

**Pagrindinės sutarties CPO139084 priedas Nr. 2 / Nr. 4**  
**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR UŽSAKYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS**

PASIŪLYMAS KONKURSUI  
2020-04-28

Užsakymo sąlygos:

|                                  |                                                      |                                   |                                                  |                                           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Konkurso trukmė<br>7 pilnos d.d. | Pagrindinės sutarties<br>sudarymo trukmė<br>5+5 d.d. | Darbų atlikimo terminas<br>5 mėn. | Pradinė sutarties vertė<br>316208.937 Eur su PVM | Įprastinės darbo valandos<br>08 - 17 val. |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Statybos objekto duomenys</b>                                |                               |
| Pastato paskirtis                                               | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| Pastato adresas                                                 | Ramybės g. 11, Anykščiai      |
| Pastato kadastro bylos Nr.                                      | 90/3918                       |
| Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?                         | Taip                          |
| Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus elektros energijai? | Ne                            |
| Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus vandeniui?          | Ne                            |
| Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus nuotekoms?          | Ne                            |
| Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?                    | Taip                          |

UŽSAKOVO pavadinimas: Anykščių komunalinis ūkis, UAB

Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje: Taip

| <b>Statybos rangos darbai be projektavimo paslaugos (neypatingieji statiniai) - Statybos<br/>skaičiuojamoji kaina virš 0,300 mln. Eur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                      |                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>1. Energinio efektyvumo priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                      |                       |                                    |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kiekis              | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.4. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                      |                       | 24280.99                           |
| 1.4.15. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Šilumos daliklių montavimas.<br>2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas.<br>3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | 58 šilumos daliklis | 10.00                                | 580.00                | -                                  |
| 1.4.25. Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas;<br>2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas;<br>3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai;<br>4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.            | 24 vnt.             | 14.00                                | 336.00                | -                                  |
| 1.4.29. Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas;<br>2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;<br>3. Senų drenų ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas;                                                                                               | 12 vnt.             | 49.58                                | 594.96                | -                                  |

Rangos darbai be projektavimo paslaugų sutartis nr. CPO139084

Puslapis 13

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |       |         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|---|
| 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |       |         |   |
| 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |       |         |   |
| 1.4.37. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų vamzdynų demontavimas.<br>2. Naujų vamzdynų montavimas.<br>3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais.<br>4. Vamzdynų izoliavimas.<br>5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                           | 215 m   | 19.53 | 4198.95 | - |
| 1.4.45. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas.<br>2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas.<br>3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų.<br>4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas.<br>5. Vamzdynų hidraulinis bandymas.<br>6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | 560 m   | 10.00 | 5600.00 | - |
| 1.4.51. Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Vamzdžių paruošimas.<br>2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 58 vnt. | 51.63 | 2994.54 | - |
| 1.4.55. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius.<br>2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus.<br>3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas.<br>4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių.<br>5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                                                     | 95 kW   | 94.42 | 8969.90 | - |
| 1.4.58. Drenavimo elementų automatiniams balansavimo ventiliams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui.<br>2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24 vnt. | 18.71 | 449.04  | - |
| 1.4.60. Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Sriegių pjovimas ant vamzdžių galų.<br>2. Jungiamosios dalies (trišakio) su sriegiais montavimas.<br>3. Vandens išleidimo čiaupo montavimas.                                                                                                                                                                                                                                | 14 vnt. | 17.43 | 244.02  | - |
| 1.4.61. Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Čiaupų paruošimas montavimui.<br>2. Čiaupų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 vnt.  | 9.79  | 9.79    | - |
| 1.4.63. Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (tikiamoji ir grįžtamoji linija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Reikiamų (projektinių) srautų nustatymas balansiniais ventiliais, keičiant tikiamųjų ir grįžtamųjų srautų stovuose (atšakose) slėgių skirtumus.                                                                                                                                                      | 24 vnt. | 5.84  | 140.16  | - |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                      |                       |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1.4.65. Pastatų centrinio šildymo sistemų bandymas hidrauliniu slėgiu, vykdant šildymo sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, kai pastatų tūris iki 5,0 t.m3.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Išorinis centrinio šildymo sistemos apžiūrėjimas.<br>2. Hidraulinio preso su manometru prijungimas.<br>3. Sistemos pripildymas vandeniu ir bandymas slėgiu.<br>4. Sistemos pridavimas įgaliotai įstaigai.                                                                                                                                                                                                               | 2 t.m <sup>3</sup> | 76.19                                | 152.38                | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.5. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                      |                       | 5157.02                            |
| 1.5.1. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas.<br>2. Naujų vamzdynų montavimas.<br>3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.<br>4. Uždaromosios armatūros montavimas.<br>5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.<br>6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                      | 80 m               | 25.52                                | 2041.60               | -                                  |
| 1.5.5. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas.<br>2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus.<br>3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.<br>4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose.<br>5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.<br>6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | 120 m              | 14.31                                | 1717.20               | -                                  |
| 1.5.23. Rankšluosčių džiovituvų keitimas<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų rankšluosčių džiovituvų demontavimas.<br>2. Naujų rankšluosčių džiovituvų montavimas, prijungiant prie vamzdžio.<br>3. Senų džiovituvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves.<br>4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 vnt.            | 69.88                                | 1397.60               | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.6. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                      |                       | 5187.96                            |
| 1.6.1. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas.<br>2. Vėdinimo grotelių keitimas.<br>3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.<br>4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 butas           | 96.80                                | 1936.00               | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.8. Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                      |                       | 9936.00                            |
| 1.8.1. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36 vnt.            | 276.00                               | 9936.00               | -                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                      |                       |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose;<br>2. Mini rekuperatorių montavimas;<br>3. Kabelio tiesimas kanaluose;<br>4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                      |                       |                                    |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kiekis              | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.11. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                      |                       | 27024.79                           |
| 1.11.2. "Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ "<br>"Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą;<br>2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio);<br>3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas;<br>4. Garo izoliacijos įrengimas;<br>5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis;<br>6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas;<br>7. Stogo dangos įrengimas;<br>8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas;<br>9. Prieglaudų aptaisymas;<br>10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas;<br>11. Žaibolaidžių įrengimas;<br>12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas;<br>13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | 461 m <sup>2</sup>  | 54.89                                | 25304.29              | -                                  |
| 1.11.16. Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas.<br>2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti.<br>3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose.<br>4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.<br>5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24 m                | 39.78                                | 954.72                | -                                  |
| 1.11.17. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas.<br>2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiajame stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos.<br>3. Įlajos montavimas.<br>4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26 m                | 29.43                                | 765.18                | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kiekis              | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.12. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                      |                       | 125859.27                          |
| 1.12.8. "Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ "<br>"Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas;<br>2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas;<br>3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1285 m <sup>2</sup> | 50.07                                | 64339.95              | -                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                      |                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo;<br>5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo;<br>6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas;<br>7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes;<br>8. Vėjo izoliacijos įrengimas;<br>9. Apdailinių plokščių tvirtinimas;<br>10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                      |                       |                                    |
| 1.12.30. Balkonų stogelių apšiltinimas<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas.<br>2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas.<br>3. Izoliacinių plokščių paklojimas.<br>4. Naujos dangos įrengimas.<br>5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas.<br>6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26 m²  | 81.21                                | 2111.46               | -                                  |
| 1.12.31. Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Stogelio esamos dangos nuardymas.<br>2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas.<br>3. Naujos dangos stogui įrengimas.<br>4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas.<br>5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 624 m² | 95.20                                | 59404.80              | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kiekis | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                      |                       | 15009.61                           |
| 1.13. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą<br>1.13.2. "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ "<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Nuogrindos pašalinimas;<br>2. Grunto atkasimas ir užkasimas;<br>3. Paviršiaus paruošimas;<br>4. Hidroizoliacijos įrengimas;<br>5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana;<br>6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis;<br>7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | 117 m² | 45.70                                | 5346.90               | -                                  |
| 1.13.8. "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ "<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Paviršiaus paruošimas;<br>2. Hidroizoliacijos įrengimas;<br>3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas;<br>4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas;<br>5. Apdailinių plokščių tvirtinimas;<br>6. Kampų ir angokraščių aptaisymas.                                                                                                                                                                                                       | 76 m²  | 127.13                               | 9661.88               | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kiekis | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                      |                       | 2065.00                            |
| 1.14. Nuogrindos sutvarkymas<br>1.14.2. Nuogrindos sutvarkymas<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 59 m²  | 27.75                                | 1637.25               | -                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                      |                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas.<br>2. Nuolydžio suformavimas.<br>3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                      |                       |                                    |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.15. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                      |                       | 28314.05                           |
| 1.15.1. Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui;<br>2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas;<br>3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas;<br>4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas;<br>5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas;<br>6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                              | 228 m <sup>2</sup> | 111.43                               | 25406.04              | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.16. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                      |                       | 2314.05                            |
| 1.16.2. "Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ "<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;<br>2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;<br>3. Lauko palangių įrengimas;<br>4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;<br>5. Angokraščių apdaila.                                | 19 m <sup>2</sup>  | 121.79                               | 2314.01               | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.17. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                      |                       | 3889.87                            |
| 1.17.2. "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,9 > U \geq 1,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ "<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;<br>2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;<br>3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;<br>4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas;<br>5. Angokraščių apdaila.                                                                             | 13 m <sup>2</sup>  | 299.22                               | 3889.86               | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.19. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                      |                       | 3902.68                            |
| 1.19.2. "Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ "<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;<br>2. Palangių išėmimas;<br>3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;<br>4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas;<br>5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;<br>6. Angokraščių apdaila. | 22 m <sup>2</sup>  | 31.97                                | 703.34                | -                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                      |                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1.19.42. "Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m²<br>Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$<br>"<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;<br>2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;<br>3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;<br>4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas;<br>5. Angokraščių apdaila.                                                                     | 5 m²               | 37.49                                | 187.45                | -                                  |
| Darbų sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kiekis             | Mato vnt.<br>įkainis<br>(Eur be PVM) | Kaina<br>(Eur be PVM) | Maksimali<br>kaina<br>(Eur be PVM) |
| 1.22. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                      |                       | 4363.63                            |
| 1.22.2. Įvadinių paskirstymo skydų [PS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas.<br>2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas.<br>3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų.<br>4. Varžų matavimas.<br>5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                                                                                              | 1 vnt.             | 455.95                               | 455.95                | -                                  |
| 1.22.12. 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Modulių paskirstymo skydų montavimas.<br>2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų.<br>3. Paskirstymo skydų įžeminimas.<br>4. Varžų matavimas.                                                                                                                                                             | 1 vnt.             | 323.16                               | 323.16                | -                                  |
| 1.22.13. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų jungiklių skyde demontavimas.<br>2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui.<br>3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas.<br>4. Automatinių jungiklių montavimas.<br>5. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                | 20 butas           | 99.10                                | 1982.00               | -                                  |
| 1.22.14. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas.<br>2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas.<br>3. Elektros kabelių montavimas.<br>4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas.<br>5. Jungiklių montavimas.<br>6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas.<br>7. Varžų matavimas. | 2 laiptinė         | 305.10                               | 610.20                | -                                  |
| 1.22.18. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas.<br>2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 269 m² rūšio ploto | 3.68                                 | 989.92                | -                                  |

|                                                                                                     |  |  |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|----------|
| 3. Sujungimų, atšakų ir pravedų dėžučių montavimas.                                                 |  |  |           |          |
| 4. Elektros kabelių montavimas.                                                                     |  |  |           |          |
| 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. |  |  |           |          |
| 6. Varžų matavimas.                                                                                 |  |  |           |          |
| Iš viso Energinio efektyvumo priemonės (Eur be PVM):                                                |  |  | 217686,50 |          |
|                                                                                                     |  |  | 21% PVM:  | 52014,17 |

| 2. Kitos priemonės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                               |                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Darbo aprašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kiekis | Mato vnt. (kaip) (Eur be PVM) | Kaina (Eur be PVM) | Maksimali kaina (Eur be PVM) |
| 2.24. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                               |                    | 1752.06                      |
| 2.24.8. Šaltojo vandentekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose: iki 5 aukštų.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudas visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų vamzdinių demontavimas.<br>2. Naujų vamzdinių montavimas.<br>3. Uždaromosios armatūros montavimas.<br>4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas.<br>5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.<br>6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                  | 80 m   | 21.90                         | 1752.00            | -                            |
| Darbo sąrašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kiekis | Mato vnt. (kaip) (Eur be PVM) | Kaina (Eur be PVM) | Maksimali kaina (Eur be PVM) |
| 2.25. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                               |                    | 2272.72                      |
| 2.25.1. Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudas visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas.<br>2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kleino nuotakyno.<br>3. Žemės darbai.<br>4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                              | 19 m   | 51.99                         | 987.81             | -                            |
| 2.25.3. Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.<br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudas visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas.<br>2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei frangos montavimas ant išvado įmonės rūšyje iki įmonės stovo pravaizų trevizų pripuolę.<br>3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietas.<br>4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.<br>5. Hidraulinis bandymas. | 72 m   | 17.69                         | 1273.68            | -                            |
| Iš viso Kitos priemonės (Eur be PVM):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                               | 4013.49            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                               | 21% PVM:           | 842.83                       |
| Prūminta sutarties suma (Eur su PVM) (Iš viso Energinio efektyvumo priemonės + Iš viso Kitos priemonės):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                               | 304556.99          |                              |

Kontaktinis asmuo, įpareigotas sureikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):

Linas Pravilionis UAB Anykščių komunalinis ūkis Renuvacijos projektų vadovas, 8 612 73907, linas.pravilionis@anykom.lt

Pasitūliną pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):

Ciresta, UAB

Pasitūliną pateikęs naudotojas:

Osvaldas Petraucionis