas@kam.lt. 12.4.2. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – prekių ir paslaugų pirkimo specialistė Alma Pranaitienė, tel. Nr. 8 37 42 21 47, el. p. alma.pranaitiene@kam.lt. 12.5. Užsakovas ir Rangovas, iki darbų pradžios, pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 4.2.12.2 punkte. 12.6. Papildomi statinio garantiniai terminai – 5 (penkeri) metai.	
13. Sutarties priedai 13.1. 1 priedas – Rangovo „Pasiūlymas ir sąmata“, 20 lapų; 13.2. 2 priedas – „Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos – karo muziejaus patalpų, UN Nr. 1993-5035-9018:0002), esančių K. Donelaičio 64, Kaune, paprastojo remonto projektas“; 13.3. 3 priedas – „Tiekėjo vadovaujančių ir/ar sutartį vykdysiančių darbuotojų (specialistų) sąrašas“ – 2 lapai	
15. Užsakovo rekvizitai Vytauto Didžiojo karo muziejus K. Donelaičio g. 64, Kaunas Įmonės kodas 190756315 Ne PVM mokėtojas Tel./faksas 8 37 32 07 65 El. p. vdkaromuziejus@kam.lt A. s. LT26 7044 0600 0810 7957 AB SEB bankas	16. Rangovo rekvizitai UAB „Statybų laikas“ Veiverių g. 151, Kaunas Įmonės kodas 135703066 PVM kodas LT357030610 Tel. Nr. 8 687 38 932 El. p. info@statybulaikas.lt A. s. LT78 7044 0600 0293 9055 AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Direktorė
Rita Malinauskienė

A.V.



Rangovo vardu

Direktorius
Kęstutis Grigas



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – Užsakovo sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamas žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų

metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kainą taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus

pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

- 3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;
- 3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.
- 3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
 - 3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);
 - 3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
 - 3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
 - 3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

- 4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
 - 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
 - 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
 - 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
 - 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
 - 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
 - 4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
 - 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
 - 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
 - 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
 - 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
 - 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuočių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybą, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinųjų dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybą **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo

pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinios sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui**

reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei

padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus

darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdam darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdam sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiami laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais*;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus *Sutartyje numatytus atvejus*;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo *Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (jeigu taikoma)*;

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka *Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų*;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo *Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį*;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų *Sutartyje nustatytų įsipareigojimų*;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. *Sutarties galiojimo laikotarpiu* **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. *Sutarties vykdymo metu* paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. *Sutarties vykdymo metu* paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynbos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti *Sutarties vykdymą*.

11.3. *Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.*

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo *Sutarties nutraukimo dienos* privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp *Sutarties Šalių* kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su *Sutartimi*, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas Šalių pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įsipareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Direktorė
Rita Malinauskienė

A.V.



Rangovo vardu

Direktorius
Kęstutis Grigas



PASIŪLYMAS

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 1C3P(NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KARO MUZIEJAUS PATALPŲ U. NR. 1993-5035-9018:0002), ESANČIO K. DONELAIČIO 64 G. KAUNE, PAPRASTASIS REMONTAS

Vytauto Didžiojo karo muziejus

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB „Statybų laikas“
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) <i>(tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)</i> , adresas (-ai)	[m. k. 135703066, Raguvos g. 4, Kaunas
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)</i>	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė*	Kęstutis Grigas

*Jei pasiūlymą pateikia ne tiekėjo vadovas, o jo įgaliotas asmuo, su pasiūlymu pateikiama įgaliojimo kopija.

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Subtiekėjo pavadinimas
1.	<u>Nėra</u>	
2.		

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Kaina** EUR be PVM	PVM (21%)	Kaina*** EUR su PVM
1.	<i>Tvarkybos darbai</i>	281965,13	59212,68	341177,81
2.	<i>Tvarkomieji statybos</i>	83526,35	17540,53	101066,88

	<i>darbai</i>			
	Pasiūlymo kaina	365491,48	76753,21	442244,69

Pasiūlymo kaina žodžiais:

Keturi šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi Eur, 69 ct

**** 2 stulpelyje „Kaina, EUR be PVM“ pateikiama kaina nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.**

***** Jei 4 stulpelio „Kaina, EUR su PVM“ reikšmė sutampa su 2 stulpelio „Kaina, EUR be PVM“ reikšme, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:**

***** 4 stulpelyje „Kaina, EUR su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.**

3.2. Vertinamų kriterijų dydžiai nurodomi užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijai	Tiekėjo siūlomi dydžiai
1.	Kaina C (pasiūlymo kaina su PVM)	442 244,69
2.	Techninis pranašumas T:	–
2.1.	Sutarties vykdymui Tiekėjo siūlomų kultūros paveldo apsaugos specialistų skaičius, turinčių teisę atlikti tvarkybos darbus (konservavimas, restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas): – akmens mūro, natūralaus akmens, plytų mūro darbai; – tinkavimo, dekoratyvinio tinko ir tinkuotų dažytų paviršių darbai (Sąlygų 3.6.4.1 punktas).	3 specialistai 3 specialistai
2.2.	Sutarties vykdymui Tiekėjo siūlomų kultūros paveldo apsaugos specialistų skaičius, turinčių teisę atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, specializacija – metalo gaminių ir metalo konstrukcijų darbai, stogo dangų darbai (Sąlygų 3.6.4.2 punktas).	2 specialistai
2.3.	Papildomas statinio garantinis terminas metais	5 metai ir daugiau

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Lokalinė sąmata.Priedas Nr.3	17
2.	Tiekėjo vadovaujančių ir/ar sutartį vykdysiančių darbuotojų (specialistų) sąrašas. Priedas Nr.5	2
3.	Tiekėjo įvykdytų sutarčių sąrašas.Priedas Nr.6	3
4.	EBVPD.Priedas Nr.7	13
5.	VĮ Registrų centras JAR pažyma	2

6.	UAB „Statybų laikas“, atestatas	1
7.	Specialistų atestatai	8
8.	Užsakovų pažymos	14

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas**** (nurodomi visi dokumentai pagal Sąlygų 5.7 punkto nuostatas)
1.	Nėra
...	

****Pildyti, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) į pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir mokesčiai;
- 4) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius
(Asmens, pateikusio pasiūlymą pareigos)

Kęstutis Grigas
(Vardas, Pavardė)



Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esančio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkybos darbai
Galerija Ž1.1

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 81244,06 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Išorės apdailos darbai. Ardymo darbai										
1	Skardos vejalenčių, karnizo lentų ir panašių skardos detalių ar	N12-144-9 (K1=0,6)	m		0,881	70	61,64	61,64		
2	Latakų ardymas (latakai betoniniai)	N57P-2301 (K1=0,6; K2=0,6; K3=0; S10=1,15)	m		3,401	4	13,61	9,74		3,86
3	Betoninių "kriauklių" ardymas	N57P-2301 (K1=0,6; K2=0,6; K3=0; S10=1,15)	m		3,401	4	13,61	9,74		3,86
4	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	R8-97 (S10=1,15)	m		0,757	10	7,57	7,57		
5	Senų stogo dangų nuardymas	R8-61 (S10=1,15)	m2		0,742	73	54,15	54,15		
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	t		26,808	1	26,81	7,32		19,49
7	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	R23-66 (K2=10)	t		5,414	1	5,41			5,41
Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Ardymo darbai							182,79	150,16		32,63
Skyrius Išorės apdailos darbai. Restauravimas										
8	Fasadų rust. ir grubl. pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įreng., dirbant ant žemės	R11-76-18 (S9=1,153)	100 m2		790,818	4,42	3495,42	1259,61	269,08	1966,72
9	Fasadų rust. ir grubl. pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įreng., dirbant ant žemės	R11-76-18 (S9=1,153)	100 m2		790,818	0,5	395,41	142,49	30,44	222,48
10	Fasadų rust. ir grubl. pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įreng., dirbant ant žemės	R11-76-18 (S9=1,153)	100 m2		790,818	1,48	1170,41	421,77	90,10	658,54
11	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas granitiniu tinku	A8-41	m2		20,550	590	12124,58	10300,39	1631,85	192,34
12	Pastatų išorinių paviršių glaistymas cementiniu glaistu, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	N15P-0902 (S10=1,15)	100m2		703,787	5,9	4152,34	2803,75	1314,51	34,08
13	Dekoratyvinis fasadų tinkas	F15-3-7	100 m2		831,876	5,9	4908,07	3028,21	1879,86	
14	Resursas: Dekoratyvinis tinkas	R1	kg		1,555	3245	5046,82		5046,82	
15	Parapeto apskardinimas 76x0,8	N60-10 (S10=1,15)	100 m2		757,834	0,61	462,28	450,02	12,26	
16	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt), 0.50mm	44065	m2		10,675	67,1	716,32		716,32	
17	Mozaikinės (teraco) grindų dangos išardymas rankiniu būdu (mažų apimčių)	N46-180-2	m2		2,526	78	197,00	197,00		
18	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių 0mm storio įrengimas paduodant siurbliu	N11P-0401	100 m2		548,750	0,78	428,02	102,71	273,86	51,46
19	Teraco (mozaikinių) plytelių danga	N11-84	100 m2		979,884	0,78	764,31	556,27	109,69	98,35
20	Pagrindiniai resursai: Teraco (mozaikinės) plytelės	PRN11-84	m2		1607,962	0,78	1254,21		1254,21	
Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Restauravimas							35115,19	19262,22	12628,99	3223,98
Skyrius Išorės apdailos darbai. Remontas										
21	Pagrindo iš žvyro remontas, pridedant naujų medžiagų	R16-83 (K1=1,25; K3=4)	100 m2		364,355	0,78	284,20	114,26	146,20	23,74
22	Pagrindo iš skaldos remontas, pridedant naujų medžiagų	R16-82 (K1=1,25; K3=4; S10=1,15)	100 m2		670,275	0,78	522,81	135,72	353,47	33,63
23	Pakraščių ir priegrindų grindinio įrengimas iš skaldytų akmenų, 12m2	N57P-3244 (S10=1,15)	100m2		1294,981	0,12	155,40	71,37	84,03	
24	Nuogrindų įrengimas, kai nuogrindos betoninių plytelių, 21m2	R62P-0306	m2		8,431	21	177,05	88,86	84,94	3,26
25	Resursas: natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	R1	m3		162,937	1,68	273,73		273,73	
26	Nuogrindų įrengimas, kai nuogrindos betoninių plytelių	R62P-0306	m2		8,431	2,25	18,97	9,52	9,10	0,35
27	Resursas: akmenų plokštės	R1	m2		16,343	2,25	36,77		36,77	
28	Skaldos remontas (atstatymas), pridedant naujų medžiagų	R16-82 (S10=1,15)	100 m2		295,603	0,0725	21,43	10,09	8,21	3,13

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
29	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147 (K1=1,01)	10 m2		46,197	0,83	38,34	38,34		
30	Granitinių grindų remontas, užtaisant iki 0,25m2 ploto išmušas	R61P-2306	m2		13,322	83	1105,76	899,40	206,36	
	Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Remontas						2634,47	1367,56	1202,82	64,09
	Skyrius Išorės apdailos darbai. Metaliniai darbai. Restauravimas									
31	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		45,740	5,3	242,42	242,42		
32	Metallinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250mm	R14-216-1	10 m2		10,177	5,3	53,94	43,40	10,54	
33	Metall. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas emalėmis, glaistant, šlifuoj. ir grunt. (100 m2 daž. p.)	F15-6-14	100 m2		1500,338	0,53	795,18	680,24	114,94	
	Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Metaliniai darbai. Restauravimas						1091,54	966,07	125,47	
	Skyrius Kiti darbai									
34	Metallinių sustiprintų inventorinių iki 16 m aukščio pastolių pastatymas (12 mėnesiams) išorės darbams	A21-4-1	vertikalios projekcijos m2		8,959	590	5285,66	4364,38	921,28	
35	Sustiprintų metallinių inventorinių pastolių (iki 16 m aukščio) nuardymas, kai stovėjo objekte iki 12 mėnesių	A21-8	vertikalios projekcijos m2		4,579	590	2701,76	2701,76		
36	Metallinių inventorinių pastolių (iki 16 m aukščio) nuardymas, kai stovėjo objekte iki 12 mėnesių	A21-6	vertikalios projekcijos m2		2,959	590	1745,75	1745,75		
	Iš viso už skyrių Kiti darbai						9733,18	8811,89	921,28	
	Iš viso						48757,17	30557,90	14878,57	3320,70
	Pagalbinių medžiagų vertė						446,36		3%	
	Papildomų mechanizmų vertė						99,62			3%
	Papildomas darbo uždarbis						2444,63	8%		
	Iš viso						51747,78	33002,53	15324,92	3420,32
	Soc. draudimas						590,75	1,79%		
	Statinio statybos išlaidos						52338,52	33593,28	15324,92	3420,32
	Statybvietės išlaidos						4710,47	9%	9%	9%
	Iš viso tiesioginės išlaidos						57048,99	36616,68	16704,17	3728,15
	Pridėtinės išlaidos						6897,53	20,9%		
	Pelnas						3197,33	5%	5%	5%
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						67143,85	45689,92	17539,37	3914,56
	Įrengimai									
	Bendra vertė be PVM						67143,85	45689,92	17539,37	3914,56
	PVM						14100,21	21%	21%	21%
	Bendra vertė su PVM						81244,06	55284,80	21222,64	4736,62

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kęstutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (nėgyvenamosios patalpos
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esančio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkybos darbai
Bokštas Ž.1.2

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 107975,96 EUR



El. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Išorės apdailos darbai. Ardymo darbai										
1	Vario arba plieno skardos dangos ardymas	A6-1-1 (K1=1,85)	10 m2		20,047	3,85	77,18	77,18		
2	Vario arba plieno skardos dangos ardymas	A6-1-1 (K1=1,85)	10 m2		20,047	3	60,14	60,14		
3	Vario arba plieno skardos dangos ardymas	A6-1-1 (K1=1,85)	10 m2		20,047	1,5	30,07	30,07		
4	Langų angų užpildymo išardymas, 14vnt	N46-181	100 m2		1411,830	0,64	903,57	903,57		
5	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką, 7vnt	N46-184	100 m2		389,950	0,13	50,69	50,69		
6	Lietvamzdžių ardymas, dirbant ant pastolių	A6-227-1	m		0,817	30,7	25,08	25,08		
7	Ruloninių stogų dangos išardymas	N46-152	100 m2		84,455	0,25	21,11	21,11		
8	Tvirtinimo elementų ardymas	N46-226 (K1=0,6)	vnt		22,830	2	45,66	45,66		
9	Vėliavos stiebo demontavimas kai aukštis 45,5m prit	N57P-6319 (K1=0,6; K2=0,6; K3=0; K8=1,15)	vnt		402,748	1	402,75	41,54		361,21
10	Grunto kasimas rankiniu būdu	F1-2-1	m3		25,148	0,8	20,12	20,12		
11	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas	R16-36 (S10=1,15)	100 m2		80,581	0,055	4,43	4,43		
12	Betoninių pamatų išardymas	N46-131 (S9=1,17)	m3		109,854	0,12	13,18	8,39		4,79
13	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	t		27,790	5	138,95	41,50		97,45
14	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Ardymo darbai	R23-66 (K2=10)	t		5,414	5	27,07			27,07
							1820,01	1329,48		490,52
Skyrius Išorės apdailos darbai. Restauravimas										
15	Fasadų lygių pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (past.)	R11-76-17 (S9=1,153)	100 m2		512,954	8,2	4206,23	1941,00	427,23	1838,00
16	Valymas tirpalais 2kartus ir dirbant ant žemės (pastolių)	R14-238 (K1=1,25; S10=1,15)	100 m2		590,693	0,5	295,35	69,26	223,70	2,39
17	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas granito tinku	A8-41	m2		23,037	770	17738,57	15246,00	2241,55	251,02
18	Pastatų išorinių paviršių glaistymas cementiniu glaistu	N15P-0902 (S10=1,15)	100m2		387,624	7,7	2984,70	1963,00	977,22	44,48
19	Dekoratyvinis 4 mm tinkas	F15-3-7	100 m2		614,260	7,7	4729,80	4484,47	245,34	
20	Resursas: dekoratyvinis tinkas	R1	kg		1,602	4325	6926,91		6926,91	
21	Fasadų lygių pav. nuvalymas vandeniu su abrazyvais, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (past.)	R11-76-17 (S9=1,153)	100 m2		700,243	1,02	714,25	278,16	53,14	382,94
22	Paviršiaus valymas tenzidų tirpalais 2 kartus ir dirbant ant žemės (pastolių)	R14-238 (S10=1,15)	100 m2		562,989	0,04	22,52	4,43	17,90	0,19
23	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atstatymas granitiniu tinku	A8-41	m2		23,037	98	2257,64	1940,40	285,29	31,95
24	Pastatų išorinių paviršių glaistymas cementiniu glaistu	N15P-0902 (S10=1,15)	100m2		389,610	0,98	381,82	250,00	126,16	5,66
25	Fasadų dekoratyvinis tinkas	F15-3-7	100 m2		614,260	0,98	601,97	570,75	31,22	
26	Dekoratyvinis tinkas	F15-3-7	100 m2		913,763	0,98	895,49	570,75	324,74	
27	Resursas: dekoratyvinis tinkas	R1	kg		1,636	539	881,99		881,99	
28	Parapeto apskardinimas stogų apšiltinimui	N60-10 (S10=1,15)	100 m2		1570,275	0,61	957,87	510,38	447,48	
29	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt) , 0.50mm	44065	m2		12,352	61	753,49		753,49	
30	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmenų plokštėmis, klijuojant	N15P-0310	m2		157,581	0,8	126,06	51,14	72,00	2,93
31	Laiptų pakopų remontas, užtaisant dideles išmušas, šlifuojant rankiniu būdu	R9-12	vnt		15,959	5	79,79	72,54	7,25	
Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Restauravimas							44554,46	27952,28	14042,62	2559,56
Skyrius Išorės apdailos darbai. Remontas										
32	Pakraščių ir priegrindų grindinio įrengimas iš skaldytų akmenų, kai grindinis 10cm storio	N57P-3244 (S10=1,15)	100m2		1411,500	0,08	112,92	53,96	58,96	
33	Nuogrindų įrengimas, kai nuogrindos betoninių plytelių	R62P-0306	m2		9,211	5,5	50,66	26,39	23,41	0,85
34	Natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	253	m3		169,697	0,44	74,67		74,67	
35	Stogo, karnizų dengimas skarda, kurios 1 m2 sveria 4 kg	A6-13-1 (K1=1,5)	m2		22,683	38,5	873,31	805,61	67,70	
36	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt) , 0.50mm	44065	m2		12,341	38,5	475,12		475,12	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
37	Stogo, (karnizų) dengimas skarda, kurios 1 m2 sveria 4 kg	A6-13-1 (K1=1,5)	m2		22,683	30	680,50	627,75	52,75	
38	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt) , 0.50mm	44065	m2		12,584	30	377,52		377,52	
39	Stogo dengimas skarda, kurios 1 m2 sveria 4 kg	A6-13-1 (K1=1,5)	m2		22,683	15	340,25	313,88	26,38	
40	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt) , 0.50mm	44065	m2		12,254	15	183,81		183,81	
42	Ciferblo montavimas	A28-79	m2		60,399	9,2	555,67	518,88	16,25	20,53
	Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Remontas						3724,42	2346,47	1356,56	21,39
	Skyrius Išorės apdailos darbai. Stalių darbai. Remonto darbai Ž-2									
45	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai blokai iki 1,0 m2	N2P-0101	m2		26,395	63,5	1676,11	1557,53	54,07	64,51
46	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	N7-248-1 (S9=1,17; S10=1,15)	100m		127,601	1,05	133,98	92,00	41,98	
48	Medinių durų blokų iki 2,0 m2 montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės	N2P-0303	m2		37,571	13,4	503,46	210,12	281,69	11,65
49	Durų apskaitų keltimas (durų pritraukimo prietaisai)	R61P-2409	vnt		105,069	7	735,48	57,25	677,27	0,96
50	Durų atmušų montavimas	R61P-2415	vnt		4,300	7	30,10	13,55	16,04	0,52
	Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Stalių darbai. Remonto darbai Ž-2						3079,13	1930,44	1071,05	77,65
	Skyrius Išorės apdailos darbai. Metalų darbai. Restauravimas									
52	Apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (restauravimas) (apsauginė stogo tvorelė)	R62P-5508	100m		4411,798	0,07	308,83	19,44	288,11	1,27
53	Apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (restauravimas) (stogo kopėčios)	R62P-5508	100m		2868,346	0,028	80,31	7,78	72,03	0,51
54	Ciferblo rodyklių, skalčių ir kt. restauravimas - 4 vnt. prit	A22-44-1 (K1=0,5)	kompl.		213,253	4	853,01	583,48	269,53	
	Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Metalų darbai. Restauravimas						1242,15	610,71	629,67	1,78
	Skyrius Kiti darbai									
55	Neinventorinių pastolių (medinių) pastatymas	A21-9	vertikalių s projekcijos m2		11,214	720	8074,31	4429,66	3644,65	
56	Neinventorinių pastolių (medinių) ardymas	A21-10	vertikalių s projekcijos m2		3,116	720	2243,59	2243,59		
	Iš viso už skyrių Kiti darbai						10317,90	6673,25	3644,65	
	Iš viso						64738,06	40842,62	20744,55	3150,90
	Pagalbinių medžiagų vertė						622,34		3%	
	Papildomų mechanizmų vertė						94,53			3%
	Papildomas darbo uždarbis						3267,41	8%		
	Iš viso						68722,34	44110,03	21366,88	3245,42
	Soc. draudimas						789,57	1,79%		
	Statinio statybos išlaidos						69511,91	44899,60	21366,88	3245,42
	Statybvietės išlaidos						6256,07	9%	9%	9%
	Iš viso tiesioginės išlaidos						75767,98	48940,57	23289,90	3537,51
	Pridėtinės išlaidos						9219,00	20,9%		
	Pelnas						4249,35	5%	5%	5%
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						89236,33	61067,54	24454,40	3714,39
	Įrengimai						89236,33	61067,54	24454,40	3714,39
	Bendra vertė be PVM						18739,63	21%	21%	21%
	PVM						107975,96	73891,72	29589,82	4494,41
	Bendra vertė su PVM									

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kestutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (nėgyvenamosios patalpos
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esančio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkybos darbai
Bokšto tvarkybos darbai SŽ-2 - KOREKTŪRA 03.17

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 41614,95 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Esamų bokšto pamatų tvarkyba, nuogrinda. Remonto darbai										
1	Duobių (šurfų) kasimas rankiniu būdu II grupės grunte netvirtinant, remontuojant pamatus	R1-14 (S10=1,15)	m3		31,355	25 +	783,87	783,87		
2	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	3 +	155,63	155,63		
3	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, injektuojant skiedinį gkz-94 pagrindu, kai sienų storis 77 cm	R3-50 (K8=1,09)	m		300,927	17 +	5115,76	2003,09	2799,79	312,88
4	Betoninių grindų remontas, užtaisantis iki 0,25m2 ploto išmušas	R61P-2306 (K8=1,14; S10=1,15)	m2		29,959	20 +	599,18	535,54	63,64	
5	Vertikali hidroizoliacija	N8-2 (S9=1,136; S10=1,15)	100 m2		867,487	0,3 +	260,25	165,97	67,97	26,31
6	Tinko nudaužymas nuo sienų (pavienių vietų iki 5 m2)	A8-57	m2		3,406	13 +	44,27	44,27		
7	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	1,3 +	67,44	67,44		
8	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas (tepant mineraliniu mišiniu ir glaistant) prit k9=1.15	R62P-0406 (S10=1,15)	m2		13,461	20 +	269,21	82,00	181,42	5,79
9	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltiniant cokolius ir rūšio sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)	R62P-0404	m2		3,410	30 +	102,29	32,00	61,60	8,69
10	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius ir rūšio sienas	R62P-0405	100m		146,230	0,25 +	36,56	9,68	26,88	
11	Žvyro pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	N11-8	m3		47,364	28 +	1326,20	651,70	674,50	
12	Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai transportuojama 3km II grupės gruntą	N57P-1701 (K2=3)	1000m3		7714,950	0,025 +	192,87			192,87
Iš viso už skyrių Esamų bokšto pamatų tvarkyba, nuogrinda. Remonto darbai							8953,52	4531,19	3875,79	546,55
Skyrius Bokšto mūrinių sienų tvarkyba										
13	Stipraus (sunkiai ardomo) mūro iš plytų ardymas	A3-3	m3		56,115	1,3 +	72,95	72,95		
14	Vėliavų laikiklių ardymas prie statinio medinių konstrukcijų	R61P-2807 (K1=0,6; K2=0,6; S10=1,15)	vnt		1,504	2 +	3,01	2,71	0,17	0,13
15	Tinko nudaužymas nuo sienų (pavienių vietų iki 5 m2)	A8-57 (K1=1,25)	m2		4,257	30 +	127,71	127,71		
16	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkių) skiediniu	A3-268	m2		13,549	30 +	406,46	388,89	17,57	
17	Vidutinio sudėtingumo mūro restauravimas T-1 tipo plytomis (290*135*85 mm), restauruojant iki 0,5 m3 mūro vienoje vietoje	A3-47	m3		385,113	1,3 +	500,65	140,40	338,99	21,26
18	Ankerinių varžtų įstatymas į paruoštus lizdus, užbetonuojant	N6-164 (S9=1,17; S10=1,15)	t		5860,167	0,012 +	70,32	43,66	26,62	0,04
19	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, injektuojant skiedinį	R3-50	m		269,223	25 +	6730,57	2702,50	3605,95	422,13
20	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas T-1 tipo plytomis (290*135*90 mm); restauruojamos vietos storis 0,5 plytos	A3-12	m2		152,581	27 +	4119,69	2081,38	2015,62	22,70
21	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	t		27,790	4 +	111,16	33,20		77,96
22	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	R23-66 (K2=10)	t		5,414	4 +	21,66			21,66
23	Stipraus (sunkiai ardomo) mūro iš plytų ardymas	A3-3	m3		56,115	0,5 +	28,06	28,06		
24	Sudėtingo mūro restauravimas T-1 tipo plytomis (290*135*85 mm), restauruojant iki 0,5 m3 mūro vienoje vietoje	A3-50	m3		377,446	0,5 +	188,72	65,80	114,75	8,18
25	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkių) skiediniu	A3-268	m2		13,474	2,5 +	33,69	32,41	1,28	
Iš viso už skyrių Bokšto mūrinių sienų tvarkyba							12414,64	5719,66	6120,94	574,04
Skyrius Vėliavos stiebo metalinių laikiklių remontas										
26	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	0,2 +	10,38	10,38		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
27	Metali. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) I. geras dažymas emalėmis, glaistant, šlifuoj. ir grunt. (100 m2 daž. p.)	F15-6-14	100 m2		1780,321	0,02	35,61	29,13	6,48	
28	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas, tvirtinimas	N9-217 (S9=1,051)	t		2137,968	0,3	641,39	317,44	296,98	26,97
29	Įdėtinės plieninės detalės	520049	t		2222,845	0,3	666,85		666,85	
30	Stipraus (sunkiai ardomo) mūro iš plytų ardymas	A3-3	m3		56,115	2	112,23	112,23		
31	Lizdų, vagų ir sijų galų užtaisymas plytomis prit	N46-128	m3		385,464	1	385,46	206,35	163,42	15,69
32	Metallinių sijų, kolonų ir kitų k-jų labai geras dažymas emalėmis, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant	F15-6-15	100 m2		1039,896	0,3	311,97	241,06	70,91	
33	Remmers universalūs akriliniai dažai medžiui, metalui, betonui	800-134	l		25,319	10	253,19		253,19	
34	Monolitinių gelžbet. plokščių įrengimas, kai klojiniai mediniai (kranu)	N6-52-1 (S9=1,0425; S10=1,15)	m3		366,656	0,2	73,33	55,56	8,94	8,84
35	Betono mišiniai C30/37	320-10	m3		100,336	0,2	20,07		20,07	
36	Armatūrinis tinklas	11	t		1150,802	0,03	34,52		34,52	
37	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	t		27,790	2	55,58	16,60		38,98
38	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	R23-65	t		17,273	2	34,55	1,50		33,05
39	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti Iš viso už skyrių Vėlavos stiebo metalinių laikiklių remontas	R23-66 (K2=10)	t		5,414	4	21,66			21,66
	Skirius Perdangos remontas						2656,78	990,24	1521,36	145,18
40	Tinko nudažymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudažomų vietų plotas iki 5 m2	R11-126	m2		1,985	4	7,94	7,94		
41	Metallinio tinklo juostų tvirtinimas prie mūrinių ir betoninių lubų arba laiptatakių	R11-112	m2		10,964	4	43,86	27,68	16,18	
42	Pastato tinkuotu mūrinių, betoninių lubų atskirų vietų remontas	R61P-2108	m2		26,004	4	104,01	70,08	33,64	0,30
43	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetėliu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	9,1	472,07	472,07		
44	Metallinių konstrukcijų didelių paviršių labai geras dažymas emalėmis, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant	F15-6-13	100 m2		671,618	0,91	611,17	396,07	215,10	
45	Remmers universalūs akriliniai dažai medžiui, metalui, betonui	800-134	l		25,319	25	632,96		632,96	
	Iš viso už skyrių Perdangos remontas						1872,02	973,84	897,88	0,30
	Iš viso						25896,96	12214,93	12415,97	1266,07
	Pagalbinių medžiagų vertė						372,48		3%	
	Papildomų mechanizmų vertė						37,98			3%
	Papildomas darbo uždarbis						977,19	8%		
	Iš viso						27284,62	13192,12	12788,45	1304,05
	Soc. draudimas						236,14	1,79%		
	Statinio statybos išlaidos						27520,76	13428,26	12788,45	1304,05
	Statybinių išlaidos						2476,87	9%	9%	9%
	Iš viso tiesioginės išlaidos						29997,62	14636,81	13939,41	1421,41
	Pridėtinės išlaidos						2757,15	20,9%		
	Pelnas						1637,74	5%	5%	5%
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						34392,52	18263,66	14636,38	1492,48
	Įrengimai						34392,52	18263,66	14636,38	1492,48
	Bendra vertė be PVM						7222,43	21%	21%	21%
	PVM						41614,95	22099,03	17710,02	1805,90
	Bendra vertė su PVM									

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kestutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (nėgyvenamosios patalpos
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018-0002),
esančio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkybos darbai
Galerijos tvarkybos darbai SŽ-1 - KOREKTŪRA 03.17

Lokalinė sąmata Nr. S004



Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 76420,49 EUR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Esamų galerijos pamatų tvarkyba, nuogrinda. Remonto darbai										
1	Duoblių (šurfų) kasimas rankiniu būdu II grupės grunte netvirtinant, remontuojant pamatus	R1-14 (S10=1,15)	m3		31,355	72	2257,54	2257,54		
2	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	1,37	71,07	71,07		
3	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, injektuojant skiedinį - 42m2	R3-50	m		273,702	42	11495,50	4540,20	6246,13	709,17
4	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	R61P-2306	m2		23,215	55	1276,80	1123,38	153,42	
5	Vertikali hidroizoliacija	N8-2 (S9=1,136; S10=1,15)	100 m2		867,350	0,87	754,59	481,30	196,98	76,31
6	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, tvirtinant drenažo ritininę dangą.	R62P-0404-2	m2		3,334	84	280,04	91,02	186,79	2,23
7	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius ir rūšio sienas	R62P-0405	100m		145,935	0,72	105,07	27,86	77,21	
8	Žvyro pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais	N11-8	m3		47,350	75	3551,22	1745,63	1805,60	
9	Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai transportuojama 3km II grupės gruntą	N57P-1702	1000m3		1949,040	0,072	140,33			140,33
Iš viso už skyrių Esamų galerijos pamatų tvarkyba, nuogrinda. Remonto darbai							19932,17	10338,00	8666,13	928,04
Skyrius Galerijos mūrinės arkados tvarkyba										
10	Mūrinių sienų (stulpų) išardymas be plytų atrinkimo	N46-134 (S9=1,17)	m3		42,714	5	213,57	114,95		98,62
11	Siūlių, kurių gylis iki 100mm, išvalymas šepetiu prit	N46-221	100m		14,340	1	14,34	11,61		2,73
12	Siūlių užtepimas ir rievėjimas daugiaf. skiediniu	N7-260	100m		240,612	1	240,61	237,87	2,74	
13	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkių) skiediniu	A3-268	m2		13,548	74	1002,57	959,26	43,31	
14	Horizontali klijuota dviem sluoksniais rulinis medžiagų hidroizoliacija, padarant išlyginamąjį sluoksnį	N8-7 (S9=1,136; S10=1,15)	100 m2		698,963	0,02	13,98	3,74	9,63	0,61
15	Vidutinio sudėtingumo mūro stulpų (2*2 pl. skerspjuvio) restauravimas T-1 tipo plytomis (290*135*85 mm)	A3-84	m3		601,363	5	3006,82	810,30	2120,86	75,65
16	Sąramų restauravimas T-1 tipo plytomis (290*135*85 mm)	A3-164	m2		191,332	2	382,66	131,40	246,22	5,04
17	Durų vyrių pakeitimas	R7-71	vnt		5,961	2	11,92	9,87	2,05	
18	Durų vyrių pakeitimas	R7-71	vnt		5,961	2	11,92	9,87	2,05	
19	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant gumos tarpines	N6-185 (S10=1,15)	m		11,391	5	56,96	43,99	12,97	
20	Tinko nudažymas nuo sienų arba lubų (pavienių vietų iki 5 m2)	A8-57	m2		3,406	88	299,69	299,69		
21	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	8,8	456,51	456,51		
22	Vertikalių paviršių, kur prasiskverbia nespūdinis vanduo, mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	R2-19-2 (S9=1,136)	100m2		1661,661	0,88	1462,26	801,46	649,23	11,57
23	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas T-1 tipo plytomis (290*135*90 mm); restauruojamos vietos storis 0,5 plytos	A3-12	m2		164,720	49	8071,26	3777,31	4252,76	41,19
24	Ankerių įstatymas į paruoštus lizdus, įkljuojant - 85 m	N6-164 (S9=1,17; S10=1,15)	t		5860,167	0,034	199,25	123,71	75,43	0,10
25	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, injektuojant skiedinį	R3-50	m		293,573	30	8807,20	3243,00	5057,65	506,55
26	Sąramos sustiprinimas, panaudojant metalo pleištus prit	N6P-0901 (S10=1,15)	100 m		1534,927	0,1	153,49	74,29	79,20	
27	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, injektuojant skiedinį gkz-94 pagrindu, kai sienų storis 77 cm	R3-50	m		297,005	10	2970,05	1081,00	1720,20	168,85
Iš viso už skyrių Galerijos mūrinės arkados tvarkyba							27375,06	12189,84	14274,30	910,92
Skyrius g/b denginio remontas										
28	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2		51,876	0,5	25,94	25,94		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
29	Pastato lubų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės	R61P-2108	m2		25,999	5	129,99	87,60	42,02	0,37
30	siūlių užtaisymas prit	N7P-0512 (59=1,0425)	100 m		171,713	0,17	29,19	28,55	0,64	
Iš viso už skyrių g/b denginio remontas							185,12	142,09	42,66	0,37
Iš viso							47492,36	22669,93	22983,10	1839,33
Pagalbinių medžiagų vertė							689,49		3%	
Papildomų mechanizmų vertė							55,18			3%
Papildomas darbo uždarbis							1813,59	8%		
Iš viso							50050,62	24483,52	23672,60	1894,51
Soc. draudimas							438,26	1,79%		
Statinio statybos išlaidos							50488,88	24921,78	23672,60	1894,51
Statybvietės išlaidos							4544,00	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos							55032,88	27164,74	25803,13	2065,01
Pridėtinės išlaidos							5117,06	20,9%		
Pelnas							3007,50	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							63157,43	33895,88	27093,29	2168,26
Įrengimai										
Bendra vertė be PVM							63157,43	33895,88	27093,29	2168,26
PVM							13263,06	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM							76420,49	41014,01	32782,88	2623,59

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kęstutis Grigas

Medžiagų ir įrengimų poreikio žiniaraštis
Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

2020 Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos - KARO MUZIEJAUS patalpų u.nr. 1993-5035-9018:0002), esančio K. Donelaičio 64 Kaune, paprastojo remonto projektas

Statinių Tvarkybos darbai TvDP
Bokštas Ž.1.2

Suma: **33922,35 €**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma
Skystis Išorės apdailos darbai. Remontas						
1	laikrodžio ciferblatas			9910	1	9910,00
Iš viso už skystis Išorės apdailos darbai. Remontas						
Skystis Išorės apdailos darbai. Stalių darbai. Remonto darbai Ž-2						
2	durys		kompl	11350	1	11350,00
3	langai		kompl	6775	1	6775,00
Iš viso už skystis Išorės apdailos darbai. Stalių darbai. Remonto darbai Ž-2						
Iš viso						
Pridėtinės vertės mokestis					21%	5887,35
Iš viso						33922,35



Direktorius
Kęstutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos)
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esantio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkomieji statybos darbai
Galerijos tvarkomieji statybos darbai PRP 2.3.1.

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 21741,82 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Išorės apdailos darbai. Ardymo darbai										
1	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai armatūra iki 16 mm, o skylės Ø 220 mm ir gylis 200 mm	N46-72-1 (S9=1,17)	100vnt		4089,050	0,06 +	245,34	34,75	195,92	14,67
2	Nišų iškalimas pneumo plaktuku mūrinėse sienose prit	R3-41 (S9=1,17)	m2		48,995	5 +	244,98	130,88		114,10
3	Horizontalių skylių gręžimas žiediniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose prit	F46-4-4 (S9=1,17)	vnt		51,487	3 +	154,46	84,70	58,47	11,30
4	Vagų iškirtimas LED šviestuvams plytų sienose prit	R63P-3103 (S9=1,14)	m		1,667	76 +	126,67	77,12		49,55
Iš viso už skylių Išorės apdailos darbai. Ardymo darbai							771,45	327,44	254,39	189,62
Skyrius Išorės apdailos darbai. Remontas										
5	Horizontalių paviršių izoliavimas Penetron	N8-8-10 (S10=1,15)	m2		15,385	178 +	2738,48	301,03	2420,90	16,55
6	Perdangos paviršiaus remontas, užtaisant plyšius ir įtrūkumus	R62P-2102 (S10=1,15)	m		9,951	298 +	2965,33	557,02	2408,30	
7	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas (hidroizoliuojantis priedas) prit	N15P-1001 (S10=1,15)	100m2		160,549	0,8 +	128,44	31,57	96,85	0,02
8	Betono posluoksnių įrengimas (nuolydžiui), paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 50-100 mm	N11P-0104 (S9=1,0425)	100 m2		960,059	0,98 +	940,86	158,15	658,87	123,84
9	Apsauginis sluoksnis	N8-5 (S9=1,136; S10=1,15)	100 m2		477,027	0,78 +	372,08	223,62	148,46	
10	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas nuo kopečių arba kilnojimų pastolių	R62P-5510-2	m		10,769	25,2 +	271,39	81,68	188,37	1,34
11	apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas, stogo tiltelis	R62P-5508	100m		2392,194	0,74 +	1770,22	205,56	1551,24	13,43
12	Apsauginė stogo tvorelė	572399	m		4778,148	74 +	4778,15		4778,15	
Iš viso už skylių Išorės apdailos darbai. Remontas							13964,95	1558,63	12251,14	155,17
Iš viso							14736,40	1886,07	12505,53	344,80
Pagalbinė medžiagų vertė							375,17		3%	
Papildomų mechanizmų vertė							10,34			3%
Papildomas darbo uždarbis							150,89			
Iš viso							15272,79	2036,95	12880,70	355,14
Soc. draudimas							36,46	1,79%		
Statinio statybos išlaidos							15309,25	2073,42	12880,70	355,14
Statybvietės išlaidos							1377,83	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos							16687,09	2260,02	14039,96	387,10
Pridetinės išlaidos							425,72	20,9%		
Pelnas							855,64	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							17968,45	2820,03	14741,96	406,46
Įrengimai							17968,45	2820,03	14741,96	406,46
Bendra vertė be PVM							3773,37	21%	21%	21%
PVM							21741,82	3412,24	17837,77	491,82
Bendra vertė su PVM										

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kęstutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esancio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkomieji statybos darbai
Bokšto tvarkomieji statybos darbai PRP Ž.3.2

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 8762,42 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Išorės apdailos darbai. Remontas P1-10										
1	Horizontalių paviršių izoliavimas Penetron	N8-8-10 (S10=1,15)	m2		16,827	48	807,70	81,18	722,06	4,46
2	perdangos paviršiaus remontas, užtaisant plyšius ir įtrūkimus	R62P-2102 (S10=1,15)	m		11,176	50	558,81	93,46	465,35	
3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas (hidroizoliuojantis priedas) prit	N15P-1001 (S10=1,15)	100m2		179,014	0,23	41,17	9,08	32,09	0,01
4	Betono posluoksnių įrengimas (nuoalydžiui), paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 50-100 mm	N11P-0104 (S9=1,0425)	100 m2		1062,590	0,23	244,40	37,12	178,21	29,06
5	apsauginis sluoksnis	N8-5 (S9=1,136; S10=1,15)	100 m2		506,060	0,23	116,39	65,94	50,46	
6	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas nuo kopečių arba kilnojimų pastolių p6,8 - (30x2,6=32.6m)	R62P-5510-2	m		25,520	32,6	831,94	105,66	724,55	1,73
7	apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	R62P-5508	100m		295,924	0,135	39,95	37,50		2,45
8	Apsauginė stogo tvorelė	572399	m		74,377	13,5	1004,09		1004,09	
9	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas	N9-217 (S9=1,051)	t		3260,118	0,07	228,21	74,07	147,84	6,29
10	Met. padengimas atspariais dažais	N13-197 (S9=1,17)	m2		41,349	5	206,75	21,51	185,24	
11	Monolitiniai betono kiti pamatai	F6-1-2 (K8=1,03; S9=1,15)	m3		214,267	0,5	107,13	58,57	48,50	0,06
12	Plieninių detalių tvirtinimas - 2 vnt.	N6-200 (S9=1,17; S10=1,15)	t		4133,497	0,02	82,67	42,90	39,54	0,22
13	Plieninių įdėtinų detalių tvirtinimas - 4 vnt.	N6-200 (S9=1,17; S10=1,15)	t		4133,497	0,04	165,34	85,81	79,09	0,45
Iš viso už skyrių Išorės apdailos darbai. Remontas P1-10							4434,56	712,79	3677,03	44,74
Skyrius Vidaus apdailos darbai. Remontas P10-11										
14	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas nuo kopečių arba kilnojimų pastolių	R62P-5510-2	m		25,576	28,5	728,91	92,37	635,02	1,51
15	Plieninių detalių tvirtinimas - 10 vnt.	N6-200 (S9=1,17; S10=1,15)	t		4133,497	0,15	620,02	321,77	296,57	1,68
16	Horizontalių I (įstrižių) skylių gręžimas žiediniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose	F46-4-4	vnt		50,672	1	50,67	24,13	22,78	3,77
Iš viso už skyrių Vidaus apdailos darbai. Remontas P10-11							1399,60	438,28	954,37	6,96
Iš viso							5834,16	1151,07	4631,40	51,70
Pagalbinių medžiagų vertė							138,94		3%	
Papildomų mechanizmų vertė							1,55			3%
Papildomas darbo uždarbis							92,09	8%		
Iš viso							6066,74	1243,16	4770,34	53,25
Soc. draudimas							22,25	1,79%		
Statinio statybos išlaidos							6089,00	1265,41	4770,34	53,25
Statybvietės išlaidos							548,01	9%	9%	
Iš viso tiesioginės išlaidos							6637,00	1379,29	5199,67	58,04
Pridetinės išlaidos							259,82	20,9%		
Pelnas							344,84	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							7241,67	1721,07	5459,66	60,94
Įrengimai										
Bendra vertė be PVM							7241,67	1721,07	5459,66	60,94
PVM							1520,75	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM							8762,42	2082,49	6606,19	73,74

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kęstutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos)
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esančio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai

Tvarkomieji statybos darbai

Lauko nuotekų šalinimas VN

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 7189,46 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kleikis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
	Skyrius Paviršinių nuotekų tinklai									
1	Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant grunto	F1-5-3 (S10=1,15)	1000m		24355,573	0,0226 +	550,44	102,41		448,03
2	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio)	N23P-0901 (S10=1,15)	m3		30,271	2 -	60,54	37,80	22,74	
3	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmoninių vamzdžių klojimas, kai vamzdžio skersmuo 110mm	N23P-0201 (S10=1,15)	m		2,785	22,6 +	62,94	48,84		14,10
4	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x1000 (išor. nuotek.)	1030-S9	vnt		7,220	1 +	7,22		7,22	
5	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x2000 (išor. nuotek.)	1030-60	vnt		16,727	11 -	184,00		184,00	
6	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm	N23P-0306 (S10=1,15)	vnt		288,281	2 +	576,56	76,56	500,00	
7	Ketiniai latakai	P-367	vnt		132,500	2 +	265,00		265,00	
8	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais sulydant sandūras (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 63 mm)	N16P-0213	vnt		2,285	2 +	4,57	4,38		0,19
9	Protarpinis 110, ilgas (išor. nuotek.)	1033-101	vnt		18,380	2 +	36,76		36,76	
10	Monolitiniai betono latakai (mažų apimčių)	F6-1-2 (K8=1,03; S10=1,15)	m3		214,368	0,15 +	32,16	17,57	14,56	0,02
11	Betono mišiniai C20/25	320-6	m3		79,250	0,15 +	11,89		11,89	
12	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant metalinių stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	N22P-0908 (S10=1,15)	vnt		9,337	2 -	18,67	14,24	4,43	
13	Cinkuoto metalo stulpeliai	R1	vnt		37,500	2 +	75,00		75,00	
14	Inform lentelė	R1	vnt		20,000	2 +	40,00		40,00	
15	Vamzdynų iki 400mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo 125-150 mm	N22P-0705 (S10=1,15)	100m		23,710	0,226 +	5,36	5,11	0,25	
16	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas	N23P-0402 (S10=1,15)	100m		158,269	0,226 +	35,77	28,23	1,18	6,36
17	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	R19-247 (S10=1,15)	100m		230,918	0,226 +	52,19	14,36		37,83
18	Grunto kasimas 0.15 m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant gruntą į sankasą	F1-1-8 (S10=1,15)	100 m3		293,276	0,005 +	1,47	0,06		1,41
19	Grunto kasimas 55 kw (75 ag) galios buldozeriais, perstumiant gruntą į grupės 10m atstumu	N57P-1123	1000m3		35660,000	0,0005 +	17,83			17,83
	Iš viso už skyrių Paviršinių nuotekų tinklai						2038,36	349,56	1163,04	525,77
	Skyrius Polimerbetoniniai latakai									
20	Grunto kasimas rankiniu būdu	F1-2-1	m3		25,148	1,5 +	37,72	37,72		
21	Betono pagrindai po latakais	F1-4-4	m3		99,910	1,05 +	104,91	13,21	81,84	9,85
22	Betono mišiniai C20/25	320-6	m3		79,250	1,05 +	83,21		83,21	
23	Latakų ir kt. montavimas (latakai gelžbetoniniai teleskopiniai)	N57P-2301 (S10=1,15)	m		13,282	38 +	504,70	174,94	87,00	242,75
24	Latakai polimerbetoniniai (vid. kaina)	R1	vnt		55,281	32 +	1769,00		1769,00	
25	Įtekėjimo dėtė	260905	vnt		120,000	2 +	240,00		240,00	
26	Revizija	R1	vnt		14,750	4 +	59,00		59,00	
27	Galinė sienutė	R1	vnt		12,250	4 +	49,00		49,00	
	Iš viso už skyrių Polimerbetoniniai latakai						2847,54	225,88	2369,05	252,61
	Iš viso						4885,89	575,43	3532,09	778,37
	Pagalbinių medžiagų vertė						105,96		3%	
	Papildomų mechanizmų vertė						23,35			3%
	Papildomas darbo uždarbis						46,03	8%		
	Iš viso						5061,24	621,47	3638,05	801,72
	Soc. draudimas						11,12	1,79%		
	Statinio statybos išlaidos						5072,37	632,59	3638,05	801,72
	Statybvietės išlaidos						456,51	9%	9%	9%
	Iš viso tiesioginės išlaidos						5528,88	689,53	3965,47	873,88
	Pridėtinės išlaidos						129,89	20,9%		
	Pelnas						282,94	5%	5%	5%
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						5941,70	860,38	4163,75	917,57
	Įrenginiai									
	Bendra vertė be PVM						5941,70	860,38	4163,75	917,57
	PVM						1247,76	21%	21%	21%

SES

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai
	Bendra vertė su PVM						7189,46	1041,06	5038,14	1110,26

Sudarė: K. Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esantio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai

Tvarkomieji statybos darbai

Elektrotechninė E ir Ž

Lokalinė sąmata Nr. S004

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 59020,18 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skirius Šviestuvai. Medžiagos										
1	šviestuvai LED 10w	R1	vnt		394,628	18	7103,30		7103,30	
2	šviestuvai oval d300	R1	vnt		286,176	10	2861,76		2861,76	
3	šviestuvai led 6.5w	R1	vnt		358,573	6	2151,44		2151,44	
4	šviestuvai led 210w projektorius	R1	vnt		493,145	2	986,29		986,29	
5	led juosta 12w/m	R1	vnt		81,745	110	8991,98		8991,98	
6	led juosta 150w	R1	vnt		82,333	18	1482,00		1482,00	
	Iš viso už skyrių šviestuvai. Medžiagos						23576,76		23576,76	
Skirius Instaliaciniai gaminiai. Medžiagos										
7	slidas 400x300x100	R1	vnt		820,459	4	3281,84		3281,84	
8	jungiklis	R1	vnt		5,109	2	10,22		10,22	
9	behalog kabelis 3x2.5	R1	m		0,820	612	501,61		501,61	
10	aps vamzdis d25	R1	m		9,184	612	5620,52		5620,52	
11	dėž kontakt sujung	R1	vnt		15,330	30	459,89		459,89	
12	foto relė lauko apšv	R1	vnt		81,766	1	81,77		81,77	
	Iš viso už skyrių instaliaciniai gaminiai. Medžiagos						9955,83		9955,83	
Skirius Montavimo darbai										
13	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	N21P-0208	vnt		67,297	4	269,19	259,30	9,36	0,53
14	ŠV1-ŠV3 šviestuvų montavimas	N21-227	100 vnt		1007,171	0,34	342,44	292,78	49,66	
15	Projektorių su 210w galios lempomis montavimas ant metalinių stiebų	N21-356	100 vnt		7559,613	0,02	151,19	65,11	1,54	84,54
16	LED juostų šviestuvų montavimas prit	N21-170	100m		366,221	1,06	388,19	236,06	30,69	121,44
17	LED juostų šviestuvų montavimas prit	N21-170	100m		599,899	0,04	24,00	8,91	10,51	4,58
18	Uzdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas šiediniais grąžtais mūro sienose	N21-194-1	100vnt		69,372	0,02	1,39	1,05		0,33
19	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	N21-198	100 vnt		162,345	0,02	3,25	3,16	0,08	
20	Iki 25mm skersmens vinipiestinių vamzdžių montavimas su nejudamu tvirtinimu	N21-141	100m		288,350	6,12	1764,70	1663,64	101,07	
21	kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	N21P-0328	100m		49,043	6,12	300,14	280,00	20,14	
22	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose paslėptai elektros instaliacijai patogumui tinkuotose sienose	N21P-0315	100m		95,640	6,12	585,32	426,32		159,00
23	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus paviršiuose	N21P-0316	100m		214,979	6,12	1315,67	1125,84	187,89	1,95
24	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie mūro sienos, kai dėžutės apalios d iki 100 mm	N21P-0318	100vnt		198,387	0,3	59,52	50,16	7,99	1,37
25	Fotoelektrinis priėmimo-kontrolės prietaisas	N50-277	vnt		23,958	1	23,96	23,95	0,01	
26	Laidų ir kabelių gyslių su antgaliais prijungimas	N21-280	100 vnt		144,540	0,1	14,45	14,45		
	Iš viso už skyrių Montavimo darbai						5243,40	4450,72	418,94	373,75
Skirius Įžeminimas ir žaibosauga. Medžiagos										
27	Į strypas, kr. jungtys, revizijos šulin.	R1	kompl		25,550	16	408,80		408,80	
28	Juosta plieninė cinkuota - 4m	120335	kg		1,390	4	5,56		5,56	
29	Vieta plieninė cinkuota - 130m	120334	kg		1,390	52	72,29		72,29	
30	slėniniai laikikliai	R1	vnt		1,503	85	127,77		127,77	
31	stoginiai laikikliai	R1	vnt		2,520	15	37,80		37,80	
32	kr. jungtis	R1	vnt		1,532	4	6,13		6,13	
33	iš. šulinėlis	R1	vnt		10,221	2	20,44		20,44	
34	1m pas. žaibolaidžiai su tvirtin.	R1	vnt		24,531	1	24,53		24,53	
35	klbirk. iškroviklis	R1	vnt		53,148	1	53,15		53,15	
	Iš viso už skyrių įžeminimas ir žaibosauga. Medžiagos						756,46		756,46	
Skirius Įžeminimo ir žaibosaugos montavimas										
36	Tranšėjų iki 1 m gylio kasimas rankiniu būdu grunte	N1-428 (S10=1,15)	1000 m		3747,275	0,002	7,49	7,49		
37	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu I-II grupės gruntu	N1-431 (S10=1,15)	1000 m		1497,300	0,002	2,99	2,99		
38	Horizontalių įžeminimo laidininkų iš juostinio plieno 160 mm2 skerspjūvio pakiojimas tranšėjoje	N21-260	100m		298,847	0,02	5,98	2,45	2,15	1,37
39	Įžemiklių surinkimas iš atskirų grandžių, įgilinimas iki 5m gylio I-II gr. grunte	N21-259-1	m		5,173	3	15,52	7,11		8,41
40	Žaibolaidžio montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų	N21-573	100m		339,461	1,3	441,30	433,79		7,51

El. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
41	Žaibo gaudyklės (priėmiklio) montavimas, kal tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (1 priėmiklis)	N21-574	vnt		15,630	1	15,63	15,42		0,21
	Iš viso už skyrių įžeminimo ir žaibosaugos montavimas						488,91	469,25	2,15	17,51
	Skyrius Kiti darbai									
42	kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas	D1-397	vnt		4,700	1	4,70	4,70		
43	Kabelio ir varžos matavimas	D1-374-2	vnt		8,460	1	8,46	8,46		
44	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	R33-98	vnt		14,892	1	14,89	14,89		
	Iš viso už skyrių Kiti darbai						28,05	28,05		
	Iš viso:						40049,43	4948,02	34710,15	391,26
	Pagalbinių medžiagų vertė						1041,30		3%	
	Papildomų mechanizmų vertė						11,74			3%
	Papildomas darbo uždarbis						395,84	8%		
	Iš viso						41498,31	5343,87	35751,45	403,00
	Soc. draudimas						95,66	1,79%		
	Statinio statybos išlaidos						41593,97	5439,52	35751,45	403,00
	Statybvietės išlaidos						3743,46	9%	9%	9%
	Iš viso tiesioginės išlaidos						45337,43	5929,08	38969,08	439,27
	Pridėtinės išlaidos						1116,87	20,9%		
	Pelnas						2322,71	5%	5%	5%
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						48777,01	7398,24	40917,54	461,23
	Įrengimai									
	Bendra vertė be PVM						48777,01	7398,24	40917,54	461,23
	PVM						10243,17	21%	21%	21%
	Bendra vertė su PVM						59020,18	8951,87	49510,22	558,09

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kestutis Grigas

Kultūros paskirties pastato 1C3P (nėgyvenamosios patalpos)
- KARO MUZIEJAUS patalpų u. nr. 1993-5035-9018:0002),
esančio K. Donelaičio g. 64, Kaune, paprastojo remonto
darbai
Tvarkomieji statybos darbai
Elektroniniai ryšiai ER

Lokalinė sąmata Nr. S005

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 3324,5 EUR



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Komutacinių spintų surinkimas iš atskirų elementų ir montavimas, tvirtinant prie sienų	N50-398	vnt		12,908	1	12,91	12,26	0,52	0,13
2	Resursas: komutacinė spinta 12U	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
3	Keičiamų blokų (modulių, ląstelių, tezu) montavimas, kai bloko masė iki 5 kg	N51-62	vnt		11,340	4	45,36	45,36		
4	Resursas: komut. panelė	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
5	Resursas: maitinimo panelė	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
6	Resursas: kab. sutv. panelė	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
7	Resursas: komutatorius su PoE 24p	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
8	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas p4,12	N50-369	100m		83,727	4,03	337,42	329,25	8,17	
9	kabelis (vid. kaina)	261106	m		0,690	385	265,65		265,65	
10	Resursas: komut. kab. rj45/rj45 ftr 63 - 6x3=18m	R1	vnt		0,290	6	1,74		1,74	
11	Iki 25mm skersmens vinilplastinių vamzdžių montavimas	N21-141	100m		289,427	3	868,28	815,51	52,77	
12	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17,8mm	1035-32	m		0,260	300	78,00		78,00	
13	Skaitmeninio įrašymo vaizdo magnetofonų montavimas ir derinimas	N50-358-1	vnt		14,100	1	14,10	14,10		
14	Resursas: skaitmeninio įrašymo magnetofonas	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
15	Resursas: monitorius	R1	vnt		0,290	1	0,29		0,29	
16	Lauko videokameros (belaidės) su siųstuvu iš maitinimo šaltinių montavimas, tvirtinant prie sienos	N50-342	vnt		21,990	6	131,94	126,14	4,68	1,11
17	Resursas: lauko videokamera su siųstuvu	R1	vnt		0,290	6	1,74		1,74	
18	Vagų užtaisymas (tinkavimas, dažymas), nutiesus laidus lubų paviršiuose prit.	N21P-0316	100m		214,316	0,8	171,45	147,17	24,03	0,25
19	Resursas: sandarinimo medž.	R1	kompl		0,290	1	0,29		0,29	
Iš viso							1930,90	1489,79	439,61	1,50
Pagalbinių medžiagų vertė							13,19		3%	
Papildomų mechanizmų vertė							0,04			3%
Papildomas darbo uždarbis							119,18	8%		
Iš viso							2063,32	1608,97	452,80	1,54
Soc. draudimas							28,80	1,79%		
Statinio statybos išlaidos							2092,12	1637,77	452,80	1,54
Statybvietės išlaidos							188,29	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos							2280,41	1785,17	493,56	1,68
Pridėtinės išlaidos							336,27	20,9%		
Pelnas							130,83	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							2747,52	2227,52	518,23	1,77
Įrenginiai										
Bendra vertė be PVM							2747,52	2227,52	518,23	1,77
PVM							576,98	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM							3324,50	2695,30	627,06	2,14

Sudarė: K. Grigas

Direktorius
Kęstutis Griga

Įrenginių poreikio žiniaraštis

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Kompleksas: Kultūros paskirties pastato 1C3P (negyvenamosios patalpos - KARO MUZIEJAUS patalpų u.nr.1993-5035-9018:0002), esančio K.Donelaičio 64 Kaune, paprastojo remonto projektas

Statinys: Tvarkomieji statybos darbai PRP

Žiniaraštis: Elektroniniai ryšiai ER

Suma: 1028,50 €

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma
Skyrius Elektroniniai ryšiai						
1	kompiuteris		vnt	600	1	600,00
2	progr. įranga		vnt	250	1	250,00
Iš viso už skyrių Elektroniniai ryšiai						
Iš viso						850,00
Pridėtinės vertės mokestis					21%	178,50
Iš viso						1028,50



Direktorius
Kestutis Grigas

Sąlygų 5 priedas

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ IR/AR SUTARTI VYKDYSIANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas)*					Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti atitinkamai 3-7 stipeluose nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatai ir/ar pažymos)
		Pagal Sąlygų 3.6.2. punkto reikalavimus	Pagal Sąlygų 3.6.3. punkto reikalavimus	Pagal Sąlygų 3.6.4.1. punkto reikalavimus	Pagal Sąlygų 3.6.4.2. punkto reikalavimus	Pagal Sąlygų 3.6.4.3. punkto reikalavimus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KESTUTIS GRIGAS	ATITINKA					VADOVAVIMAS TVARKYBOS DARBAMS	LR KM IŠDUOTAS 2020.01.28 ATESTATAS NR. 0502
2	RAMŪNAS BUTKUS		ATITINKA				SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAS, DARBŲ VADOVAVIMAS	VI SPSC IŠDUOTAS 2014.12.22 ATESTATAS NR. 33885
3	ADOLFAS BIELIAUSKAS			ATITINKA			AKMENS MŪRO, NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO DARBŲ ATLIKIMAS	LR KM IŠDUOTAS 2019.04.05 ATESTATAS NR. 0375
4	ROMAS JUŠKEVIČIUS			ATITINKA			AKMENS MŪRO, NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO DARBŲ ATLIKIMAS	LR KM IŠDUOTAS 2019.04.05 ATESTATAS NR. 0376

5	ALBINAS BEIGA				ATITINKA		AKMENS MŪRO, NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO DARBŲ ATLIKIMAS	LR KM IŠDUOTAS 2019.04.05 ATESTATAS NR. 0374
6	ARVYDAS GALKUS				ATITINKA		METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ DARBAI, STOGO DANGŲ DARBAI, DARBŲ ATLIKIMAS	KPD PRIE KM IŠDUOTAS 2016.03.24 ATESTATAS NR. 3865
7	ARVYDAS KAŠIUBA				ATITINKA		STOGO DANGŲ DARBAI, DARBŲ ATLIKIMAS	KPD PRIE KM IŠDUOTAS 2016.34.24 ATESTATAS NR. 3866
8	VIGANTAS SABALIAUSKAS				ATITINKA		TERITORIJŲ ELEMENTŲ DARBAI, DARBŲ ATLIKIMAS	KPD PRIE KM IŠDUOTAS 2016.11.03 ATESTATAS NR. 4157

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir rangovo (subrangovo), kuris teikia pasiūlymą, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

Visi nurodyti specialistai yra UAB „Statybų laikas“ darbuotojai.

Direktorius
pareigos

parašas

Kęstutis Grigas
v. pavardė