

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (SS)

2020-07-07

Sutarties registracijos data ir Nr. 6PS-20-196

1. SUTARTIES ŠALYS

KLIENTAS	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti valstybės įmonė, juridinio asmens kodas 120864074, PVM mokėtojo kodas 208640716, registruotos buveinės adresas Rodūnios k. 10A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio veikiančio pagal įstatus (toliau - Klientas), ir
PASLAUGŲ TEIKĖJAS	UAB „Santjana“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 122656944, registruotos buveinės adresas Gelvonų g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Jan Petrovskij, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Paslaugų teikėjas),

Klientas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinami „Šalimi“, o bendrai vadinami „Šalimis“.

2. SUTARTIES OBJEKTAS, KAINA, TERMINAI

2.1.	Pirkimo pavadinimas	VĮ Lietuvos oro uostai, Vilniaus filialas (toliau - VNO) inžinerinių tinklų, vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių remonto ir techninės priežiūros paslaugos.
2.2.	Sutarties objektas	Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja per Sutartyje nurodytą Paslaugų teikimo terminą suteikti Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas kaip numatyta Sutartyje ir pašalinti Paslaugų trūkumus (jei tokių būtų), o Klientas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktas Paslaugas bei sumokėti Paslaugų teikėjui Sutartyje numatytą kainą. Detalus Paslaugų aprašymas pateiktas Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1).
2.3.	Paslaugų apimtis	Detalus Paslaugų apimtį aprašymas pateiktas Techninėje specifikacijoje. Perkamos Paslaugos pagal poreikį, neviršijant Sutartyje SS Priede Nr. 2 nurodyto maksimalaus Paslaugų kiekio, išskyrus, jeigu Sutartyje ir Teisės aktuose numatyta tvarka yra pasirašomi Sutarties pakeitimai, susiję su pagal Sutartį teikiamų Paslaugų apimtimi ir Sutarties kaina. Klientas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje nurodyto Paslaugų maksimalaus kiekio ar bet kokios jo dalies (tiek kiekybine, tiek rūšine išraiška).
2.4.	Paslaugų teikimo vieta	Nurodyta Techninės specifikacijoje 4.10.1 punkte.



2.5.	Paslaugų suteikimo/ užsakymo įvykdymo terminai	Nurodyti Techninėje specifikacijoje.
2.6.	Pateikiami dokumentai, įvykdžius užsakymą (suteikus Paslaugas)	Dokumentai, nurodyti Techninėje specifikacijoje.
2.7.	Paslaugų teikimo terminas	Paslaugos teikiamos 12 mėnesių, su visais pratesimais neilgiau kaip 36 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba tol, kol yra nuperkama Paslaugų už maksimalią Sutarties vertę.
2.8.	Sutarties galiojimo terminas	Sutartis galioja 12 mėnesių nuo jos įsigaliojimo dienos. Jeigu likus 60 dienų iki Sutarties galiojimo termino pabaigos nė viena iš Šalių raštu nepareiškia noro nutraukti Sutartį, Sutarties galiojimo terminas automatiškai pratęsiamas 12 (dvidešimt) mėnesių, nesudarant atskiro rašytinio Šalių susitarimo. Bendras Sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip 37 mėnesiai. Paslaugų teikimo termino pabaiga arba Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
2.9.	Taikoma kainodara ¹ :	Fiksuoto įkainio
2.10.	Paslaugų kainos perskaičiavimas	Taikoma: Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio kitimo (toliau tekste - Kainų perskaičiavimas) atliekamas: - tik tuo atveju, jeigu keičiasi nurodomi Techninės specifikacijos kiekiai, t.y. atsirado jų mažėjimas arba didėjimas: a) šilumos energijos punktai, paskirstymo tinklai (vidaus ir laiko) ir įrenginiai (A1) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių/punktų/tinklų kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių/punktų/tinklų keikis nurodytas Techninės specifikacijos Priede Nr. 2. b) vandentiekio - nuotekų tinklai ir įrenginiai (A2) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių/tinklų kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių/tinklų keikis nurodytas Techninės specifikacijos Priede Nr. 3. c) fekalo ir lietaus nuotekų tinklai ir įrenginiai (A3) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių/sistemų kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių/tinklų keikis nurodytas Techninės specifikacijos Priede Nr. 4. - kainų perskaičiavimo padidėjimas arba sumažėjimas atliekamas vadovaujantis Sutarties SS 2.10 dalies nurodoma metodika ir įforminamas Techninės specifikacijos 3.1.7 punktu, be šios Sutarties pakeitimo.
2.11.	Pradinė Sutarties vertė be PVM	531 284,00
2.12.	PVM	111 569,64
2.13.	Pradinė Sutarties vertė su PVM	642 853,64
2.14.	Tiesioginis atsiskaitymas su subteikėjais	Numatytas Subteikėjui raštu pateikus prašymą Klientui, Pl nustatyta tvarka sudaromas trišalis susitarimas pagal Kliento parengtą formą, kuriame numatoma Paslaugų tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

¹ Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 15-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.



2.15.	Garantiniai terminai	Sutarties BS ir Teisės aktuose numatyti terminai.
2.16.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Sutarties vykdymas užtikrinamas Sutartyje numatytomis netesybomis. Papildomas Sutarties įvykdymo užtikrinimas - Taikomas (žr. Sutarties SS 3 dalį). Klientas grąžina Paslaugų teikėjui Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Paslaugų teikėjo prašymo gavimo ir šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo dienos.
2.17	Mokėjimai	Per <u>30 kalendorines dienas</u> nuo PVM sąskaitos faktūros ar kito tipo priklausančio išrašyti ir Pirkėjui pateikti dokumento, atitinkančio PVM sąskaitos faktūros turinį ir tikslą (toliau - Sąskaita) gavimo dienos už faktiškai atliktas Paslaugas. Tiekėjas privalo Pirkėjui pateikti sąskaitą faktūrą per 3 darbo dienas nuo Paslaugų atlikimo. Jei sąskaita faktūra išrašoma už visą mėnesį atliktas Paslaugas, tokia sąskaita faktūra privalo būti pateikta ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5-os kalendorinės dienos. Visos sąskaitos faktūros privalo būti pateikiamos per e-sąskaitą.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

- 3.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Sutartį pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Sutarties Šalys Sutartį pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Sutartį pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Sutarties pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuostatos, numatančios Šalių atsakomybę (įskaitant netesybas), yra numatytos Sutarties BS ir yra taikytinos Šalių santykiams pagal šią Sutartį, jei Techninėje specifikacijoje ir šiose Sutarties SS nenumatyta kitaip.

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKIMAS)

- 5.1. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti Subteikėjų nepasitelkė.

6. KITOS NUOSTATOS

- 6.1. Dėl Sutarties BS 11.3.3 p. taikymo:

Paslaugų teikėjo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties SS ar Techninėje specifikacijoje nustatyto Paslaugų teikimo termino ir vėlavimas nuo numatyto termino pabaigos yra daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų (jeigu Techninėje specifikacijoje nenurodytas kitas terminas) arba tampa aišku, kad suteikti Paslaugas iki Sutarties SS ar Techninėje specifikacijoje nurodyto termino pabaigos yra neįmanoma.

7. KONTAKTAI

- 7.1. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Kliento atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Paslaugų teikėjo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, gautas PVM sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

- 7.2. Kliento už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo -
. Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingi asmenys nurodyti Kliento vidaus teisės aktuose.

- 7.3. Paslaugų teikėjo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo -

Už darbų vykdymą atsakingas darbų vadovą



8. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Priedas Nr. 1 Techninė specifikacija ir jos priedai“;

8.2. Priedas Nr. 2 Paslaugų Tiekėjo pasiūlymas.

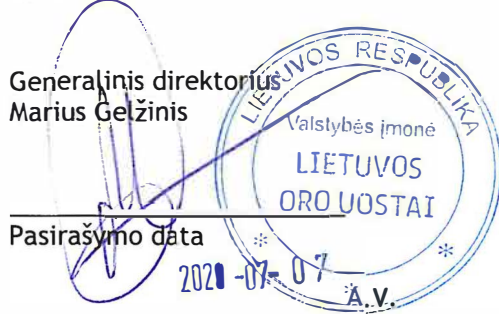
9. ŠALIŲ REKVIZITAI

KLIENTAS

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas 208640716
Tel. +370 5 2739326
El. p. info@ltou.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Luminor bankas
LT33 4010 0425 0007 0513
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Marius Gelžinis

Pasirašymo data



PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Santjano“
Gelvonų g. 2, Vilnius, LT-07149
Korespondencijos adresas:
Erfurto g. 30. Vilnius 04100
Įmonės kodas: 122656944
PVM kodas: LT226569415
A.s. Nr. LT174010049501121558
Luminor bankas
Banko kodas 40100
Tel. Nr.: 8 700 355 25

Direktorius
Jan Petrovskij

Pasirašymo data



12

12



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Pirkėjas** - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai.

1.2. **Paslaugų teikėjas** - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. **Sutartis** - Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Pirkėjo dėl pirkimo objekto.

1.4. **Paslaugos** - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Vilniaus filialo (toliau - Vilniaus oro uostas) inžinerinių tinklų, vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS**PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS, REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI****3.1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

3.1.1. Pirkimu Pirkėjas siekia įsigyti jam patikėjimo teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

3.1.2. **Pirkimo objektas** - Vilniaus oro uosto (toliau - Klientas arba Objektas, arba Vilniaus oro uostas, arba įmonė) inžinerinių tinklų, vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

3.1.3. Sąvokos :

a) **Įrenginių eksploatavimas** - veikiančių įrenginių technologinis valdymas

b) **Techninė priežiūra, aptarnavimas** - gamintojo rekomenduojami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimo ir smulkūs remonto darbai, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti. priežiūros teisinių aktų ir sistemų įrenginių techninių dokumentų numatyti ir nustatyta tvarka bei periodais atliekami tikrinimai, apžiūros, bandymai, tyrimai - tam, kad būtų palaikomi ir/ar atstatomi sistemų techniniai parametrai, darbo režimai ir naudojimas būtų patikimas ir saugus

c) **Techninės priežiūros darbai** - kasdieniniai sistemų būklės apžiūrėjimo, įvertinimo, techninio aptarnavimo, reguliavimo, taisymo ir remonto veiksmai, atliekami tam, kad sistemos ir jų sudėtinės dalys būtų tvarkingos, patikimai ir saugiai veiktų

d) **Eksploatavimas** - veikiančių įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, paleidimas ir derinimas, matavimas, bandymas, remontas

e) **Darbai** - darbai, kuriuos privalo atlikti Paslaugos teikėjas. Darbai taip pat apima ir visus darbus, kuriuos yra būtina atlikti siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus nustatytus reikalavimus darbų eigoje bei atitinkamą darbų organizavimą

ė) **Diagnostika ir remontas objekte** - operatyvi techninė pagalba, skirta nustatyti įrenginių gedimus ir juos pašalinti gedimo vietoje (į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi darbai, remontui reikalingos medžiagos ir keičiamos detalės).

f) **Smulkus gedimas, smulkūs darbai** - smulkiu gedimu bei darbu laikomas gedimas bei darbas, kurio pašalinimo ar atlikimo trukmė neviršija dviejų specialistų trijų darbo valandų (darbo valandos nurodomos specifikacijoje) ir už kurį papildomai nemokama.

g) **Papildomi darbai** - techninėje specifikacijoje neaprašyti, prie pagrindinių paslaugų nepriskirti, tačiau su paslaugų teikimu susiję darbai/paslaugos (nurodomos specifikacijoje).

h) **Diagnostika ir remontas objekte** - operatyvi techninė pagalba, skirta nustatyti įrenginių gedimus ir juos pašalinti gedimo vietoje

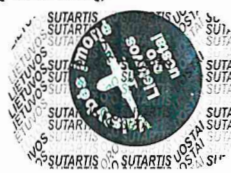
i) **Avarija** - nenumatytas nelaimingas įvykis dėl darbo priemonių, inžinerinių sistemų, įrenginių, sistemų gedimo, darbo ar technologinio proceso pažeidimo, gedimo ar kitų nenumatytų techninių ar technologinių aplinkybių, sukėlęs pavojų žmonėms, aplinkai ir padaręs ar galėjęs padaryti žalos darbuotojų sveikatai ar kitam materialiam bei nematerialiam turtui

j) **Avarijos lokalizavimas** - operatyvių veiksmų visuma, būtina užkirsti kelią žalos, kilusios dėl tinklų, įrenginių ar sistemų gedimo, didėjimui. Veiksmų kompleksas, kuriuo siekiama apsaugoti žmones, gyvūnus ir aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti įrenginius ar jų sudedamąsias dalis bei materialines vertybes

k) **Avarijos šalinimas, likvidavimas (remontas)** - veikla, atliekama lokalizavus avariją ar sutrikimus sistemose, siekiant iš dalies ar visiškai atkurti sistemos įrenginių ar jų sudedamųjų dalių būklę, techninius parametrus, darbo režimus tam, kad juos galima būtų saugiai ir efektyviai naudoti tolimesniu periodu

l) **Eksploatavimas** - veikiančių įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, paleidimas ir derinimas, matavimas, bandymas, remontas

m) **Gedimas** - gedimo atveju Paslaugų teikėjas pirmiausia privalo bandyti suremontuoti sugedusią sistemą, įrangą, detalę ir tik įrodžius remonto neekonomiškumą ar negalimumą, turima įranga būtų keičiama nauja. Paslaugos apima ne tik profilaktinius ir reglamentinius gedimo šalinimo darbus,



bet ir visiškai neremontuojamos įrangos, detalių, sistemos pakeitimo, konfigūravimo ir derinimo išlaidas bei sąnaudas

n) **Garantija** - visiems atliktiems darbams, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas detalių, medžiagų ar darbų aprašymuose arba detalizuojamas detalės, medžiagų, darbų garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas tam tikroms detalių, medžiagų ar darbų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Tais atvejais, remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, konkrečių detalių, medžiagų ar darbų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tomis prekėmis pasinaudoti iki jų tinkamumo termino pabaigos

o) **Planinis profilaktinis remontas** - pagal suderintą grafiką atliekamas įrenginių profilaktinis remontas, kuris vykdomas siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo komponentų natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių pakitimo

p) **Techninė priežiūra** - fiziškai tikrinti ir kontroliuoti gamintojo rekomenduojamus profilaktinės diagnostikos, apžiūros, suregulavimo, patikrinimo ir smulkius remonto darbus, skirtus gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti. Tikrinti ir kontroliuoti darbų ir sistemų, įrenginių, detalių ir medžiagų, montavimo darbų kokybę bei, glaudžiai bendradarbiaujant su Klientu, užtikrinti, kad darbai atitiktų brėžinius ir specifikacijas, brėžinių bei schemų atnaujinimą pagal esamą situaciją). Užtikrinti inžinerinių tinklų atitikimą Lietuvos Respublikos, ICAO (Tarptautinės civilinės aviacijos organizacija), EASA (Europos aviacijos saugos agentūra) teisės aktų reikalavimus.

q) **Priežiūra** - tai priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro komponento (įrenginio, detalės) pakeitimas, kapitalinis remontas ar modernizavimas fiksuotais laiko intervalais, atsižvelgiant į jo normatyvinį tarnavimo laiką. Čia įeina ir techninio aptarnavimo veiksmai, atliekami defektams (potencialiems gedimams) nustatyti ar išvengti.

r) **Apžiūros, patikrinimai** - Paslaugų teikėjas pats nustato apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad Objektas bet kuriuo paros metu būtų pilnai tvarkingas, veikiantis ir saugus, tačiau ne rečiau, nei tai nustato norminiai techniniai reglamentai ar kiti teisės aktai.

s) **Remontas ir detalės/medžiagos** - veikla iš dalies arba visiškai atkurianti sistemos ar jos sudėtinės dalies pradinę būklę (savybes), apibrėžiamą normatyviniuose dokumentuose ir/ar sistemos techniniuose dokumentuose, siekiant išlaikyti savybes tolimesniam naudojimui. **Remonto darbus apima:**

- detalės, reikalingos remonto darbams atlikti;
- darbai, kurie atliekami po avarijos lokalizavimo;
- eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinis arba pilnas pakeitimas;
- mechanškai pažeistų ar sulaužytų įrengimų pilnas ar dalinis atstatymas arba pakeitimas;
- sistemų/įrenginio sudedamųjų dalių gedimų bei defektų šalinimas. Darbų poreikis nustatomas techninio aptarnavimo ir apžiūrų metu;
- darbai, kurie atliekami dėl vartotojų vykdomų įrenginių eksploatavimo taisyklių pažeidimo.

š) **Sistemų, įrenginių ekonomišką darbo užtikrinimas** - sistemų paruošimas darbui ir išjungimas po darbo valandų (jei to reikalauja valdymo seka).

t) **Bandymai** - tai norminių teisės aktų nustatyta tvarka atliekamų įrenginių bandymų ir įvairių parametrų matavimų, patikrinimų, derinimų, reikalingų eksploatavimo charakteristikoms ir medžiagų savybėms nustatyti, visuma. Atliekamų darbų tikslas - pasiekti ir išlaikyti arba pagerinti gamintojo ar projekte nustatytus parametrus ir režimus, užtikrinančius technologinio proceso stabilumą (patikimumą), efektyvumą ir techninę saugą.

u) **Rizika** - tai santykinė rizikos lygio išraiška, kuri parodo, kiek vienas rizikos šaltinis pavojingesnis prieš kitus: - **priimtina rizika** - rizikos lygis, dėl kurio nebūtina numatyti prevencijos priemonių ir jų valdymo;

- **labai didelė ar didelė rizika** - rizikos lygis, dėl kurio reikėtų atkreipti dėmesį ir sustiprinti pasirengimą ekstremaliosioms situacijoms bei numatyti prevencines priemones joms išvengti.

v) **Kilus ekstremalioms situacijoms** - nedelsiant informuoti Klientą ir nedelsiant šalinti kilusias kliūtis. Jei įvertinus gedimo ar avarijos sudėtingumą yra aišku, kad savo jėgomis nepavyks pašalinti gedimo ar likviduoti avarijos, atsakingas darbuotojas ar jo viršininkas turi iškviesti Avarinę tarnybą, o gedimo ar avarijos faktą fiksuoti nustatytos formos aktu bei užregistruoti gedimų registre.

z) **Detalus grafikas** - dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, pagal mėnesio dienas, sistemos/įrenginio arba darbų per kuriuos tiekėjas turi atlikti sutartyje numatytus įsipareigojimus.

ž) **Registras** (gedimų registravimas vykdomas elektroninėje VNO gedimų registravimo sistemoje) - gedimų registro pildymas gedimo/defekto pastebėjimas, jo registravimo data, laikas, vieta, pobūdis. Gedimo/defekto baigimo šalinti data, laikas, darbus atlikęs asmuo, siūlymai, kad gedimas nesikartotų. Esant poreikiui fiksuoti fotonuotraukomis.

x) **Kultūros pavelde atliekami (vykdomi) darbai** (objekte Keleivių terminalas IT000035, unikalus numeris Nr. 1097-0044-5205 - esant būtinybei turi būti suderinti, gauti privalomieji-būtinieji leidimai su Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsakingos už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą

3.1.4. Paslaugų teikėjo teikiamų, pirkimo sąlygose ir Sutartyje apibrėžtų Paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus ir Sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.5. Visos Paslaugos turi būti atliktos nurodytu laiku, kokybiškai, kompleksiškai ir pagal suderintą su Klientu grafiką.



3.1.6. Paslaugų teikėjai į Paslaugų kainą įskaičiuoja visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku Paslaugų teikimu, įskaitant, bet neapsiribojant, visus darbus, remontui reikalingas medžiagas ir keičiamas detales, reikiamą personalo inventorių, įrankius, įrangą, transportą, IT techniką ir t.t.

3.1.7. Esant atskirų Paslaugų apimčių pasikeitimui (padidėjimui ar sumažėjimui), pasikeitusių Paslaugų apimčių dydžio įvertinimui (tiksliai Paslaugų apimtį pokyčiui nustatyti) bus pasitelkiamos komisijos, sudarytos iš dviejų Kliento ir dviejų Paslaugų teikėjo atstovų ir jų bendras vertinimas (toliau - Ekspertinis vertinimas), kurio metu bus suformuotas Paslaugų apimčių pasikeitimo Ekspertinio vertinimo aktas, kuriame bus detalios aprašytos Paslaugų apimčių pokytį sąlygojančios aplinkybės ir procentine išraiška įvertintas konkrečių Paslaugų apimčių pokytis. Šiomis Ekspertinio vertinimo išvadomis Šalis privalės remtis nustatant naujas Paslaugų apimtis ir jų kainą. Komisijos sudarymą Ekspertiniam vertinimui atlikti turi teisę inicijuoti bet kuri Šalis pateikdama kitai Šaliai rašytinį pranešimą, kuriame turi būti nurodomas komisijos sudarymo poreikis, komisijai deleguojama konkrečiai užduotis (konkrečių Paslaugų apimtį pokyčio nustatymas) ir pranešimą teikiančios Šalies į komisiją deleguojamų narių vardai, pavardės ir kontaktiniai duomenys. Pranešimą gavusi Šalis privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos paskirti savo atstovus į komisiją pateikdama rašytinį pranešimą kitai Sutarties Šaliai - šio pranešimo išsiuntimo diena yra laikoma komisijos sudarymo diena. Šiame Sutarties punkte nurodyta komisija privalo atlikti Ekspertinį vertinimą ir pasirašyti Ekspertinio vertinimo aktą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo komisijos sudarymo dienos. Jei komisija nepriima bendro sprendimo ir nepasirašo Ekspertinio vertinimo akto per minimą 10 (dešimties) darbo dienų terminą, Sutarties šalys skiria nepriklausomą ekspertą Paslaugų apimčių pokyčiui nustatyti. Nepriklausomo eksperto darbo išlaidas apmoka ta Šalis, kurios atstovų Ekspertinio vertinimo komisijoje nuomonė lėmė Ekspertinio vertinimo akto nepasirašymą ir buvo paneigta nepriklausomo eksperto. Vadovaujantis Ekspertiniame vertinimo akte (Ekspertinio vertinimo komisijos pasirašytu aktu arba nepriklausomo eksperto išvada) fiksuotu Paslaugų kiekio pokyčiu yra perskaičiuojama Paslaugų, kurių apimtys keitėsi, kaina - Paslaugų kaina yra didinama arba mažinama tiek procentų, kiek procentų padidėja ar sumažėja Paslaugų apimtys. Perskaičiuota atitinkamų Paslaugų kaina yra taikoma nuo tos dienos, kai yra pasirašomas Šalių sudarytos komisijos Ekspertinio vertinimo aktas. Jei sprendimą dėl Paslaugų apimčių pokyčio priima nepriklausomas ekspertas, perskaičiuota atitinkamų Paslaugų kaina yra taikoma nuo tos dienos, kai pasibaigė terminas Šalių sudarytai komisijai pasirašyti Ekspertinio vertinimo išvadą.

3.1.8. Klientas neįsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį pirkti Paslaugas ta apimtimi, kokia yra numatyta techninėje specifikacijoje. Kliento valdomo Objekto sudėtis bei apimtys gali kisti, todėl Klientas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu vienašališkai laikinai sustabdyti Paslaugų teikimą arba dalį paslaugų teikimo (nurodant konkrečias Paslaugas). Klientas Paslaugų teikėjui apie atskirų Paslaugų sustabdymą arba laikiną sustabdymą praneša nedelsiant, t.y. iškart, kai paaiškėjo būtinybė stabdyti arba laikinai sustabdyti atskirų Paslaugų teikimą, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) darbo dienų iki Paslaugų, Paslaugų dalies sustabdymo arba laikino sustabdymo įsigaliojimo dienos. Klientas turi teisę nesilaikyti šiame punkte nurodyto 14 (keturiolikos) darbo dienų išankstinio įspėjimo termino tais atvejais, jei Paslaugų pakeitimų būtinybė paaiškėjo vėliau nei prieš 14 (keturiolika) darbo dienų iki Paslaugų pakeitimų įsigaliojimo, ar tokie pakeitimai nepriklausė nuo Kliento valios ir/ar buvo sąlygoti trečiųjų asmenų veiksmų. Atskirų Paslaugų sustabdymo ar laikino sustabdymo atveju Pirkimo dokumentų nuostatos dėl Paslaugų apimtį pokyčių nustatymo, nurodytos 3.1.7. punkte.

3.1.9. Paslaugų teikėjai į atliekamų (teikiamų) paslaugų kainą įskaičiuoja:

- a) apsirūpinimą medžiagomis, detalėmis reikalingomis atliekant techninį sistemų, tinklų, įrengimų aptarnavimą, remontą, kurių įsigijimo kaina bus kompensuojama pagal techninės specifikacijos Priedą Nr.1.6.
- b) panaudotų medžiagų utilizavimo kaštus;
- c) reikalingos įrangos įsigijimo arba nuomos kaštus;
- d) transporto priemonių eksploatacijos kaštus;
- e) visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku paslaugų teikimu, įskaitant visas galimas išlaidas (personalo darbo rūbai, avalynė, inventorių, įrankiai, įrangą IT techniką ir kita).

3.1.10. Teikiamų Paslaugų kokybę kontroliuoja Kliento ir Paslaugų teikėjo paskirti atsakingi darbuotojai.

3.1.11. Paslaugos turės būti teikiamos netrukdam normaliam Kliento darbui ir laikantis informacijos neskleidimo, konfidencialumo reikalavimų ir saugumo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei įmonėje nustatyta galiojančia tvarka.

3.1.12. Paslaugų teikėjas privalo (įsipareigoja), pastebėjęs objekto defektus ar gavęs pranešimą apie juos, informuoti Klientą, nedarbo metu inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinierių. Paslaugų teikėjas privalo įvertinti nurodytus defektus ir nustatęs, kad tokiems defektams taikomas garantinis laikotarpis turi pasirūpinti, jog darbams, įrenginiams ir kt. garantinius laikotarpius suteikę juridiniai ar fiziniai asmenys, nedelsiant pašalintų atsiradusius trūkumus ar defektus. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas ar Klientas nustato, jog garantinis laikotarpis yra pasibaigęs arba defektai nepatenka į garantinių įsipareigojimų sąrašą, o yra atsiradę dėl objekto naudotojų kaltės ar nusidėvėjimo, Paslaugų teikėjas Kliento pageidavimu įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties nustatytais sąlygomis, nedelsiant organizuoti remonto darbus atsiradusiems defektams pašalinti.

3.1.13. Paslaugų teikėjas po Sutarties pasirašymo privalo paskirti atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, kuris sprendžia einamuosius Objekto įrangos, sistemų techninio aptarnavimo, eksploataavimo, priežiūros, remonto bei medžiagų ir detalių aprūpinimo klausimus ir yra įgaliotas Paslaugų teikėjo vardu vesti bendrą Objekto įrangos, sistemų, detalių bei medžiagų, pirkimą, priežiūrą ir apskaitą.



3.1.14. Paslaugų tiekėjo paskirtas atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą, visą sutarties galiojimo laikotarpį nuo sutarties pasirašymo dienos, 24 valandas per parą, poilsio ir švenčių dienomis privalo būti pasiekiamas telefonų arba el. ryšio priemonėmis ir spręsti visus klausimus, susijusius su paslaugų teikimu Objekte.

3.1.15. Klientui pareiškus raštišką pretenziją dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamos paslaugos, per 24 valandas pakeisti objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdančią personalą (vadovą, darbuotojus ir t.t.). Ligos ar kitu atveju (išieginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistu, kuris turėtų galiojantį Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinerinėmis sistemomis.

3.1.16. Paslaugas teikiantis personalas turi būti nepriekaištingos reputacijos. Atitiktis nepriekaištingos reputacijos kriterijui nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aviacijos įstatymo 66 str. 6 d. nuostata ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais. Paslaugų tiekėjo darbuotojai privalo būti tvarkingos išvaizdos, dėvėti švarią, tvarkingą darbo uniformą su įmonės logotipu. Laikytis Kliento vidaus darbo tvarkos taisyklių, įsakymų bei kitų reikalavimų pasirašytinai pateiktų paslaugų tiekėjui.

3.1.17. Paslaugų tiekėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvausiantys Paslaugų teikime, turėtų pirkimo dokumentuose reikalaujamus galiojančius atestatus bei kitus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus, būtų instrukuoti saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų, ir aviacijos saugumo aktų reikalavimų. Paslaugų tiekėjas taip pat patvirtina, kad jo darbuotojai iki Paslaugų teikimo pradžios pasirašytinai bus supažindinti su Paslaugų tiekėjo ir Kliento patvirtintomis vidinės darbo tvarkos, saugos ir sveikatos darbe instrukcijomis, saugaus darbo atlikimo ir kitomis taikytinomis taisyklėmis, instrukcijomis ir reikalavimais, įskaitant aviacijos saugumo užtikrinimo planus, kurie reglamentuoja ir/ar yra susiję su Kliento vykdoma veikla ir kurių būtina laikytis teikiant Paslaugas. Dirbantieji aerodrome vilkės specialią aprangą, skirtą dirbti aerodrome.

3.1.18. Kiekvienas Paslaugų tiekėjo darbuotojas privalės turėti Kliento išduotą nuolatinį asmens leidimą patekti į riboto patekimo vietas bei kontroliuojamas teritorijas, jei toks leidimas yra būtinas ir yra išduotas konkrečiam darbuotojui.

3.1.19. Paslaugų tiekėjas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Paslaugų teikimo metu saugiai elgtųsi su visu ir bet koku Kliento ir/ar trečiųjų asmenų turtu, esančiu Kliento valdomoje teritorijoje, saugotų Kliento materialines vertybes. Už Paslaugų tiekėjo darbuotojų Paslaugų teikimo metu Klientui ir/ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą atsako Paslaugų tiekėjas.

3.1.20. Paslaugų tiekėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu dėl Objekte teikiamų paslaugų visų Sutarties galiojimo metu Paslaugų tiekėjo veiksmų ar neveikimo atsiradusių nuostolių atlyginimui.

3.1.21. Paslaugų tiekėjas pilnai atsako už sutarties prieduose nurodytų Kliento inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų, administravimą, eksploataciją ir techninę priežiūrą. Įsipareigoja teikti Paslaugas šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodyta apimtimi, dažnumu (periodiškumu), sąlygomis ir tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos, Civilinės aviacijos administracijos (CAA), Europos aviacijos saugos agentūros (EASA), International Civil Aviation Organization (ICAO) teisės aktais (aktualia redakcija). Visais atvejais visos Paslaugos turi būti atliktos laiku, kokybiškai ir kompleksiškai.

3.1.22. Paslaugų tiekėjas pilnai atsako už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Lietuvos Respublikos įstatymų, taisyklių, norminių aktų laikymąsi, inžinerinių sistemų taisyklingą administravimą, eksploataciją bei priežiūrą, sunaudotų medžiagų ir detalių (išgytų/gautų iš Kliento) detalaus akto pateikimą.

3.1.23. Jeigu Paslaugų tiekėjas atliks Darbus pažeisdamas Darbų techninę užduotį, techninę specifikaciją ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikys normatyvinių statybos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos normų, EIT (elektros įrenginių įrengimo taisyklės) dokumentų ir kitų LR teisės aktų reikalavimų (aktualia redakcija), Klientas turės teisę reikalauti, kad Paslaugų tiekėjas:

3.1.23.1. Nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą,

3.1.23.2. Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą,

3.1.23.3. Neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę,

3.1.23.4. Neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus,

3.1.23.5. Atlygintų Klientui dėl Darbų trūkumų visus patirtus nuostolius, tame tarpe ir tretiesiems asmenims.

3.1.24. Jeigu Kliento nurodytais terminais Paslaugos tiekėjas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Klientas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskačiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Paslaugų tiekėjo.

3.1.25. Paslaugos tiekėjas atsako už atliktų darbų ir parinktų detalių, medžiagų kokybę. Paslaugų tiekėjas darbams parenka medžiagas, detales su įprastomis tokiai medžiagų rūšiai taikomomis gamintojo garantijomis.

3.1.26. Paslaugos tiekėjas turi vykdyti techninę priežiūrą Paslaugos teikimo apimtyse atliekamiems darbams: naujai montuojamoms, rekonstruojamoms ar įrengiamoms (diegiamoms), derinamoms inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams.

3.1.27. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su esamų ir būsimų inžinerinių sistemų, įrenginių demontavimu ar sumontavimu, derinimu, remontu, eksploatacija ar kitokiu esminiu tinklų, įrenginių ar sistemų techninių parametrų keitimu, tiesiogiai nesusijusiu su vykdoma jų eksploatacija ir priežiūra. Su tuo susijęs dokumentacijos rengimas, esamos atnaujinimas. Kliento samdomų trečiųjų šalių rangos, subrangos darbų techninė ir kita priežiūra.

3.1.28. Paslaugos teikėjas lydi ir prižiūri rangovus, subrangovus, vykdančius visus darbus Vilniaus oro uosto inžinerinėse sistemose, vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinkluose ir įrenginiuose - statant, remontuojant, rekonstruojant, modernizuojant, likviduojant avariją ir kitais atvejais pagal prašymą.

3.1.29. Atstovauti Pirkėją santykiuose techniniais klausimais su Objekto statinių būklę kontroliuojančiomis institucijomis bei su institucijomis, kurioms reikia priduoti statinius, pateikti medžiagą šiems subjektams patikrinimų metu, teikti jiems reikiamas pažymas ir informaciją pagal teisės aktų reikalavimus, esant reikalui, organizuoti statinių ar kitokių pažeidimų priežasčių nustatymą ir ekspertizes, šalinti nustatytus pažeidimus, spręsti ikiteismine tvarka ginčus su rangovais (įskaitant medžiagų tiekėjus), kilusius dėl pastarųjų garantinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, bei prižiūrėti, kad šie įsipareigojimai būtų tinkamai ir laiku vykdomi. Jeigu per protingą terminą ginčo nepavyksta išspręsti ikiteismine tvarka, Paslaugų teikėjas pateikia Klientui dokumentus susijusius su ginčo sprendimu (pretenzijas, defektinius aktus, įspėjamuosius raštus) ir Paslaugų teikėjas yra atleidžiamas nuo tolimesnių, su ginčo sprendimu susijusių įsipareigojimų vykdymo, nebent šalys konkrečiu atveju susitartų kitaip.

3.1.30. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių, bei sistemų gedimų bei kitokių defektų fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka, šių defektų šalinimo organizavimas, defektų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant poreikiui). Kliento dėl defektų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas.

3.1.31. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių, bei sistemų eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingų procedūrų, instrukcijų, schemų, techninių pasų parengimas, aprašymas ir suderinimas su Klientu, atsakingomis institucijomis, Paslaugų teikėjais, Rangovais, Nuomininkais ir kitomis susijusiomis trečiosiomis šalimis. Užtikrinant savalaikį juridinį įforminimą inžinerinių tinklų dokumentacijos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.1.32. Paslaugų teikėjas neturės teisės motyvuoti netinkamą ar nekokybišką Paslaugų suteikimą ar jų nesuteikimą nepakankamu darbuotojų skaičiumi ar kitomis priežastimis (aplinkybėmis). Paslaugų tiekėjas Sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs (**neatlygintinai**) su realia situacija objekte ir turėti Sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, detalių, įrangos apimtis, bei sąlygas, reikalingas sudaromos Sutarties vykdymui.

3.1.34. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros bei medžiagų ir detalių proceso administravimas (techninis administravimas Priedas Nr. 9). Paslaugų teikėjas pats pasirūpina tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingomis medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės).

3.1.35. Atliktų darbų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

3.1.36. Paslaugų teikėjas privalo vesti tvarkingą dokumentaciją, ją sisteminti: įvykių, gedimų registrą, fiksuoti Kliento, patalpų nuomininko ar kito teisėto Objekto sudėtinį dalių valdytojo išreikštas pastabas, pretenzijas. Pagal prašymą pateikti Klientui bei teikti siūlymus.

3.1.37. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti bendrą Objekto inžinerijos tinklų ir įrenginių monitoringą, prižiūrėti jį bei įrangą taip, kad jie bet kuriuo metu tinkamai ir saugiai funkcionuotų pagal paskirtį, rūpintis jais kaip protingas ir apdairus jų savininkas, teikti Klientui pasiūlymus/rekomendacijas dėl efektyvaus ir racionalaus resursų naudojimo bei kitaip rūpintis Objektu kaip protingas jo savininkas.

3.1.38. Paslaugų teikėjas privalo Paslaugas teikti pats, savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias, vadovautis vykdomai Paslaugų teikėjo veiklai taikomais reikalavimais.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

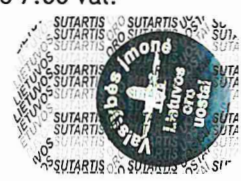
4.1. Vilniaus oro uosto (toliau - Klientas arba Objektas, arba Vilniaus oro uostas, arba įmonė) vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių remonto ir techninės priežiūros paslaugos, esančių naudojamajame žemės sklype (žemės sklypuose) adresu Rodūnios kelias 2, Rodūnios kelias 6B, Rodūnios kelias 8A, Rodūnios kelias 10A, Vilnius, techninės priežiūros paslaugos, kurios apima:

- Pirkėjo patikėjimo teise valdoma pastatų ir statinių sąrašas, kuriuose bus teikiamos perkamos paslaugos, pateikiamos priede Nr.1.

4.1.1. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros bei medžiagų ir detalių proceso administravimas (techninis administravimas Priedas Nr.9). Paslaugų teikėjas pats pasirūpina tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingomis medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės).

4.1.2. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų keliamiems reikalavimams, užtikrinimas, siekiant optimizuoti Objekto priežiūrą ir naudojimą pagal paskirtį bei mažinti tam skiriamas Klientas išlaidas.

4.1.3. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos, kiekvieną darbo dieną pirmadienį - ketvirtadienį nuo 7.00 val. iki 16.00 val., penktadienį nuo 7.00 val. iki 14.45 val. objekte būtų įsakymu paskirtas atestuotas, aukštos kvalifikacijos darbų vadovas ir



du darbuotojai turintys galiojančius pažymėjimus (atestatus) santechniko-šilumininko (atsakingas už šilumos punktą), šiluminius siurblius.

4.1.4. Taip pat turi būti užtikrintas pakankamas kiekis budinčio personalo (bent vieno darbuotojo) budėjimas Objekte 24 valandas per parą 7 (septynių) dienų savaitėje. Budintis personalas privalo turėti pakankamą kvalifikaciją visų nurodytų tinklų ir įrenginių avarijų lokalizavimui ir kritiškai svarbios įrangos gedimų šalinimui, būti gerai susipažinęs su Objektu.

4.1.5. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam Sutarties galiojimo laikotarpiui turėtų papildomą aukštos kvalifikacijos personalą, avarinę tarnybą, kurie kvalifikuotai galėtų teikti paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus. Turi būti užtikrintas budinčio personalo atvykimas į avarijos vietą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo iš Paslaugos pirkėjo inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus inžinieriaus arba iš budinčio inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinieriaus, jei konkrečiu atveju nepakanka Paslaugos teikėjo personalo dalyvavimo.

4.1.6. Avarijų lokalizavimas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo. Avarijos padariniai turi būti likviduojami su Klientu suderinus darbų apimtį ir atlikimo laiką.

4.1.7. Turi būti užtikrintas Teikėjo įsakymu paskirto atsakingo, Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo pasiekiamumas ir informacijos priėmimas 24 valandas per parą, septynias dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

4.1.8. Turi būti užtikrintas papildomo, kvalifikuoto personalo atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo žodinio pranešimo gavimo, jei konkrečiu atveju nepakanka Objekte dirbančio personalo dalyvavimo.

4.1.9. Pranešimas turi būti priimtas Teikėjo paskirto atsakingo, Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio personalo atsiliepiant į telefoninį skambutį, žodinį pranešimą ne ilgiau nei per 5 (penkias) minutes, visi vykdomi darbai turi būti užregistruoti elektroninėje VNO gedimų registravimo sistemoje.

4.1.10. Objekto veiklą įtakojantys darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.

4.1.11. Paslaugų teikėjas turi pats pasirūpinti paslaugų teikimui naudojama technika, įrengimais, įrankiais ir medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės), kėlimo įranga reikalinga profilaktiniams ar kitiems darbams atlikti ir t.t. Naudojama technika, įrengimai, įrankiai, kėlimo technika turi būti tvarkinga, atlikta periodinė patikra, atitinkanti Lietuvos Respublikos teisės aktus, įstatymus.

4.1.12. Paslaugų teikėjas savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia bei darbuotojų darbo, persirengimo ir poilsio patalpas įsirengia pats.

4.1.13. Paslaugų tiekėjas privalo užtikrinti, kad Darbų atlikimo vietoje dirbantys Paslaugų tiekėjo darbuotojai nebus ir nedirbs neblaivūs ar apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų. Už šio punkto nuorodos pažeidimą Paslaugų teikėjas moka baudą Klientui - 500 eurų už kiekvieną nustatytą atvejį ir toks darbuotojas nedelsiant yra nušalinamas.

4.1.14. Paslaugų teikėjas, laiku nesuteikęs paslaugų/darbų, numatytų Sutartyje, moką 100 (vieno šimto) eurų baudą. Paslaugų teikėjas, gavęs pranešimą dėl nesuteiktų paslaugų/darbų, į jį privalo reaguoti dviejų valandų laikotarpyje ir nedelsiant pašalinti trūkumus. Jeigu po dviejų valandų trūkumai yra nepašalinti, nesiimama aktyvių veiksmų, tai už kiekvieną uždelstą valandą yra skaičiuojama 50 (penkiasdešimt) eurų baudą iki trūkumų pašalinimo. Po trūkumų pašalinimo už šią paslaugą/darbą yra neatsiskaitoma, paslauga/darbas yra atliekamas neatlygintinai.

4.1.15. Garantijos atliktiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visiems darbams, detalėms, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas darbams, detalių, medžiagų aprašymuose arba detalizuojamas prekės garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų tiekėjas tam tikriems darbams ar tam tikroms detalių, medžiagų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamų LR teisės aktų. Tais atvejais remiantis LR teisės aktais konkrečių darbų, detalių, medžiagų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tokiomis prekėmis pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.

4.1.16. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai rūpintis licencijų ir kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikiamų Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros vykdymui gavimu.

4.1.17. Paslaugų teikėjas turi numatyti, įvertinti išlaidas ir aprūpinti Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančių darbuotojų, budinti personalą nuotolinių būdų (Avarinė tarnyba) komercinio tipo, techniškai tvarkinga autotransporto priemonę (nesenesnę kaip penkerių metų) 24 valandas per parą. Paslaugos teikėjo darbuotojas ir budintis personalas nuotolinių būdų (Avarinės tarnybos) turi būti aprūpinti mobiliaisiais telefonais, kompiuteriu.

4.1.18. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvaujantys Paslaugų teikime turėtų galiojančius Sutarties reikalaujamus atestatus, būtų instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų ir aviacijos saugumo aktų reikalavimų bei kitų teisės aktų. Paslaugų teikėjas taip pat patvirtina, kad jo darbuotojai iki Paslaugų

teikimo pradžios pasirašytinai yra supažindinti su Paslaugų teikėjo ir Kliento patvirtintomis vidinės darbo tvarkos, saugos ir sveikatos darbe instrukcijomis, saugaus darbo atlikimo ir kitomis taikytinomis taisyklėmis, instrukcijomis ir reikalavimais, įskaitant aviacijos saugumo užtikrinimo planus, kurie reglamentuoja ir/ar yra susiję su Kliento vykdoma veikla ir kurių būtina laikytis teikiant Paslaugas. Paslaugų teikėjo darbuotojai dirbantys objekte dėvės tvarkingus, švarius darbo rūbus (uniformas) su skiriamaisiais ženklais (Įmonės logotipu). Dirbantieji aerodrome vilkės specialią aprangą, skirtą dirbti aerodrome.

4.1.19. Klientui pareiškus raštišką pretenziją dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamos paslaugos, per 24 valandas pakeisti objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdančią personalą (vadovą, darbuotojus ir t.t.). Ligos ar kitu atveju (išieginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistu, kuris turėtų galiojantį Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinerinėmis sistemomis.

4.1.20. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos taisyklių, instrukcijų, reglamentų parengimas ir pateikimas Klientui tvirtinti. Eksploatacijos taisyklių, instrukcijų, reglamentų, schemų atnaujinimas, esant pasikeitimams susijusiems su paslaugų teikimu. Šių taisyklių vykdymo metinių, mėnesinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Kliento paskirtam Atsakingam asmeniui iki einamų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos arba pagal poreikį paprašius įmonėje nustatyta tvarka (Excel. forma, raštu).

4.1.21. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos taisyklių vykdymo kontrolė.

4.1.22. Kliento konsultavimas vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio, nuotekų, fekalo tinklų ir įrenginių rekonstrukcijos, modernizavimo, remonto klausimais. Kliento santykių su Paslaugų teikėjais reglamentavimui, projekcinėms sąlygoms reikalingų techninių dokumentų, schemų prisijungimo prie esamų sistemų sąlygų rengimas ir teikimas Klientui.

4.1.23. Objekto nuomininkų (toliau - Nuomininkų) sutartinių bei įstatyminių įsipareigojimų, susijusių su Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimu, eksploatacija, technine priežiūra ir remontu, vykdymo kontrolė.

4.1.24. Nuomininkų pageidavimų ir parengtos projekcinės dokumentacijos, susijusios su Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimu, technine priežiūra ir remontu, tinkamumo įvertinimas ir atitinkamų išvadų bei reikiamos techninės informacijos pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.25. Pastabų ir pasiūlymų pateikimas Nuomininkams dėl Nuomininkų parengtos projekcinės dokumentacijos koregavimo per dvi darbo dienas.

4.1.26. Kliento atstovavimas santykiuose su Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių būklę kontroliuojančiomis institucijomis (toliau - Institucijomis), medžiagos pateikimas šioms Institucijoms patikrinimų metu, pažeidimų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant poreikiui), nustatytų pažeidimų šalinimo organizavimas, Kliento dėl pažeidimų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas. Pažymų ir informacijos teikimas Institucijoms pagal jų ir teisės aktų reikalavimus.

4.1.27. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių gedimų bei kitokių defektų fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka, šių defektų šalinimo organizavimas, defektų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant reikalui). Kliento dėl defektų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas. Gedimų, sistemų, įrenginių darbo sutrikimų registravimas įmonėje nustatyta tvarka gedimų registre (elektroninėje formoje), jų sisteminimas, monitoringas, analizė ir sprendimų bei siūlymų pateikimas per tris darbo dienas, kad gedimai nesikartotų.

4.1.28. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingų procedūrų, instrukcijų, schemų, techninių pasų parengimas, aprašymas ir suderinimas su Klientu, atsakingomis institucijomis, Paslaugų teikėjais, Rangovais, Nuomininkais ir kitomis susijusiomis trečiosiomis šalimis. Užtikrinant savalaikį juridinį įforminimą inžinerinių tinklų dokumentacijos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

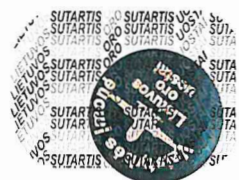
4.1.29. Objekto vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio sistemų monitoringas ir analizė, mėnesinių ataskaitų pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka. Objekto bendrųjų energetinių išteklių suvartojimo optimizavimo pasiūlymų teikimas Klientui.

4.1.30. Įrengtų vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, sistemų energetinio efektyvumo tikrinimo, esant poreikiui sertifikavimo, auditavimo patikrų atlikimas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymą bei kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Ataskaitų rodančių ar sistemos dirba energetiškai efektyviai ir neturi defektų sudarymas, bei rekomendacijų pateikimas veikimo efektyvumui didinti kiekvieną ketvirtį įmonėje nustatyta tvarka.

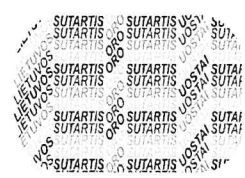
4.1.31. Kliento ateinančių metų išlaidų surinkimas paslaugų pirkimui ir Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui detalios ataskaitos parengimas ir pateikimas Klientui iki kiekvienų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos, bei šios detalios ataskaitos vykdymo mėnesinių, ketvirtinių ir metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Klientui.

4.1.32. Paslaugų tiekėjas sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs (neatlygintinai) su realia situacija objekte ir turėti sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, įrangos apimtis, bei sąlygas reikalingas šios sutarties vykdymui.

4.1.33. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikiamų medžiagų ir detalių poreikio planavimas. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros bei medžiagų ir detalių proceso administravimas (techninis administravimas Priedas Nr. 9.).



- 4.1.34. Detalus atliktų darbų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui kiekvieną mėnesį įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.1.35. Preliminarių medžiagų ir detalių panaudojimo planų rengimas ir teikimas Klientui pagal poreikį.
- 4.1.36. Suderintos formos detalus medžiagų ir detalių, planuojamų panaudoti ateinančiam mėnesiui, užsakymo formos teikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.1.37. Avarijų šalinimui ir nepertraukiamai Objekto veiklai kritiškai svarbių medžiagų ir detalių detalaus sąrašo parengimas ir nuolatinis atnaujinimas, pagrindimas bei teikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.1.38. Preliminarių kainų apklausų, medžiagų ir detalių rinkos kainų pateikimas Klientui pagal poreikį dviejų darbo dienų laikotarpyje nuo prašymo gavimo dienos.
- 4.1.39. Objekto veiklą įtakojantys darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.
- 4.1.40. Ateinančių metų Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros darbų grafikų (periodinių darbų grafikas privalo būti pakankamai detalus ir realistiškas) sudarymas ir pateikimas Klientui iki kiekvienų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos arba Klientui paprašius (pagal poreikį), bei šio grafiko vykdymo mėnesinių, ketvirtinių ir metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Klientui.
- 4.1.41. Informacijos bei ataskaitų teikimas apie Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių būklę vieną kartą metuose arba pagal poreikį.
- 4.1.42. Objekte dirbančio Paslaugos teikėjo personalo darbo kokybės, aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, sanitarijos, higienos normų ir taisyklių laikymosi užtikrinimas.
- 4.1.43. Kliento konsultavimas, sprendžiant klausimus dėl energetinių sąnaudų optimizavimo ir naujų energetinių įrengimų įdiegimo, modernizacijos, derinimo reikiamos techninės informacijos teikimas.
- 4.1.44. Su Klientu suderintos formos Objekto priežiūros knygos, registro įmonėje nustatyta tvarka, kurioje bus fiksuojami Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių gedimai, planiniai ir ne planiniai Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių patikrinimai, nuolatinis registro, žurnalų pildymas ir pateikimas Klientui pagal pareikalavimą.
- 4.1.45. Detalus atliktų darbų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.1.46. Nuolatinių stebėjimų vykdymas ir būtiniausių darbų numatymas, sprendimų pateikimas, kad gedimai nesikartotų įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.1.47. Garantijos atliktiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visiems darbams, detalėms, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas darbams, detalių, medžiagų aprašymuose arba detalizuojamas prekės garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų tiekėjas tam tikriems darbams ar tam tikroms detalių, medžiagų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamų Lietuvos Respublikos teisės aktų. Tais atvejais remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais konkrečių darbų, detalių, medžiagų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tokiomis prekėmis pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.
- 4.1.48. Neeilinių apžiūrų, kurios atliekamos po ekstremalių įvykių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) atlikimas, fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.1.49. Sistemų paruošimas šaltajam ar šiltajam sezonams.
- 4.1.50. Objekto pastatų vietinių šilumos tinklų, šilumos punktų, pastatų klimato priežiūros, vandentiekio elektroninių procesų nuotolinio valdymo sistemos (PVS) eksploatacija, priežiūra, derinimas, programavimas ir remontas.
- 4.1.51. Rangovams atliekant Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių iki bei sistemų rekonstrukcijos ar remonto darbus, Paslaugų teikėjas turi dalyvauti rekonstrukcijos ar remonto darbų priėmimo ir instrukuoti bei apmokyti savo darbuotojus dirbti su naujai įdiegta įranga.
- 4.1.52. Remonto ir kitų rangos darbų techninė ir kita priežiūra, kurią vykdo kiti rangovai pagal sutartis su Pirkėju.
- 4.1.53. Paslaugų teikėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 500 000,00 EUR (penki šimtai tūkstančių eurų) sumai, Objekte teikiamų paslaugų visam Sutarties galiojimo terminui. Paslaugų teikėjo veiksmų ar neveikimo atsiradusių nuostolių atlyginimui.
- 4.1.54. Papildomų darbų/paslaugų užsakymo tvarka:
- 4.1.55.1. Klientui užsakius papildomus, techninėje specifikacijoje neaprašytus, prie pagrindinių paslaugų nepriskirtus, tačiau su jomis susijusius darbus/paslaugas, Paslaugų teikėjas privalo objektyviai įvertinti ir raštu arba žodžiu informuoti Klientą apie numatomą papildomų darbų/paslaugų atlikimo trukmę, nurodant numatomą bendrą visų darbuotojų darbo valandų kiekį, nurodyti, kada numatoma atlikti papildomus darbus/paslaugas, kokių medžiagų, detalių ar įrenginių dalių (nurodyti preliminaras rinkos kainas, apklausas, pristatymo terminus).
- 4.1.55.2. Jei Šalys nesutaria kitaip, informaciją apie papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminus, numatomą darbo valandų kiekį bei numatomas panaudoti medžiagas, detales ir įrenginių dalis, Paslaugų teikėjas privalo pateikti per vieną darbo dieną.
- 4.1.55.3. Paslaugos teikėjas turi teisę atlikti papildomus darbus/paslaugas tik gavęs Kliento rašytinį patvirtinimą.
- 4.1.55.4. Tuo atveju, kai būtinybė papildomiems remonto darbams atsirado dėl avarinės situacijos ar kitų nenumatytų ir neatidėliotinų aplinkybių, Paslaugų teikėjas privalo žodžiu informuoti Kliento



budintį personalą, apie kilusią būtinybę atlikti papildomus remonto darbus, ir gauti Kliento budinčio personalo žodinių patvirtinimą remonto darbų vykdymui.

4.1.55.5. Jei Šalys nesutaria kitaip, papildomų darbų/paslaugų vykdymą Paslaugų teikėjas privalo organizuoti per technologiškai trumpiausią laiką.

4.1.55.6. Papildomų darbų/paslaugų maksimalus perkamas kiekis - ne daugiau kaip 2200 (du tūkstančiai du šimtai) valandų (vieno žmogaus darbo valandos). Atlikti papildomi darbai/paslaugos perduodami Klientui, pasirašant darbų priėmimo - perdavimo aktą.

4.1.55.7. Klientas kompensuos Paslaugų teikėjo išlaidas, susijusias su prekių įsigijimu, reikalingų pagrindinių paslaugų teikimui bei papildomų darbų/paslaugų atlikimui pagal techninės specifikacijos Priedą Nr.9 Sutarties galiojimo laikotarpiu bus kompensuojamas prekių, reikalingų pagrindinių paslaugų teikimui bei papildomų darbų/paslaugų atlikimui, įsigijimas už vertę kuri yra ne daugiau kaip 40 (keturiasdešimt) procentų nuo bendros Paslaugų teikėjo pagrindinių paslaugų ir papildomų darbų/paslaugų vertės. Visais atvejais Paslaugų teikėjas užtikrina, kad prekės, reikalingos darbų/paslaugų atlikimui, įsigytos už ne didesnę nei tuo metu esančią rinkos kainą, bei pateikia Klientui prekių įsigijimą patvirtinančius dokumentus. Kompensuojamos tik su Klientu suderintų/ užsakytų, pagrindinių paslaugų teikimui bei papildomų darbų/paslaugų atlikimui reikalingų medžiagų bei keičiamų detalių įsigyti kiekiai.

4.2 Šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai

4.2.1. Bendrieji šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo Pirkėjo nustatytų atsakomybės ribų su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ iki įvadinių sklendžių Rodūnios kelias 8C (išplėstinis bendrųjų šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių sąrašas pateiktas Priede Nr.2.2.).

4.2.2. Įvadinis šilumos mazgas adresu: Rodūnios kelias 8C su šilumos energijos apskaitos įrenginiu, slėgio perkryčio reguliatoriumi AFP/VEG2 DN 250. Mazgo pralaidumas 320m³/h ir šilumos apkrova 12 MW.

4.2.3. Požeminė šilumos trasa, kurią patikėjimo teise valdo Pirkėjas. Vamzdžiai pakloti latakuose po žeme bei nekalinais vamzdžiais po žeme, jų diametras nuo D320-D48. Bendras šilumos trastos ilgis apie 3 km.

4.2.4. Šilumos kameros - 34vnt. Požeminės šilumos kameros su uždaromąja armatūra D250-D57 (80 vnt.).

4.2.5. Per Bendruosius šilumos energijos paskirstymo tinklus ir įrenginius šiluminė energija tiekama Pirkėjo teritorijoje ir už jos ribų esantiems vartotojams: trims bendrabučiams Rodūnios k. 24, 26, 28, UAB "FL Technics", UAB "VA REALS", VGTU, UAB "Conlitus", UAB "Baltic air logistics terminal" kartu su Veterinarijos centru, UAB "Litcargus", valdomiems pastatams.

4.2.6. Šilumos energijos apskaitos įrenginiai, įskaitant Nuomininkų šilumos energijos apskaitos įrenginius.

4.2.7. Vidaus šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo nustatytos ribos su bendraisiais šilumos energijos paskirstymo tinklais, iki nustatytų atsakomybės ribų su Nuomininkais (jei taikoma).

4.2.8. Šilumos punktai:

Šilumos punktai prižiūrimi (eksploatuojami) teisės aktuose ir priežiūros dokumentuose nustatyta tvarka.

Šilumos punktų priežiūrą atlieka atestuotas, įsakymu paskirtas paslaugų teikėjo darbuotojas.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrimos ir naudojamos vadovaujantis:

- šilumos energijos tiekimo-vartojimo sutartimi;
- įrenginių ir prietaisų techniniais pasais ir eksploatavimo instrukcija (valstybine kalba);
- šilumos punkto principine (technologinė) schema (peržiūrima du kartus per metus);
- temperatūrinio režimo grafiku;
- pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos aprašu (saugomas šilumos punkto prižiūrėtojo darbo vietoje);
- pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija (saugoma šilumos punkto darbo vietoje);
- pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija (saugoma šilumos punkto darbo vietoje).
- pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos avarijų likvidavimo instrukcija (saugomas šilumos punkto prižiūrėtojo darbo vietoje).

Atsakingas darbuotojas priežiūros rezultatus fiksuoja Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros žurnale, (esant poreikiui registre) kuris saugomas šilumos punkte. Įvykus šilumos punkto gedimui ar avarijai, atsakingas darbuotojas, vadovaudamasis pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos avarijų likvidavimo instrukcija (saugoma šilumos punkto prižiūrėtojo darbo vietoje, atnaujinama pagal poreikį), pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija (saugoma šilumos punkto prižiūrėtojo darbo vietoje, atnaujinama pagal poreikį) ir pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija (saugoma šilumos punkto darbo vietoje, atnaujinama pagal poreikį), turi įvertinti gedimo ar avarijos sudėtingumą, nedelsiant informuoti tiesioginį vadovą, kliento atsakingą asmenį ir imtis priemonių gedimui pašalinti ar avarijai likviduoti. Jei įvertinus gedimo ar avarijos sudėtingumą yra aišku, kad savo jėgomis nepavyks pašalinti gedimo ar likviduoti avarijos, atsakingas darbuotojas ar jo vadovas turi iškviesti Avarinę tarnybą, o gedimo ar avarijos faktą fiksuoti pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros žurnale, gedimų registre.

Šilumos punktų sąrašas - Priede Nr.2.

4.2.9. Radiatoriai

4.2.10. Grindinis šildymas.

4.2.11. Vidiniai šilumos vamzdiniai, bei įrenginiai.

4.2.12. Kita nedetalizuota vidinių šilumos sistemų įranga esanti apibrėžtose atsakomybės ribose.



- 4.2.13. Bendrųjų ir vidaus šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių eksploatacija ir techninė priežiūra.
- 4.2.14. Šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių bei kitų nustatytoje atsakomybės ribose esančių įrenginių priežiūra, eksploatacija ir planinis profilaktinis remontas pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus šilumos energijos tiekimo parametrus, šilumos ūkio įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.
- 4.2.15. Sistemų reguliavimas, derinimas užtikrinant reikalingą vidaus patalpų temperatūrą ir techninius parametrus, atsižvelgiant į Kliento pageidavimus. Kiekvieno mėnesio paskutinę dieną (arba pagal poreikį) pateikti patalpų vidaus ir lauko temperatūrų suvestinę už praeitą mėnesį elektroniniu paštu atsakingam asmeniui.
- 4.2.16. Šildymo sistemų paruošimas žiemos sezonui pagal iš anksto parengtą ir su Klientu suderintą darbų planą, grafiką.
- 4.2.17. Šildymo prietaisų ir vamzdinių priežiūra bei techninis aptarnavimas, dulkių, nešvarumų nuvalymas.
- 4.2.18. Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose arba kompiuterinėse laikmenose, registruose įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.2.19. Planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos informacijos (tipų, kiekių, metinių, mėnesinių poreikių, galimų teikėjų, preliminarinių rinkos kainų, rinkos kainos apklausų) pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.2.20. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas, kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų trijų darbo valandų už kurias papildomai nemokama.
- 4.2.21. Esant poreikiui smulkių darbų vykdymas, atlikimas. Smulkiu darbu laikomas darbas kurio trukmė yra ne didesnė kaip trys valandos dviem specialistams atlikti ir už kuri papildomai nebus mokama.
- 4.2.22. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka (nustatytos formos akte, registre) ir Kliento informavimas raštu arba elektroniniu paštu apie nustatytą gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiam turtui.
- 4.2.23. Avarijų lokalizavimas ir jų šalinimas, padarinių (pasekmių) po avarijų likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.
- 4.2.23. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą už kuri papildomai nebus mokama,
- 4.2.24. Šilumos sistemų balansavimas, derinimas, programavimas pagal poreikį už kuri papildomai nebus mokama.
- 4.2.25. Švaros ir tvarkos palaikymas techninėse patalpose, įrenginiuose, sistemose.
- 4.2.26. Duomenų (rodmenų) apie bendrą mėnesinį šilumos energijos sunaudojimą surinkimas kliento nustatytais terminais, kaštų dalies, tenkančios Objekto Nuomininkams ir Objekte esančių privačių pastatų ir statinių savininkams, apskaičiavimas ir nustatyta forma pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka. Už surinktų rodmenų pateikimo ir apskaičiavimo teisingumą, savalaikiškumą neša pilną materialinę atsakomybę.
- 4.2.27. Paslaugų teikėjas Kliento nustatytu terminu privalo deklaruoti įvadinį skaitiklių šilumos suvartojimo rodmenų apskaitą šilumos tiekėjui, pateikti deklaravimo kopiją Klientui ir pilnai atsako už deklaruojamų rodmenų pateikimo teisingumą, savalaikiškumą ir pilną materialinę atsakomybę.
- 4.2.28. Užtikrina, kad vidaus šildymo sistemų būklė atitiktų Lietuvos Respublikos ir Europos sąjungos teisės aktų reikalavimus ir techniniams reglamentams.
- 4.2.29. Kiti darbai reikalingi normaliam sistemų darbui garantuoti (išskyrus darbus, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Prižiūrėtojo vykdomos veiklos).
- 4.2.30. Minimalios periodinės šilumos tinklų ir įrenginių techninės priežiūros darbų apimtys pateiktos Priede Nr.7
- 4.3. Vandentiekis ir nuotekos**
- 4.3.1. Bendrieji vandentiekio tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo Pirkėjo nustatytų atsakomybės ribų su UAB „Vilniaus vandenys“ iki vandentiekio įvadinio punkto įvadinį sklendžių adresu: Rodūnios kelias 8C (išplėstinis bendrųjų vandentiekio tinklų ir įrenginių sąrašas pateiktas Priede Nr. 3).
- 4.3.2. Du miesto vandentiekio įvadai D-200 naudojami geriamam vandeniui ir gaisro arba avarijos vidaus tinkluose atvejais.
- 4.3.3. Du giluminiai 180 m gylio gręžiniai. Viename gręžinyje sumontuotas 7,5 kW siurblys, kitame gręžinyje sumontuotas 11 kW siurblys. Siurbliai nuleisti apie 75 m gylį, gruntinio vandens lygis gręžinyje - 40-50 m nuo žemės paviršiaus.
- 4.3.4. Dvi betoninės geriamojo vandens talpos po 250 m³.
- 4.3.5. Vandentiekio bokštas 75 m³, pajungtas su antrąja vandens pakėlimo stotimi.
- 4.3.6. Antroji vandens pakėlimo stotis. Joje randasi du vandens pakėlimo siurbliai, pakeliantys spaudimą visoje žiedinėje vandens tiekimo trasoje ir du priešgaisriniai siurbliai su distanciniu valdymu.
- 4.3.7. Požeminė žiedinė vandentiekio tiekimo trasa D-200 mm - D-100 mm, preliminariniai apie 11,5 km bendro ilgio, su 48 aptarnavimo šuliniais ir armatūra, 18 gaisrinių hidrantų.
- 4.3.8. Vidaus vandentiekio tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo nustatytos ribos su bendraisiais vandentiekio tinklais iki Pirkėjo nustatytų atsakomybės ribų su Nuomininkais (išplėstinis vidaus vandentiekio tinklų ir įrenginių sąrašas pateiktas Priede Nr.3).
- 4.3.9. Šalto vandens vamzdynas (pilnas vamzdyno aprišimas).
- 4.3.10. Karšto vandens vamzdynai (pilnas vamzdyno aprišimas).
- 4.3.11. Šalto vandens apskaitos įrenginiai, įskaitant Nuomininkų šalto vandens apskaitos įrenginius.



- 4.3.12. Karšto vandens apskaitos įrenginiai, įskaitant Nuomininkų karšto vandens apskaitos įrenginius.
- 4.3.13. Elektriniai vandens šildytuvai. (nuo 30l iki 500 l talpos).
- 4.3.14. Sanitariniai prietaisai (tualetai, pisuarai, bide, praustuvai, dušai, vonios, maišytuvai, elektriniai ir kiti rankų džiovintuvai ir kt.) .
- 4.3.15. Kita nedetalizuota vidaus vandentiekio tinklų įranga ir santechniniai prietaisai.
- 2.3.16. Bendrieji nuotekų tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo Objekto nustatytų atsakomybės ribų su miesto tinklus eksploatuojančia tarnyba iki išleidimo kolektorių prie pastatų, įskaitant kolektorių (išplėstinis bendrųjų nuotekų tinklų ir įrenginių sąrašas pateiktas Priede Nr.4).
- 4.3.17. Fekalinė kanalizacija.
- 4.3.18. Fekalinės kanalizacijos išleidimo kolektoriai, vamzdynai.
- 4.3.19. Fekalo el.vožtuvai Ø110.
- 4.3.20. Vidaus nuotekų tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo nustatytų ribų su bendraisiais nuotekų tinklais ir įrenginiais iki Objekto nustatytų atsakomybės ribų su Nuomininkais (išplėstinis vidaus nuotekų tinklų ir įrenginių sąrašas pateiktas Priede Nr.4).
- 4.3.21. Vidaus fekalinės kanalizacijos tinklai.
- 4.3.22. Sanitarinių mazgų kanalizacijos įrenginiai.
- 4.3.23. Naftos gaudyklės - 6 vnt.
- 4.3.24. Riebalų gaudyklės - 5 vnt.
- 4.3.25. Lėktuvų nuotekų šalinimo įrenginys - 1 vnt.
- 4.3.26. Lietaus nuotekų tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas iki nustatytų ribų su miesto lietaus nuotekyno žinybiniais tinklais.
- 4.3.27. Lietaus kanalizacija.
- 4.3.28. Lietaus vandens surinkimo šuliniai ir trapai .
- 4.3.29. Bendrojo ir vidaus vandentiekio ir nuotekų (tame tarpe ir lietaus nuotekyno) tinklų ir įrenginių eksploatacija ir techninė priežiūra.
- 4.3.30. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių bei kitų nustatytose atsakomybės ribose esančių įrenginių priežiūra, eksploatacija ir planinis profilaktinis remontas pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus šalto vandens tiekimo ir kanalizavimo parametrus, vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.
- 4.3.31. Reguliavimas pagal poreikį, užtikrinant reikiamą vandens kokybę ir tiekimo techninius parametrus.
- 4.3.32. Vandens ruošimo įrenginių, vandens įvadų (pagal atsakomybės ribų aktus) eksploatavimas ir techninė priežiūra.
- 4.3.33. Gręžinių vandens kokybės tikrinimas pagal higienos normas (vandens tyrimų atlikimas Lietuvos Respublikos įstatymų ir įmonėje nustatyta tvarka), Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos galiojančius teisės aktus, direktyvas ir reglamentus.
- 4.3.34. Vandens valymo filtrų darbo kontrolė, profilaktinis remontas.
- 4.3.35. Vandens gerinimo įrangos aptarnavimas, reagentų papildymas, filtrų keitimas pagal poreikį.
- 4.3.36. Sistemos siurblių, sklendžių, ventilių, riebokšlių sujungimų sandarumo patikrinimas ir profilaktinis remontas.
- 4.3.37. Riebalų ir naftos produktų, lėktuvų nuotekų įrenginio lygio periodinis patikrinimas riebalų ir naftos, fekalo gaudyklėse.
- 4.3.38. Riebalų, naftos gaudyklių, lėktuvo nuotekų įrenginio išsiurbimo, praplovimo ir utilizavimo priežiūros paslaugų teikimas įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.3.39. Nuotekų šalinimo sistemų revizija.
- 4.3.40. Kanalizacinių, lietaus nuotekų, įlajų ir kitų trapų valymas pagal poreikį jų priežiūra.
- 4.3.41. Santechninių prietaisų, mazgų priežiūra, įrangos keitimas ir smulkus remontas už kurį papildomai nebus mokama.
- 4.3.42. Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, registruose, įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.3.43. Planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos detalios informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų teikėjų, preliminarinių rinkos kainų, kainų apklausų) pateikimas Klientui pagal poreikį paprašius.
- 4.3.44. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas, kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų trijų darbo valandų už kurias papildomai nemokama.
- 4.3.45. Esant poreikiui smulkių darbų vykdymas. Smulkiu darbu laikomas darbas kurio trukmė yra ne didesnė kaip trys valandos dviem specialistams atlikti ir už kuri papildomai nebus mokama.
- 4.3.46. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas įmonėje nustatytos formos akte, registre ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui nedelsiant.
- 4.3.47. Avarių lokalizavimas, padarinių likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.
- 4.3.48. Kiti smulkūs santechnikos darbai, remontas už kuriuos papildomai nebus mokama, medžiagų.
- 4.3.49. Pratekėjimų per vamzdžių sujungimus, izoliaciją ir armatūrą likvidavimas.
- 4.3.50. Vidaus nuotekų tinklų pravalymas, naudojant specialius valymo įrenginius ir priemones.
- 4.3.51. Nuotekų dangčių revizija bei jų guminių tarpiklių keitimas.
- 4.3.52. Vamzdynų sujungimų, izoliacijos būklės priežiūra bei remontas.
- 4.3.53. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą.



4.3.54. Įvadinių vandens skaitiklių plombavimo tikrinimas.

4.3.55. Vandens skaitiklių plombavimas (aktų sustatymas) pagal poreikį, esant poreikiui metrologinės patikros organizavimas ir atlikimas Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų nustatyta tvarka.

4.3.56. Švaros ir tvarkos palaikymas techninėse patalpose, įrenginiuose, sistemose.

4.3.57. Duomenų (rodmenų) apie bendrą mėnesinį šalto ir karšto vandens sunaudojimą surinkimas kliento nustatytais terminais, kaštų dalies, tenkančios Objekto Nuomininkams ir Objekte esančių privačių pastatų ir statinių savininkams, apskaičiavimas ir nustatyta forma pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka. Už surinktų rodmenų pateikimo ir apskaičiavimo teisingumą, savalaikiškumą neša pilną materialinę atsakomybę.

4.3.58. Paslaugų teikėjas Kliento nustatytu terminu privalo deklaruoti įvadinių skaitiklių vandens suvartojimo rodmenis vandens tiekėjo nustatyta tvarka, pateikti deklaravimo deklaraciją ar kopiją. Atsako pilnai už deklaruojamų rodmenų pateikimo teisingumą, savalaikiškumą ir pilną materialinę atsakomybę.

4.3.59. Užtikrinimas vandentiekio ir nuotekų sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos teisės aktų, direktyvų reikalavimams ir techniniams reglamentams.

4.3.60. Kiti darbai reikalingi normaliam sistemų darbui garantuoti (išskyrus darbus, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Prižiūrėtojo vykdomos veiklos) už kuriuos papildomai nebus mokama.

4.3.61. Minimalios periodinės vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių techninės priežiūros darbų apimtys pateiktos Priede Nr.7.

4.3.62. Detalus vandentiekio ir nuotekų sistemų techninės priežiūros darbų ir paslaugų pagal LR galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas Priedas Nr.6.

4.4. Išorės ir vidaus šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių eksploatacija bei techninė priežiūra.

4.4.1. Šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių eksploatacija ir techninė priežiūra pagal šalių patvirtintą detalų grafiką (periodinių darbų grafikas privalo būti pakankamai detalus ir realistiškas), užtikrinant reikiamus šilumos energijos tiekimo parametrus, šilumos ūkio įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

4.4.2. Sistemų reguliavimas (priežiūra), užtikrinant reikalingą vidaus patalpų temperatūrą ir techninius parametrus, atsižvelgiant į Kliento pageidavimus.

4.4.3. Šildymo sezono laikotarpių vidaus (pagal patalpas) ir išorės (lauko) temperatūrų fiksavimas fiksavimas ir detali mėnesinių ataskaitų elektroninėje ar kitokioje formoje pateikimas įmonėje nustatyta tvarka.

4.4.3. Šildymo sistemų paruošimas žiemos sezonui (hidrauliniai bandymai, sistemų, įrenginių praplovimai ir kita) pagal iš anksto parengtą ir su Klientu suderintą darbų detalų grafiką ar planą.

4.4.4. Šildymo prietaisų ir vamzdinių priežiūra, profilaktika bei techninis aptarnavimas.

4.4.5. Apžiūrų, techninės priežiūros darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, registruose arba kompiuterinėse laikmenose Kliento nustatyta tvarka.

4.4.6. Techninei priežiūrai reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos detalios informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų Paslaugų teikėjų, preliminarinių rinkos kainų, rinkos kainų apklausų) pateikimas Klientui raštu 24 valandų laikotarpyje.

4.4.7. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas, kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų trijų darbo valandų, už kurias papildomai nebus apmokama.

4.4.8. Smulkių darbų atlikimas. Smulkiu darbu laikomas darbas kurio atlikimas neviršija dviejų specialistų trijų darbo valandų už kurias papildomai nebus apmokama.

4.4.9. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte, registre ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtis, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui nedelsiant.

4.4.10. Avarijų lokalizavimas, darinių atsiradusių po avarijos likvidavimas, atstatymas į normalią darbine būseną.

4.4.11. Turi būti užtikrintas avarijų lokalizavimas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo. Avarijos padariniai turi būti likviduojami operatyviai su Klientu suderinus darbų apimtis ir atlikimo laiką.

4.4.12. Turi būti užtikrintas papildomo, aukštos kvalifikacijos personalo atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo žodinio pranešimo gavimo, jei konkrečiu atveju nepakanka būdinčio, Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo dalyvavimo.

4.4.13. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą už kuri papildomai nebus mokama.

4.4.14. Šilumos sistemos balansavimas, programavimas, derinimas (esant poreikiui).

4.4.15. Duomenų apie bendrą mėnesinį šilumos energijos sunaudojimą surinkimas, kaštų dalies tenkančios Objekto Nuomininkams ir Objekte esančių privačių pastatų ir statinių savininkams apskaičiavimas ir pateikimas nustatyta forma ir laiku Klientui. Už savalaiki ir tikslų duomenų surinkimą, kaštų dalies paskaičiavimą nuomininkams neša pilną materialinę atsakomybę.

4.4.16. Užtikrinimas vidaus šildymo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos teisės aktų, direktyvų reikalavimams ir techniniams reglamentams.

4.4.17. Minimalios periodinės šilumos tinklų ir įrenginių techninės priežiūros darbų apimtys pateiktos Priede Nr. 7.



4.5. Išorės ir vidaus vandentiekio-nuotekų (tame tarpe ir lietaus nuotekyno) tinklų ir įrenginių eksploatacija ir techninė priežiūra.

4.5.1. Vandentiekio - nuotekų tinklų ir įrenginių bei kitų nustatytoje atsakomybės ribose esančių įrenginių priežiūra, eksploatacija ir planinis profilaktinis remontas pagal šalių patvirtintą detalų grafiką (grafikas privalo būti pakankamai detalus ir realistiškas), užtikrinant reikiamus vandens tiekimo ir kanalizavimo parametrus, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.

4.5.2. Sistemų reguliavimas pagal poreikį, užtikrinant reikiamą vandens kokybę ir tiekimo techninius parametrus.

4.5.3. Vandens ruošimo įrenginių, vandens įvadų (pagal atsakomybės ribų aktus) eksploatavimas ir techninė priežiūra.

4.5.4. Gręžinių vandens kokybės tikrinimas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, tyrimų atlikimas pagal higienos normas ir reglamentus.

4.5.5. Vandens valymo filtrų darbo kontrolė, techninė ir profilaktinė priežiūra.

4.5.6. Vandens gerinimo įrangos aptarnavimas, reagentų papildymas, filtrų keitimas, profilaktikos darbai pagal poreikį.

4.5.7. Sistemos siurblių, sklendžių, ventilių, riebokšlių sujungimų sandarumo patikrinimas ir techninės priežiūros darbai.

4.5.8. Riebalų ir naftos produktų, lėktuvų nuotekų įrenginio lygio periodinis patikrinimas riebalų ir naftos gaudyklėse, lėktuvų nuotekų įrenginio.

4.5.9. Riebalų, naftos gaudyklių, lėktuvų nuotekų įrenginio išsiurbimo ir utilizavimo paslaugų pirkimui reikiamos informacijos ir dokumentacijos parengimas, preliminarinių rinkos kainų apklausų pateikimas, paslaugų teikėjų administravimas.

4.5.10. Nuotekų šalinimo, lėktuvų nuotekų šalinimo įrenginio/sistemų revizija.

4.5.11. Kanalizacinių, lietaus nuotekų ir kitų trapų, įlajų valymas pagal poreikį.

4.5.12. Santechninių prietaisų priežiūra, įrangos keitimas ir smulkus remontas.

4.5.13. Apžiūrų, techninės priežiūros darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, registruose, įmonėje nustatyta tvarka.

4.5.14. Techninei priežiūrai bei remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų, preliminarinių rinkos kainų, kainų apklausų) pateikimas Klientui per 24 valandas.

4.5.15. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų 3 darbo valandas ir už kuri papildomai nebus mokama.

4.5.16. Esant poreikiui smulkių darbų vykdymas. Smulkiu darbu laikomas darbas kurio trukmė yra ne didesnė kaip trys valandos dviem specialistams atlikti ir už kuri papildomai nebus mokama.

4.5.17. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte, registre, įmonėje nustatyta tvarka ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui.

4.5.18. Avarijų lokalizavimas, darinių po avarijos likvidavimas, sistemų, įrenginių atstatymas normaliam darbui.

4.5.19. Pratekėjimų per vamzdžių sujungimus ir armatūrą likvidavimas.

4.5.20. Vidaus nuotekų tinklų pravalymas, naudojant specialius valymo įrenginius ir priemones.

4.5.21. Nuotekų dangčių revizija bei jų guminių tarpiklių keitimas.

4.5.22. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą

4.5.23. Vamzdynų sujungimų, izoliacijos būklės priežiūra.

4.5.24. Įvadinių vandens skaitiklių plombavimo tikrinimas.

4.5.25. Duomenų apie bendrą mėnesinį šalto ir karšto vandens sunaudojimą surinkimas, kaštų dalies tenkančios Objekto Nuomininkams ir Objekte esančių privačių pastatų ir statinių valdytojams apskaičiavimas ir pateikimas nustatyta forma ir laiku Klientui, įmonėje nustatyta tvarka.

4.5.26. Užtikrinimas vandentiekio ir nuotekų sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų, Europos Sąjungos direktyvų reikalavimams ir techniniams reglamentams.

4.5.27. Minimalios periodinės vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių techninės priežiūros darbų apimtys pateiktos Priede Nr. 7.

4.5.28. Detalus vandentiekio ir nuotekų sistemų techninės priežiūros darbų ir paslaugų pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas Priedas Nr.6.

4.6. Vamzdynų televizinė diagnostika, darbų apimtys nurodytos Priede Nr.8.

4.6.1. Televizinės vamzdynų diagnostikos tikslas yra nustatyti vamzdyno būklę, apžiūrėti vamzdyną iš vidaus. Tokiu būdu galima įvertinti senų vamzdynų susidėvėjimo laipsnį, nustatyti defektus, jų pobūdį ir vietą.

4.6.2. Paslaugų teikėjas turi apsirūpinti pakankamu kiekiu įrangos, reikalingos televizinei vamzdynų diagnostikai atlikti pagal reikalavimus, kurie yra keliami atliekant naujų ir senų vamzdynų televizinę diagnostiką.

4.6.3. Vamzdynų patikrinimas turi būti atliktas po vamzdynų išvalymo (išplovimo).

4.6.4. Televizinė įranga turi būti aprūpinta ekrane duomenis parodančiu atstumo matuokliu, kurio parodymas įėjimo į magistralinį vamzdyną taške gali būti vėl nustatytas ties nulių, įvertinant lyno įtempimą.

4.6.5. Turi būti užregistruotos visos vamzdyno atkarpos.



4.6.6. Vaizdo signalas turi turėti aiškiai pažymėtą datą, laiką ir vietą, nurodančius kada ir kur buvo atliktas tikrinimas. Visa informacija turi būti atiduota Kliento atsakingiems darbuotojams USB atmintinėje bei originalus aktas su televizinės diagnostikos išvadomis.

4.6.7. Vamzdyno būklės kodai nurodomi remiantis Lietuvos standartu LST EN 13508-2:2003 2 (Lauko nuotekyno būklė 2 dalis. Apžiūros kodavimo sistema bei kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisniais aktų reikalavimais).

4.6.8. Atlikus televizinę diagnostiką pateikiama išvada bei vaizdo įrašas USB laikmenoje Klientui ne ilgiau kaip per 8 valandas.

4.7. Nuotekų vamzdyno, šulinių, naftos ir riebalų gaudyklių, lėktuvų nuotekų šalinimo įrenginio valymo bendrieji reikalavimai, darbų apimtys nurodytos Priede Nr. 8.

4.7.1. Atliekų surinkimas, pervežimas ir priėmimas turi būti atliekamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999 m. liepos 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065), Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų bei Europos Sąjungos direktyvų reikalavimams.

4.7.2. Atliekant nuotekų vamzdyno, naftos ir riebalų gaudyklių valymo paslaugas:

- a) būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį;
- b) saugoti žalias vejas;
- c) saugoti įrenginius.

4.7.3. Paslaugos teikėjas paslaugos atlikimo metu visiškai atsako už žalą, padarytą Klientui, tretiesiems asmenims bei aplinkai ar gamtai.

4.7.4. Paslaugos teikėjas privalo imtis visų apsaugos priemonių, kad būtų apsaugoti visi vamzdžiai, kabeliai, sausinio drenos, statiniai ir kiti objektai, kurie nesiėmus atsargumo priemonių, atliekant paslaugą gali būti pažeisti. Visas apsaugos priemonės Paslaugos teikėjas turi įsivertinti pats savo rizika bei patirtimi.

4.7.5. Paslaugos teikėjas, privalo atlikti paslaugą tvarkingai, nepažeidus objekte esančių įrengimų, mechanizmų, konstrukcijų, teritorijos ar kitokios paslaugos atlikimo zonoje esančios Kliento ar trečiųjų asmenų nuosavybės.

4.7.6. Paslaugos teikėjas privalo užtikrinti saugų atliekamų darbų vykdymą:

- a) laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų;
- b) gaisrinės saugos taisyklių ir teisės aktų reikalavimų;
- c) atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir kitų Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimų;
- d) aplinkosauginių reikalavimų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, įstatymų, Europos Sąjungos direktyvų reikalavimų.

4.7.7. Veiksmai būtini specifikacijoje nurodytai paslaugai atlikti įskaitant darbo aplinkos paruošimą, trukdančių įrengimų ar kitų elementų laikiną pašalinimą atliekami Paslaugos teikėjo sąskaita, po specifikacijoje nurodytų paslaugų atlikimo grąžinant trukdančius įrengimus ar kitus elementus į pradinį stovį.

4.7.8. Už paslaugas, kurios suprantamos kaip natūrali šios specifikacijos dalis ir nėra išskaidyti smulkiau, įskaitant ir darbo aplinkos paruošimą atlikti pagrindiniam specifikacijoje nurodytai paslaugai, papildomai apmokama nebus.

4.7.9. Jeigu Paslaugos teikėjas išardo įrenginį ar sistemą ar dalį jų, Paslaugos teikėjas savo lėšomis turi užtikrinti tinkamą šių įrenginių, sistemų ar jų dalių surinkimą, įvedimą į darbinį stovį ir pridavimą Klientui pagal aktą.

4.7.10. Nuotekų pristatymo į utilizavimo įmonę paslaugą Paslaugos teikėjas vykdo savo transportu ir jėgomis nemokamai (transporto sąnaudos, deklaracijos, ataskaitų pateikimas Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos direktyvų nustatyta tvarka, tyrimų jeigu tokie būtini, įskaičiuojamos į pasiūlymą), suderinus su Klientu.

4.7.11. Paslaugų teikėjas Paslaugas įsipareigoja suteikti per 2 val. nuo Kliento užsakymo pateikimo elektroninio ryšio priemonėmis, visą parą, poilsio bei švenčių dienomis. Užsakymas, pateiktas elektroniniu paštu ar faksu yra laikomas gautu nuo jo išsiuntimo momento.

4.7.12. Už VĮ Lietuvos oro uostai Vilniaus filialui padarytą žalą pilnai atsako Paslaugos teikėjas.

4.7.13. Naftos produktų gaudyklių profilaktinės priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų dažnis (Periodiškumas):

- a) Nafta užteršto vandens išsiurbimas ir utilizavimas atliekamas - ne rečiau kaip 2 kartus per metus (kas 6 mėnesius).
- b) Sorbuojančio filtro, užteršto naftos produktais, keitimas ir utilizavimas atliekamas - ne rečiau kaip 2 kartus per metus (kas 6 mėnesius).
- c) Dumblo filtro, užteršto naftos produktais, keitimas ir utilizavimas atliekamas - ne rečiau kaip 2 kartus per metus (kas 6 mėnesius).
- d) Automatinio plūdinio vožtuvo, daviklio išvalymas, veikimo patikrinimas atliekamas - ne rečiau kaip 2 kartus per metus (kas 6 mėnesius).
- e) Talpos plovimas aukšto slėgio vandens srove atliekamas - ne rečiau kaip 2 kartus per metus (kas 6 mėnesius).

4.8. Gaisrinių hidrantų ir rezervuarų eksploatacija ir techninė priežiūra.

4.8.1 Avarijų lokalizavimas, padarinių likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.

4.8.2. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą.

4.8.3. Gaisrinio rezervuarų, hidrantų priežiūra ir profilaktiniai darbai.

4.9. Inžinerinio konsultavimo, techninės dokumentacijos ruošimo, trečių šalių rangos darbų techninės priežiūros paslaugos.



4.9.1. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su naujų šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių, vandentiekio ir kanalizacijos, lietaus nuotekų sistemų diegimu Objekte. Su tuo susijusios dokumentacijos rengimas, suderinimas Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais nustatyta tvarka.

4.9.2. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su esamų vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų demontavimu ar kitokiu esminiu tinklų, įrenginių ar sistemų techninių parametrų keitimu, tiesiogiai nesusijusių su vykdoma jų eksploatacija ir technine priežiūra. Su tuo susijusios dokumentacijos rengimas, suderinimas Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos galiojančiais įstatymais, direktyvomis įmonėje nustatyta tvarka.

4.9.3. Kliento samdomų trečių šalių rangos, subrangos darbų priežiūra.

4.10. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo vieta.

4.10.1. Rodūnios kelias 2, Rodūnios kelias 10A, Rodūnios kelias 6B, Rodūnios kelias 8C, Vilnius.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Pirkimo objekto aprašymas

5.1.1. Reikalavimai pirkimo objektui nustatyti pirkimo sutarties projekte, šioje techninėje specifikacijoje bei jos prieduose.

5.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

5.2.1. Paslaugų teikimo laikotarpis - 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai.

5.2.2. Paslaugos turi būti teikiamos nuolat, 24 valandas per parą visą paslaugų teikimo laikotarpį. Paslaugų teikėjas sudaro ir pateikia Kliento derinimui bei tvirtinimui, apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad inžineriniai tinklai ir įrenginiai bet kuriuo metu būtų pilnai tvarkingi ir veikiantys, tačiau ne rečiau, nei to reikalauja įrangos gamintojai bei techniniai reglamentai.

5.2.3. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacija ir techninės priežiūros darbai turi būti atliekami kasdien, 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

5.2.4. Turi būti užtikrintas Teikėjo įsakymu paskirto atsakingo, Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo pasiekiamumas ir informacijos priėmimas 24 valandas per parą, septynių kalendorinių dienų savaitėje, 365 dienas per metus.

5.2.5. Pranešimas turi būti priimtas Paslaugų teikėjo paskirto atsakingo, Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo atsiliepiant į telefoninį skambutį, žodinį pranešimą ne ilgiau nei per 5 (penkias) minutes, visi vykdomi darbai turi būti užregistruoti elektroninėje VNO gedimų registravimo sistemoje

5.2.6. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam Sutarties galiojimo laikotarpiui turėtų papildomą aukštos kvalifikacijos personalą, avarinę tarnybą, kurie kvalifikuotai galėtų teikti paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus. Turi būti užtikrintas budinčio personalo atvykimas į avarijos vietą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo iš Paslaugos pirkėjo inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus inžinieriaus arba iš budinčio inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinierių, jei konkrečiu atveju nepakanka Paslaugos teikėjo personalo dalyvavimo.

5.2.7. Avarijų lokalizavimas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo. Avarijos padariniai turi būti likviduojami su Klientu suderinus darbų apimtį ir atlikimo laiką.

5.2.8. Turi būti užtikrintas papildomo, kvalifikuoto personalo atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo žodinio pranešimo gavimo, jei konkrečiu atveju nepakanka Objekte dirbančio personalo dalyvavimo.

5.2.9. Paslaugų teikėjas turi numatyti, įvertinti išlaidas ir aprūpinti Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančių darbuotojų, budintį personalą nuotoliniu būdu (Avarinė tarnyba) komercinio tipo, techniškai tvarkinga autotransporto priemone (nesenesne kaip penkių metų) 24 valandas per parą. Paslaugos teikėjo darbuotojai ir budintis personalas (Avarinės tarnybos) turi būti aprūpinti mobiliaisiais telefonais, kompiuteriu.

5.2.10. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos būtų pakankamas kiekis darbuotojų, kad užtikrintu nepertraukiamą ir kokybišką paslaugų teikimą.

5.2.11. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui turėtų papildomą aukštos kvalifikacijos personalą, kuris kvalifikuotai galėtų teikti papildomas paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

5.2.12. Paslaugų teikėjas turi numatyti ir įvertinti išlaidas budinčio personalo mokymams, kvalifikacijos kėlimui ir leidimams vairuoti transporto priemones aerodrome gauti. Paslaugų teikėjas turi numatyti ir įvertinti išlaidas organizuojant budinčio ir Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio personalo transporto priemonių palydą aerodromo perone ir manevravimo lauke, tol kol Paslaugų teikėjo specialistai, vykdančys budinčio personalo pareigas, nepraeis specialių mokymų kurso ir negaus pažymėjimų suteikiančių teisę vairuoti aerodrome. Vairuotojai, rengiami darbui manevravimo lauke, turi baigti papildomą mokymų kursą. Vilniaus aerodromo eismo taisyklės pateikiamos priede Nr.11

5.2.13. Paslaugų teikėjas turi laikytis ir vykdyti tarnybą, aprūpinančių skrydžius, VĮ Lietuvos oro uostų Vilniaus filialui sąveikos technologijos (Priedas Nr. 12).



- 5.2.14. Paslaugos turi būti teikiamos netrukdam Objektą veiklai.
- 5.2.15. Objekto veiklą įtakojantys darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.
- 5.2.16. Paslaugų teikėjas turi pats pasirūpinti paslaugų teikimui naudojama technika, įrengimais ir įrankiais, kėlimo įranga reikalinga profilaktiniams darbams atlikti ir t.t. Naudojama technika, įrengimai, įrankiai ir kėlimo technika turi būti tvarkinga ir tinkama naudoti.
- 5.2.17. Paslaugų teikėjas savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia bei darbuotojų darbo, persirengimo ir poilsio patalpas įsirengia pats.
- 5.2.18. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Darbų atlikimo vietoje dirbantys Paslaugų tiekėjo darbuotojai nebus ir nedirbs neblaivūs ar apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų. Už šio punkto nuorodos pažeidimą Paslaugų teikėjas moka baudą Klientui - 500 (penkių šimtų) eurų už kiekvieną nustatytą atvejį.
- 5.2.19. Paslaugų teikėjas, laiku nesuteikęs paslaugų/darbų, numatytų Sutartyje, moką 100 (vieno šimto) eurų baudą. Paslaugų teikėjas, gavęs pranešimą dėl nesuteiktų paslaugų/darbų, į jį privalo reaguoti dviejų valandų laikotarpyje ir nedelsiant pašalinti trūkumus. Jeigu po dviejų valandų trūkumai yra nepašalinti, nesiimama aktyvių veiksmų, tai už kiekvieną uždelstą valandą yra skaičiuojama 50 (penkiasdešimt) eurų baudą iki trūkumų pašalinimo. Po trūkumų pašalinimo už šią paslaugą/darbą yra neatsiskaitoma, paslauga/darbas yra atliekamas neatlygintinai, taip pat kompensuoja patirtus tiesioginius Vilniaus oro uosto nuostolius.
- 5.2.20. Paslaugų teikėjas privalo laikytis aktualių Pirkėjo vidaus tvarkos taisyklių, kurios skelbiamos oficialiame tinklapyje, nesilaikius vidaus tvarkos taisyklių taikoma 100 eurų bauda už kiekvieną atvejį.
- 5.2.21. Klientas suteikia patalpas būtinas Paslaugų tiekėjo būdinčiam personalui ir būtinų įrankių bei eksploatacinių medžiagų minimaliam kiekiui sandėliuoti.
- 5.2.22. Garantijos atliktiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visiems darbams, detalėms, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas darbams, detalių, medžiagų aprašymuose arba detalizuojamas prekės garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas tam tikriems darbams ar tam tikroms detalių, medžiagų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamų LR teisės aktų. Tais atvejais remiantis LR teisės aktais konkrečių darbų, detalių, medžiagų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tokiomis prekėmis pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.
- 5.2.23. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai rūpintis licencijų ir kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikiamų Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros vykdymui gavimu.
- 5.2.24. Paslaugų teikėjas privalo administruoti atliktus garantinius darbus, įrenginius, sistemas esant poreikiui pateikti detalę suvestinę klientui per vieną darbo dieną.
- 5.2.25. Paslaugų tiekėjas sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs (neatlygintinai) su realia situacija objekte ir turėti sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, įrangos apimtis, bei sąlygas reikalingas šios sutarties vykdymui.
- 5.2.26. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja nesidomėti Kliento vykdoma veikla, neskaityti atsitiktinai paliktų dokumentų, gavus raštišką paklausimą, informuoti Klientą per 24 valandas apie teikiamų paslaugų atlikimo eigą. Paslaugų teikėjas darbų atlikimo metu įsipareigoja nesivesti ir neįsileisti pašalinių asmenų, vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius šios Sutarties nuostatomis raštiškus Kliento nurodymus.
- 5.2.27. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai rūpintis savalaikiu reikiamos kvalifikacijos suteikimu Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninę priežiūrą atliekančiam personalui.
- 5.2.28. Klientui pareiškus raštišką pretenzija dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamos paslaugos, per 24 valandas pakeisti objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdančią personalą (vadovą, darbuotojus ir t.t.). Ligos ar kitu atveju (išieginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistu, kuris turėtų galiojantį Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinerinėmis sistemomis.
- 5.2.29. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant pateikti licencijų ir kvalifikacijos sertifikatų, atestatų kopijas, bei personalo kvalifikaciją įrodančių dokumentų kopijas.

6. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA.

6.1. Papildomi dokumentai (bus prašoma tik iš galimo laimėtojo):

6.1.1.	Tiekėjas Sutarties vykdymo metu (visą Sutarties galiojimo laikotarpį) turi būti apsidraudęs savo civilinę atsakomybę ne mažesnei kaip 500 000 (penkių šimtų tūkstančių) EUR sumai, teikiamų Paslaugų visam Sutarties galiojimo terminui. Tiekėjo	PATEIKIAMA: Civilinės atsakomybės draudimo kopija arba draudimo kompanijos laidavimo raštas, patvirtinantis sutikimą apdrausti tiekėją iki Sutarties vykdymo pradžios ne mažesnei nei reikalaujama sumai.
--------	--	---



	veiksmų ar neveikimo atsiradusių nuostolių atlyginimui.	
--	---	--

7. PIRKIMO OBJEKTO PRIEDAI

7.1. Valdomi pastatai ir kiti statiniai:

Priedas Nr.1. Pastatų ir statinių sąrašas.

7.2. Šilumos energijos punkto, paskirstymo tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimas:

Priedas Nr.2. Šilumos punktai, energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai.

Priedas Nr.5. Detalus vidaus šildymo sistemų techninės priežiūros Pagal šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles bei galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus paslaugų sąrašas:

Priedas Nr. 7. Minimalios inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinės techninės priežiūros darbų apimtys.

7.3. Vandentiekio - nuotekų sistemų eksploatacijos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimas:

Priedas Nr. 3. Vandentiekio tinklai ir įrenginiai.

Priedas Nr. 6. Detalus vandentiekio ir nuotekų sistemų techninės priežiūros darbų ir paslaugų pagal LR galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas.

Priedas Nr. 7. Minimalios inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinės techninės priežiūros darbų apimtys.

Priedas Nr. 8. Vamzdynų apžiūra-(videodiagnostika), fekalo, lietaus nuotekų vamzdynų, šulinių, kamerų, naftos ir riebalų gaudyklių darbai ir jų apimtys.

7.4. Fekalo ir lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimas:

Priedas Nr. 4. Fekalo ir lietaus nuotekų tinklai ir įrenginiai.

Priedas Nr. 6. Detalus vandentiekio ir nuotekų sistemų techninės priežiūros darbų ir paslaugų pagal LR galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas.

Priedas Nr. 7. Minimalios inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinės techninės priežiūros darbų apimtys.

Priedas Nr. 8. Vamzdynų apžiūra-(videodiagnostika), fekalo, lietaus nuotekų vamzdynų, šulinių, kamerų, naftos ir riebalų gaudyklių darbai ir jų apimtys.

7.5. Bendrieji priedai:

Priedas Nr.9. Pagrindinių paslaugų ir papildomų darbų/paslaugų atlikimui reikalingų prekių - medžiagų ir detalių - tiekimo proceso administravimo tvarka.

Priedas Nr. 10 Vilniaus aerodromo eismo taisyklės.

Priedas Nr. 11 VĮ Lietuvos oro uostų Vilniaus filialui sąveikos technologijos.



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

Priedas Nr. 1.

Pastatų ir statinių sąrašas.

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas plane	Unikalus Nr.	Pastato bendras plotas, (m ²)	Pastato tūris, (m ³)	Elektra	Šildymas	Vandentiekis	Nuotekos
-----	-------------	-----------------	--------------	---	----------------------------------	---------	----------	--------------	----------

PASTATAI

1	Keleivių terminalas	20T3/p	1097-0044-5205	34.512,25	180.677	E	ŠT	VN	N
2	Pastatas (LSA-3)	70T1/p	1098-9008-6018	294,58	1.243	E	ŠT	VN	N
4	Valgykla	66M2p	1097-0044-5481	1.183,82	4.003	E	ŠT	VN	N
5	Administracinis Nr.2	43B2p	1097-0044-5462	690,15	3.218	E	ŠT	VN	N
6	Transformatorinė (dirbtuvės)	65H2p	1097-0044-5705	87,78	266	E	ŠT	VN	N
7	Centrinė paskirstymo stotis	44H1p	1097-0044-5527	333,20	2.199	E	ŠT	VN	N
9	Garažas-mechaninės dirbtuvės (aerodromo priežiūros)	45G1p	1097-0044-5505	2.104,07	10.623	E	ŠT	VN	N
10	Administracinis pastatas Nr.1	56B3p	1097-0044-5549	828,75	3.153	E	ŠT	VN	N
11	Plovykla	73L1/p	1097-0044-5770	176,91	1.370	E		VN	N
24	Buitinis pastatas (VST)	9H1p	1097-0044-5070	443,76	2.117	E	ŠT	VN	N
28	Garažas-boksai (aerodromo priežiūros)	67G1p	1097-0044-5616	926,93	5005,13	E	ŠT	VN	N
29	Buitinis pastatas-kolona	47L1b	1097-0044-5492	237,08	912	E	ŠT	VN	N
32	Antroji vandens pakėlimo siurblynė	46H1p	1097-0044-5516	86,22	511	E	ŠT	VN	N
34	Priešgaisrinė-gelbėjimo stotis	67G/1p	1097-0044-5616		19019	E	ŠT	VN	N
44	Sandėlis - (aerodromo priežiūros dispečerinė)	40B1p	1097-0044-5405	1.086,31	5.320	E	ŠT	VN	N

KITI STATINIAI

49	Vandentiekio bokštas	VB	4400-1004-5164	16,58	323,29	E	ŠT	VN	
50	Artezinis gręžinys Nr.1	Art.gr.1	4400-1004-5175	-	-	E		VN	
51	Artezinis gręžinys Nr.2	Art.gr.2	4400-1004-5186	-	-	E		VN	
57	Kuro talpos ir Kiemo statiniai	-	1097-0044-5427	-	-	E			N
58	Betoninė geriamojo vandens talpa	R3	4400-1004-5210	-	250			VN	N
59	Betoninė geriamojo vandens talpa	R4	4400-1004-5197	-	250			VN	
60	Vandens saugojimo rezervuaras	R5	4400-1562-5060	-	190			VN	
67	Kiti kiemo statiniai (inžineriniai)	-	1097-0044-5216	-	-	E			N



Šilumos punktai, energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai.

Šilumos punktai:

Vidaus šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai, nustatant atsakomybės ribas nuo nustatytos ribos su bendraisiais šilumos energijos paskirstymo tinklais, iki nustatytų atsakomybės ribų su Nuomininkais (jei taikoma) (išplėstinis vidaus šilumos energijos paskirstymo tinklų ir įrenginių sąrašas.

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Terminalo šilumos punktas Nr.1	Šildymo sistemos: rytinė, vakarinė. Punktas su karšto vandens ruošimu, nepriklausomos sistemos, automatizuotas. Punktas maitina 7 oro tiekimo sistemų koloriferius. Galia 1.7 MWh.
2	Terminalo šilumos punktas Nr.2	Nepriklausomas, automatizuotas su karšto vandens ruošimu. Punktas maitina 20 oro tiekimo sistemų koloriferius. Galia 3,15 MWh.
3	Terminalo šilumos punktas Nr.3	Nepriklausomas, automatizuotas su karšto vandens ruošimu. Punktas maitina 15 oro tiekimo sistemų koloriferius. Galia 3,18 MWh.
4	Administracinio pastato Nr.1 šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas be karšto vandens ruošimo
5	Administracinio pastato Nr.2 šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas su karšto vandens ruošimu.
6	Valgyklos šilumos punktas	Priklausomas, elevatorinis, be automatikos, su karšto vandens ruošimu, su šilumos apskaita
7	Elektros ūkio-leidimų biuro šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas be karšto vandens ruošimo
8	Sandėlio (aerodromo priežiūros dispečerinė)	Nepriklausomas, pilnai automatizuotas be karšto vandens ruošimo
9	Garažas-mechaninės dirbtuvės (aerodromo priežiūros) šilumos punktas	Nepriklausomas, su automatika ECL Comfort 310, be karšto vandens ruošimo, be šilumos apskaitos.
10	Buitinio pastato- kolona šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas su karšto vandens ruošimu.
11	Garažo-bokasai (aerodromo priežiūros) šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas be karšto vandens ruošimo
12	Buitinio pastato (VST) šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas su karšto vandens ruošimu.
13	Priešgaisrinės-gelbėjimo stoties šilumos punktas	Nepriklausomas, automatizuotas su el. šildytuvu karšto vandens ruošimui.
14	Antros vandens pakėlimo stoties šilumos punktas	Nepriklausomas, pilnai automatizuotas be karšto vandens ruošimo

Bendrieji šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai							
Eil. Nr.	Pavadinimas	Modifikacija, techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	N (kW) elektros	Q (MWh) šilumos	Pastabos
1	Centrinis šilumos punktas					12	320m ³ /h
	Šilumos skaitiklis	SKM-1M	vnt.	1			
	Srauto jutiklis	elektromagnetinis	vnt.	1			
	Slėgio perkryčio reguliatorius	AFP/VEG2 DN250	vnt.	1			
2	Požeminė šilumos trasa latakuose	D273-D57	m	6900			
3	Požeminės šilumos trasos kameros	gelžbetonis	vnt.	34			
4	Uždarojoji armatūra	Ø 100	vnt.	12			
5	Uždarojoji armatūra	Ø 200	vnt.	6			



	mech. Ir transp past. įvado						
	Uždaramoji armatūra	Ø 50	vnt.	2			
19	VA Reals- nuo bendrų tinklų iki angaro past. įvado	2Ø 89	m	102			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
20	Nuo bendro tinklo iki Rodūnios k. 24 pastato įvado	2Ø 89	m	95			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
	Požeminės šilumos trasos kamos	gelžbetonis	vnt.	1			
21	Nuo bendro tinklo iki Rodūnios k. 26 pastato įvado	2Ø 89	m	110			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	4			
	Požeminės šilumos trasos kamos	gelžbetonis	vnt.	1			
22	Nuo bendro tinklo iki Rodūnios k. 28 pastato įvado	2Ø 89	m	50			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
23	Fl-Technics- nuo bendro tinklo iki pastato įvado	2Ø 89	m	40			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
24	VG TU institutas- nuo bendro tinklo iki pastato įvado	2Ø 57	m	30			
	Uždaramoji armatūra	Ø 50	vnt.	2			
	Požeminės šilumos trasos kamos	gelžbetonis	vnt.	1			
25	VG TU bendrbutis-nuo bendro tinklo iki pastato įvado	2Ø 89	m	65			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
26	Nuo bendro tinklo iki "Conlitis" pastato įvado	2Ø 89	m	65			
	Uždaramoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
27	Nuo bendro tinklo iki Baltic air logistics terminal įvado	2Ø 108	m	118			
	Uždaramoji armatūra	Ø 100	vnt.	2			
	Požeminės šilumos trasos kamos	gelžbetonis	vnt.	2			



28	Nuo bendro tinklo iki „Litcargus“ pastatų įvadų	2 Ø 89	m	20			
	Uždarojoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
29	„Degalų grupė“	2 Ø 57	m	50			
	Uždarojoji armatūra	Ø 50	vnt.	2			
30	2-oji vandens pakėlimo stotis	2 Ø 48	m	75			
	Uždarojoji armatūra	Ø 50	vnt.	2			
31	Kolona nuo bendrų tinklų	2 Ø 89	m	300			
	Uždarojoji armatūra	Ø 80	vnt.	4			
32	Kolonos boksai	2 Ø 89	m	75			
		Ø 80	vnt.	2			
33	VST buitinis pastatas	2 Ø 89	m	102			
		Ø 80	vnt.				
34	Autoūkio garažai	2 Ø 108	m	105			
		Ø 100	vnt.	2			
35	Autoūkio administracija	2 Ø 89	m	80			
		Ø 80	vnt.	2			
36	Administracinis Nr. 1	2 Ø 57	m	35			
		Ø 50	vnt.	2			
37	Administracinis Nr. 2	2 Ø 57	m	15			
		Ø 50	vnt.				
38	Elektros ūkis-leidimų biuras	2 Ø 48	m	25			
		„Naval“ tipo Ø 40	vnt.	2			
Vidiniai šilumos energijos paskirstymo tinklai; punktai ir įrenginiai:							
Keleivių terminalas :							
39	Šilumos punktas Nr. 1:					1,627	nepriklausomas
	Įvadas Ø89						
	Karšto vandens sistema						
	Radiatorinė šildymo sistema						
	Vėdinimo-kaloriferinė šildymo sistema						
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 50	SKM-1M	vnt.	1			
	Termofikacinio vandens papildymo skaitiklis	Ø 1/2	vnt.	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis	HL31-62	vnt.	1		0,41	
	Karšto vandens sistemos plokšt. šilumokaitis	HK2-70/70	vnt.	1		0,56	



	Karšto vandens sist. cirkuliac. siurblys		vnt.	1	0,18		
	šildymo sist.cirkuliacinis siurblys (dvigubas)	Wilo	vnt.	2	Po 0,75		
	Šildymo sistemų (rytinės, vakarinės) radiatoriai	įvairūs	vnt.	255			
	Išsiplėtimo indas (radiatorių) 0,3 m ³	ERCE 300	vnt.	1			
	Vėdinimo šildymo sistemos kalorifieriai		vnt.	6			
40	Šilumos punktas Nr.2:					3,153	nepriklausomas
	Įvadas Ø 133						
	Karšto vandens sistema						
	Radiatorinė šildymo sistema:						
	Vėdinimo-kaloriferinė šildymo sistema:						
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 80	SKM-1M	vnt.	1			
	Termofikacinio vandens papildymo skaitiklis	Ø 1/2	vnt.	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis	HL4-78	vnt.	1		1.120	
	Karšto vandens sistemos plokšt. šilumokaitis	HK11-60/60	vnt.	1		0,220	
	Karšto vandens sist. cirkuliac. siurblys	Willo star z20/7	vnt.	1	0,147		
	šildymo sist.cirkuliacinis siurblys (dvigubas)	Wilo	vnt.	2	Po 3,0		
	Išsiplėtimo indai 0,5 m ³	ERCE 500	vnt.	2			
	Šiaurinės, pietinės, VIP, dešinio priest.sistemų radiatoriai	įvairūs	vnt.	297			
	Vėdinimo šildymo sistemos kalorifieriai		vnt.	16			
41	Šilumos punktas - „LSA“		vnt.	1		0,04	nepriklausomas
	Įvadas Ø3/4"						
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt.	1		40,00	
	VIP šildymo sistemos	Willo TOP-S40/7	vnt.	1			



	cirkuliacinis siurblys						
	Išsiplėtimo indas 35 l		vnt.	1			
42	Šilumos punktas - atvykimas,,C"(dėl rekuperatoriaus)						nepriklausomas
	el. pavara „Siemens"		vnt.	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis	WP2-44(Cg1,Cg2)	vnt.	1			
43	Šilumos punktas Nr.3:					3,179	nepriklausomas
	Išvadas Ø 114						
	Karšto vandens sistema		vnt.				
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 80	SKM-1-U2	vnt.	1			
	Termofikacinio vandens papildymo skaitiklis	Ø 32	vnt.	1			
44	Radiatorinė šildymo sistema:		vnt.				
	Radijatorinės šildymo sist. plokšt. šilumokaitis	HL 31-140	vnt.	1		0,935	
	Cirkuliaciniai siurbiai P1 ir P2	TOP-E80/1-10	vnt.	2	Po 1,65		
	Išsiplėtimo indas 0,8 m³		vnt.	1			
	Šildymo prietaisai	įvairūs	vnt.	304			
45	Grindinė šildymo sistema:						
	Grindinės šildymo sist. plokštelinis šilumokaitis	X-B50-1120/004B	vnt.	1		0,64	
	Grindų šildymo cirkuliaciniai siurbiai P3 ir P4	Stratos 50/1-12	vnt.	2	Po 0,62		
	Išsiplėtimo indas 0,8 m³		vnt.	1			
	Grindų šildymo sistema Nr. 9(cirkul. siurblys)	Stratos 65/1-12	vnt.	1	0,8		
	Grindų šildymo sistema Nr.10	Startos 65/1-12	vnt.	1	0,8		
	Grindų šildymo sistema Nr.11	WiloTOP E40/1-10	vnt.	1	0,625		
	Grindų šildymo sistema Nr.12	WiloTOP 65/1-12	vnt.	1	0,8		
	Grindų šildymo sistema Nr.13	WiloTOP 40/1-12	vnt.	1	0,45		
46	Vėdinimo-šildymo sistema:						
	Vėdinimo sist. plokštelinis šilumok.	XB70-L-1140/004B	vnt.	1		1,99	

	Cirkuliaciniai siurbiai P10 ir P11	Stratos 50/1-12	vnt.	2	po 1,45		
	Išsiplėtimo indas 0,8 m ³		vnt.	1			
	Vėdinimo sistemos PI-1 siurblys	TopE30/1-10	vnt.	1	0,4		
	Vėdinimo sistemos PI-2 siurblys (1-as a.)	TOP E30/-7	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-3 siurblys (1-as a.)	TOPE30/1-7	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-4 siurblys (1-as a.)	TOP E40/-10	vnt.	1	0,625		
	Vėdinimo sistemos PI-5 siurblys(1-as a.)	TOPE40/1-10	vnt.	1	0,625		
	Vėdinimo sistemos PI-6 siurblys (1-as a.)	TOP E40 /1-7	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-7 siurblys (3-as a.š.p.)	TOPE10/1-10	vnt.	1	0,4		
	Vėdinimo sistemos PI-8 siurblys (3-as a.p.p.)	TOP E30/1-10	vnt.	1	0,4		
	Vėdinimo sistemos PI-9 siurblys (1-as a.)	TOPE30/1-7	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-10 siurblys (1-as a.)	TOPE30/1-10	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-11 siurblys (1-as a.)	TOPE30/1-10	vnt.	1	0,4		
	Vėdinimo sistemos PI-12 siurblys (1-as a.)	WiloTOP K30-1/10	vnt.	1	1,88		
	Vėdinimo sistemos PI-13 siurblys (1-as a.)	TOPE25/1-7	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-14 siurblys (3-as a.š.p.)	TOP E30/1-7	vnt.	1	0,2		
	Vėdinimo sistemos PI-15 siurblys (3-as a.p.p.)	TOPE25/1-7	vnt.	1	0,2		
47	Šilumos punktas - Administr. past Nr. 1:					0,116	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 32		vnt	1			
	Termofikacinio vandens papildymo skaitiklis		vnt	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt	1			
	Dviegis vožtuvas su el. pavara		vnt.	1			



	šildymo sist.cirkuliacinis siurblys		26 vnt.	1			
	vietinė šildymo sistema	vienvamzdė					
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2Ø 57	m	35			
	Uždarojoji armatūra	Ø 50	vnt.	2			
48	Šilumos punktas - Administr. past Nr.2:					0,06	nepriklausomas
	šilumokaitis šildymo sistemos		vnt.	1			
	Uždarojoji armatūra	Ø 50	vnt.	2			
	Vietinė šildymo sistema						
	šilumokaitis karšto vandens sistemos		vnt.	1			
49	Šilumos punktas - Elektros ūkis:					0,049	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 20		vnt	1			
	Termofikacinio vandens papildymo skaitiklis		vnt	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt	1			
	Dviegis vožtuvas su el. pavara		vnt.	1			
	šildymo sist. cirkuliacinis siurblys		vnt.	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2Ø 48	m	25			
	Požeminės šilumos trasos kameros	gelžbetonis	vnt.	1			
	Šildymo sistema						
	Uždarojoji armatūra		vnt.	2			
	vietinė šildymo sistema	vienvamzdė					
50	Šilumos punktas - Valgykla:					0,207	priklausomas
	Šilumos skaitiklis	Multimedija	vnt.	1			
	Greitaeigis šilumokaitis 2 pakopų	vamzdelinis seno tipo	vnt	1			neeksplloatuojamas nuo 2014.10
	Regulatorius	AVTB	vnt.	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2Ø 89	m	70			
	Požeminės šilumos trasos kameros	gelžbetonis	vnt.	1			
	Uždarojoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
	vietinė šildymo sistema						

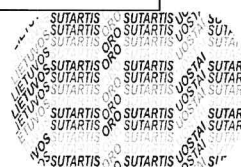
SV



51	Šilumos punktas Sandėlio (aerodromo priežiūros dispečerinė)					0,093	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 32		vnt	1			
	Termofikacinio vandens papildymo skaitiklis		vnt	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt	1			
	Dviegis vožtuvas su el. pavara		vnt.	1			
	šildymo sist. cirkuliacinis siurblys	DAB VA65/130	vnt.	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2Ø 89	m	80			
	Požeminės šilumos trasos kameros	gelžbetonis	vnt.	1			
	Uždaromoji armatūra	Ø 80	vnt.	4			
	vietinė šildymo sistema						
52	Šilumos punktas - Autoūkio garažai						nepriklausomas
	Šilumokaitis	X-B50-1120/004B	vnt.	1		0,64	
	Šildymo reguliatorius	ECL	vnt.	1			
	Cirkuliacinis siurblys	Wilo TOP-S50/10	vnt.	1			
	Vėdinimo sistemos PI-1 siurblys	TopE30/1-10	vnt.	1	0,4		nepriklausomas
	Cirkuliacinis siurblys	Wilo TOP-S50/10	vnt.	1	0,4		
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2Ø 108	m	105			
	Uždaromoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
	vietinė šildymo sistema						
53	Šilumos punktas - VST					0,07	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis		vnt.	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt.	1			
	Karšto vandens sistemos plokšt. šilumokaitis		vnt.	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2 Ø 89	m	102			
	Požeminės šilumos trasos kameros	gelžbetonis	vnt.	1			
	Uždaromoji armatūra	Ø 80	vnt.	2			



	vietinė šildymo sistema						
54	Šilumos punktas - Kolona					0,055	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis		vnt.	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt.	1			
	Karšto vandens sistemos plokšt. šilumokaitis		vnt.	1			
	Regulatorius		vnt.	1			
	Šildymo regulatorius		vnt.	1			
	Cirkuliacinis siurblys		vnt.	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2 Ø 89	m	300			
	Požeminės šilumos trasos kameros	gelžbetonis	vnt.	2			
	Uždaroji armatūra	Ø 80	vnt.	4			
	vietinė šildymo sistema						
55	Šilumos punktas - Kolonos bokšai					0,032	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis		vnt.	1			
	Šildymo sist. regulatorius		vnt.	1			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt.	1			
	Dviegis vožtuvas su el. Pavara		vnt.	1			
	Uždaroji armatūra	Ø 80	vnt.	2			
	vietinė šildymo sistema						
56	Šilumos punktas - priešgaisrinė-gelbėjimo stotis					0,021	nepriklausomas
	Šilumos skaitiklis		vnt.	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2 Ø 76	m	125			
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt.	1			
	Vėdinimo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt.	1			
	Dviegis vožtuvas su el. pavara		vnt.	2			
	vietinė šildymo sistema						
57	Šilumos punktas - Antra vandens pakėlimo siurblynė					0,012	nepriklausomas
	Termofikacinio vandens		vnt.	1			



	papildymo skaitiklis						
	Šildymo sistemos plokštelinis šilumokaitis		vnt	1			
	Požeminė šildymo trasa nuo bendrų tinklų iki ŠP	2 Ø 48	m	75			
	Šilumos skaitiklis su srauto jutikliu Ø 20		vnt	1			
	Dviegis vožtuvas su el. pavara		vnt	1			
	Vietinė šildymo sistema	vienvamzdė					



Vandentiekio tinklai ir įrenginiai :

BENDRIEJI VANDENTIEKIO TINKLAI IR ĮRENGINIAI						
Pavadinimas	Modifikacija , techninė charakteristi ka	Mato vnt.	Kiekis	N (kW) elektros	Q (MW) šilumos	Pastabos
Miesto vandentiekio įvadai	Ø 200	vnt.	2			automatizuotas vandens tiekimas
Vandentiekio bokštas, rezervuaras	75 m³	vnt.	1			pajungta prie „PVS“
Giluminis grežinys Nr. 1 reg.nr.929 (ECV8-25-110)	180 m gylis	vnt.	1	11		pajungta prie „PVS“
Giluminis grežinys Nr.2, reg. nr.889	170 m gylis	vnt.	1	7,5		pajungta prie „PVS“
Vandens gręžinių apsauginė zona		m²	~ 650			šienavimas vasaros metu
Geriamojo vandens talpos	250m³	vnt.	2			valymas vieną kartą per metus
2-oji vandens pakėlimo stotis (siurbliai Willo)		vnt.	2			
Priešgaisriniai siurbliai		vnt.	2			
Požeminė žiedinė vandens tiekimo sistema	Ketinė ir PE Ø 200-40 mm	km	-5,00			
Gaisriniai hidrantai (vandentiekio tinkluose)		vnt.	18			17 požeminių ir 1 vnt. antžeminių
Vandentiekio trasos šuliniai		vnt.	48			
Uždarojo vandentiekio armatūra	Ketinė Ø 200-50	vnt.	95			
Vidaus vandentiekio tinklai ir įrenginiai:						
Keleivių Terminalas						
Vandens siurblinė Nr.1						
Buitinio-priešgaisrinio vandens siurbliai	4K90/35	vnt.	2			
Vandens įvadai Ø 150		vnt.	2			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 150		m	980			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 110		m	27			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 80		m	1765			
Šalto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	10			
Vandens siurblinė Nr.2						
Vandens įvadas 2 x Ø 110		vnt.	1			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 50		vnt.	1			



Vamzdynai (plieniniai) Ø 100		m	100			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 80		m	43			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 65		m	633			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 35		m	920			
Automatinis mechaninio valymo kvarcinis filtras		vnt.	1			
Automatinis vandens minkštinimo filtras		vnt.	1			
Slėgio pakėlimo stotelė (trys siurbiai komplekte)	Hydro Multi E	vnt.	1	3,3		
Išsiplėtimo indas 35 l		vnt.	1			
Šalto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	5			
Karšto vandens sistema (šilumos p. Nr.1)						
Karšto vandens ruošimo plokštelinis šilumokaitis	HK2-70/70	vnt.	1		0,56	
Karšto vandens skaitiklis Ø 40		vnt.	1			
Karšto vandens cirkuliacinis siurblys	Wilo	vnt.	1	0,18		
Karšto vandens vamzdynas iki Ø 80		m	~790			
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	EO150/380 2/6	vnt.	1	6		rūsyje
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Ariston SG50	vnt.	1	1,5		1-as a., moterų WC
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	100 l	vnt.	1	1,5		2-as a.,
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	30 l	vnt.	1	1,2		2-as a., Litcargus
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Siemens	vnt.	1	24		sandėlyje(iš restorano)
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	200 l	vnt.	1	2,4		3-as a.,Alaus uostas
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Ariston 100 l	vnt.	1	1,5		3-as a., Wizzair
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Siemens	vnt.	1	18		3-as a.,Oro baras
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	10 ltr	vnt.	1	1,2		3-ias a.,koridori uje prieš Wizzair
Karšto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	7			
Karšto vandens sistema (šilumos p. Nr.2)						
Karšto vandens ruošimo plokštelinis šilumokaitis	HK11-60/60	vnt.	1		0,22	
Karšto vandens skaitiklis Ø 32		vnt.	1			
Karšto vandens cirkuliacinis siurblys	Willo Star Z 20/7	vnt.	1	0,147		
Karšto vandens vamzdynas iki Ø 80		m	~1275			



Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO 80/380 2/6	vnt.	1	6		Atvyk "A", moterų WC
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO800/380 2/6	vnt.	1	6		Atvyk "A", Moterų WC
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO120/380 2/6	vnt.	1	6		dėl šiaur.st.z., 1-as a.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO150/380 2/6	vnt.	1	6		dėl piet.st.z., 1-as a.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Zelmech 80 ltr	vnt.	1	1,5		Tarnyb.p., valytojų buitinėse
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO 80/380 2/6	vnt.	1	6		mot.WC, 1-as a.išvyk. sal.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO 80/380 2/6	vnt.	1	6		vyrų WC, 1-as a.išvyk. sal.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EOJ 220V, 50 ltr	vnt.	1	2		šiaur plov., valytojų sandėlis
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EOJ 220V, 50 ltr.	vnt.	1	2 kw		piet.plov., šalia 69-os ventk.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	greitaeigis 380V	vnt.	1	15		3-as a., Venter
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	greitaeigis 380V	vnt.	1	15		3-as a., baras pietinis
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Gorenje OTG-65	vnt.	1	2		3-as a., Olimpi nės ložė"
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Gorenje OTG-65	vnt.	1	2		1-as a., saugumo buitinės
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Siemens 380V	vnt.	1	12		sandėlyje(iš,,Olimpi nės ložės"
Karšto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	2			
Karšto vandens sistema (šilumos p.Nr.3)						
Karšto vandens ruošimo plokštelinis šilumokaitis	X 50-270/70/004 B	vnt.	1		0,565	
Karšto vandens skaitiklis Ø 32		vnt.	1			
Karšto vandens cirkuliacinis siurblys P12	Willo 220/7	vnt.	1	0,147		
Elektriniai vandens šildytuvai	Reflex LS 1000	vnt.	2	25		šil. P.Nr.3
Išsiplėtimo indai 100 l	membraniniai	vnt.	2			
Karšto vandens vamzdynai (plieniniai) iki Ø 50		m	~970			



Karšto vandens vamzdynai (Alupex) iki Ø 35		m	-685			
Karšto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	6			
Sanitariniai prietaisai visame terminale:						
Pisuarai	įvairūs	vnt.	36			
Įvairūs kiti sanitariniai prietaisai	įvairūs	vnt.	445			
Kiti pastatai:						
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	8	6		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	3	2		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	6	1,5		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	5	12		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	2	15		
Sanitariniai prietaisai kituose pastatuose:						
Klozetai		vnt.	146			
Praustuvai		vnt.	178			
Dušai		vnt.	60			
Vonios		vnt.	16			
Vidaus vandentiekio tinklai ir įrenginiai						
Keleivių Terminalas						
Vandens siurblinė Nr. 1						
Buitinio-priešgaisrinio vandens siurbliai	4K90/35	vnt.	2			
Vandens įvadai Ø 150		vnt.	2			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 150		m.	980			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 110		m.	27			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 80		m.	1765			
Šalto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	10			
Vandens siurblinė Nr. 2						
Vandens įvadas 2 x Ø 110		vnt.	1			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 50		vnt.	1			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 100		m	100			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 80		m	43			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 65		m	633			
Vamzdynai (plieniniai) Ø 35		m	920			
Automatinis mechaninio valymo kvarcinis filtras		vnt.	1			
Automatinis vandens minkštinimo filtras		vnt.	1			
Slėgio pakėlimo stotelė (trys siurbliai komplekte)	Hydro Multi E	vnt.	1	3,3		
Išsiplėtimo indas 35 l		vnt.	1			

Šalto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.	5			
Karšto vandens sistema (šilumos p. Nr.1)						
Karšto vandens ruošimo plokštelinis šilumokaitis	HK2-70/70	vnt.	1		0,56	
Karšto vandens skaitiklis Ø 40		vnt.	1			
Karšto vandens cirkuliacinis siurblys	Wilo	vnt.	1	0,18		
Karšto vandens vamzdynas iki Ø 80		m	~790			
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	EO150/380 2/6	vnt.	1	6		rūsyje
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Ariston SG50	vnt.	1	1,5		1-as a., moterų WC
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	100 ltr	vnt.	1	1,5		2-as a.,
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	30 ltr	vnt.	1	1,2		2-as a.,
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Siemens	vnt.	1	24		
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	200 ltr	vnt.	1	2,4		3-as a.,Alaus uostas
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Ariston 100 ltr	vnt.	1	1,5		3-as a.,
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	Siemens	vnt.	1	18		3-as a.,
Elektrinis vandens šildytuvas (T-1)	10 ltr	vnt.	1	1,2		3as.,korid.
Karšto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.				
Karšto vandens sistema (šilumos p. Nr.2)						
Karšto vandens ruošimo plokštelinis šilumokaitis	HK11-60/60	vnt.	1		0,22	
Karšto vandens skaitiklis Ø 32		vnt.	1			
Karšto vandens cirkuliacinis siurblys	Willo Star Z 20/7	vnt.	1	0,147		
Karšto vandens vamzdynas iki Ø 80		m.	~1275			
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO 80/380 2/6	vnt.	1	6		Atvyk "A",moter ų WC
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO800/380 2/6	vnt.	1	6		Atvyk "A",Moterų WC
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO120/380 2/6	vnt.	1	6		dėl šiaur.st.z. , 1-as a.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO150/380 2/6	vnt.	1	6		dėl piet.st.z., 1-as a.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Zelmech 80 ltr	vnt.	1	1,5		Tarnyb.p., valytojų buitinėse
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO 80/380 2/6	vnt.	1	6		mot.WC, 1-as a.išvyk. sal.



Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EO 80/380 2/6	vnt.	1	6		vyrų WC, 1-as a. išvyk. sal.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EOJ 220V, 50 ltr	vnt.	1	2		šiaur plov., valyt ojų sandėlis
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	EOJ 220V, 50 ltr.	vnt.	1	2 kw		piet. plov., šalia 69-os ventk.
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	greitaeigis 380V	vnt.	1	15		3-as a., Venter
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	greitaeigis 380V	vnt.	1	15		3-as a., baras pietinis
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Gorenje OTG-65	vnt.	1	2		3-as a., Olimpi nė ložė"
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Gorenje OTG-65	vnt.	1	2		1-as a., saugumo buitinės
Elektrinis vandens šildytuvas (T-2)	Siemens 380V	vnt.	1	12		
Karšto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.				
Karšto vandens sistema (šilumos p.Nr.3)						
Karšto vandens ruošimo plokštelinis šilumokaitis	X 50-270/70/004 B	vnt.	1		0,565	
Karšto vandens skaitiklis Ø 32		vnt.	1			
Karšto vandens cirkuliacinis siurblys P12	Willo 220/7	vnt.	1	0,147		
Elektriniai vandens šildytuvai	Reflex LS 1000	vnt.	2	25		šil. P.Nr.3
Išsiplėtimo indai 100 l	membranini s	vnt.	2			
Karšto vandens vamzdynai (plieniniai) iki Ø 50		m.	~970			
Karšto vandens vamzdynai (Alupex) iki Ø 35		m.	~685			
Karšto vandens skaitikliai Ø 1/2		vnt.				
Sanitariniai prietaisai visame terminale:						
Pisuarai	įvairūs	vnt.	36			
Įvairūs kiti sanitariniai prietaisai	įvairūs	vnt.	445			
Kiti pastatai:						
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	8	6		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	3	2		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	8	1,5		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	5	12		
Elektriniai karšto vandens šildytuvai		vnt.	2	15		

Sanitariniai prietaisai kituose pastatuose:						
Klozetai		vnt.	146			
Praustuvai		vnt.	178			
Duškai		vnt.	60			
Vonios		vnt.	16			

